

<b>Projektą paregė:</b>	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
<b>Objektas:</b>	Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Vilniaus m. Savičiaus g. 13, administracinių patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio vakarų vienuolyno namas (27335)
<b>Teritorija :</b>	Vilniaus senamiesčio (16073) zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės ( 25504) teritorija
<b>Statybos rūšis:</b>	Paprastasis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	PP
<b>Projekto dalis:</b>	BD, AS
<b>Projekto žymuo:</b>	TP-PK-23/12
<b>Statytojas(užsakovas):</b>	MB MUS Property direktorė Danguolės Valantinienės Tvirtinu
<b>PV(arch.):</b>	P.Jansonas at. Nr. A467, 0660
<b>Arch.</b>	M. Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. 0333, ET-I039174
	Vilnius 2023-24



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Vilniaus m. Savičiaus g. 13, administracinių patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

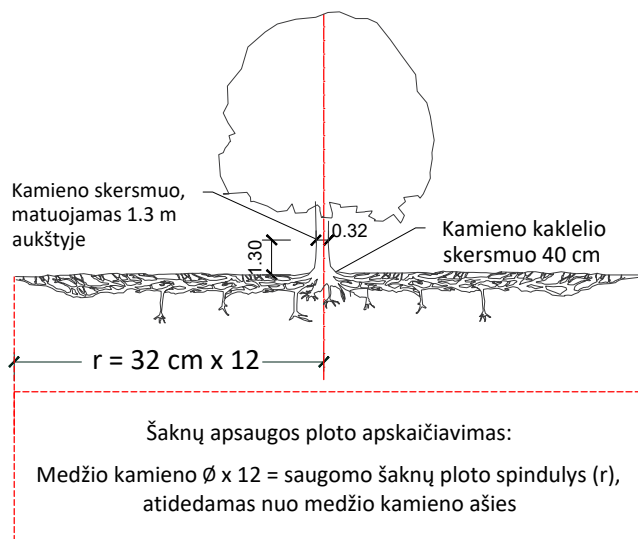
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objektų Vilniaus augstinių vienuolyno statinių ansamblio vakarų vienuolyno namas (kodas 27335), Vilniaus augstinių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 17068), Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę (arba pateikti žemės valdytojo sutikimą) bei pateikti žemės sklypo bendrasavininkų sutikimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Keičiant statinio išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti

	reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

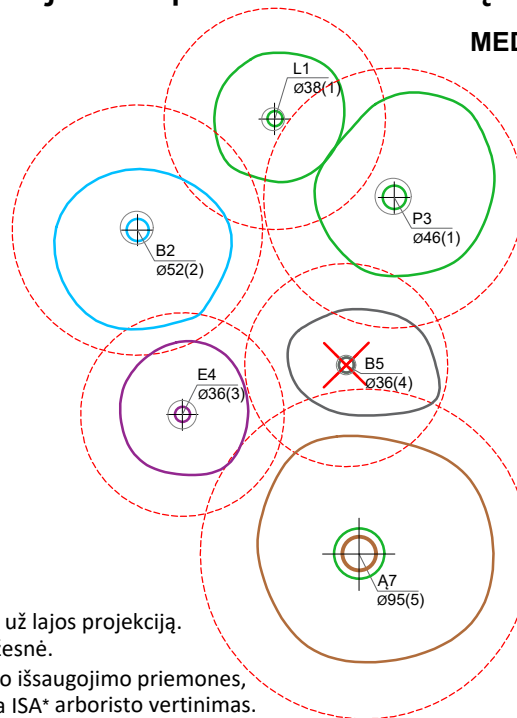
Alina Dobrijan, tel. +370 5 211 2433, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

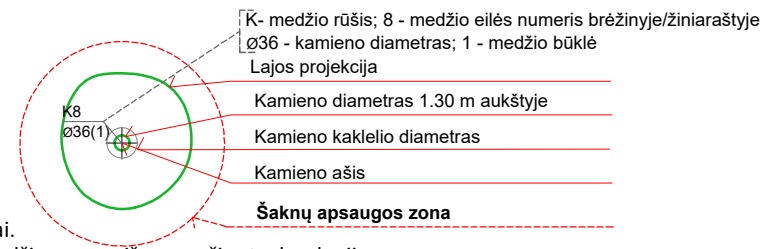
# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO TVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ SAVIČIAUS G. 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-28 Nr. A659-158/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-27 22:51:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-27 22:51:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-28 09:33:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-28 09:33:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mildai Mikulionytei Ogorodovai  
[m.mikulionyte@gmail.com](mailto:m.mikulionyte@gmail.com)

