



Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

**2002-01-TDP**Objekto  
pavadinimasVieno buto gyvenamojo namo  
Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas

Adresas

Naujakiemio g. 41B, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

PP

Statytojas

T.S.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)




## Turinys

Eil. Nr.	<b>BENDROJI DALIS</b>	Lapų	Lapai
1.	Viršelis, turinys	2	1-2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	Aiškinamasi raštas	2	4-5
4.	Brėžiniai	8	6-13
5.	Vizualizacijos	1	14

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	671	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### GYVENAMASIS NAMAS

1 Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>388,00</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	224,21	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1367	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	9,35	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Naujakiemio 41B, Vilnius (kad. Nr. 0101/0017:219, sklypo plotas 0,0671 ha), Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš pietinės ir rytinės pusės ribojasi su privačiais sklypais. Iš vakarinės ir šiaurinės pusės su valstybinės žeme.

## Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu todėl naudojamosi Vilniaus bendrojo planu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelė sklypo užstatymo tankumas interpoliuojamas. Sklypo plotas 671m<sup>2</sup>, interpoliavus leistinas užstatymo tankumas 33% (221m<sup>2</sup>).

Pagal Vilniaus 2007 bendrąjį planą didžioji sklypo dalis patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, likusi dalis į miškai ir miškingos teritorijos.

### Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos -

Gyvenamosios paskirties sklypams intensyvumas <0,4

Maksimalus pastatų aukštingumas <= 3.

### Miškai ir miškingos teritorijos - namų valdos neskaidomos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas namų valdose – 0.2, bet neviršijant 300 kv. m sklypo užstatymo ploto.

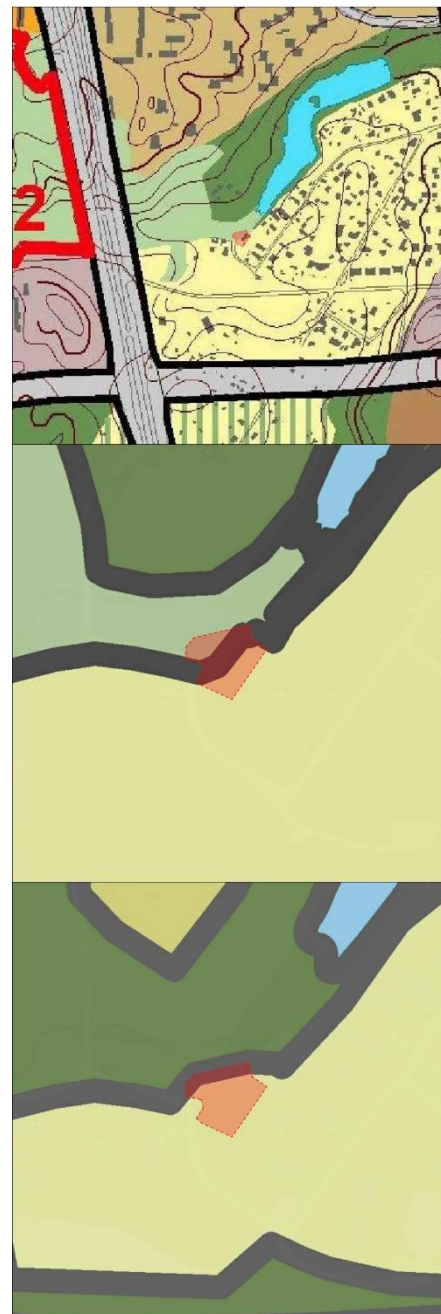
*Pagal rengiama Vilniaus 2018 bendrąjį planą visas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną.*

### Mažo užstatymo intensyvumo zoną –

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12m



KVAL. PATV. DOK. NR	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	DIR.	Tadas Monkevičius		<b>Aiškinamasis raštas</b>	LAIŲA
A 1889	PV.	Andrius Daujotas			0
<b>LT</b>	<b>T.S.</b>			<b>2002-01-TP-SA.AR</b>	LAPAS
					LAPŲ
					1
					2

## Sklypo užstatymas

Projektuojamas pastatas yra 7m nuo Baltupio upelio kurio ilgis 4,8km. Kranto nuolydis šalia upelio yra 6°. Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ pagal tokį nuolydį apsaugos juosta turi būti 10m, Kadangi upelis trumpesnis nei 10km apsaugos juosta mažinam dvigubai iki 5m. Apsaugos juosta ir zona miesto teritorijose sutampa. Projektuojamas pastatas yra 7m atsitraukęs nuo Baltupio upelio.

Šalia tvarkomo sklypo už 60m yra botaninio draustinio „Augalų rūšių, įrašytų į Raudonąją knygą, augavietė“. Statomas pastatas nedaro neigiamos įtakos draustinui ir nepažeidžia „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymo“ bei „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje saugomų gamtos paveldo objektų apsaugos ir tvarkymo reglamento“



Projektuojamas vienbutis namas su rūsiu. Namas statomas rytinėje sklypo dalyje. Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės (Naujakiemio g.).

