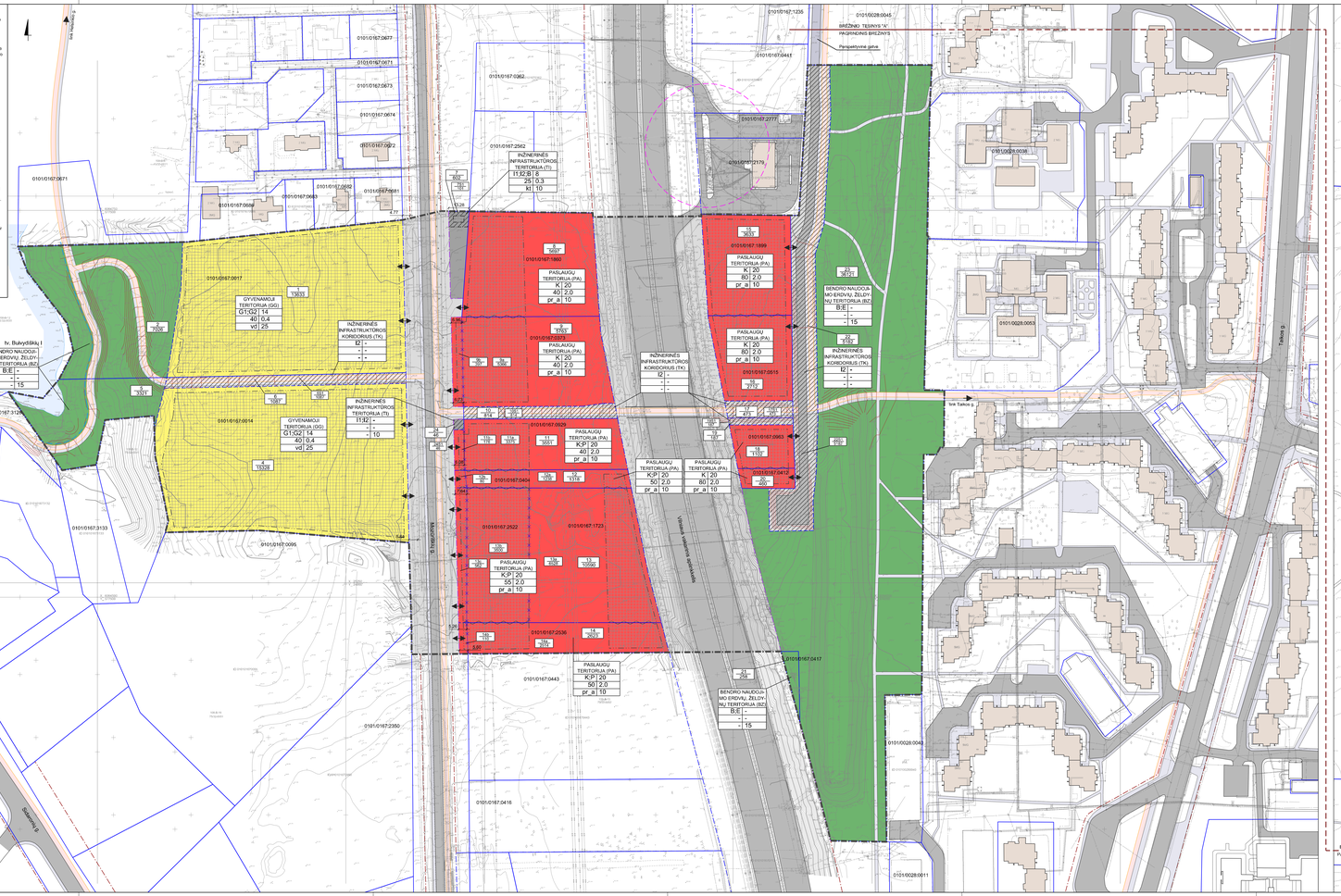
TEKSTINĖ REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklype numatomas arthtemnis irtar pažemnis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, trigenos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priešgaisrinėj žeidynai, jskaitant vejas ir gėlynus, nuo vieo Žemės sklypo plote turi užimti ne mažiau kaip 25 % - Vietoviės ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 30 % - Dvejabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorjų žemės sklypuose (G2); 10 % - Komercinės paskirties objektų teritorją žemės sklypuose (K); suaisdaitmo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorją žemės sklypuose (IT); 15% - Bendro naudojimo esdeną, žaidynų teritorją ir kitos rekreacinės paskirties bei bendrojo naudojimo teritorją žemės sklypuose. Esant galiems Žemės sklypo naudojimo būdams priešgaisrinė žeidyna normai (plotai) pramatas nustatomas interpoliacijos būdu. Priešgaisrinėj žeidynai galė būti įrengiami ant pastatų, stogų, ir ar jimrigant vertikaliosiose žeidynose prie pastatų sienų.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitekę surinkimą, tvarkymą ir išvedimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atitekos turi būti perduodamos Savivaldybės atitekų tvarkymo operatoriams. Technėsio projekto rengimo metu privalu numatyti atitekų surinkimo aikštelės vieą žemės sklype.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Pastatai turi būti statomi ne arčiau kaip nei 6,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas ar 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažesnamas dėdiant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir ganus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Renginiai pastatų lauinėj projektų, projektuojant privatinėmis jrie pastatų valosvaulis "Ūdarinės saugos pagrindinės reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Sklype esančių medžių kirtimas (pertvedimas galimas techninio projekto stadijoje) įvertinus planuojamą statinių dėdėstymą ir atitikus paskiriamą eneržtų vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 paskymu Nr. D1-87. Ž4ė saugėtinų medžių ir krūmų kirtimu, pervedimas ar kitokio pašalinimas atveju, tiu dėdėtų vytiojimo ir leidimų išieimo darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atsyginimo tvarkos aprašo nustatytas.
9. Siekiant sukėlėio žemyno ciine kriją, esančią tiekiinge pažymėtame žemės sklypuose Nr. 8, 9, 11, 12, 13, 14, pastatuose/ūsose žemės sklypuose galima dėdėti šiuo detaliojiu planu nustatytą statybos zoną bei leistną žemės sklypo užstatymo tankį iki 80%, parengus atskirą teritorijų planavimo dokumentą.
10. Žemės sklypuose Nr. 15, 16, 18, 20 žiėmė vieta galima tik nuleisus transportine jungį nuo Rygos gatvės. Perspektyvinė transportinė jungtis, įsijungnta gretimame žemės sklype kad. Nr. 0101/0028/045 yra pratimiuari, jos tiksli vieta ir parametrai turi būti nustatyti rengiant atskirą teritorijų planavimo dokumentą, esančią žemės sklypą kad. Nr. 0101/0028/045 kitur gretimos sklypos.
11. Žemės sklypuose Nr. 11, 12, 13, 14 projektuojant sandėliavimo statinius siekiant sumažinti nuo transporto keliamą triukšmą, būtina numatyti triukšmo slėpimo priemones. Triukšmo slėpimo ekranas iš galėsimo ir tiltkrotinio suskėlamo oro lanka ir tiraižinius ir pan.), sklypu rėyiose ties Medžiūlėkų gatve turi būti numatyta maždaugiai 10 metų pločio apsauginių žeidynų juosta, bei pastatus projektuoti taip, kad pagrindinė oro ir triukšmo srtės būtų nukreipta Vilniaus vakarinio aplinkinės link.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. numeris	Teritorijos kodas	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdo kodas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Žemės sklypo naudojimo pobūdžio kodas	Užstatymo tipas	Užstatymo tipo kodas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumo kodas	Žemės sklypo užstatymo tankis	Žemės sklypo užstatymo tankio kodas	Žemės sklypo užstatymo aukštis	Žemės sklypo užstatymo aukščio kodas	Žemės sklypo užstatymo aukštis (m)	Žemės sklypo užstatymo aukščio kodas	Žemės sklypo užstatymo aukštis (m)	Žemės sklypo užstatymo aukščio kodas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių, pastatų	kiti reglamentai
1	1	5000	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	Laisvai stovintis	1	0,4	0,4	40	1000	25	1-3	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0677 dalis
2	2	7000	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0677 dalis
4	4	15335	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	Laisvai stovintis	1	0,4	0,4	40	1000	25	1-3	Žemės sklypo ribos linija (privatinės) pažymėta punktyru	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0677 dalis
5	5	5501	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0677 dalis
6	6	1687	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0674 dalis
7	7	602	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija	203 Inžinerinės infrastruktūros teritorija	2	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija	2	Laisvai stovintis	1	0,3	172,5	25	0,3	kitas	-	10	1-3	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Sandėlis 213. Sunkiųjų - labai kenksmingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)