2024-05-  
į 2024-05-28

Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)  
Nr. A654-154/24

**DĖL GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS SAVIČIAUS G. 13  
NEGYVENAMŪJŲ (ADMINISTRACINIŲ) PATALPŲ NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Savičiaus g. 13 negyvenamųjų (administracinių) patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektinius pasiūlymus (projekto vadovas – P. Jansonas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 24-58 su pastabomis:

1. paprastojo remonto darbai projektuojami Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17069) vakarų vienuolyno name (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 27335) ir Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/29C9CA15-A0D7-48B8-8CC3-3A175488D3FC>) nurodyta prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus, todėl projekto sprendiniai turi būti pagrįsti tyrimų išvadomis;

2. paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158, 3 dalyje nustatyta, kad paveldosaugos (specialioji) ekspertizė yra privaloma, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai, todėl primename, kad techniniam projektui privaloma atlikti paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS SAVIČIAUS G. 13 NEGYVENAMŲJŲ (ADMINISTRACINIŲ) PATALPŲ NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-31 Nr. A655-364/24(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus patarėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-31 14:26:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-31 14:27:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-31 15:34:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-31 15:34:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Savičiaus g.13 , Vilnius
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	4400-0944-6266, 3A/2p
1.3 <u>Patalpų unikalus numeris:</u>	4400-2684-0190:3201
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	-----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Ypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Paprastasis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	MB Mus property
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (at. Nr.ET-I039174, KPD 0333). PV P.Jansonas (at. Nr.AM 467, KPD 0660).
1.9 <u>Sklypo kadastrinis numeris</u>	0101/0058:113

### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJKTAS

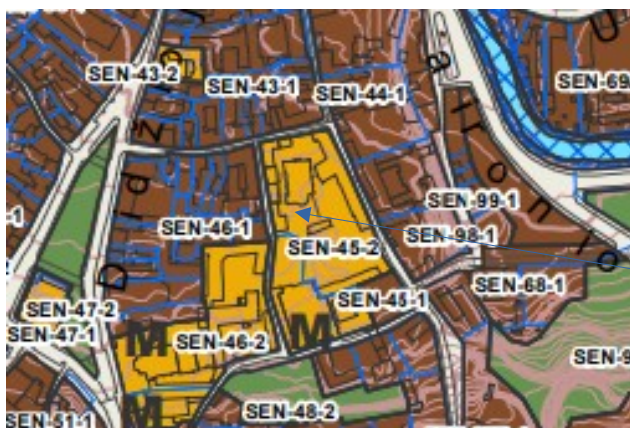
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v- 604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02</i>
HN 73:2001	„Pagrindinė sradiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos irribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

2.01.01(2):1999 (aktualiredakcija)	
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

### 3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektas rengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano ([TPD registracijos Nr. T00086338](#)) reglamentais

#### IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

# IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTO LEKTELĖS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Regiono, rajono dalies pavadinimas, ha	Funkcinė zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galima žemės naudojimo būklė	Funkcinis zonos plotas, ha	Užstatymo plotas (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų plotas nuo žemės paviršiaus (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statymams, m <sup>2</sup>	Didžiausias būty skaičius sklype	Didžiausia leistina dangų (m <sup>2</sup> ) plotas sklype, kuriai reikalingos kompensacinės plotas (m <sup>2</sup> ) apimtis (%)	Didžiausias vieno užstatomąjį objektą apimančio plotas (m <sup>2</sup> )	Įstatymo reglamentas Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Įstatymo zonos plotas, ha	Įstatymo zonos apimtis, ha
	SEN-43-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	0,1	-	-	18	kt	3	80	-	80	-	04.05.09.10.18	1	1	1
	SEN-43-3	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	0,1	-	-	16	kt	2	90	-	90	-	04.05.09.10.18	1	1	1
	SEN-43-4	Intensyviai naudojamų teritorijų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,12	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-
SEN-44	2,2	SEN-44-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,12,E	2,2	-	22	kt	3	80	-	80	600	04.05.09.10.18,32,35	1	1	1
SEN-45	1,5	SEN-45-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,12,E	0,1	-	18	kt	3	80	-	80	600	04.05.09.10.18	1	1	1
		SEN-45-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	1,4	-	-	41	kt	3	80	-	80	-	04.05.09.10.18,32	1	1
REP-46	2	REP-46-1	Pašalinio centro zona	CP,CM,PA,SI	KT	C2,K,V,R,12,E	1,1	-	21	kt	3	60	-	60	400	04.05.09.10.18	1	1	1

## 4. PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

**Pastatas Savičiaus g. 13, Vilnius** kuriame planuojami paprastojo remonto darbai yra kultūros paveldo vietoviu: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose – vadovautasi 2010 m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus Senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ribomis bei Kultūros vertybių registru <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vilniaus senamiestis

Unikalus objekto kodas: 16073.

