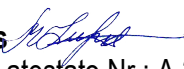
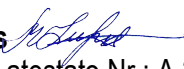






Statytojas (užsakovas)	<b>P. V.</b>
Projektuotojas	<b>UAB „A2 Design“</b> Įmonės kodas: 300530877, Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 2E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>Birutės g. 2E, Vilnius; sklypo kad. Nr.: 0101/0053:735</b> Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.
Statinio projekto Nr.	<b>MZ201730</b>
Statinio projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statinio (statinių) pavadinimas	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>MZ201730-PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0 leidimas</b>
Projekto parengimo metai	<b>2017</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2017-12-27</b>


Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
Projekto vadovas, architektas	<b>Maksimas Zacharovas</b>  Architekto kvalifikacijos atestato Nr.: A 2157 tel.: 8 606 97187, el.p.: maksimas@zacharovas.lt	
Projekto dalies vadovas	<b>Rūta Dautartaitė Tribandė</b>  Nekiln. kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr.: 3278	
Projektuotojas UAB „A2 Design“ vadovas	<b>Artūras Čižiūnas</b> 	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	MZ201730-PP-SŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2	MZ201730-PP-BSR	1	Bendrieji statinių rodikliai	
3	MZ201730-PP-AR	4	Aiškinamasis raštas	

<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
4.1	MZ201730-PP-BR.01	1	Sklypo planas	
4.2	MZ201730-PP-BR.02	1	Sklypo vertikalus planas	
4.3	MZ201730-PP-BR.03	1	Sklypo sutvarkymo planas	
4.4	MZ201730-PP-BR.04	1	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų, sanitarinių ir kitų apsaugos zonų planas	
4.5	MZ201730-PP-BR.05	1	1 aukšto planas	
4.6	MZ201730-PP-BR.06	1	2 aukšto planas	
4.7	MZ201730-PP-BR.07	1	Stogo planas	
4.8	MZ201730-PP-BR.08	1	Fasadas 1-8, pjūvis A-A	
4.9	MZ201730-PP-BR.09	1	Pastato fasadai	
4.10	MZ201730-PP-BR.10	1	Tvoros schema (eskizas)	
4.11	MZ201730-PP-BR.11	1	Esama padėtis	
4.12	MZ201730-PP-BR.12	1	Gatvės vizualizacija su artima aplinka	
4.13	MZ201730-PP-BR.13	1	Pastato vizualizacijos	
4.14	MZ201730-PP-BR.14	1	Pastato vizualizacijos	
4.15	MZ201730-PP-BR.15	1	Pastato vizualizacijos	
4.16	MZ201730-PP-BR.16	1	Pastato vizualizacijos	

0	2018-02-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „A2 Design“, Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius PV tel. Nr.: 8 606 97187, el. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 2E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A 2157	PVI/Arch	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas P. V.		Dokumento žymuo MZ201730-PP-SŽ		Lapas 1
					Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1658,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)</b>			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	347,34	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	347,34	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1921	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	8,27	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2017-12-28	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „A2 Design“; Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius PV tel. Nr.: 8 606 97187, el. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 2E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A 2157	PV/Arch	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida
	3278	PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė		0
	Proj./Dir.	Artūras Čižiūnas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas P. V.		Dokumento žymuo MZ201730-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pasiūlymai parengti pagal statytojo (užsakovo) projektavimo užduotį, taip pat pagal patvirtintą „Teritorijos tarp Kęstučio, Birutės gatvių, Birutės g. 4 ir Neries upės detalų planą“.

Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Taip pat informuoti apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

## 2. PAGRINDINIAI DUOMENYS

<b>Statybos vieta:</b>	Birutės g. 2E, Vilnius Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio paskirtis:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas

Kiti rodikliai nurodyti atskirame bendrųjų rodiklių dokumente.

## 3. GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINIAI DUOMENYS

<b>Statybos vieta:</b>	Birutės g. 2E, Vilnius
<b>Statybos rūšis:</b>	Statinio griovimas
<b>Statinio paskirtis:</b>	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Statybos pradžia:</b>	2006 m.
<b>Statybos pabaiga:</b>	2008 m.
<b>Pažymėjimas plane:</b>	1A1/b
<b>Bendras plotas:</b>	227,48 m <sup>2</sup>

Griovimo projektas rengiamas vienu etapu, naujo vienbučio techniniame darbo projekte.


## 4. ESAMA SITUACIJA

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas, esamo namo vietoje. Naujo pastato padėtis numatoma arčiau gatvės, išlaikant minimalius atstumus numatytus detalizajame plane bei praplečiant sklypo žaliąją zoną. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su D kategorijos Birutės gatve. Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo šiaurine riba. Išsaugomas esamas 4 m pločio įvažiavimas bei patekimas pėstiesiems į sklypą. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypu. Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo teritorija.

### Detaliojo plano reglamentai sklypui:

Paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; užstatymo tipas – vienbučio gyvenamojo namo statybos; statinių aukštų skaičius – 2 aukštų; statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; statinių aukščio absoliutinė altitudė – 101,0 m; užstatymo tankis – 17 proc.; užstatymo intensyvumas – 0,21.

0	2017-12-27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „A2 Design“; Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius PV tel. Nr.: 8 606 97187, PV el. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas			
	A 2157	PV/Arch	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
	3278	PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Proj./Dir.	Artūras Čižiūnas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	P. V.		MZ201730-PP-AR		1	4

**Esamo griaunamo pastato fotofiksacija:**



*Vaizdas nuo Birutės gatvės*



*Vaizdas nuo kiemo pusės*



*Gatvės užstatymo vaizdas iš viršaus (nuotr. iš delfi.lt vaizdo medžiagos)*

MZ201730-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## 5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas statomas laikantis 3 metrų atstumo nuo sklypo ribų ir 5,5 m atstumu nuo gatvės raudonosios linijos. Pastato aukštingumas numatomas iki 8,5 m. Pagrindinis įėjimas į gyv. namą planuojamas šiaurinėje namo pusėje.

Esamas sklypo reljefas yra tolygus. Sklypo peraukštėjimas statybos zonoje nuo 92,6 m iki 92,95 m absoliutinės altitudės. Kieme projektuojamos dviejų tipų dangos – trinkelės skirtos automobilių apkrovai ir trinkelės skirtos pėstiesiems. Prie namo projektuojama medinių lentų terasa. Nuogrinda aplink pastatą numatoma iš trinkelėlių. Taip pat numatomas minimalus naujų kietų dangų atstumas nuo sklypo ribos – ne mažiau nei 1 m. Sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

Visi esami sklype medžiai yra išsaugomi. Nei vienas medis nepatenka į statybos zoną. Sklypas užsėjamas veja. Rekreacinę zoną ateityje numatoma vietomis apželdinti dekoratyviniais augalais. Apželdinant teritoriją būtina išlaikyti tokius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.

Sklypo aptvėrimui dalinai paliekama esama tvora, palei gatvę ir rytinėje sklypo ribose numatoma nauja tvora su plytų mūro atramomis, cokoliu, segmentai metaliniai, numatomi nauji vartai (esamoje vietoje) ir varteliai (nauja vieta centruojama pagal įėjimo ašį). Ateityje, esant poreikiui, tvoros tipą užsakovas pasirenka savo nuožiūra, suderinęs jos tipą su architektu. Tvoros aukštis iki 1,8 m. Kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50 proc.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė ar kita poilsio vieta.

Sklype numatomos šešios vietos automobiliams, garaže – dar dvi vietos. Viso – aštuonios vietos.

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – lakoniškai stilizuotos klasikinės architektūros. Pastato tūrinė kompozicija simetriško stačiakampio tūrio, kuris yra šešių stačiakampių sukirstų tūrių junginys. Tūrinė kompozicija atitinka šiai Žvėryno pietvakarinei daliai nustatytam miesto vilų užstatymo morfotipui. Simetriškame fasade įvedami sudalinimai – vertikalus karnizų sudalinimas ir horizontalus stačiakampių piliastrių sudalinimas. Tūrių susikirtimuose kiemo pusėje numatomi balkonai paremti kolonomis, gatvės pusėje įėjimo stogelis įkirstas į fasadą bei paremtas kolonomis. Stogas sutapdintas, su ažūrišku švieslangiu. Pastato siluetą sudaro skirtingame aukštyje esantys parapetai ir stačiakampiai frontonai. Gatvės (šiauriniame) fasade daugiau dominuoja aklinos plokštumos su siaurais vertikaliais langais, taip pat vizualiai paslepiami platūs garažo vartai, naudojant simetrišką langų sudalinimą.

Pastatas dviejų aukštų be rūsiu, su 2 aut. garažu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 8,27 m ir sutampa su statinių aukščio absoliutinė altitudė – 101,0 m.

Pastato išorės apdaila – šviesiai rudos spalvos klinkerio plytų mūras ir tamsiai pilkai rausvos spalvos akmens plokštės, langai – mediniai kaustyti metalu (rėmai – tamsūs), stogo danga – sutapdinta, karnizų apdaila – tamsiai pilka arba vario skarda. Balkono turėklai ažūriški metaliniai. Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais, per lietaus stovus, lietaus surinkimo tinklus į centralizuotus lietaus tinklus.

### Pastato planinė struktūra:

1 aukšto sprendiniai. Į pastatą patenkama pro tambūrą (Š\*) toliau per atriumo tipo erdvį holą su švieslangiu į svetainės-virtuvės-valgomio bendrą erdvę (V,P) iš kurios pasiekiamas išėjimas į terasą. Taip pat iš holo patenkama į sanitarinį mazgą (Š), svečių darbo kambarį (V,Š) ir ūkinę zoną (garažą, skalbyklą ir katilinę). Iš holo taip pat patenkama laiptais į 2 aukštą.

