

<p align="center">UAB „Maksimali statyba“ jm. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius, tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com</p>		TVIRTINU (PRITARIU) STATYTOJAS (JGALIOTAS ASMUO) S. P.
PROJEKTO DUOMENYS		
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 1096-6000-4012), A. SMETONOS G. 4, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 4400-3223-5913:7337) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO NUMERIS	201901-PKP-1	
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019	
PROJEKTO RŪŠIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau – PP)	
STATINIO DUOMENYS		
STATINIO ADRESAS	A. SMETONOS G. 4, VILNIUS	
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1096-6000-4012)	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS (KAI NEREIKALINGAS SLD)	
BŪSIMŲ STATINIO DALIES (PATALPŲ) DUOMENYS		
ESAMOS PATALPOS PAVADINIMAS	NEGYVENAMOJI PATALPA – TECHNINĖS PATALPOS	
ESAMOS PATALPOS UNIKALUS NR.	4400-3223-5913:7337	
ESAMOS PASKIRTIES PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIS (7.22.)	
BŪSIMOS PATALPOS PAVADINIMAS	BUTAS	
BŪSIMOS PASKIRTIES PAVADINIMAS	GYVENAMOJI (BUTŲ) (6.3.)	
STATYTOJO DUOMENYS		
STATYTOJAS	S.P.	
STATYTOJO ADRESAS	-	
STATYTOJO TEL. NR.	-	
STATYTOJO E-PAŠTAS	-	
PROJEKTUOTOJO DUOMENYS		
PROJEKTUOTOJAS	UAB “MAKSIMALI STATYBA”, JM. K. 304388343	
DIREKTORIUS	MAKSIM BURKAUSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ALGIRDAS JUREVIČIUS	
KVALIFIKACIJA	ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 560	
INŽINIERIUS	MAKSIM BURKAUSKAS	
KVALIFIKACIJA	MAKSIM BURKAUSKAS, BAKALAURO (STATYBOS INŽINERIJOS BAKALAURO KVALIFIKACINIS LAIPSNIS) DIPLOMAS, SERIJA SB NR. 0003026, IŠDAVIMO DATA 2007-06-22	

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

TURINYS

Eil. Nr.	Rinkmena	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų sk.		
				lapų	lapas	
1.	1	13	Antraštinis lapas	1	1	
2.			Turinys	1	2	
3.			Aiškinamasis raštas	7	3-9	
4.			BRĖŽINIAI			
5.			Situacijos schema M1:5000, Sklypo planas M 1:500	1	10	
6.			Esamas antstato aukšto planas M1:100	1	11	
7.			Projektuojamas antstato aukšto planas, M1:100	1	12	
8.			Pastato fasadai (vizualizacija)	1	13	

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas, kurių pagrindu parengtas šis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Galiojimas nuo
ĮSTATYMAI			
1.	ŽIN., 2000, NR. 74-2262	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	2017-01-02
2.	ŽIN., 1996, NR. 32-788	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	2017-01-01
3.	ŽIN., 2013, NR. 76-3824	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	2016-05-25
4.	ŽIN., 1994, NR. 34-620	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	2016-06-03
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI			
5.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	2016-10-12
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	2017-01-01
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	2013-09-06
8.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	2017-01-01
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2017-01-01
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2017-01-01
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2017-01-01
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005-09-28
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	2002-10-05
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	2002-11-09
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	2008-01-04
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	2008-03-28
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008-03-28
18.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	2016-07-02
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	2016-07-15
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	2004-04-18
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	2013-07-14
22.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	2016-12-02
23.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai	2009-04-01
24.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	2015-03-27
LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS			
25.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2016-12-31
26.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	2016-05-01
27.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011-11-01
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2010-01-01

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

1.2. Nurodoma statinio naudojimo paskirtis, patalpos (patalpų) adresas, nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse

STATINIO DUOMENYS	
STATINIO ADRESAS	A. SMETONOS G. 4, VILNIUS
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1096-6000-4012)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS (KAI NEREIKALINGAS SLD)
BŪSIMŲ STATINIO DALIES (PATALPOS) DUOMENYS	
ESAMOS PATALPOS PAVADINIMAS	NEGYVENAMOJI PATALPA – TECHNINĖS PATALPOS NR. 33
ESAMOS PATALPOS UNIKALUS NR.	4400-3223-5913:7337
ESAMOS PASKIRTIES PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIS (7.22.)
BŪSIMOS PATALPOS PAVADINIMAS	BUTAS NR. 33
BŪSIMOS PASKIRTIES PAVADINIMAS	GYVENAMOJI (BUTŲ) (6.3.)

