UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Rantinas“
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
OBJEKTO NUMERIS	22-043-PP
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Edita Vilkelytė Monika Mikalauskienė Rūta Kavaliauskaitė	

Vilnius, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	22-043-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	22-043-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	22-043-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	22-043-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	22-043-PP-AR	Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	22-043-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
2.	22-043-PP-B02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500
Architektūriniai brėžiniai		
2.	22-043-PP-B03	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	22-043-PP-B04	Pirmo aukšto plano fragmentas, M1:100
4.	22-043-PP-B05	Antro aukšto planas, M1:100
5.	22-043-PP-B06	Trečio aukšto planas, M1:100
6.	22-043-PP-B07	Stogo planas, M1:100
7.	22-043-PP-B08	Fasadai, M1:200
8.	22-043-PP-B09	Fasadai, M1:200
9.	22-043-PP-B10	Pjūviai, M1:100
10.	22-043-PP-B11	Pjūviai, M1:100
11.	22-043-PP-B12	Pjūviai, M1:100
Bendri brėžiniai		
12.		Urbanistinės vizualizacijos
13.		Vizualizacijos
14.		Sklypo apželdinimo dalis

Atstat. Nr.	**UAB "Projektavimo sprendimai"** Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius |mob.: +370 674 44090				**Projektas:** Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas		
109797					**Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba		
	Pareigos	**V. Pavardė**	**Parašas**	**Data**	**Dalis:** Projektiniai pasiūlymai		
	Direkt.	K. Sankauskas			**Dokumento pavadinimas:** Brėžinių žiniaraštis		Laida
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas					0
001047	Arch.	A. Žilius					
024935	Arch.	E. Vilkelytė					
001506	Arch.	M. Mikalauskienė					
010808	Arch.	R. Kavaliauskaitė					
Kalba	**Užsakovas:**						
LT	UAB „Rantinas“				22-043-PP-BZ	1	1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:
Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę".

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:
- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

•STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
•STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
•STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
•STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
•STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
•STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
•STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
•STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
•STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
•STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
•STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
•STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
•STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
•STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
•STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
•STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
•STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
•STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
•STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
•STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
•STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
•STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
•STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
•STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
•STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
•STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
•STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
•STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p.

ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
•STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
•STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
•STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
•STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
•STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
•STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
•STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
•STR 2.05.12:2005 "Betonininių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
•STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
•STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
•STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
•Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
•Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
•Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:
1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	10420,0	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,08	-

II SKYRIUS
PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pastato bendrasis plotas.*	m^2	3758,90
Pastato naudingasis plotas. *	m^2	3758,90
Pastato tūris.*	m^3	29200,00
Aukštų skaičius.*	vnt	3
Pastato aukštis. *	m	13,50
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB "Rantinas" _____

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektu numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą (priėmimo – išdavimo panktą) su administracija Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingasis.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, į vakarus nuo miesto centro, Panerių seniūnijoje, Jočionių mikrorajone - pietinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi su Neries upe iš šiaurinės ir rytinės pusės, Gariūnais ir Kadriškėmis pietuose ir Neverais vakaruose.

Jočionys šaltiniuose minimi nuo 1744 m. Tai buvo rėžinis kaimas su palivarku, o upės pakrantėje buvo įsikūrę viensėdžiai. Pro Jočionių apylinkes ėjo senasis kelias į Kauną. 1905 m. Rudaminos valsčiaus Jočionių kaime gyveno 134 žmonės. Šiuo metu teritorijoje yra šiluminė elektrinė, vandens valymo įrenginiai, pramonės ir paslaugų zonos, miškingos teritorijos ir maža dalis žemaaukštės gyvenamosios zonos.

