VILNIAUS ARCHITEKTAI
PROJEKTAVIMO CENTRAS

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt mob.tel.:861547303

Statinio projekto pavadinimas	**TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB ‘’VOLBERNA’’**
Statinių grupės	**GYVENAMIEJI PASTATAI**
Statinio adresas	**ALBANŲ G. 36, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0158:2229**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Naudojimo paskirtis	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI**
Kategorija	**NEYPATINGI STATINIAI**
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto dalis	**BENDROJI DALIS**
Bylos (tomo) žymuo	**S202223-1,2,3- PP**
Bylos (tomo) laida	**0**
Tomas	**I**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	**Mantas Žvybas**		
	PV PDV, architektas	**Mantas Žvybas**	**A 1963**	
	Architektė	**Gabrielė Seneckytė**	**008732**	

Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	**UAB ‘’VOLBERNA’’ direktorius Izmailas Voronovičius**

2022 Vilnius

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai. Albanų g. 36, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje“ (TPDR Reg. Nr. T00081857) sprendiniais, patvirtintais 2018 m. balandžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės

		kriterijus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00081857) nustatytoje užstatymo zonoje. Nustačius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, teritorijoje tarp Lukšinės, Savičiūnų ir Šatrininkų gatvių, Vilniaus mieste, statybos projektu“ (Nr. 20180626/1, 2019 m.). Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje“ (TPDR Reg. Nr. T00081857) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikius (dviračių ir pėsčiųjų takus).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt
Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ALBANŲ G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-01 Nr. A659-321/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-30 22:42:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-30 22:42:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 08:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-01 08:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos/ Reglamentuota PU**
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1923	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Max 40
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,51	Max 40
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	42,98	Min 30
• Želdynų plotas	m^2	826,52	
• Trinkelių danga privažiavimams plotas	m^2	258,75	
• Trinkelių danga parkavimui plotas	m^2	137,55	
• Trinkelių danga takams plotas	m^2	49,19	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	9	Iš jų ŽN 1, iš jų A tipo 1
• Užstatytas plotas	m^2	548,19	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas (graslock danga)	m^2	51,4	
• Elementarios jaunimo aikštelės plotas (graslock danga)	m^2	51,4	

Visos teisės saugomos.

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos/ Reglamentuota PU**
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**256,4**	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	256,4	
4. Pastato tūris.*	m^3	1400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,05	Max 14
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos/ Reglamentuota PU**
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**256,4**	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	256,4	
4. Pastato tūris.*	m^3	1400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,05	Max 14
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**256,4**	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	256,4	
4. Pastato tūris.*	m^3	1400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,05	Max 14
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas **UAB ‘’Volberna’’ direktorius Izmailas Voronovičius**

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS 1
2. BENDRIEJI DUOMENYS 2
3. ESAMA SITUACIJA 2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 4
SKLYPAS 4
ARCHITEKTŪRA 8

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Visos teisės saugomos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas
TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta
ALBANŲ G. 36, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0158:2229

Projektuotojas
MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis
Naujų statinių statyba

Statinio paskirtis
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio kategorija
Neypatingieji statiniai

3. ESAMA SITUACIJA

Reljefas
Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai
Sklype nėra.

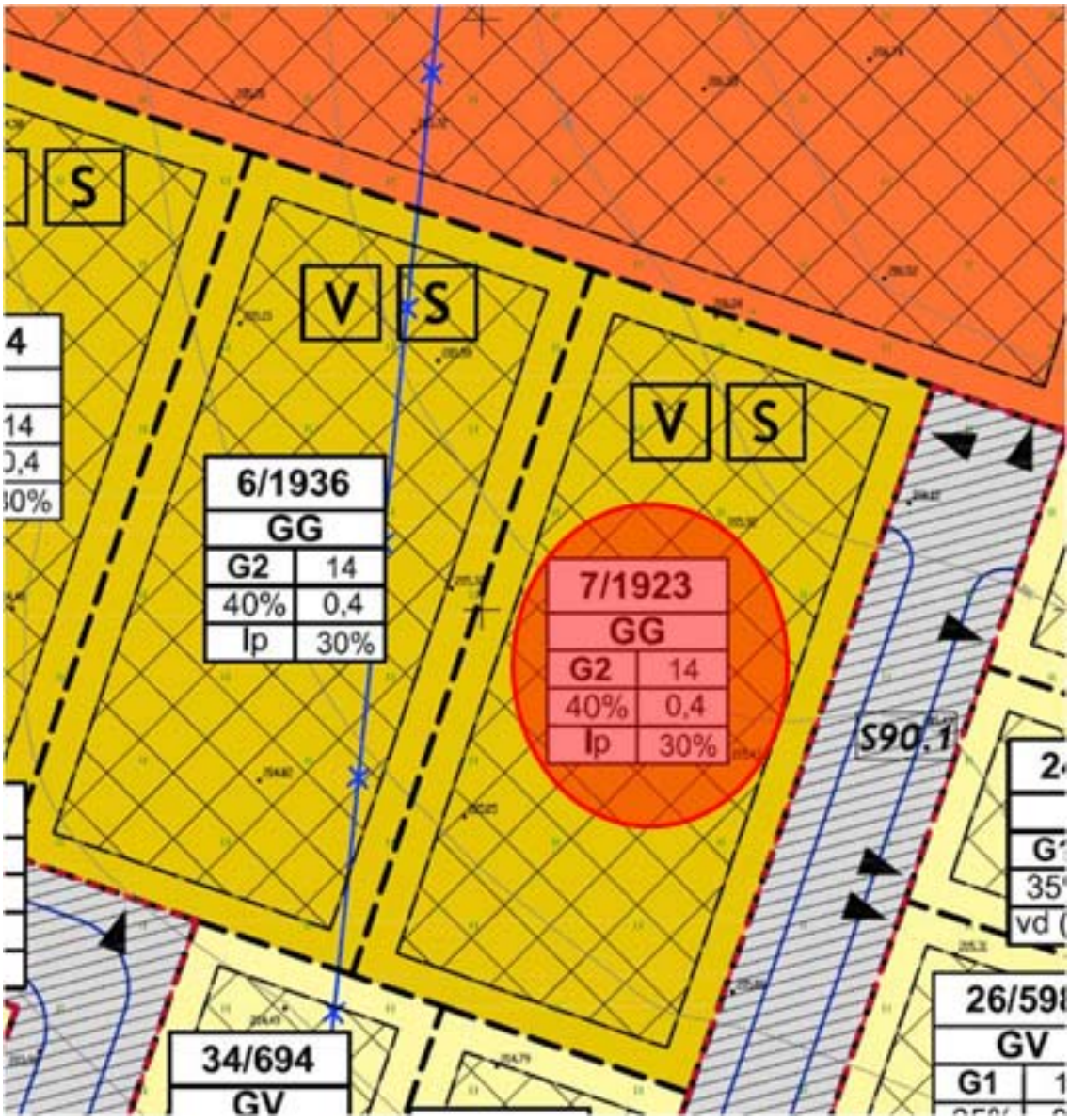
Inžineriniai tinklai
Sklype nėra.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija
Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Sklypo pietiniame kampe esami krūmokšnių telkiniai (žymima topografijoje). Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas
Aplinkoje esamas daugiabučių ir blokuotų namų.

Teritorijų planavimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra pietrytinėje Vilniaus miesto dalyje, susiformavusioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Pastatai projektuojami 0,1923 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja gyvenamieji pastatai – vienbučiai, dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamieji namai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje. Vadovaujamasi detaliuoju planu ‘‘Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalusis planas‘‘ ir ‘‘Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13,4 ha teritorijos dalyje‘‘. Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti detaliajame plane ‘‘Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13,4 ha teritorijos dalyje‘‘ (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2018-04-03 Nr. A30-795(2.1.22ETD2) REG64517)).
DP reglamentai: UI – 0,4; UT – 40%; Aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m.



Ištrauka iš detaliojo plano

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų. Numatomi namai po 3 butus kiekviename. Viso sklype numatomi 9 butai.
Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detaliuoju planu numatyto užstatymo tinklelio.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas detaliuoju planu numatytoje vietoje, 5,5 m pločio, nuo esamo akligatvio. Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelių dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti, sklype projektuojamose aikštelėse ir privažiavime numatoma pėsčiųjų ir dviračių pirmenybė. Dėl šios priežasties mašinos parkuojamos ne centralizuotai o išskaidomos į parkavimo zonas po 1 ar 2 automobilius, taip kiekvienas gyventojas gali statyti automobilį arčiau savo buto, kiemas nėra užstatomas dideliu automobilių kiekiu . Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulyg priėjimo trinkelių lygiu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Privalomas automobilių stovėjimo vietos projektuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos (po 1 vietą kiekvienam butui). 1 vieta pritaikoma žmonėms su negalia, ji numatoma A tipo.
Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką ir mažinti nelaidžių dangų plotą sklype, parkavimas skaidomas į aikšteles.

Dviračių vietos numatomos šalia kiekvieno pastato, apverstos U formos. Aikštelėse prie elektromobilių įkrovos stotelių numatoma numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigos.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype nėra esamų medžių ar krūmų.
Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikšteles paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais pėsčiųjų takais. Sklypo funkcinis zonavimas, t.y. vidinės sklypo erdvės formavimas, vaikų ir jaunimo aikštelės, naujai projektuojami želdiniai, aplinkoje deranti pastatų apdaila, taip pat pastatų vieta (užpildoma nenaudojama

kvadrato formos laukymė kvartalo viduryje, pagerina gyvenamosios vizualinę ir emociškai suvokiamos aplinkos kokybę.
Siekiant spręsti Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimą ir akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti, rengiamas želdynų projektas. Želdynų vietos projektuojamos atsižvelgiant esamą architektūrą, komponuojamos kartu su takais ir vaikų, jaunimo aikštelėmis, poilsio zonomis. Kaip kontrastas stačiakampei kampuotai pastatų architektūrai, numatomos apskritimo formos vaikų žaidimų ir jaunimo aikštelės su graslock tipo danga. Želdiniai dėstomi palei sklypo ribas formuojant sklypo atskyrimą. Želdynais ir aplinkotvarkos sprenginiais sukuriamas mišrus ir vienas kitą papildantis aplinkos suvokimas- kartu sujungiama ir urbanizuotos aplinkos elementai ir gamtiški, laisvų formų elementai.



Lanksčių formų želdynų plotų idėjiniai pavyzdžiai

Pagringiniams takams ir įvažiavimas numatoma trinkelių danga.

- **Želdynų sprendiniai**

Projektuojant naujus želdinius buvo atsižvelgta į esamą aplinką. Kuriamos natūralios, laisvai augančios krūmų kompozicijos. Augalai draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:
Vyraujanti spalva- žalia, geltona;
Žydėjimas- baltas, rausvas;
Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;
Vaisiai,-oranžiniai;
Žiemą išlieka spygliuočių žalia spalva.

Sklypo perimetras apsodinamas vidutinio aukščio krūmų masyvais. Kompozicijom naudojamos kelios rūšys. Kvartalo viduje formuojama poilsio, žaidimų zona. Formuojamas krūmų masyvas iš kelių rūšių krūmų, įterpiami japoniniai šermukšniai ir varpiniai augalai, sodinamos kalninės pušys. Šalia įėjimų

formuojamos krūmų salelės su kalninėmis pušimis. Veja palikta bendroje poilsio zonoje ir šalia vitrininių pastatų langų.

Siūlomas medžių, krūmų, kitų augalų asortimentas:

Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus
	
Kalninė pušis /Pinus mugo var. pumilio	Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata EARLY SENSATION
	
Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	Pūslenis putinalapis /Physocarpus opulifolius DART'S GOLD
	
Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL	Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM

	
Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM
	
Lanksva japoninė MAGIC CARPET/ Spiraea japonica MAGIC CARPET	Varpiniai augalai
	

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte TP stadijoje sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higieninę, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. TP stadijoje numatomi vandentiekio, nuotekų, elekros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Vadovaujamasi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija priderinami prie konteksto, tačiau išlaikomas šiuolaikiškumas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina esamos situacijos charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, t.y. daugiabučiai namai skaidomi į mažesnius tūrius, kiekvienam butui suteikiant atskirą tūrį. Pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai. Užtikrinamas natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – skardos, medžio ir tinko naudojimas

Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – prisitaikoma prie esamo reljefo, želdynai sklype numatomi telkiant juos laisvos formos sutelkimais, naudojamos būdingi aplinkai želdiniai. Sklype numatomi perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos gatvės erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas (galimame užstatymo tinklelyje, kiemo erdvė formuojama fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvės ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Tai yra numatomas vidinis kiemas su vaikų ir jaunimo aikštelėmis, takais ir želdynais.

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, tai yra kiekviename pastate vienas butas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu. Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butuose yra galimybė įrengti ŽN tinkamą kambarį ir vonios kambarį pirmame aukšte. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, neriboja kitų pastatų insoliacijos.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas **Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 13,4 HA TERITORIJOS DALYJE TVIRTINIMO

2018 m. kovo d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG61686:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. 3665) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu keičiant (nustatant) apie 13,4 (trylikos ir keturių dešimtųjų) ha teritorijos dalyje – sklypuose, kurių kadastro Nr. 0101/0158:301, Nr. 0101/0158:17, Nr. 0101/0158:260 ir Nr. 0101/0158:79, suplanuotų sklypų ribas ir plotus, žemės naudojimo būdus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir atskirųjų želdynų teritorijų), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-438). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

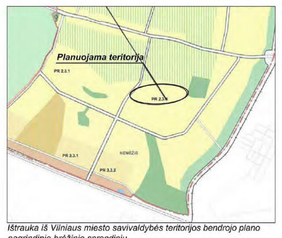
2. S i ū l a u pridedamame brėžinyje pažymėtų sklypų Nr. 88, 89, 90 ir 91, patenkančių į gatvių raudonąsias linijas, savininkams pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn iki statybą leidžiančių dokumentų išdavimo.

3. N u s t a t a u prioritetinį detaliajame plane nurodytą visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą.

4. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 3665) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 13,4 HA TERITORIJOS DALYJE



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių



Ištrauka iš www.maps.lt

Detaliojo plano iniciatorius:
UAB „Pakrantės būstas", A. Tumėno g. 4, Vilnius

Detaliojo plano rengėjas:
UAB „URBANISTIKA", Žalgirio g. 90, Vilnius, tel. (85) 261 90 24, el. p. info@urbanistika.lt, www.urbanistika.lt.

Planuojama teritorija:
Apie 13,4 ha teritorija (žemės ūkio paskirties sklypai (kadastro Nr. 0101/0158:301, Nr. 0101/0158:17, Nr. 0101/0158:260 ir Nr. 0101/0158:79) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje.

Detaliojo plano tikslas:
Atlikti apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijos, detaliojo plano (reg. Nr. 3665), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) apie 13,4 ha teritorijos dalyje - sklypuose (kadastro Nr. 0101/0158:301, Nr. 0101/0158:17, Nr. 0101/0158:260 ir Nr. 0101/0158:79) suplanuotų sklypų ribas ir plotus, žemės naudojimo būdus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir atskirųjų želdynų teritorijų), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



Topoonotraukos derinimas, 2017-08-10



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017-08-07	R. Ramanauskienė		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017-08-11	V. Vaitkevičius		
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-08-11	V. Vaitkevičius		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017-08-04	A. Vaitkevičius		
5.	TILIA Lietuva, AB	2017-08-03	V. Vaitkevičius		
6.	UAB "VVT"	2017-08-04	D. Mockevičienė		
7.	Telegrid AB	2017-08-04	R. Pocevičius		
8.	UAB "Skaidula"	2017-08-04	R. Jakubauskas		


Ašmenėlės g.
Airių g.
Juodupio g.
Anglų g.
Rumunų g.
Slovėnų g.
Lukšinės g. (RL 15, D1 kategorija)
Bulgarų g.
Satrininkų g. (RL 15, D1 kategorija)
Gatvė Nr. 1 (RL 12, D1 kategorija)
Gatvė Nr. 2 (RL 15, D1 kategorija)
Savičiūnų g. (RL 15, D1 kategorija)
Galindų g.
Kalnėnų g.
Norvegų g.
Rukainių g.
Ašmenėlės g.
Ašmenėlės g.
Ašmenėlės

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 13,4 HA TERITORIJOS DALYJE TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-04-03 Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-04-03 09:37:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-04-03 09:37:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.23
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-04-03 09:43:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-04-03 09:43:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – detalusis planas
Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. 3665) sprendinių koregavimas apie 13,4 ha teritorijos dalyje.
Planuojamos teritorijos plotas – apie 13,4 ha
Detaliojo plano rengimo pagrindas – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-07-11 įsakymas Nr. A30-2029 „Dėl leidimo inicijuoti apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą apie 13,4 ha teritorijos dalyje.
Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis:

Lietuvos Respublikos įstatymai:
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 1995,Nr.44-1076, 2002, Nr.101-4492);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225, 2007, Nr. 64-2455);
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260; 2010, Nr. 157-7978).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinti dokumentai:
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", 1992-05-12 (Žin. , 1992, Nr. 22-652);
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1079 "Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo", 1996-09-18 (Žin., 1996, Nr. 90-2099);
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 721 "Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo", 1996-06-19;
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vrtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2004-08-18;

Valstybinių institucijų dokumentai:
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-293 "Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo", 2004-05-03;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", 2014-01-02;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1–7 "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo", 2014-01-02;

- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1–1009 "Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo", 2013-12-21;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo", 2007-04-02;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2007-12-21;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1–995 "Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo", 2013-12-31;
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo", 2004-08-19;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" (patvirtintas 2008-01-09 LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-13 LR sveikatos ministro įsakymas Nr. V-604);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2010-12-07;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, pattvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-66" Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės", 2007-02-22.

<u>Vilniaus miesto savivaldybės sprendimai:</u>

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
- 158 ir 159 kadastro blokų (Nemėžio kadastrinės vietovės dalis) žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00055839 (000132000950);
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27;
- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas. T00059149 (000132003369), 2013-03-22;
- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181);
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Antakalnio ir Naujosios Vilnios seniūnijose, T00058067 (000132001153);
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12;
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;
- Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2011-12-14;

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18.
- Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detausis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. Rugsėjo 25 d. Sprendimu Nr. 1-1474.

1.2. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai

2017 m. liepos 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:

- Atlikti apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 3665), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) apie 13,4 ha teritorijos dalyje – sklypuose (kadastro Nr. 0101/0158:301, Nr. 0101/0158:17, Nr. 0101/0158:260 ir 0101/0158:79) suplanuotų sklypų ribas ir plotus, žemės naudojimo būdus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir atskirųjų želdynų teritorijų), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

1.3. Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG42322, 2017-09-08;
2. Litgrid AB Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43260, 2017-09-18;
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG46287, 2017-10-11;
4. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG46845, 2017-10-16;
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. BSV.10-10698(16.11.4.10.11), 2017-10-09;
6. Civilinės aviacijos administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45765, 2017-10-06;
7. UAB „Vilniaus vandenys“ Detaliojo planavimo sąlygos Nr. 17/1880, 2017-09-12;
8. AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG44776, 2017-09-28;
9. UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43051, 2017-09-14;
10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus Teritorijų planavimo sąlygos Nr. 49PL-6-(14.49.95), 2017-09-07;
11. Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43255, 2017-09-18;

12. Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos 2017-09-13 raštas Nr.(6)-1.7-3974 „Dėl pasiūlymų teritorijų planavimo sąlygoms rengti".

1.4. Detalųjį planą parengusių specialistų sąrašas

- vyriausioji architektė, kvalifikacijos atestato
›rojekto vadovė, kvalifikacijos atestato Nr. A
– architektė.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Ištrauka iš www.maps.lt

1 pav. Planuojamos teritorijos ribos. Šaltinis (www.maps.lt)

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, pietrytinėje miesto dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, tarp Minsko plento ir Juodojo kelio, šalia Gurių Sodų teritorijos. Koreguojami detaliuoju planu sprendiniai apima dalį 2013 m. rugsėjo 25 d. patvirtinto detaliojo plano (apie 13,40 ha) teritorijos. Gretimoje aplinkoje jau kuriasi gyvenamosios teritorijos.

