

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2020-12-28-PP

Tvirtinu: direktorius A. Š.

UŽSAKOVAS	UAB "Wenge"
OBJEKTAS	Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATYBOS VIETA	Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	PP

PV A1552	L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ
ARCHITEKTAS	L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 37 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,45
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 156,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DŪMŲ G. 3, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-26 Nr. A659-135/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-26 09:46:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-26 09:47:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-26 09:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-26 09:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	120762.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41.60/42.20	prieš/po
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37.53/37.70	prieš/po

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Rekonstruojamas
administracinis pastatas

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	894.80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 153 p. negyvenamosios pastatų statiniams neskaičiuojamas
4. Pastato tūris.*	m ³	2883.15	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	7.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	-	
8. Administracinių patalpų plotas	m ²	630.41	
9. Energinio naudingumo klasė		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch: L. Balandytė- Žygeliene.....

Tvirtinu: UAB "Wenge" direktorius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Wenge“ (toliau - Užsakovas), užsakovo nustatyta statinio rekonstravimo technine užduotimi, įgaliojimu, projektavimo darbų sutartimi, bei vadovaujantis norminiais aktais, reikalavimais, taisyklėmis.

1.2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- Projektuojamo statinio statybos vieta - Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., kadastro nr. 0101/0063:430;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekio apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

Kultūros paveldo vertybės : sklype esantys statiniai nėra įrašyti į kultūros vertybių registrą. Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

- Griaunamo statinio esama paskirtis - sandėliavimo, pastato unikalus nr. 4400-2151-0165, pažymėjimas plane 64F1p;
- Rekonstruojamas statinys- Administracinės paskirties pastatas
- Rekonstruojamo naujo statinio paskirtis - administracinė;
- Statybos rūšis - rekonstravimas;
- Statinio kategorija - neypatingas statinys;

1.3. Statinių teritorija

Rekonstruojamas pastatas yra Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0063:430. Sklypo plotas- 120 762 m². Projektuojama tik dalis teritorijos, atliekama esamo sandėliavimo pastato rekonstrukcija. Esamas Sandėlis (un. Nr. 4400-2151-0165), inventoriniame plane pažymėtas 64F1p, planuojamas rekonstruoti į administracinį pastatą.

Sklypas kad. Nr. 0101/0063:430 iš šiaurės pusės ribojasi su Dūmų g., iš rytų- su Stepono Batoro g., iš pietų - su Vilnios upe, iš vakarų - Šiaurės g.

Visoje teritorijoje vyrauja sandėliavimo, gamybos, pramonės ar pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Projektuojamą teritorijos dalį supa 2-4 aukštų pastatai. Projektuojamoje teritorijoje esamoje situacijoje reljefas turi tris lygmenis. Rytinėje dalyje- 140.04 m. abs.a., o vakarinėje dalyje 145.81 m. abs.a. ir šiaurinėje dalyje 142.78 m. abs.a. Sklype nėra vyraujančio užstatymo tipo.



pav. 1 Projektuojama teritorija (raudona) ir sklypo riba. Pagrindas Vilniaus interaktyvus žemėlapias, ortofoto

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į statytojui priklausančią sklypo dalį iš rytinės sklypo pusės - esamas; danga - asfaltas. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę, t.y. 1 vieta/25 m² pagrindinio administracinio ploto.

Pagal STR 2.06.04:2014:

108.1. Suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir Jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona - 0.25; 2 zona - 0.75; 4 zona - 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos,

galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esancios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatymą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šalis vienu ar keliais atvejais;

121.1 Skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams - ne toliau kaip 500 m nuo įėjimo į šiuos pastatus;

Pastatų pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): 630.41 m².

Poreikis projektuojamam administracinės paskirties pastatui yra 25 vietos.

Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Tarp žmonių su negalia išlipimo aikštelės parkavimo vietoje ir šaligatvių nėra didesnių nei 20 mm aukščių skirtumų tarp dangų ir gatvės bortų.

Minimalus dviračių saugojimo vietų kiekis yra paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178 reikalavimus administraciniam pastatams. Pastato pagrindinis (administracinis) plotas - 630.41 m². Atitinkamai reikalingos 3 dviračiams skirtos vietos. Prie pastato projekojamas reikiamas kiekis dviračių stovų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

2. Klimato sąlygos

sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S=1,6 \text{ kN/m}^2$;

vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$,

atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \times 24^2=0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5 \text{ }^\circ\text{C}$

Vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0 \text{ }^\circ\text{C}$

Vidutinė metinė oro temperatūra $+6,7 \text{ }^\circ\text{C}$;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis - 75,0 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

3. Gamtinė aplinka ir želdynai

Didžiojoje sklypo dalyje vyrauja plokščias paviršius, tačiau dalinai per teritorijos centrą eina šlaitas, kuris dalina teritoriją į dvi skirtingo lygmens plokštumas. Projektuojama teritorija yra šių plokštumų skirtumo riboje. Projektuojamoje teritorijoje rytinėje dalyje yra apžėlęs šlaitas, vakarinėje dalyje- išorinėje dalyje glaudžiasi dar vienas šlaitas.

Palei pastato prieigas įrengiamos poilsio zonos, su želdynais, suoliukais ir pėsčiųjų takais.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste.




Pagal patvirtintą toponuotrauką, nėra medžių projektuojamoje sklypo dalyje, todėl jų vertinimas neatliekamas.




Automobilių aikštelė pilnai apželdinama krūmų masyvu (*Sambucus nigra*, *Cornus alba*), rytinės sklypo kraštinės, vizualinei pastato įtakos aplinkai švelninti. Medžius iki 3m aukščio sodinti numatoma iš pastato prieigų vakarinės pusės (ne arčiau nei 6 m nuo pastato), taip formuojant pavėsį suoliukams. Numatomi žoliniai augalai, dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis. Esamą atraminę sienutę šiaurinėje sklypo dalyje planuojama apželdinti vijokliniais augalais.

Konkretūs augalai ir jų rūšys bei kiekis yra parenkamas TP metu, pagal apželdininko rekomendacijas.

Sodinami medžiai	
Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i>)*	
Vidutinis aukštis	15 - 25 m
Vieta sklype	
Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm
Greito augimo beržas, metinis prieaugis apie 20 - 30 cm. Lapai smulkūs, šviesiai žali, rudenį nugalsta. Palankiausia saulėta vieta, priemolio ar priemolio, normalaus drėgnumo dirva.	
*Pastataba: Arba Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> (tikslinama TP metu)	
Karagana paprastoji (<i>Caragana arborescens</i>)	



Vidutinis aukštis	2,0 - 2,5 m	
Aukštis sodinant	0,6 - 0,8 m	
Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
Vieta sklype	Kalvelės šalia suoliukų	
<p>Dygliuotas lapuočių krūmas ar medis išlenktomis šakomis, kurios per 10 metų gali užaugti iki 2,5 m aukščio ir 2 m pločio. Gegužės - birželio mėnesį pasirodo geltoni žiedynai. Lapai plunksniški, sudėtiniai (8 – 10 smulkių lapelių), šviesiai žalios spalvos. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Nereiklus dirvai augalas.</p>		
Sodinami krūmai		
Juoduogis šėivamedis (<i>Sambucus nigra</i>)		
Aukštis sodinant	0,5 m	
Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
Vidutinis aukštis	3 m	
Tankis sodinant	1,5 m	
Vieta sklype		
<p>Kontrastingas krūmas iki 3 m aukščio ir 1,2 m pločio laja. Lapai sudėtiniai, 5 – 7 dantytų lapelių, margi: žali su geltonomis dėmėmis. Labai kvapnūs balti žiedeliai susirinkę skėtiniuose, 10 – 30 cm skersmens siekiančiuose žiedynuose. Žydi vasaros pradžioje. Rudenėjant formuoja valgomus vaisius – uogas. Augalas nereiklus dirvai, atsparus šalčiui.</p>		
Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)		
Aukštis sodinant	0,5 m	
Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
Vidutinis aukštis	2 m	
Tankis sodinant	2 m	
Vieta sklype		
<p>Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.</p>		
Vaistinė kraujalakė `Red Thunder`, <i>Sanguisorba officinalis</i>		

Tankis sodinant	Pagal sezoną	
Vidutinis aukštis	20 - 30	
Vieta sklype	Kalvelės šalia suoliukų, po medžiais	
<p>Augalo lapai plunksniški, žali, blizgantys. Žiedai tamsiai raudoni. Aukštis apie 1,5 m. Žydi liepos - rugpjūčio mėn., labai gausiai. Gausiai žydintis, nereiklus ir nesergantis augalas.</p>		
Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)		
Vidutinis aukštis	iki 1m	
Vieta sklype	Atraminių sienų juostoje, prie automobilių rampos	
<p>Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.</p>		
Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos		
Tankis sodinant	Kas 30 cm, vėliau retinant pagal poreikį	
Vidutinis aukštis	1.2 - 1.5 m	
Vieta sklype	Kalvelės prie dviračių stovėjimo vietų	
<p>Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičiniai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind. Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.</p>		

4. Geologinė sandara, hidrogeologinės sąlygos:

Geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai teritorijoje nebuvo atlikti.

5. Sklypo paruošimas statybai:

Projektuojamoje teritorijoje yra esamas sandėlio pastatas (un. Nr. 400-2151-0165), inventoriniame plane pažymėtas 64F1p, kuris šiuo projektu planuojamas griauti.

6. BP 2021 rodikliai kariais vadovaujantis projektuojami sklypo sprendiniai

Sklypo plano dalies Nr.	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m.	Leistinas pastatų aukštis altitudėmis, m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Želdiniai ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Automobilių statymo būdas

1	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (KT)	35 m	-	80	2	Pagal BP: Perimetris reg.(pr_u, pra), miesto vilų (mv)	-	9	-
---	---	------	---	----	---	--	---	---	---

Statinių statyba, neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimas.

6.1 Projekto sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas vertinant visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankumas skaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo plotas- 120762 m²

Prieš

Visų pastatų esančių sklype bendras užstatymo plotas- prieš- 45317.72 m².

Esamas sklypo užstatymo tankumas- prieš- 37.53 %

Visų pastatų esančių sklype bendras patalpų plotas- prieš- 50234.22 m².

