

UAB FlexiForma

j.k. 303058595,
Vingio g. 7 Juodšiliai
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Kavinės Žalgirio g.66, Vilniuje
statybos projektas**

Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073)
apsaugos zonos vizualinio apsaugos
pozonio teritorija

OBJEKTO ADRESAS

Žalgirio g.66, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

E. P.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129

PROJEKTO VADOVAS

REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
NKPA nr 3578
LR AM nrA1142

PROJEKTO NUMERIS

FLX -135-2020

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

TURINYS

PROJEKTO ETAPAS PP

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
4	Bendrieji statinio rodikliai	7
5	Aiškinamasis raštas	8-13
6	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M 1:500	14
7	Pirmo aukšto planas M 1:100	15
8	Antro aukšto planas M 1:100	16
9	Pjūvis A-A M 1:100	17
10	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100	18
11	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100	19
12	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100	20
13	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	21
14	Vizualizacija Nr.1	22
15	Vizualizacija Nr.2	23
16	Vizualizacija Nr.3	24
17	Vizualizacija Nr.4	25
18	Vizualizacija Nr.5	26
19	SĮ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyrio suderinimas	27
20	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio suderinimas	28-29



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kavinės Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	27%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118.65
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	iki 2 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą bei išlaikyti Žalgirio gatvės užstatymo liniją.</p> <p>Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas privalo derėti aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Šia užduotimi keičiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-231/21(3.3.2.26E-VMA), 2021-04-29.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Želdinius projektuoti taip, kad jie tarnautų kaip lietaus vandens sulaikymo sprendiniai.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado želdinimo galimybę nuo Žalgirio g. pusės.</p> <p>Nagrinėti galimybę įveisti medžių eiles ties esama gatve ar perspektyvine jos jungtimi (Trimitų g. tęsinys).</p> <p>Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių, krūmų ir žolinių augalų juostomis).</p> <p>Suplanuoti funkcionalių pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo</p>

		apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį ir projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo žemės sklypo Žalgirio g. 66 (kad. Nr. 0101/0032:114) formavimo ir pertvarkymo projektu atidalintas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas, patenkantis į gatvės raudonąsias linijas, siūlytinas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽALGIRIO G. 66
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-12 Nr. A659-253/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-11 23:51:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-11 23:51:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-12 08:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-12 08:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	710
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,30
3. sklypo užstatymo tankis	%	27

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	62 vietos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	210,81
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	210,81
4. Pastato tūris.*	m ³	2758
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	10

Statinio projekto vadovas

Regina Savičienė (A1142)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: E. P.

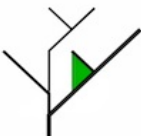
Objekto duomenys: Žemės sklypas adresu Žalgirio g.66, Vilnius (žemės sklypo kad.nr.0101/0032:864), yra Šnipiškių seniūnijoje, esančiame į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante.

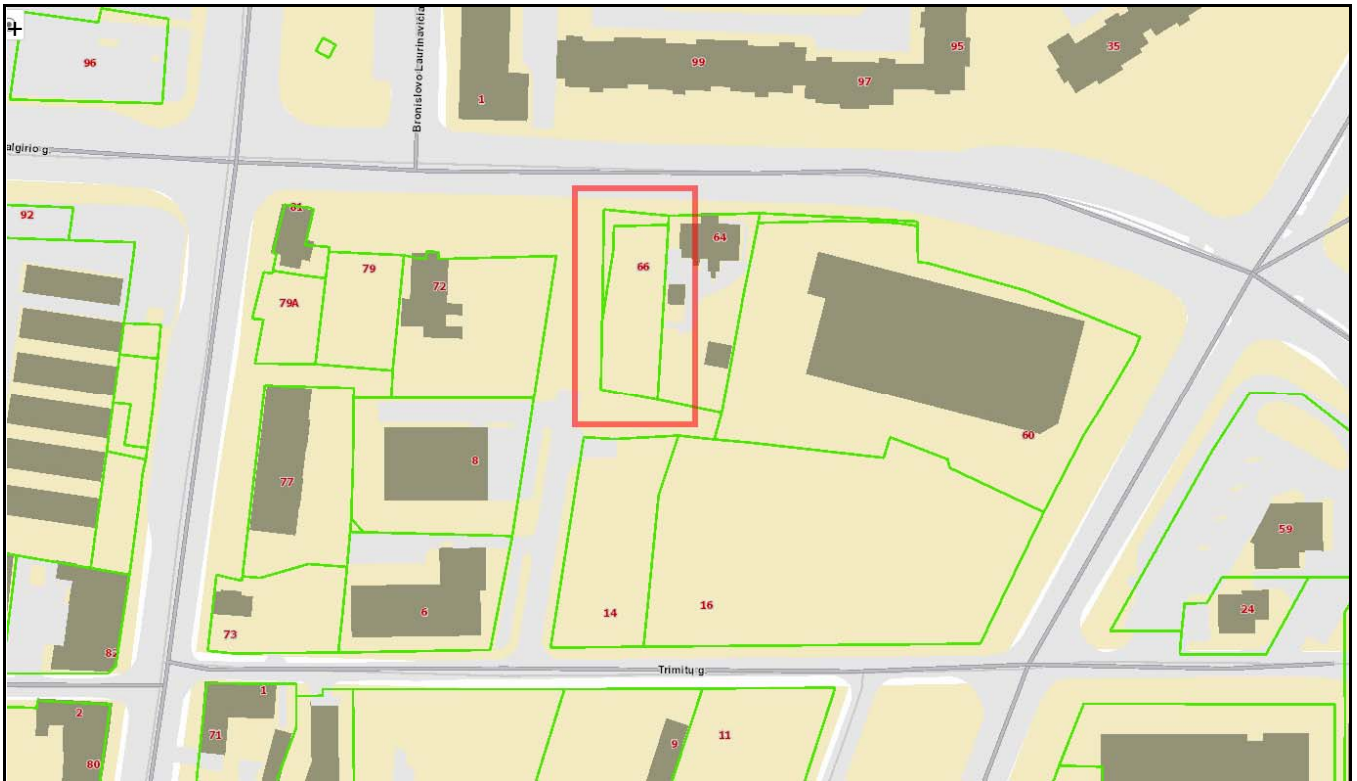
Esama situacija: Tvarkomo sklypo plotas – 710 m². Sklypas yra šalia vienos pagrindinių mikrorajono sankryžų (Žalgirio – Kalvarijų g.). Teritorija yra mišraus užstatymo zonoje. Priešais sklypą, kitoje Žalgirio g. pusėje stovi laisvo užstatymo tipo 4-9 aukštų daugiabučiai, į vakarus nuo jų šalia pagrindinės sankryžos yra Broniaus Laurinavičiaus skveras. Žalgirio gatvės pusė, kurioje yra tvarkomas sklypas, neturi aiškiai suformuotos gatvės išklotinės, šią atkarpą formuoja tik keli vienbučiai gyvenamieji namai išsidėstę į rytus nuo sklypo. Į vakarus nuo projektuojamos teritorijos, atskirtas būsima transporto jungtimi (nuo Žalgirio g. iki Trimitų g.) yra komercinės paskirties sklypas su pastatu ir priešais jį esančia automobilių stovėjimo aikštele. Šalia jo, ties Kalvarijų – Žalgirio g. sankryža stovi keli nevertingi ir apleisti 1-2 aukštų statiniai. Einant gilyn į kvartalo vidų, jo vakarinėje pusėje stovi keli daugiabučiai gyvenamieji namai, į vakarus- suformuota kvartalo struktūra užbaigia komercinis stambaus tūrio pastatas - Lidl parduotuvė.