2 aukšto sprendiniai. Iš antrojo aukšto holo pasiekiami: vaikų miegamieji (V,P,Š), erdvus sanitarinis mazgas ir sandėliukas(Š), tėvų miegamasis (P), iš kurio patenkama į drabužinę ir WC. Taip pat iš holo patenkama į pirties zoną (R). Atskiri pateikimai į balkonus numatomi iš vaiko ir tėvų kambarių.

\*Pastaba: skliausteliuose pažymėta patalpos orientacija.

## 7. PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Sklypas yra Žvėryno seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Žvėrynu (kodas 33652) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinę dalį (kodas 37976).

Žvėryno pietvakarinės dalies planinės struktūros tipas – stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas. XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių ir išilginių gatvių. Birutės gatvė priskiriama prie išilginių ir lenktų palei Neries kranto liniją gatvių. Birutės g. pietinė dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties. Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko J. I. Kraševskio skersgatvio tęsinys iki paupio Žvėryno pietinėje dalyje. Tūrinės erdvinės struktūros sandara – nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama vyraujančio taisyklingo kvartalų išplanavimo su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais mažaaukščiais gyvenamais namais, vilomis didesniuose sklypuose Neries pakrantėje.

Būdingas užstatymas projektuojamo namo vietoje: miesto vilų XX a. pr.-XX a. I p., XX a. pab.–XXI a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais kvartaluose.

Užstatymo bruožai – namas, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę. Vilos ir rezidencijos paprastai išsidėsčiusios Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai. Neries pakrančių užstatymas naujosios architektūros mažatūriais vilų tipo pastatais, rezidencijomis, laikantis istoriškai susiformavusios urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo.

Artimiausios paveldo vertybės įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą - vila, Vytauto g. 1, Vilnius (kodas 2647), vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

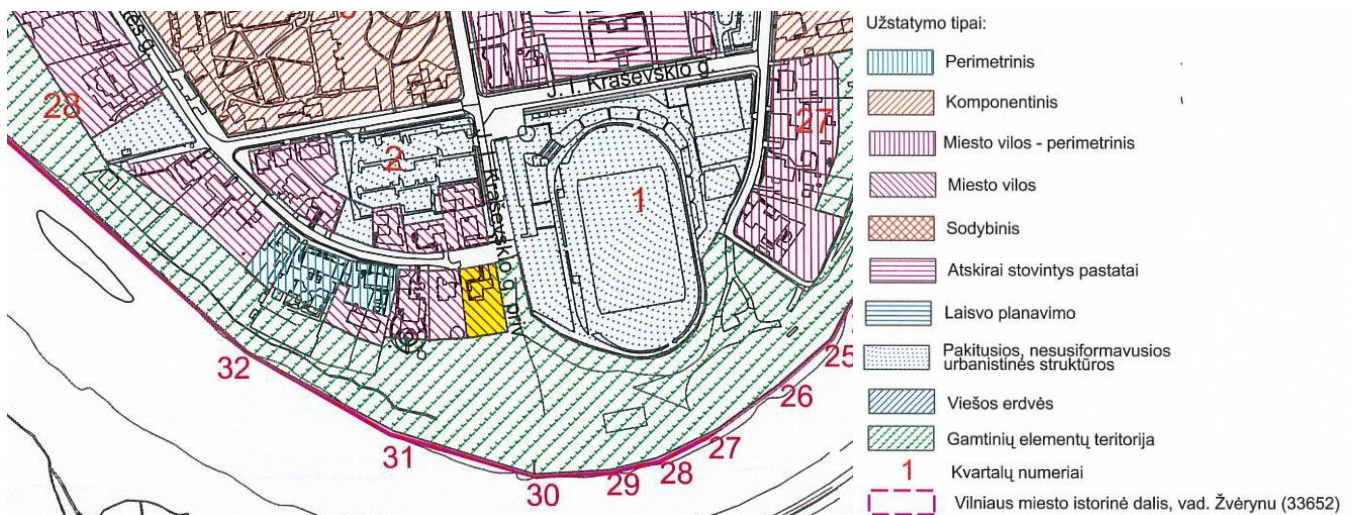
	Lapas	Lapų	Laida
MZ201730-PP-AR	3	4	0

Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamas projektuojamas prie Birutės gatvės, išlaikant šios gatvės istoriškai susiklosčiusią užstatymo liniją. Pastato tūris ir architektūrinė išraiška bei naudojamos apdailos medžiagos atitiks miesto vilų užstatymo tipą bei vietovės kontekstą. Projektuojamas pastatas nemenkins nei saugomos teritorijos, nei esančių netoliese kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.

Projektuojami pastato pagrindiniai rodikliai - aukštingumas, užstatymo plotas, intensyvumas bei tūris atitiks šiai vietai keliamus reikalavimus.



Gretimas užstatymas: Vila, Vytauto g. 1 ir tarpukariu statytas Birutės g. 2 pastatas.



Užstatymo tipų schema (nagrinėjamas sklypas paryškintas geltonai, jam taikomas miesto vilų tipas)

## 8. PASTATO KONSTRUKCIJOS IR KITI INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Laikantysis karkasas – poliniai pamatai, mūrinės sienos, gelžbetoninės surenkamos perdangos. Išorės sienos – trisluoksnis plytų mūras. Vidaus sienos – silikatinių blokelių arba plytų mūras, storis 250 mm. Vidaus pertvaros pirmame aukšte gali būti mūrijamos iš bet kokio tipo, 120mm storio plytų ar blokelių, kurių stipris negali būti mažesnis nei 3MPa, antrame aukšte mūro svoris apribojamas iki 800kg/m<sup>3</sup>.

Esamas elektros įvadas permontuojamas. Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, įvadai ir išvada permontuojami pagal naujo pastato padėtį. Lietaus nuotekoms projektuojami lietaus tinklai įjungiami į miesto centralizuotus lietaus tinklus. Pastate projektuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema, taip pat ir vėsinimo sistema. Šildymo sistema - kolektorinė dvivamzdė. Šildymo prietaisai – grindinio šildymo sistemos, plieniniai radiatoriai ir kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai. Naudojamas geoterminis šildymas. Esamas dujų įvadas permontuojamas, numatant ateityje esant poreikiui įsirengti dujinį šildymą, taip pat dujos gali būti naudojamos maisto ruošimui. Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai sklype.

Projektuojamas vienbutis, priskiriamas P.1.1 grupės statiniams gaisrinės grėsmės atžvilgiu, statinio atsparumas ugniai atitinkamai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Kvartale yra gaisrinis hidrantas. 8 metrų atstumas nuo projektuojamo pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) iki aplinkinių projektuojamų / esamų pastatų (II laipsn.) yra išlaikomas. Priešgaisrinės durys numatomos tarp garažo ir holo. Katilinės, garažo ir skalbyklos erdvė atskiriama priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

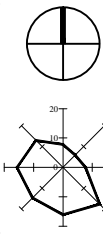
Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projektuojamas A+ energinio naudingumo pastatas.

	Lapas	Lapų	Laida
MZ201730-PP-AR	4	4	0

X = 6061795.73  
Y = 580760.27  
X = 6061794.75  
Y = 580760.44  
X = 6061794.68  
Y = 580754.36

X = 6061796.87  
Y = 580766.67  
X = 6061795.89  
Y = 580766.84  
X = 6061797.92  
Y = 580772.58



X=22550.00  
Y=27150.00

X=6061800.00  
Y=580800.00

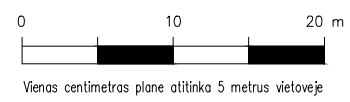
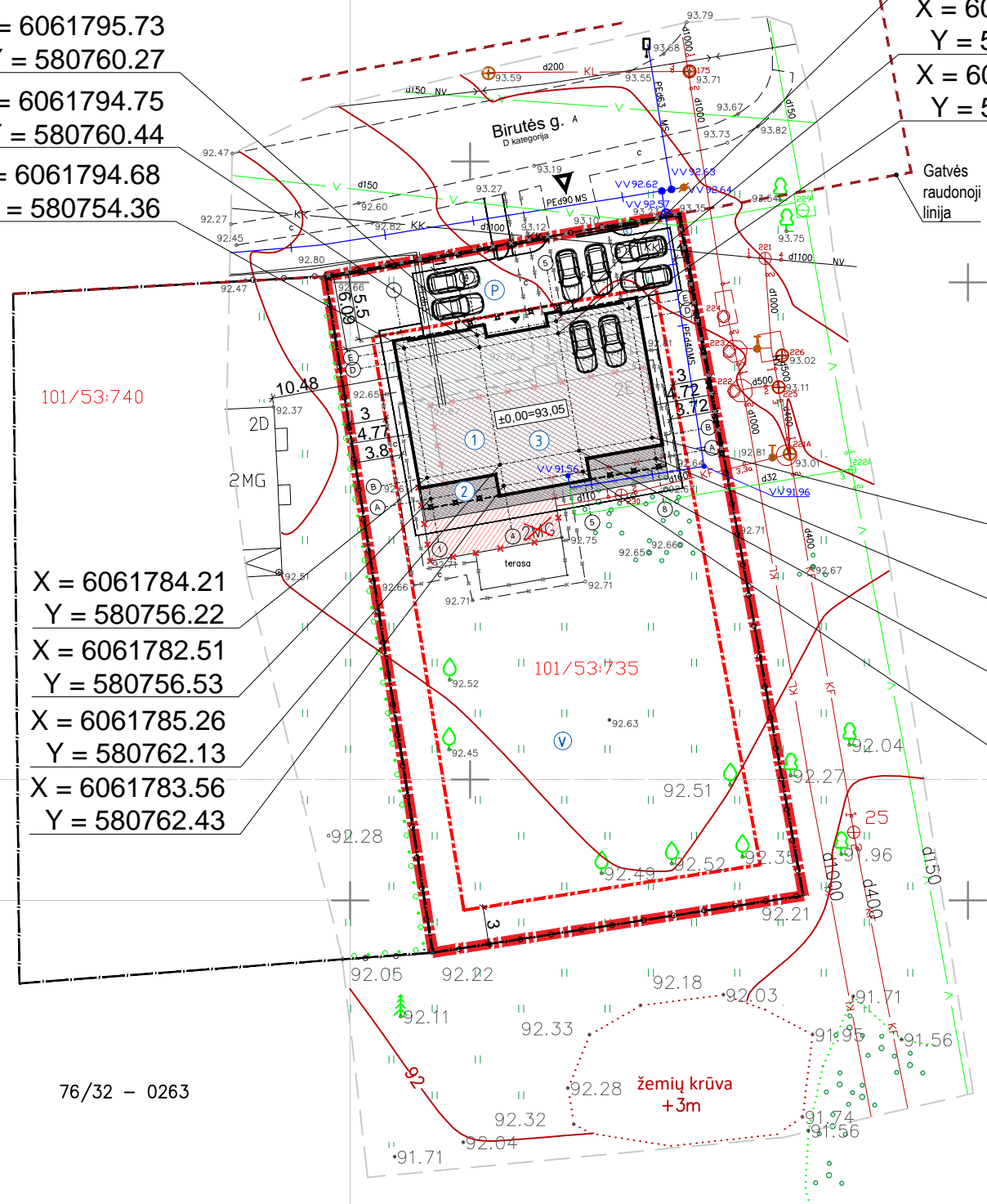
X = 6061787.45  
Y = 580774.44  
X = 6061785.74  
Y = 580774.74  
X = 6061786.40  
Y = 580768.53  
X = 6061784.69  
Y = 580768.83