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m

Statusas: Paminklas. Įrašytas į sąrašus:

Pasaulio paveldo objektas

Objekto reikšmingumo lygmuo

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus)  
Vertingosios savybės: Vertingųjų savybių aprašas pateikiamas Kultūros vertybių registre duomenų bazėje, objekto detaliame aprašyme <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

### Senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovė

Unikalus objekto kodas: 25504

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 2001-02-09.

Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas. Teritorijos: KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė. Vietovėje yra: Žr. TRP 14-17.

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius: XIV-XVIII a. po Kr.

Pastatas Savičiaus g 13, Vilnius yra Miesto – II senamiesčio zonoje.

KVARTALO NR. 45

1	2	3	4	5
Savičiaus 13/2 - Marijos Ramintojos bažnyčia	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AIV76	Konservavimas – restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
Bokšto 15/17 – Augustinų vienuol.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AIV76	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	
Savičiaus 13/2 – Augustinų vienuolyno šiaurės	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S71	Restauravimas – - Šiaurinė dalis, pietinės dalies vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;		Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
2 ūkiniai statiniai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pastatui nustatyti šie tvarkymo darbai : Restauravimas-Šiaurinė dalis, pietinės dalies vertingi elementai. Restauravimas -atkūrimas galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo , pritaikymo darbai , paprastas remontas. Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse.



SUTARTI ŽENKLAI :

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griauunami statiniai

Nagrinėjamų patalpų vieta

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami atstvi želdynai

Pastatas patenka į Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblį (kodas 17068)

Unikalus objekto kodas: 17068

Pilnas pavadinimas: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblį

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m Bokšto g. 15/ Savičiaus g. 17

Įregistravimo registre data: 1993-05-25.

Statusas: Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: G362K

Amžius: XVIII a. -XIXa

Komplexą sudaro:

1.[Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia \(1093\)](#);

2.[Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio rytų vienuolyno namas \(27334\)](#);

•3.[Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio vakarų vienuolyno namas \(27335\)](#);

•4.[Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio tvora \(34836\)](#);

•5.[Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio rytų vienuolyno namo pietų korpuso centrinė dalis \(34839\)](#);

Teritorijos: KVR objektas: 9320.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: Vertingųjų savybių aprašas pateikiamas Kultūros vertybių registre duomenųbazėje, objekto detaliame aprašyme <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

### **Nagrinėjamas namas tai ansamblio vakarų vienuolyno namas (kodas 27335)**

Unikalus objekto kodas: 27335

Pilnas pavadinimas: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio vakarų vienuolyno namas

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Augustijonų g. 2

Įregistravimo registre data: 2003-05-08.

Statusas: Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: G362K3

Priklauso kompleksui; Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansambliui

Eil. nr. komplekse: 3

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės:

.1.1.2. tūris -**sudėtinio, netaisyklingos „L“ raidės formos plano, sudaryto iš Š, V ir P korpusų 2 a. sienų, su rūšiais** (korpusų sienų aukštis nurodytas iki pastogės karnizo; stogas paaukštintas, 2004 m. įrengiant pastogę; -; BR Nr. 2, 11-13; FF Nr. 67-75; 2010 m.);

•7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 11-13; FF Nr. 67-75; 2010 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės I-II a. langų ir durų angos** (dalis angų naujos, dalis - užmūrytos, autentiškumui nustatyti reikalingi papildomi tyrimai; būklė gera; BR Nr. 12-13, FF Nr. 85; 2010 m.); **Š korpuso Š ir P fasadų stačiakampė buv. įvažiavimo vartų anga su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 70, 85; 2010 m.); **Š dalies rūšio vidaus patalpų angos su plytų mūro pusapskritėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 79; 2010 m.); **Š dalies rūšio vidaus patalpų, Š korpuso įvažos segmentinių, pusapskričių sąramų nišos** (dalis įvažos nišų rekonstruotos; būklė gera; BR Nr. 12, FF Nr. 80-81, 84; 2010 m.);

•7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **V korpuso įėjimo į rūšį priestatas su kampiniu plytų mūro kontraforsu** (-; būklė gera; Žr. 15.13, FF Nr. 77; 2010 m.); **P korpuso V fasado medinių laiptų, vedančių į medinį balkoną, dengtą dvišlaičiu stogeliu, tipas** (-; būklė gera; Žr. 15.13, FF Nr. 74, 76; 2010 m.); **Š korpuso Š fasado betoninių laiptų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 85; 2010 m.); **Š korpuso P fasado sraigtiniai plytų mūro laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 78; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso R fasado profiliuota plytų mūro tarpaukštinė trauka su dantukais** (-; būklė gera; FF Nr. 68, 71; 2010 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 67-77; 2010 m.);