Projektuojamame sklype esamo užstatymo nėra. Prieduose (atskiros bylos psl. Nr. 8-13) pridedamas esamo sklypo planas, topografinė nuotrauka bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Buvęs medinis pastatas nugriautas griovimo projekto aprašą 2018 metais.

Sklype yra du esami medžiai, kurie numatomi kiršti. Jų įvertinimas pateikiamas sklypo plano brėžinyje (Šioje byloje, psl.Nr. 14)

Esamas sklypas priklauso Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorijai.

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas KAVINĖS ADRESU ŽALGIRIO G. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas	
A1142	PDV	Regina Savičienė	2021	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					0	
LT	E. P.			FLX-135-2020-PP- AR	Lapas 1	Lapų 6



Pav. 2. Esamos teritorijos schema. Ištrauka iš regia.lt žemėlapis.

Paveldosauginė dalis:

Esamos situacijos fotofiksacija:



Pav. 2. Žalgirio g. išklotinė

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Pav. 3. Žalgirio g. išklotinė



Pav. 4. Vaizdas iš pietvakarinio sklypo kampo

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



Pav. 5. Vaizdas iš gretimo sklypo pietvakarinėje pusėje

Projektiniai paveldosauginiai sprendiniai:

Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška pasirinkta, bandant ją estetiškai pritaikyti prie nevienalyčio konteksto ir atliepant paties pastato projektinę funkciją (greito maisto restoranas). Pietinėje Žalgirio gatvės pusėje šioje atkarpoje vyrauja dviejų aukštų statiniai. Išsklotinėje esti tiek tinkuotas mūrinis keturšlaitis komercinės paskirties pastatas, tiek keli nevertingi ir apleisti mediniai 1-2 aukštų statiniai, tiek komercinis stambaus tūrio fasadinėmis plokštėmis dengtas pastatas - Lidl parduotuvė. Kitoje kelio pusėje laisvo užstatymo tipo 4-9 aukštų blokiniai daugiabučiai. Tad naujai projektuojamo pastato estetinė užduotis yra kurti jį jaukų, patrauklų, negadinantį esamo konteksto. Pastatas projektuojamas su skaidriomis stiklo vitrinomis bei medį imituojančio laminato plokštumomis, prie esamo konteksto dera. Vietomis ties vitrinų zona projektuojamos to paties laminato faktūros lamelės. Mediniai paviršiai suteikia pastatui ir jo aplinkai jaukumo, praregimos skaidrios plokštumos atveria pastatą lankytojams. Toks architektūrinis išorės sprendimas dera esamoje aplinkoje.

Projektuojamo pastato aukštingumas – 2 aukštai, projektuojamas aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 10 m. Sklypas yra pačiame Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

vizualinio apsaugos pozonio šiauriniame pakraštyje. Projektuojamas pastatas žemesnis už arčiau senamiesčio esančius pastatus, todėl jokios įtakos šiai zonai nedarys.

Projektiniai architektūriniai sprendiniai:

Sklypas:

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą yra projektuojami nuo naujai planuojamo pravažiavimo jungiančio Žalgirio – Trimitų gatvės. Kavinė yra projektuojama arčiau Žalgirio gatvės, o zona už jos pietinėje sklypo dalyje paliekama automobilių stovėjimo aikštei. Pastatas projektuojamas 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos ir 4,23 m. iki artimiausio statinio gretimame sklype, išlaikoma Žalgirio gatvės užstatymo linija palei šiaurinį sklypo kraštą. Kadangi gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas užtikrinant saugų atstumą tarp gretimų pastatų yra neišlaikomas, gaisro plitimas ribojamas konstruktyviomis priemonėmis – rytinė pastato siena projektuojama ugniasienė. Projektuojamas pastatas yra greito maisto restoranas, todėl sklypas yra planuojamas taip, kad būtų laisvai praleidžiamas transporto srautas norintiems maisto išsivežimui. Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje jo dalyje, kur projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimu iki maisto išdavimo langelio esančio šiaurinėje sklypo pusėje, o išvažiuojama per šiaurinės sklypo dalies vakarinę pusę. Pravažiuojama aikštelės dalis skirta ne tik patekimui prie maisto išdavimo, bet ir buitiniams reikmėms – produktų privežimui prie virtuvės zonos. Sklypo vakarinėje dalyje yra numatomos žaliosios salelės su naujai sodinamais medžiais (4 vnt.) ir kietąja danga žmonių praėjimui nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į pastatą vakarinėje jo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 5 stovėjimo vietos, viena jų pritaikyta žmonėms su negalia. Papildomos 6 laikinos stovėjimo vietos grįstos želdintomis ažūrinio betono trinkelėmis. Vertikalus pastato apželdinimas iš Žalgirio gatvės pusės (šiaurinė pastato dalis) neprojektuojamas. Papildomai numatomi augalų vazonai antro aukšto lauko terasoje.