2.1 Žemės naudojimas

Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 13,40 ha.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Savičiūnų gatve ir už jos esančiais privačiais žemės ūkio paskirties, mėgėjų sodo žemės sklypais (kad. Nr.0101/0075:380, 0101/0075:418, 0101/0075:623, 0101/0075:392, 0101/0075:391, 0101/0075:2472, 0101/0075:2743, 0101/0075:390, 0101/0075:451, 0101/0075:768), privačiais žemės ūkio paskirties, mėgėjų sodo žemės sklypais ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypais (kad. Nr. 0101/0075:444, 0101/0075:435, 0101/0075:438), UAB „Manreta“ kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:2114) ir kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr.0101/0158:2119), privačiu kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:407), privačiu kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:405), privačiu kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:403), UAB „Pakrantės būstas“ kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:2013), UAB „Sobeta“ kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais (kad. Nr. 0101/0158:2028, 0101/0158:2027, 0101/0158:2022), UAB „Pakrantės būstas“ kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų

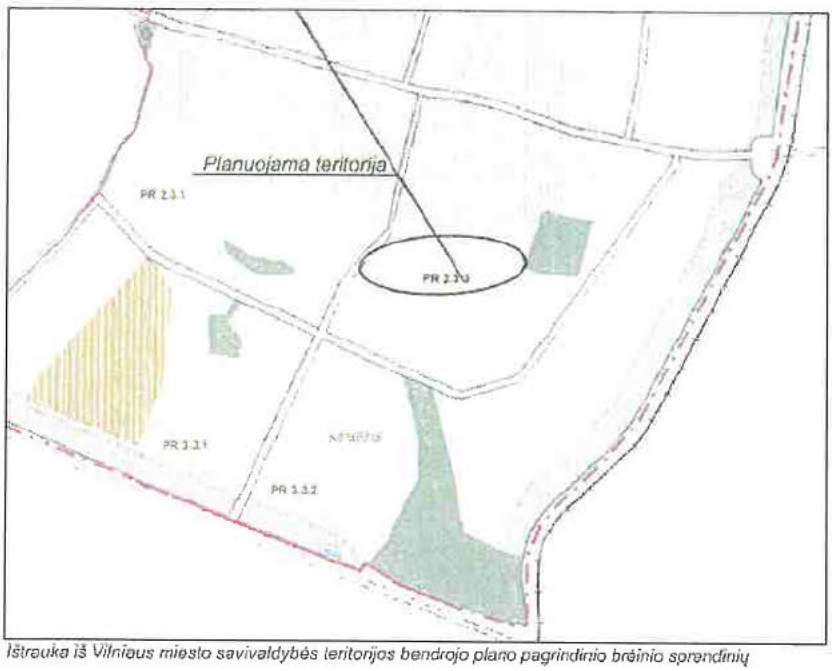
pastatų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1005), rytinėje pusėje - su Galindų gatve ir už jos esančiu privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:343), privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:342), UAB „Sunday LT" kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1772) ir kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1760), pietinėje pusėje su privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:681), UAB „Pakrantės būstas" nuosavybės teise valdomais kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais (kad. Nr. 0101/0158:2091, 0101/0158:2092, 0101/0158:2094, 0101/0158:2095, pagal 2017-10-11 sudarytą pardavimo - pirkimo sutartį (kad. Nr. 0101/0158:2111), UAB „Teratus" kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais (kad. Nr. 0101/0158:2084, 0101/0158:2083, 0101/0158:2088, 0101/0158:2087, 0101/0158:2090, 0101/0158:2089, 0101/0158:2086, 0101/0158:2085), privačiais kitos paskirtis, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais (kad. Nr. 0101/0158:1893, 0101/0158:1892, 0101/0158:1891, 0101/0158:1890, 0101/0158:1889), privačiais kitos paskirties, gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1897), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1896), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu (kad. Nr. 0101/0158:1895), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu (kad. Nr. 0101/0158:998). Iš vakarų pusės teritorija ribojasi su Ašmenėlės gatve, iš vakarinės pusės – su Lukšinės gatve (kad. Nr. 0101/0158:1007, 0101/0158:2014) - UAB „Pakrantės būstas" priklausančiais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypais.

Nagrinėjamoje teritorijoje registruoti žemės sklypai

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis, būdas
1.	Nemėžio k., Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0158:17	1,2700	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2.	Nemėžio k., Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0158:260	2,0000	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
3.	Nemėžio k., Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0158:79	8,9571	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai
4.	Nemėžio k., Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0158:301	1, 0501	Žemės ūkio, -
5.	Nemėžio k., Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0158:97	0,0060	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai. *(Į nagrinėjamą teritoriją sklypas patenka dėl atsiradusio netikslumo, atliekant kadastrinius matavimus)*
6.	Laisva valstybinė žemė	0,2480 0,9650	
Viso:		14,4962	

2.2 Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

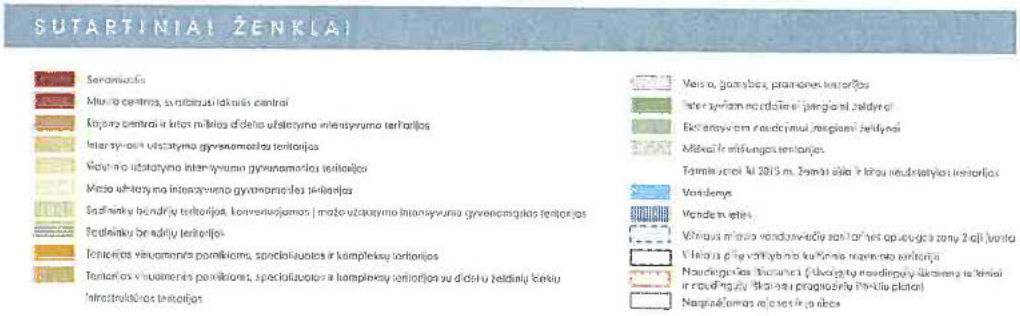
2.2.1 Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 m.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėinio sprendinių

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2007 m. vasario 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.



Bendrojo plano sprendiniais (žr. 2 pav.) planuojamai teritorijai numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zona.
Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
Galimi šie kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

Teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas:

- gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4;
- negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2.
-

Maksimalus pastatų aukštingumas h max. ≤3 a.

2.2.2 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo mėn. 18 d. sprendimu Nr. 1-2285.

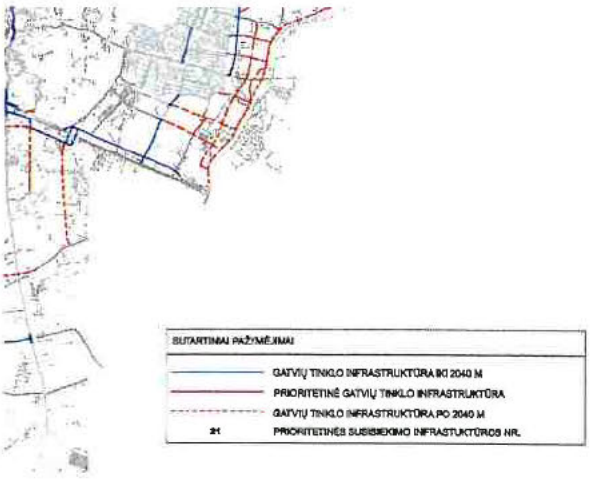


3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano

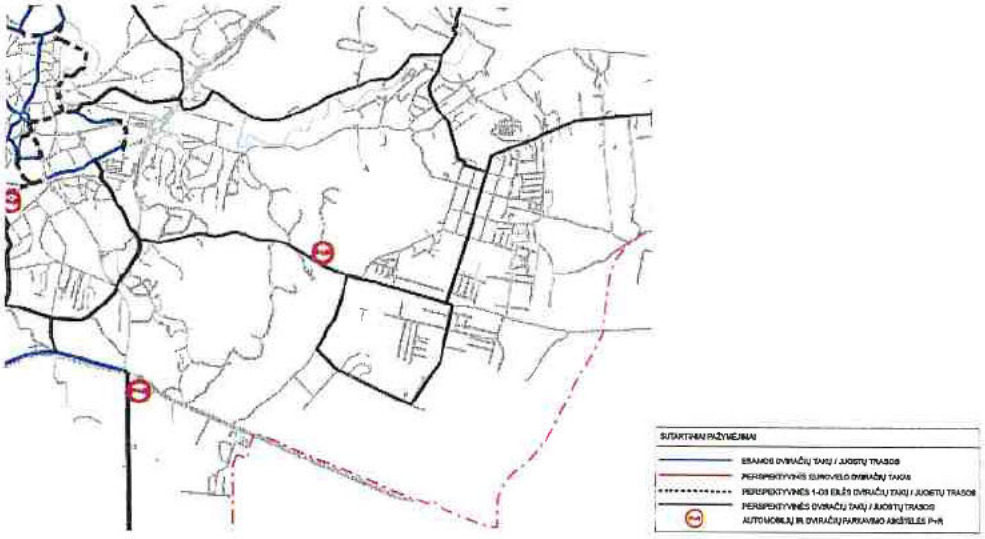
Detaliuoju planu nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuojamos rekreacinės aplinkos plėtros kryptį, kur mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose ir sodininkų teritorijose (rekreacinės teritorijos indeksas U2) bendro naudojimo teritorijose tarp privačių sklypų siūloma vystyti bendrąją ar artimos aplinkos rekreaciją, privačių sklypų savininkų iniciatyva ir verslinę rekreaciją.Privačių sklypų teritorijos viešajai rekreacijai nepritaikomos.

2.2.3 Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas

Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 22 d.



4 pav. Ištrauka iš gatvių tinklo infrastruktūros plėtros plano iki 2040 m.

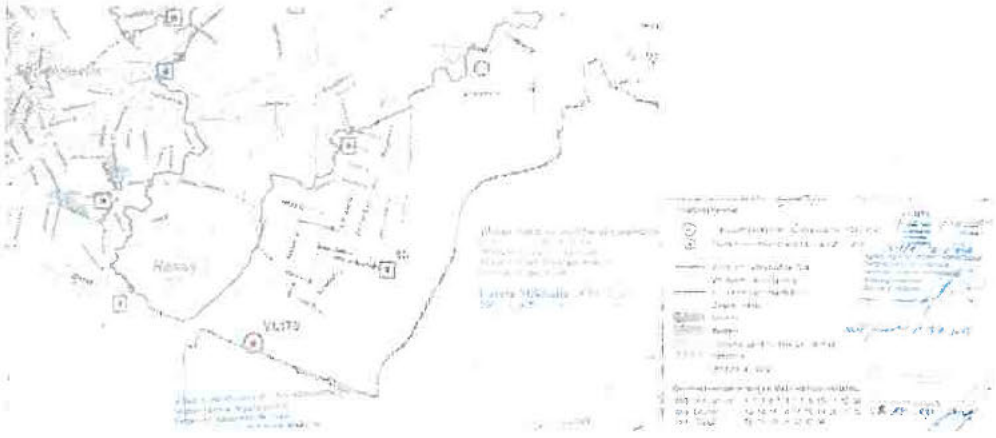


5 pav. Ištrauka iš dviračių-pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtros plano

Nagrinėjama teritorija nepatenka į dviračių – pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtros planą.

2.2.4 Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas

Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-449.



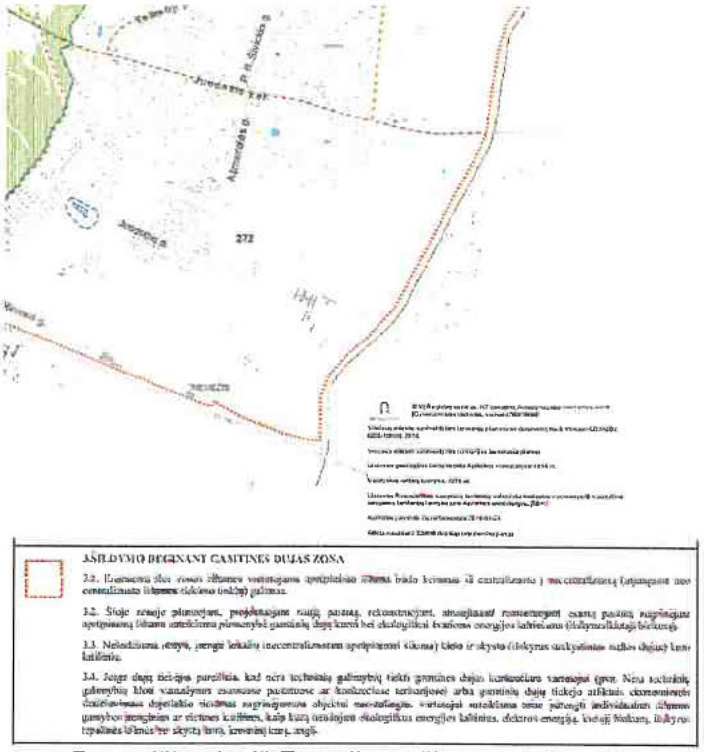
6 pav. Ištrauka iš Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano

Pagal Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą nagrinėjamoje teritorijoje nėra numatoma įrengti naujų skaitmeninio ryšio bazinių stočių. Arčiausiai planuojama nauja stotis Minsko plente (VL170).

2.2.5 Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Antakalnio ir Naujosios Vilnios seniūnijose ir Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas

Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą nagrinėjama teritorija nepatenka į centralizuoto šildymo teritoriją. Joje numatomas šildymas vartojant gamtines dujas.

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.



7 pav. Ištrauka iš Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano

2.2.6 Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa

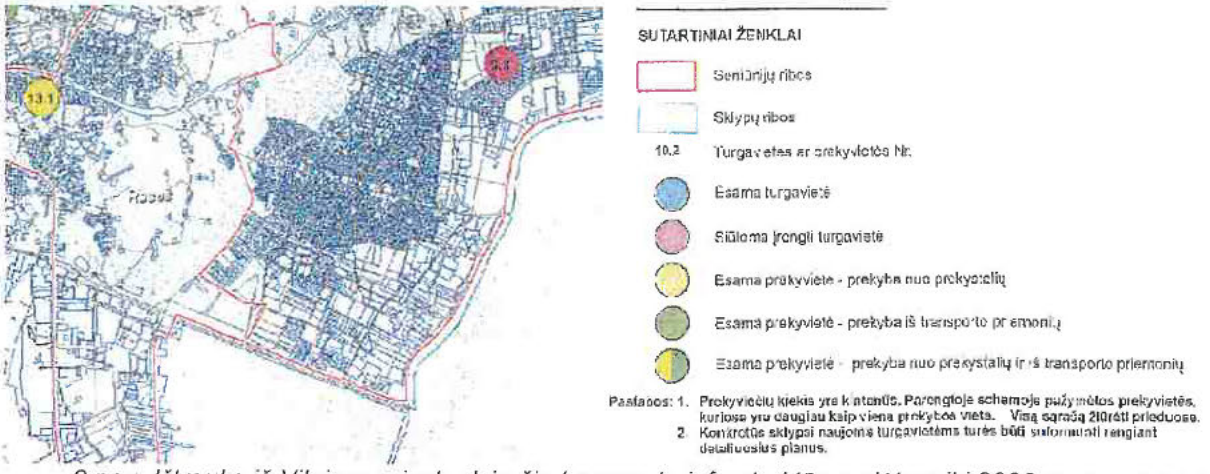
Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-1021. Nagrinėjamoje teritorijoje iki 2020 metų nėra planuojama įrengti dviračių trasų.



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 m. programos

2.2.7 Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema

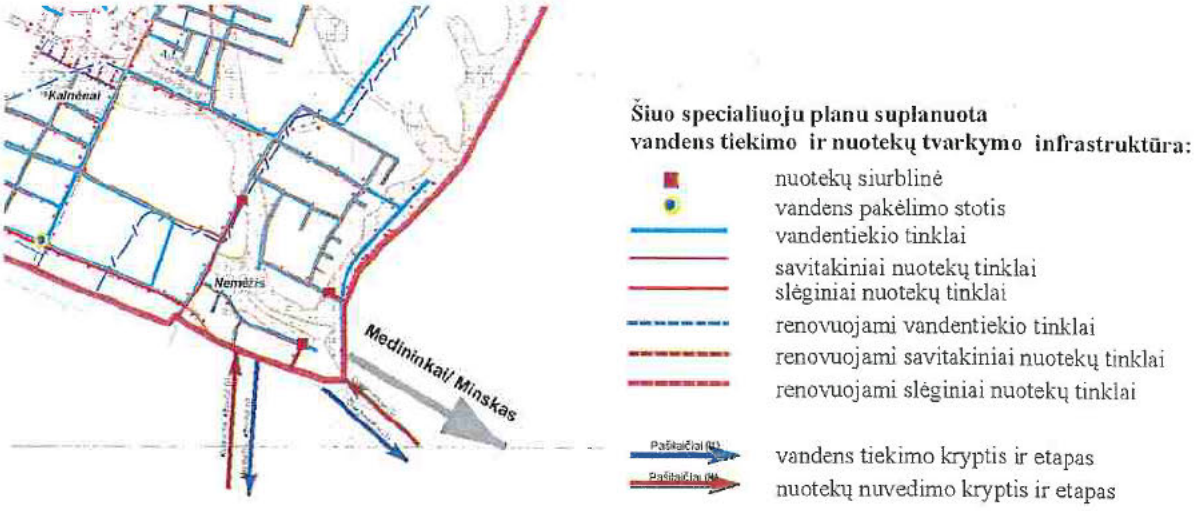
Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. 30-1984. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra numatoma įrengti turgaviečių.



9 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 m. programos

2.2.8 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybėds 2013 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-124.



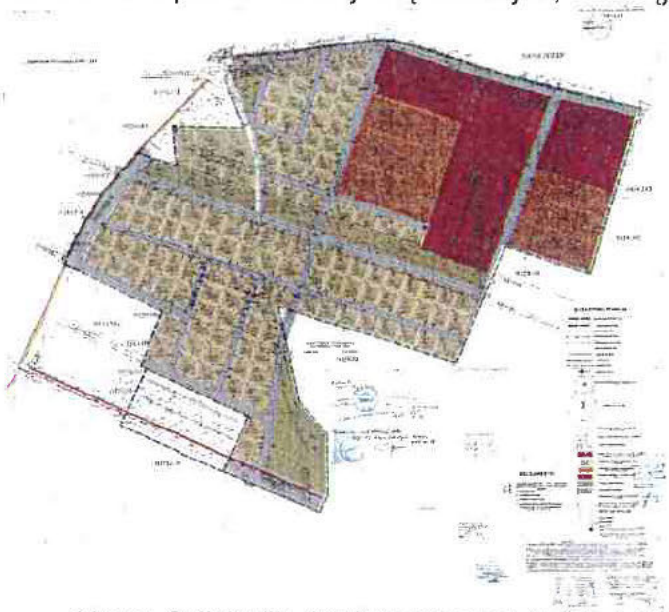
10 pav. Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

PASTABA:
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos "Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane" nustatomos tik strateginės tinklų vystymo kryptys bei orientaciniai poreikiai ir jiems tenkinti reikalingos infrastruktūros parametrai. Planuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo vietos ir skersmenys yra apytiksliai ir turi būti tikslinami vėlesnėse planavimo/projektavimo stadijose (žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais- detaliaisiais planais, techniniais projektais) – trasos turi būti tikslinamos pagal specifinius teritorijų požymius, diametrai-skaičiuojant pagal faktą.

2.2.9 Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalusis planas

Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474. Detalusis planas parengtas atsižvelgiant į Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius. Pagal detalųjį planą koreguojamos dalies teritorijoje buvo suplanuota vienbučių ir dvibučių

gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.