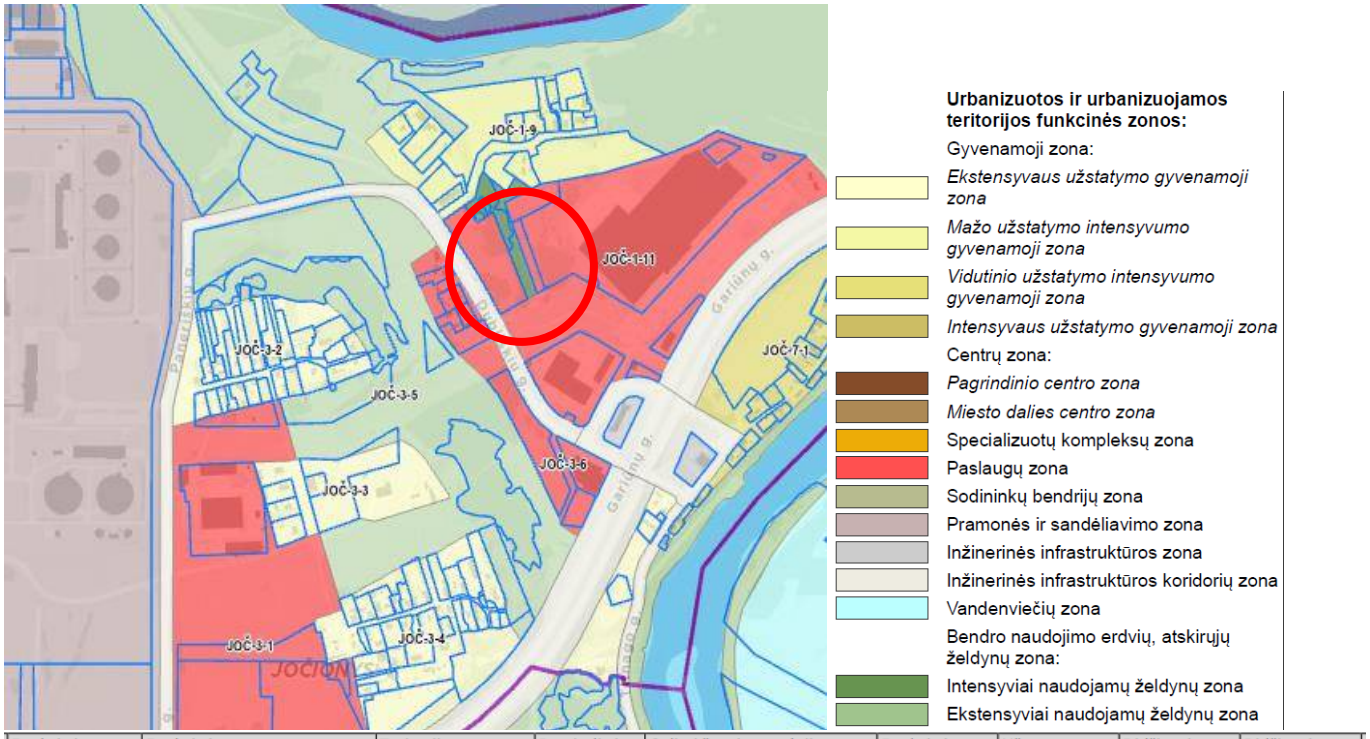
1 pav. Esamos teritorijos fotofiksacija

Aplink sklypą vyrauja paslaugų zonos, mažo užstatymo intensyvumo zona ir intensyviai naudojami želdynai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra paslaugų zonoje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis iki 35m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius - 9. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 2,5, tankumas – 80%. Numatoma veikla sklype: komercinė statyba – paslaugų paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.



Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
JOČ-1-11	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	14,2	-	9	35

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruk-tūros plėtros įmokos zona	Infrastruk-tūros eksploatavimo tarifo zona
Ip	2.5	80	-	-	50	120000	13;32;33	2	4	2

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklypui yra parengtas detalusis planas. Pagal detalaus plano (Nr. T00055635, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 476, 2001-12-28) sprendinius, teritorija priskiriama - „Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai“.

Sklypas (sklypo kad. Nr: 0101/0067:166 Vilniaus m. k. v.) priskiriami rodikliai ir reikalavimai:

-Užstatymo tankis – 60%;

-Užstatymo intensyvumas – 1,5;

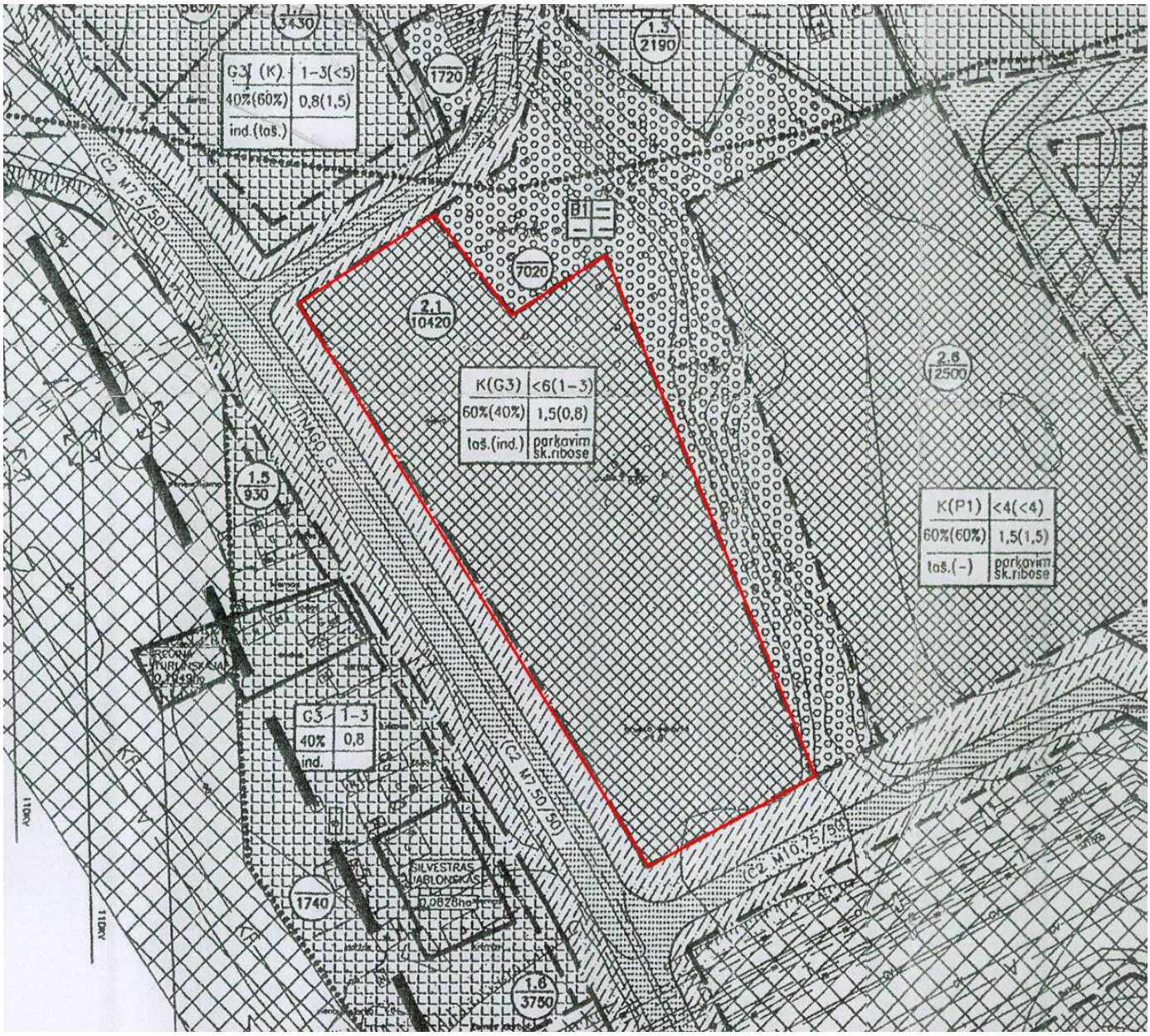
-Statinių aukštis - iki šešių aukštų (25,5m iki karnizo);

-Prekybos, smulkios gamybos įmonių, finansinių įstaigų, poilsio, turizmo objektams statyti, įrengti ir eksplotuoti;

-Automobilių parkavimas sklypo ribose;

-Taškinio užstatymo tipas;

- Sklypams taikomas servitutas: įvažiavimai į kaiminystėje esančius sklypus (pagal poreikį) ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos.