130 - D - 9

101/53:740

X = 6061784.21  
Y = 580756.22  
X = 6061782.51  
Y = 580756.53  
X = 6061785.26  
Y = 580762.13  
X = 6061783.56  
Y = 580762.43

žemių krūva  
+3m



**UAB "GeoMind"**

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius Padėjimo Nr. IGKV-76 Inž. geodezimas	M. Genelis	<i>[Signature]</i>	2017.09
UŽSAKOVAS	UAB "Lidona"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Birutės g. 2E, Vilnius m.		



Sl. Nr.	Įteiktas pareidavimas	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Problema
1	Miesto planavimo departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
2	AB "Energijos skaitymo operacijos"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.12	
3	AB Toliai Lietuva	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
4	UAB "VOAET"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
5	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.12	
6	LITGRID AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.12	
7	AB "VST"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.12	
8	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.12	
9					

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	KOORDINATĖ	
	x	y
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
E/1	X = 6061794.68	Y = 580754.36
E/4	X = 6061795.73	Y = 580760.27
D/4	X = 6061794.75	Y = 580760.44
D/5	X = 6061795.89	Y = 580766.84
E/5	X = 6061796.87	Y = 580766.67
E/8	X = 6061797.92	Y = 580772.58
B/8	X = 6061787.45	Y = 580774.44
A/8	X = 6061785.74	Y = 580774.74
A/5	X = 6061784.69	Y = 580768.83
B/5	X = 6061786.40	Y = 580768.53
B/4	X = 6061785.26	Y = 580762.13
A/4	X = 6061783.56	Y = 580762.43
B/1	X = 6061784.21	Y = 580756.22
A/1	X = 6061782.51	Y = 580756.53

**PASTABOS**

- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi patmenys duoti metrais (m).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- \*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis **Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis**, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



**SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA**

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

- Proj. gyvenamasis namas
- Terasa (medinė danga)
- Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
- Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (8 vnt.)
- Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

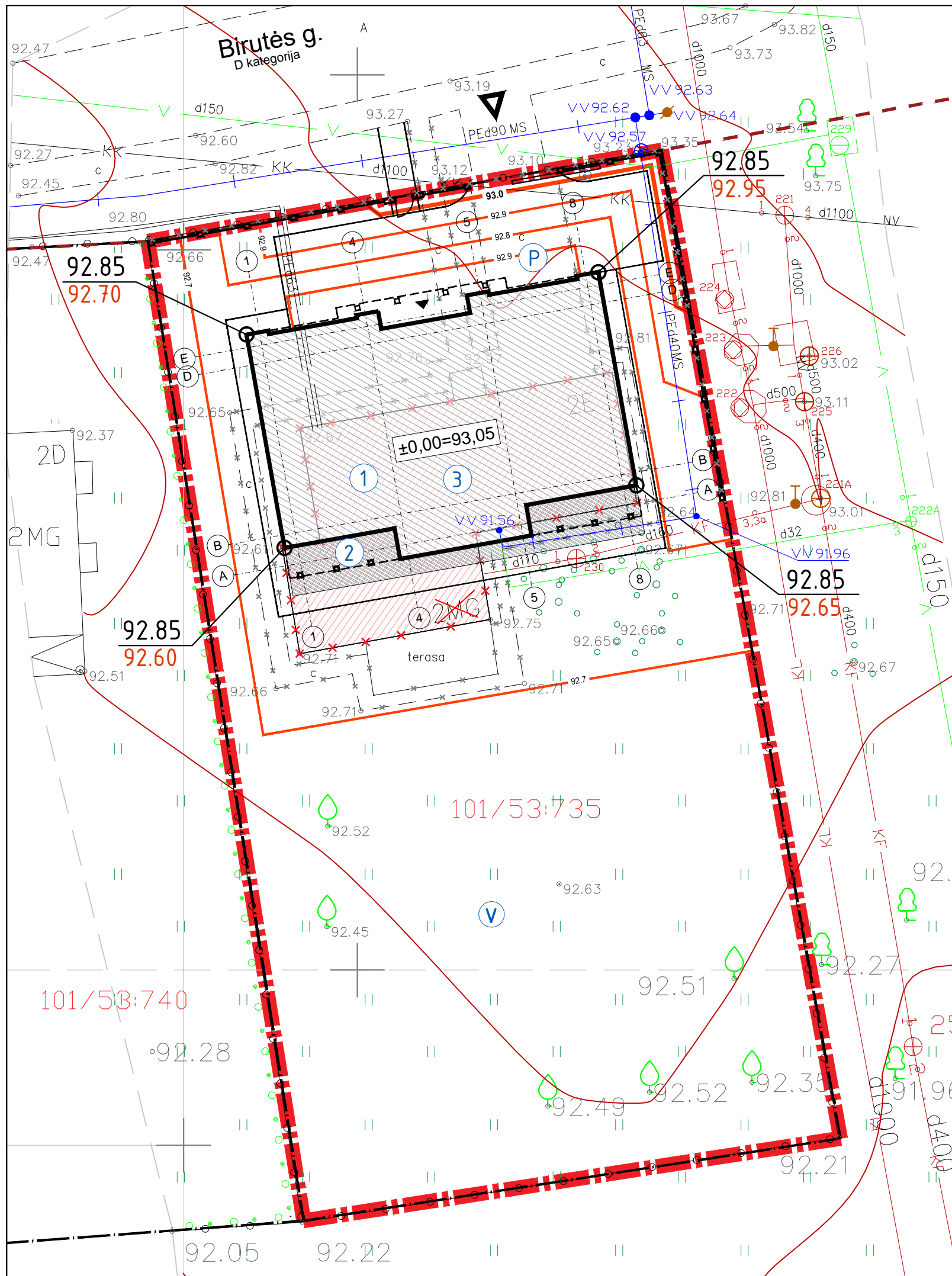
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Sklypų ribos
- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Esama tvora
- Gatvės raudonosios linijos
- Įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Proj. vartai (5,0 m) ir varteliai (1,0 m)
- Griaunamas pastatas (vienbutis gyvenamasis namas)
- Ardomos dangos, terasos / ardomos tvoros
- Proj. tvora su plytų mūro atramomis, segmentai metaliniai.

**BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1658
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	281,81
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*		72% - 1192 m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS PASTATAS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	347,34
NAUDINGAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	347,34
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	1921
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS*	m	8,27

0	2017-12-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A<sup>2</sup>DESIGN</b>	UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 2157	PV / Arch.	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	
	Proj. dir.	Artūras Čičiušas	Laida 0
LT	Užsakovas:	P.V.	Dokumento žymuo <b>MZ201730-01-PP.BR-01</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



Gatvės raudonoji linija

X=6061800.00  
Y=580800.00



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. Proj. gyvenamasis namas
  2. Terasa (medinė danga)
  3. Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
  - P. Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (8 vnt.)
  - š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
  - V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Sklypų ribos
  - Užstatymo zona pagal detalų planą
  - Esama tvora
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Įėjimas į pastatą
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Proj. vartai (5,0 m) ir varteliai (1,0 m)
  - Griaunamas pastatas (vienbutis gyvenamasis namas)
  - Ardomos dangos, terasos / ardomos tvoros
  - Proj. tvora su plytų mūro atramomis, segmentai metaliniai.
  - 92.85 BŪSIMA
  - 92.70 ESAMA
  - Esamos horizontalės
  - 107.5 Projektuojamos horizontalės kas 0.5 m
  - 107.6 Projektuojamos horizontalės kas 0.1 m