11 pav. Galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys

2.2.9 Teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Iš vakarų į rytus ją kerta 110 kV elektros linija. Detaliojo plano koreguojamos teritorijos šiaurinėje dalyje yra slėginės buitinių nuotekų trasos.
Ašmenėlės gatvėje yra įrengta lietaus nuotakyno tunelio centrinė linija ir vandentiekio tinklai. Galindų gatvėje yra orinė 10 kV elektros linija. Teritorijoje yra 0,4 kV elektros tinklai.

2.3 Apribojimai

Planuojamoje teritorijoje galiojančių Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimų analizė atlikta remiantis parengtu detaliojo plano topografinės nuotraukos pagrindu ir planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų duomenimis.

Teritorijai taikomi apribojimai:

II. Kelių apsaugos zonos
V. Aerodromų apsaugos zonos
VI. Elektros linijų apsaugos zonos
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

PV

1.DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2015 m., patvirtintu 2007 m. vasario 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519, (T00056038), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 patvirtintu Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliuoju planu yra parengti detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

1.1. Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Socialinės infrastruktūros teritorija **(SI)**
Sklypo plotas ir ribos	20000 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorija **(V)** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	16,00/220,80
Užstatymo tankumas %	70
Užstatymo intensyvumas	1,2
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s1.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir jas aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 3774 kv. m;* *s1.2- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas aptarnauti ir naudoti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 236 kv. m;* *s88.1, s90.1-kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19857 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Mokslo paskirties (7.11), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai, skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos

	namai) (6.4);
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	15-50
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 2

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1917 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/215,10
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 3

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1913 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	

Statinių aukštis / altitudė	14/216,10
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 4

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1918 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/217,10
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30

Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 5

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1924 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/218,30
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 6

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1936 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	

Statinių aukštis / altitudė	14/219,10
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 7

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1923 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/219,50
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30

Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 8

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (**GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1668 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/220,75
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 9

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (**GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1666 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/221,50
Užstatymo tankumas	40

Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 10

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2307 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/222,25
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s10.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir jas aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 565 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr.11

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija **(BZ)**
Sklypo plotas ir ribos	975 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Atskirųjų želdynų teritorija **(E)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas %	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	*s11.1- servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) 211, servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 975 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	-
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	-
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 12

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija **(BZ)**
Sklypo plotas ir ribos	2042 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Atskirųjų želdynų teritorija **(E)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas %	-
Užstatymo intensyvumas	-

Užstatymo tipas	-
Servitutas	*s12.1- servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) 211, servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 2042 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	-
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	-
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.13

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	1339 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/224,60
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s13.1 - servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 23 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma,	30

proc.	
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 14

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	3142 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/221,75
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s14.1 - servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 245 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 15

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	3010 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	

Statinių aukštis / altitudė	14/222,80
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s15.1 - servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 266 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 16

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2763 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/222,30
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s16.1 - servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 273 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	

Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 17

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2647 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/222,25
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s17.1 - servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, plotas – 282 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 18

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo	Gyvenamoji teritorija **(GG)**

tipas ir tipo indeksas	
Sklypo plotas ir ribos	3105 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/219,30
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*S19.1, s20.1, s21.1 -servitutai, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 106, 107, 108, plotai –155 kv. m, 154 kv. m; 155 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 19

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2938 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/219,25
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s19.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir*

	antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 155 kv. m; *s20.1, s21.1 -servitutai, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 106, 107, 108, plotai –154 kv. m; 155 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 20

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2886 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/219,00
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s20.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 154 kv. m;* *s21.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 106, 107, 108, plotas – 155 kv. m;* *s88.1, s91.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,*

	servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1090 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 21

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija **(GG)**
Sklypo plotas ir ribos	2974 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **(G2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	14/218,80
Užstatymo tankumas	40
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	Ip
Servitutas	*s21.1- servitutas, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 155 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai-skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 22

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	586 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/218,10
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 23

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	577 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/218,80
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4

Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 24

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	585 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/217,70
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25

Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 25

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	578 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/217,75
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 26

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	598 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/217,10
Užstatymo tankumas	35

Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 27

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	599 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/217,25
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25

Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 28

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	582 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,50
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 29

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	578 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,60

Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 30

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	580 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,00
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25

Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 31

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	579 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,20
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv.*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 32

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	573 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,30
Užstatymo tankumas	35

Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 33

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	570 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,75
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 34

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	694 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,25
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 35

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	693 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/216,40
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4

Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s90.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 1514 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 36

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	694 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,40
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 37

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	695 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,50
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 38

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	636 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,50
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4

Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 39

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	661 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,50
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 40

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	636 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,25
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 41

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	636 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/212,75
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4

Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 42

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	661 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,75
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 43

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	636 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,60
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 44

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	623 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/211,60
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto*

	priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 45

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	623 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/212,30
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1, s89.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotai – 19852 kv. m ir 2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 46

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	623 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/210,80
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 47

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	624 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/211,50
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto*

	priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 48

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	1000 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/209,00
Užstatymo tankumas	29
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 49

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	792 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/207,00
Užstatymo tankumas	31
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s49.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 229 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 49 prijungiama 225,90 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 50

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	663 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

	(G1)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/206,55
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 51

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	623 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/207,00
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma,	25

proc.	
Žemės naudojimo apribojimai	V, XX

Žemės sklypas Nr. 52

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	666 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/208,00
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 53

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	677 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/218,25
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4

67

Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s53.1- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202, 203, plotas 107 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 53 prijungiama 72 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 54

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	649 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/217,10
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1;

	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 55

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	656 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,20
Užstatymo tankumas	25
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 56

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	664 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**

Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,50
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 57

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	746 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/210,00
Užstatymo tankumas	32
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25

Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 58

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	841 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/208,00
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s58.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 60 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 58 prijungiama 105,38 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 59

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	744 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)

Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/206,50
Užstatymo tankumas	32
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s59.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (tarnaujantis daiktas) 206, 207, 208, plotas – 147 kv. m;* *s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 59 prijungiama 111,29 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 60

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	773 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/206,25
Užstatymo tankumas	31
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas,*

	naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 61

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	740 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/207,15
Užstatymo tankumas	32
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 62

Bendri reikalavimai

Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	522 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/209,55
Užstatymo tankumas	36
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 63

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	641 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/210,75
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115,*

	106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 64

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	641 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/211,60
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 65

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**

Sklypo plotas ir ribos	575 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/212,50
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 66

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	641 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,30
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3

Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 67

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	642 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,10
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 68

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	681 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)

Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,50
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 69

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	681 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,50
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1;

	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 70

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	681 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,70
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 71

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	692 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo	Kita (KT)

paskirtis	
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,90
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4 (s)
Užstatymo tipas	vd
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 72

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	525 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/209,25
Užstatymo tankumas	36
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3

Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 73

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	647 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/210,00
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 74

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	647 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami

81

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/210,85
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 75

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	579 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/211,75
Užstatymo tankumas	35
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3

82

Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 76

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	646 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/212,60
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 77

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	646 kv. m.

	Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,35
Užstatymo tankumas	34
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 78

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	684 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,75
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	

Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 79

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	684 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,95
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 80

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	683 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,10
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 81

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	661 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/214,35
Užstatymo tankumas	33
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3

Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 82

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	814 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/215,75
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 83

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	812 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo	Kita (KT)

87

paskirtis	
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/213,25
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 84

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	810 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/211,50
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1;

	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 85

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	805 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/209,25
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Žemės sklypas Nr. 86

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (**GV)**
Sklypo plotas ir ribos	817 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo	Kita (KT)

paskirtis	
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/207,50
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 86 prijungiama 204,73 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 87

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija **(GV)**
Sklypo plotas ir ribos	815 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	12/218,50
Užstatymo tankumas	30
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tipas	vd (s)
Servitutas	*s88.1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, naudoti ir aptarnauti (viešpataujantis daiktas) 115, 106, 107, 108, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	

`ą	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 6.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	V, VI, XX

Prie žemės sklypo Nr. 87 prijungiama 103,24 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr. 88

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius **(TK)**
Sklypo plotas ir ribos	19852 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	*s88.1-servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 203, 202, 206, 207, 208, plotas – 19852 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės 8.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLIX

Prie žemės sklypo Nr. 88 prijungiama 150,88 kv. m laisvos valstybinės žemės, kurioje nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypą ir 60 kv. m ploto žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0158:0097.

Žemės sklypas Nr. 89

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius **(TK)**
Sklypo plotas ir ribos	2421 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	*S89.1-servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 203, 202, 206, 207, 208, plotas –2421 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės 8.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 90

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius **(TK)**
Sklypo plotas ir ribos	1514 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	*s90.1-servitutas- teisė važiuoti transporto*

32

	priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 203, 202, 206, 207, 208, plotas –1514 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės 8.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 91

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius **(TK)**
Sklypo plotas ir ribos	1090 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	*s91.1-servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 203, 202, 206, 207, 208, plotas –1090 kv. m*
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės 8.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	I, V, VI, IX, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 92

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius **(TK)**

Sklypo plotas ir ribos	3 kv. m. Sklypo ribos ir plotas naujai formuojami
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Gatvės 8.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Žemės naudojimo apribojimai	VI

Teritorijos naudojimo būdo turinys:

Sklypas Nr. 1 – **SI** - žemės sklypas, skirtas bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams;

Sklypai Nr. 2-10, 13-21 - **G2** – teritorija, skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų (trijų ir daugiau butų) statybai;

Sklypai Nr. 22-87 - **G1** - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno vienbučio ar vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai;

Sklypai Nr. 88-92 - **I2** - žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai

Sklypai Nr. 11, 12 – **E** - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Numatomas statinių aukštis :

sklypas Nr.1 – iki 3 aukštų (iki 16 m);

sklypai Nr. 2-10, 13-21 – iki 3 aukštų (iki 14 m);

sklypai Nr. 22-87 – iki 3 aukštų (iki 12 m).

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo linija atitraukta nuo sklypų ribų ne mažiau kaip per 3 metrus.

Teritorijoje vertingus medžius rekomenduojama saugoti, tvarkant teritoriją bus apželdinama naujais vaismedžiais ir krūmais, dekoratyviniais augalais.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %, turi sudaryti:

- Vienbučių namų statybos sklype (sklypai Nr.22-87) – ne mažiau 25% sklypo ploto,
- Daugiabučių gyv. namų statybos žemės sklypui (Nr. 2-10, 13-21) – ne mažiau 30%;
- Visuomeninės paskirties žemės sklypui Nr. 1 – nuo 15 iki 50 %, priklausomai nuo pastatų paskirties;
- Atskirųjų želdynų teritorijoms (sklypai Nr. 11, 12) - 0%.

Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Projektuojami sklypai yra kalvotoje vietovėje. Absoliutinės pastatų altitudės svyruoja nuo 206,25 iki 224,60 m (pagal LAS07 aukščių sistemą, įsigaliojusią nuo 2016-01-01). Automobilių parkavimas yra numatomas kiekvieno savame sklype.

Teritorijai taikomi apribojimai

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 323, nagrinėjamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

I. **Ryšių linijų apsaugos zonos** – žemės juostos, kurių plotis po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;

V. **Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona** (nagrinėjama teritorija patenka tik į aerodromo D apsaugos zoną).

Planuojamoje teritorijoje galioja *Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų V skyrius "Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona".* Planuojamoje teritorijoje taikoma tik aerodromo apsaugos zona, klasifikatoriaus kodas - 65 (pagal valstybės įmonės registrų centro direktoriaus įsakymą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", 2016 m. birželio 15 d. Nr. V-162. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmės naudojamos pildant žemės sklypo kadastro duomenų formą ir įrašant žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą).

Aerodromo apsaugos zona D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos c krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu:

2,7 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis - iki 800 m);

3,6 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis - 800 m ir didesnis, bet mažesnis nei 1200 metrų);

5,1 kilometro ((aerodromo, kurio KTT ilgis - 1200 metrų ir didesnis).

Apsaugos zonoje D, nesuderinus Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ , nustatyta tvarka, draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis, tiesti elektros tinklus ir elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.

110 kV elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų, lygų po 20 metrų.

IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3 – ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3 – ąją (b sektorius) apsaugos juostas. Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių ir Sereikiškių vandenvietės priskiriamos II grupės požeminio vandens vandenvietėms.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos 3 -osios juostos 3a sektoriuje draudžiama gaminti, naudoti, sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamo vandens paruošimui; įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio , lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės po 10 m nuo vamzdyno ašies.

1.2. Inžinerinė infrastuktūra

1.2.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Aprūpinimas vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 17/1880, 2017 m. gruodžio 21 d. UAB "Vilniaus vandenys" suderintu techniniu Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos, 110 kV ir 10 kV elektros tinklų rekonstravimo teritorijoje tarp Ašmenėlės, Juodupio ir Savičiūnų gatvių . Vilniaus mieste. projektu (derino Tinklo plėtros skyriaus Projektų derinimo inžinierė

Vandentiekio ir nuotekų projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais aktais:

LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-912.

Teritorijos detaliajame plane numatoma šie vandentiekio sprendiniai:

- sužiedinti esamą vandentiekį d100 mm nuo VŠ11 iki vandentiekio d225 mmm;
- nutiesti žemo slėgio vandentiekį d225 mm nuo VŠ16 iki VŠ17, ateinantį į VS3-0064 Kuprijoniškių vandentiekio siurblinę. Vandentiekio prisijungimo vieta pagal anksčiau suprojektuoto vandentiekio tinklus projektu "Vandentieka į sklypus Kišiniovo g., Vilniaus m., skl. kod. Nr. 0101/0158:1927, 0101/0158:1928, 0101/0158:1929, 0101/0158:1930, 0101/0158:1931, statybos projektas. Užsakovas: UAB "Kalnenailand".
- nutiesti 2 x d 225 mm aukšto slėgio vandentiekio tinklus (po siurblinės) iki gyvenamųjų namų kvartalo.

Geriamo vandens poreikis kvartalui – 162 kub. m/d., lauko gaisrams gesinti 20 l/s.

Nutekamųjų vandenų nuleidimui numatoma:

- nuotekos nuo planuojamų žemės sklypų savitaka nuleidžiamos į esamą d350/d250 mm nuotekų tinklą Ašmenėlės gatvėje (šulinys Nr. 81, planš. 173-B-15) iki nuotekų siurblinės, esančios žemės sklype, kad. Nr. 0101/0158:1008;
- prieš esamą nuotekų šulinį Nr. 81, ant projektuojamų nuotekų tinklų būtina suprojektuoti ir įrengti slėgio gesinimo šulinį;

Teritorijos inžineriniams tinklams rezervuojamos tarp gatvių raudonųjų linijų, vandentiekio ir nuotekų sistema įrengiama palei gatves.

Ten, kur vandentiekio tinklai planuojami per kitiems savininkams priklausančius žemės sklypus, yra gauti savininkų pareiškimai dėl žemės naudojimo sąlygų (že,mės sklypai, kad. Nr. 0101/0158:1932, 0101/0158:950, 0101/0158:1925, 0101/0158:1924, 0101/0158:1923 ir 0101/0158:949). Pareiškimai pridedami.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami visose gatvėse. Kiekviename sklype projektuojami inžineriniai tinklai turi būti pateikti atskirais projektais.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektai turi būti įgyvendinami lygiagrečiai. Klojant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, o nesant galimybės išsaugoti, būtina gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

Gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai nepateks į tinklų apsaugos zonas.

1.2.2 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje lietaus nuotekų tinklų nėra. Artimiausias lietaus nuotekų tinklas yra Juodupio gatvėje esantis d 600 mm. Jungiantis į šį tinklą, rengiant techninį projektą turi būti įvertintas vamzdyno pralaidumas.Vamzdžių diametrus privaloma parinkti, įvertinus perspektyvą prijungti gretimas teritorijas.

Išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos į griovį, kuriuo išteka į atvirą vandens telkinį – Nemėžos upę.

1.2.3 ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energijos tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi, 2017 m. lapkričio 7 d. suderintu techniniu Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos, 110 kV ir 10 kV elektros tinklų rekonstravimo teritorijoje tarp Ašmenėlės, Juodupio ir Savičiūnų gatvių , Vilniaus mieste, projektu (projektas suderintas AB Energijos skirstymo operatorius Elektros tinklo projektų valdymo grupės inžinieriaus), AB ESO prijungimo sąlygomis Nr. TS16-49210, 2016-12-23, 2017-09-28 AB ESO parengtomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG44776 ir AB Litgrid 2017-09-18 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG43260.

Planuojamoje teritorijoje yra esama dvigrandė 110 kV orinės elektros linijos Vilnia-Markučiai atšaka Markučiai. Jos apsaugos zona – po 20 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.

Parengtame ir suderintame kvartalo susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų techniniame projekte ir detaliajame plane yra planuojamas 110 kV oro linijos sukabeliavimas, numatant 1 m pločio apsaugos zoną į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Gyvenamosios paskirties žemės sklypuose Nr. 49-87 statyba suplanuotose statybos zonose bus galima tik tada, kai esama 110 kV oro linija bus iškelta.

Gatvių infrastruktūros koridorių (raudonųjų linijų) ribose numatoma tiesti kabelines 0,4 kV linijas.

Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų apsaugos zonose privaloma vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis.

Požeminių elektros linijų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui gatvių sklypuose yra numatyti servitutai.

Vietoj esamos transformatorinės KT-1427 AB ESO personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros įrenginius vietoje anksčiau parengtame techniniame projekte yra suprojektuota transformatorinė (MTT) su 400 kVA galios generatoriumi. Ateityje, atsiradus poreikiui, joje planuojama įrengti 2 x 630 kVA galios transformatorius.

1.2.4 GAMTINIŲ DUJŲ TIEKIMAS

Gamtinių dujų tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei 2017-09-28 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG44776, išduotomis AB „ESO".

Dujų sistemos pajungimo taškas: prie esamo PE vidutinio slėgio PE d90 dujotiekio Ašmenėlės g., dujų slėgis prijungimo taške 3 bar, maksimalus dujų sunaudojimas – 982,0 kub. m/h.

Planuojama teritorija nėra dujofikuota. Numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Dujotiekį numatoma kloti tarp gatvių raudonųjų linijų. Skirstomojo dujotiekio tinklo įrengimas taps svarbiu planuojamos teritorijos energetikos infrastruktūros vystymo uždaviniu. Skirstomojo dujotiekio tinklai bus išdėstyti kiekvienoje gatvėje.

Į planuojamą teritoriją patenkančių skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonose privaloma vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

Gamtinių dujų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui gatvių sklypuose yra numatyti servitutai.

1.2.5 ŠILUMOS TIEKIMAS

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuoto šilumos tiekimo. Kiekvienam naujam vartotojui planuojamoje teritorijoje šildymui yra numatomas būdas vartoti gamtines dujas.

Planuojamoje teritorijoje galimas nedidelis triukšmo padidėjimas dėl nuosavu autotransportu atvyksiančių gyventojų ir svečių. Transporto priemonių keliamas triukšmas bus nereikšmingas ir neviršys gyvenamojoje aplinkoje HN 33:2007 nustatytų leistinų triukšmo ribinių verčių. Statinių projektų rengimo metu, kad sumažinti keliamą triukšmą, reiktų numatyti kuo didesnį želdinių kiekį, skiriantį pastatus nuo privažiavimo kelio.

Vibracijos, šviesos ir šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla planuojamoje teritorijoje nesukels.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN80:2015“Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“ įvertinus šalia nagrinėjamos teritorijos išdėstytus radiotechninius objektus, neigiamo poveikio planuojamiems objektams nebus.

Į aplinkos orą išsiskirs tik atvažiuojančio autotransporto degalų deginiai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, angliavandeniai. Žymi oro tarša neprognozuojama.

Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Vykdant statybos darbus bus kasamas dirvožemis, kuris bus sandėliuojamas teritorijoje ir išsaugomas, o vėliau naudojamas teritorijos tvarkymui. Veikla, sąlygojanti dirvožemio taršą ir fizinį būvį, vykdoma nebus.

Sklypams apželdinti prioritetas teiktinas vejoms ir dekoratyviniams želdiniams, nesodinant stambių sodmenų.

