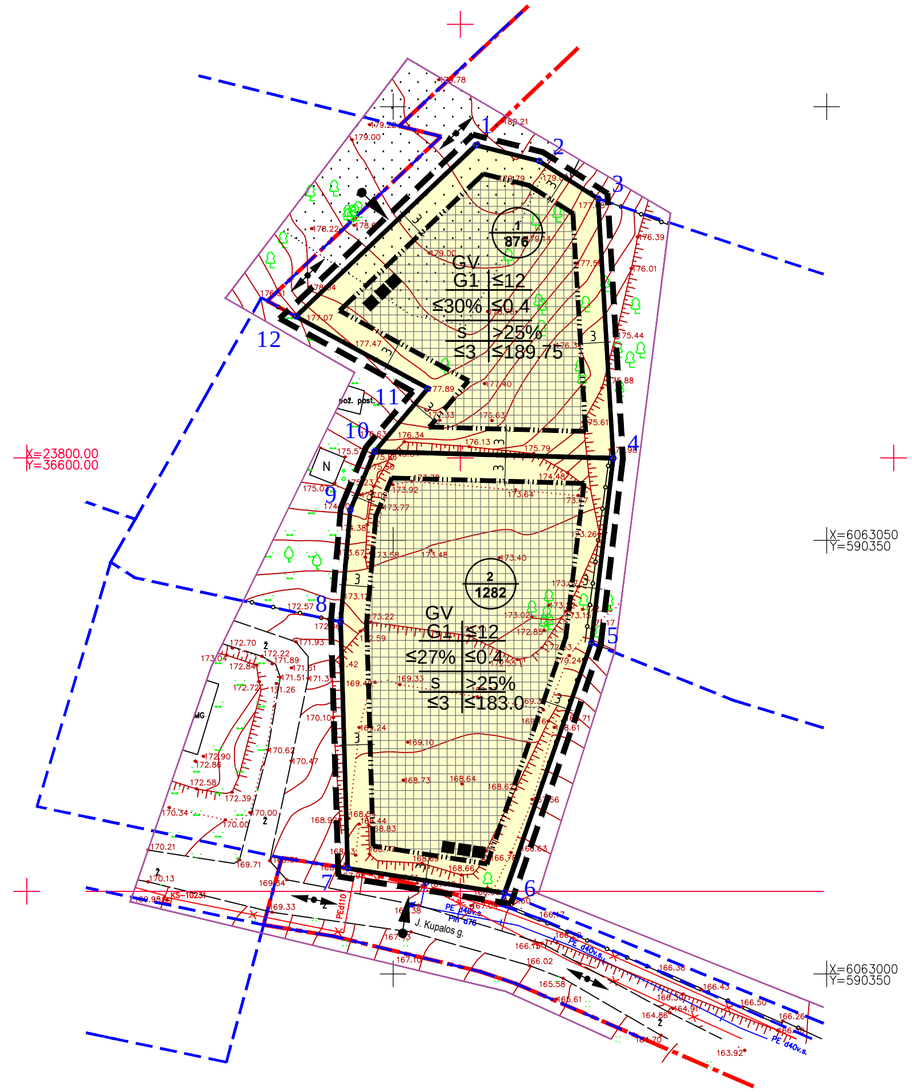
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	876	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤189.75	≤ 30	≤ 0,4	Atskirai stovintys pastatai	-	-	25	-	≤ 3	Vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais	V. Aerodromų apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
2	1282	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤183.00	≤ 27	≤ 0,4	Atskirai stovintys pastatai	-	-	25	-	≤ 3	Vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais	V. Aerodromų apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6063095.55	Y 590309.54
	2	X 6063093.72	Y 590316.86
	3	X 6063089.38	Y 590323.65
	4	X 6063059.46	Y 590325.39
	10	X 6063060.24	Y 590297.88
	11	X 6063067.47	Y 590303.98
	12	X 6063075.83	Y 590288.81
2	10	X 6063060.24	Y 590297.88
	4	X 6063059.46	Y 590325.39
	5	X 6063038.15	Y 590322.86
	6	X 6063009.34	Y 590312.81
	7	X 6063012.18	Y 590294.77
	8	X 6063040.59	Y 590293.95
	9	X 6063053.49	Y 590295.06



PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdai (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 5 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. 30-672 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0048:1448) prie J. Kupalos ir A. Kojelavičiaus gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00056369) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Mūrinėje g. 36 (kadastro Nr. 0101/0048:4557) ir J. Kupalos g. 4B (kadastro Nr. 0101/0048:4558), suformuotuose Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. A30-2920 „Dėl žemės sklypų J. Kupalos g. 4B, 6 ir Mūrinėje g. 36 perdalijimo projekto tvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypų perdalijimo projektu, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

Topografinis pagrindas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:10662

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com
Koordinačių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Parengė	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius: T. Šmalys		2019 10 04	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Inžinierius: D. Ševiakovas 1GKV-1317		2019 10 04	Vilniaus m.
Braižė: T. Šmalys		2019 10 04	J. Kupalos g. 4B
		Lap. sk.	–
		2	Pastabos: Topografinio plano riba

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Sklypo (kadastro Nr. 0101/0048:1448) prie J. Kupalos ir A. Kojelavičiaus gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00056369) sprendinių koregavimas sklypuose Mūrinėje g. 36 (kadastro Nr. 0101/0048:4557) ir J. Kupalos g. 4B
	Dir.	A. Bernatavičienė	2019 10	
ATP2006	PV	A. Kariniauskienė	2019 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO: DPK-19-43/K-VT-131-19-330 — Lapas 01 — Lapų 01
DPK	IRENA URBONAVIČIENĖ			