Statinio architektūra:

Projektuojamas statinys yra dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos – 10m. Vidutinė statybos zonos altitudė pagal 2019m. lapkričio mėn. topografinį planą apskaičiuota - 108,65m. Pirmame pastato aukšte šiaurinėje dalyje projektuojama kavinės salė (38 vietos) su priėjimu prie baro/užsakymų zonos. Didžiąją dalį kavinės salės juosia vitrinos su vaizdu į Žalgirio – Kalvarijų ir Trimitų gatvės. Šiaurinėje ir vakarinėje pastato dalyse išdėstoma virtuvės zona su šaldytuvais maisto produktams, virtuvės įranga, bei personalo patalpomis su san. mazgu ir techninėmis zonomis. Lankytojų san. mazgas numatomas pastato centrinėje dalyje, šalia laiptų į

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

antrą aukštą ir yra pritaikytas neįgaliųjų reikmėms. Pietinėje pastato dalyje projektuojami laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte yra lankytojų zona su staliukais (24 vietų) ir inžinerinės įrangos patalpa. Dalis antro aukšto skirta lauko terasai. Išorinis pastato kevalas turi stačių kampų išraišką, tačiau vidiniams stikliniams tiek pirmo, tiek antro aukšto „inkliuzams“ būdingos aptakios formos, ovalūs kampai, suteikiantys statiniui išskirtinumo bendrame aplinkinių kvartalų statinių kontekste. Fasadų apdailai numatomas dvispalvis rudos ir tamsiai pilkos koloritas, bei aplinkos poveikiams atsparios medžiagos: betonas, tinkas, akmens masės ir apdailinio laminato plokštės bei stiklas.

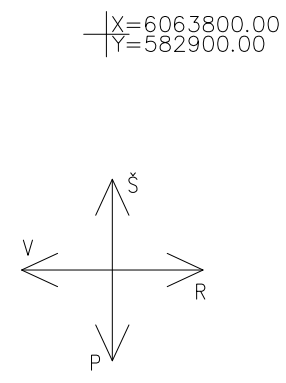
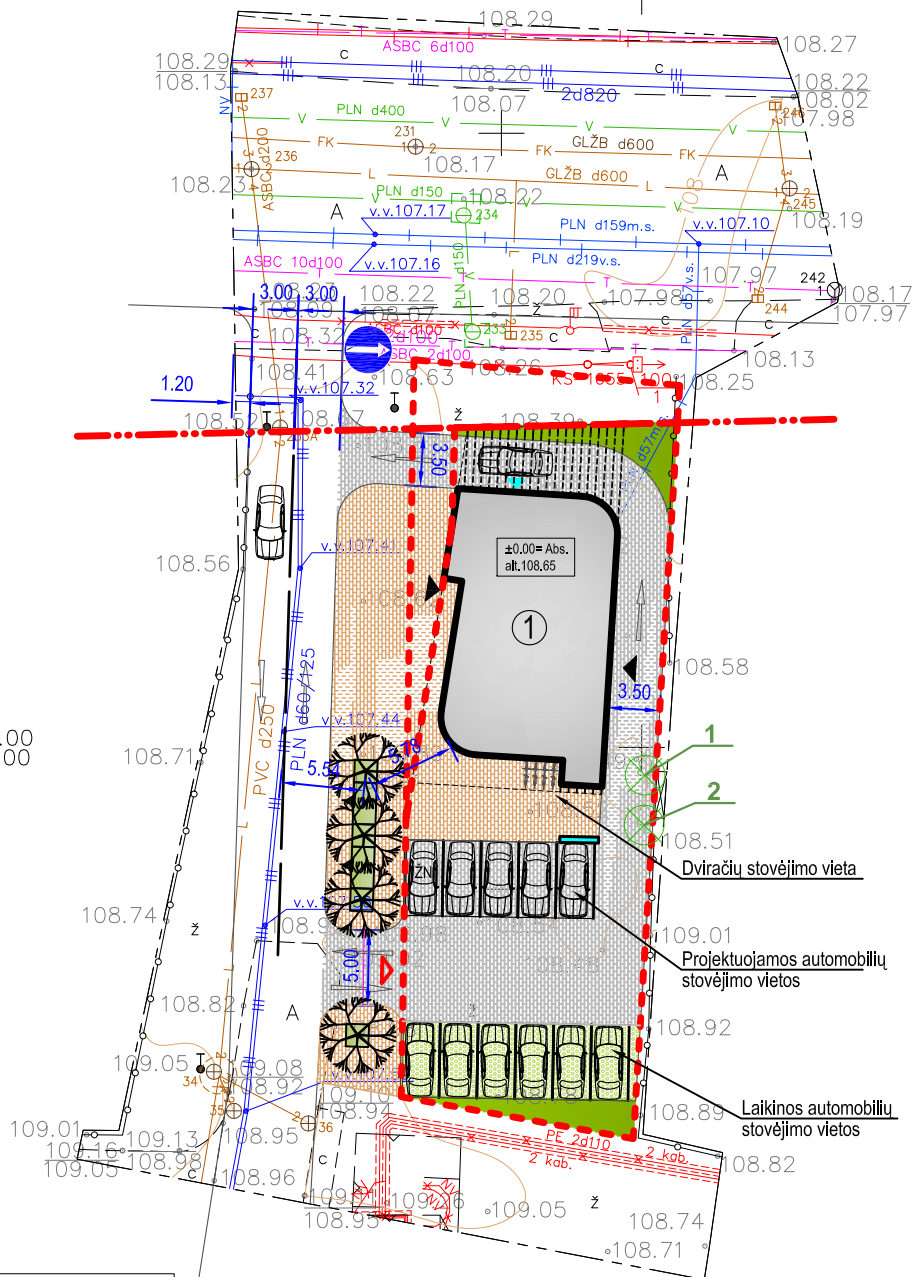
Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX-135-2020-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelėlių danga (važiuojamajai/ parkavimo zonos)
	Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takams)
	Ažūrinės trinkelės laikinoms automobilių stovėjimo vietoms (želdintos)
	Veja projektuojamame sklype
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami medžiai (4 vnt.)
	Kertami medžiai (2 vnt.)
	Eismo krypties ženklavimas