1.2.6 Ryšiai

Nagrinėjamoje teritorijoje tarp Šatrininkų gatvės raudonųjų linijų suplanuotuose inžinerinių tinklų koridoriuose, kai bus kabeliuojama 110 kV elektros linija, greta yra planuojamas nutiesti šviesolaidis.

Ryšių tinklai yra planuojami visose gatvėse.

1.3 Kraštovaizdžio apsauga

Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Šiuo metu teritorija dalinai apleista ir netvarkoma. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastačius visuomeninį pastatą ir gyvenamuosius namus) būtų sukurta harmoninga, gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija), turinti visas savybes bei sąlygas sukurti visavertį fizinį bei dvasinį poilsį, gausiai apželdinta ir sutvarkyta.

Žaliųjų plotų įrengimui, numatant jungtį su gretimų teritorijų žaliosiomis jungtimis detaliajame plane yra formuojami du atskirųjų želdynų teritorijų sklypai (Nr. 11 ir 12). Taip pat planuojama įrengti žalią pėsčiųjų alėją Šatrininkų gatvėje.

Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybė pagerėtų.

Aplinkos kokybei rengiamas detalusis planas neigiamos įtakos neturės.

1.4. Buitinės atliekos, higieniniai reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Teritorijoje numatytas neintensyvus mažaaukštis užstatymas, todėl esamuose ir planuojamuose objektuose užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Detaliojo plano etape susidarančių atliekų kiekių skaičiavimas yra sudėtingas ir sunkiai prognozuojamas. Antrinių žaliavų ir buitinių atliekų rūšiavimo ir surinkimo vietos yra numatytos visuomeninės paskirties objektų teritorijoje, prie patogaus privažiavimo (žr. pagrindinį brėžinį). Buitines atliekas numatyta laikinai saugoti konteineriuose su uždaromais liukais, daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose konteineriams saugoti turi būti įrengiamos aikštelės su kieta danga savuose sklypuose. Aikštelė įrengiama normatyviniais atstumais nuo pastatų. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose komunalinės atliekos saugomos savuose sklypuose. Tikslios konteinerių išdėstymo vietos turės būti projektuojamos techninių projektų rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatais vietas.

Susidarančios komunalinės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos pagal sudarytas sutartis su komunalinėmis tarnybomis.

Planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse nėra radiotechninių objektų, todėl neigiamo poveikio planuojamiems objektams nebus, jie nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Planuojama teritorija bus skoningai apželdinama, sukuriant harmoningą aplinką su gamta.

Rengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikšteles daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Automobilių parkavimo aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninių projektų rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyta pastatais užstatyta teritorija.

1.5. Priešgaisriniai reikalavimai

Teritorijos planavimo dokumento rengime vadovaujamasi 2017-10-16 Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG46845, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Numatoma vandentiekio tinklų ir statinių gaisrams gesinti, išdėstymas. Teritorija, kurioje planuojamas visuomeninės paskirties objektas, vienbučių gyvenamųjų namų ir daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas yra planuojamas centralizuotas vandentiekio tinklų tiesimas. Teritorijoje yra planuojami šeši priešgaisriniai hidrantai. Vienu metu kilusių gaisrų skaičius numatomas 1. Vandens kiekis vienam gaisrui 20l/s. Prie kiekvieno žemės sklypo yra planuojamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas. Teritorijose, kur projektuojami akligatviai yra numatomos apsisukimo aikštelės, todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje. Planuojamų pastatų ugniaatsparumo laipsnis – I. Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti tikslinamas ir išlaikytas vadovaujantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos departamento prie VRM direktoriaus įsakymu ,, Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo " Nr. 1-338, patvirtintų 2010-12-07 reikalavimų.

Sklypų užstatymo zonos projektuojamos pagal visus galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas tarp pastatų bus ne arčiau kaip 6 metrai, jei pastatai sklypuose butų I ugniaatsparumo klasės, 8 m, - jei - II („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas", 92 p., 6 lentelė).

Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai",148.6 p.).

1.6. Susisiekimo sistema

Teritorijoje yra suplanuoti privažiavimai prie visų formuojamų žemės sklypų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" yra suplanuotos gatvės. Šatrininkų gatvė, Lukšinės gatvė, patenkanti į nagrinėjamą teritoriją, ir gatvė Nr. 2 planuojamos D1 kategorijos, atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų – 15 m, smulkesnės vidinės gatvės planuojamos D2 kategorijos, atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų 12 m.

Automobilių parkavimas sprendžiamas kiekvieno savam sklype. Rengiant pastatų statybos projektus turės būti užtikrintas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinkamai projektuojamiems pastatams, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Žemės sklypuose bus statomi visuomeninės paskirties objektas, vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Automobilių parkavimas numatomas skypuose. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos, didesniam nei 140 kv. m naudingo ploto pastatui kiekvienam 35 kv. m plotui prisideda po vieną automobilio parkavimo vietą.

Visuomeninės paskirties objektui automobilių parkavimo vietų skaičius priklausys nuo objekto paskirties.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose vienam butui yra planuojama 1 automobilio parkavimo vieta. Parkavimo aikštelės vietos privalo būti įrengiamos normatyviniu atstumu nuo pastato langų, vaikų žaidimo aikštelių. Konkrečią vietą parkavimo aikštelei bus galima parinkti tada, kai bus tiksliai numatyta pastato sklype vieta, tačiau toje sklypo pusėje, iš kurios yra privažiavimai prie sklypų.

Pėsčiųjų šaligatviai numatomi abiejose planuojamoje teritorijoje projektuojamų privažiavimo kelių pusėje po 1,5 m pločio. Numatomas gatvių apšvietimas.

1.7. SAZ tvarkymo rėžimas

Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 19 d. sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir rėžimo taisyklėmis, projektuojamai gyvenamajai teritorijai ir visuomeniniam sklypui SAZ nėra nustatomas.

Geriamo vandens vandenvietėms yra nustatoma griežto rėžimo vandenviečių apsaugos zona, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-912.

Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių ir Sereikiškių vandenvietės cheminės taršos apribojimo 3 – ąją apsaugos juostą

Sanitarinių apsaugos zonų reglamentas (Remiantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ (Žin.2004; Nr.134-4878):

1. SAZ turi būti naudojama atsižvelgiant į teršalų, kuriuos atitinkamas objektas išmeta į orą, dirvožemį, vandenį, kiekį bei kenksmingumą ir SAZ galimą bei faktišką užteršimą.
2. SAZ žemės panaudojimo ir ūkinės veiklos specialiosios sąlygos nustatomos SAZ ribų nustatymo dokumentų sprendiniuose, atsižvelgiant į jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės lygį, dirvožemio (gruntinių vandenų) biologinę ir cheminę taršą, taip pat ir į užteršimą sunkiaisiais metalais bei radionuklidais.
3. SAZ teritorijoje negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
4. SAZ teritorija negali būti naudojama aplinką teršiančių objektų (taršos šaltinių) plėtrai, jei dėl tokios plėtros cheminės, fizikinės, biologinės taršos ribinė vertė viršys nustatytas DLK.
5. SAZ naudotojai privalo ją tvarkyti laikydamiesi nustatytų ūkinės komercinės veiklos apribojimų, taip pat privalo rūpintis SAZ apželdinimu, želdinių priežiūra, jų gausinimu bei atnaujinimu, ūkio subjektas, kuriam nustatytos SAZ ribos, turi organizuoti aplinkos taršos šaltinių poveikio aplinkai stebėjimus ir prireikus imtis priemonių aplinkos taršai mažinti.

Prieš rengiant detaliojo plano koregavimą buvo išnagrinėta visuomeninės, socialinės paskirties objektų, tokių kaip sporto, švietimo ir pan. poreikis nagrinėjamoje teritorijoje.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra formuojami 66 žemės sklypai vienbučių gyvenamųjų namų statybai, 18 žemės sklypų daugiabučių pastatų statybai, 2 bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos sklypai.

Kadangi naujus gyvenamuosius namus dažniausiai stato jaunos šeimos, tai, tikėtina, kad kvartale kils poreikis ikimokyklinio ir jaunesniojo mokyklinio amžiaus vaikų, įstaigų statybai. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento informacija, yra skatintinas vaikų lopšelio – darželio ir mokyklos steigimas, ką puikiai galima įrengti visuomeniniame planuojamos teritorijos sklype. Remiantis departamento duomenimis yra pageidaujama, kad teritorijoje būtų įrengtas 230 vietų lopšelis darželis, 500 vietų progimnazijos tipo mokykla.

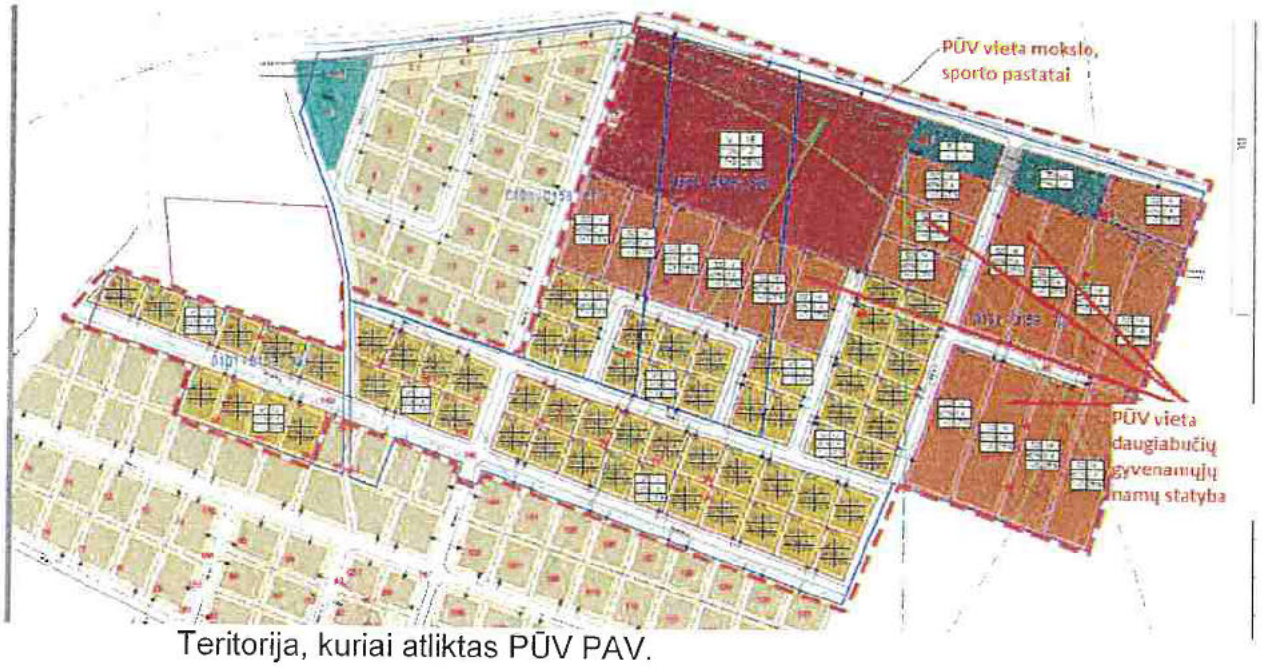
Nagrinėjamoje teritorijoje anksčiau suformuoti servitutai:

1) žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0156:0301- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,2746 ha – naikinamas ir formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 88, servituto plotas 1,9857 ha;
2) žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0158:0260 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0, 0446 ha – naikinamas ir formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 88, servituto plotas 1,9857 ha;
3) žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0158:0079 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 1,5162 ha – naikinamas ir formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 88, servituto plotas 1,9857 ha;

Strateginio poveikio aplinkai vertinimo poreikis

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo " nuostatomis, rengiant "Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliųjį planą" (reg. Nr. 3665) buvo atlikta Strateginio poveikio aplinkai vertinimo atranka ir gautos subjektų išvados, kad SPAV neprivalomas. Rengiant detaliojo plano koregavimą komercinės paskirties objektų teritorijos sklypai yra pakeisti į gyvenamosios paskirties sklypus ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos 1 žemės sklypą, todėl neigiamas poveikis aplinkai sumažėjo. Visuomeninės paskirtie žemės sklype kiekvieno urbanistinio objekto užstatymo plotas neviršys 1 ha ploto.

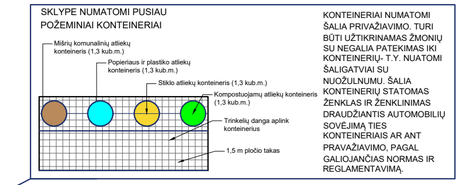
Be to, 2017 m. yra atliktas "Mokslo ir sporto pastatų bei daugiabučių pastatų statyba vadovaujantis "Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalusis planas" sprendiniais, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas (rengėjas Dalia Janeliauskienė). Gauta subjektų išvada: planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.



Teritorija, kuriai atliktas PŪV PAV.

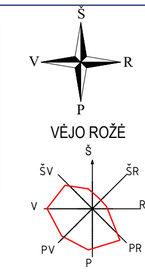
PV



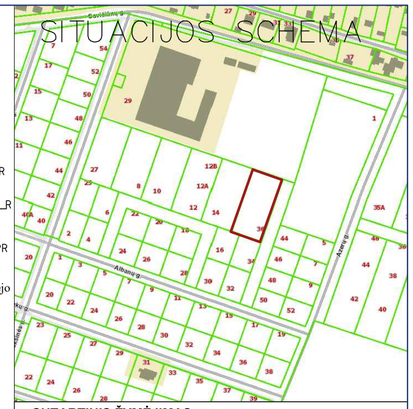


Pastaba: pateikiamas įsipareigojimas, sudarant pirkimo pardavimo sutartį su būsimais namo butų pirkėjais, pateikti pirkėjo sutikimą dėl neišlaikomo 10 m atstumo nuo atliekų surinkimo vietos iki buto langų ir durų.

Visame sklype numatoma pėsčiųjų ir dviračių pirmenybė, išreiškiama ženklinimu.

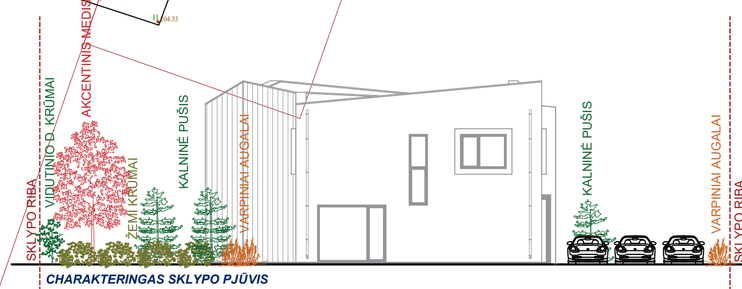


Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3
MAKSIMALUS AUKŠTIS (%) (DP)	14
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%) (DP)	40
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	40
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1923
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	548,19
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	40.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	28.51
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	826,52
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	42.98
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	9
IŠ JŲ ŽN (IŠ JŲ A TIPO)	1(1)
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	769,2
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	51,4
ELEMENTARI JAUNIMO AIKŠTELĖ IR VYRENIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO ZONA	51,4
DANGŲ PLOTAI	
HORIZONTALŪS ŽELDYNAI (m²)	826,52
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	258,75
TRIKELIŲ DANGA PARKAVIMUI (m²)	137,55
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	49,19
GRASLOCK TIPO DANGA (m²)	102,8
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	256,4
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	256,4
TŪRIS (m³)	1400
AUKŠTIS (m)	8,05
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	182,73
BUTŲ SKAIČIUS	3
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	256,4
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	256,4
TŪRIS (m³)	1400
AUKŠTIS (m)	8,05
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	182,73
BUTŲ SKAIČIUS	3
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 3	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	256,4
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	256,4
TŪRIS (m³)	1400
AUKŠTIS (m)	8,05
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	182,73
BUTŲ SKAIČIUS	3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3, P4
Pravažiavimas	K1
Daugiabutis gyvenamasis namas	1, 2, 3
Vaikų žaidimų aikštelė	V
Elementari jaunimo aikštelė ir vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona	J
Sklypo riba	
Dangų susikirtimo riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,35 m +0,75)/(2 m +0,75 X 6 m)	P
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,35 m +0,75) elektromobiliui	E
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN A
Konteinerių vieta	
Užstatymo zona	
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą	
Suoliukai ir šiukšlių dėžės	
Dviračių stovai (apverstos U formos)	
Želdynai/veja	
Trinkelės pravažiavimui	
Trinkelės parkavimui	
Trinkelės takams	
Graslock tipo danga	
Vidutinio dydžio krūmai	
Žemi krūmai	
Varpiniai augalai	



CHARAKTERINGAS SKLYPO PJŪVIS

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS	ŽYMUO	UŽSTATYTAS PLOTAS/ DANGOS PLOTAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	1	182,73
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	2	182,73
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	3	182,73
PRAVAŽIAVIMAS	K1	258,75
AIKŠTELĖ (automobilių parkavimas)	P1	33,08
AIKŠTELĖ (automobilių parkavimas)	P2	41,31
AIKŠTELĖ (automobilių parkavimas)	P3	41,42
AIKŠTELĖ (automobilių parkavimas)	P4	21,74

Viso pravažiavimų plotas: 258,75 kv.m.
Viso aikštelių parkavimui plotas: 137,55 kv.m.









PASTABA: želdynų, takų, vaikų, jaunimo ir vyresnio amžiaus žmonių idėja ir vietos parenkamos vadovaujantis žalesnės aplinkos kūrimo principais. Pateikiami realių želdynų išdėstymo pavyzdžiai, su skirtingo aukščio akcentiniais medžiais, aukštesniais bei žemesniais krūmais, bei žoliniais augalais.



Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
1		Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta	16-18 SG
2		Kalninė pušis /Pinus mugo mughus Kalninė pušis /Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
3		VIDUTINIO DYDŽIO KRŪMAI Kalninė pušis /Pinus mugo var. pumilio Pūslenis putinalapis /Physocarpus opulifolius DART'S GOLD Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata EARLY SENSATION Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL	60-180 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
4		ŽEMI KRŪMAI Lanksva japoninė MAGIC CARPET/ Spiraea japonica MAGIC CARPET Lanksvūnė šermukšnialapė „Sem" / Sorbaria sorbifolia „Sem" Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia Stefanandra karpytalapė Stephanandra incisa „Crispa"	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Varpiniai augalai	C2

PASTABA: vaikų aikštelių danga ar korio tipo danga nėra skaičiuojama į želdynų plotą. Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma graslock tipo danga, skirta kritimo smūgiui sumažinti, sertifikuota vaikų žaidimų aikštelių įranga. Šalia, jaunimo aikštelėje numatomi lauko sporto įrenginiai, bei suoleliai vyresnio amžiaus žmonių poilsiui.