3pav. Detalaus plano ištrauka

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal žemiau pateiktą 1 lentelę įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Numatyta projektiniais sprendimais	Bendrasis planas	Detalusis planas
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Paslaugų paskirties (7.4)	KT (K;P;V;R;B;I2;E)	KT Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai (G3)
2.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.	Užstatymo tankis	30,08%	80%	60%
4.	Užstatymo intensyvumas	0,36	2,5	1,5
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 13,5m	35m	25,5m
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	3 a.	Didžiausias leistinas – 9a.	6 a.
8.	Priklausomų želdynų plotas	15,18 %	-	2170/14450 (15,00%)

Projektiniai pasiūlymai atitinka visus 1 lentelėje nurodytus sklypui taikomus reikalavimus.

Sklypo sprendiniai

Sklype, kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v, Panerių seniunijoje, Vilniaus mieste projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Statinys projektuojamas detalaus plano užstatymo zonoje.

Sklypą supa iš šiaurės Grinės g., iš rytų valstybinis miškas ir valstybinė žemė, iš pietų – Maksimiškių g. ir iš vakarų – Dubliškių g. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai Dubliškių g., pagrindinis pastato fasadas numatomas kaip tik šios gatvės pusėje. Administracinė pastato zona numatoma kaip tik vakarų pusėje, kad tenkintų insoliaciją. Pastatas išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra nuo Dubliškių g. pagal STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytais atstumais. Papildomos eismo jungtys į Grinės g. ir Maksimiškių g. bus įrengtos, kai bus pasirašytos sutartys ir įgyvendinti sprendiniai. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos sklypo ribose.

Viešųjų erdvių judėjimo trajektorijos, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliami reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam paslaugų paskirties pastatui numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	-

Pagal STR 2.06.04:2014 111p. „Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius“ darbuotojai dirbantys priėmimo – išdavimo zonoje bus 10 vnt.

1a administracijos pagrindinio ploto – 240,94 m^2, 2a administracijos pagrindinio ploto – 215,09 m^2,

3a administracijos pagrindinio ploto – 193,36 m^2, viso - 649,39 m^2.
649,39/25=25,98 ~ 26 vnt.
Minimalus automobilių stovėjimo kiekis: 10+26=36vnt.

Sklype projektuojamos 54 vnt. automobilių stovėjimo vietos ir 9 vietos, skirtos krovininiams autobusiukams.

Projektuojamoms naujoms automobilių stovėjimo vietoms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktą „Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

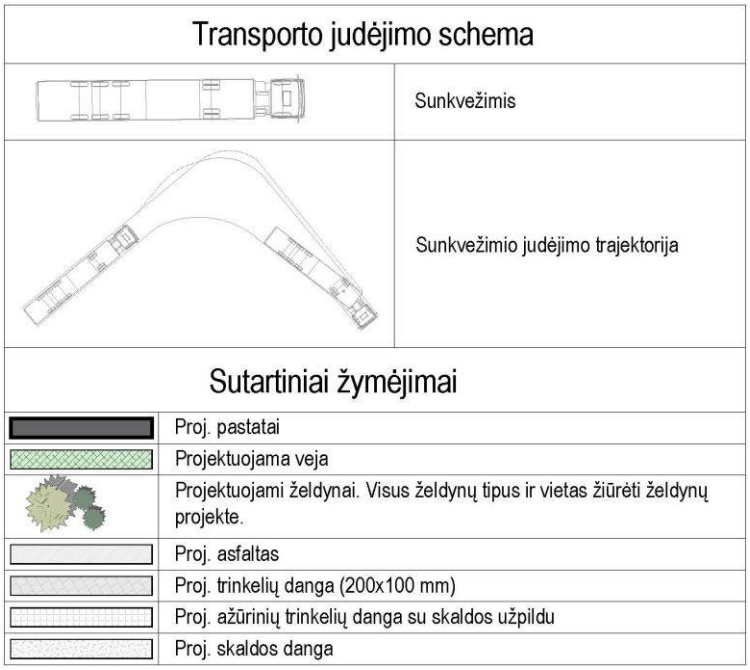
54*0.04=2,16~2 vietos žmonių su negalia reikmėms:
A tipo automobilių stovėjimo vietos: 54*0,01=0,54 ~1 vietos;
B tipo automobilių stovėjimo vietos: 2-1=1 vietos.

Projektuojamame sklype yra numatomos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Žmonių su negalią stovėjimo vietų dydžiai numatyti pagal STR 2.03.01:2019 14 punktą. Projekto sprendiniai atitinka žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Teritorijoje numatoma įrengti 8 elektromobilių stovėjimo vietų su pakrovimo vietomis.

Sklype numatomas krovininių transporto priemonių (sunkvežimiai ir autobusiukai) judėjimas, numatomos papildomos apsisukimo aikštelės. Pateikiama schema vaizduojanti krovininio transporto judėjimą sklype.



4pav. Transporto judėjimo sklype schemos eksplikacija

5pav. Transporto judėjimo sklype schema

Numatoma apželdinta automobilių stovėjimo aikštelė, siekiant švelninti jos poveikį aplinkai. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuojamos numatant želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, apželdintų su medžiais ir/ar daugiamečiais krūmais.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto

Pagal parengtą projektinių pasiūlymų užduotį rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10% darbuotojų. Taip pat aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Administracijos paskirties zonai – 649,39/250=2,60~3 dviračių stovėjimo vietos.

Pagal „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, yra rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – 1 vieta mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Pastate numatoma 100 darbuotojų, todėl sklype įrengiamos 10 dviračių stovėjimo vietų, kurios turės prieigas dviračių įkrovimui.

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijoje įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Pagal detalųjį planą šiame sklype įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 15% viso sklypo ploto.

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis šio teisės akto 10 punktu priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Gaisrinis pravažiavimas neįsiskaičiuoja į priklausomųjų želdynų kiekį.