**UAB "GeoMind"**  
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500

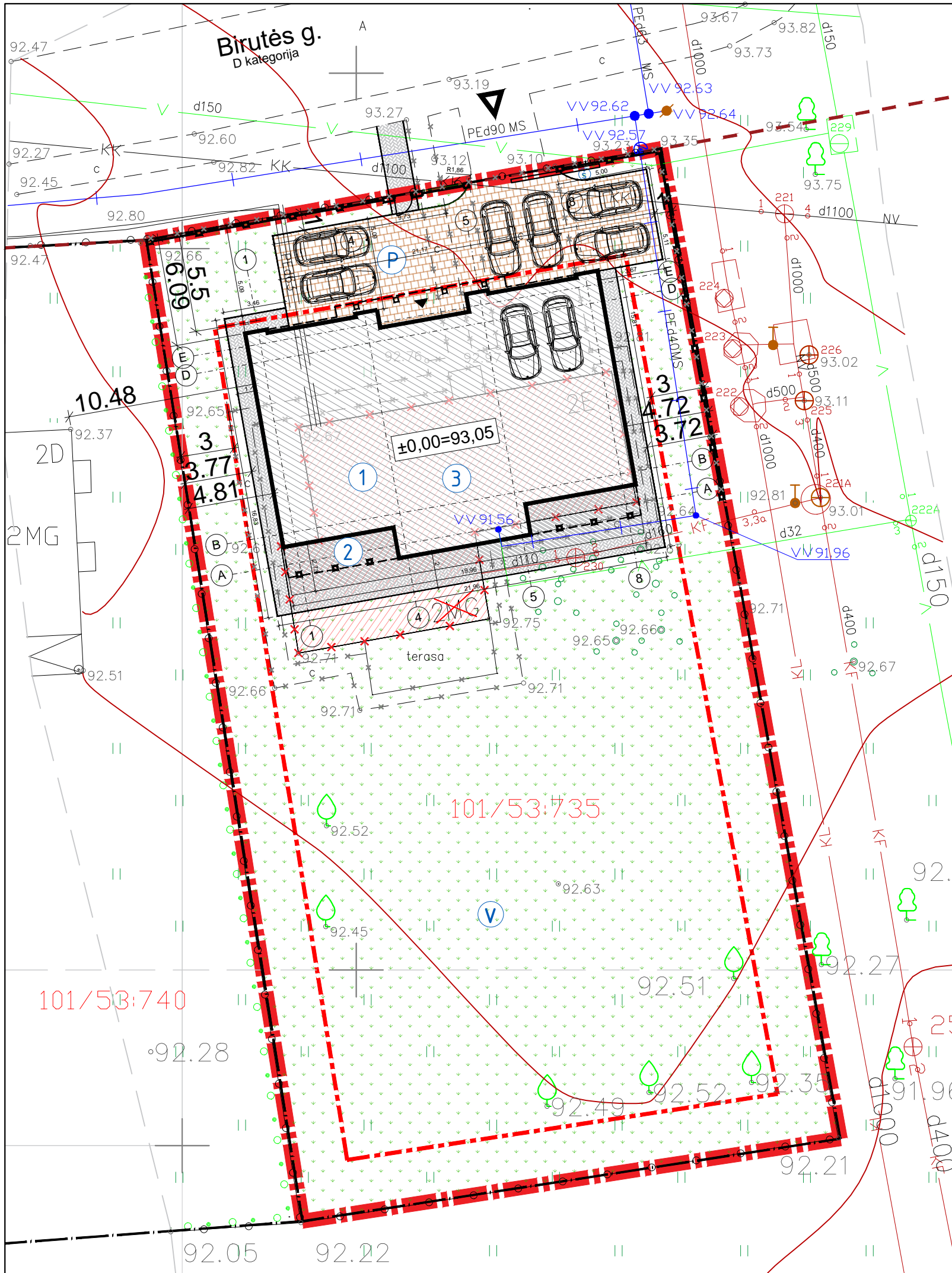
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius Pažymėjimo Nr. IČKV-76 Inž. geodezininkas	M. Genelis	<i>[Signature]</i>	2017.09.
UŽSAKOVAS	UAB "Lidora"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Birutės g. 2E, Vilniaus m.		

Esamos polimėrinės komunikacijos autokalibras:

Sl. Nr.	Medžiagos pavadinimas	V. Pavardė	Paraišius	Dele	Pastabas
1	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
2	AB "Energijos skirstymo operacijos" reg. Nr. 6908	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
3	AB Tolia Lietuva	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
4	UAB "VOAET"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
5	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
6	LITORD AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
7	AB "VŠT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
8	UAB "Skaidulė"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
9					

- PASTABOS**
1. Nauji medžiai sklype neprojektuojami. Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
  2. Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršių.
  3. Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos.
  4. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.
  5. Visi patmenys duoti metrais (m).
  6. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 92,73 m.

0	2017-12-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A <sup>2</sup> DESIGN	UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 2157	PV / Arch.	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M 1:250</b>
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Laida 0
	Proj. dir.	Artūras Čičiūnas	Lapas 0
LT	Užsakovas: P.V.		Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-02 Lapas 1 Lapų 1

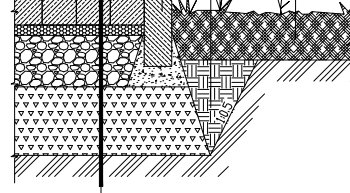


Gatvės raudonoji linija

X=6061800.00  
Y=580800.00

TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ

Komposto ir derlingos žemės mišinys užsėtas veja - 150mm  
Supiltas gruntas  
Vejos bortelis 8x20x100cm ant betono C15 pagrindo



- 80 mm Skelto akmens trinkelės
- 30mm Skaldos atsijos
- 150mm Dolomitinė skalda M 600
- 260mm Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (Kfiltr.>1m/d)

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis	<i>[Signature]</i>	2017.09.
Pažymėjimo Nr.	IGKV-76		
inž. geodezininkas			
UŽSAKOVAS	UAB "Lidora"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Birutės g. 2E, Vilnius m.		



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. Proj. gyvenamasis namas
2. Terasa (medinė danga)
3. Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statynys)
- P. Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (8 vnt.)
- š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
- V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypų ribos
- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Esama tvora
- Gatvės raudonosios linijos
- Įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Proj. vartai (5,0 m) ir varteliai (1,0 m)
- Griaunamas pastatas (vienbutis gyvenamasis namas)
- Ardomos dangos, terasos / ardomos tvoros
- Proj. tvora su plytų mūro atramomis, segmentai metaliniai.
- BORTAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (D=6 CM)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUT. STOVĖJIMUI)
- VEJA
- MEDINĖ TERASINĖ DANGA

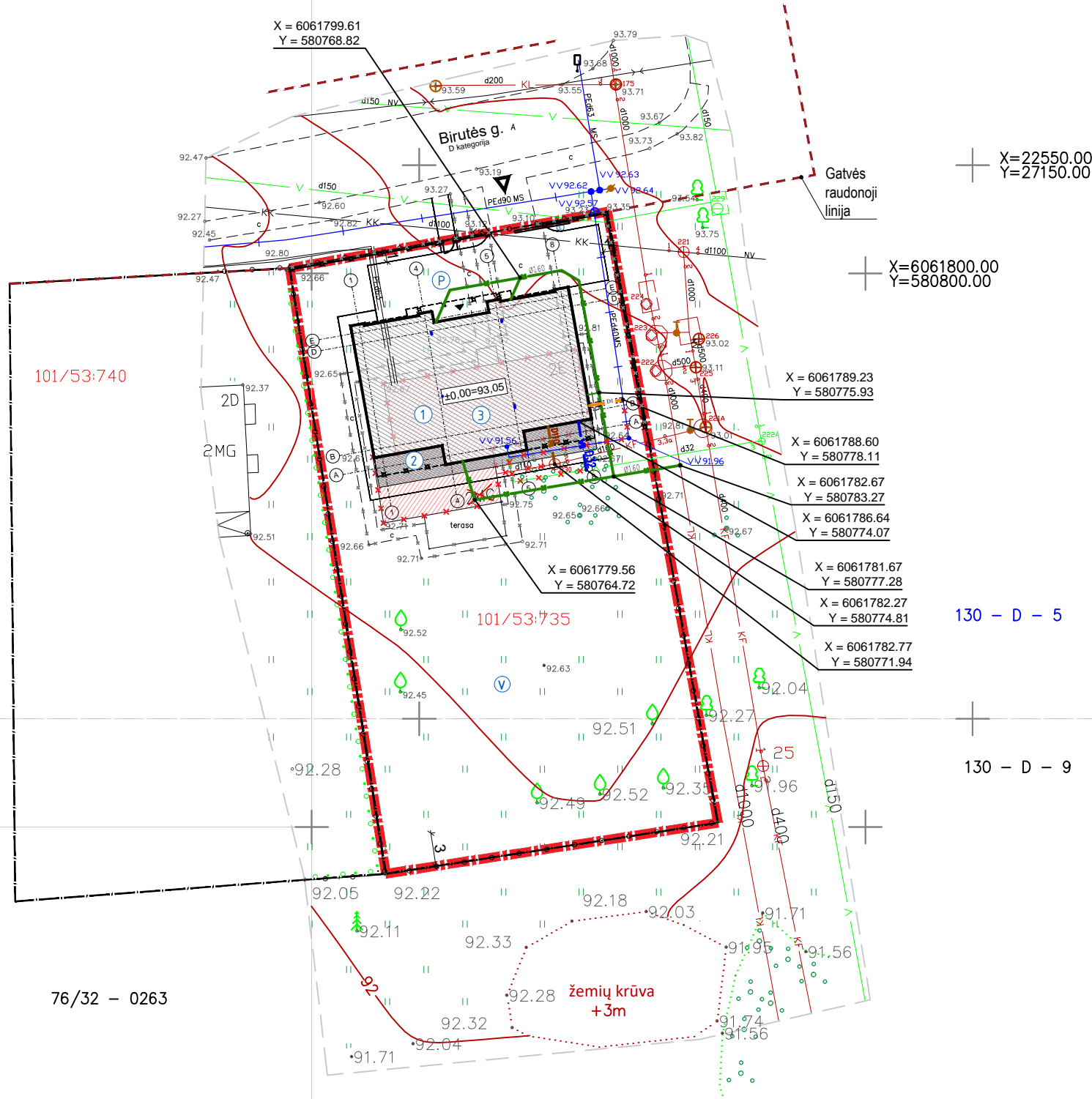
PASTABOS

1. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelės, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
2. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.
3. Visi matmenys duoti metrais (m).
4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Esamos požeminės komunikacijos autokalibras:

Sl. Nr.	Įrenginio pavadinimas	V. Pavardė	Paraišas	Dele	Pastabas
1	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
2	AB "Buvėlių skaitymo centras" pagal 6801	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
3	AB Tolia Lietuva	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
4	UAB "VOAET"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
5	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
6	LITORD AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
7	AB "VST"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
8	UAB "Skaldos"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
9					

0		2017-12-27		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A <sup>2</sup> DESIGN	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>			
A 2157	PV / Arch.	Maksimas Zacharovas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio (dokumento) pavadinimas	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	<i>[Signature]</i>	Laida	
	Proj. dir.	Artūras Čičiušas	<i>[Signature]</i>	0	
LT	Užsakovas:	P. V.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				MZ201730-01-PP.BR-03	1 1



101/53:740

101/53:735

žemių krūva +3m

**UAB "GeoMind"**  
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

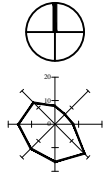
Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius Padėjimo Nr. IGKV-76	M. Genelis	<i>[Signature]</i>	2017.09
inž. geodezistikas			
UŽSAKOVAS	UAB "Lidora"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Birutės g. 2E, Vilnius m.		