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilnius architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS*** Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	0
					M 1:500
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP Lapas 1 Lapų 1

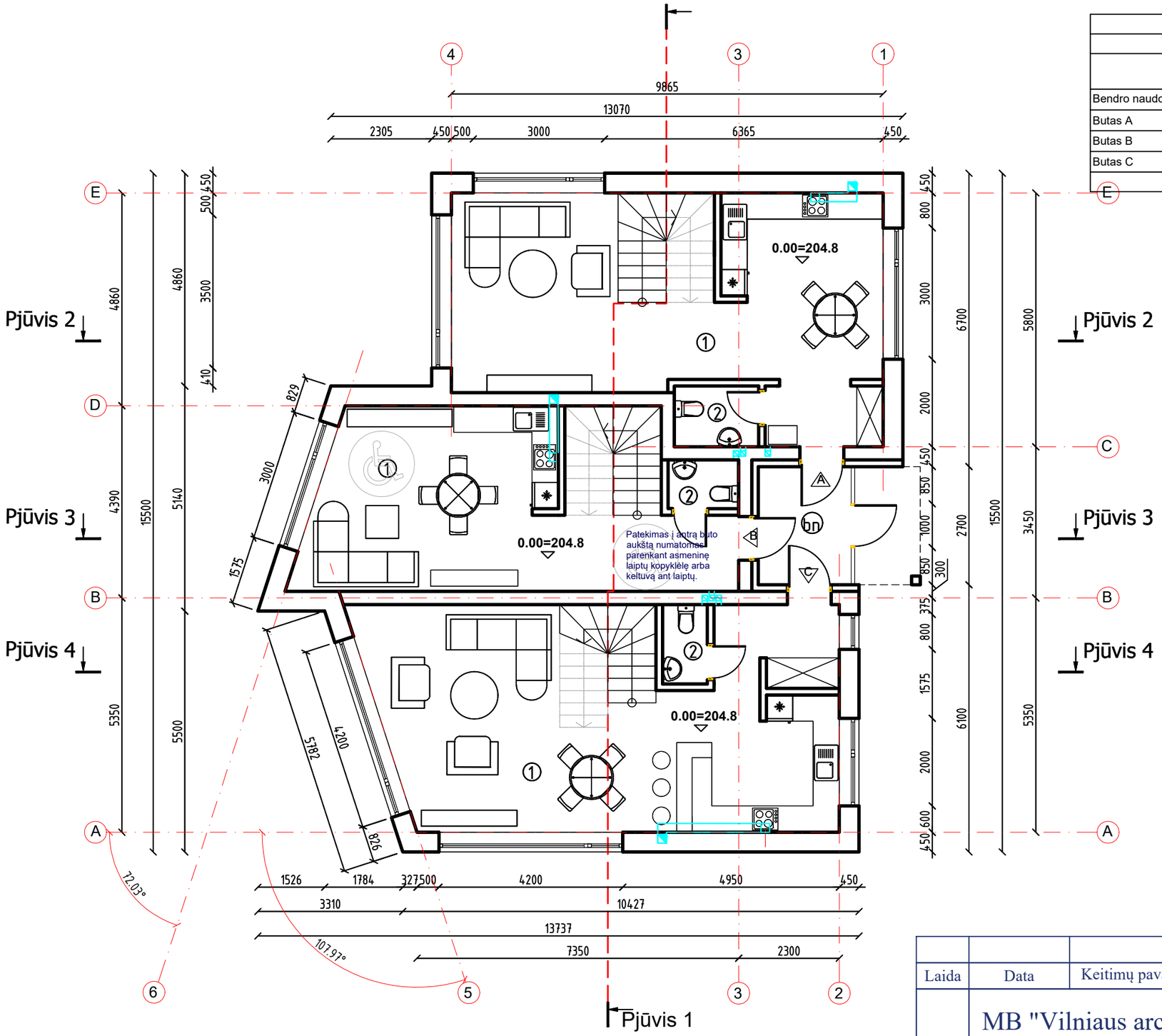






Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUČIAI NAMAI 1, 2, 3. VIZUALIZACIJOS***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1



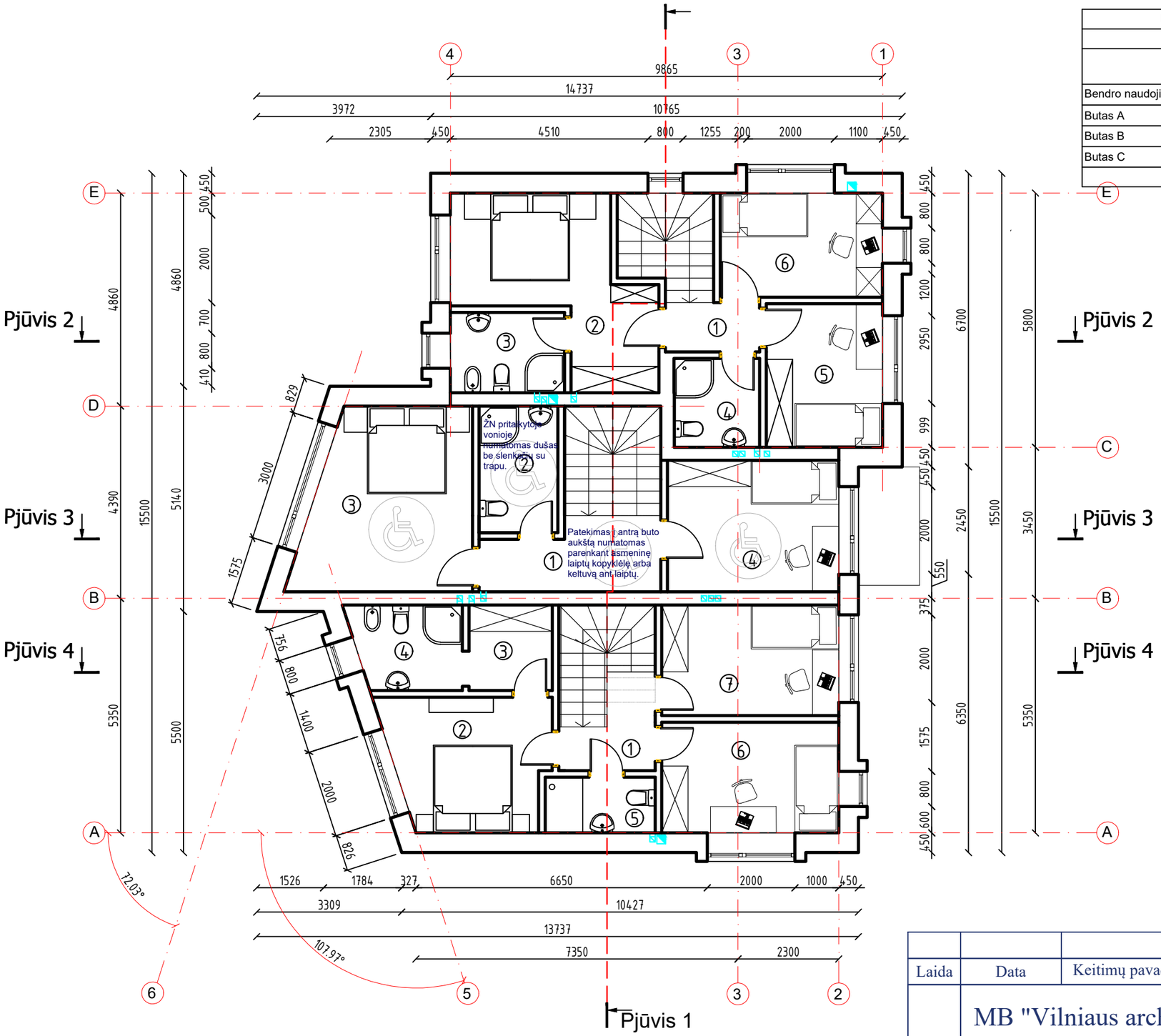
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 1	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 1. 1 AUKŠTO PLANAS*	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 1	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37

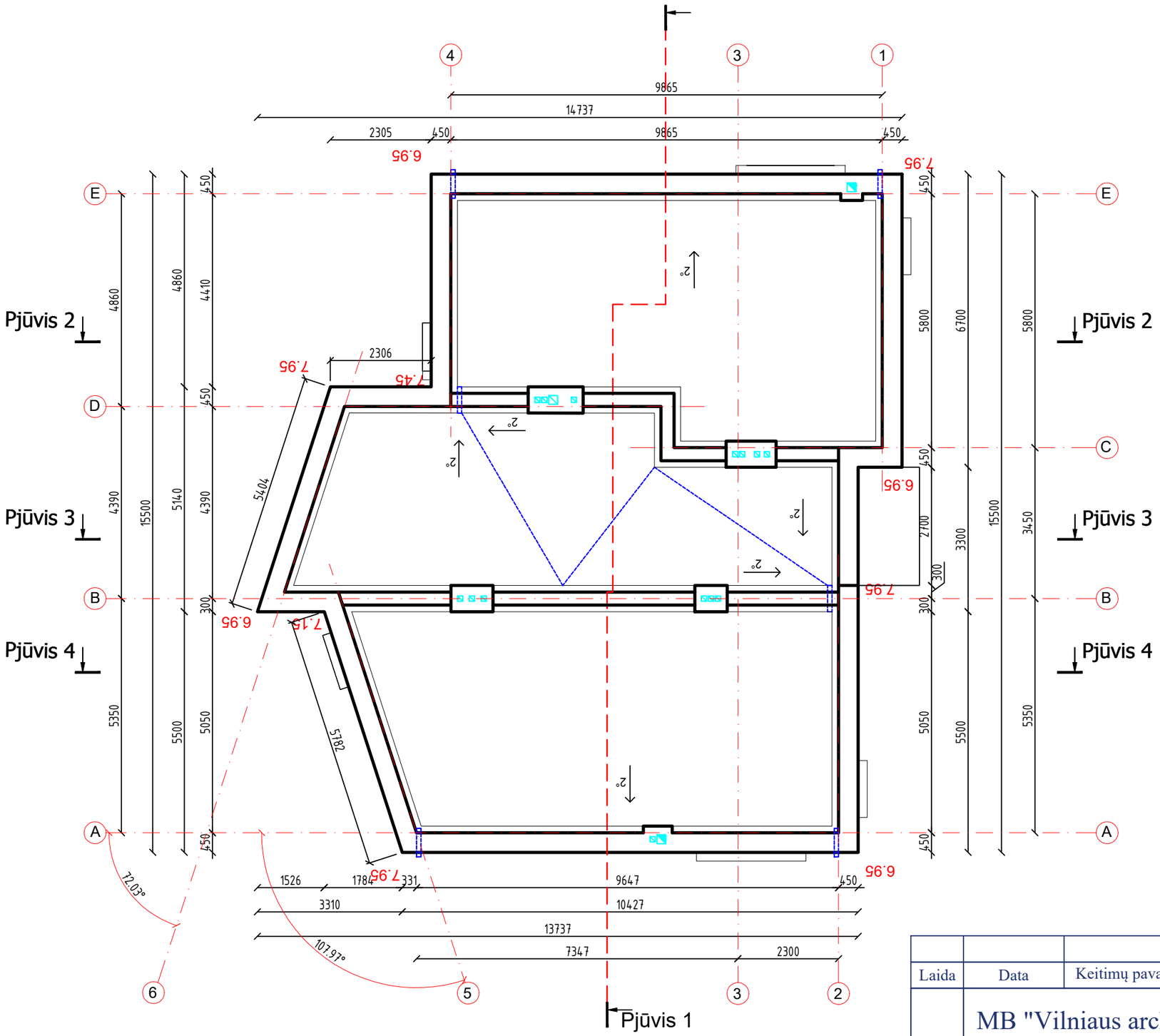
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

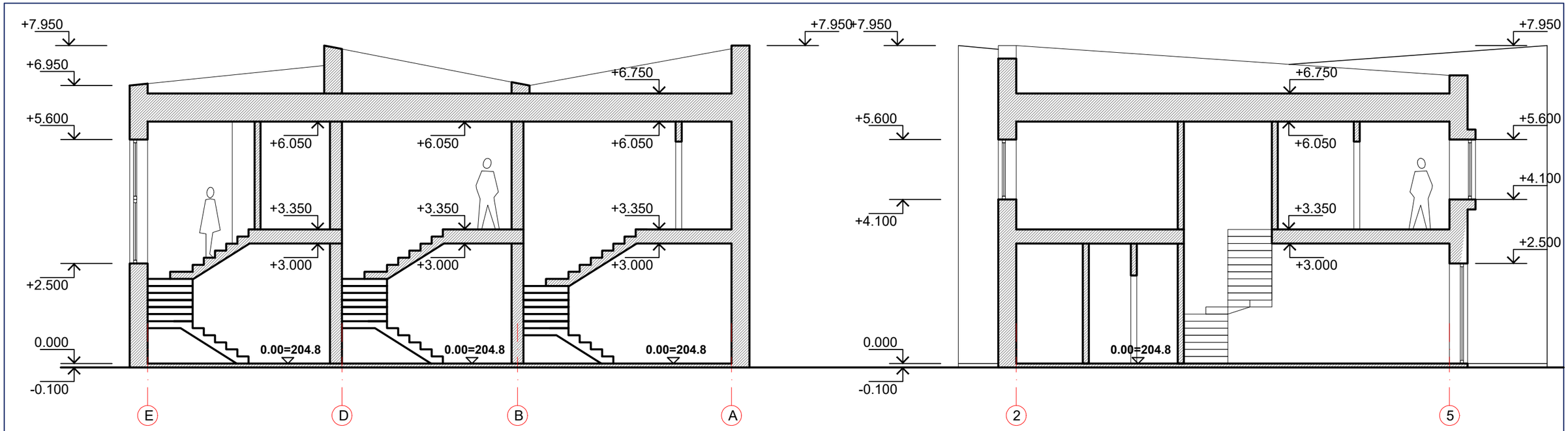
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				**TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 1. 2 AUKŠTO PLANAS*** Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100 0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP Lapas 1 Lapų 1

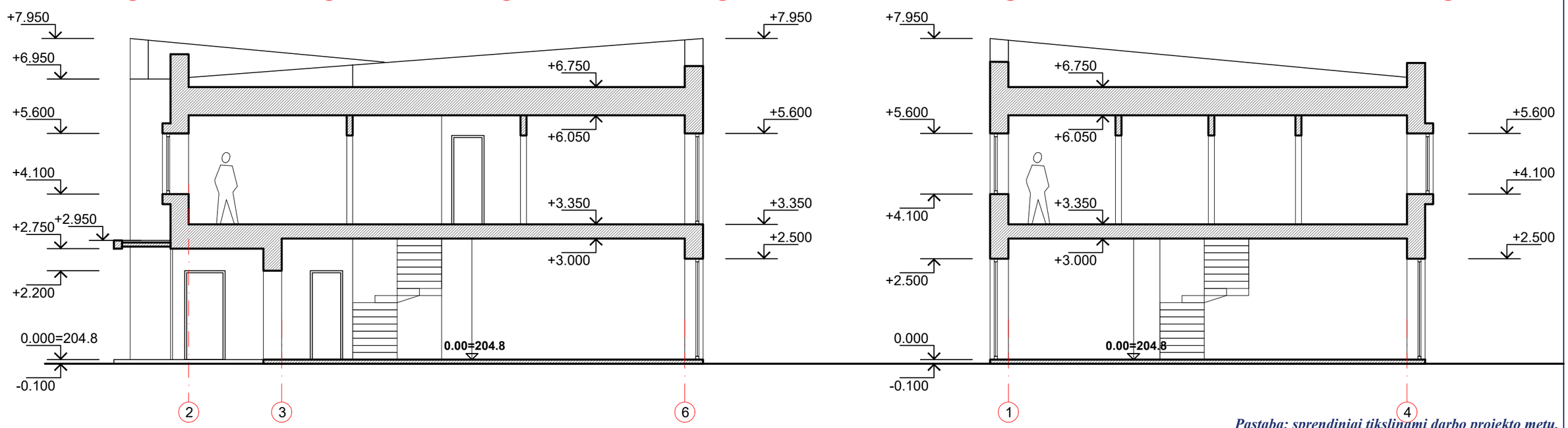


Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 1. STOGO PLANAS***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1



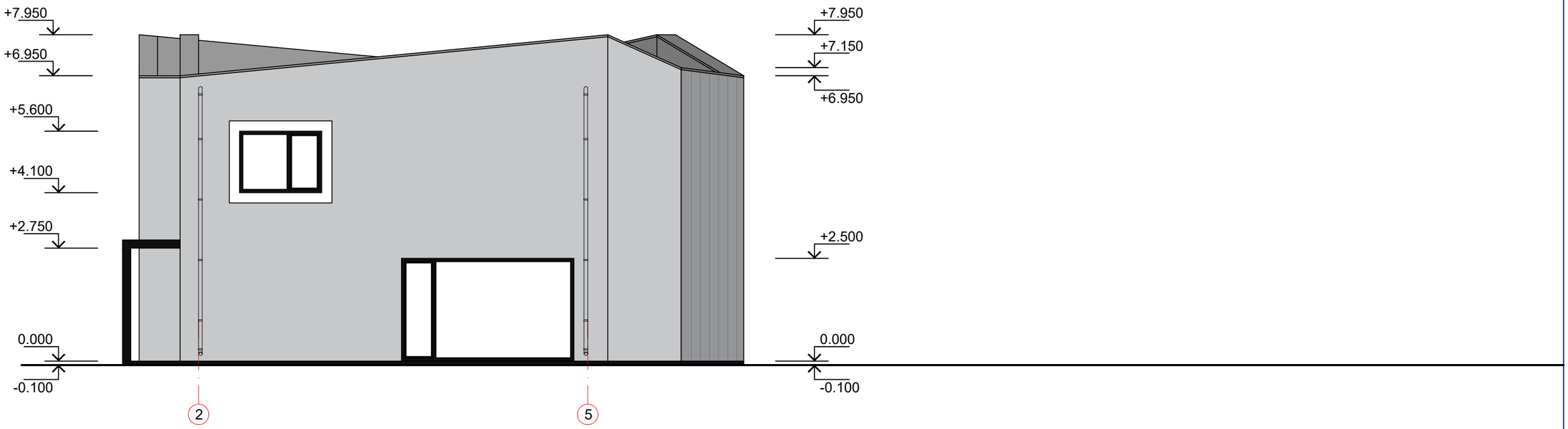


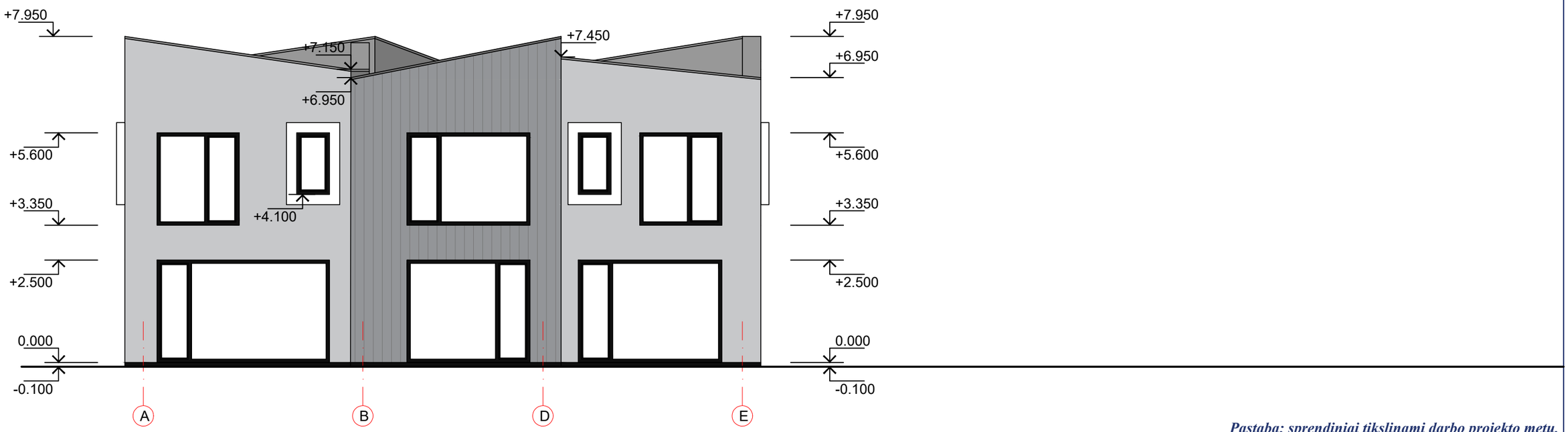
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 1. PJŪVIAI*
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1