1.3. Nurodoma pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami rodikliai
1.	Gyvenamosios patalpos (buto Nr. 33) paskirties rodikliai	-	6.1.
1.1.	Naudingas plotas	m ²	148.26
1.2.	Gyvenamas plotas	m ²	126.02
1.3.	Pagalbinis plotas	m ²	22.24
1.4.	Bendras gyvenamosios patalpos (buto Nr. 2) plotas	m ²	78.38
2.	Pastato plotai:	-	6.3.
2.1.	Esamas naudingas plotas	m ²	2066.00
2.2.	Esamas bendras plotas	m ²	2054.36
2.3.	Projektuojamas naudingas plotas	m ²	1596.99
2.4.	Projektuojamas bendras plotas	m ²	2054.36

1.4. Tūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojama gyvenamoji patalpa – Butas Nr. 33, gyvenamosios (butų) paskirties, nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2, kuriame numatomos tokios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Lifto holas	4.00
2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	76.40
3	Miegamasis	28.02
4	Rūbinė	9.58
5	Vonios kambarys	7.64
6	Darbo kambarys	12.02
7	WC kambarys	3.77
8	Pagalbinė patalpa	6.83
9*	Terasa	161

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

įm. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

Viso buto:

148.26

* pažymėtas plotas neįskaičiuojamas į bendrąjį buto plotą.

Architektūrinis patalpų išdėstymas užtikrina saugias gyvenimo ir veiklos sąlygas.

1.5. pastato (patalpų) automobilių stovėjimo aikštelių poreikis

Keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją atsiranda papildomas poreikis šiam butui įrengti vieną vietą automobiliui, tačiau žemės sklype A. Smetonos g. 4, Vilniuje, tokios galimybės nėra, todėl pakeitus paskirti buto savininkas deklaruojant gyvenamąją vietą gyvenamosios paskirties įregistruotoje patalpoje, patenkančioje į apmokestintas rinkliavų zonas ir sudarys metinę rinkliavos sutartį SJ „Susisiekimo paslaugos“ dėl automobilio parkavimo miesto gatvėse.

1.6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Naujai formuojamoje negyvenamojoje patalpoje – Kūrybinėse dirbtuvėse Nr. 1 projektuojamas tualetas su dušu.

1.7. Žmonių su negalia (neįgaliųjų) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamuose gyvenamosiose patalpose gyvenančių ir dirbančių neįgaliųjų žmonių nenumatoma, todėl projektuojamos patalpos nėra pritaikomos žmonėms su negalia.

1.8. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**1.8.1. patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Projektuojamos patalpos turi būti įrengtos taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų šios norminius reikalavimus:

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangu, stoglangu, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos 1.11.1. lentelėje.

Projektuojamas butas yra 7 aukšte, gretimi pastatai buto neužstoja, o viso pastato siena yra iš vitrininių langų, kuri yra šiaurės rytų pusėje, todėl buto instaliacija užtikrinama.

Buto insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

1.11.1. lentelė

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

1. apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

2. šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

3. kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

4. sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Namų dirbtinio apšvietimo norminiai reikalavimai pateikiami 1.11.2.lentelėje.

1.11.2. lentelė

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

1.8.2. mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 1.11.3. lentelėje.

1.11.3. lentelė

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės			
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu		
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28		
	Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
	0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 1.11.4. lentelėje.

1.11.4. lentelė

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

1.9.	numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)
-------------	--

Namo vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai pateikiami STR 2.01.07:2003.

Gyvenamosios paskirties garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005. Namu atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma naujai projektuojamo Namu garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų Namų garso klasė neturi pablogėti. Namų, pradėtų projektuoti iki STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (galioja nuo 2016-07-15) įsigaliojimo dienos, esamos garso klasės gali būti nustatomos savininkui (valdytojui) pageidaujant. Rąstinių Namų kaimo vietovėje garso klasė neregamentuojama.