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. Proj. gyvenamasis namas
2. Terasa (medinė dangą)
3. Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statynys)
- P. Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (8 vnt.)
- š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
- V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- — — — — Sklypo riba
- - - - - Sklypų ribos
- - - - - Užstatymo zona pagal detalų planą
- - - - - Esama tvora
- - - - - Gatvės raudonosios linijos
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ▶ Esamas įvažiavimas į sklypą
- — — — — Proj. vartai (5,0 m) ir varteliai (1,0 m)
- - - - - Griaunamas pastatas (vienbutis gyvenamasis namas)
- - - - - Ardomos dangos, terasos / ardomos tvoros
- - - - - Proj. tvora su plytų mūro atramomis, segmentai metaliniai.
- - - - - PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
- - - - - PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- - - - - PROJ. LIETAUS NUOTEKYNĖ
- - - - - PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO PE DUJOTIEKIS

Dažnos pošalinės komunikacijos sutalpinimas:

Sl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Praktikas
1	Miesto planavimo departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
3	AB Toliai Lietuva	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
4	UAB "VOAET"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
5	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
6	LITGRID AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
7	AB "VST"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	
8	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.13	

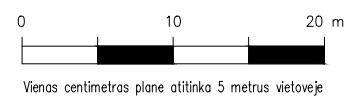
**PASTABOS:**

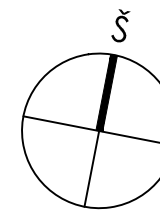
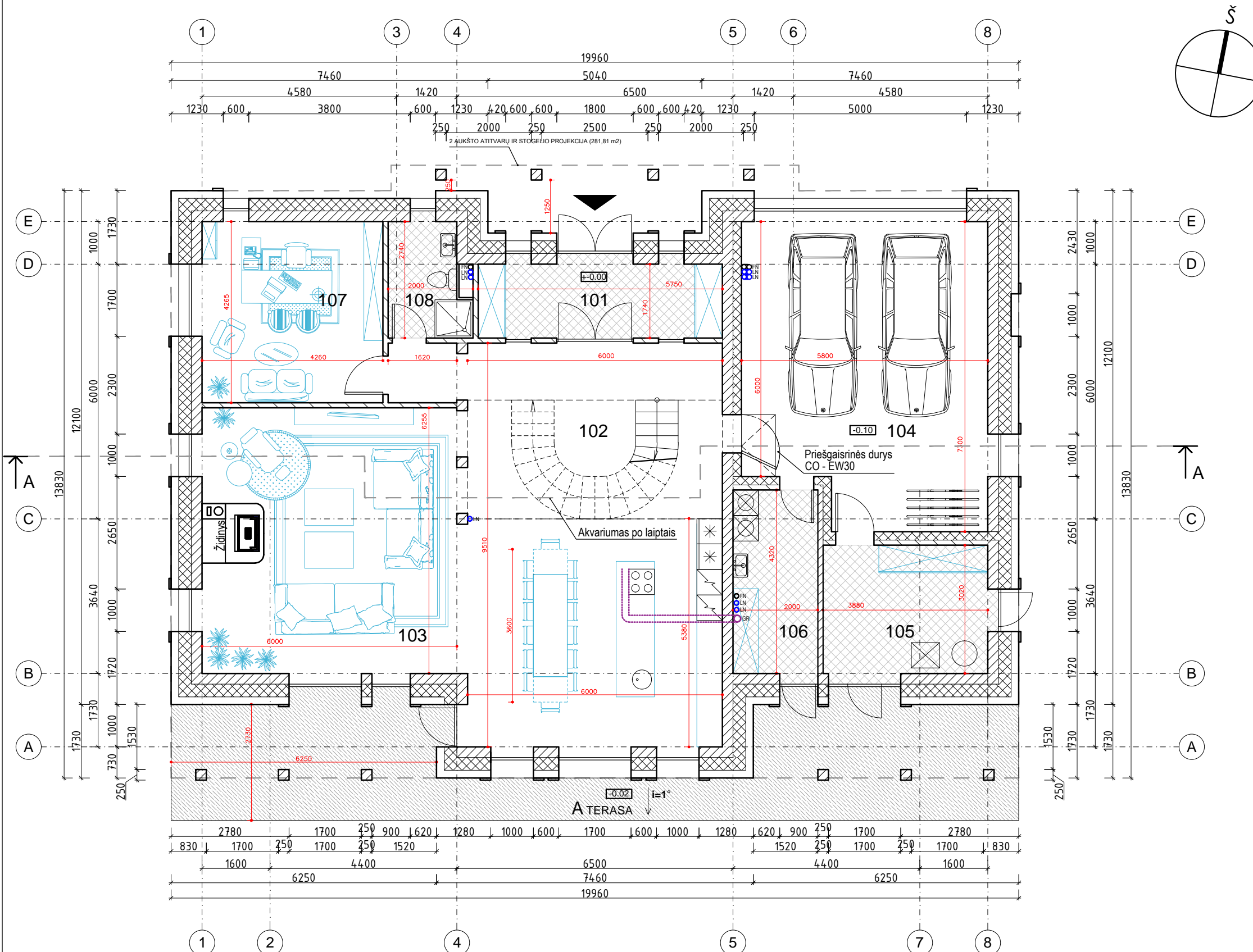
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:  
- inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
2. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnyba.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005, Žemės darbai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
5. Inžinerinių tinklų susikirtimo altitudės su esamais tinklais tikslinti statybos vietoje.
6. Projektas su užsakovu - suderintas;
7. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti.

**PASTABOS (DUJOS):**

1. Projektas atliktas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas Nr. \_\_\_\_\_ išduotą 2018-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-.
2. Prieš dešimt dienų iki dujotiekio atidavimo į eksploataciją, informuoti AB "ESO" Vilniaus regioną apie dujų apskaitos montavimą.
3. Projektuojamo dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

0	2017-12-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A<sup>2</sup>DESIGN</b>	UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 2157	PV / Arch.	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	<b>SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500</b>
	Proj. dir.	Artūras Čičūnas	Laida
			0
LT	Užsakovas:	P. V.	Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1






1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	10.00
102	HOLAS	27.89
103	SVETAINĖ - VIRTUVĖ - VALGOMASIS	68.66
104	GARAŽAS	39.58
105	KATILINĖ	11.71
106	SKALBYKLA	8.64
107	SVEČIŲ / DARBO KAMBARYS	18.17
108	WC	5.1
VISO:		189.75

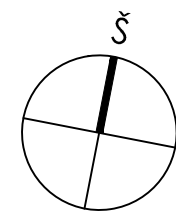
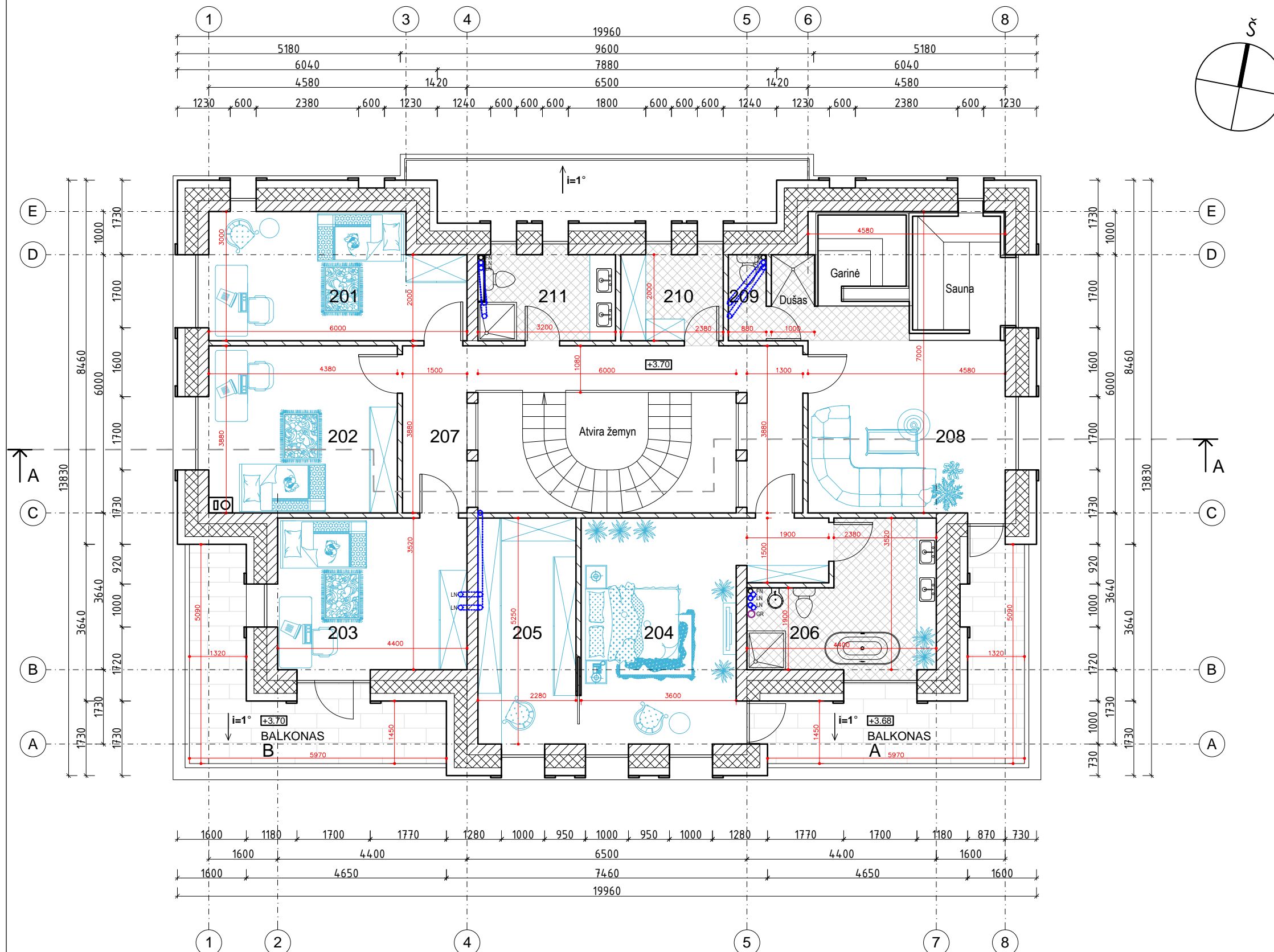
KITI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
A	TERASA	43.83