Projektuojamas užstatymo tankumas	33%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	34%

Sklypo dalyje patenkančioje į miškai ir miškingos teritorijos, užstatymo intensyvumas neviršija 20%.

Želdynai	51%
----------	-----

## Planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto namas su rūsiu. Pirmajame aukšte numatoma kambariai, gyvenamasis kambarys su virtuve, san. mazgai ir pagalbinės patalpos. Rūsyje numatomos pagalbinės nešildomos patalpos užsakovo hobiams. Į rūšį patenkama iš vidaus ar lauko.

## Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas.

## Susisiekimas ir automobilių aikštelės

Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės (Naujakiemio g.) Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos.

## Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

## Inžineriniai sprendimai

Pagal gautas sąlygas jungiamasi prie miesto centralizuotų tinklų.

## Buitinės atliekos

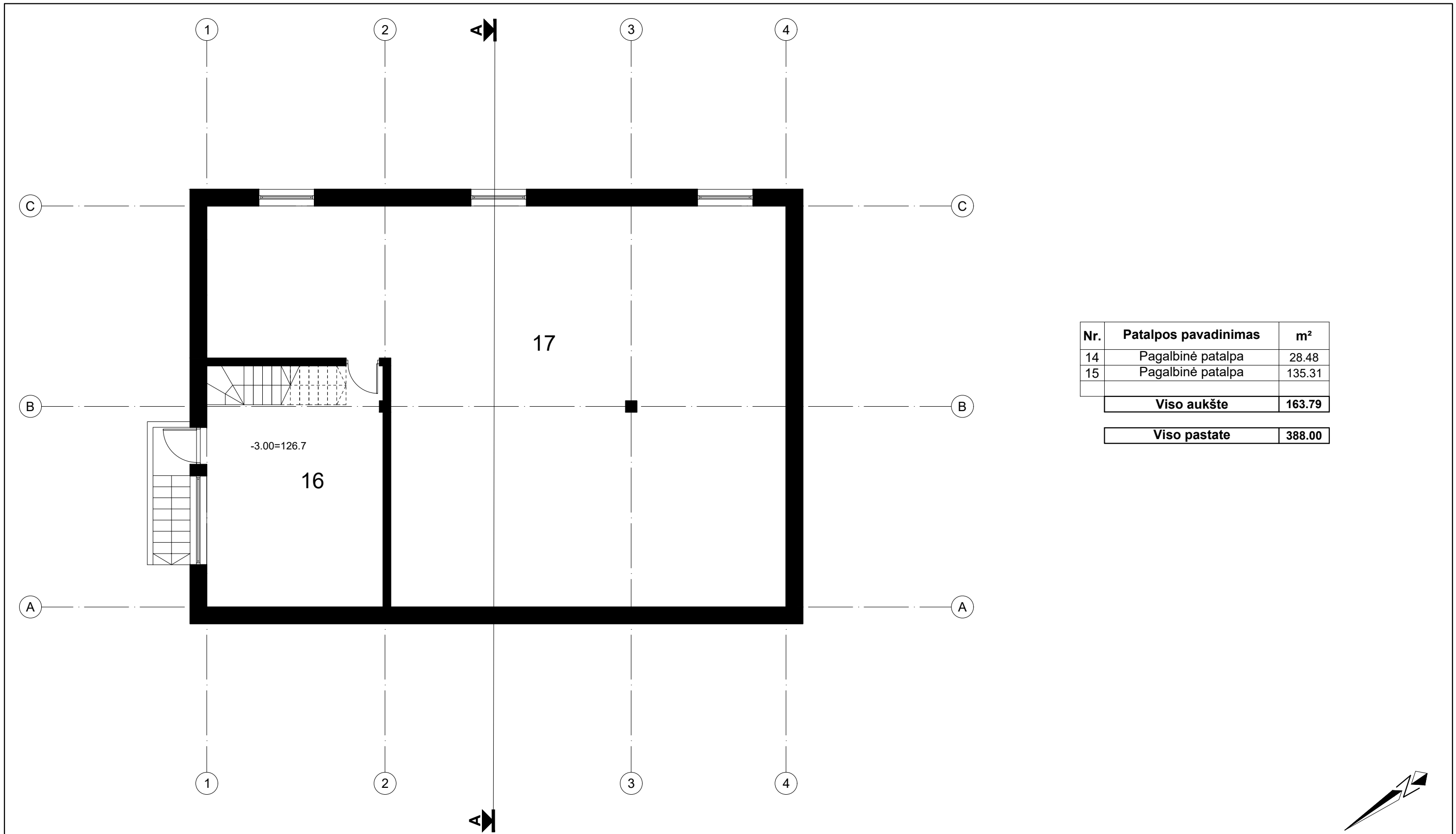
Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889