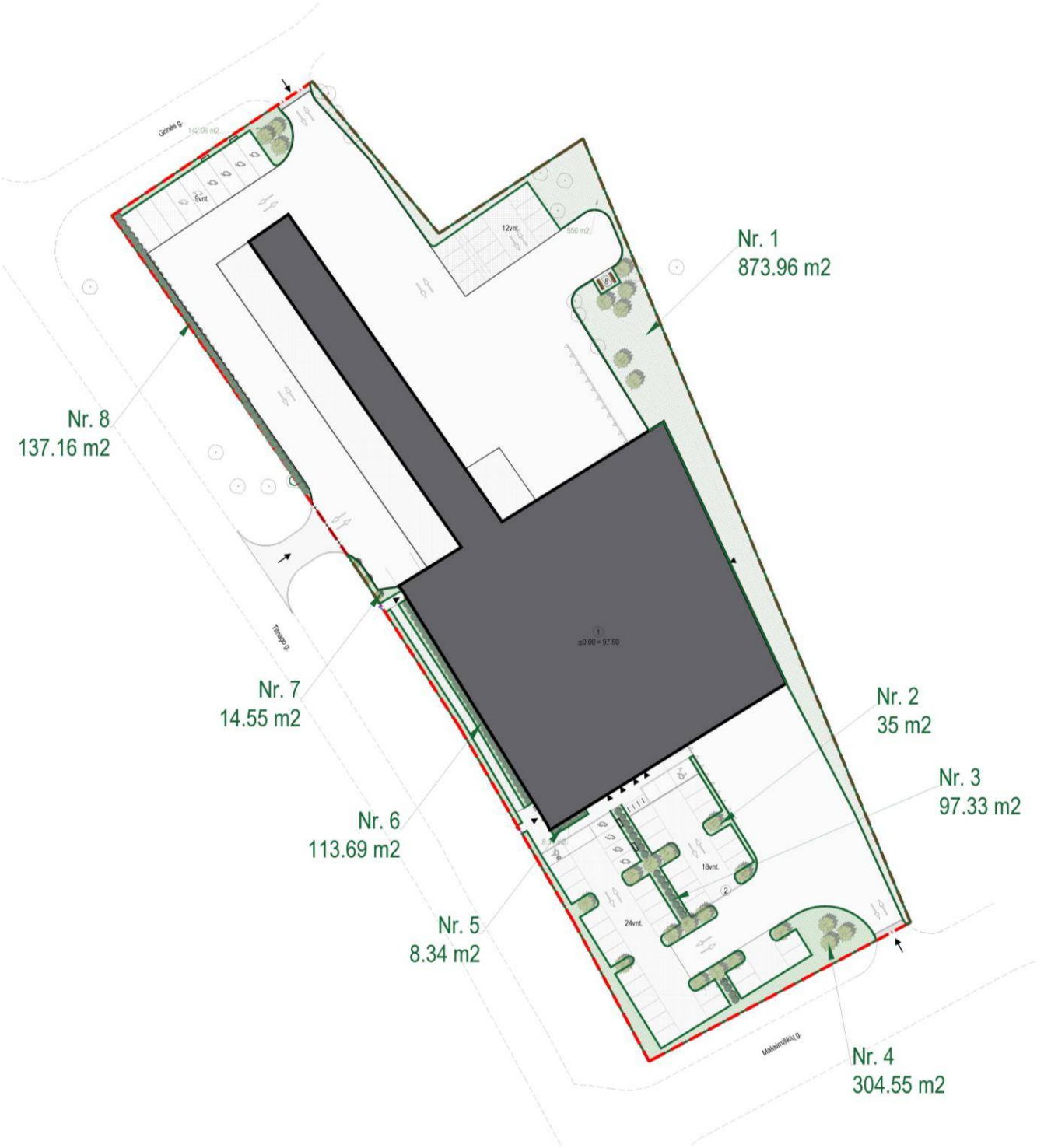
Sklypo (sklypo kad. Nr: 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.) plotas – 10420 m^2, 15% sklypo sudaro – 1563,00 m^2.

Bendras sklype esančių želdinių plotas – 1587 m^2;

Bendras sklypo apželdinimo procentas – 15,18%.

Želdynų žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	873.96 m2
Nr. 2	34.81 m2
Nr. 3	97.33 m2
Nr. 4	304.55 m2
Nr. 5	8.34 m2
Nr. 6	113.69 m2
Nr. 7	14.55 m2
Nr. 8	137.16 m2
Viso: 1581.91 m2 (15.18 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelių danga (200x100 mm)
	Proj. ažūrinių trinkelių danga su skaldos užpildu
	Proj. skaldos danga

6pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo rodikliai

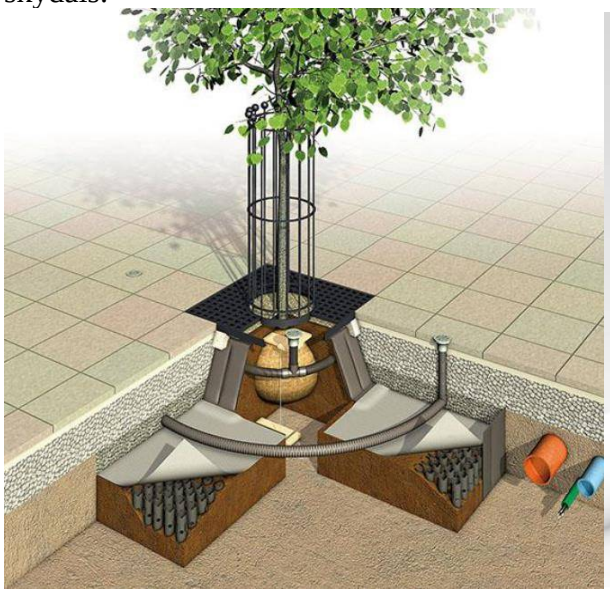


7pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema

Sklypui parengiamas želdynų projektas, kuriame numatomi apželdinimo sprendiniai sklypo teritorijoje. Sprendiniuose nurodomos sodinamų augalų kompozicijos, jų kiekiai. Parenkami daugiamečiai augalai pagal vietos apšviestumą. Numatomi žoliniai augalai, krūmai ir medžiai. Veja projektuojama likusioje neapželdintoje teritorijoje.

Visiems sklypo ribose saugomiems medžiams bei naujai sodinamiems medžiams, numatomas ne mažesnis nei 2 m^2 žemių plotas vienam medžiui (pagal „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ reglamentą). Drėgmei užtikrinti įrengiama automatinė laistymo sistema (kapiliarinė). Vietose kur kietos dangos priartėja arčiau nei 5 metrų atstumu prie medžio kamieno numatomos medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos.