PAVADINIMAS	ŽYMUO
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	▲
KAMBARIŲ NUMERACIJA	107
AKMENS MASĖS PLYTELĖS	[Pattern]
AKMENS PLOKŠTĖS LAUKO SĄLYGOMIS	[Pattern]
LAIPTAI	[Symbol]
NUOTEKŲ STOVAS d = 110 mm	○FN
KAMINO BLOKELIS 500X360 mm	[Symbol]
VIDINIS LIETVAMZDIS d = 110 mm	○LN
TERASA	[Pattern]
GARTRAKIUS d = 160 mm	○GR

- PASTABOS**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
  - Terason plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  - Dumtraukiai murtinami iš specialių blokelių.

±0.00=93.05

0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius		Brėžinio (dokumento) pavadinimas		Laida
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Dokumento žymuo		Lapas
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas	MZ201730-01-PP.BR-05		Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				1
	P.V.				1



### 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
201	VAIKO MIEGAMASIS	16.58
202	VAIKO MIEGAMASIS	16.80
203	VAIKO MIEGAMASIS	15.49
204	TĖVŲ MIEGAMASIS	22.03
205	DRABUŽINĖ	11.97
206	WC	12.22
207	HOLAS	17.88
208	PIRTIES ZONA	31.71
209	PIRTIES WC	1.75
210	SANDĖLIUKAS	4.76
211	WC	6.40
VISO:		157.59

### KITI ŽYMĖJIMAI

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
A	BALKONAS	13.46
B	BALKONAS	13.46

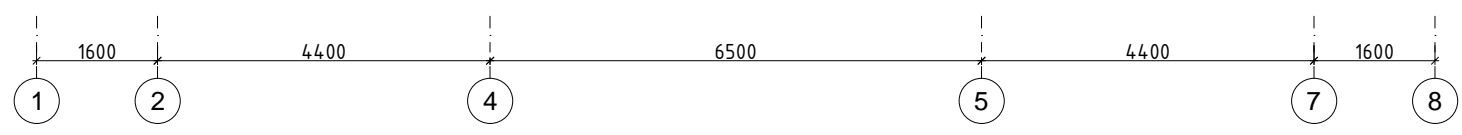
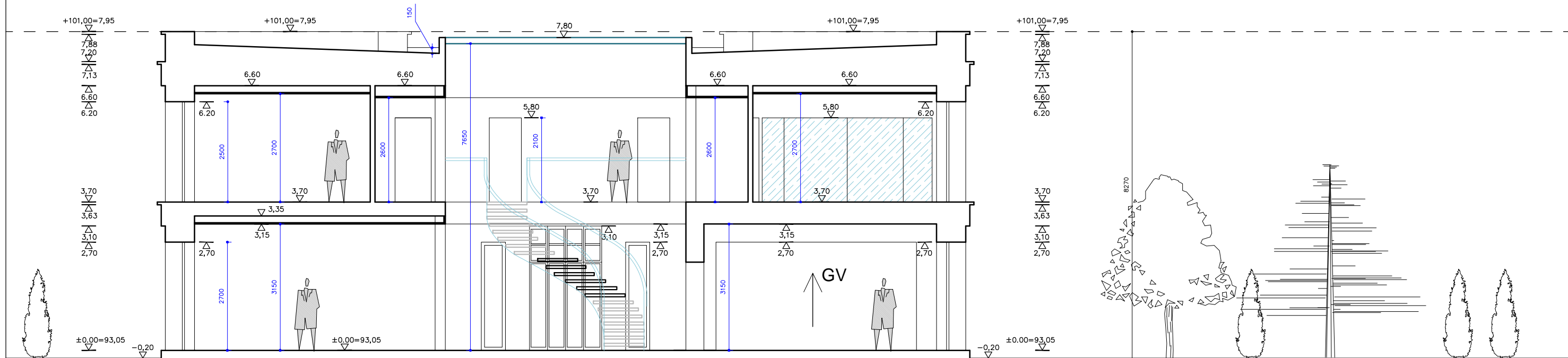
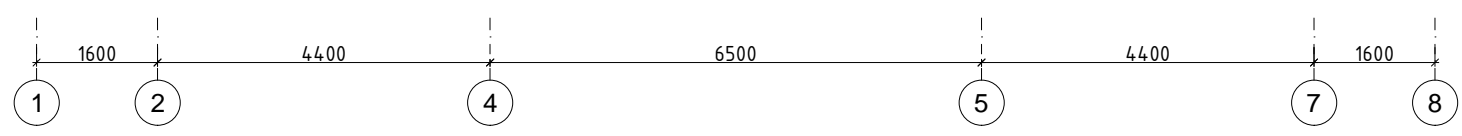
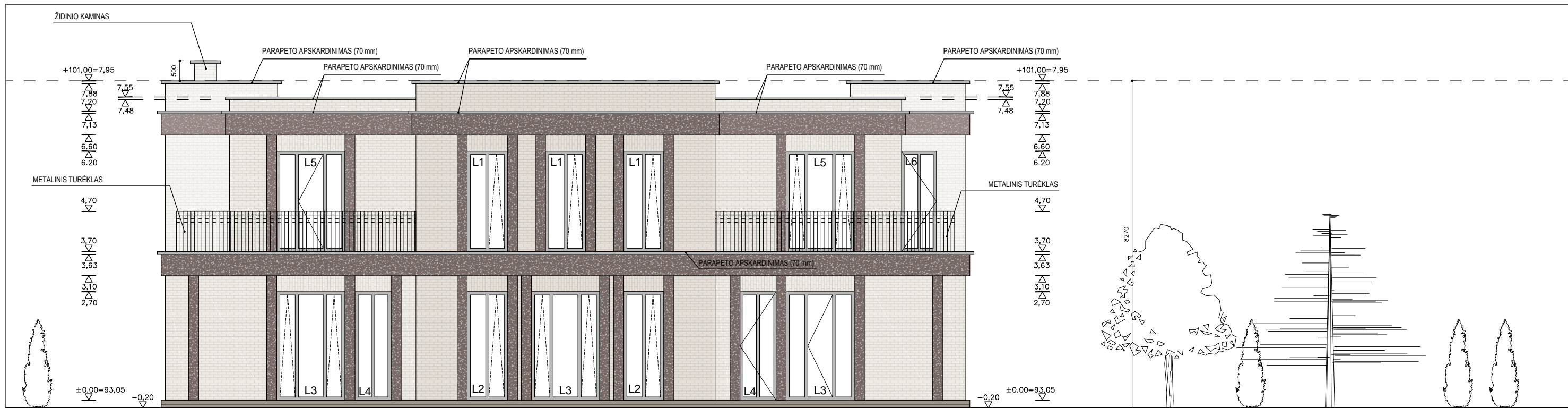
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	▲
KAMBARIŲ NUMERACIJA	107
AKMENS MASĖS PLYTELĖS	[Pattern]
AKMENS PLOKŠTĖS LAUKO SĄLYGOMIS	[Pattern]
LAIPTAI	1
NUOTEKŲ STOVAS d = 110 mm	○FN
KAMINO BLOKELIS 500X360 mm	□
VIDINIS LIETVAMZDIS d = 110 mm	●LN
TERASA	[Pattern]
GARTRAUKIS d = 160 mm	○GR

- PASTABOS**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
  - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  - Dumtraukiai mūrjami iš specialių blokelių.