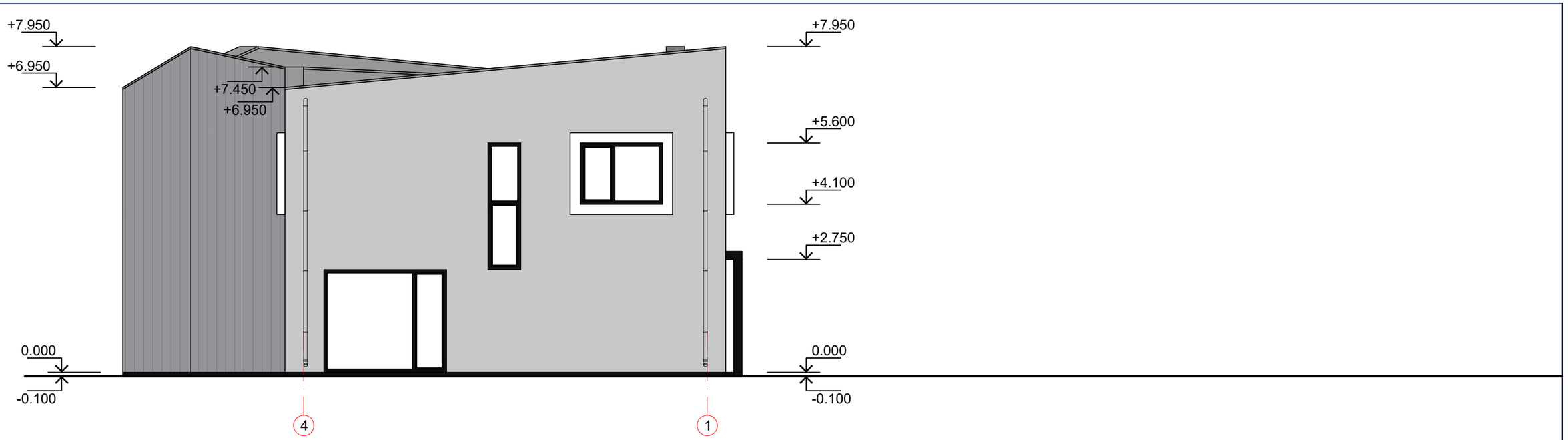
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

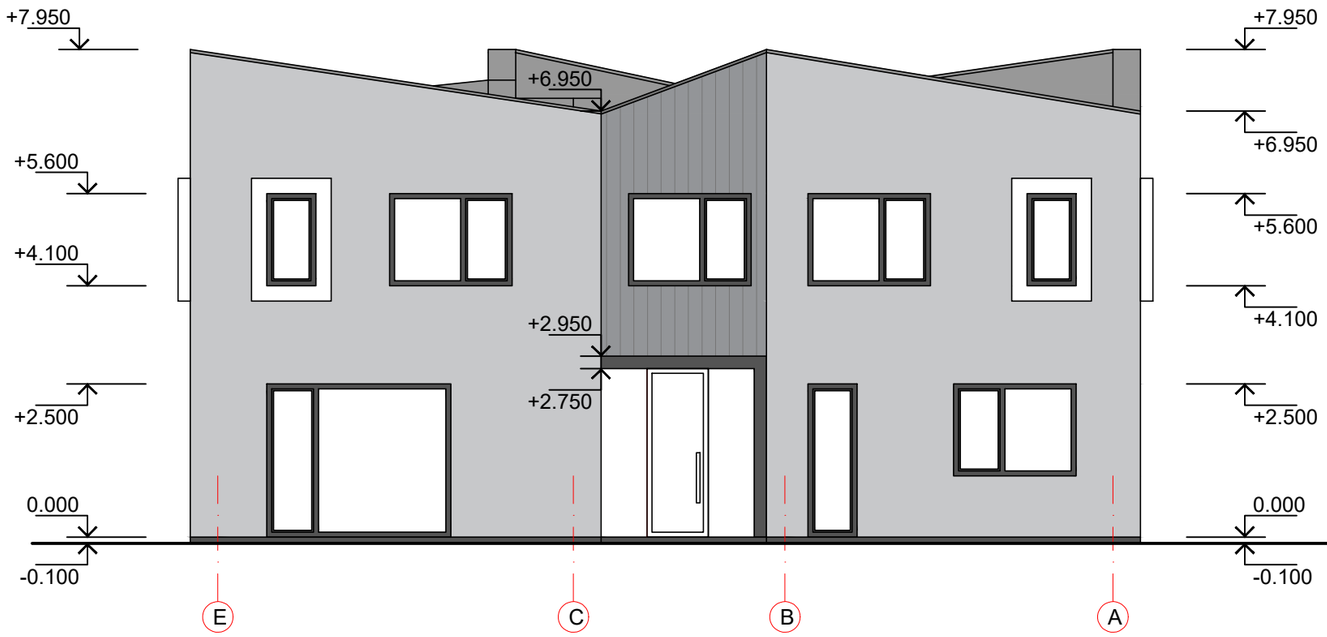
FASADŲ ŽYMĖJIMAS

- Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 1. FASADAI***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1





FASADŲ ŽYMĖJIMAS

Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.

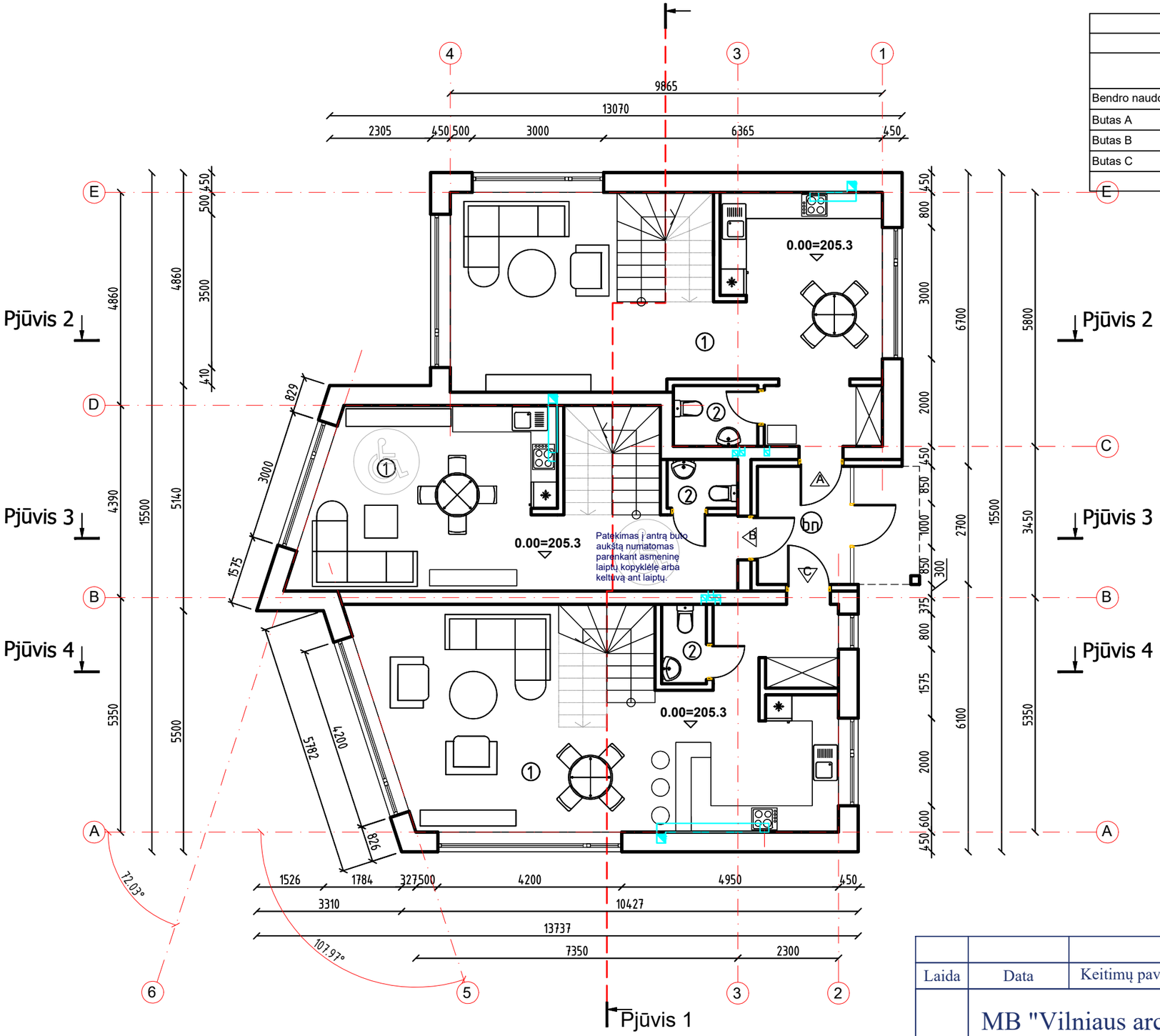
Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.

Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas	2022	DAUGIABUTIS NAMAS 1. FASADAI — Laida 0
	Arch.	G. Seneckytė	2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"			S202223-1,2,3-PP — Lapas 1 / Lapų 1



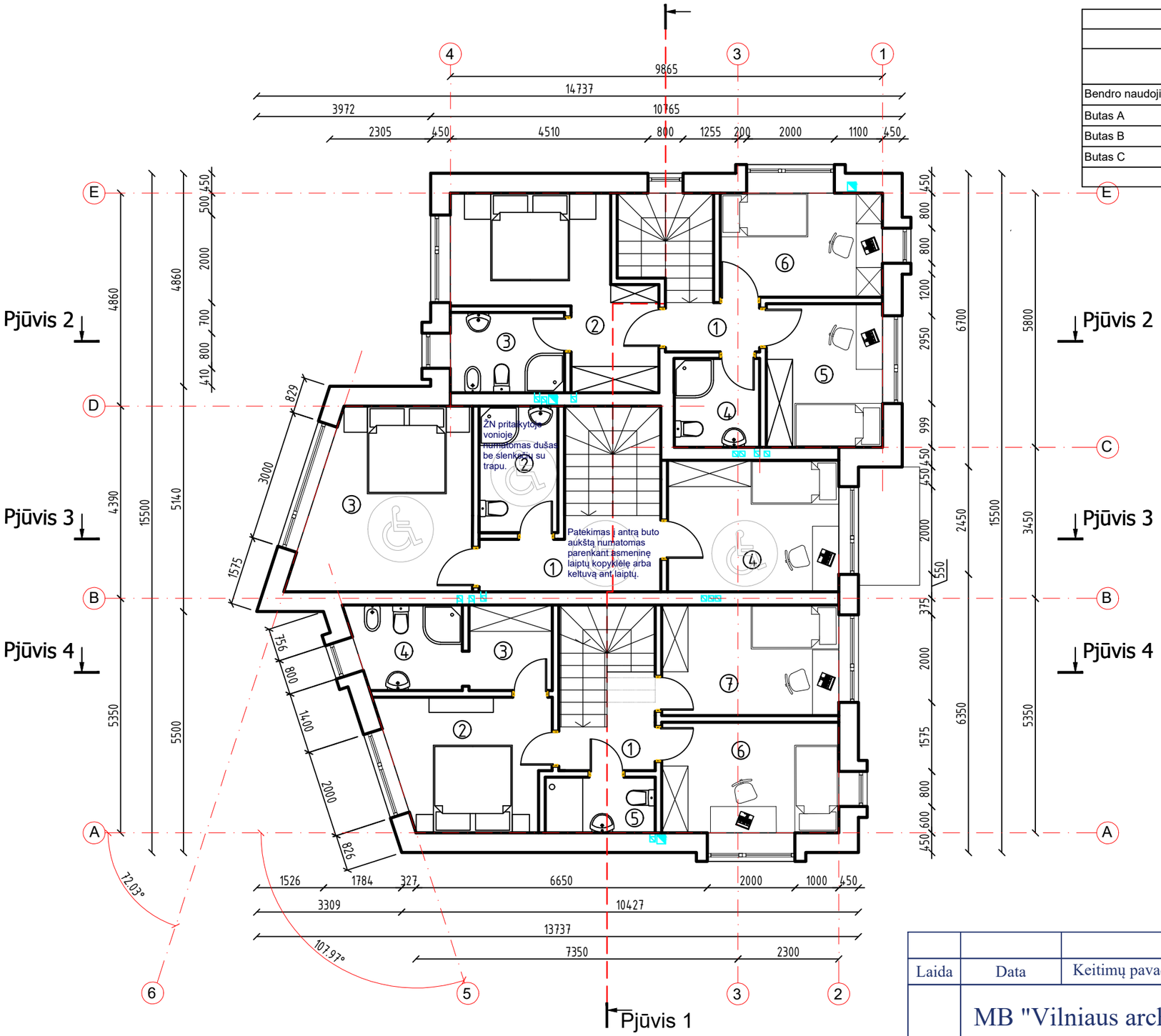
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 2	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 2. 1 AUKŠTO PLANAS***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 2	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37

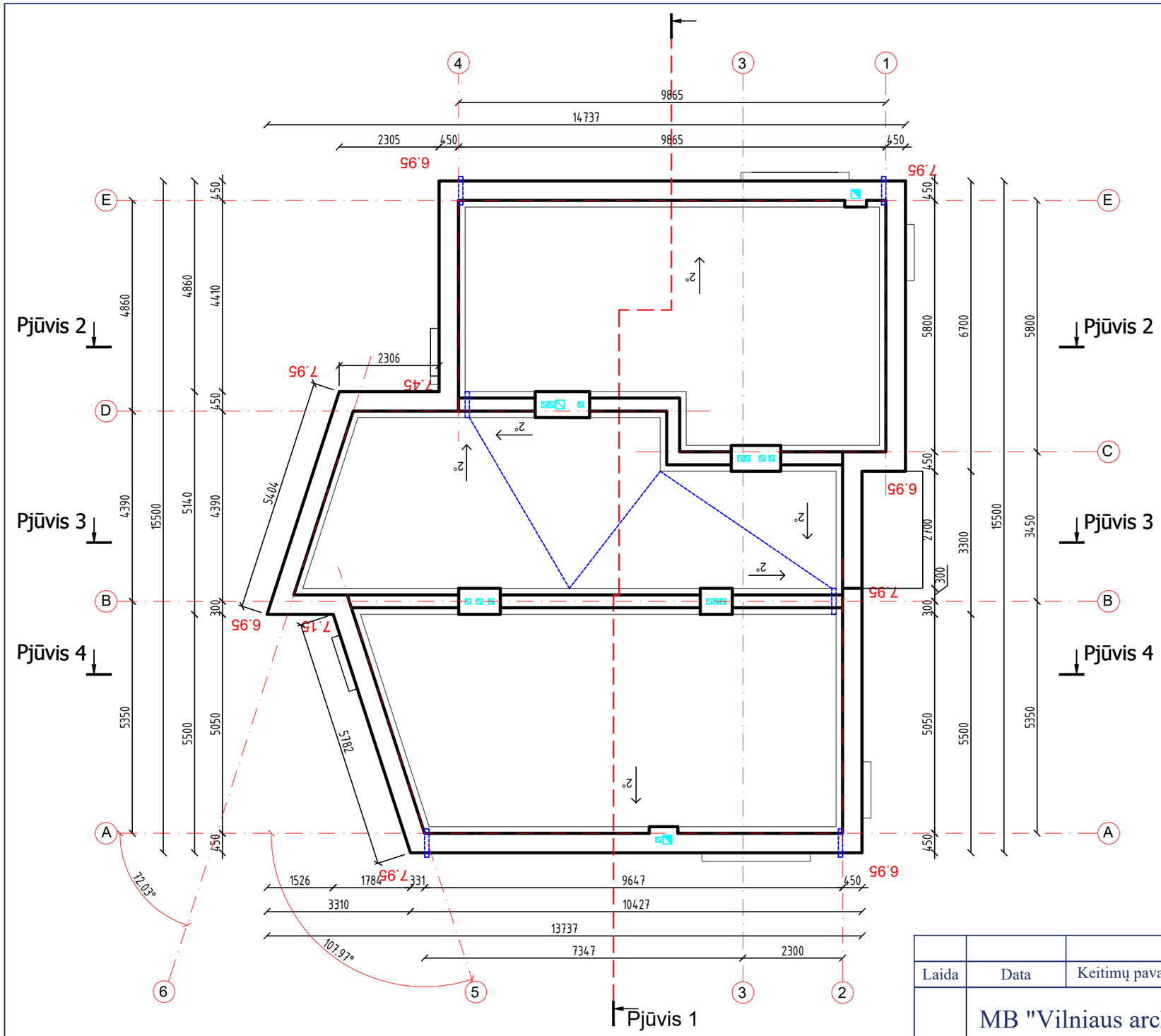
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

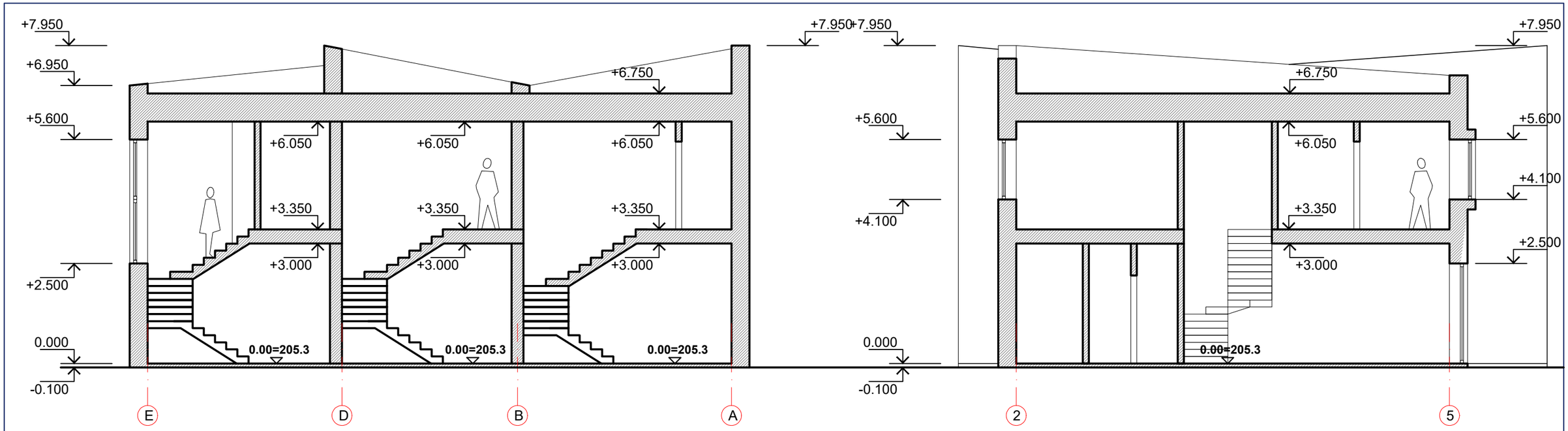
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 2. 2 AUKŠTO PLANAS* M 1:100 — Laida 0
	Arch.	G. Seneckytė		2022	
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP — Lapas 1 — Lapų 1

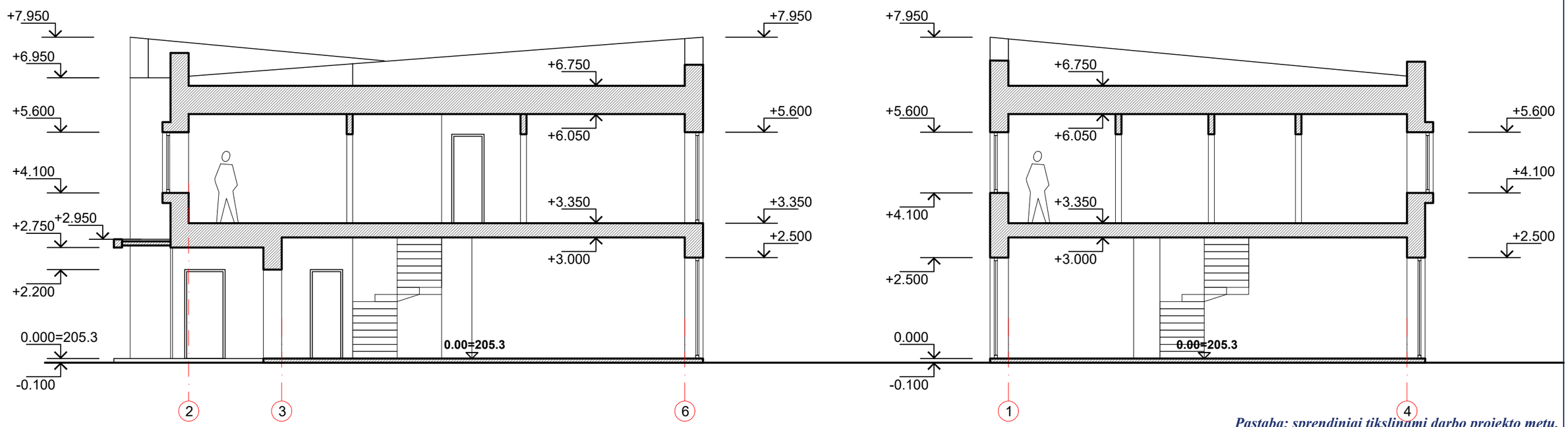


Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 2. STOGO PLANAS***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1