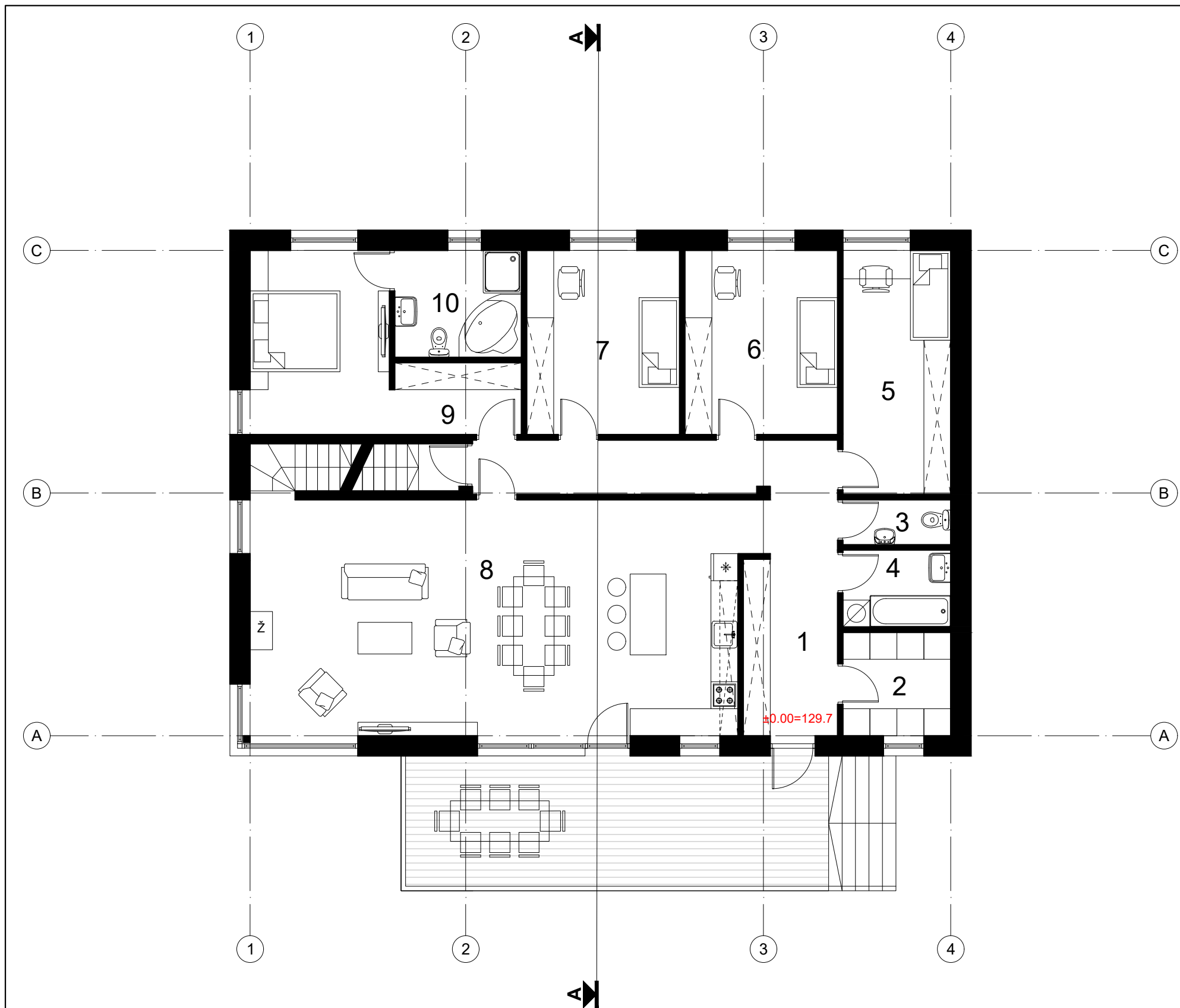
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2