±0.00=93.05

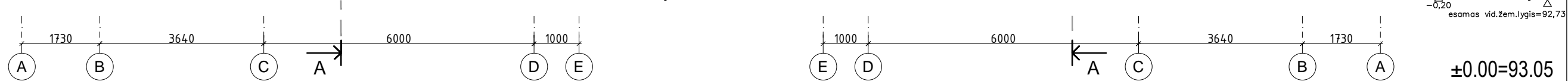
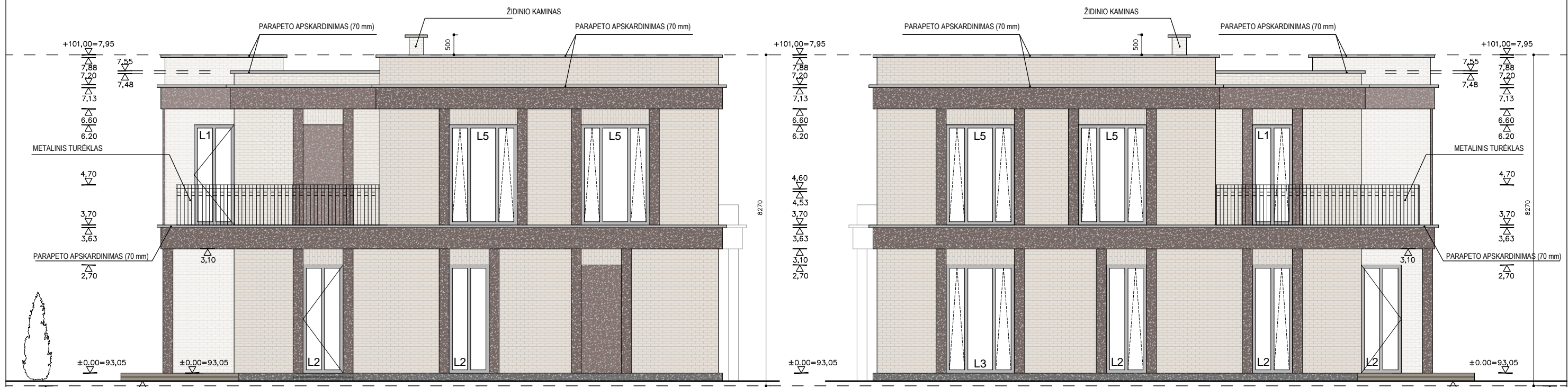
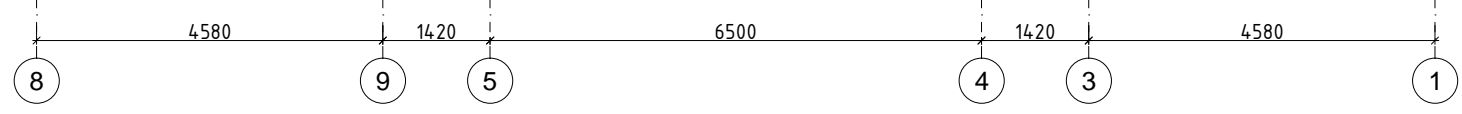
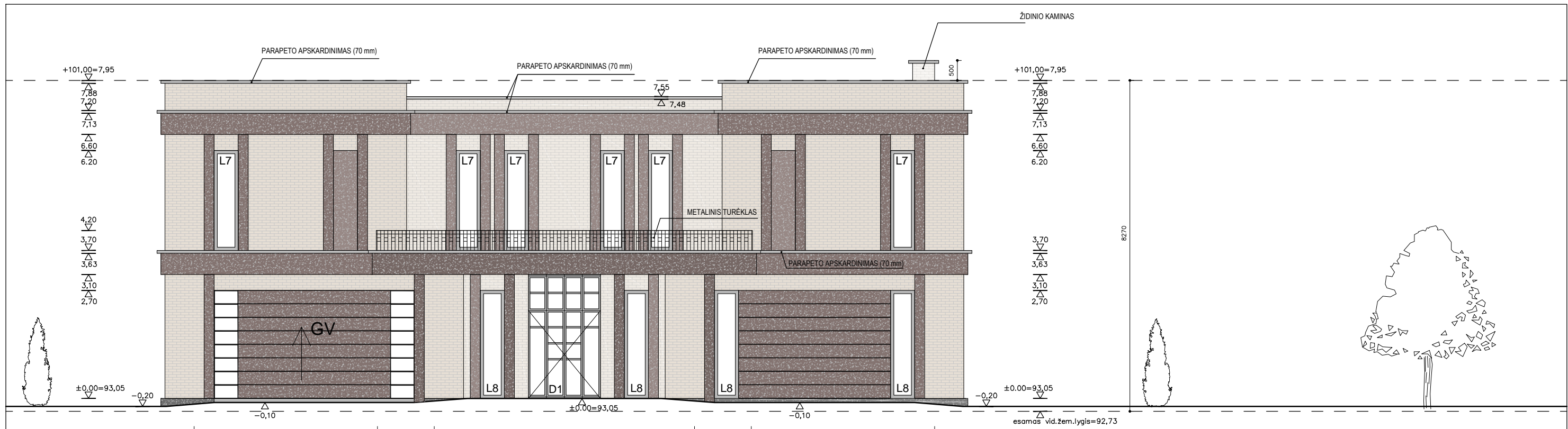
0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Statinio projekto pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius		Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas			
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas		Brėžinio (dokumento) pavadinimas		Laida
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė		2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		MZZ01730-01-PP.BR-06		Lapų	1
	P.V.					1



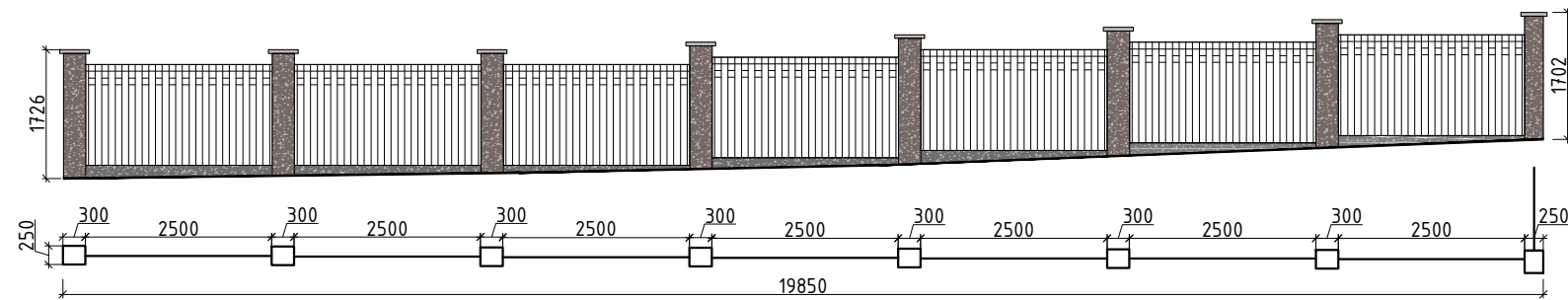
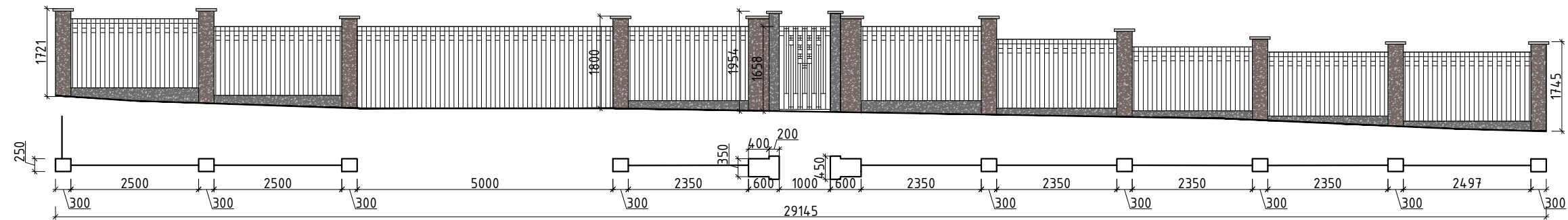