Namu išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių gali būti apsaugoma, panaudojant triukšmo ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir Namu (žr. STR 2.06.01:1999).

Projektuojamo gyvenamosios paskirties patalpos numatoma akustinio komforto klasė – E.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

j.m. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

1.10. Triukšmo veiksniai

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikiami lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

1.11. Vandens tiekimas

Pastate yra esamas vandentiekis ir nuotekos iš centralizuotų miesto tinklų, kurie prie buto prijungiami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės prisijungimo sąlygas ir atskirai parengta vandentiekio nuotekų dalies projektą.

1.12. Nuotekų šalinimas

Pastate yra esamas vandentiekis ir nuotekos iš centralizuotų miesto tinklų, kurie prie buto prijungiami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės prisijungimo sąlygas ir atskirai parengta vandentiekio nuotekų dalies projektą. Nauji nuotekų šalintuvai įrengiami pagal STR 2.07.01:2003.

1.13. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

UAB „Maksimali statyba“

Įm. k. 304388343, A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kabinetas), Vilnius,
tel. Nr. +370 656 33 921, El. paštas: statybos.uzbaigimas@gmail.com

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vietinis.

1.14. Elektros tiekimas

Buto elektros tinklai yra esami, kurie pertvarkomi pagal 2018-11-29 prisijungimo sąlygos Nr. TS18-55198.

1.15. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Patalpų sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš patalpų vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

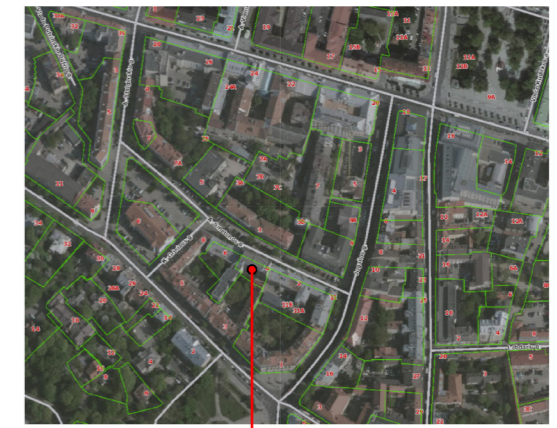
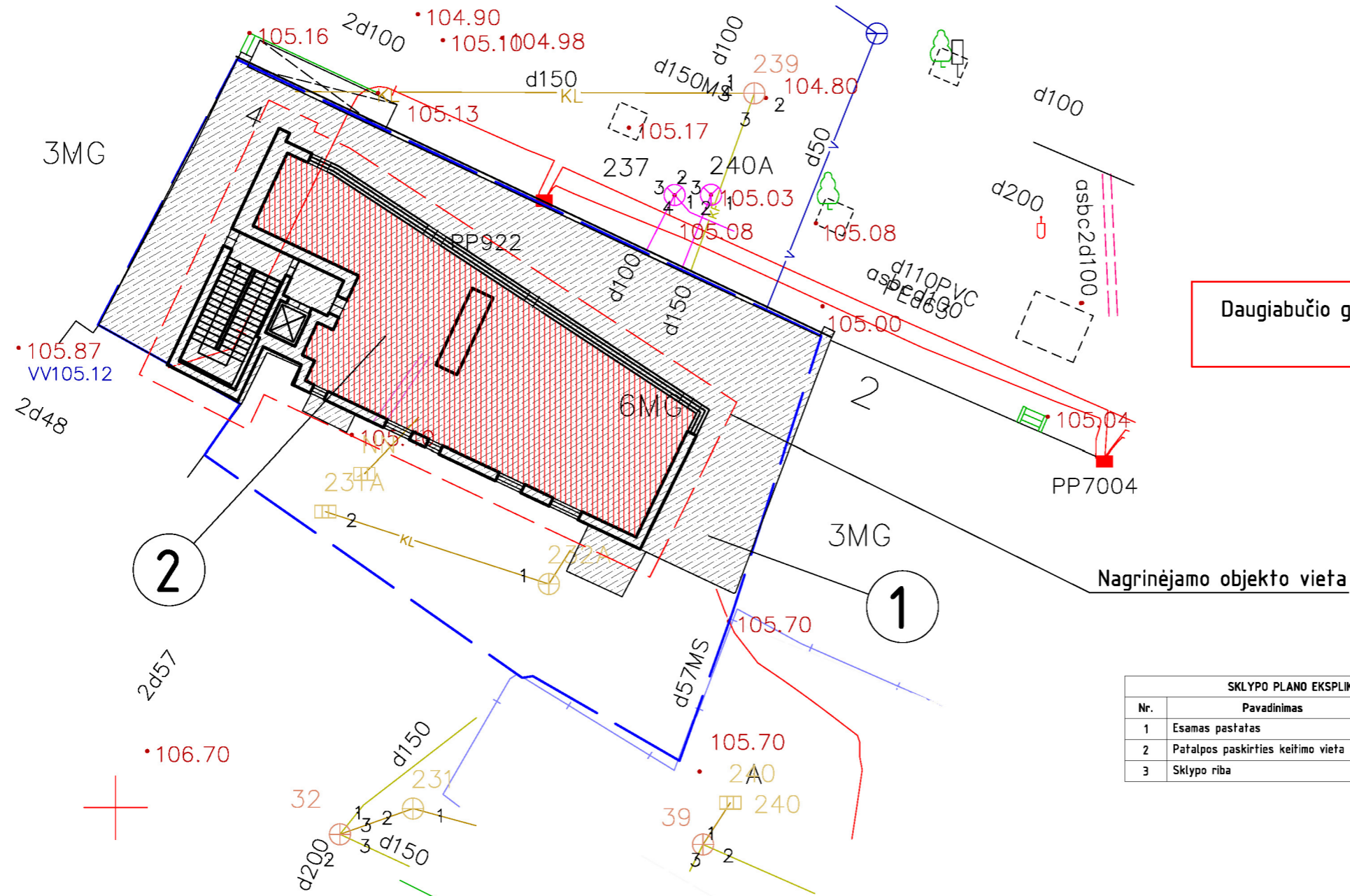
1.16. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Žmonių evakuacija iš patalpų numatoma iš gyvenamosios paskirties patalpų per pagrindinį išėjimą tiesiai į lauką ir pagalbinį išėjimą iš kūrybinių dirbtuvių.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
0004-01-PP -1	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai			0

