

## INFORMACIJA

Apie Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu. TPDRIS dokumento Nr. K-VT-13-21-624.

**Informuojame, kad yra atlikti sprendinių pakeitimai ir informacijos papildymas pagal derinančių institucijų pateiktas pastabas. Pakeitimai viešinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje ir TPDRIS sistemoje.**

**Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:** Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001-05-30 sprendimu Nr. 324 “Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo” - sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2, kadastro Nr. 0101/0015:322), Nr. 47 (Justiniškių g. 104, kadastro Nr. 0101/0015:321), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48, kadastro Nr. 0101/0015:323) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Pakeisti detaliuoju planu nustatytus komercinės paskirties prekybos ir aptarnavimo centrų (K1) ir gamybos ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1) naudojimo pobūdžius ir nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-18 įsakymas Nr. A30-3262/21 „Dėl leidimo keisti Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu“. 2021-11-03 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-102/21.

**Organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Iniciatorius (-iai):** UAB „

**Projekto rengėjas:** UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A, III a., Vilnius, info@regroup.lt

**Teritorijų planavimo vadovas:** P. K. kv. atestato Nr. A 1903

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypas Pumpėnų g. 2, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:322; Justiniškių g. 104, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:321; Grigalaukio g. 48, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:323 ir sklypas kad. Nr. 0101/0015:217. Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) plotas – 3,4372 ha.

### **Atlikti pakeitimai pagal institucijų pastabas:**

1. Atsižvelgiant į pastabas atsisakoma dalies įvažiavimo vietų, tenkinant tik minimalų įvažiavimo kiekį t. y. tik 1 - 2 įvažiavimai į sklypą.
2. Brėžinys papildytas gatvių pavadinimais.
3. Brėžinio pastaba Nr. 8 dėl foninio aukštų skaičiaus patikslinta pagal reikalavimą.
4. Aiškinamasis raštas su informacija pataisytas pagal pastabą, kad pastatų projektai turės būti rengiami ir planuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis ar normuojamas atstumas nuo aikštelių iki sklypo ribų ar pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus.
5. Pašalinta 4 lentelė, Ištrinti teisės aktų pavadinimai aiškinamojo rašto 18 ir 19 psl.
6. Patikslinta Reglamentų aprašomąją lentelę pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, 1 priedą.
7. Brėžinio pastaba Nr. 7 pašalinta.
8. Skirtingų reglamentų ribos pratęstos iki sklypo ribų.
9. Brėžinio pastaba Nr. 5 pašalinama.
10. Papildyta pastaba Nr. 1 pagal reikalavimą, kad Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.



11. Pataisyta pastaba Nr. 4 pašalinant negaliojantį STR.
  12. Pagal pastabą pakoreguotos siūlomos apželdinti teritorijos. Numatyta papildoma apželdinama teritorija šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje.
  13. Papildytas aiškinamasis raštas pagal UAB “Grinda” planavimo sąlygas.
  14. Papildytas aiškinamasis raštas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos planavimo sąlygas.
  15. Papildytas aiškinamasis raštas dėl esamo ir prognozuojamo neigiamo aplinkos poveikio ir aplinkos veiksnių valdymo (triukšmo, oro taršos).
  16. Patikslinti kertamų ir išsaugomų medžių sprendimai, nurodant, kad abu teritorijoje esantys medžiai yra išsaugojami.
- Susipažinti su pakeistais pagal institucijų pastabas pakeistais sprendiniais galima nuo 2023 m. sausio 18 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. TPD Nr. K-VT-13-21-624).
- Taip pat nuo 2023 m. sausio 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje pagal pridedamus sprendinius.

**PRIDEDAMA:**

1. Aiškinamasis raštas;
2. Pagrindinis koregavimo brėžinys;
3. Institucijų pastabų vertinimas ir versijos pagrindimas.