8	8	5697	PA Paslaugų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	184,0	40	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Sandėlis 213. Sunkiųjų - labai kenksmingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)
9	9	5763	PA Paslaugų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	141,5	40	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Komunaliniams tikslams žemės sklypas
9a	9a	1390																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
9b	9b	297																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
10	10	814	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0674 dalis
10/01	10/01	414																		Sandėlis 213. Kaip sandėlis - labai nuodingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)	
11	11	2001	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	180,0	40	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Komunaliniams tikslams žemės sklypas
11a	11a	1375																		Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0676	
11b	11b	176																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
12	12	1339	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	183,0	55	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Komunaliniams tikslams žemės sklypas
12a	12a	1239																		Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0678	
12b	12b	80																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
13	13	10590	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	184,0	50	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0703
13a	13a	3329																		Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0701	
13b	13b	3300																		Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0702	
13c	13c	562																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
14	14	2623	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	184,0	50	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Komunaliniams tikslams žemės sklypas
14a	14a	2514																		Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0706	
14b	14b	110																		Komunaliniams tikslams žemės sklypas	
15	15	8620	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	180,0	80	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:1899
16	16	2712	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	180,0	80	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:1899
17	17	473	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0703 dalis
17/01	17/01	473																		Sandėlis 213. Kaip sandėlis - labai nuodingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)	
18	18	1152	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	184,0	80	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0680 dalis
19	19	157	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0680 dalis
19/01	19/01	157																		Sandėlis 213. Kaip sandėlis - labai nuodingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)	
20	20	400	PA Paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	301 Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	PA Prekybos ir paslaugų teikimo paskirties pastatų teritorija	3	Laisvai stovintis	1	20,0	183,0	80	2,0	centrinis-vidurinis	-	10	1-5	Žemės sklypo ribos linija (privatinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0680 dalis
21	21	250	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0681
22	22	5182	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0682 dalis
22/01	22/01	5182																		Sandėlis 213. Kaip sandėlis - labai nuodingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)	
23	23	38125	G2 Gyvenamųjų teritorija	101 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:0683 dalis
24	24	46	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	204 Inžinerinės infrastruktūros koridorius	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas esantis inžinerinės paskirties teritorijoje. Žemės sklypo naudojimo būdas - kitas. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - kitas.
24/01	24/01	46																		Sandėlis 213. Kaip sandėlis - labai nuodingų ir pavojingų - ūkinės komunikacijų (kai kuriais atvejais - inžinerinės)	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano gatvės/ėjimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Esamos sklypo ribos suimpančios su gatvės naudojamosios sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos sutampančios su gatvės naudojamosios ribiąsmis
- Naikinamos sklypo ribos
- Gatvių naudojamosi linijos
- Servitutas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, kuriuje numatoma pastatų išdėstymo galimybė pagal kaimyninio žemės sklypo savininko raštišką sutikimą
- Gatvių va(ž)ojimaj dalis
- Perspektyvinė gatvės va(ž)ojamoji dalis
- Šaligatvinė ir pėsčiųjų takai
- Dviračių takai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Paviršinių vandens telkinių hidrografinė riba
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (-zos)
- Vandens telkinių ar jų dėlyjimo stotių apsaugos zona (40 m nuo žiūlėmėlio 22 m² ir suaiyvėtų būgų kiekmuoju)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M