X=24500.00
Y=29150.00

111 - D - 5 + 111 - D - 6
111 - D - 9 + 111 - D - 10

76/32 - 0092
76/32 - 0112

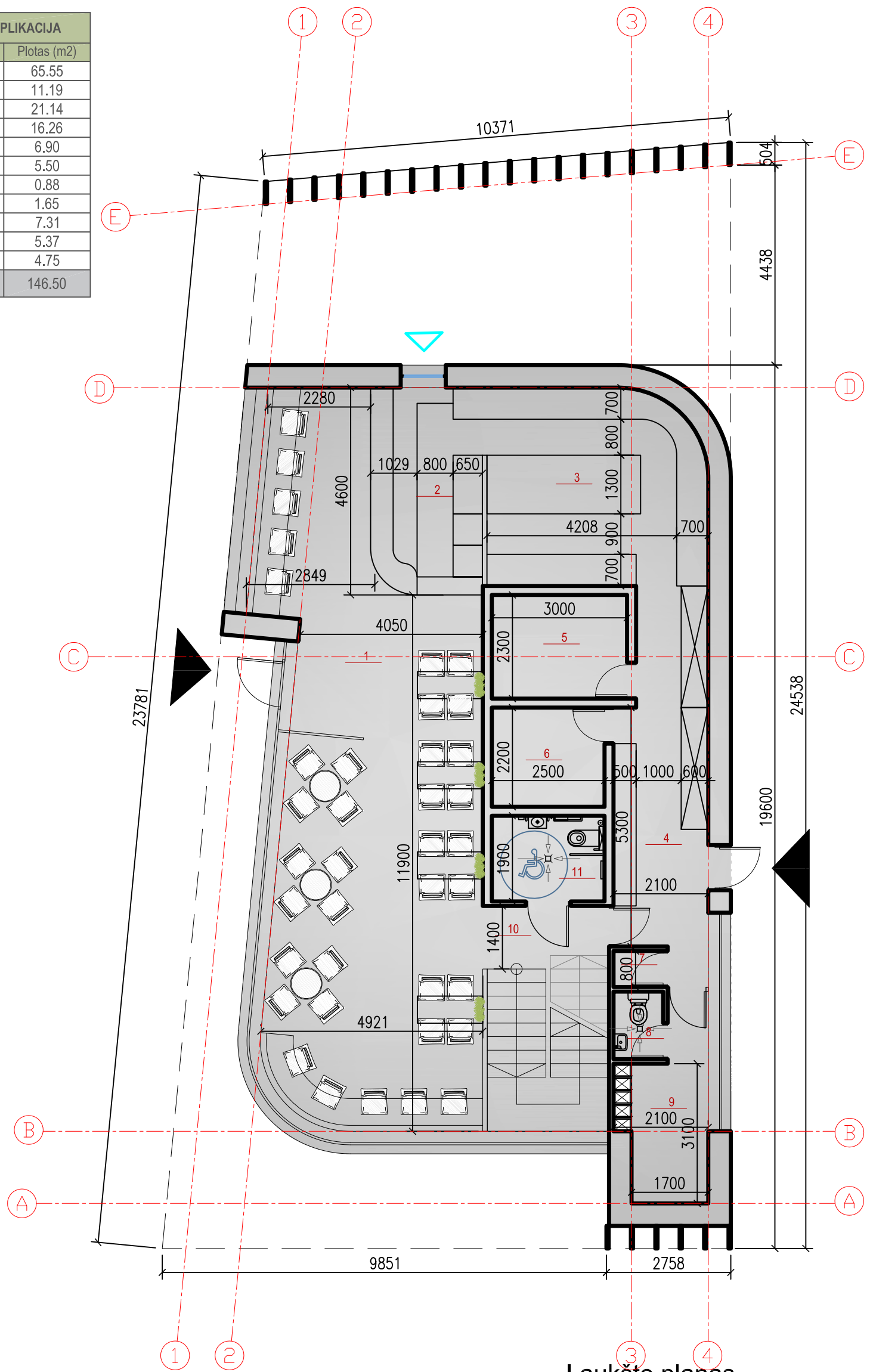
MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Medžio Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno Ø 1m aukštyje, cm	Aprašymas
1	Kaštonas	23 ir 25	Aukštas, vidutiniškai taisyklingas, negausi lapija, dviejų kamienų.
2	Guoba	22	Nusviręs palei žemę į kaimyninį sklypą, kreivo kamieno.

Stambaus mastelio topografinių planų (inžinerinių tinklų planų) derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis, topografinio plano teritorijai, viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) suteiktas:
Unikalus numeris – 13:19:11322 Suteikimo data – 2019-11-13

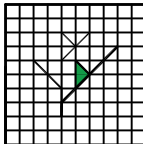
[Redacted]			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]	2019 07 25
			A.V.
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Žalgirio g.66, Šnipiškėsen., Vilniaus m. sav.		
	Lapųskaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS 94
	1		Aukščių sistema – LAS07

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilių, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021	Kavinės paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	
				Laida	
				0	
				Dokumentu žymuo	
				Lapas	
				Lapų	
LT	Statytojas	E. P.		FLX 135-2020-PP-SA-BR- 01	
				1	
				01	