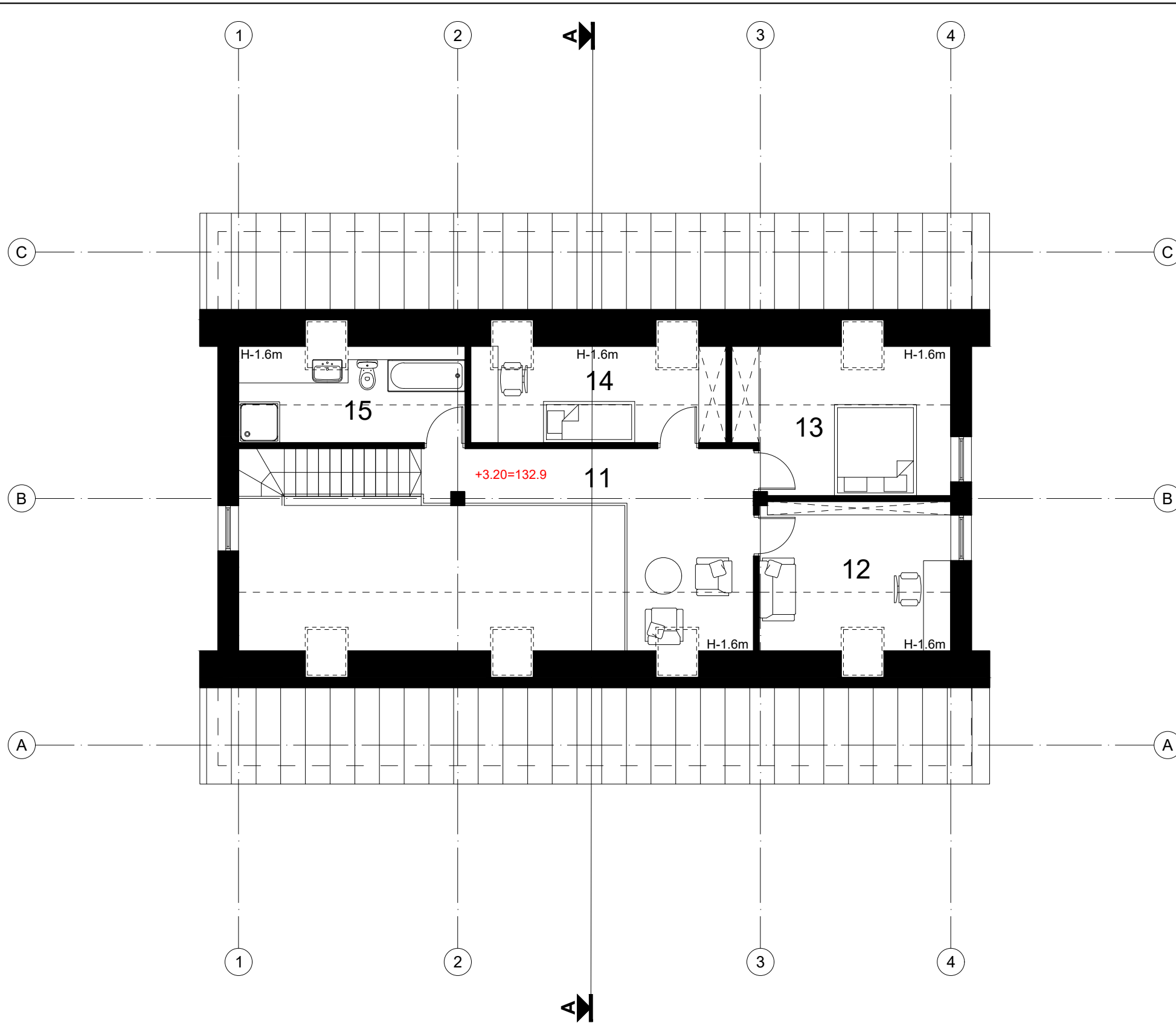
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
14	Pagalbinė patalpa	28.48
15	Pagalbinė patalpa	135.31
<b>Viso aukšte</b>		<b>163.79</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>388.00</b>

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas <b>Rūsio planas</b> M 1:100		LAIDA
	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS T. S.		<b>2002-01-TP-SA.B</b>		LAPAS LAPŲ