SKLYPO PLANAS M1:250

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

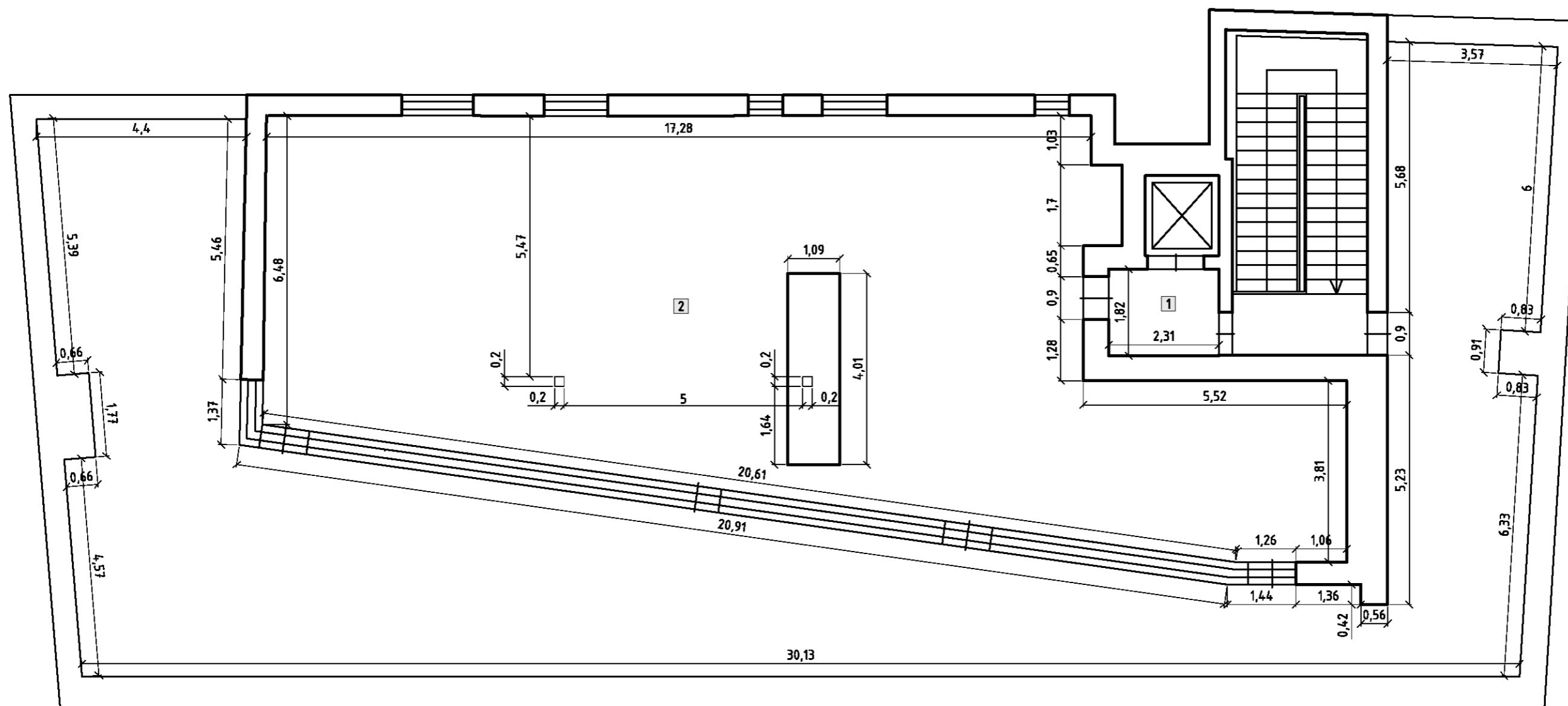


Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012),
A. Smetonos g. 4, Vilniuje, vieta

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Esamas pastatas	
2	Patalpos paskirties keitimo vieta	
3	Sklypo riba	

	UAB "Maksimali statyba" Įm.k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.), Elp. maksimalistatyba@gmail.com, Tel. Nr. +370 656 33 921				Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektas		
	At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA M1:5000, SKLYPO PLANAS M1:250	LAI DA
	SB 0003026	PV	Maksim Burkauskas	El-parašas	2019-07		0
A 560	PV	Algirdas Jurevičius	El-parašas	2019-07			LAPAS
UŽSAKOVAS (statytojas): S. P.						201901-PKP-1	LAPŲ
							1 4