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas- prieš- 41.60 %

Po

Visų pastatų esančių sklype bendras užstatymo plotas-po- 45533.10 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas- po- 37.70 %

Visų pastatų esančių sklype bendras patalpų plotas- po- 51018.42 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas- po- 42.25 %

7. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

7.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Esamas 1 aukšto sandėlis savo šiaurine dalimi esamoje situacijoje blokuojasi su gamybinio administracinio pastato (un.k. 1095-0008-5356) rūsiu ir yra šalia įėjimo į pirmą aukštą aikstelės (1,33m nuo pastato išorinės sienos). Projektuojant administracinį pastatą, jis visuose aukštuose (cokolinio ir antro aukšto lygyje) paliekamas esamas 1,33m atstumas iki kaimyninio pastato sienos. Kadangi neišlaikomi teisės aktuose nurodyti gaisriniai atstumai - numatoma šią sieną projektuoti kaip priešgaisrinę sieną (ekraną) - kad būtų išvengiama gaisro plitimo tarp atskirų pastatų. Projektuojant administracinį pastatą yra uždengiami kaimyninio pastato pietinėje dalyje esančių pirmo aukšto patalpų (un.nr. 4400-1060-1895:7328) langai, tačiau šios patalpos turi langus ir į rytinę arba vakarinę pusę - dėl to patalpose bus išlaikomas teisės aktuose numatytas natūralus patalpų apšvietimas ir insoliacija; Minėtųjų patalpų (un.nr. 4400-1060-1895:7328) savininkai yra tie patys, kaip ir projektuojamo sandėliavimo pastato (UAB “Wenge” fiziniai asmenys) ir neprieštaruja, jog prieš jų langus būtų statomas administracinis pastatas, keičiantis jų patalpų natūralų apšvietimą ir insoliaciją. Sklype projektuojamas laisvo užstatymo tipas.

7.1.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Sklype numatoma rekonstruoti vieno aukšto sandėliavimo pastatą į administracinį pastatą. Projektuojamo administracinio pastato absoliutinė altitudė +143.83. Vidutinė žemės lygio altitudė projektuojamoje teritorijoje + 142.92

7.1.3. Lauko vandentiekis, nuotekų tiekimas, vidaus vandentiekis

Projektas parengtas remiantis patvirtinta Užsakovo projektavimo užduotimi ir galiojančiais teisės aktais.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą administracinį pastatą numatomas atskiru projektu.

Buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo administracinio paskirties pastato numatomas atskiru projektu.

Elektros energijos tiekimas į projektuojamą administracinį pastatą numatomas atskiru projektu.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Atsiradus poreikiui prisijungti prie teritorijoje esamų inžinerinių tinklų turi būti tinklų savininko sutikimas (Sutikimas pridedamas).

Esantys buitinių nuotekų išvadai, kurie patenka po pastatu, numatyta juos užaklinti šulinyje, kadangi nebus naudojami.

Nuo esamos teritorijos paviršinis lietaus vanduo subėga esamoje situacijoje paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Kadangi esama automobilių aikštelė iki 100 m² valymo įrenginiai nenumatomi.

Nuo pastato stogo nuotekos surenkamos, vidinė surinkimo sistema ir išvedamos į esamą lietus nuotekų šulinį nr. 60. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas PVC d160 vamzdžiu su nuolydžiu i-0,02 į šulinio pusę.

Projektuojamam nuotekų išvadui turi būti namtyta po 2,5m apsaugos zona.

Projektuojamas d160mm lietaus vamzdis – II grupės nesudėtingas statinys.

Pridedami skaičiavimai nuo projektuojamo stogo. Stogo plotas 386 m²

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{\text{bendras}} = Q_{\text{lt}} + Q_{\text{st}} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{\text{st}} \cdot I \quad ,$$

l/s

$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 =$		6.1	l/s
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:			
<i>I</i> - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha) ; <i>C_d</i> - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95 ; <i>C_v</i> - vejos priimtas koeficientas 0,22 .			
Skaičiuojamos teritorijos duomenys:			
<i>Sklypo plotas F_{sk}</i> -	0.00	ha;	
<i>Kietos dangos F_d</i> -	0.00	ha;	
<i>Vejos plotas F_v</i> -	0.00	ha;	
<i>Stogo plotas F_{st}</i> -	0.04	ha.	

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{5835}{20+17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinėjų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas *C_{vid}* apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas *C_i*) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Visų sklype esamų tinklų ir šilumos trasos išpildomoji topo nuotrauka buvo atlikta 1994 m. ir iki šio laiko nebuvo atnaujinta, todėl yra neatitikimų. Esama šilumos trasa- neeksploatuojama. Tinklų savininkas ruošia bendrą tinklų planą, nes esama archyvinė medžiaga moraliai pasenusi.

7.1.4. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Teritorija stebima vaizdo kameromis;

Visoje teritorijoje įrengiamas apšvietimas;

7.1.5. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių

Iš šiaurinės, pietinės ir rytinės dalies numatytas bent 3.5 m pločio privažiavimas gaisriniam automobiliui. Detalūs sprendimai numatomi GS dalyje.

7.1.6. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai

Projektuojamoje teritorijoje planuojama jungiamoji atkarpa iš pietinės pusės. Šis įvažiavimas teikia galimybę patekti į automobilių stovėjimo aikštelę. Antžeminė automobilių aikštelė projektuojama lygiagrečiai rytinei teritorijos daliai.

Išoriniai ryšiai su pastatu organizuojami taip, kad pėsčiųjų ryšiai nesikirstų su motorizuotų priemonių srautu.

Sklype transporto judėjimo zonose esamos ir projektuojamos- asfalto danga. Pėsčiųjų zonose projektuojama šaligatvio plytelių danga. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai. Esamų pėsčiųjų takų danga- esama. Šaligatvių plytelių danga sujungiama su esamais pėsčiųjų takais. Takai projektuojami taip, kad ŽN (žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai, įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Projektuojamoje teritorijoje numatyta veja ir gėlynai. Žalieji plotai - veja, žemaūgiai želdiniai, daugiamečiai gėlynai ir medžiai.

8. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

8.1.1. Teritorijos ir pastato pritaikymas ŽN poreikiams

Techninis projektas paruoštas vadovaujantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5%) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, yra įrengti pandusai. Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Tarp žmonių su negalia išlipimo aikštelės parkavimo vietoje ir šaligatvyje nėra didesnių nei 20mm aukščio skirtumų tarp dangų ir gatvės bortų. Žmonių su negalia automobilių saugojimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į liftus, pastatus ir žymimos specialiais kelio ženklais;

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką. Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu;

Teritorijoje projektuojami išpėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

8.1.2. Pastato pritaikymas ŽN

Visi projektuojamo administracinio pastato įėjimai ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, pritaikyti beklūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčiu. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptu su dangos paviršiumi ir kt. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Numatoma suprojektuoti 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų skirtų ŽN.

Aukštuose, kur numatomos administracinės paskirties patalpos įrengiami sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN reikmėms. Projektuojamas keltuvas, ŽN pakilimui į pirmą ir antrą aukštus.

8.1.3. Sanitarinės patalpos

Aukštuose įrengiamos san. patalpos, kurios atitinka ŽN poreikius. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2-3 kabliai, viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo įrengiamas higieninis dušelis, grindyse po praustuve numatoma anga vandeniui išbėgti. San. mazge įrengtas praustuvas pritaikytas ŽN. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus, arba parinkti įrenginį pritaikytą į jį atsiremti ar įsigriebti.

8.1.4. Pastatų elementai

Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. Pastate suprojektuotų ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pastato durys be slenksčių, jeigu nenurodyta kitaip.

9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas administracinis pastatas – vieno tūrio, trijų aukštų. Pastato forma – netaisyklingas penkiakampis. Pastato pagrindinis įėjimas numatomas šiaurinėje dalyje. Cokoliniame pastato aukšte projektuojamos administracinės patalpos, taip pat pastato techninės patalpos. Pirmas ir antras aukštai skirti administracinėms patalpoms. Kiekviename aukšte įrengiama po vieną vyrų, moterų ir ŽN san. mazgo patalpos. Taip pat kiekvienoje administracinėje patalpoje yra galimybė įrengti virtuvėlę pagal poreikį.

10. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos ir teisės aktų reikalavimams

10.1 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Kiekviename aukšte įrengiama po vieną vyrų, moterų ir ŽN san. mazgo patalpos. Taip pat kiekvienoje administracinėje patalpoje yra galimybė įrengti virtuvėlę pagal poreikį.

10.2 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas langų ritmu visuose pastato fasadus išskyrus šiaurinę sieną, kuri projektuojama kaip priešgaisrinė siena. Langų/fasado sienų santykis – 33/200 Darbo zonų natūralus apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 nustatytą natūralaus apšvietimo reikalavimų. Projektuojamų langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų. Papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms nebuvo atlikti.

10.3. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Visose pagrindinėse naudojamose patalpose numatomas natūralus apšvietimas. Projektuojami LED tipo šviestuvai. Pagrindinėje administracijos erdvėje ir visur kur projektuojamos pakabinamos lubos numatomi įleidžiami šviestuvai;

Šviestuvų lygiavimas lubose, tikslūs gaminiai parenkami ir tikslinami darbo

projekto metu.

Projekte priskiriami šie bendrų patalpų apšvietos lygiai:

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, lx
Darbo patalpos (kabinetai)	500
Praėjimai, holai, koridoriai	200
Laiptinės, wc	200
Techninės patalpos; pagalbinės patalpos	100

10.4. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas priskiriamas prie C klasės. Rekonstruojamo administracinio pastato ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Dėl rekonstruojamo administracinio pastato projekto įgyvendinimo su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, privažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

10.5. Bandymai. Statybos užbaigimas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūru metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai: Geriamojo vandens kokybės
 Karšto vandens kokybės
 Triukšmo (matavimai atliekami artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje)
 Apšvietimo
 Mikroklimato

11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų. Rekonstruojamas pastatas nepažeidžia užstatymo ir aukštingumo ribos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. Vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, sklypas priskiriamas teritorijoms skirtoms pagrindinei centro zonai. Maksimalus užstatymo intensyvumas 3, maksimalus užstatymo aukštis iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP)

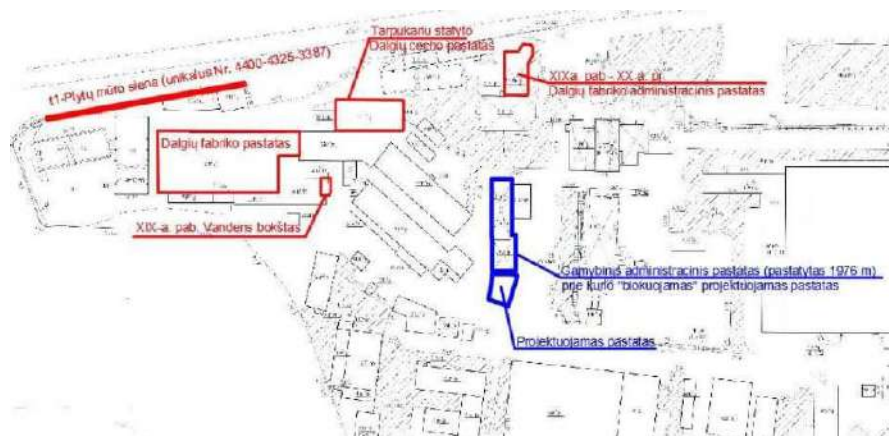
Planuojant teritorijos užstatymo ribos ir statybos rodikliai neviršija besiribojančios Vilniaus m. dalies, vadinamos Naujoji Vilnia nustatytų urbanistinio kultūros paveldo apsaugos reglamentų.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus nr. 4400-2151-0165) yra pramonės ir sandėliavimo ojektų teritorijų sklype adresu Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m.