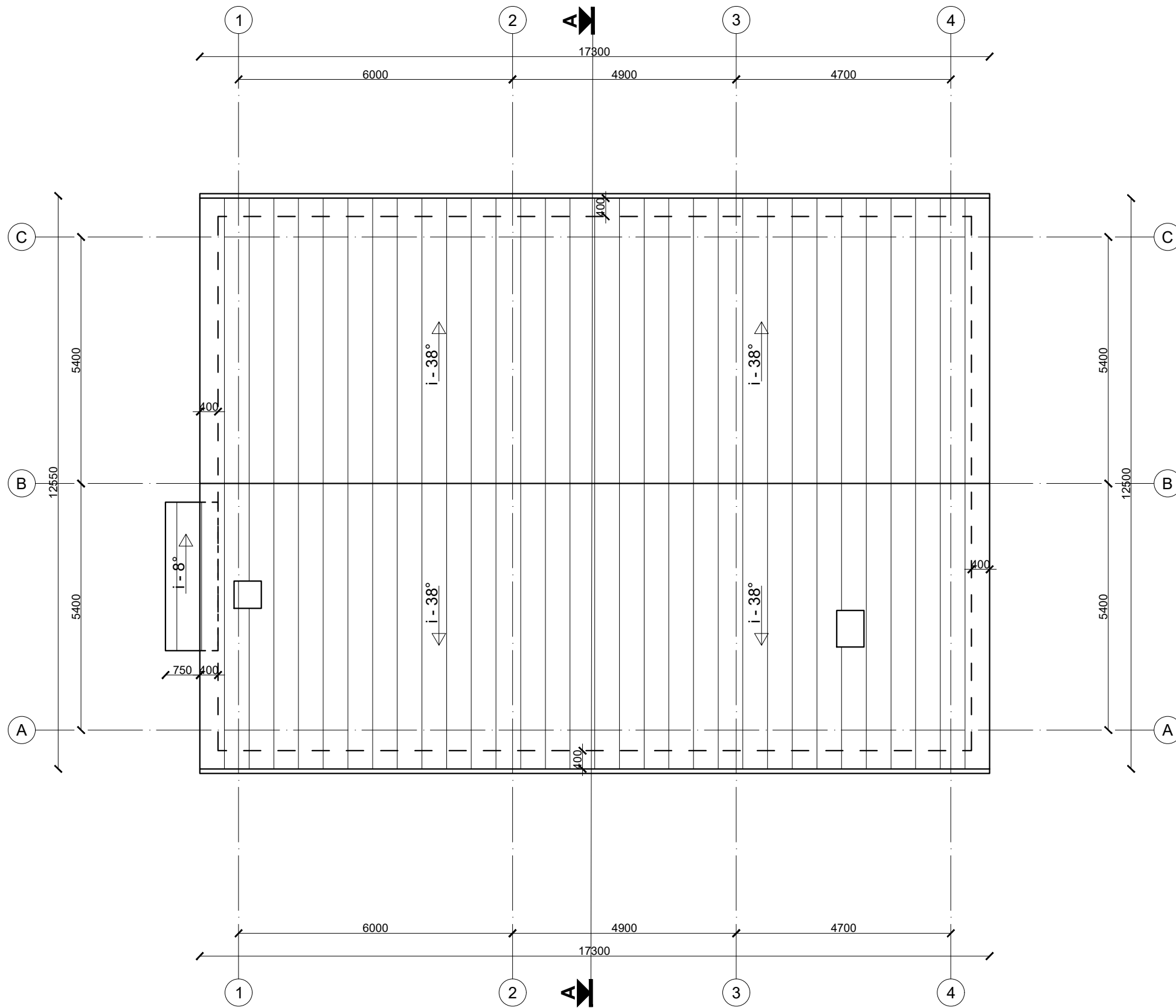
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Holas	21.06
2	Katilinė	5.52
3	Tualetas	2.40
4	Vonia	4.10
5	Kambarys	13.03
6	Kambarys	13.94
7	Kambarys	13.94
8	Gyv. kambarys/Virtuvė	57.01
9	Kambarys	17.34
10	Vonia	6.71
<b>Viso aukšte</b>		<b>155.05</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>388.00</b>

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		01 gyvenamasis namas <b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	T. S.	2002-01-TP-SA.B LAPAS LAPŲ