Darbų organizavimo ir įrengimo metu visų saugomų medžių kamienai apsaugomi medinių lentų skydais.



8 pav. medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos analogai.

Sodinant augalus būtina vadovautis:

LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Pagal detalaus plano (Nr. T00055635, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 476, 2001-12-28) sprendinius galimas užstatymas, galimas didžiausias kietų dangų plotas bei minimalus želdynų plotas nurodytas bendrai dviems sklypams (Nr. 2.1 ir Nr.2.2).

Sklype Nr. 2.1 - Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Sklypo plotas – 10420 m2.

Sklypas Nr. 2.2 – gretimas sklypas šiaurinėje kvartalo dalyje. Sklypo plotas – 4030 m2.

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias užstatymo plotas – 8660 m2. Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias užstatymo plotas pagal proporciją – 6252 m2.

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias kietų dangų plotas – 3620 m2. Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias kietų dangų plotas pagal proporciją – 2605 m2.

Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas užstatymo plotas – 3134,4 m2, laisvas neišnaudotas sklypo užstatymo plotas – 3117,6 m2.

Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas kietų dangų plotas – 3764,36 m2, trūkstamas kietų dangų plotą sklype 1159,36 m2. Laisvas neišnaudotas užstatomas plotas 3117,6 m2.

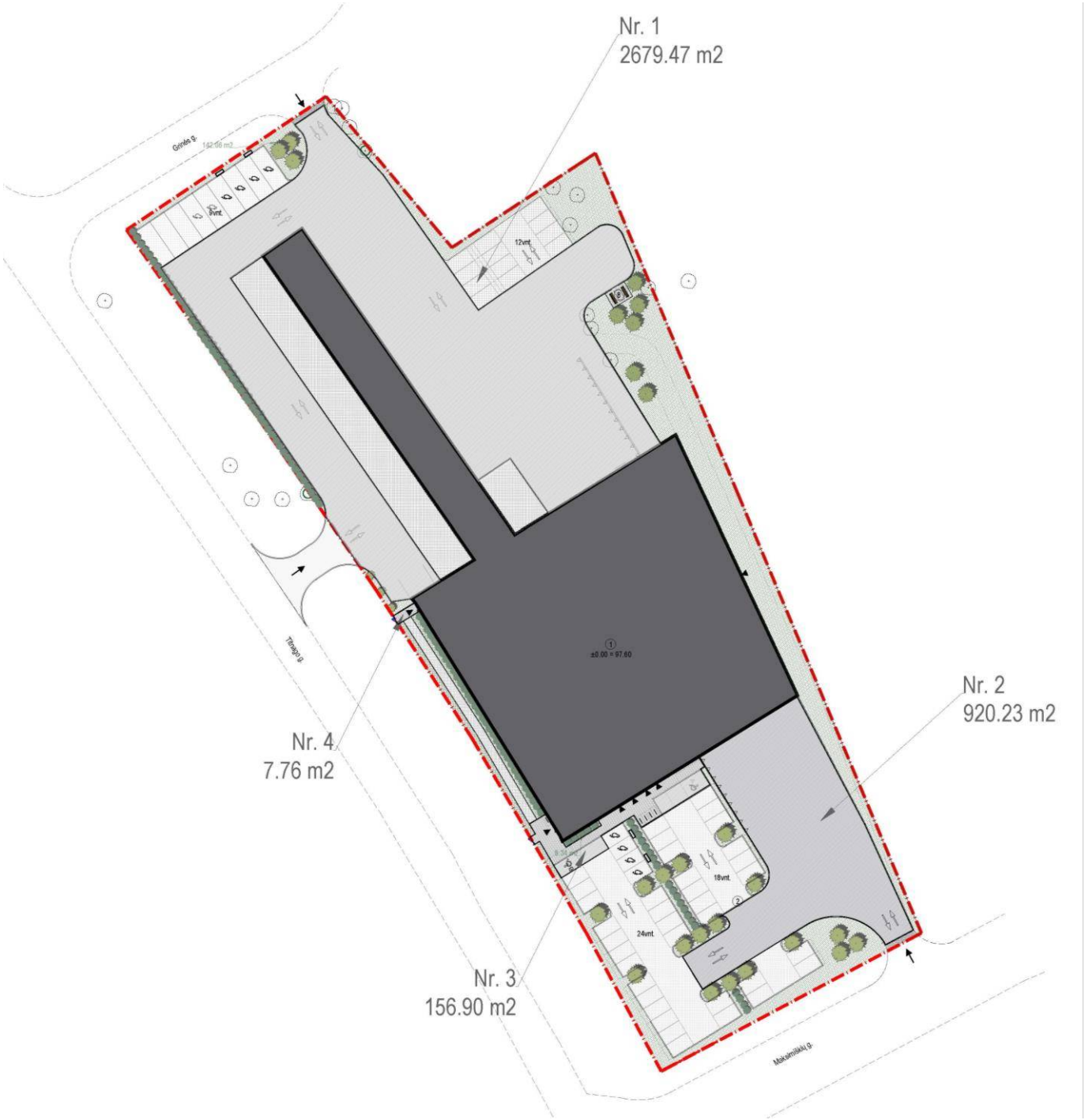
Išvada: susumavus laisvą neišnaudotą sklypo užstatomą plotą ir trūkstamą kietų dangų plotą sklype, bendro galimo kietų dangų ploto sklype neviršijame.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma:

- Asfaltas danga - 3654,84 m^2 (35,08%);
- Trinkelių danga– 109,52 m^2 (1,05%);
- Ažūrinių trinkelių danga su skaldos užpildu – 1781,42 m^2 (17,09%);
- Skaldos danga – 11,28 m^2 (0,11%).