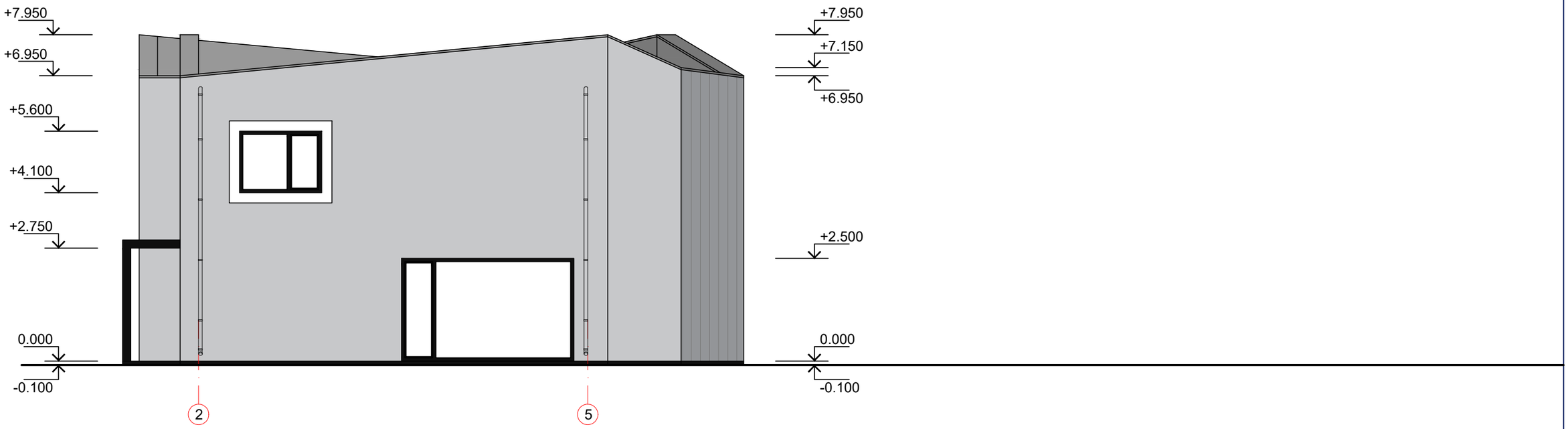


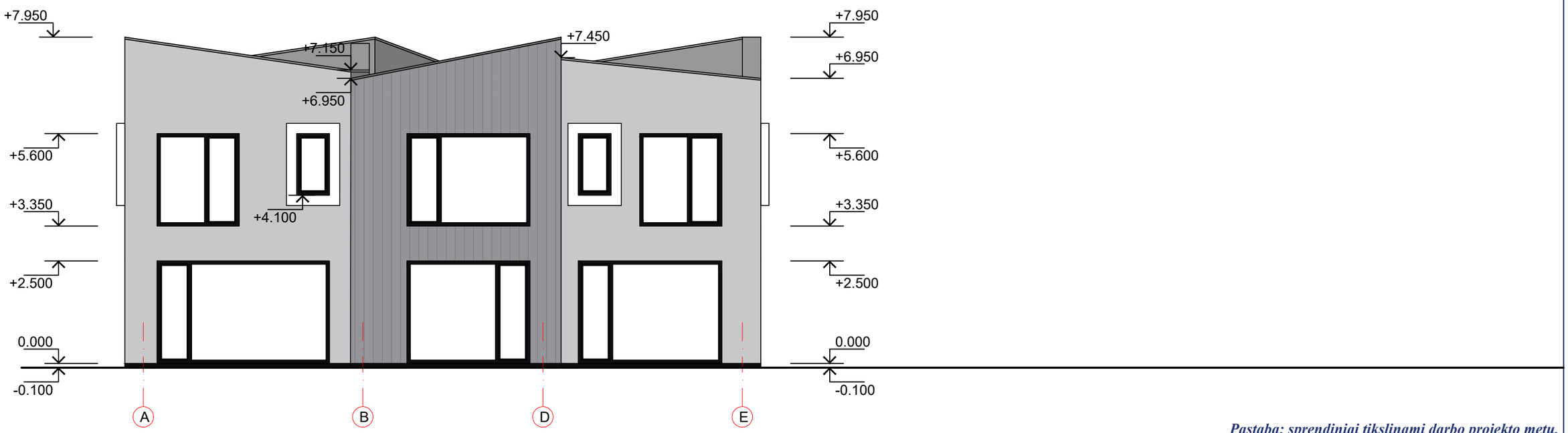
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 2. PJŪVIAI* — M 1:100
	Arch.	G. Seneckytė		2022	
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1





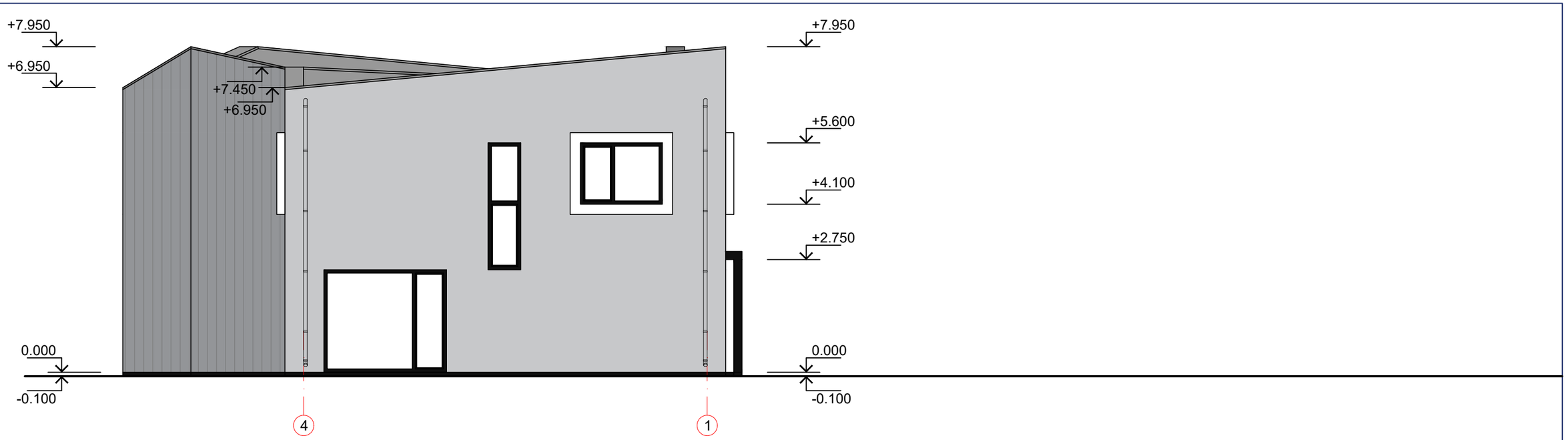
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

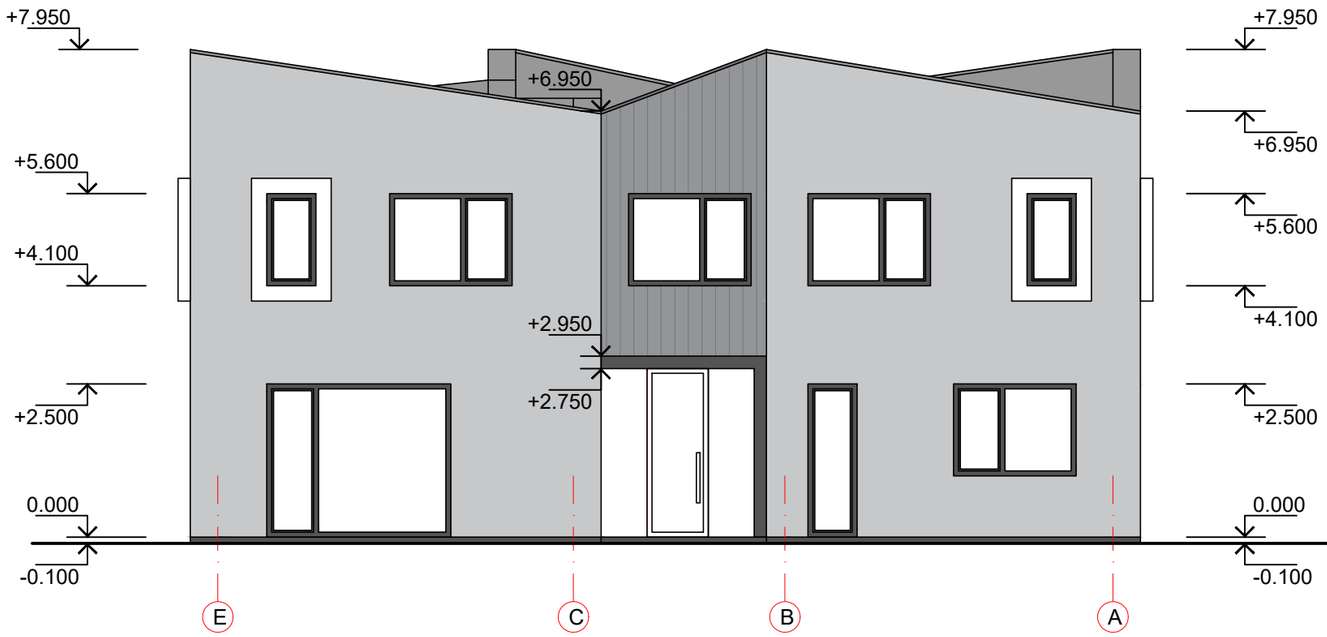
FASADŲ ŽYMĖJIMAS

- Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 2. FASADAI***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1





FASADŲ ŽYMĖJIMAS

Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.

Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.

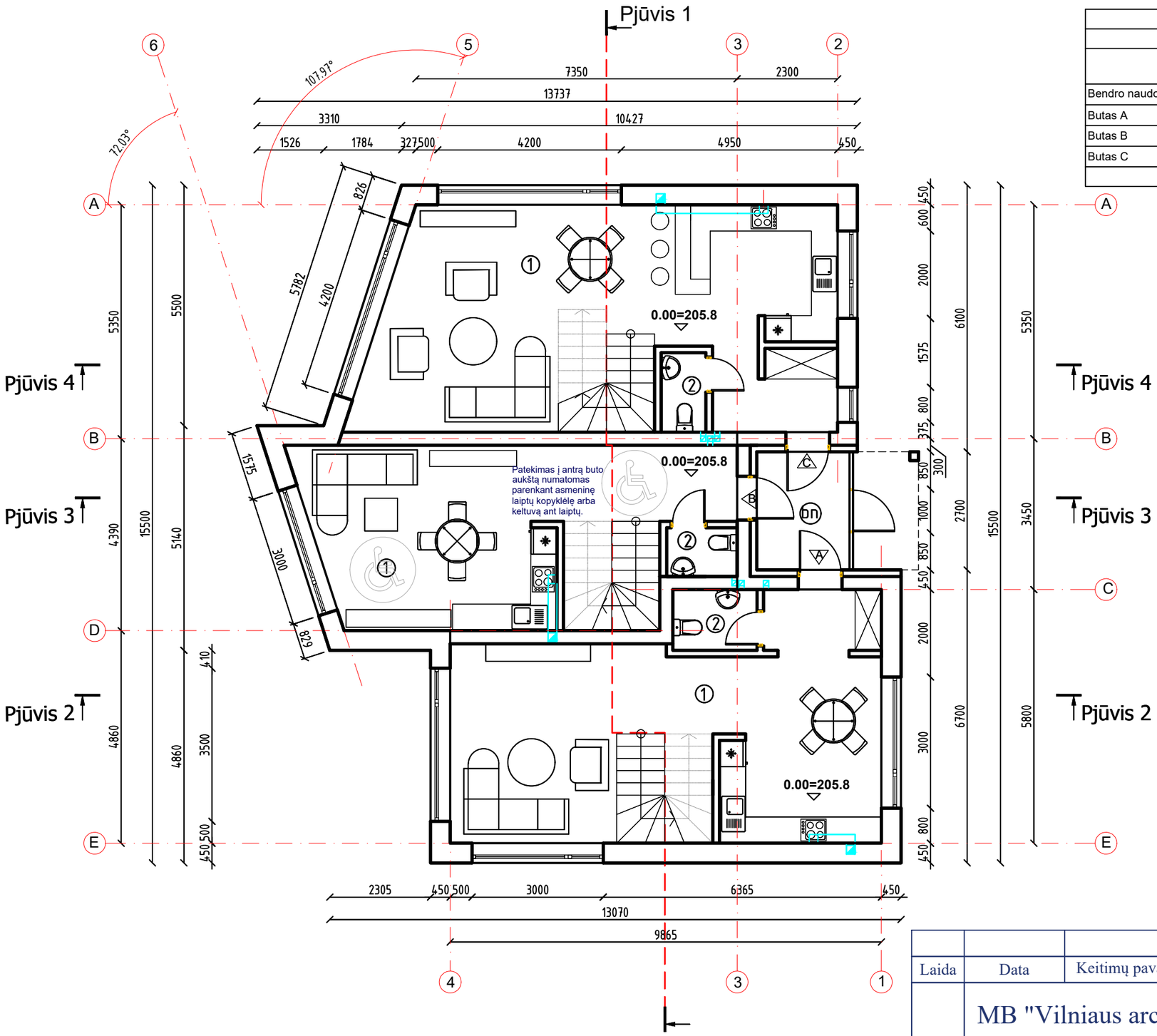
Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	DAUGIABUTIS NAMAS 2. FASADAI
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 3	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58

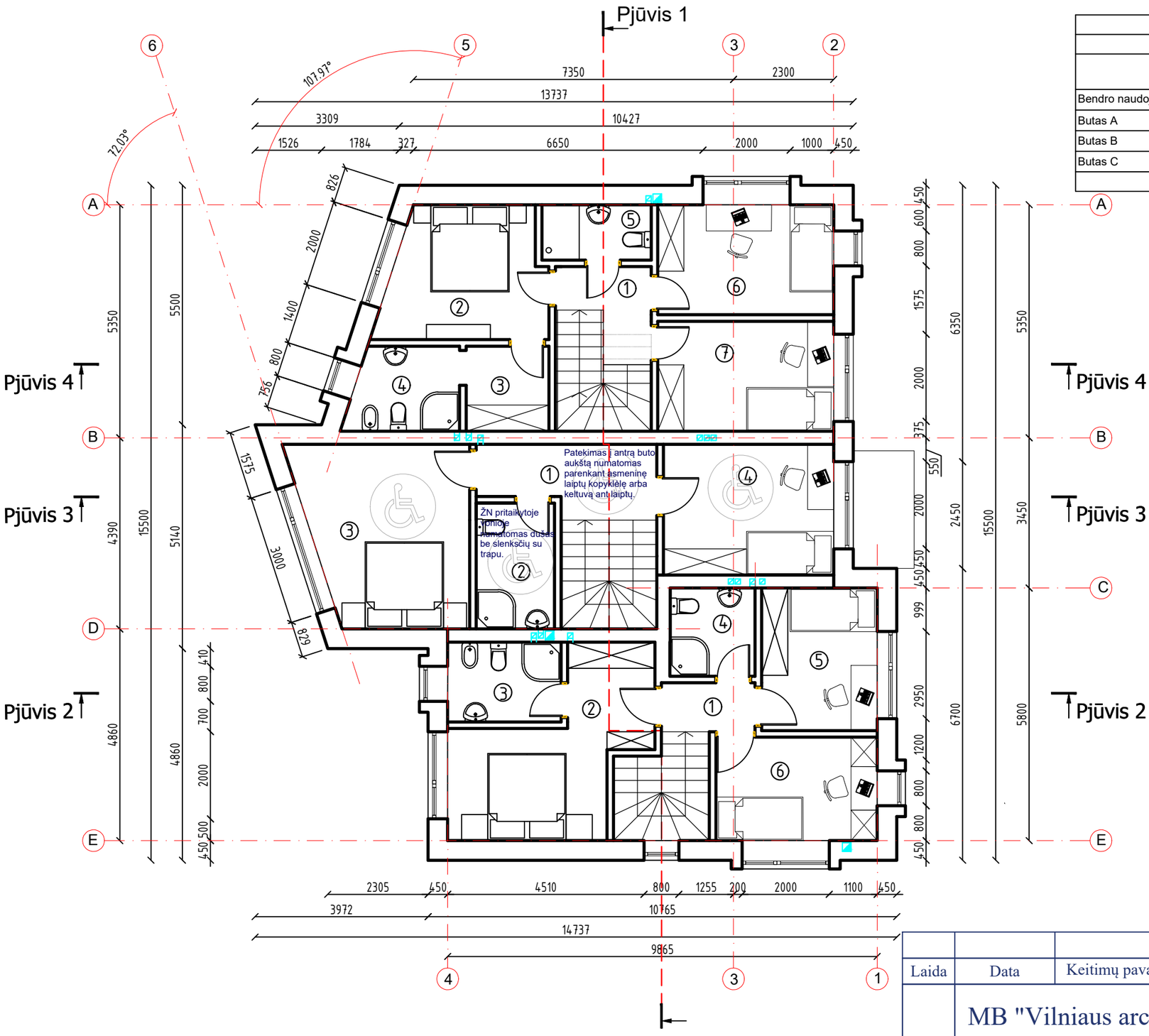
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				**TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 3. 1 AUKŠTO PLANAS***
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DAUGIABUTIS NAMAS 3	
	Plotas (m^2)
Bendro naudojimo patalpa	5,72
Butas A	86,37
Butas B	70,58
Butas C	93,73
Viso pastate:	256.40