Nei rekonstruojamas pastatas, nei sklypas dabartinėje situacijoje nėra įtrauktas į kultūros

vertybių registrą, nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo objektų/vietovių vizualinio ar fizinio poveikio zonas ar pozonius. Tačiau nagrinejamame sklype nuo XIX a. pab. veikė dalgių fabrikas ir yra išlikę pastatų turinčių vertingųjų savybių požymių, kai kurie iš jų neabejotinai po kurio laiko bus įtraukti į kultūros vertybių registrą. Vertingųjų savybių požymių turintys pastatai yra išsidėstę šiaurės vakarėje sklypo dalyje, kur ir buvo minėtasis dalgių fabrikas.

Pietrytinėje dalyje statiniai tarybiniai - pastatyti po antro pasaulinio karo pakeitus Vilnelės upės vagą ir įkūrus dažymo mašinų gamyklą. Pietrytinėje dalyje dominuoja sovietmečiu statyti silikatiniai ir geltomų keraminių skyletų plytų pastatai. Žemiau pateikama schema su nurodyta projektuojamo pastato vieta ir pagrindiniais vertingųjų savybių turinčiais statiniais. Į vakarus nuo projektuojamo pastato esantys statiniai taip pat turi išlikusių vertingųjų savybių požymių, tačiau lyginant su kitais šioje schemoje nužymėtais statiniais jie gerokai paveikti po antro pasaulinio karo vykdytų statybų ir remontų, taip pat apstatyti menkaverčiais priestatais.



1. pav. Projektuojamo pastato ir pagrindinių charakteringiausių išlikusių kultūros paveldo vertingųjų savybių turinčių pastatų išdėstymas Dūmų g. 3 kadastrinėje sklypo schemoje.

Šiuo metu esamoje situacijoje yra sandėliavimo paskirties - statytas 1975 m. iš silikatininių plytų ir vertingųjų savybių požymių neturi (žiūr. 2 pav. - esamos vietos fotofiksacija).

Rekonstruojamas administracinis pastatas blokuojamas šiaurine dalimi prie kito sovietinio laikotarpio gamybinio administracinio pastato, pastatyto 1976 m. Kaimyninis pastatas esamoje situacijoje - renovuotas, tinkuotas - vertingųjų savybių požymių neturi.



2 pav. — rekonstruojamo sandėlio fotofiksacija kartu su kaimyniniu pastatu

Rekonstruojamas sandėlio pastatas, priklauso UAB "Wenge", jis visiškai sunykęs, labai prastos būklės (žr. fotofiksaciją) ir keičiama jo paskirtis į administracinę. Valstybinės žemės nuomos sutartis pridedama, kurioje nurodoma statytojo valdoma sklypo vieta.

Statinio architektūrinis sprendimas ir išplanavimas projektuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi.

Projektuojamo statinio statybos sprendiniai:

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas- administracinis pastatas, rekonstruojamo sandėliavimo pastato vietoje. Pastatas projektuojamas trijų aukštų. Įėjimas iš pietinės pusės.

Šiame statinyje vykdomos veiklos nesukels neigiamo poveikio aplinkai, oro taršai, neviršys triukšmo ribinių dydžių ar kvapo koncentracijos ribinės vertės gyvenamosios aplinkos ore.

Statinys vėdinsis natūraliai, per atveriamus langus.

Rekonstruojamo pastato aukštis – 7.45 m. Pastato bendras plotas – 894.80 m².

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pastato pamatai- monolitiniai.

Laikančios sienos- akyto betono mūras 200mm. Išorinių sienų šiltinimas- putų polistirenas 280 mm. Vidinės pertvros- mūras.

Fasadų apdaila: Fasadų apdaila: fasadinis tinkas. Spalva iš tipinės spalvų paletės RAL 7035 (šviesiai pilka)., langai- skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos, spalva – balta. Apatinės vitrinos dalies stiklas – grūdintas. Langai dengti metalinėmis žaliuzėmis.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka. Durys į pastatą numatytos stiklinės- vitrininės.

Pastato stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai.

Laiptinė prjektuojama pastato viduje.

Patalpų apdaila: Patalpas skiriančios pertvaros- mūras, tinkuotas, dažytas dispersiniais dažais. Grindys: šlifluotas betoninis paviršius, padengtas pramoninėms grindims naudojamais impregnantais.

Pastatas numatomas trijų aukštų, netaps vertikalia dominante, kuri galėtų konkuruoti su kitais pastatais, kaip ~1892m. pastatytu vandens bokštu. Numatomas sandėlio pastato tūris lakoniškas- nenumatoma naudoti ryškių medžiagų, kurios vizualiai galetų užgožti kitus aplinkiniame užstatyme esančius ir vertingųjų savybių turinčius statinius. Nei architektūrinio sprendimu, nei medžiagiškumu neketinama imituoti XIX-XX a. architektūros.

Numatoma projekto įtaka:

-Rekonstruojamas pastatas yra sklypo gilumoje, atsitraukęs nuo vertingųjų savybių turinčių pastatų, todėl neturės jokios įtakos šiems pastatams ir jų vertingosioms savybėms.

-Sklypas, esamoje situacijoje nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, fizinio ar vizualinio apsaugos pozonius, dėl to neturės neigiamos įtakos šioms teritorijoms.

-Rekonstruojamas pastatas numatomas lakoniškos-foninės architektūros, iš aplinkinio konteksto neišsiskiriančio tūrio, nenumatomos ryškios su aplinka disonuojančios spalvos ir medžiagos - dėl to projektuojamas pastatas neturės jokios neigiamos vizualinės įtakos sklype Dūmų g. 3 vertingų savybių turintiems statiniams, jų apžvelgiamumui.

12. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

12.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Pastatai (jo dalys) per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę turi užtikrinti mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Pastato pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos, suprojektuotos ir pastatytos, įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas: apkrovas į perdangas, denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandančias apkrovas, kitas apkrovas (katilų, kitų sunkių elementų ir pan.)

12.2 Gaisrinė sauga

Projekte numatytas gaisrinės technikos privažiavimas prie statinių ne mažesnis kaip 3.5 m pločio. Sklype jau yra įrengtas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamo hidranto. Privažiavimas prie hidranto- kietos dangos keliais.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), numatomus pagal 6 lentelę. Rekonstruojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas tarp rekonstruojamo pastato iki kaimyninių pastatų yra daugiau nei 8 m.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Administracinės paskirties pastatai pagal gaisro grėsmę juose priskiriami grupei P.4.3 (administracinės paskirties pastatai). Rekonstruojamas administracinis pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Techninės patalpos, nuo likusios pastato dalies atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai

pertvaromis (su EW 30-C5 atsparumo ugniai durimis) ir REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose turi nesumažinti sienų atsparumo ugniai, jų atsparumo ugniai klasės pateiktos 3 lentelėje. Vietose, kuriose priešgaisrines užtvartas kerta vamzdynai, ortakiai, įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą vamzdynais ir ortakiais sulaikantys ugnies vožtuvai, bei užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (t1) b KLASEI NUSTATYMAS

II atsparumo ugniai statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei stogo (gaisrinio skyriaus) plotas didesnis už nurodytą 1 lentelėje.

Priešgaisrinių užtvarų tipai, atsižvelgiant į užtveriančios dalies atsparumą ugniai

Priešgaisrinės užtvartos pavadinimas	Priešgaisrinės užtvartos tipas	Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai (ne žemesnis kaip)	Angų užpildymo tipas (ne žemesnis kaip)	Tambūro–šliuzo tipas (ne žemesnis kaip)
Siena	1	REI 180	1	1
	2	REI 45	2	2
Pertvara	1	EI 45	2	1
	2	EI 15	3	2
Perdanga	1	REI 180	1	1
	2	REI 60	2	1
	3	REI 45	2	1
	4	REI 15	3	2

6 lentelė

Priešgaisrinių užtvarų tipai, atsižvelgiant į užpildą angų užtvartose

Angų priešgaisrinėje užtvartoje tipo pavadinimas	Angų priešgaisrinėje užtvartoje užpildymo tipas	Atsparumas ugniai (ne žemesnis kaip)
Durys, vartai, liukai, vožtuvai	1	EI 60
	2	EI 30
	3	EI 15
Langai	1	EW 60
	2	EW 30
	3	EW 15
Užuolaidos	1	EI 60

7 lentelė

Priešgaisrinių užtvarų tipai, atsižvelgiant į užtvarų angose įrengtus tambūrus–šliuzus

Tambūro–šliuzo tipas	Tambūro–šliuzo elementų tipas (ne žemesnis kaip)		
	Pertvaros	Perdangos	Angų užpildai
1	1	3	2
2	2	4	3

1. Priešgaisrinės sienos, dalijančios pastatą į gaisrinius skyrius, turi būti sumontuotos per visą pastato aukštį ir neleisti gaisrui išplisti į gretimą gaisrinį skyrių, sugriuvus pastato konstrukcijoms iš gaisro židinio pusės.

2. Priešgaisrinės sienos turi iškilti ne mažiau kaip 60 cm virš stogo, jeigu bent vienas (išskyrus stogo dangą) denginio ar stogo konstrukcijos elementas yra D–s2, d2 ar žemesnės degumo klasės ir 30 cm – C–s2, d1 ar žemesnės degumo klasės. Priešgaisrinės sienos iškilimas virš stogo nebūtinai, jeigu minėtos degumo klasės stogo konstrukcijos elementai (taip pat ir stogo dangą) apribojami ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos

produktais po 1 m į abi puses nuo ugniasienės arba pastogės ar denginio konstrukcijose naudojami tik ne žemesnės kaip A2-s1,d0 statybos produktai ar stogas priskiriamas B_{ROOF}(t1) degumo klasei.