Kietų dangų aikštelių žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	2679.47 m2
Nr. 2	920.23 m2
Nr. 3	156.90 m2
Nr. 4	7.76 m2
Viso: 3764.36 m2 (36.13 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelių danga (200x100 mm)
	Proj. ažūrinių trinkelių danga su skaldos užpildu
	Proj. skaldos danga

9pav. Sklype projektuojamų dangų skaičiavimo rodikliai



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	13	16	0

10pav. Sklype projektuojamų dangų schema

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam darbuotojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

Išorinė pastatų apdaila

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos - betonas, metalas, stiklas. Pagrindinis pastato fasadas daromas iš trisluoksnių betoninių plokščių, likusieji fasadai – iš daugiasluoksnių plokščių. Dalyje fasado numatomas vertikalus želdinimas. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Tūris savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracija. Statinio kategorija – ypatingas, nes laikančios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12m ir pastato plotas didesnis kaip 2000m^2. Pastato tūris daugiakampės planinės formos, vientiso tūrio. Administracinė dalis yra 3 aukštų, o prekių priėmimo – išdavimo dalis 1 aukšto. Techninės patalpos numatomos prekių priėmimo – išdavimo pastato dalyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarinės pusės.

Pastato aukštis – 13,50m. Pastato rūšiavimo dalies minimalus aukštis iki konstrukcijų - 7 m, skirstymo dalies - 4 -5 m, administracinės dalies aukšto aukštis – 3,5 m, iki pakabinamų lubų – 2,5m.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Inžinerini sprendiniai

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant užtikrinami sveikos vidaus aplinkos reikalavimai reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis - mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas nuotekos nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vanduo infiltruojamas sklypo viduje. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų darbuotojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Administracijos zonoje - įrengiamos kiliminės dangos, plytelių ir PVC grindys pagal pateiktas grindų detales. Prekių priėmimo – išdavimo zonoje įrengiamos epoksidinės betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatas projektuojamas karkasinio tipo. Laikančioms konstrukcijoms naudoama metalinės kolonos, denginiui – plieno sijos arba santvaros. Administracinės dalies perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolitiniais intarpais. Pastatas apsiūtas daugiasluoksnio tipo plokštėmis, pagrindinis fasadas iš trisluoksnių betoninių plokščių.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Konstrukcija metalinių profiliuotų lakštų ant metalinių santvarų/sijų. Papildomas sustiprinimas saulės elementams ir vėdinimo agregatams. Administracinės dalies perdengimas – gelžbetoninis.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	10420 m^2
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
Sklypo užstatymo tankumas	30,08 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	3758,90 m^2
Pastatų skaičius	1 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	54 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,36, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 1,5.

Sklypo užstatymo tankumas yra 30,08%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas tankumas yra 60%.

Pastatų aukštingumas – 3 aukštai, iki 13,50m. Pagal detalųjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 25,5 m.

Sklypo apželdinimo procentas 15,18 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Gariūnų gatvėje (Skl. Kad. Nr. 0101/0067:166), Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-12-28 sprendimu Nr. 476 patvirtintu „Teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055635.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės

		nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sprendinius derinti pagal esamų medžių situaciją, esamus medžius išsaugoti. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m3 nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus

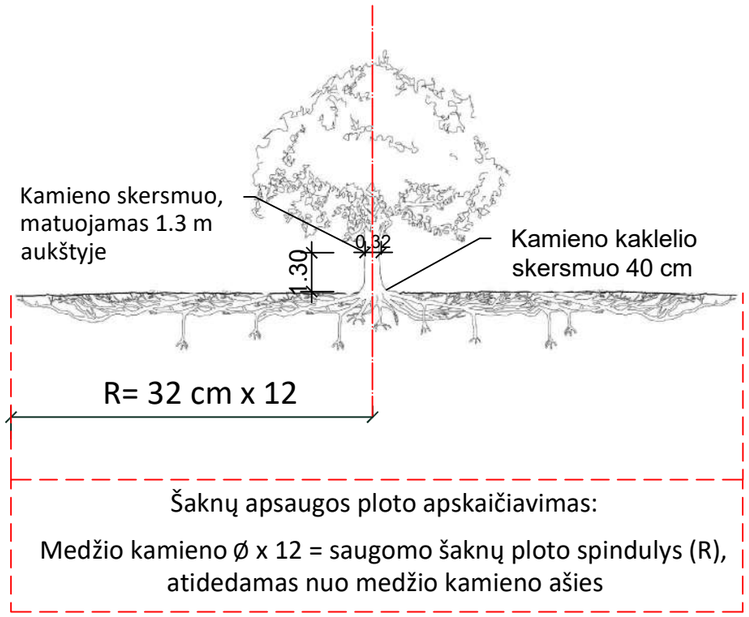
		vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuoti nepažeidžiant detaliajame plane TPDR Reg. Nr. T00055635 numatytos statybos ribos (ji dalinai nesutampa su RC sklypo riba). Sklypas yra apžvelgiamas nuo svarbios urbanistinės ašies (Gariūnų gatvės), todėl rengiant planuojamo pastato ir sklypo plano sprendinius, įvertinti jo poveikį miestovaizdžiui. **Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę**. Visą reikalingą pastatui infrastruktūrą projektuoti sklypo ribose. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių

	plėtra	hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

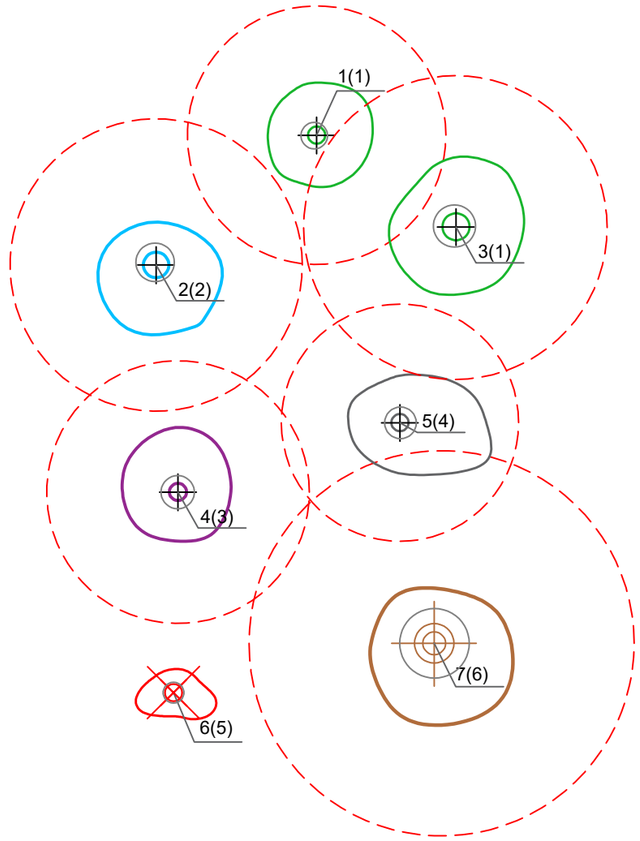
Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