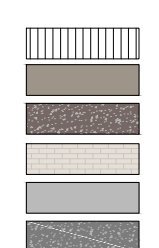

±0.00=93.05

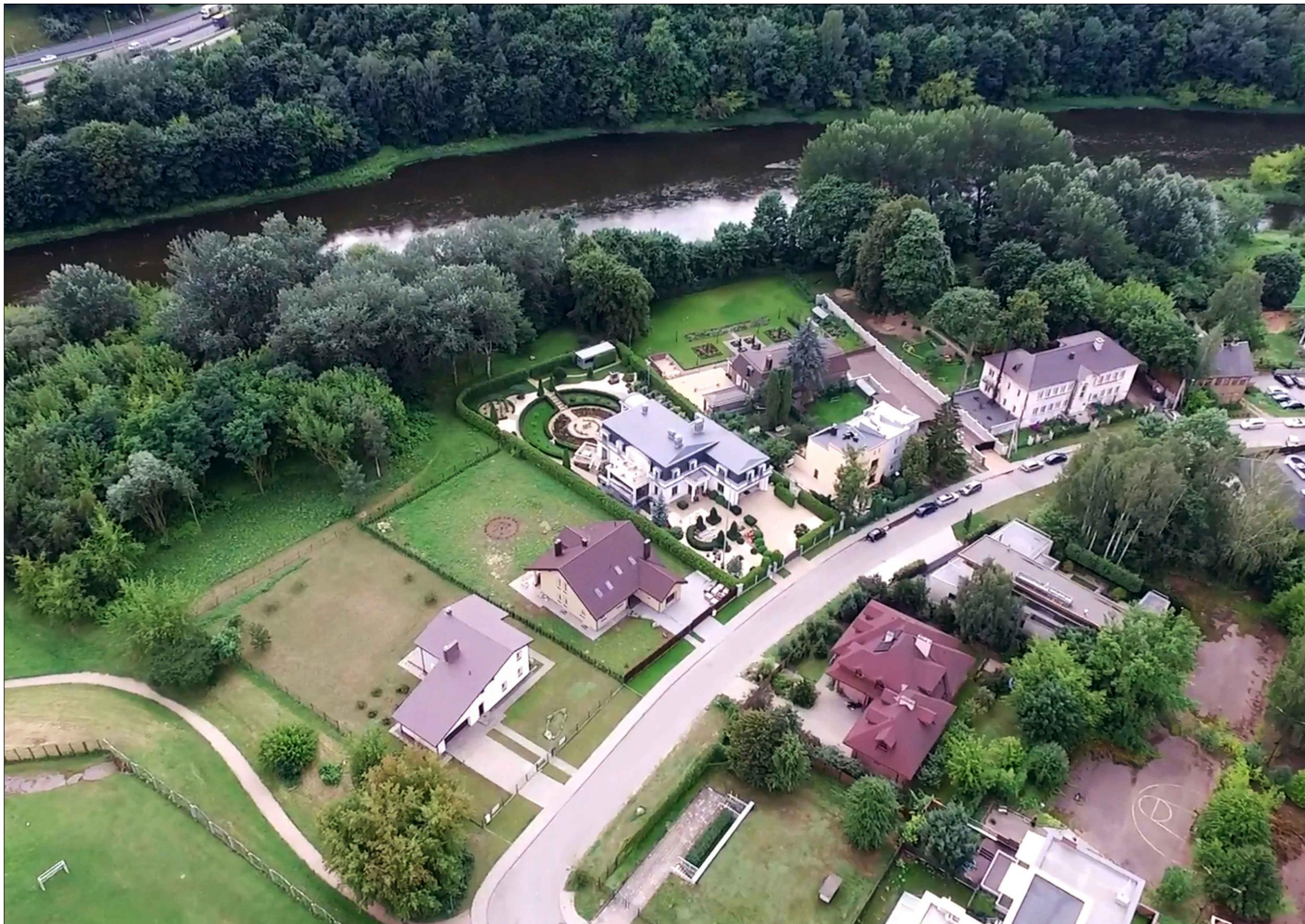
Fasadų apdailos eksplikacija	PASTABOS	0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>Metaliniai turėklai</p> <p>Terasa</p> <p>Fasado apdaila - Tamsiai rusvai pilko akmens plokštės</p> <p>Fasado apdaila - klinkerio plytų mūras (šviesiai rudos spalvos)</p> <p>Apskardinimo elementai - tamsiai pilki</p> <p>Cokolio apdaila - Tamsiai pilko akmens plokštės</p>	<p>1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);</p> <p>2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;</p> <p>3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;</p> <p>4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;</p> <p>5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.</p>	<p>KVAL. PATV. DOK.NR.</p> <p>A 2157</p> <p>3278</p> <p>LT</p>	<p>PV / arch.</p> <p>KPD PDV</p> <p>Proj. / dir.</p> <p>P.V.</p>	<p>Maksimasis Zacharovas</p> <p>Rūta Dautartaitė Tribandė</p> <p>Artūras Čižiūnas</p> <p>Statytojas ir (arba) užsakovas</p> <p>UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius</p> <p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Brėžinio (dokumento) pavadinimas</p> <p>FASADAS 1-8, PŪJŪVIS A-A; M 1:100</p> <p>Dokumento žymuo</p> <p>MZ201730-01-PP.BR-08</p>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



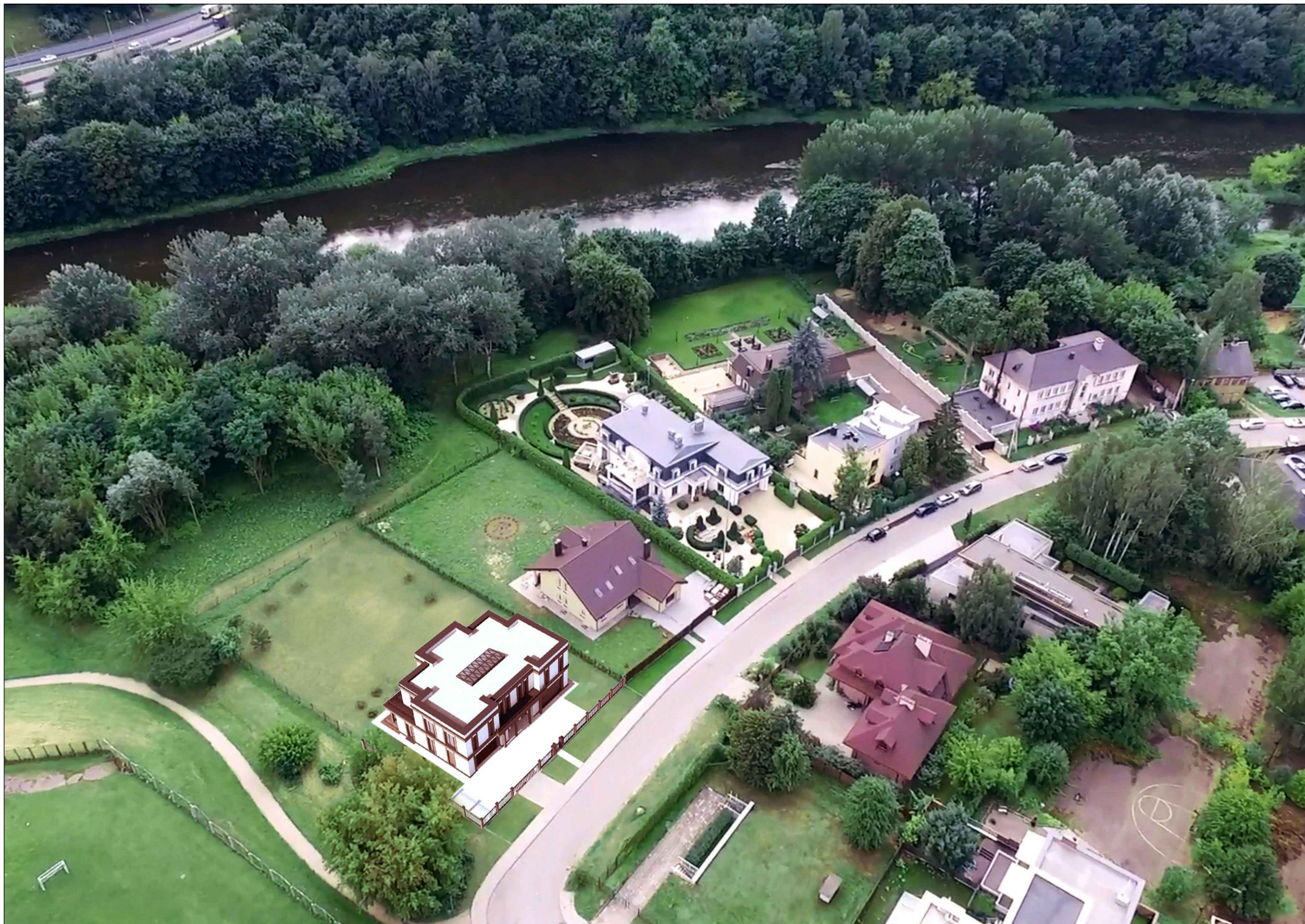
Fasadų apdailos eksplikacija	PASTABOS	0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Metaliniai turėklai </li> <li>Terasa </li> <li>Fasado apdaila - Tamsiai rusvai pilko akmens plokštės </li> <li>Fasado apdaila - klinkerio plytų mūras (šviesiai rudos spalvos) </li> <li>Apskardinimo elementai - tamsiai pilki </li> <li>Cokolio apdaila - Tamsiai pilko akmens plokštės </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);</li> <li>2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;</li> <li>3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;</li> <li>4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;</li> <li>5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.</li> </ol>	KVAL. PATV. DOK.NR.		Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>
		A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas
		3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė
		LT	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas
			Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
			P.V.	MZ201730-01-PP.BR-09
				Laida
				Brėžinio (dokumento) pavadinimas
				FASADAS 8-1, A-E ir E-A; M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Fasadų apdailos eksplikacija	PASTABOS	0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
<p>Metaliniai turėklai</p> <p>Terasa</p> <p>Fasado apdaila - Tamsiai rusvai pilko akmens plokštės</p> <p>Fasado apdaila - klinkerio plytų mūras (šviesiai rudos spalvos)</p> <p>Apskardavimo elementai - tamsiai pilki</p> <p>Cokolio apdaila - Tamsiai pilko akmens plokštės</p> 	<p>1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);</p> <p>2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;</p> <p>3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;</p> <p>4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;</p> <p>5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.</p>	KVAL. PATV. DOK.NR.	 <p>UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius</p>	<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p><b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b></p>		
		A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida
		3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	TVOROS SCHEMA (ESKIZAS); M 1:100	0
		LT	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas	Dokumento žymuo	Lapas
			Statytojas ir (arba) užsakovas	P.V.	MZ201730-01-PP.BR-10	Lapų
						1
						1


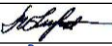




0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Brėžinio (dokumento) pavadinimas ESAMA PADĖTIS (nuotr. šaltinis delfi.lt)	
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas P.V.	Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-11		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1


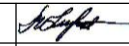
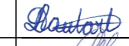



0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>GATVĖS VIZUALIZACIJA SU ARTIMA APLINKA</b> (nuotr. šaltinis delfi.lt)	
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas P.V.		Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-12	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1




0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius			
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas				
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas		Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė				
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		VIZUALIZACIJA	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	P.V.		Dokumento žymuo	Lapas	
				MZ201730-01-PP.BR-13	Lapų	
					1	1




0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius			
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas				
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas		Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė				
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		VIZUALIZACIJA	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	P.V.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				MZ201730-01-PP.BR-14	1	1



0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Brėžinio (dokumento) pavadinimas VIZUALIZACIJA	
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-15		Laida
	P.V.			Lapas
				Lapų
				0
				1
				1



0 laida	2018-01-26	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB "A2 Design", Konstitucijos pr. 9-42, Vilnius	
A 2157	PV / arch.	Maksimas Zacharovas	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas</b>	
3278	KPD PDV	Rūta Dautartaitė Tribandė	Brėžinio (dokumento) pavadinimas VIZUALIZACIJA	
	Proj. / dir.	Artūras Čižiūnas	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas P.V.	Dokumento žymuo MZ201730-01-PP.BR-16		Lapas 1
			Lapų 1	Lapų 1