ESAMAS ANTSTATO AUKŠTO PLANAS M1:100

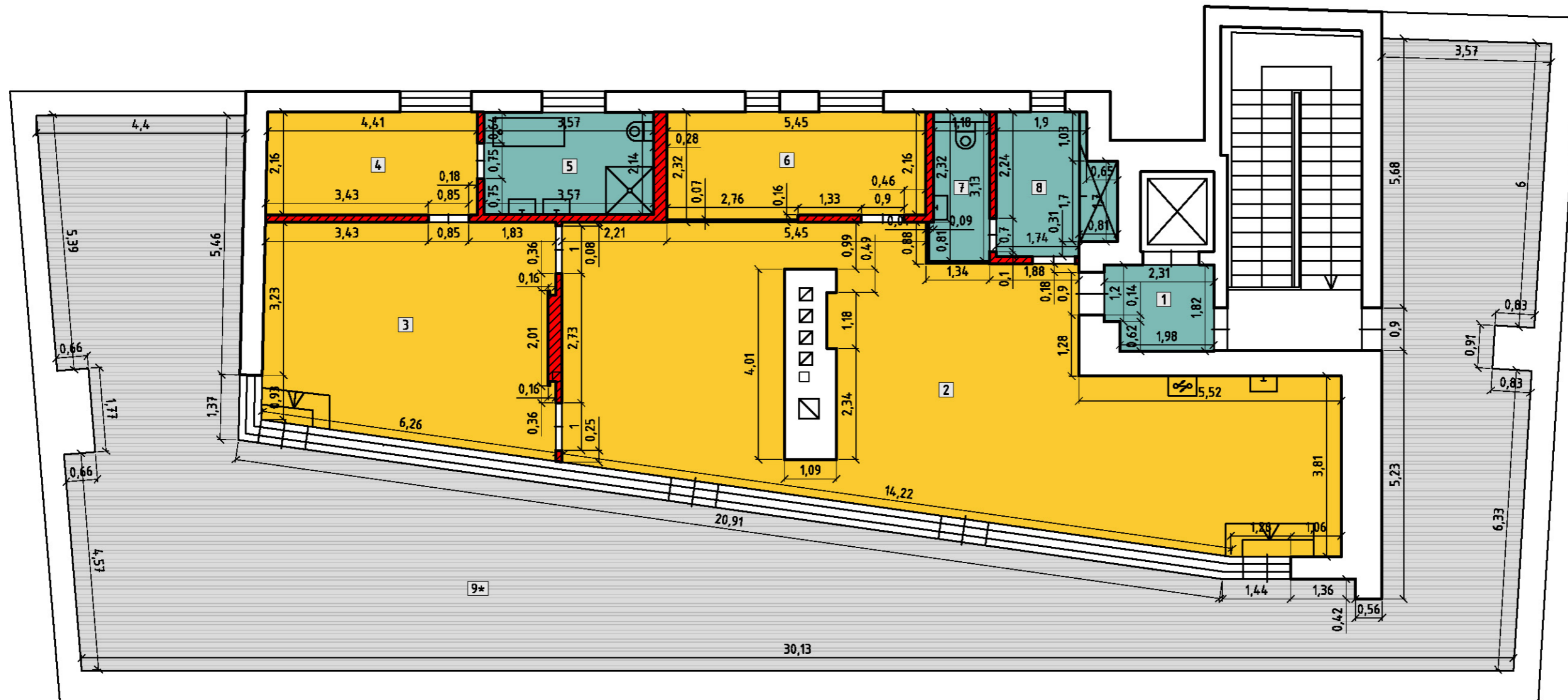


GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Lifto holas	4.36
2	Techninė patalpa	155.54
3*	Terasa	161
Viso:		159.9

	UAB "Maksimali statyba" Įm.k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.), Elp. maksimalistatyba@gmail.com, Tel. Nr. +370 656 33 921				Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektas			
	At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	ESAMAS ANTSTATO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	
SB 0003026	PV	Maksim Burkauskas	El-parašas	2019-07			0	
A 560	PV	Algirdas Jurevičius	El-parašas	2019-07		LAPAS	LAPŲ	
UŽSAKOVAS (statytojas): S. P.						201901-PKP-1	2	4


PROJEKTUOJAMAS ANTSTATO AUKŠTO PLANAS M1:100



GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Lifto holas	4.00
2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	76.40
3	Miegamasis	28.02
4	Rūbinė	9.58
5	Vonios kambarys	7.64
6	Darbo kambarys	12.02
7	WC kambarys	3.77
8	Pagalbinė patalpa	6.83
9*	Terasa	161
	Viso:	148.26