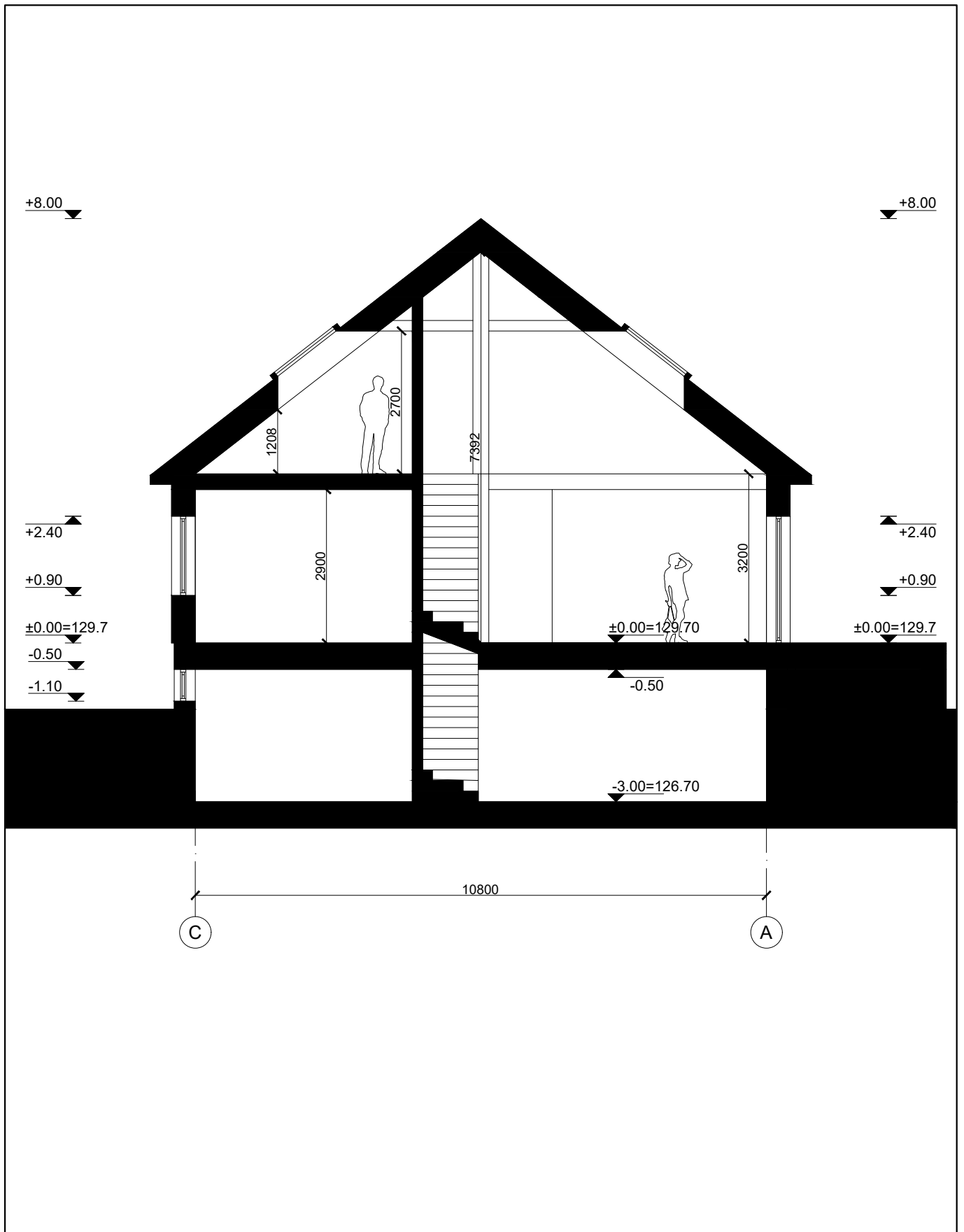


Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
11	Koridorius	18.00
12	Kambarys	13.75
13	Kambarys	15.03
14	Kambarys	11.86
15	Vonia	10.52
<b>Viso aukšte</b>		<b>69.16</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>388.00</b>

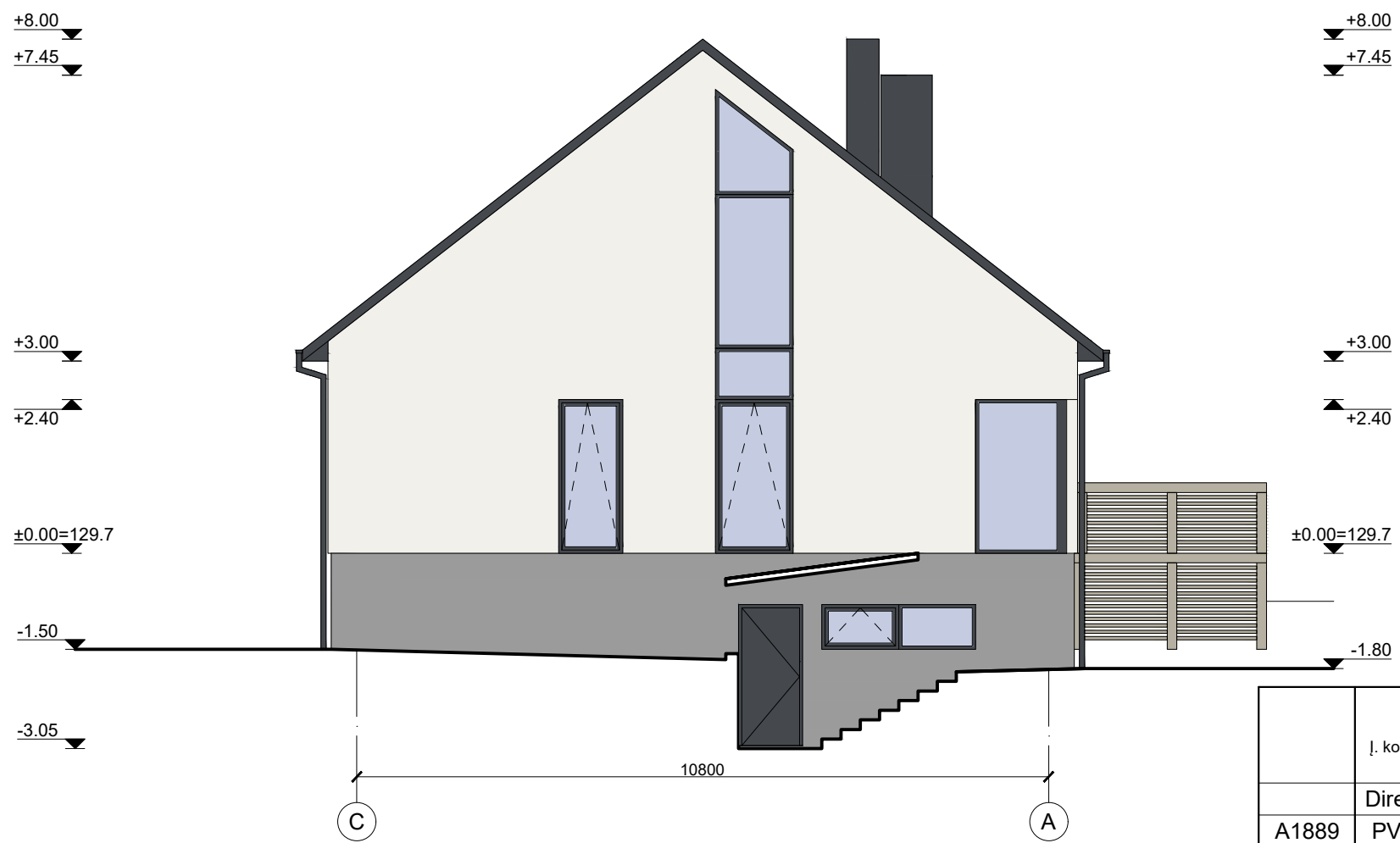
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas	
A1889	PV. Arch.		Andrius Daujotas	<b>Mansardos planas</b>	
				M 1:100	
		UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
<b>LT</b>			T. S.	<b>2002-01-TP-SA.B</b>	