•7.1.1.5. konstrukcijos – **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); **tinkuoto plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 67-76; 2010 m.); **P dalies rūšio cilindriniai plytų mūro skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, FF Nr. 79; 2010 m.); **Š rūšio dalies, I ir II a. perdangų medinės sijos** (-; būklė gera; FF Nr. 82, 83; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - Š korpuso Š fasado 2 medinės įsprūdinės dvivėrės durys ir mediniai įsprūdiniai dvivėriai vartai** (-; būklė gera; Žr. 15.13, FF Nr. 85; 2010 m.);

Numatomi šie darbai :

Numatomas buto nr. 10 pertvarkymas iš esmės išlaikant esamą planinę struktūrą, išsaugant visas esamas laikančias sienas, visas langų angas, fasadus, visas perdangų laikančias konstrukcijas.

Atliekami šie darbai:

- 1. Patalpų paskirties keitimas iš administracinių paskirties į gyvenamąją,**
  - 2. Nevertingų pertvarinių patalpų demontavimas ir naujų įrengimas**
- Kad nepažeisti sienų mūro ir tinko jos apšivamos gipskartoniu.**

Numatomi darbai nepažeis šios pastato dalies vertingųjų savybių.

## **5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

### ESAMA PADĖTIS

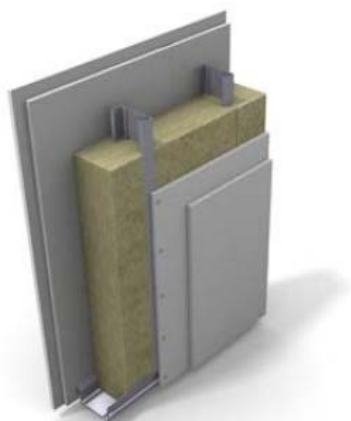
Nagrinėjamas pastatas – adresu Savičiaus g. 13, Vilnius .  
Patatas dviejų aukštų su mansadra, stačiakampio plano, dvišlaičio stogo.  
Pastato pagrindinė paskirtis gyvenamoji ( trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

### PROJEKTO SPRENDINIAI

Demontuojamos pertvarinės sienos įrengiamos naujos.  
Naujomis pervarinėmis sienomis suformuojamos naujos patalpos.

Sanmazgo įrengimo metu numatoma vamzdžius kloti palei koridoriaus sieną arba palei lubas (vamzdžiai papildomai izoliuojami garso izoliacinėmis medžiagomis ir apdailinami „apsiuvant“ gipsu). Grindų konstrukcija neardoma, gyventojai apačioje nepatogumų nepatirs.

Naujai įrengiamos pertvaros užtikrina akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus (tose vietose kur yra paliekama esama pertvara, numatoma, kad ji tiek iš vienos tiek iš kitos buto pusės bus izoliuojama 100 mm Paroc extra vata ir apsiūvama gipsu - kas užtikrins priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus).



EI 90

56 dB

- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
- 95 mm plieninis karkasas, kas 600 mm. (išskirstyta kas 300 mm) / 120mm PAROC extra 120 mm skersiniai ant grindų ir virš galvos
- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė

Demontuojamos pertvarinės pertvaros pažymėtos brėžiniuose.

Statybos – montavimo darbai: naujai įrengiamos pertvaros: pertvarų laikanti konstrukcija – metalinių profilių tašų karkasas, apdaila - gipso kartono arba tinkas.

Fasde jokie darbai nenumatomi.

#### PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

1-1 Kambarys -virtuvė 40,62m<sup>2</sup>, 1-2 tualetas 2.00m<sup>2</sup>, 1-3 pagalbinė patalpa 1,54m<sup>2</sup>,  
1-4 kabinetas 8,36m<sup>2</sup>, 1-5 kambarys 11.80m<sup>2</sup>, 1-6 sanmazgas 3.50m<sup>2</sup>, 1-7 kambarys 13.66m<sup>2</sup>,  
1-8 sanmazgas 5.80m<sup>2</sup>,

**Viso:87.28m<sup>2</sup>,**

#### **Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):**

I TURTINIS VIENETAS			
1	Bendras plotas	87,28m <sup>2</sup>	
2	Naudingas plotas	87,28m <sup>2</sup>	
3	Gyvenamasis plotas	74,44m <sup>2</sup>	
4			
5			

#### **VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

#### **VANDENTIEKIS -NUOTEKOS**

Į butą Nr. 10 Vilniuje, gėlą geriamąjį vandenį buitiniams reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Reikiamą vandens kiekį butui numatoma tiekti prisijungus prie esamų vidaus šalto vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui tiekti. Nuo prisijungimo vietos iki vandens apskaitos mazgo vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami antikondensacine – šilumos izoliacija.

