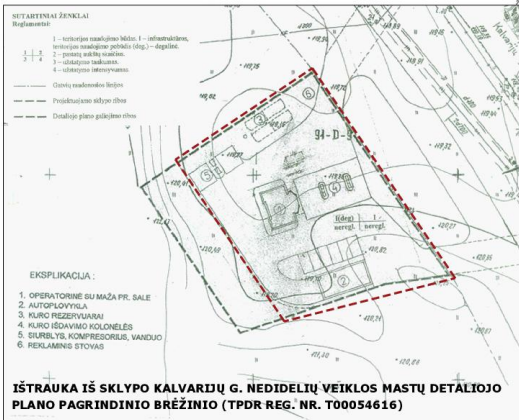


PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IR VIETA VILNIAUS MIESTE



IŠTRAUKA IŠ SKLYPO KALVARIJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TPDR REG. NR. T0054616)

KEČIAMO DETALIOJO PLANO GRĖTIMYBĖS

Zemės sklypo kadastrinis Nr.	Nuosavybė	Zemės sklypo naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai
010100210502	Vilniaus miesto savivaldybė	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Rekreacinės teritorijos.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas (būdai)	Laidžiamasis pastatų aukštis			Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai		Prieškomunijū želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Pastabos
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		Mažiausis, m²	Didžiausias, m²							
-	1.	2058	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16	≤ 136.60	≤ 50	≤ 1.4	Laisvo planavimo (lp) Perimetris atviras (pr_a)**	-	-	≥ 10	S1 (469 m²) S2 (227 m²)	S1 - 215 kėlo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S2 - 222 servitutas - teisė tiesiai apimantui naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	≤ 4 1a. ≤ 4 1b. ≤ 2 (konsolė) 1c. ≤ 2 (konsolė)	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Ketvirtasis skirsnis „Elektrinis tinklas apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Devintasis skirsnis „Suskystintų naftos dujų inžinerinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dešimtis skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“: - Visuotinė sąlyga „Elektroninių ryšių tinklo elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Visuotinė sąlyga „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.	- Žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 01010021482) ribos detaliojo plano nekeičiamas; - Saldynis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis žemės sklype - 50%; - Laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas nustatomas pagal vykdoma esamos degalinės veiklą žemės sklype; - ** Perimetris atviras (pr_a) užstatymo tipas nustatomas pagal detaliojo plano sprendinius numatant kitas galimas veiklas žemės sklype.

Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių ekspliciacija:

1. Esamas pastatas - Operatorinė su paruožtu, plovykla ir kavine, užkandine;
2. Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė, aikštė;
3. Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų modulis;
4. Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga;
5. Suskystintų naftos dujų balionų sandėliavimo aikštėle ir (ar) konteineris;

Naftos ir naftos produktų talpyklų, kurių talpyklų tūris nuo 0.45 kubinio metro iki 60 kubinio metro, apsaugos zonos dydis - 10 m.

Transformatorinės įrengimo zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš jos juostos.

Suskystintų degalių kolonelių apsaugos zona 7 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos įrenginius ir oro erdvė virš jų.

Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų, kurių talpa daugiau kaip 5 iki 20 m³ apsaugos zonos plotis - 5 m nuo rezervuarų saugos ribų, uždaromos, reguliavimo ar kit. armatūros.

Suskystintų naftos dujų kolonelių apsaugos zona 7 m aplink kolonelę.

Suskystintų naftos dujų balionų sandėliavimo aikštėle ir (ar) konteinerio apsaugos zonos plotis 5 m nuo aikštėle ribų ir (ar) aplink konteinerį.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Statybos zonoje, esančioje ant Inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zonas, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinė infrastruktūra eksploatuojančios įmonės techninės sąlygos dėl tinklų iškilimų.
3. Planuojamo užstatymo prilygimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatius tiesi, rengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
4. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
5. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr.1 įrengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
6. Gatvių ir privažiavimų elementų techniniai parametrai tikslinami rengiant techninius projektus.
7. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamas techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis greituose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktoje tos paskirties pastatams nustatytais izoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
9. Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinis atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektujami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
10. Vykdyt ūkinę veiklą susidarancios atliekos rūšiavimo ir kaupiamos tam tikslu skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų turetoji teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
11. Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalių kolonelių apsaugos zonas, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesužijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalių degalinių įrenginių reikšmėmis.
12. Statybos zonoje, pažymėtos reglamentinėse zonoje 1b. ir 1c. nustatytas konsolinio aukšto tipo užstatymas. Reglamentinė zonoje 1b. galimas užstatymas išlaikant 7 metrų oro erdvę virš esamų skystųjų degalių kolonelių (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 7 m virš skystųjų degalių kolonelių), o reglamentinėje zonoje 1c. galimas užstatymas išlaikant 4.5 metro oro erdvę virš žemės paviršiaus (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 4.5 m virš žemės paviršiaus).
13. Vadovujantis Vilniaus miesto BP sprendinių tekstinio reglamentu Nr. 05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
14. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2007 "Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užgimimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
15. Pagrindinis brėžinis turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Zemės sklypo / servituto Nr.	Zemės sklypo / servituto kampų žymėjimas plane	X	Y
1.	1.	804974.23	862772.41
	2.	804989.09	862666.59
	3.	805002.30	862708.03
	4.	804972.00	862746.30
S1	13.	804970.41	862707.42
	14.	804970.41	862743.24
	6.	804971.04	862747.49
	15.	804974.00	862752.23
	16.	804973.07	862765.57
	17.	804972.03	862772.28
	18.	804970.00	862777.44
	19.	804969.30	862802.22
	20.	804968.87	862798.40
	21.	804970.00	862797.13
	5.	804972.00	862746.30
S2	9.	804970.00	862746.30
	8.	804970.00	862746.30
	9.	804968.21	862752.00
	10.	804968.14	862758.20
	11.	804967.14	862768.72
	12.	804966.04	862768.44

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos žemės sklypų ribos
	Perspektyvinės gatvių raudonosios linijos
	Planuojamos gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
	Esami statiniai
	Statybos zona
	Servituto zona (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku)
	Servituto zona (Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas)
	Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonu ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
	Išvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypą
	Preliminariniai mišrių komunikacijų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštėle vietos
	Žemės sklypo / servituto ribų / skirtingų reglamentų zonos kampų posūkių kampai (taškai) ir jų žymėjimas
	Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių žymėjimas
	Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"	
Direktorius	A. Č.		Im. k. 12610754 Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	1GKV-342, išduotas 2011.06.27		Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 204G (Skł. kad. Nr. 0101/0021:482)	
Geodezianinkas	R. Z.		BRĖŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	1GKV-430, išduotas 2011.07.19		BRĖŽINIO Nr.	Mastelis
UŽSAKOVAS			242145	1:500
UAB " "				1/1
				2023.01.31

Topografinis planas suderintas ir integruotas	
Prašymo Nr.:	TIIS-1-20230203-008314
Derinimo data:	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties:	10
vertikalios padėties:	10
Koordinatų sistema:	LKS-94
Aukščių sistema:	LAS07

Rengėjas: MB "Valdomas projektas"				Projekto pavadinimas:	
Im. k. 304461502 Geraslaitis g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Sklypo, pažymėto skaičiais 1-4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas	
A1053	PV	R. D	#	2023-08	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys
Stadija	DP	DP	DP		Laida 0
DP	DP	DP	DP		Lapas Lapų
DP	DP	DP	DP		Lapų Lapų