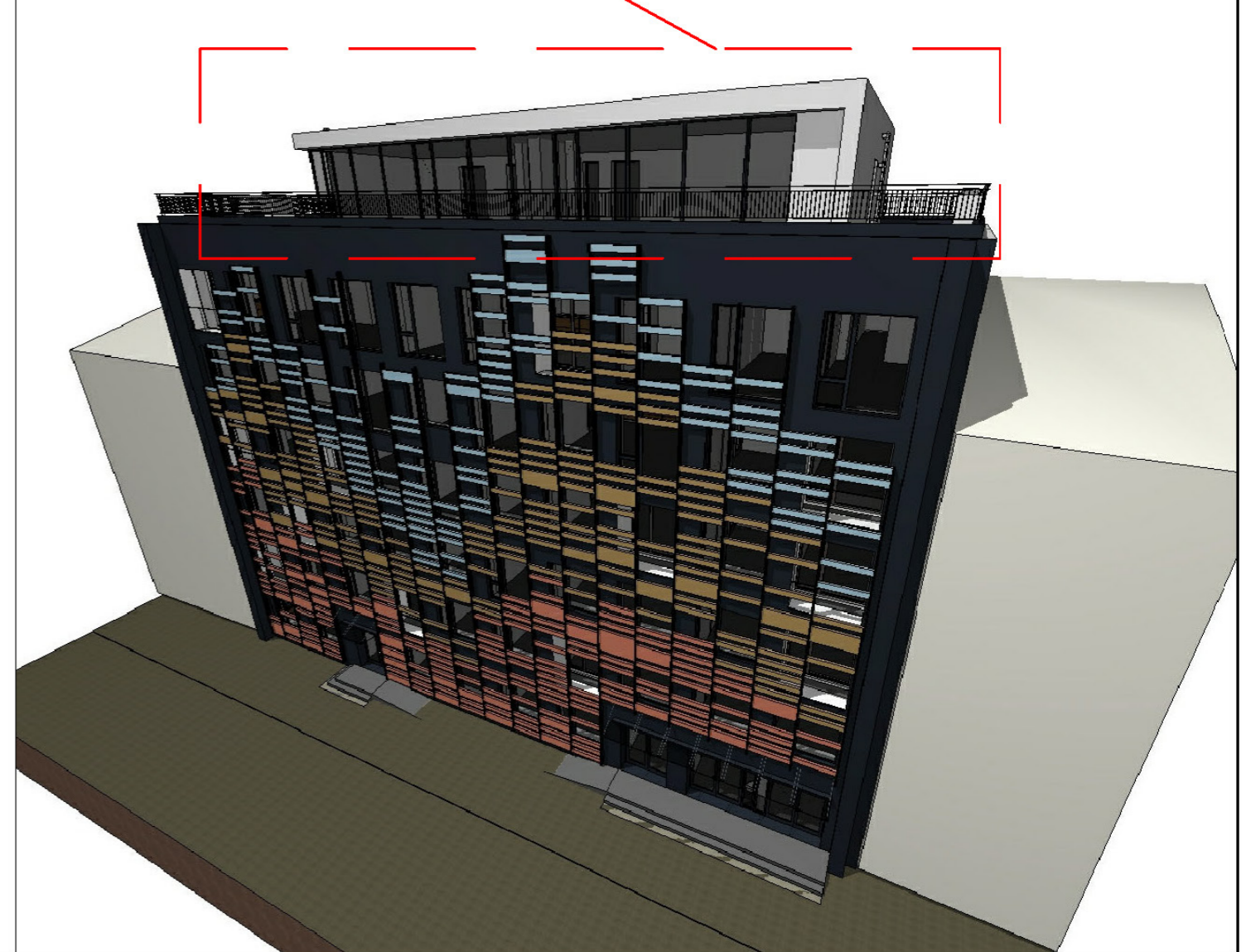
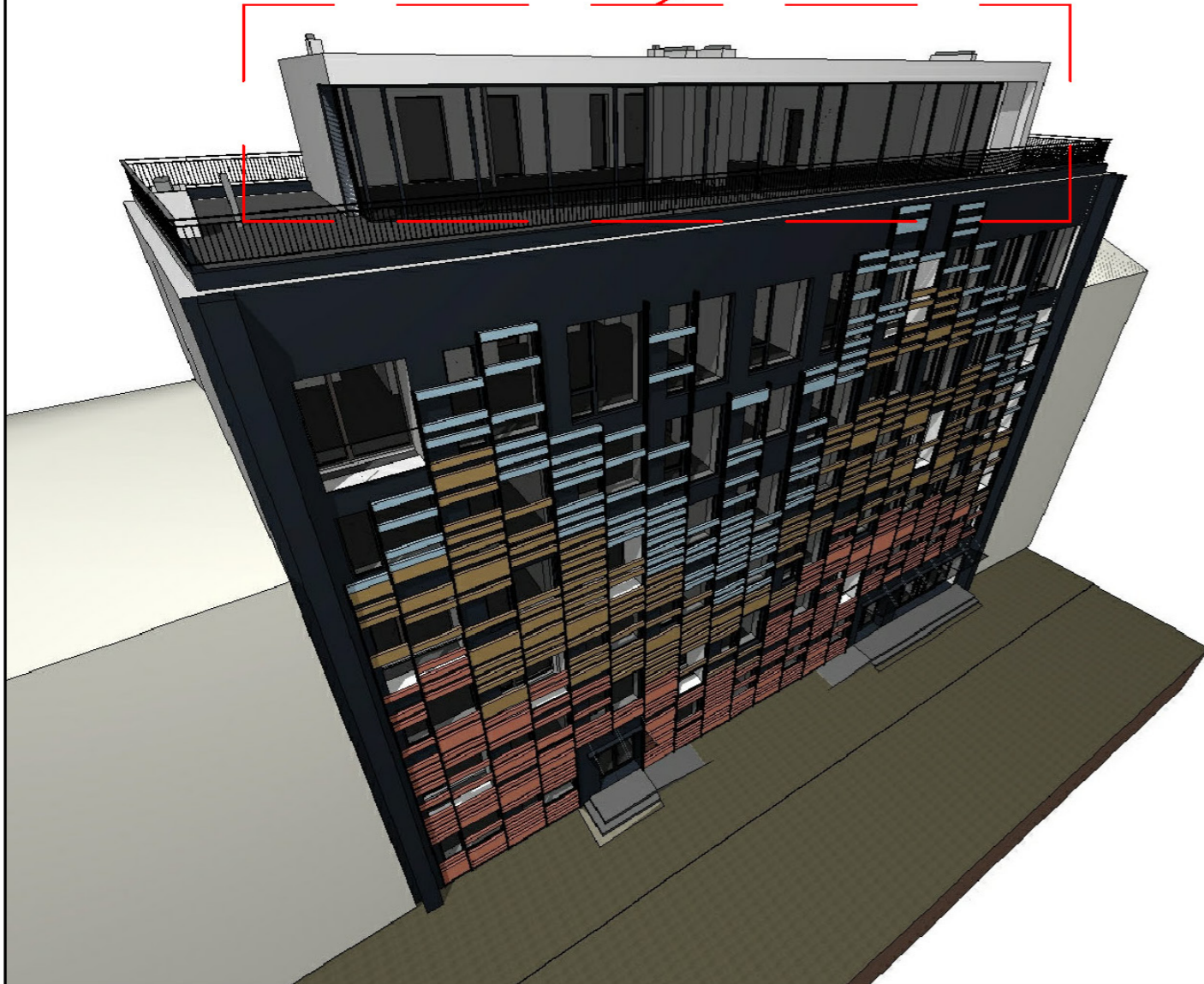
PATALPOS BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Gyvenamas plotas	126.02
2	Pagalbinis plotas	22.24
3	Naudingas plotas	148.26
4	Bendras patalpos plotas	148.26


PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Esamas bendras plotas	2066.00
2	Esamas naudingas plotas	1608.63
3	Projektuojamas bendras plotas	2054.36
4	Projektuojamas naudingas plotas	1596.99

 UAB "Maksimali statyba" Įm.k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.), Elp. maksimalistatyba@gmail.com, Tel. Nr. +370 656 33 921		Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektas				
				Af. Dipl. Nr. Pareigos Vardas, Pavardė Parašas Data SB 0003026 PV Maksim Burkauskas El-parašas 2019-07 A 560 PV Algirdas Jurevičius El-parašas 2019-07		
UŽSAKOVAS (statytojas): S. P.			201901-PKP-1		LAIDA	
					0	
			LAPAS LAPŲ		3 4	

PASTATO FASADAI (VIZUALIZACIJA)

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, ribos



		UAB "Maksimali statyba" Įm.k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.), Elp. maksimalistatyba@gmail.com, Tel. Nr. +370 656 33 921			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1096-6000-4012), A. Smetonos g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-3223-5913:7337) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paskirties keitimo projektas			
		At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASTATO FASADAI (VIZUALIZACIJA)	LAIKA
SB 0003026	PV	Maksim Burkauskas	El-parašas	2019-07		0		
A 560	PV	Algirdas Jurevičius	El-parašas	2019-07				
UŽSAKOVAS (statytojas): S. P.					201901-PKP-1		LAPAS	LAPŲ
							4	4