		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		<b>Stogo planas</b>	
				M 1:100	
		UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
<b>LT</b>			T. S.	<b>2002-01-TP-SA.B</b>	

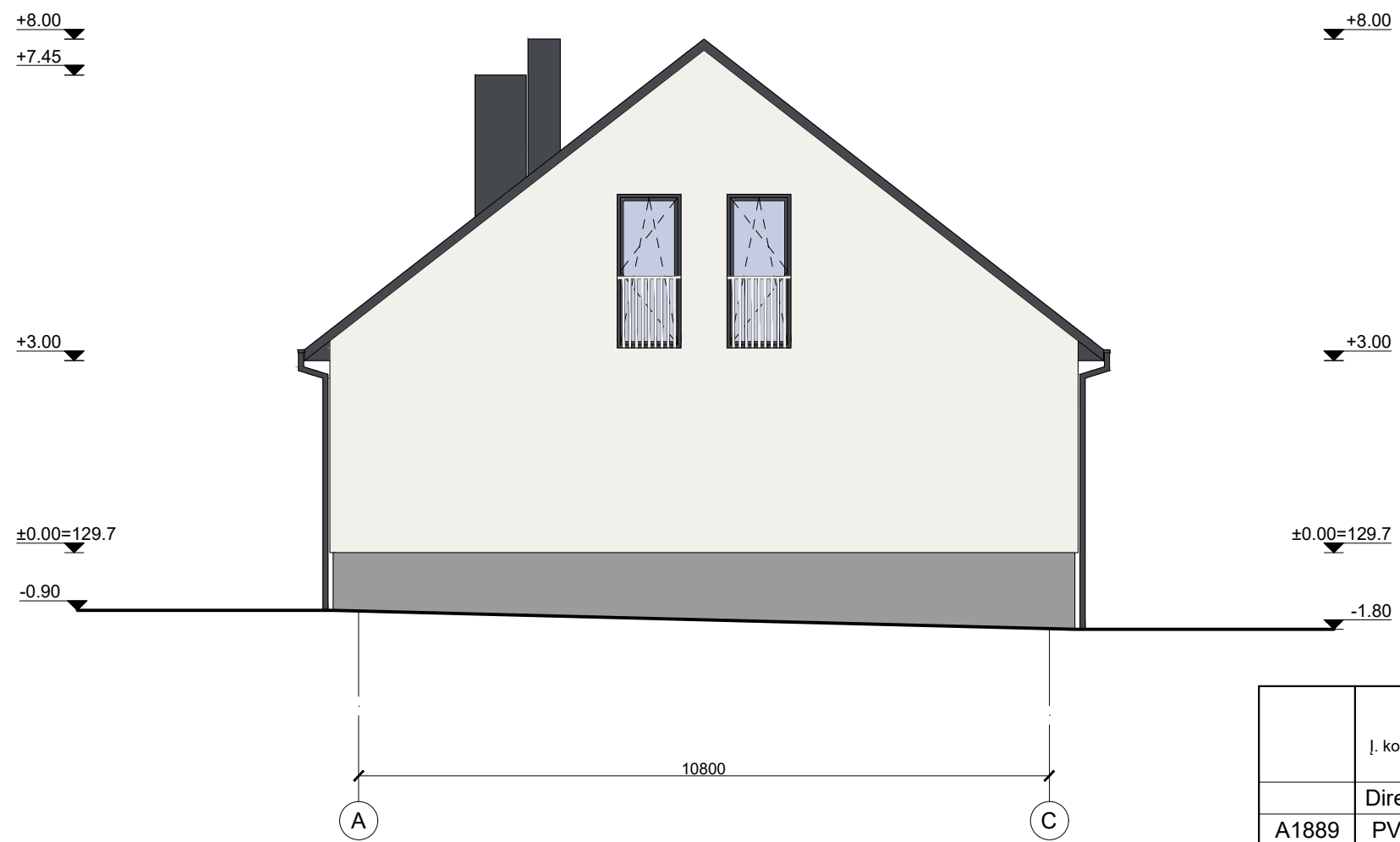
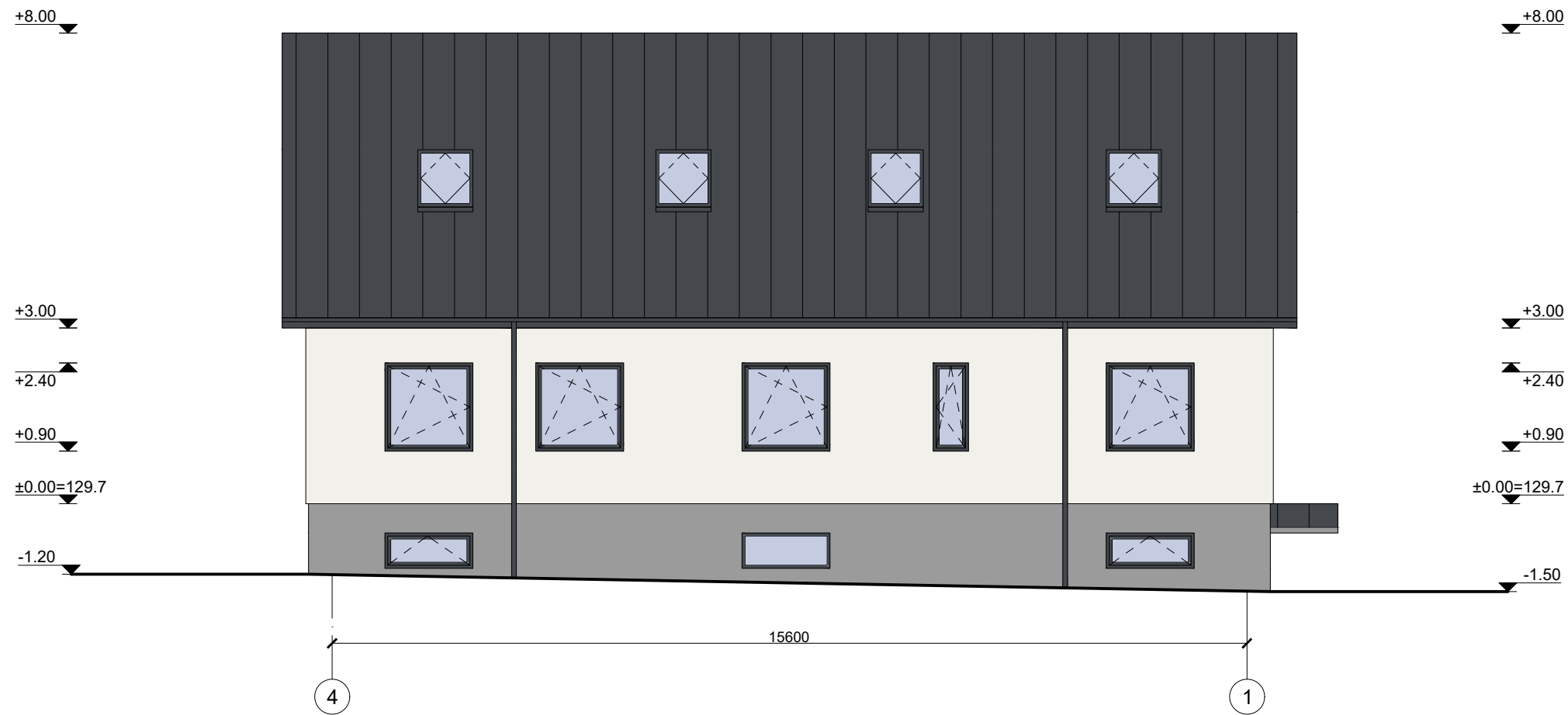


	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		01 gyvenamasis namas <b>Pjūvis A-A</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS		T. S.	<b>2002-01-TP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ



- Profiliuotos skardos stogo danga (tamsiai pilka)
- Tinkas (baltas)
- Tinkas (pilkas)
- Lietvamzdžiai, apkalimas, langai, durys (tamsiai pilki)

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas <b>Fasadai tarp ašiu 1-4, C-A</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius	Daujotas		
LT	UŽSAKOVAS	T. S.		2002-01-TP-SA.B	
				LAPAS	LAPŲ



- Profiliuotos skardos stogo danga (tamsiai pilka)
- Tinkas (baltas)
- Tinkas (pilkas)
- Lietvamzdžiai, apkalimas, langai, durys (tamsiai pilki)

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas		
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	01 gyvenamasis namas <b>Fasadai tarp ašiu 4-1, A-C</b> M 1:100	LAIDA 0
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS T. S.		<b>2002-01-TP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		01 gyvenamasis namas <b>Vizualizacijos</b>	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS		T. S.	<b>2002-01-TP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ NAUJAKIEMIO G. 41B, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-22 Nr. A51-68167/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-21 16:44:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-21 16:45:03 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-22 08:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-22 08:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“