3. Jeigu pastato išorinės sienos yra iš žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinė siena turi perkirsti ir šias sienas bei išsikišti ne mažiau kaip 30 cm už kertamos sienos išorinės plokštumos. Kai pastato sienos yra iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau turi ištisinius (juostinius) langus, ugniasienė juos turi kirsti, tačiau nebūtinai išsikišti už sienos išorinės plokštumos.

4. Priešgaisrinės perdangos prie išorinių sienų iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų turi būti sandariai priglautos. Jeigu išorinėmis sienomis ar langais, esančiais perdangos aukštyje, gali plisti ugnis, priešgaisrinė perdanga turi atskirti tokias sienas ir langus.

5. Priešgaisrine siena, atskiriant sublokuotus skirtingo aukščio ir pločio pastatus, statoma pagal aukštesnio ir platesnio pastato matmenis. Langus, duris ir vartus leidžiama įrengti priešgaisrinės sienos išorinėje dalyje, nenormuojant jų atsparumo ugniai, jeigu jie yra ne žemiau kaip 8 m vertikaliai nuo sublokuoto pastato stogo ir ne arčiau kaip 4 m horizontaliai.

6. Kampu sublokuoti pastatai atskiriami priešgaisrine siena taip, kad vieno pastato dalys iš B-s1, d0 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų būtų izoliuotos nuo kito arba pakeistos dalimis iš A1 ar A2 degumo klasių statybos produktų 4 m atstumu. Jei pastatų sienose yra langai, durys, vartai mažesniu kaip 4 m atstumu tarp atskiriamų priešgaisrine siena pastatų, langų, durų ir vartų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

7. Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Langai turi būti neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai – turėti savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, turi būti su automatiniais uždarymo įrenginiais.

8. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

9. Angų priešgaisrinių užtvarų užpildams naudojamų statybos produktų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A2-s1, d0.

10. Durims, vartams, langams, vožtuvams priešgaisrinėse užtvarose leidžiama naudoti statybos produktus, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip E, tačiau jie turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip 4 mm storio ir ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktais.

11. Tambūro-šliuzo durys, vartai ir vožtuvai priešgaisrinėse užtvarose iš patalpų pusės, kuriose nenaudojamos ir nelaikomos degiosios dujos, skysčiai ir medžiagos, taip pat nevyksta procesai, kurių metu išsiskirtų degios dulkės, turi būti be tuštumų iš ne mažesnio kaip 40 mm storio ir ne žemesnės kaip E degumo klasės statybos produktų.

12. Šiukšlių išmetimo vamzdis ir liukas turi būti pagamintas iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0. Liukų dangčiai turi būti su sandarinančiomis tarpinėmis.

13. P2, P3, P4 grupių pastatuose išėjimus į pirmą aukštą iš vestibulio, drabužinių, rūkyklų ir sanitarinio mazgo, esančių rūsyje arba cokoliniame aukšte, leidžiama įrengti be tambūro-šliuzo.

14. Patalpa, kurioje įrengti 2-ojo tipo laiptai, turi būti atskirta nuo besiribojančių su ja koridorių ir kitų patalpų 1-ojo tipo priešgaisrinėmis pertvaromis. Šias patalpas leidžiama neatskirti tais atvejais, kai:

14.1. visame pastate įrengta automatinė gaisro gesinimo sistema;

14.2. pastatas ne aukštesnis kaip 9 m, o aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 m².

15. Priešgaisrinių sienų ir 1-ojo tipo perdangų neturi kirsti kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai.

16. Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų, išskyrus 78 punkte paminėtas, vamzdynai, būtina įrengti automatinius degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikančius įrenginius.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS IR PAVIRŠIAIS

1. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 8 lentelėje.

8 lentelė

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakuacijos keliai	Sienos ir lubos	A2-s1, d0 ³⁾	B-s1, d0	B-s1, d0
	Grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
Administracinės, įstaigų patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	D-s2, d2
	Grindys	DFL-s1	DFL-s1	–

PASTABOS:

- 1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
- 2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- 3) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
„–“ reikalavimai nekeliami.
3. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.
4. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.
5. Konstrukcijos, sudarančios salėse grindų nuolydį, turi atitikti denginiams nustatytus reikalavimus.
6. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.
7. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.
8. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.
9. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat turi būti įvertinti bandymais.
10. Pakabinamosios lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabina-mo-sioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimas.
11. Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su pakabinamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp jų ir perdangos (denginio). Erdvėje virš pakabinamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų degiosioms dujoms, dulkėms, skysčiams ir kitoms medžiagoms transportuoti.
12. Pakabinamųjų lubų neleidžiama įrengti A_{sg} ir B_{sg} pavojingumo sprogimo bei gaisro atžvilgiu kategorijų patalpose.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS Į GRETIMUS PASTATUS

Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų ir sublokuotų pastatų pateikti 9 lentelėje. Šių ekranų matmenys turi būti ne mažesni už didesniojo pastato išorinius matmenis.

Priešgaisrinės sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

9 lentelė

Priešgaisrinės sienos atsparumas ugniai

	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos atsparumas ugniai EI–M (ne mažesnis kaip)	240	180	120	120	60

Gaisrų aptikimo sistemos

Projektuojamame pastate numatoma konvekcinė (K – tipo) arba adresinė (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas I kategorijos.

Evakuacija

Evakuacinių išėjimų plotis yra ne mažesnis kaip 1.00 m ir aukštis ne žemesnis kaip 2,1 m.

Gaisro aptikimo ir išėjimo evakuacijos valdymo sistema

Pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių vienu metu, todėl jame pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.

Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Ant pastato stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė arba parapetas.

Privažiavimai gaisrinei technikai galimi iš vienos pastato pusės. Privažiavimų kelių plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m. Atstumas nuo privažiavimo kelio iki pastato – ne didesnis kaip 25 m.

Žaibosauga

Pastatas statomas prie esančio statinio, kuriame įrengta apsauga nuo žaibo. Parenkant apsaugą nuo žaibo vadovautis STR 2.06.01:2009.

12.4. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

12.5 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinėms atliekoms surinkti naudojami buitinių atliekų surinkimo konteineriai. Žemės sklypo naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Didžiąją dalį sklype esančių pastatų sudaro: sandėliai, dirbtuvės, inžinerinių tinklų pastatai (vandens surinktuvas, transformatorinės, siurblynė ir t.t.). Buitinių atliekų kiekis nėra didelis. **Esamų buitinių konteinerių** poreikis pakankamas. Esami buitinių atliekų konteineriai įrengti pagal reikalavimus, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus, yra saugūs žmonių sveikatai ir aplinkai. Įrengti pagal STR „gyvenamieji pastatai“ 259.5. punktą. **Nauji buitiniai konteineriai** neprojektuojami, tačiau numatoma jų vieta, jei ateityje atsirastų jų poreikis.

- esami komunaliniai konteineriai bus perkelti į naujai suprojektuotą komunalinių atliekų aikštelę;
- kartu su buitinių atliekų konteineriais projektuojamam pastatui bus įrengiamas pakuočių (plastiko ir popieriaus, ne mažiau kaip 1,1 m³) ir stiklo (ne mažiau kaip 0,24 m³) konteineriai, užtikrinant esamiems ir būsimiems patalpų savininkams galimybę rūšiuoti atliekas;

Vietos buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti planuojamos įrengti sklypo ribose, išlaikomi reikalavimai:

- Buitinės atliekos laikinai turi būti saugomos konteineriuose su uždaromais liukais.
- Konteineriams saugoti planuojama įrengti aikšteles su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogia gyventojams.

- Aikštelė turi būti aptverta ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių. Priejimas pritaikytas žmonėms su negalia.

- Aikštelė planuojama suprojektuotos sklypo ribose, privažiavimas patogus, teritorija didelė, todėl atliekų automobiliai įvažiuos į sklypą ir apsisukinės naudodamiesi bendra sklypo infrastruktūra.

- Aikštelės dydis ir konteinerių skaičius nustatoma įvertinus esamų pastatų sklype esamų gyvenamųjų patalpų ir gyventojų skaičių. Konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai derinami su atliekas tvarkančia įmone pasirašant sutartį.

- Aikštelių dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

- Aikštelės turu turi būti įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo gyvenamųjų patalpų langų ir durų:

- Aikštelės turi būti įrengtos ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos.

- Buitinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti. Konteinerių dangčiai turi būti laisvai uždaromi. Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius. Į konteinerius nebetelpančios atliekos turi būti talpinamos į maišus bei paliekamos šalia konteinerių.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR AM 2011 m. gegužės 3 d.

įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai". Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: 1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; 2) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; 3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; 4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; 5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki

statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje. Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą techniniame projekte numatytais būdais. Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje. Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos projekte. Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įrangą turi atitikti STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas", patvirtintame LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 "Dėl STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" patvirtinimo", nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Mobilią įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos nurodytais būdais (žr. žemiau) arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas. Mobilią įrangą susmulkintos neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

□ statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; □ energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo"; □ kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti; □ atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.). Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys. Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai: 17

01 01 betonas - iki 1m³ 17 01 02 plytos - iki 0,2m³ 17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 1m³ 17 02 01 medis - iki 1m³ 17 02 02 stiklas - iki 0,2m³ 17 02 03 plastmasė - iki 2m³ 17 04 05 geležis ir plienas – iki 0,05t 17 04 08 kabeliai – iki 0,05t 17 06 02 kitos izoliacinės medžiagos - iki 1m³ 08 01 05 sukietėję dažai ir lakai – iki 0,02t 08 04 04 sukietėję klijai ir hermetikai – iki 0,02t

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

12.6 Apsauga nuo tiesioginio smūgio.

Pastate neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai. Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpoje yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

12.7 Apsauga nuo transporto priemonių sukeltų avarių. Apšviečiama sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu. Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės. Dangos projektuojamos neslidžios.