T
I | 2
3 | 4
5 | 6

N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas
I - I - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3 - komercinės paskirties objektų teritorijos
4 - gamybinės ir sandėliavimo objektų teritorijos
5 - inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
6 - gamybinių bendrų naudojimo teritorijos
7 - rekreacinės teritorijos
8 - kitos paskirties ypatingos teritorijos
9 - suaisdaitmo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10 - vandens ir kitiems žemės ūkio reikmėms skirtos teritorijos

I - leistinas pastatų aukštis (metrais)
II - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
III - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
IV - leistinas užstatymo tipas
pr_a - pastatomos reguliaraus (reginio užlaidi) kraštinės
V - užstatymo ir dvibučio užstatymas
VI - kitas užstatymas
0 - priklausomybę žeižynų ir žeižynų teritorijų dėlyn.%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Gyvenamojo teritorija (GG)
- Paslaugų teritorija (PA)
- Bendro naudojimo esdeną, žaidynų teritorija (BŽ)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

PASTABOS:
1. Planuojamos teritorijos, su planuojama teritorija besiribojančiuose žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0028:0045, 0101/0167:0671, 0101/0167:3120, vakarinėje žemės ir gatvių naudojamosios linijos numatyta plačiųjų ir dviračių, trasa yra pratimiuari. Jos tiksli vieta turi būti numatyta rengiant su minėtomis teritorijomis susijusį kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą arba techninį projektą.
2. Planuojamoje teritorijoje pasižiūjo, dviračių takai bei žemės įrengti pažymėti nauja formuojami žiūlėtai pro pratimiuarus. Planuojamoje teritorijoje pasižiūjų, dviračių takų, žemės funkcionuoti reikalingos infrastruktūros, žeižynų ir kitos žemės dėdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu.
3. Maždžiūlėkų g. naudojamosios linijos nustatomos (vertinus esamo aukščio slėgio dujotiekio apsaugos zoną).

0	2020-03-02		
LAIDA	ĮŽIŪDIMO DATA	LAIDOS STATUSAI, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (IR TAIKOMA)	

KVAL. PAŽYM. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio ar jo dalies pavadinimas: APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUVYTĖSKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJI PLANAS	
TPV 006.1	PV	Giedrius Brieta	
TPV 006.1	arch.	Giedrius Brieta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		M 1:1000	Lapas 0
LT	Sertifikato ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: VP17.70	Lapai 1. Lapų 1.