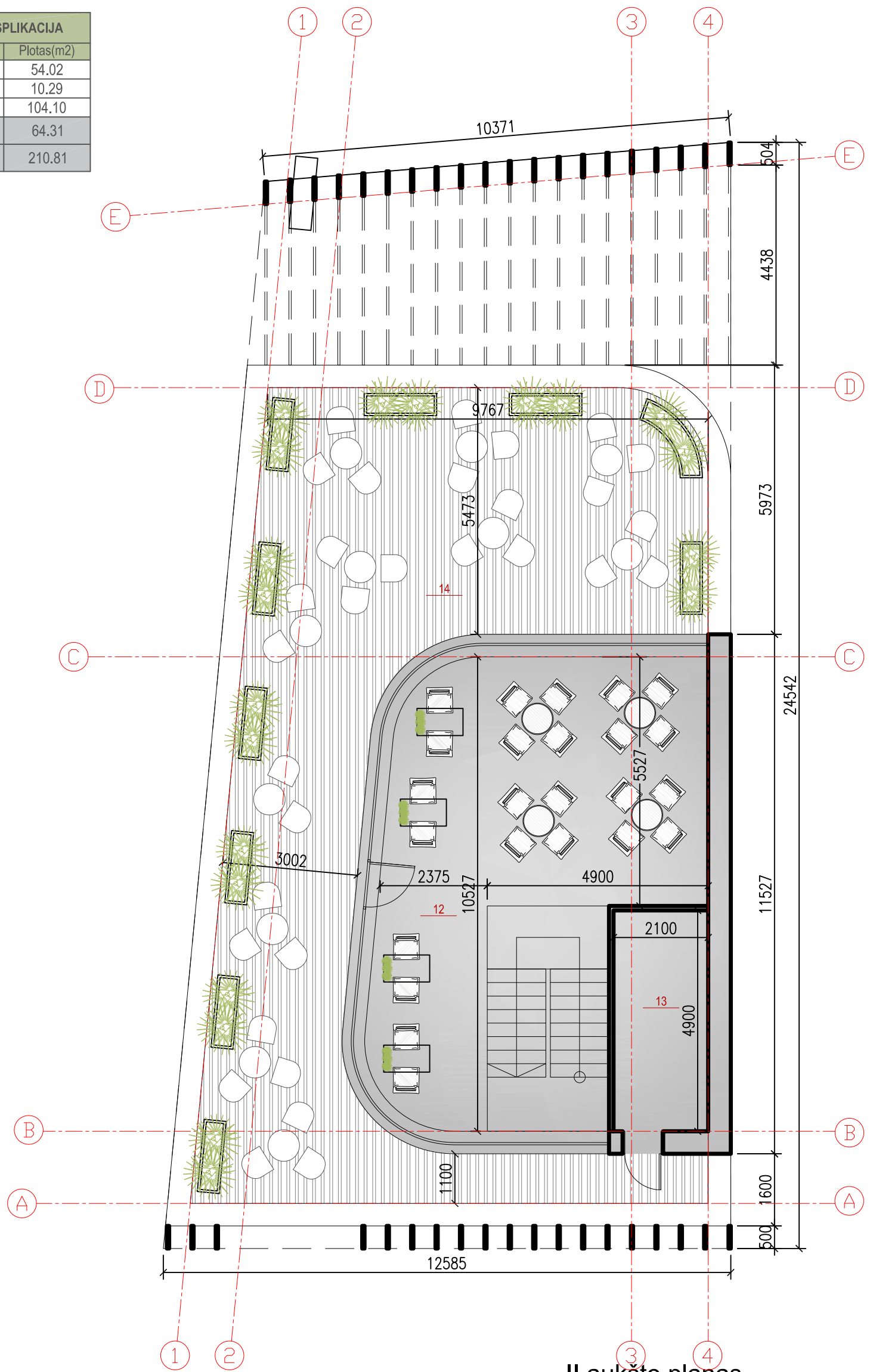
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Salė	65.55
2	Baro-kasos zona	11.19
3	Virtuvė	21.14
4	Holas/koridorius	16.26
5	Šaldymo patalpa	6.90
6	Šaldymo patalpa	5.50
7	Valytojos/o patalpa	0.88
8	WC	1.65
9	Personalo patalpa	7.31
10	Koridorius	5.37
11	WC	4.75
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		146.50

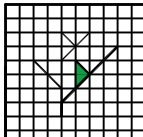


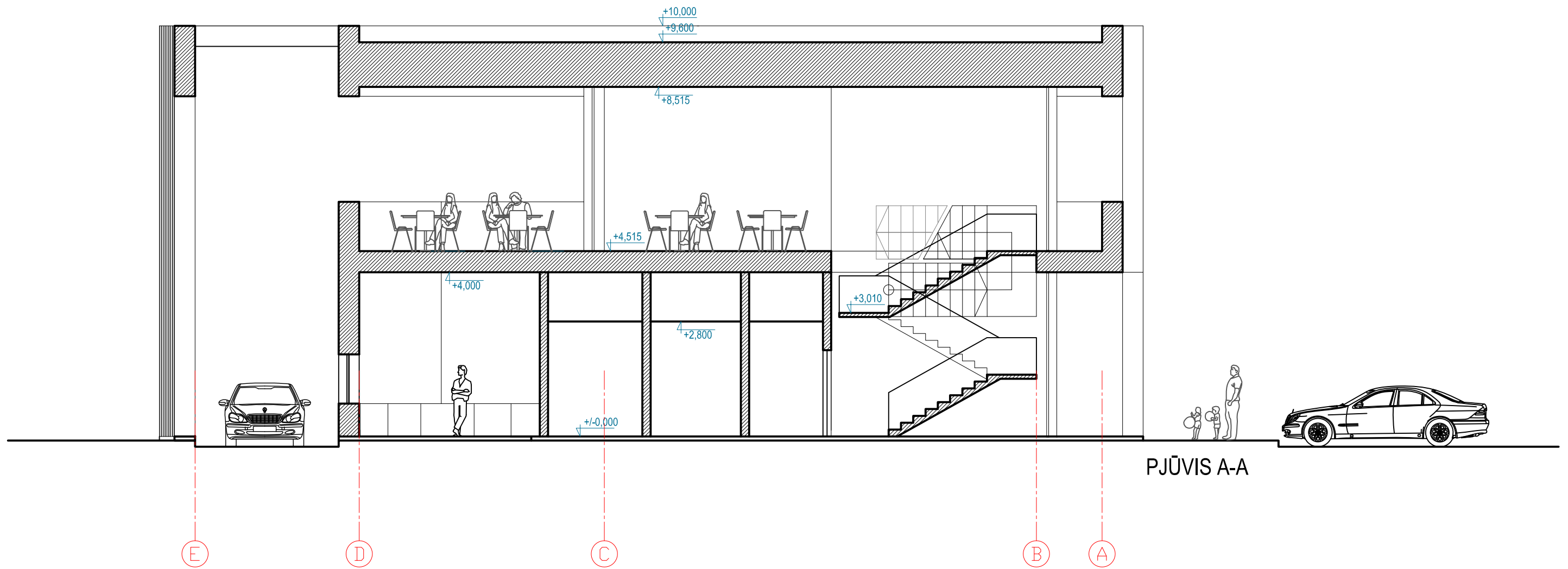
I aukšto planas

 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas</p>																			
<table border="1"> <tr> <td>A1142</td> <td>PV</td> <td>Regina Savičienė</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>A1142</td> <td>PDV SA; SP</td> <td>Regina Savičienė</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				A1142	PV	Regina Savičienė	2021	A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021									<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Kavinės paskirties pastatas</p>			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021																				
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021																				
				<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</p>		<p>Laida</p> <p>0</p>																	
<p>LT</p> <p>Statytojas</p> <p>E. P.</p>				<p>Dokumento žymuo</p> <p>FLX 135-2020-PP-SA-BR- 02</p>		<p>Lapas</p> <p>1</p> <p>Lapų</p> <p>01</p>																	