12.8 Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių. Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams: Reikalavimai pastatui:

Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

13. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PP

13.1 ISTATYMAI:

LR Statybos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

13.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.04:2004 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys

STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

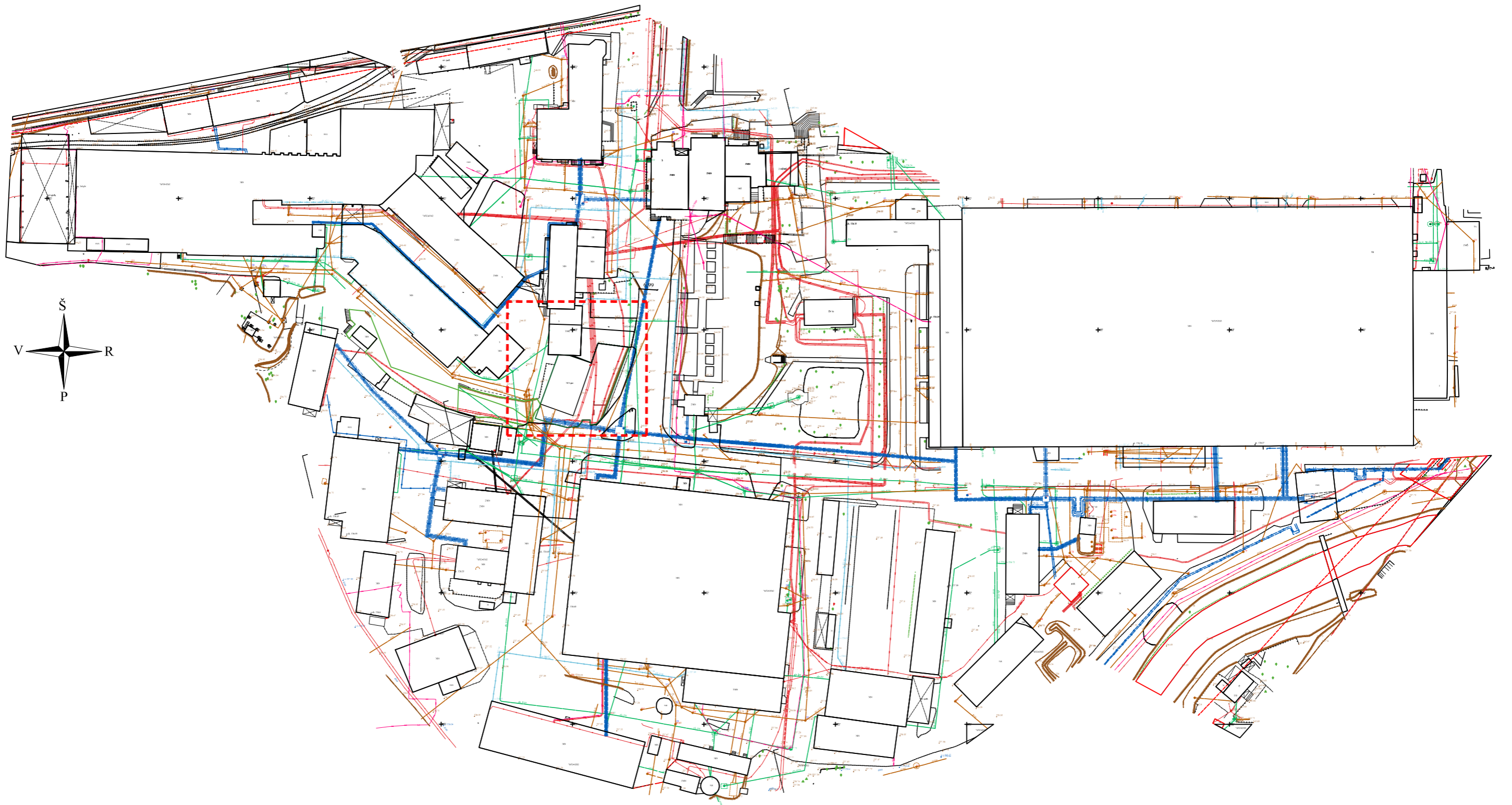
14. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV L. Balandytė- Žygeliene



Situacijos išdėstymo schema



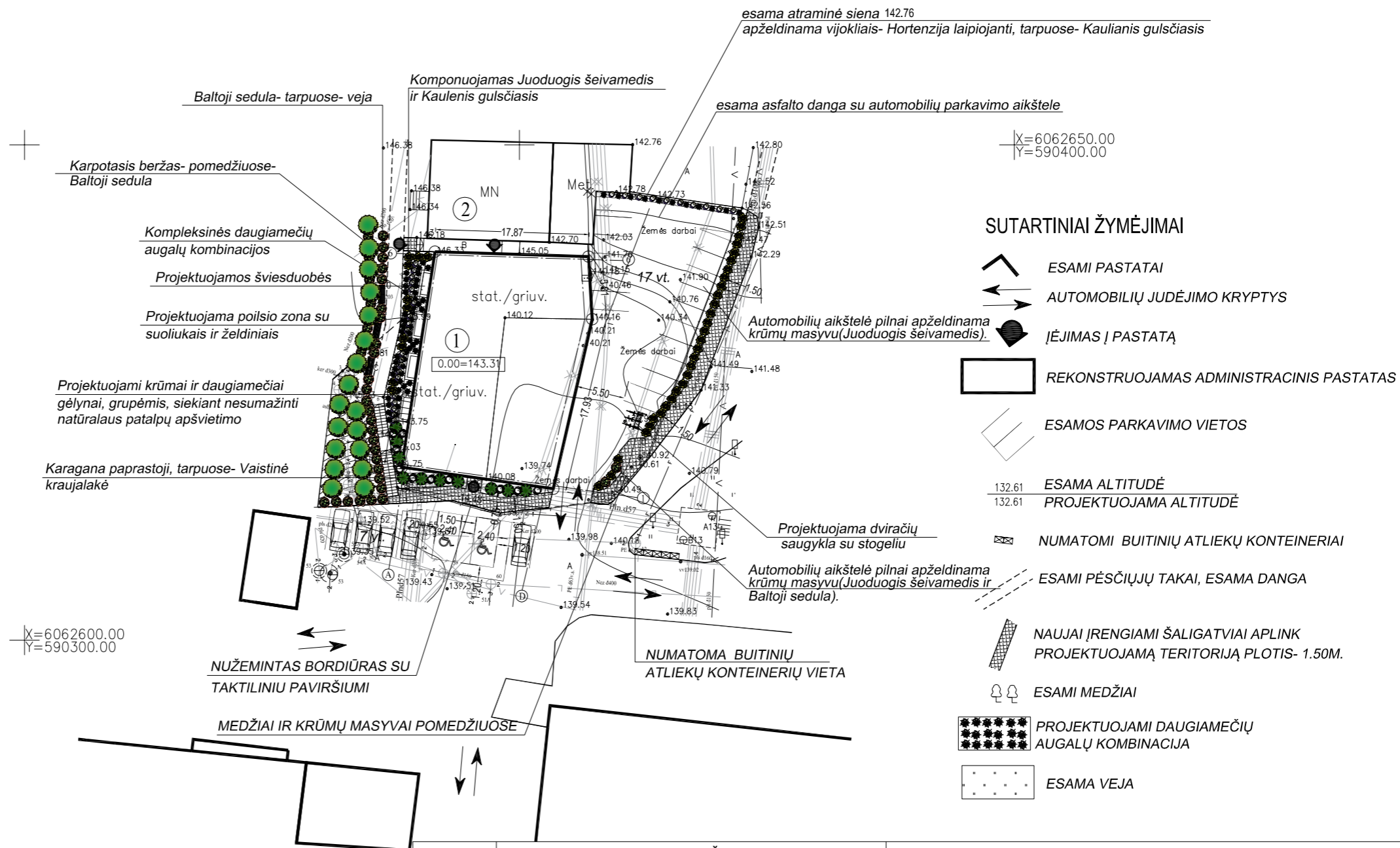
- KARPOTASIS BERŽAS**
- JUODUOGIS ŠEIVAMEDIS**
- BALTOJI SEDULA**
- KARAGANA PAPRASTOJI**
- VAISTINĖ KRAUJALAKĖ**
- KAULENIS GULSČIASIS**

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021 02 05	13:21:961

78/32 - 0182

78/32 - 0181



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI PASTATAI
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ESAMOS PARKAVIMO VIETOS
- ESAMA ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- NUMATOMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, ESAMA DANGA
- NAUJAI ĮRENGIAMI ŠALIGATVIAI APLINK PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ PLOTIS- 1.50M.
- ESAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ KOMBINACIJA
- ESAMA VEJA