Nuo vandens apskaitos mazgo iki sanitarinių prietaisų vamzdynai montuojami virš perdangos nepapildinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

Bute Nr.10 susidarančios buitinės nuotekos bus nuleidžiamos į esamų vidaus buitinių nuotekų tinklus. Susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami perdangoje ir sienų konstrukcijose su nuolydžių esamo stovo link. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Tinklo priežiūrai buitinių nuotekų tinkle 0,5 m aukštyje virš grindų montuojama

revizija.

## **LIETAUS NUVEDIMAS**

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

## **6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA**

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai per esamas ventiliacijos angas.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

## **PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas ( patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto ( langų, lūblangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

## **PATALPŲ MIKROKLIMATAS**

Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldiena	Lvakar	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6-18 18-22 22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6-18 18-22 22-6	65	66	61	55

#### Nagrinėjamas pastatas

Remontuojamas patalpos yra šalia Kalvarijų gatvės kurioje vyksta intensyvus eismas. Pastatas yra natūrali atitvara slopinanti triukšmą (pastato sienos 0.7m). Taip pat natūraliai slopins triukšmą sustatyti pastate langai su triukšmo izoliacija bei esami medžiai.

#### ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės

spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

### LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

### NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## 7.GAISRINĖ SAUGA .

Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
<b>II</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
III	10	10	15

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (1) priskiriamas gyvenamajai paskirčiai:

**P.1.1 vieno buto gyvenamieji pastatai** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C2** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **II**.

Tokiu atveju, reikalavimai laikančiosioms konstrukcijoms (REI):

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

		<b>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)</b>							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	pastogės, aukštų, patalpų, rūšių perdangos	laiptinės		
							vidinė siena	laiptat akiai ir	
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
<b>II</b>	<b>RN</b>	<b>REI 60<sup>(1)</sup></b>	<b>R 45<sup>(2)</sup></b>	<b>EI 15</b>	<b>EI 15 (o↔i)<sup>(3)</sup></b>	<b>REI 20<sup>(2)</sup></b>	<b>RE 20<sup>(4)</sup></b>	<b>REI 30</b>	<b>R 15<sup>(5)</sup></b>
<b>III</b>	<b>RN</b>	<b>REI 30<sup>(1)</sup></b>	<b>RN</b>						

<sup>(1)</sup> - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> - stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali

leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);  
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastatuose naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipireniais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip B–s3, d2 degumo klasę. Karnizo pakalimo medines lenteles, vėjalentes apdoroti ugniai atsparumą didinančiais lakais, sertifikuotais LR, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip C–s2, d1 degumo klasė.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi dūmtraukiais (kaminiais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės** 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pagal "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" p. 14, katilinės patalpos nuo likusių projektuojamų pastatų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis. ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 lentelė).

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EW 60
90	EI <sub>2</sub> 60–C5	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 90–C5	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
180	EI <sub>2</sub> 90–C5	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90
240	EI <sub>2</sub> 120–C5	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 120	EI <sub>2</sub> 120

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

#### Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

#### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F<sub>g</sub> NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F <sub>g</sub> (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

#### Evakuacija ir pastato konstrukcijų aprašymas.

Iš gyvenamojo namo pirmo aukšto išėjimas per tamburą.

Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršija 20 m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

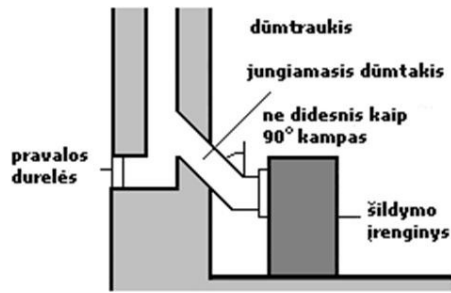
- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovas nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

#### Kietojo kuro šildymo įrenginiai.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



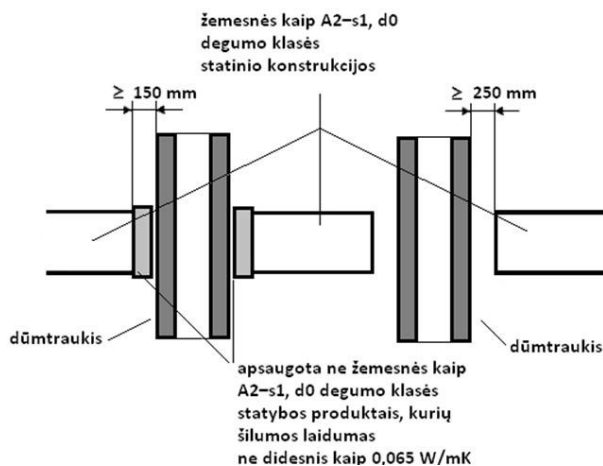
3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas.