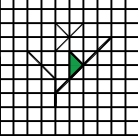
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas(m2)
12	Salė	54.02
13	Vėdinimo įrangos patalpa	10.29
14	Terasa	104.10
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		64.31
VISO BENDRAS PASTATO PLOTAS		210.81



 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas			
A1142 PV Regina Savičienė 2021 A1142 PDV SA; SP Regina Savičienė 2021				Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas			
				Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida 0	
LT Statytojas E. P.				Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 03		Lapas Lapų 1 01	



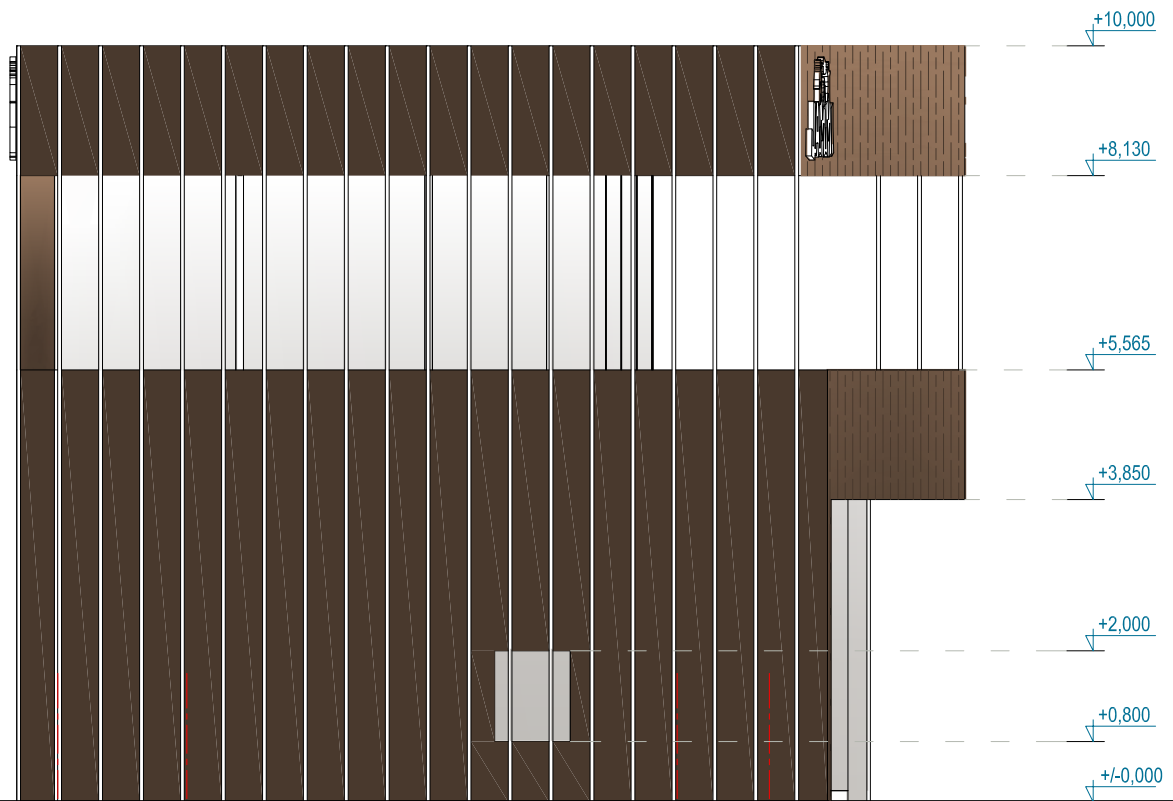
PJŪVIS A-A

				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas			
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021	Dokumento pavadinimas SKERSPJŪVIS A-A M 1:100			
				Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 04		Laida	
Statytojas LT E. P.					Lapas	Lapų	
					1	01	



- Apdailinio laminato plokštės
- Akmens masės plokštės

UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas	
				Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142 PV Regina Savičienė 2021				Statinio numeris ir pavadinimas	
A1142 PDV SA; SP Regina Savičienė 2021				Kavinės paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100	
				Laida	
				0	
LT Statytojas				Dokumento žymuo	
E. P.				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 05	
				Lapas	Lapų
				1	01



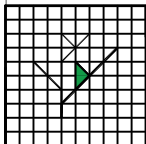
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

4

3

2

1



UAB FlexiForma
 Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.
 i.k. 303058595
 tel. +370 686 25447, +370 698 88129
 biuras@flexiforma.lt
 Direktorius L. Savičius

Statinio projekto pavadinimas

Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje
 statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas

Kavinės paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

Laida

0

LT

Statytojas
 E. P.