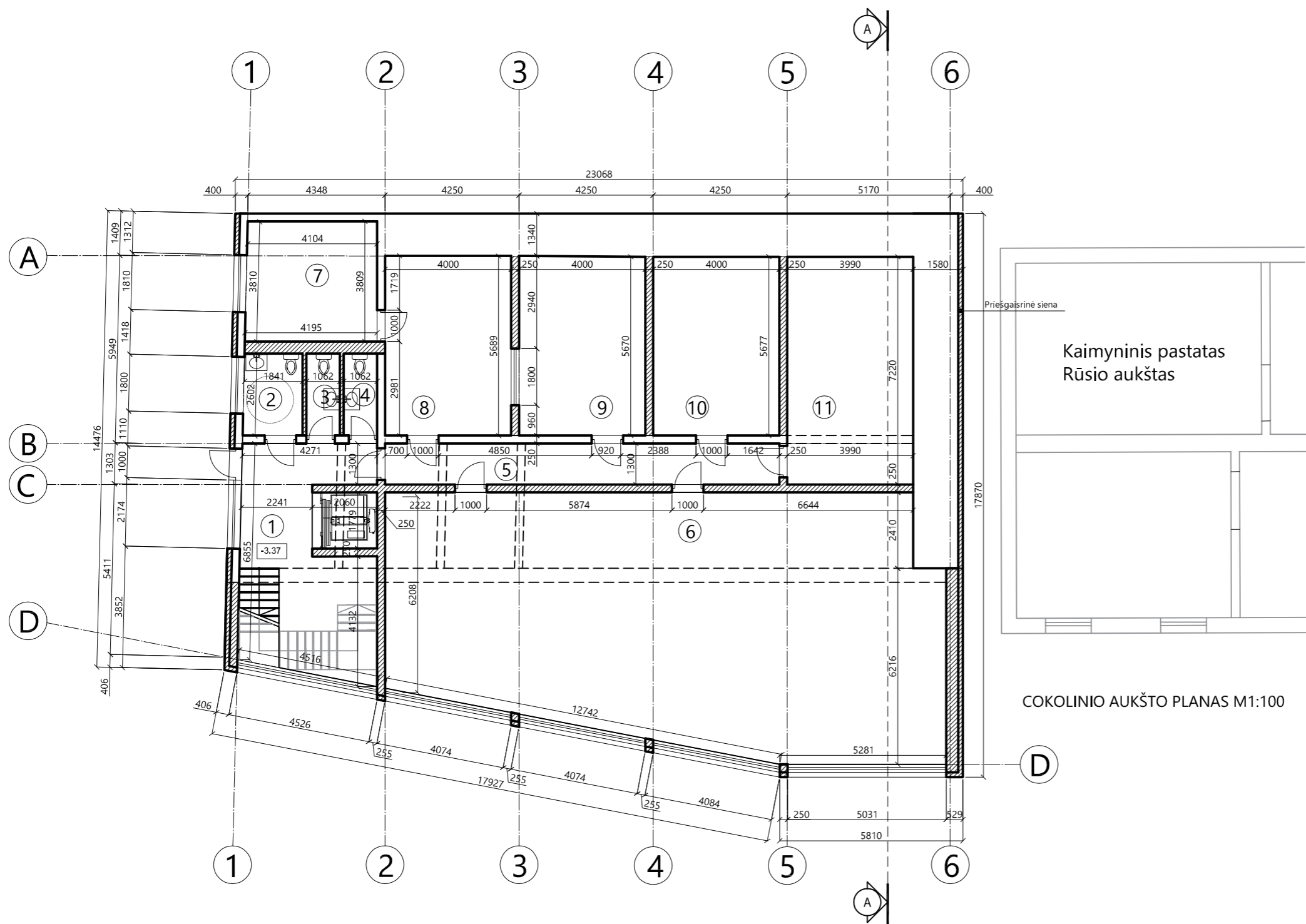


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
 Aukščių sistema LAS-07
 Koordinatų sistema LKS-94

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2. ESAMI PASTATAI

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177					
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020			
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			Lapas Lapų		
PP				2020-12-28-PP 04 11		



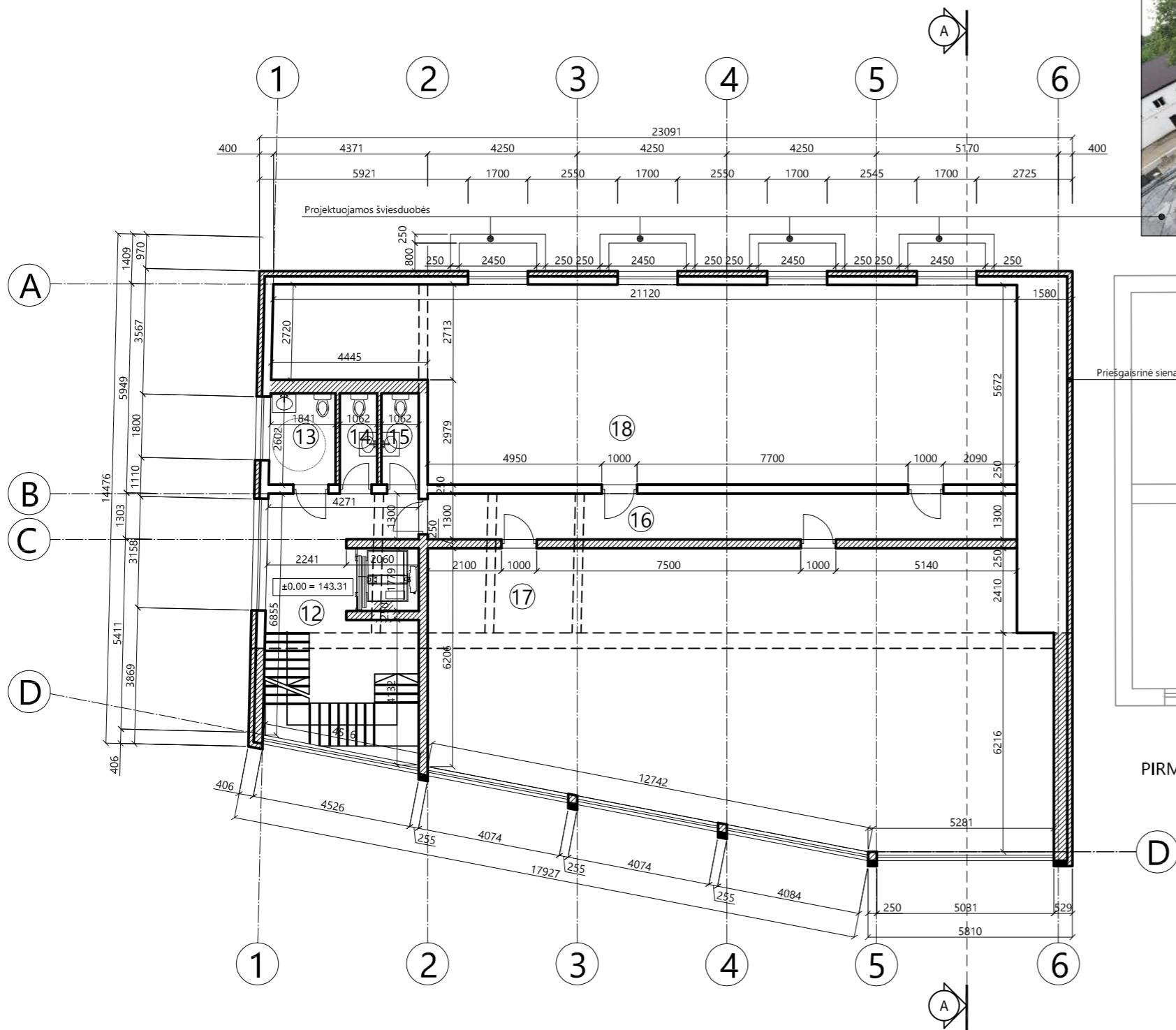
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
1. Vestibulis	23.13
2. ŽN WC	4.87
3. Moterų WC	2.78
4. Vyrų WC	2.77
5. Koridorius	16.25
6. Administracinė patalpa	135.81
7. Katilinės patalpa	15.80
8. Elektros įvado patalpa	22.80
9. Šilumos mazgo patalpa	22.74
10. Pagalbinė patalpa	22.68
11. Pagalbinė patalpa	28.82
Viso:	298.45
Bendras plotas:	894.80

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2020	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2020		
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			2020-12-28-PP	Lapas
PP				06	Lapų 11



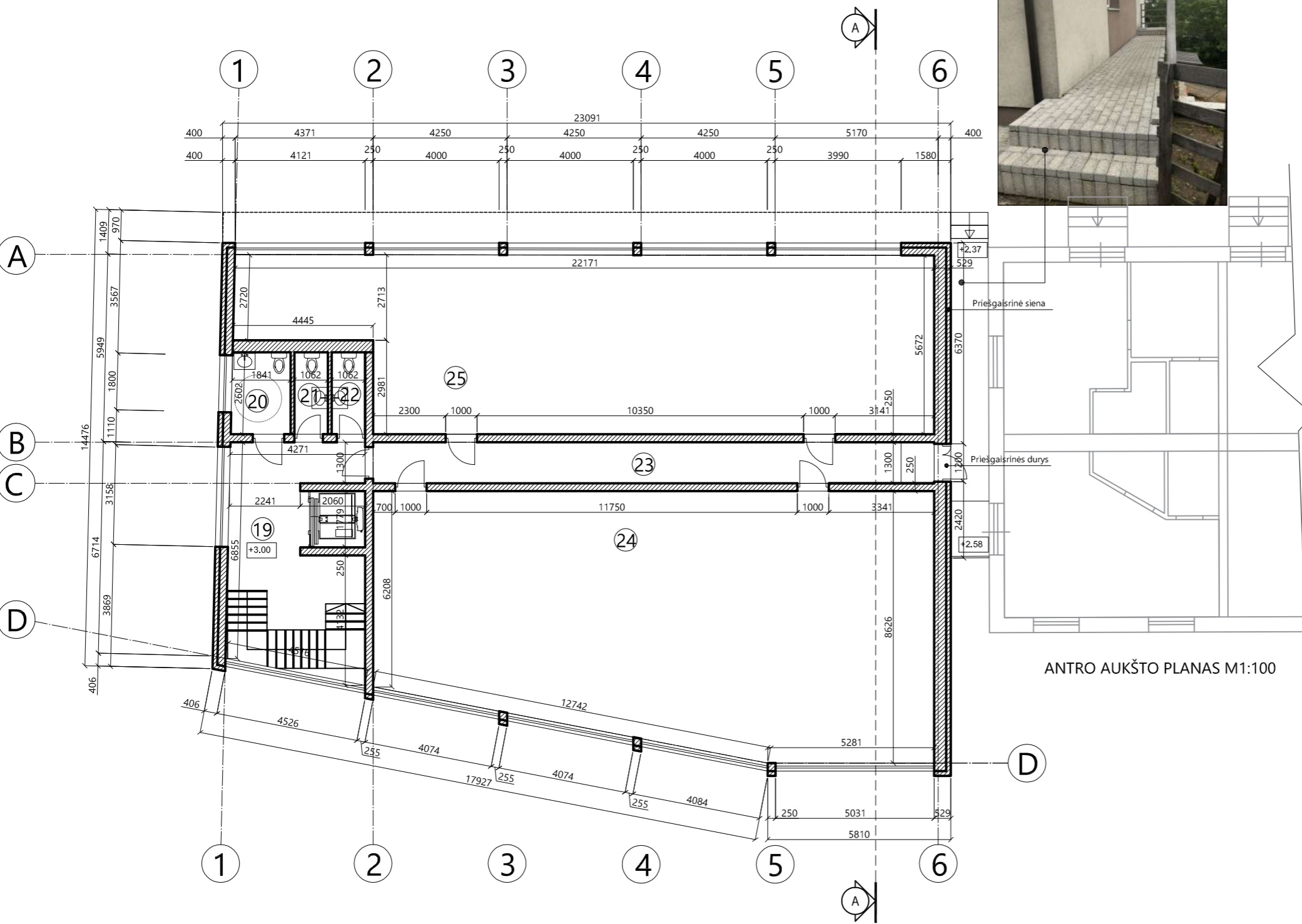
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
12. Vestibiulis	17.54
13. ŽN WC	4.87
14. Moterų WC	2.78
15. Vyrų WC	2.77
16. Koridorius	21.76
17. Administracinė patalpa	136.21
18. Administracinė patalpa	107.11
Viso:	293.04
Bendras plotas:	894.80

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			2020-12-28-PP	Lapas
PP				07	Lapų 11