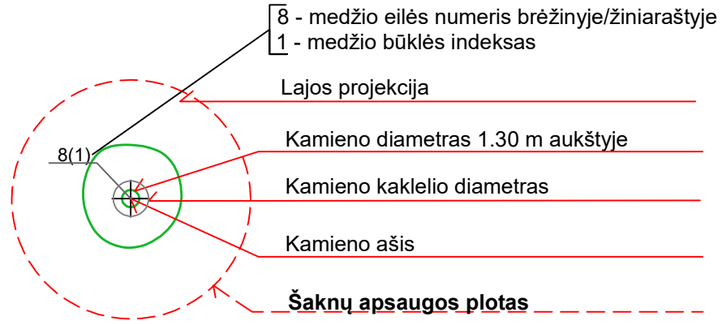
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

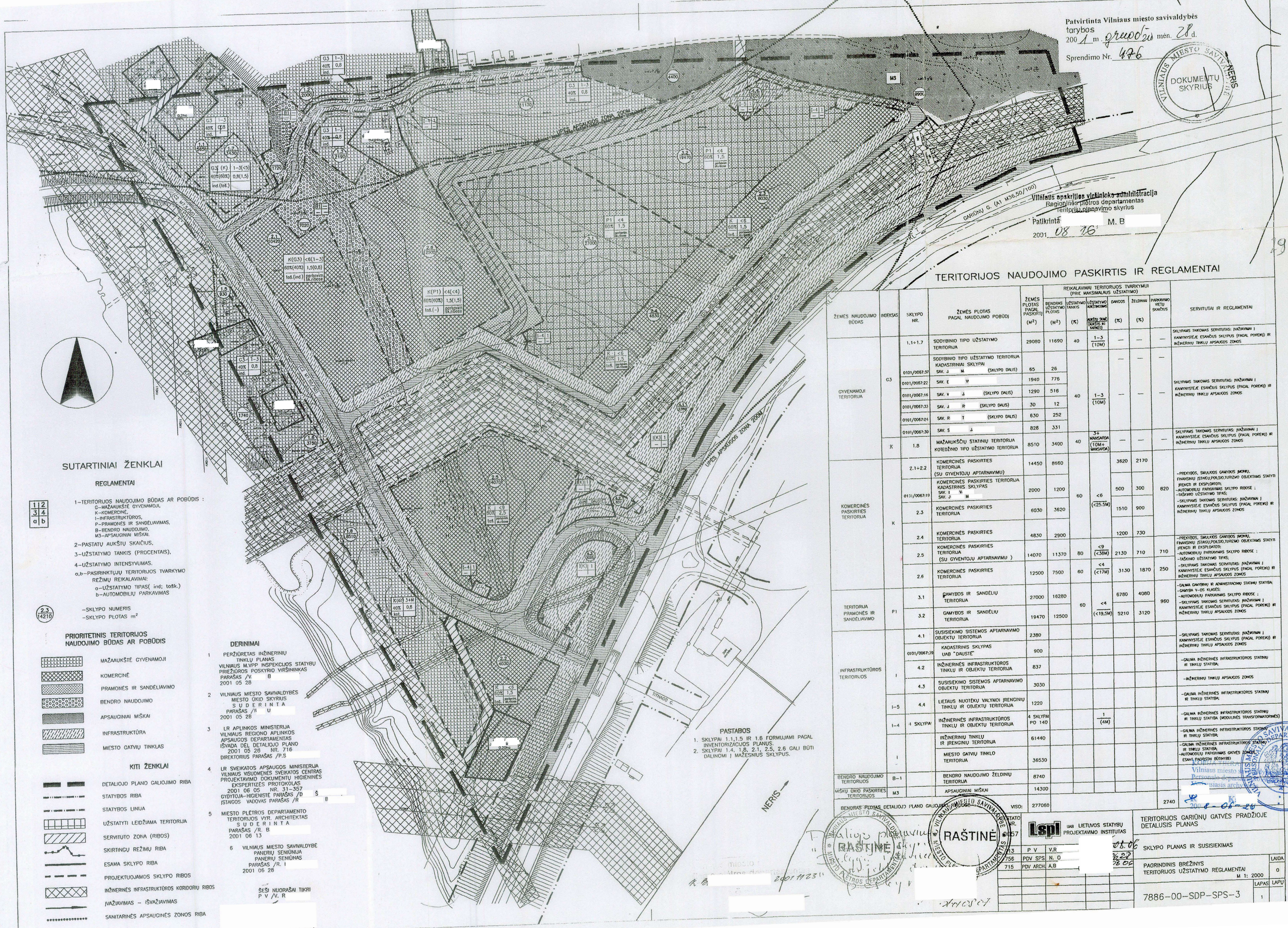
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m^2)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GARIŪNŲ G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-05 12:09:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-05 12:09:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 13:25:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-05 13:25:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