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B<sub>roof</sub>(t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F<sub>roof</sub>(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.) 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

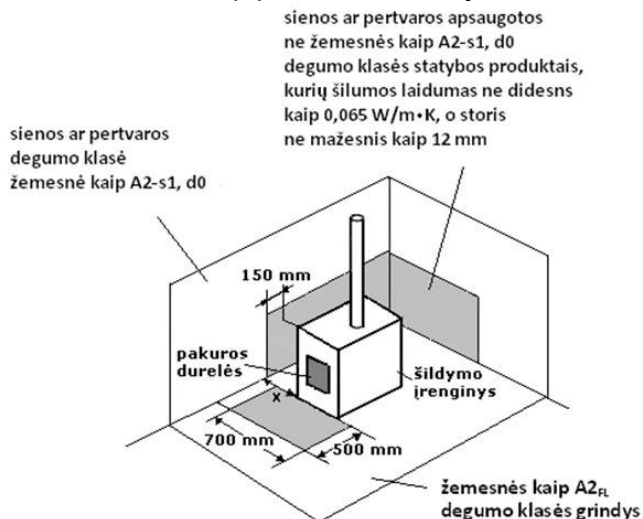
500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm

didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje.



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

### Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 <sup>(1)</sup>	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>	250 <sup>(1)</sup>
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 <sup>(1)</sup>	1200 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>

RN - reikalavimai netaikomi.

Gyven. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Visa mediena, naudojama pastato konstrukcijoms, turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki B-s3, d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Uužlipimui ant šio pastato stogo - turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Kopėčios tvirtinamos prie išorinės namo sienos - ašis plane "3".

Pastatų planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją: neviršijamas 30 m atstumas, evakuavimosi kelių plotis bei laikas atitinka keliamus reikalavimus.

#### Aprūpinimas gesintuvais (pagal "Bendrosios gaisrinės taisyklės", 5 priedo 2 lentelę)

Vienbutis gyvenamasis namas (1) - pastate privalomi du 4 kg nešiojamieji milteliniai gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Dūmai gaisro metu gali būti šalinami tik rankiniu būdu - atidarius langus.

**Žaibosauga** remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 vienbutyje gyv. name (7.1) neprivaloma. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

## Stogas

Statinio stogo plotas neviršija  $B_{ROOF}(t1)$ , keliamų reikalvimų.

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 ( $A_{sg}$ ir $B_{sg}$ kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 ( $C_{sg}$ kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 ( $D_g$ ir $E_g$ kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

## 8. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietastvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, reikalavimus

Pakeitus negyvenamų patalpų paskirti į gyvenamą (butą, ) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato, automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, Savičiaus gatvėje, patenka į automobilių stovėjimo zoną (Senamiestis) . Jai taikomas koeficientas 0,5.

Iki remonto darbu patalpos administracinės paskirties ir pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę 1 automobilis 25 m<sup>2</sup>patalpų pagrindinio ploto tai yra 42,75m<sup>2</sup> tai sudarys 2 automobilių vietas .Pritaikant koeficientą bus 1 automobilių stovėjimo vieta.

Po paskirties ketimo patalpos gyvenamosios paskirties ir pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę 1 butui 1 automobilių stovėjimo vieta.

Naujos vietos neprojektuojama.

Automobilius numatoma parkuoti esamame vidiniame kieme.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip tai numato įstatymai. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Utilizavimo būda
17 01 01	Betonas	0.4 m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Mediena	0.8m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 04 05	Skardos danga	1.0m <sup>2</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	0.5 m <sup>3</sup>	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr. 68-2381). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

## 10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

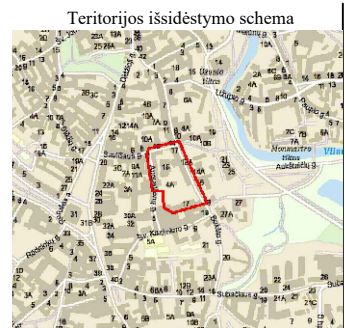
## 11. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