Dokumento žymuo

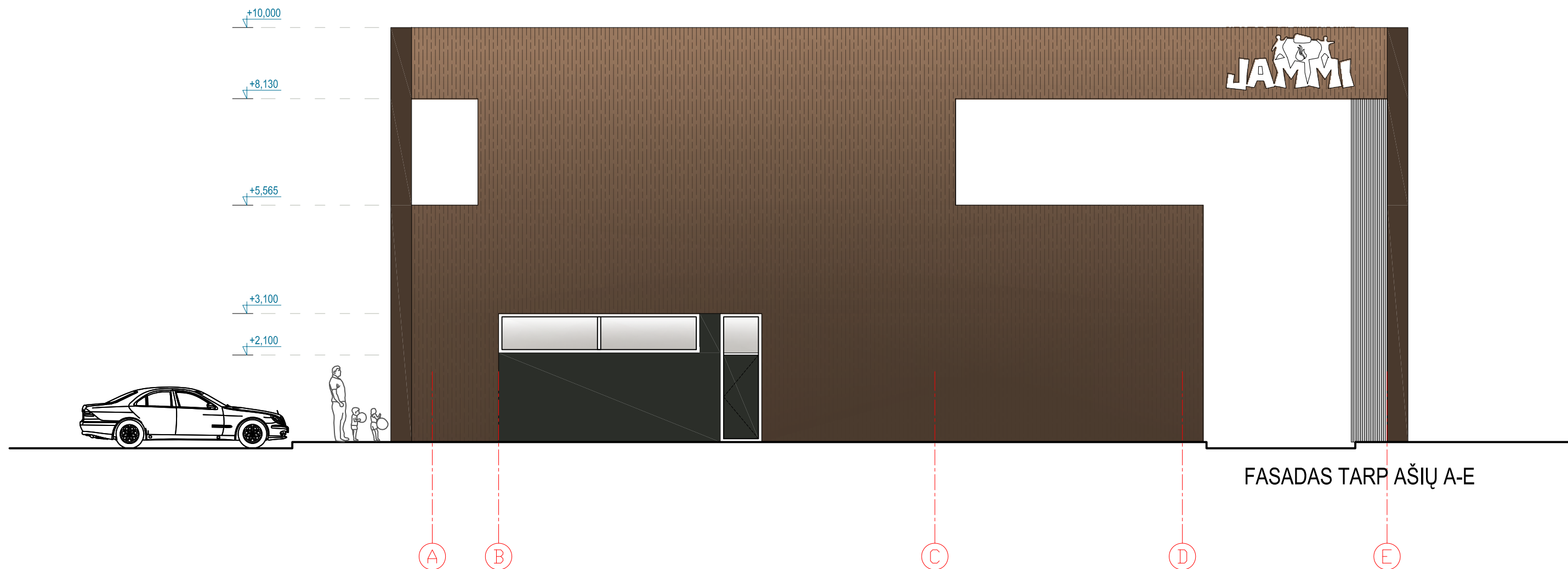
FLX 135-2020-PP-SA-BR- 06

Lapas



1

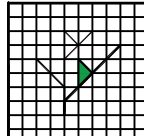
Lapų

01



FASADAS TARP AŠIŲ A-E

-  Apdailinio laminato plokštės
-  Akmens masės plokštės

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius				Statinio projekto pavadinimas	
				Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142				Statinio numeris ir pavadinimas	
PV Regina Savičienė 2021				Kavinės paskirties pastatas	
A1142				Dokumento pavadinimas	
PDV SA; SP Regina Savičienė 2021				FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100	
				Laida	
				0	
LT				Dokumento žymuo	
Statytojas				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 07	
E. P.				Lapas	Lapų
				1	01



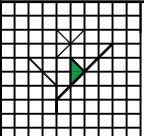
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

1

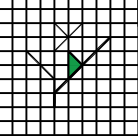
2

3

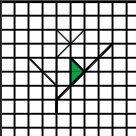
4

 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas	
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 08	
				Lapas 1	Lapų 01

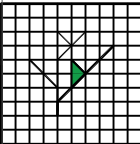


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas	
				Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021	Kavinės paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				VIZUALIZACIJA Nr.1	Laida
					0
LT	Statytojas	E. P.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FLX 135-2020-PP-SA-BR- 09	1 01

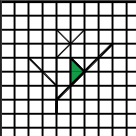


 <p> UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius </p>				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas	
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr.2	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 10	
				Lapas	Lapų
				1	01

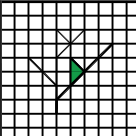


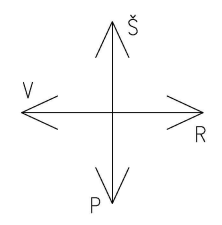
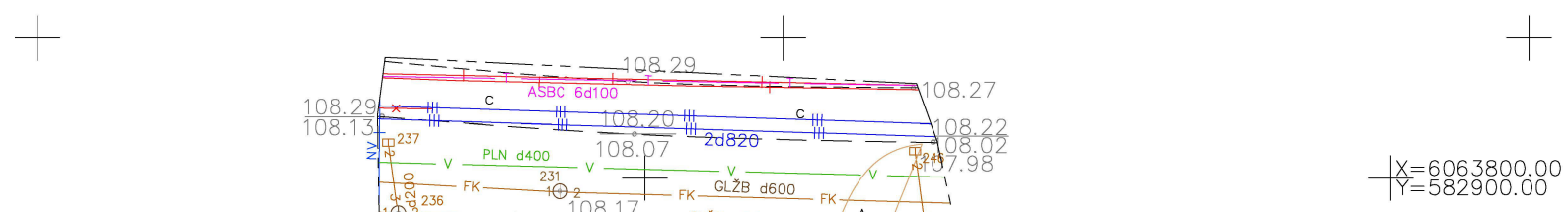
 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšillai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas <p style="text-align: center;">Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas</p>			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas <p style="text-align: center;">Kavinės paskirties pastatas</p>			
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021				
				Dokumento pavadinimas <p style="text-align: center;">VIZUALIZACIJA Nr.3</p>		Laida	
						0	
LT	Statytojas E. P.			Dokumento žymuo <p style="text-align: center;">FLX 135-2020-PP-SA-BR- 11</p>		Lapas	Lapų
						1	01



 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Kavinės paskirties pastatas	
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr.4	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P.			Dokumento žymuo FLX 135-2020-PP-SA-BR- 12	
				Lapas 1	Lapų 01



 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšillai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas <p style="text-align: center;">Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas</p>			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas <p style="text-align: center;">Kavinės paskirties pastatas</p>			
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021				
				Dokumento pavadinimas <p style="text-align: center;">VIZUALIZACIJA Nr.5</p>		Laida <p style="text-align: center;">0</p>	
LT	Statytojas E. P.			Dokumento žymuo <p style="text-align: center;">FLX 135-2020-PP-SA-BR- 13</p>		Lapas <p style="text-align: center;">1</p>	Lapų <p style="text-align: center;">01</p>