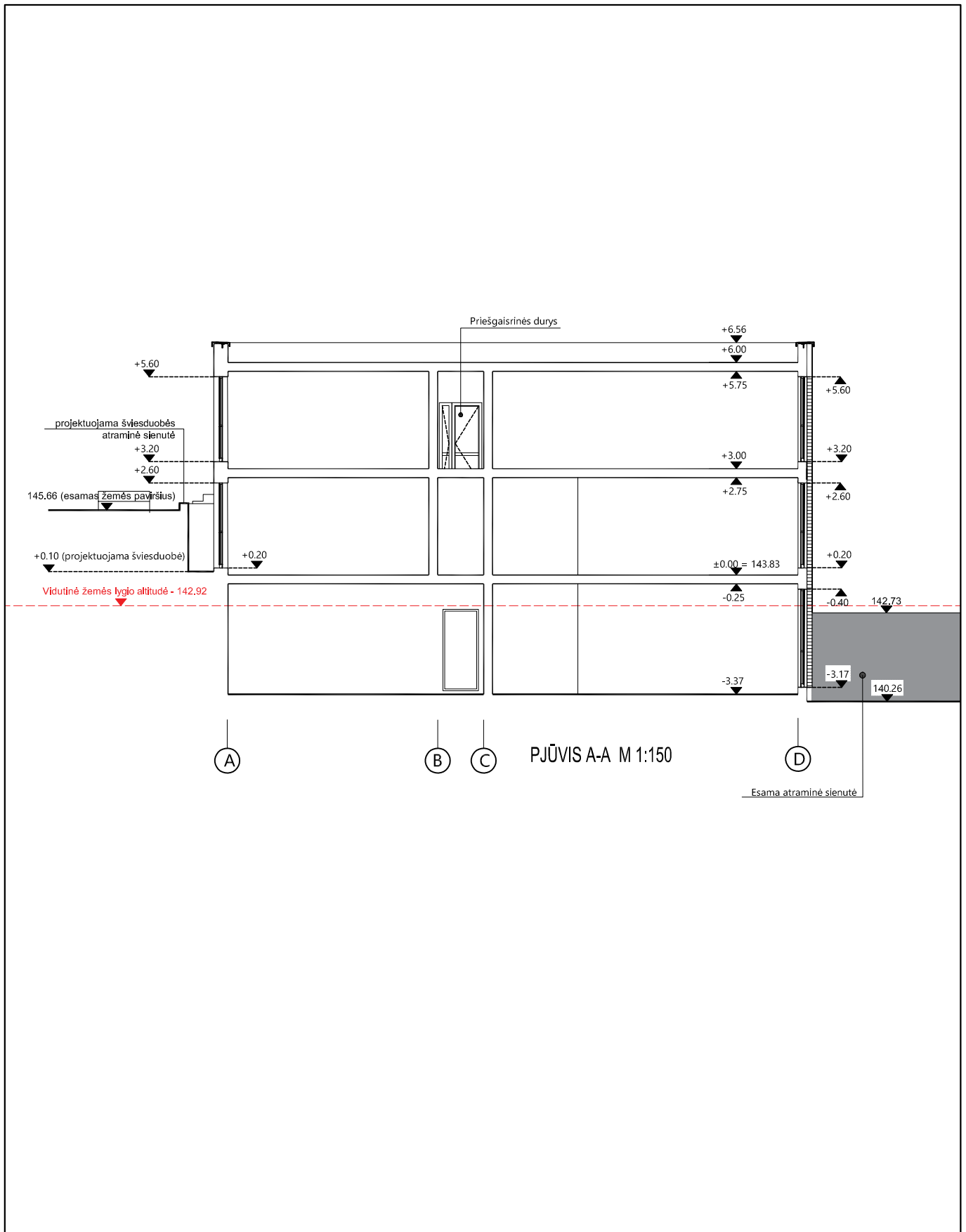
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
19. Vestibulis	18.48
20. ŽN WC	4.87
21. Moterų WC	2.78
22. Vyrų WC	2.77
23. Koridorius	23.13
24. Administracinė patalpa	138.19
25. Administracinė patalpa	113.09
Viso:	303.31
Bendras plotas:	894.80

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			2020-12-28-PP	Lapas
PP				08	Lapų
					11



(A)

(B)

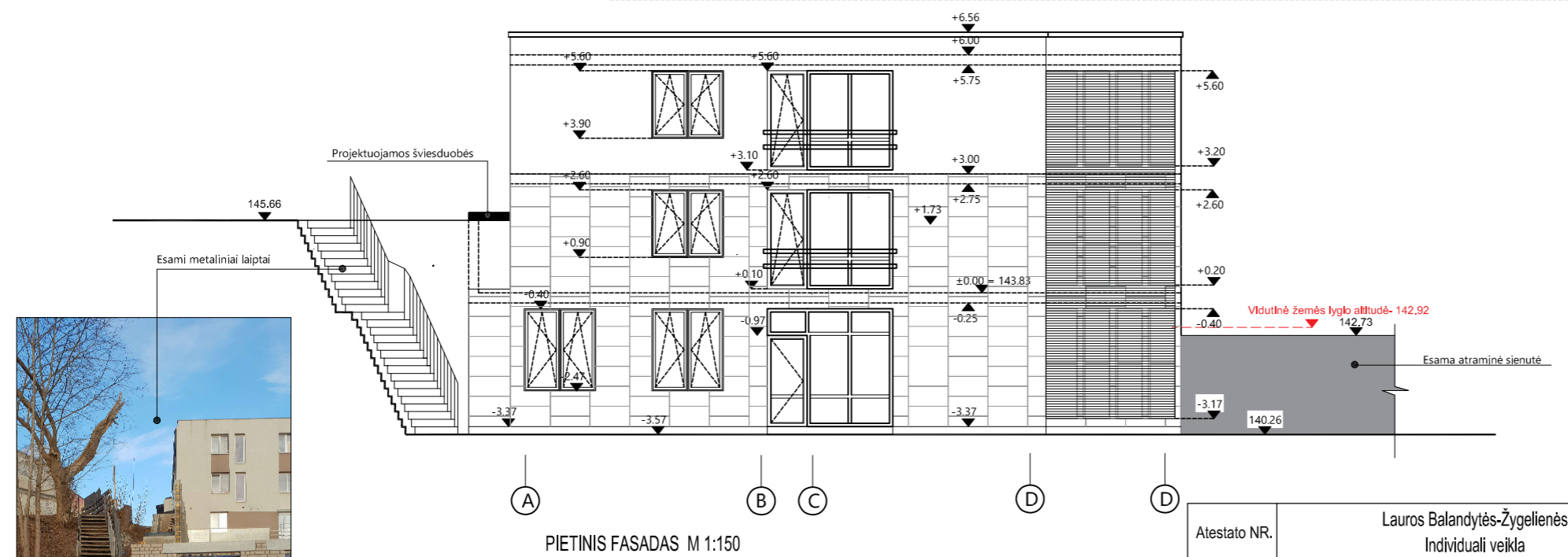
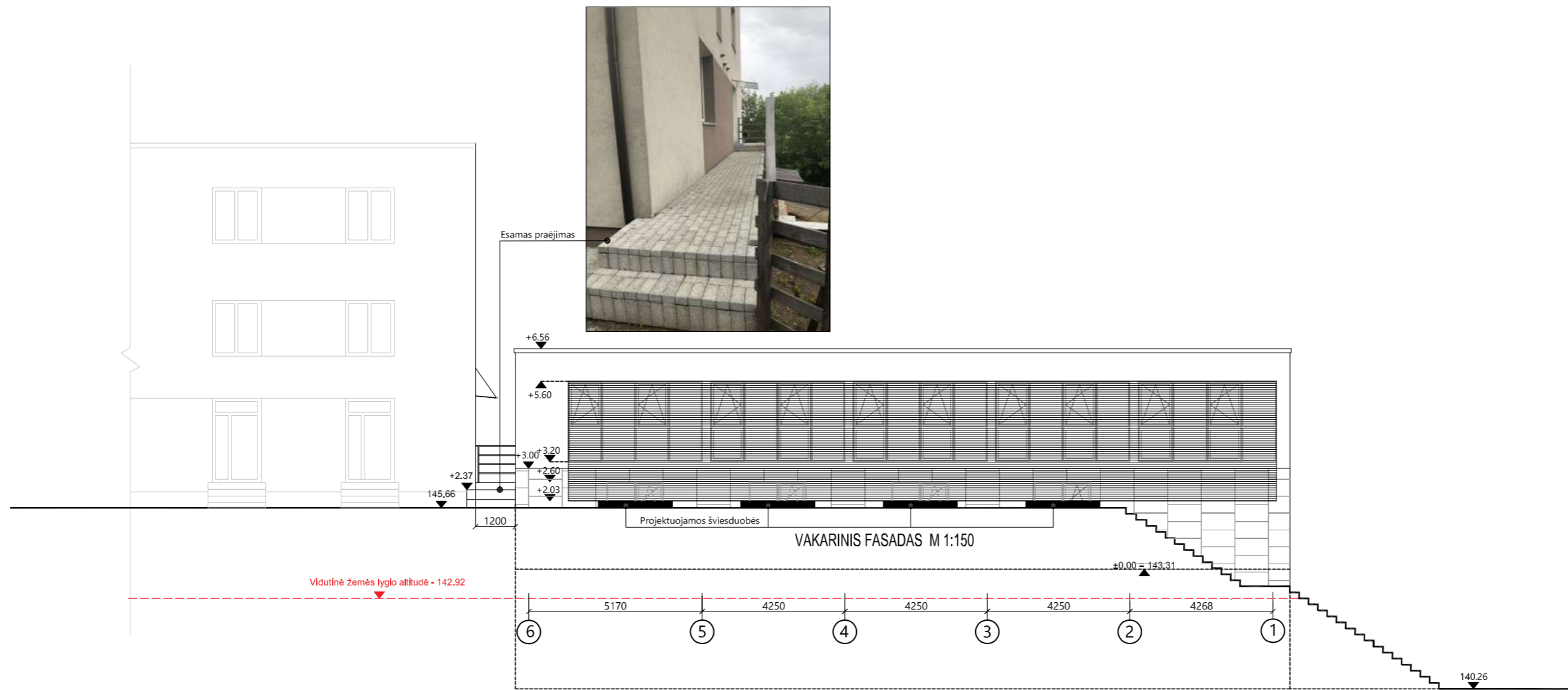
(C)




(D)