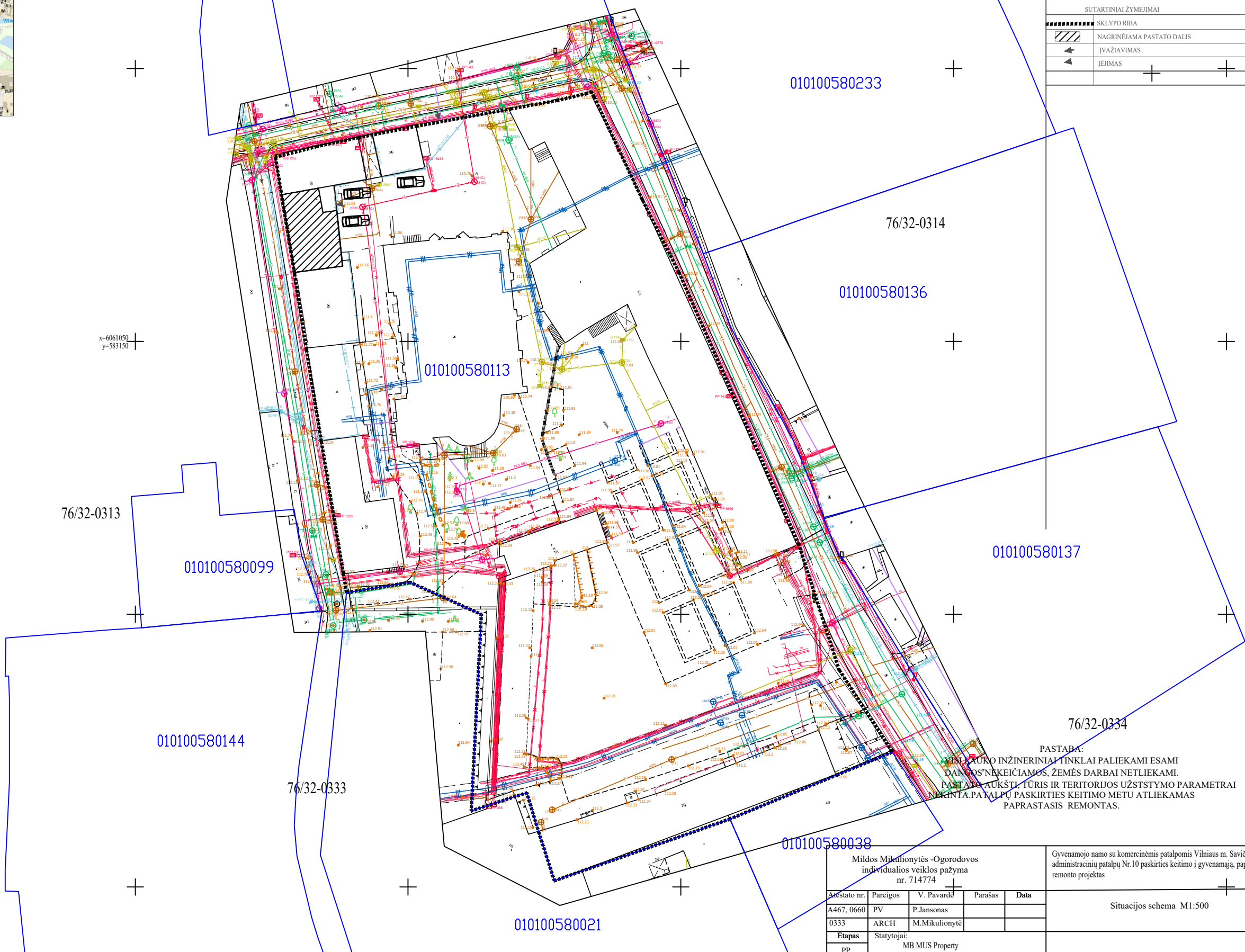
PV A.Jurevičius





„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

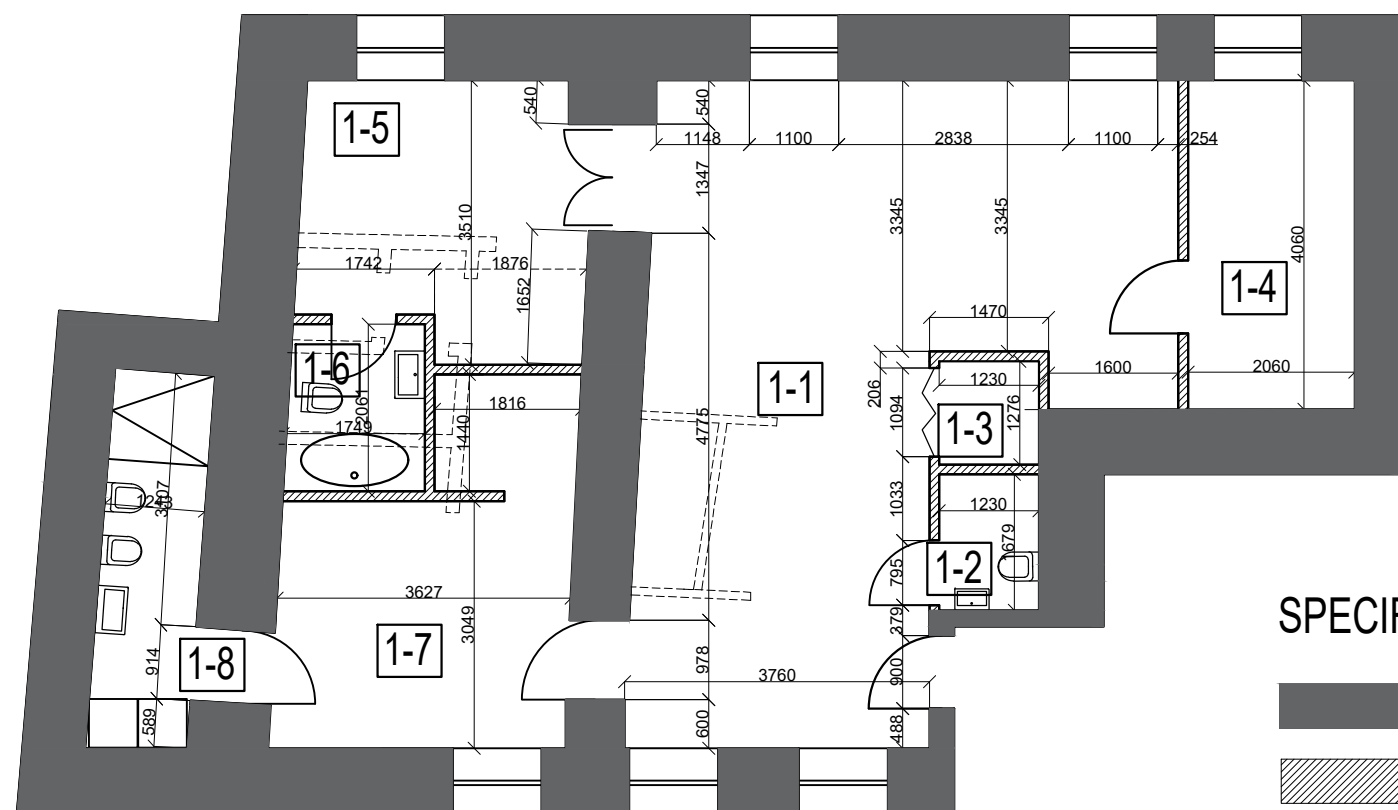
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS
	IVAŽIAVIMAS
	ĮEJIMAS



PASTABA:  
 VISI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI PALIEKAMI ESAMI  
 DAINOS NUKĖČIAMOS, ŽEMĖS DARBAI NETLIEKAMI.  
 PASTATAI, KUKŠTELIS IR TERITORIJOS UŽSTYTIMO PARAMETRAI  
 NUKĖČIAMOS. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO METU ATLIEKAMAS  
 PAGRINDINIS REMONTAS.

Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774				
Aręstato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A467, 0660	PV	P.Jansonas		
0333	ARCH	M.Mikulionytė		
Etapas		Statytojai:		
PP		MB MUS Property		

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Vilniaus m. Savičiaus g. 13, administracinių patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		Mastelis	Laida
Situacijos schema M1:500			
		Lapas	Lapų



**SPECIFIKACIJA:**

- ESAMOS MŪRAS
- NAUJOS GK PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS

**EKSPLIKACIJA**

1-1	Kambarys -virtuvė	40,62m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	2,00m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	1,54m <sup>2</sup>
1-4	Kabinetas	8,36m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	11,80m <sup>2</sup>
1-6	Sanmazgas	3,50m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	13,66m <sup>2</sup>
1-8	Sanmazgas	5,80m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>87,28m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564			Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Vilniaus m. Savičiaus g. 13, administracinių patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>BUTO PLANAS (PROJEKTUOJAMA) M1:100</b>
A460, 0660	PV	P. Jansonas			
0333	Arch.	M. Mikulionytė			
Etapas	Statytojas: MB MUS Property			Projekto nr.	Lapas
PP				TP-PK-23/12/04	Lapų



NAGRINĖJAMOS PATALPOS



NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Vilniaus m. Savičiaus g. 13, administracinių patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
A460, 0660	PV	P. Jansonas					
0333	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas					Projekto nr.	Lapas	Lapų
PP					Statytojas: MB MUS Property	TP-PK-23/12/04	