

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Burbiškių g. 5B ir 5C detaliojo plano sprendinių keitimas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** 1,9461 ha sklypas Burbiškių g. 40 (kadastro Nr. 0101/0070:263), Naujininkų seniūnijoje, Vilniuje (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Piliuona“ (įm. kodas 122652732), Konstitucijos pr. 12-3, tel. 8 694 05299, LT-09601, Vilnius.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** UAB „Piliuona“ 2018-06-07 (2018-06-08 reg. Nr. A50-19010/18) prašymas.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. 1-1467 „Dėl sklypo Burbiškių 5B, 5C detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Burbiškių g. 5B ir 5C, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. 2534) sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 30-3698 „Dėl žemės sklypų Burbiškių g. 40 ir 62 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendinių keitimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, nustatant visam sklypui Burbiškių g. 40 (kadastro Nr. 0101/0070:263) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir patikslinant kitus detaliojo planu sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.
- 9. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano keitimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 17. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 18. Derinimo procedūra:** detaliojo planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksinei Teritorijų planavimo komisijai.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Miesto plėtros departamento direktorius –  
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas  
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754