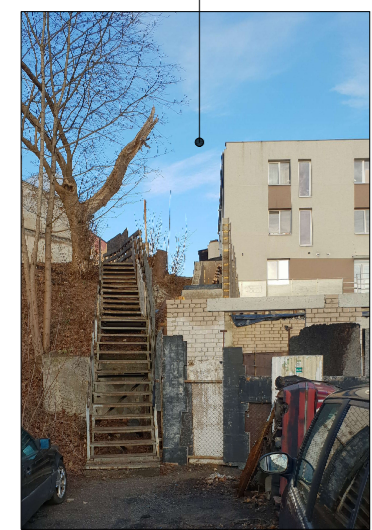
PJŪVIS A-A M 1:150

Esama atraminė sienutė

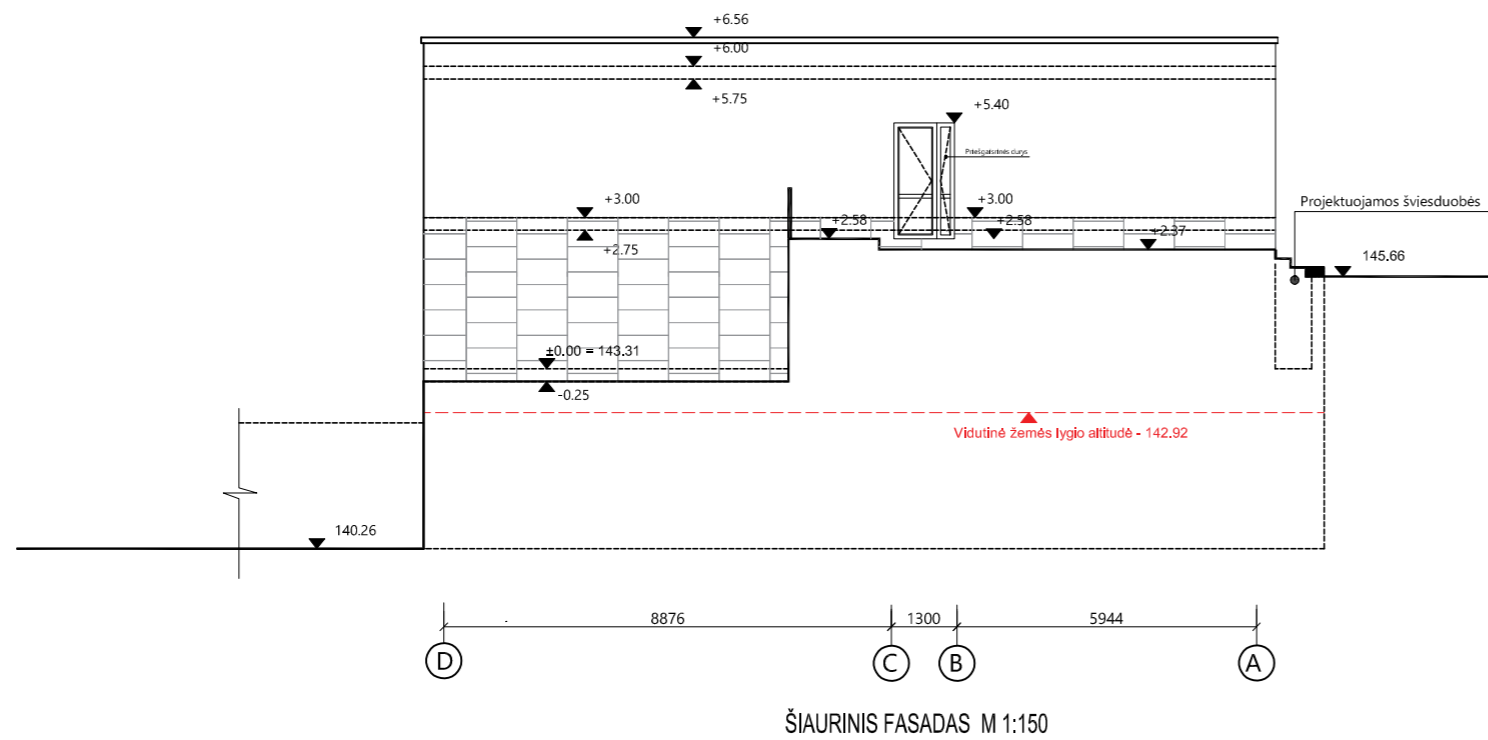
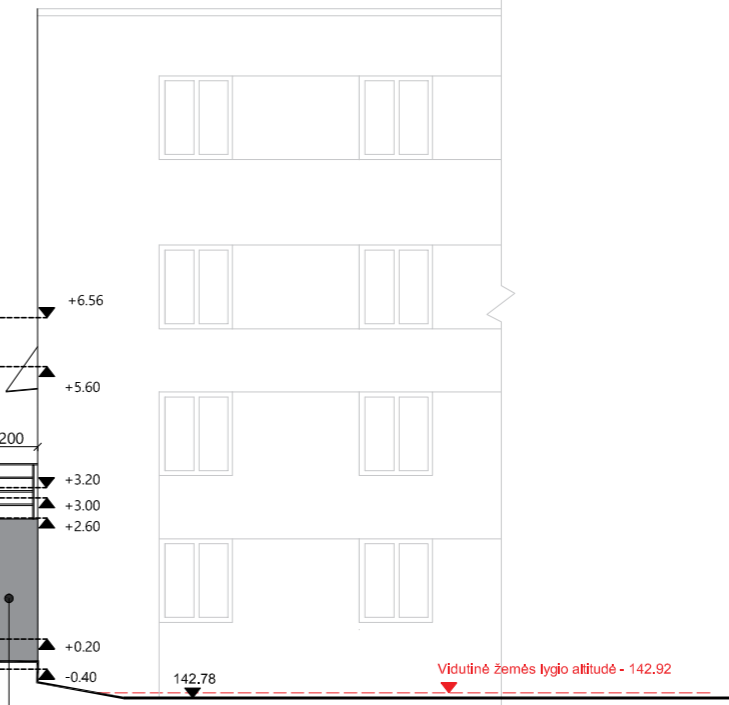
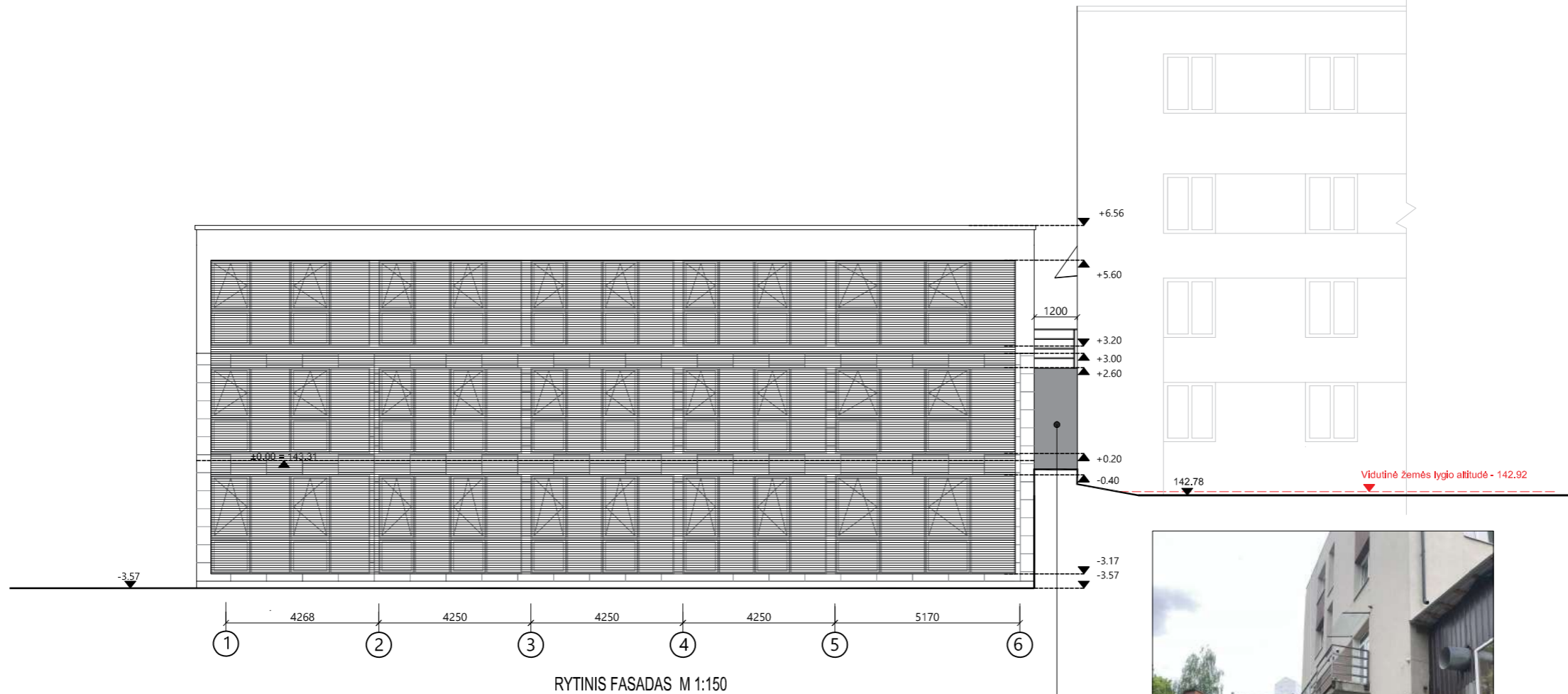
Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas □		
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė		2020	PJŪVIS A-A M 1:150	Laida	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė		2020		1	
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"					Lapas	Lapų
PP					2020-12-28-PP	09	11


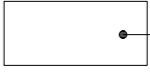



-  FASADINĖS ŽALIUZĖS PILKOS SPALVOS RAL 7035
-  FASADINIS TINKAS PILKOS SPALVOS RAL 7037
-  COKOLIS PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7037



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygelienės Individuali veikla			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2020	VAKARINIS FASADAS M 1:150 PIETINIS FASADAS M1:150	
	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2020		
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			2020-12-28-PP	Lapas
PP				10	Lapų 11



-  FASADINĖS ŽALIUZĖS PILKOS SPALVOS RAL 7035
-  FASADINIS TINKAS PILKOS SPALVOS RAL 7037
-  COKOLIS PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7037

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2020	RYTINIS FASADAS M 1:150 ŠIAURINIS FASADAS M1:150		
	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2020			
Etapas	Užsakovas : UAB "Wenge"			2020-12-28-PP	Lapas	Lapų
PP					11	11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DŪMŲ G. 3, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-28 Nr. A51-24945/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-25 17:33:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-25 17:33:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-28 07:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-28 07:57:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“