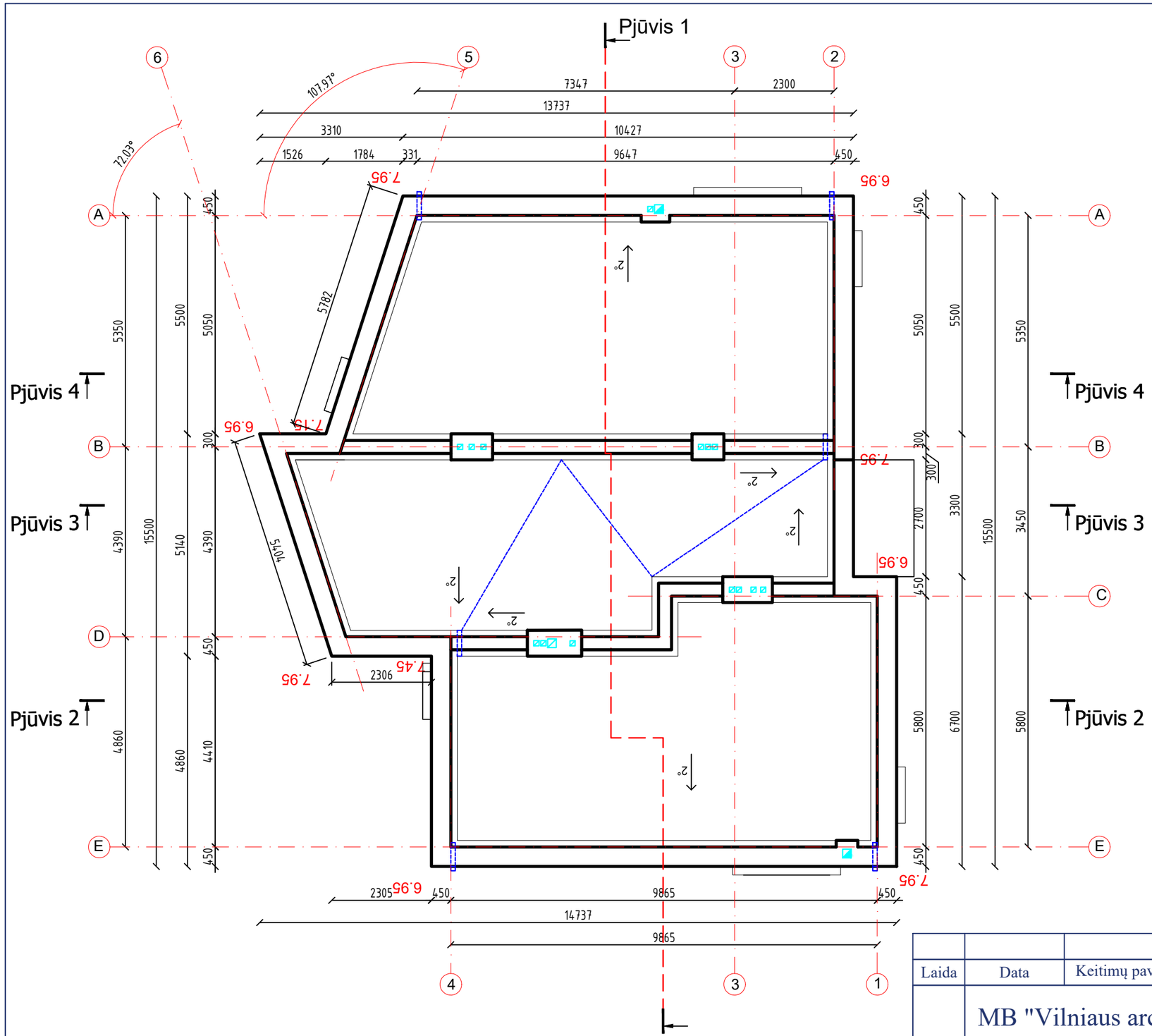
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
1	Tambūras	5,72
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS A		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	41,14
2	Tualetas	2,67
II aukštas		
1	Koridorius	2,42
2	Kambarys	13,93
3	Vonia	4,77
4	Vonia	3,96
5	Kambarys	8,69
6	Kambarys	8,79
	Viso bute:	86.37
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS B		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	30,35
2	Tualetas	1,79
II aukštas		
1	Koridorius	6,17
2	Vonia	5,19
3	Kambarys	15,35
4	Kambarys	11,73
	Viso bute:	70.58
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C		
Žymuo	Patalpa	Plotas (m^2)
I aukštas		
1	Gyv. kambarys su virtuve	45,51
2	Tualetas	1,86
II aukštas		
1	Koridorius	3,57
2	Kambarys	10,74
3	Drabužinė	3,71
4	Vonia	4,75
5	Vonia	3,19
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
	Viso bute:	93.73

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 3. 2 AUKŠTO PLANAS*
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

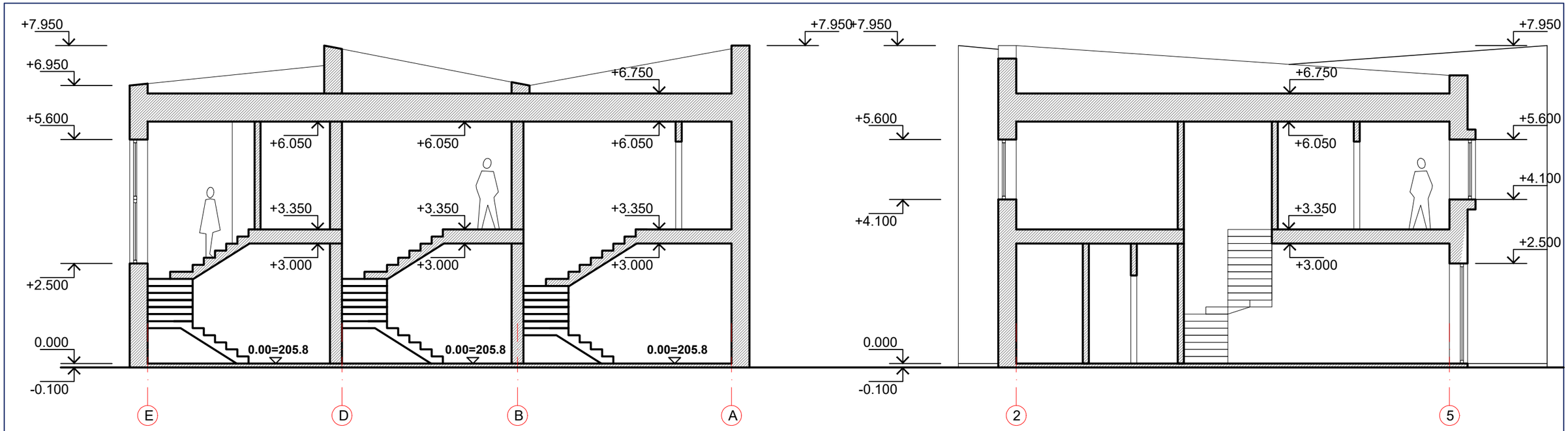
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

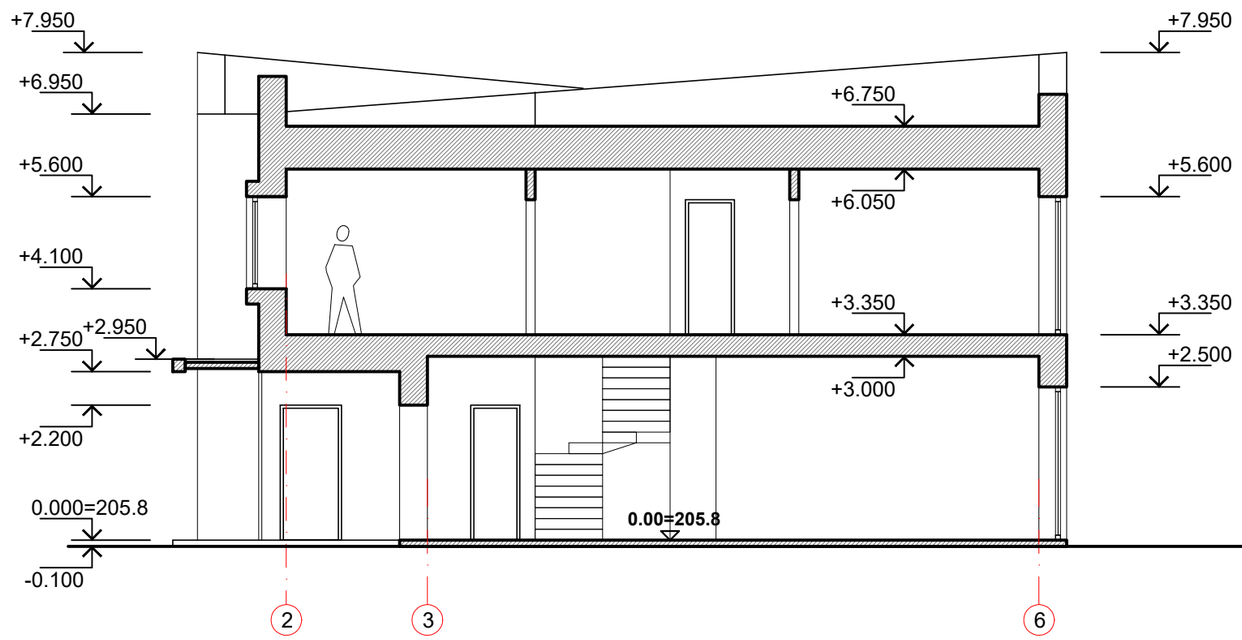


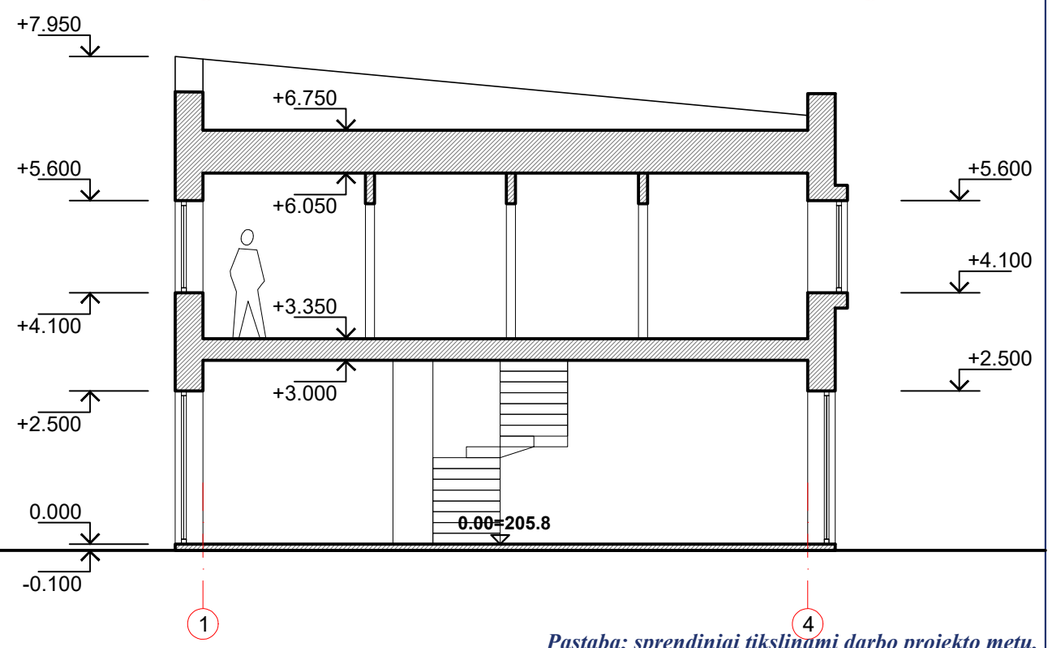
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 3. STOGO PLANAS*	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022		0
					M 1:100	
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1

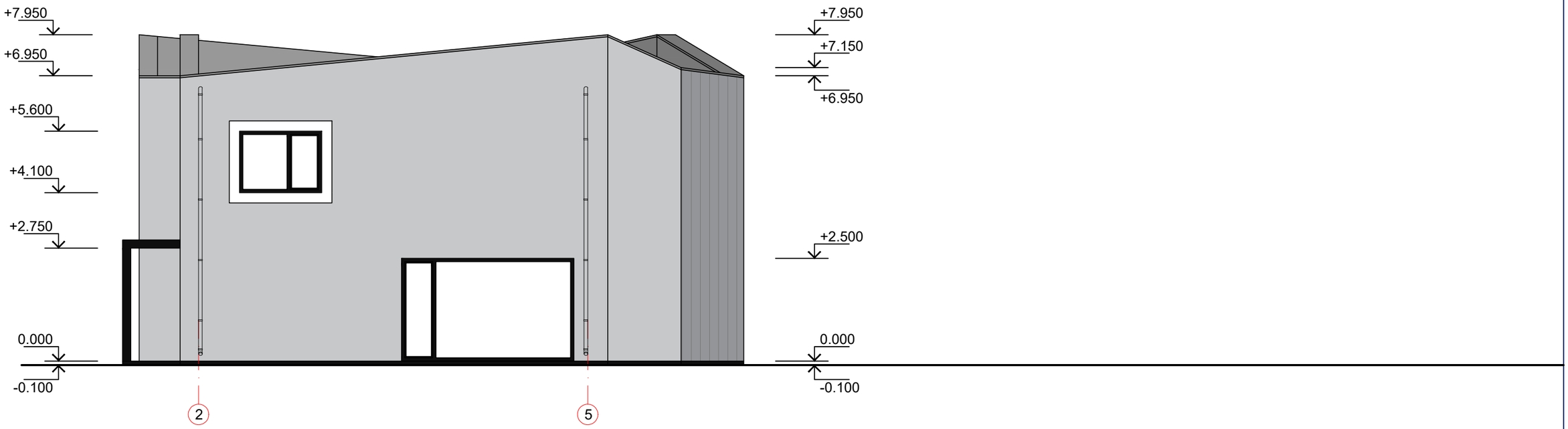


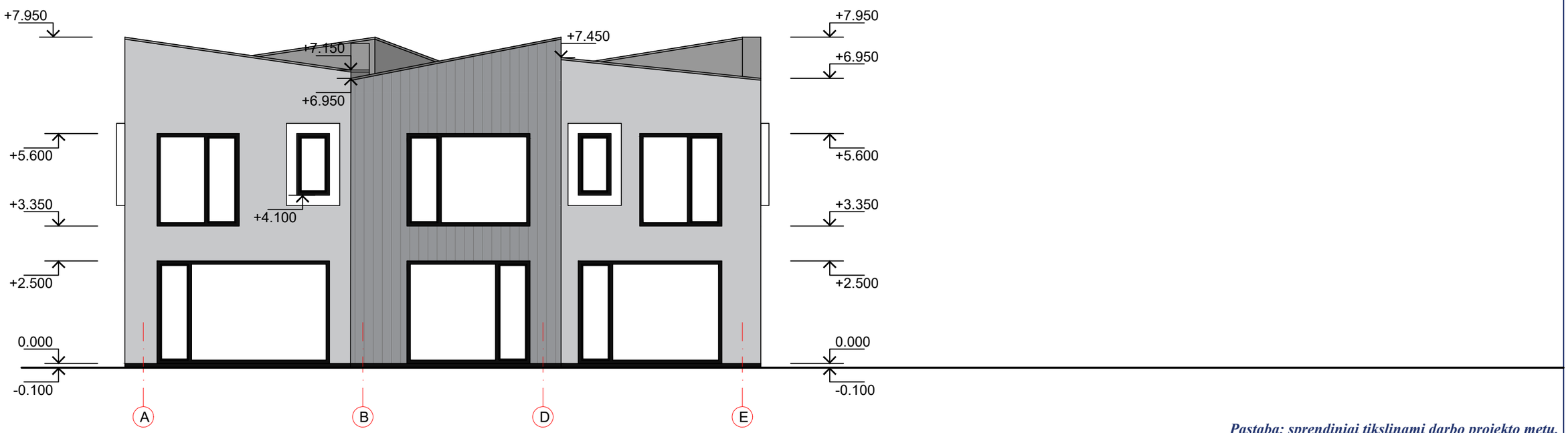




Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	*DAUGIABUTIS NAMAS 3. PJŪVIAI*	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1





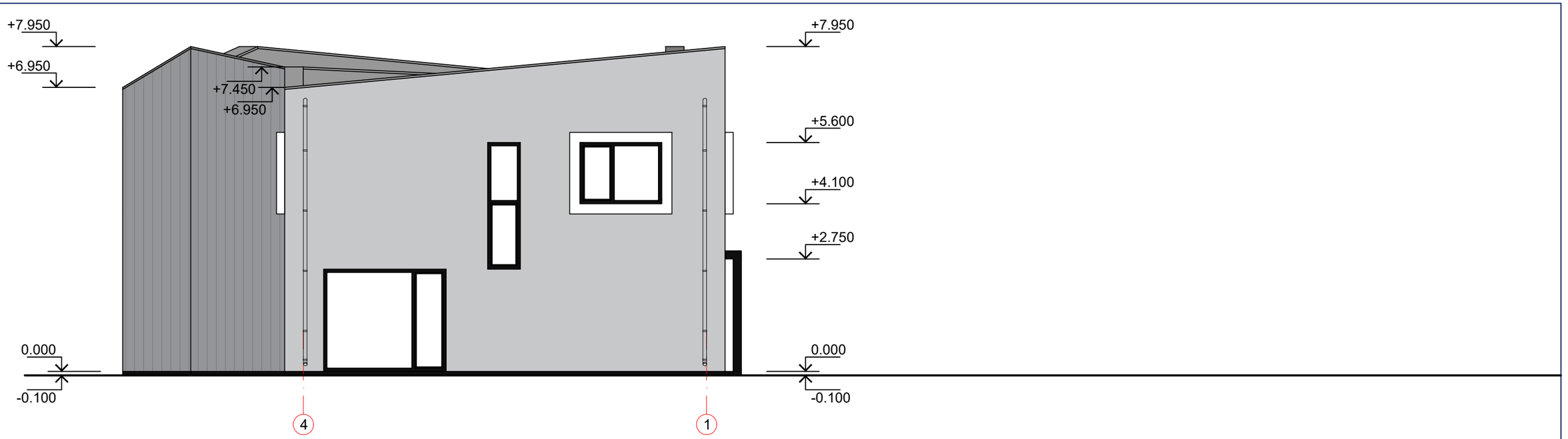
Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

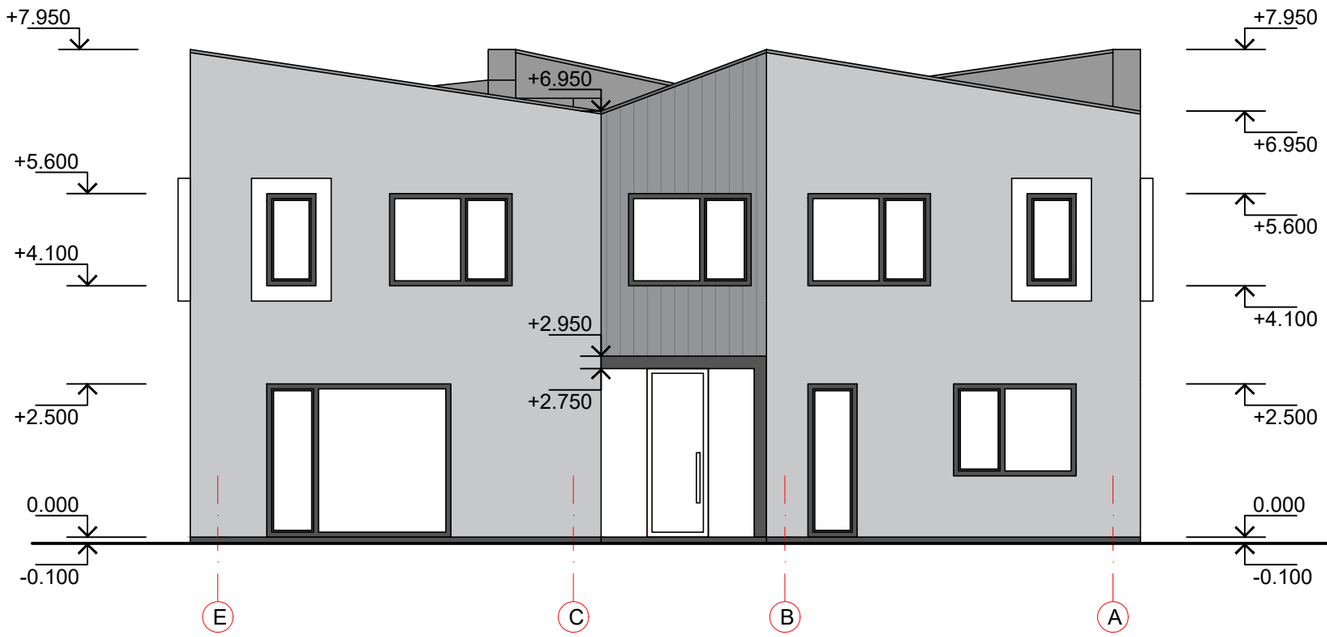
FASADŲ ŽYMĖJIMAS

- Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	***DAUGIABUTIS NAMAS 3. FASADAI***	Laida
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP	Lapas 1 / Lapų 1





FASADŲ ŽYMĖJIMAS

Medinės dailylentės, pilkos, ral7037 ar pan.

Tinkas, pilkas, ral7035 ar pan.

Tinkas, baltas, ral9003 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV	M. Žvybas		2022	DAUGIABUTIS NAMAS 3. FASADAI
	Arch.	G. Seneckytė		2022	M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Volberna"				S202223-1,2,3-PP

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP ALBANŲ G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-13 Nr. A51-67008/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-13 14:46:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-13 14:47:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-13 14:48:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-13 14:48:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“