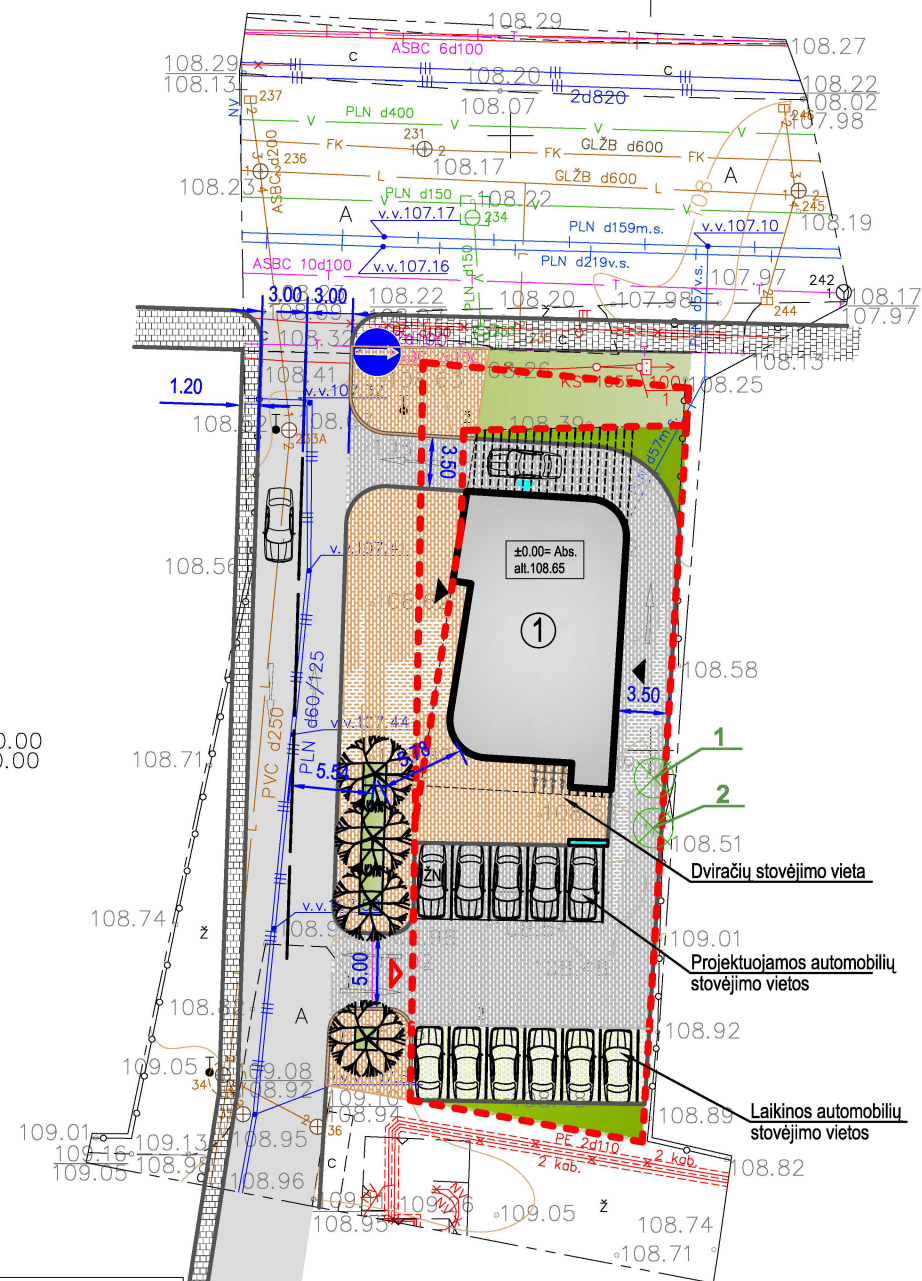


X=24500.00
Y=29150.00

111 - D - 5 + 111 - D - 6
111 - D - 9 + 111 - D - 10

76/32 - 0092
76/32 - 0112

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 06 22
PP_1458



EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas kavinės paskirties pastatas
	Betoniai gatvių bortai
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama asfaltbetonio danga. Žalgirio - Trimitų gatvių jungtis.
	Esami bei projektuojamos gatvių jungties šaligatviai
	Betoninių trinkelėlių danga (važiuojamajai/ parkavimo zonos)
	Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takams)
	Ažūrinės trinkelės laikinoms automobilių stovėjimo vietoms (želdintos)
	Veja projektuojamame sklype
	Siūdoma veja palei Žalgirio gatvę
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami medžiai (4 vnt.)
	Kertami medžiai (2 vnt.)
	Eismo krypties ženkinimas

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Medžio Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno Ø 1m aukštyje, cm	Aprašymas
1	Kaštonas	23 ir 25	Aukštas, vidutiniškai taisyklingas, negausi lapija, dviejų kamienų.
2	Guoba	22	Nusviręs palei žemę į kaimyninį sklypą, kreivo kamieno.

Stambaus mastelio topografinių planų (inžinerinių tinklų planų) derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis, topografinio plano teritorijai, viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) suteiktas:

Unikalus numeris – 13:19:11322 Suteikimo data – 2019-11-13

[Redacted]			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]	2019 07 25
			A.V.
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Žalgirio g.66, Šnipiškis, Vilniaus m. sav.		
	Lapųskaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema – LKS 94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

 UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 bituras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas		
	Kavinės adresu Žalgirio g. 66 Vilniuje statybos projektas		
A1142 PV Regina Savičienė [Redacted] 2021 A1142 PDV SA; SP Regina Savičienė [Redacted] 2021	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kavinės paskirties pastatas			
Dokumento pavadinimas			Laida
SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500			0
LT	Statytojas E. P.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		FLX 135-2020-PP-SA-BR- 01	1 01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

2021-06-22 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Į 2021-06-16 prašymą (Reg. Nr. A654-437/21)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „KAVINĖS ŽALGIRIO
G. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti kavinės Žalgirio g. 66, Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-150).

Patarėja, pavaduojanti
Poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „KAVINĖS ŽALGIRO G. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-22 Nr. A655-548/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-22 13:19:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-22 13:20:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 13:21:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-22 13:21:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“