UPĖS APSAUGOS ZONA 200M
GARIŪNŲ G. (A1 M36,50/100)
TITNAGO G.
NERIS
SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI
1–TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS :
G–MAŽAUKŠTĖ GYVENAMOJI,
K–KOMERCINĖ,
I–INFRASTRUKTŪROS,
P–PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMAS,
B–BENDRO NAUDOJIMO,
M3–APSAUGINIAI MIŠKAI.
2–PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS.
3–UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS).
4–UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
a,b–PASIRINKTUJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI:
a–UŽSTATYMO TIPAS(ind; tošk.)
b–AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
–SKLYPO NUMERIS
–SKLYPO PLOTAS m²
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI
KOMERCINĖ
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
BENDRO NAUDOJIMO
APSAUGINIAI MIŠKAI
INFRASTRUKTŪRA
MIESTO GATVIŲ TINKLAS
KITI ŽENKLAI
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
STATYBOS RIBA
STATYBOS LINIJA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
SERVITUTO ZONA (RIBOS)
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
ESAMA SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS
SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA
DERINIMAI
1 PERŽIŪRĖTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
VILNIAUS M.VPP INSPEKCIJOS STATYBŲ PRIEŽIŪROS POSKYRIO VIRŠININKAS
PARAŠAS /V. B
2001 05 28
2 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO ŪKIO SKYRIUS
S U D E R I N T A
PARAŠAS /R U
2001 05 28
3 LR APLINKOS MINISTERIJA
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
IŠVADA DĖL DETALIOJO PLANO
2001 05 28 NR. 716
DIREKTORIUS PARAŠAS /P.S
4 LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA
VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS
2001 06 05 NR. 31–357
GYDYTOJA–HIGIENISTĖ PARAŠAS /D Š
ĮSTAIGOS VADOVAS PARAŠAS /R B
5 MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJOS VYR. ARCHITEKTAS
S U D E R I N T A
PARAŠAS /R. B
2001 06 13
6 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PANERIŲ SENIŪNIJA
PANERIŲ SENIŪNAS
PARAŠAS /R. I
2001 06 28
ŠEŠI NUORAŠAI TIKRI
P V /V. R
PASTABOS
1. SKLYPAI 1.1,1.5 IR 1.6 FORMUJAMI PAGAL INVENTORIZACIJOS PLANUS.
2. SKLYPAI 1.4, 1.8, 2.1, 2.5, 2.6 GALI BŪTI DALINOMI Į MAŽESNIUS SKLYPUS.
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2001 m. gruodžio mėn. 28 d.
Sprendimo Nr. 476
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DOKUMENTŲ SKYRIUS
Vilniaus apskrities viršininko administracija
Regioninės plėtros departamentas
Teritorijų planavimo skyrius
Patikrinta M. B
2001 08 16
TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR REGLAMENTAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
INDEKSAS
SKLYPO NR.
ŽEMĖS PLOTAS PAGAL NAUDOJIMO POBŪDĮ
ŽEMĖS PLOTAS PAGAL PASKIRTĮ (M²)
REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMUI (PRIE MAKSIMALAUS UŽSTATYMO)
BENDRAS UŽSTATINAS PLOTAS (M²)
UŽSTATYMO TANKIS (%)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
DANGOS (%)
ŽELDINIU (%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
SERVITUTAI IR REGLAMENTAI
GYVENAMOJI TERITORIJA
G3
1.1÷1.7 SODYBINIO TIPO UŽSTATYMO TERITORIJA 29080 11690 40 1–3 (10M) — — —
SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
SODYBINIO TIPO UŽSTATYMO TERITORIJA KADASTRINIAI SKLYPAI
0101/0067:37 SAV. J M (SKLYPO DALIS) 65 26
0101/0067:22 SAV. E V 1940 776
0101/0067:16 SAV. V J (SKLYPO DALIS) 1290 516
0101/0067:33 SAV. J R (SKLYPO DALIS) 30 12
0101/0067:24 SAV. R T (SKLYPO DALIS) 630 252
0101/0067:30 SAV. S J 828 331
— — —
SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
K
1.8 MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA KOTEDŽINIO TIPO UŽSTATYMO TERITORIJA 8510 3400 40 3+ MANSARDA (10M+ MANSARDA) — — —
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
2.1÷2.2 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (SU GYVENTOJŲ APTARNAVIMU) 14450 8660 60 <6 (<25,5M) 3620 2170 820
–PREKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONIŲ, FINANSINIŲ ĮSTAIGŲ,POILSIO,TURIZMO OBJEKTAMS STATYTI ĮRENGTI IR EKSPLOATOTI;
–AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE ;
–TAŠKINIO UŽSTATYMO TIPAS;
–SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA KADASTRINIS SKLYPAS
0101/0067:19 SAV. I V SAV. J M 2000 1200 500 300
2.3 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA 6030 3620 1510 900
2.4 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA 4830 2900 1200 730
2.5 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (SU GYVENTOJŲ APTARNAVIMU) 14070 11370 80 <9 (<38M) 2130 710 710
2.6 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA 12500 7500 60 <4 (<17M) 3130 1870 250
–PREKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONIŲ, FINANSINIŲ ĮSTAIGŲ,POILSIO,TURIZMO OBJEKTAMS STATYTI ĮRENGTI IR EKSPLOATOTI;
–AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE ;
–TAŠKINIO UŽSTATYMO TIPAS;
–SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
TERITORIJA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
P1
3.1 GAMYBOS IR SANDĖLIŲ TERITORIJA 27000 16280 60 <4 (<19,5M) 6780 4080 960
3.2 GAMYBOS IR SANDĖLIŲ TERITORIJA 19470 12500 5210 3120
–GALIMA GAMYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ STATYBA;
–GAMYBA V–OS KLASĖS;
–AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE ;
–SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
I
4.1 SUSISIEKIMO SISTEMOS APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA 2380
0101/0067:39 KADASTRINIS SKLYPAS UAB "DAUSTĖ" 900
4.2 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA 837
4.3 SUSISIEKIMO SISTEMOS APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA 3030
I–5 4.4 LIETAUS NUOTĖKŲ VALYMOI ĮRENGINIŲ TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA 1220
I–4 4 SKLYPAI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA 4 SKLYPAI PO 140 1 (4M)
–SKLYPAMS TAIKOMAS SERVITUTAS: ĮVAŽIAVIMAI Į KAMYNYSTĖJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL POREIKĮ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
–GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA;
–INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
–GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA;
–GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA (MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS)
–GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA;
–GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA;
–AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GATVĖS ZONOSE, ESANT PAGRĮSTAI BŪTINYBEI
INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ TERITORIJA 61440
MIESTO GATVIŲ TINKLO TERITORIJA 36530
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
B–1 BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIŲ TERITORIJA 8740
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJOS
M3 APSAUGINIAI MIŠKAI 14300
BENDRAS PLOTAS DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE: VISO: 277060 2740
Lspl UAB LIETUVOS STATYBŲ PROJEKTAVIMO INSTITUTAS
TERITORIJOS GARIŪNŲ GATVĖS PRADŽIOJE
DETALUSIS PLANAS
SKLYPO PLANAS IR SUSISIEKIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
M 1: 2000
LAIDA 0
LAPAS 1
LAPŲ
7886–00–SDP–SPS–3
RAŠTINĖ
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DEPARTAMENTAS
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Personalo departamento Asmenų aptarnavimo skyrius
2001 08 20