

Projektą paregė:	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – vaistinės Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant keturis atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas.
Teritorija :	Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorija
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto stadija:	PP
Projekto dalis:	Bendroji -Architektūrinė
Projekto žymuo:	TP-AS-23/04 /-17-PK
Statytojas(užsakovas):	MB VILNIAUS NT
PV(arch.):	A.Jurevičius at. Nr. A560
Arch.	M. Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. 0333
	Vilnius 2023

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Kauno g. 12, Vilnius
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1096-2012-6018, 1A5/p
1.3 <u>Patalpų unikalus numeris:</u>	1096-2012-6018:0062
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	-----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Paprastasis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	NT Vilniaus NT
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (at. Nr. ET-I039174, KVAD 0003). PV A. Jurevičius (at. Nr. AM 560).
1.9 <u>Sklypo kadastrinis numeris</u>	-----

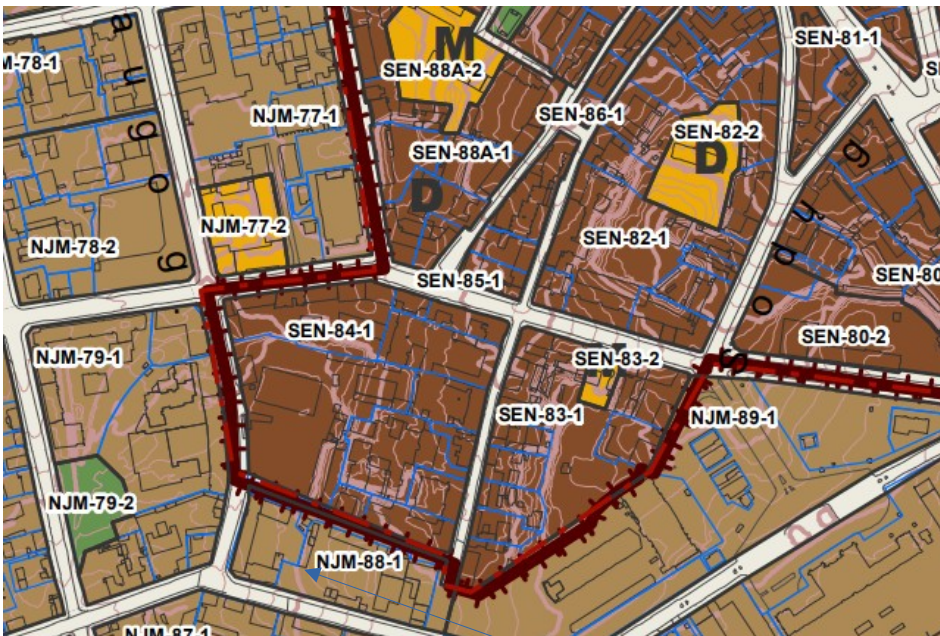
2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos normos 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimų reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažniuose“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijose sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"

(aktualiredakcija) 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinėsaugospagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektas rengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano ([TPD registracijos Nr. T00086338](#)) reglamentais



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS
MIESTO BENDROJO PLANO

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTO LEKTELĖS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies pavadinimas, ha	Funkcinė zonos Nr.	Funkcinė zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinis žemės plotas, ha	Užstatymo apimtis (įprastinis pavilėjimo skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (pastatų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistomas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausia leidiamoji dangių (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos normos (pvz., 100%)	Didžiausias pajamas vienam modulinėms priekaboms bendras pajamas (m ²)	Tekstinis reglamentavimas Nr.	Territorijos išvystymo prioritetas	Infrastruktūros patinos zonos	Infrastruktūros eksploatavimo barjero zona
SEN-79	4,7	SEN-79-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	4,2	-	-	21	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10.18.39	1	1	1
		SEN-79-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,32	0,5	-	-	21	kt	2	60	-	-	60	-	04.05.09.10.18.22	1	1	1
SEN-80	3,8	SEN-80-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	2,5	-	-	17	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10.18.39	1	1	1
		SEN-80-2	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	1,3	-	-	25	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10.18.39	1	1	1
SEN-81	0,6	SEN-81-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	0,6	-	-	22	kt	2	80	-	-	80	1500	04.05.09.10.18.39	1	1	1
SEN-82	4,9	SEN-82-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	4,2	-	-	23	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10.18.22,23,39	1	1	1
		SEN-82-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,32	0,6	-	-	12	kt	0,8	60	-	-	60	-	04.05.09.10.18.22,23,33	1	1	1
SEN-83	2,6	SEN-83-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	2,5	-	-	23	kt	4	80	-	-	100	1500	04.05.09.10.18.39	1	2	1
		SEN-83-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,32	0,1	-	-	21	kt	3	80	-	-	80	-	04.05.09.10.18.22	1	1	1
SEN-84	4,4	SEN-84-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,32,E	4,4	-	-	29	kt	4	100	-	-	100	1500	04.05.09.10.18.39	1	1	1

4. PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

Pastatas Kauno g. 12 Vilniuje yra Vilniaus Senamiestyje – kultūros paminkle (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) ir Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas 1610K) teritorijoje.

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento III senamiesčio zonos- Rūdininkų -Aštrijo galo priemiesčio 83 kvartalą.

Nagrinėjamas statinys stovi išsiskirinėje Kaunio gatvės išsklotinėje

Pastatas pokarinis, išliekamosios vertės neturi. Pastatas penkių aukštų, ritmiškai išdėstytais langais, plokščiu stogu.

Pastatas daugiabutis, į nagrinėjamas patalpas patenkama iš gatvės ir kiemo atskirais nuo gyventojų įėjimais.

Numatomi šie darbai :

Patalpų padalinimas naujomis gipskartonio pertvaromis į keturis turtinius vienetus.

Numatomi darbai nepažeis pastato vertingųjų sąvybių.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu Kauno g. 12, Vilnius .

Pastato pagrindinė paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

PROJEKTO SPRENDINIAI

Numatomas patalpų padalinimas į keturis turtinius vienetus ir jų paketas iš negyvenamųjų – vaistinės į kitą gyvenamąją paskirtį.

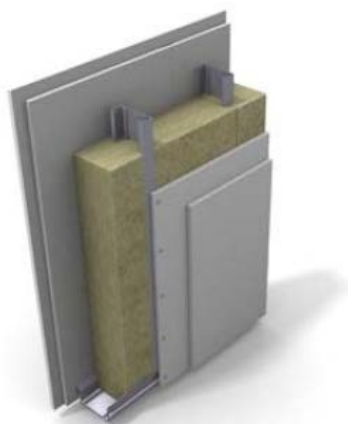
Patalpos pertvarkomos iš esmės išlaikant esamą planinę struktūrą, išsaugant visas esamas laikančias sienas, visas langų angas, fasadus, visas perdangų laikančias konstrukcijas.

Tarp pirmo ir antro aukšto patalpų panaikinami laiptai ir atstatoma pardanga.

Projekte patekiami į atskirus butus numatoma pirmame aukšte iš gatvės ir kiemo pusės per esamus patekimus.

Sanmazgo įrengimo metu numatoma vamzdžius kloti palei koridoriaus sieną arba palei lubas

(vamzdžiai papildomai izoliuojami garso izoliacinėmis medžiagomis ir apdailinami „apsiuvant“ gipsu). Grindų konstrukcija neardoma, gyventojai apačioje nepatogumų nepatirs. Naujai įrengiamos pertvaros užtikrina akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus (tose vietose kur yra paliekama esama pertvara, numatoma, kad ji tiek iš vienos tiek iš kitos buto pusės bus izoliuojama 100 mm Paroc extra vata ir apsiūvama gipsu - kas užtikrins priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus).



EI 90

56 dB

- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
- 95 mm plieninis karkasas, kas 600 mm. (išskirstyta kas 300 mm) / 120mm PAROC eXtra 120 mm skersiniai ant grindų ir virš galvos
- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė

Išmontavimo darbai: Laikančių konstrukcijų išmontavimo darbai nenumatomi.

Demontuojamos pertvarinės pertvaros pažymėtos brėžiniuose.

Statybos – montavimo darbai: naujai įrengiamos pertvaros: pertvarų laikanti konstrukcija – metalinių profilių tašų karkasas, apdaila - gipso kartono arba tinkas.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pirmas turtinis vienetas

3-1 svetainė -virtuvė 30,51m², 3-2 sanmazgas 6.48m²,
Viso:36.99m²,

Antras turtinis vienetas

3A-1 svetainė -virtuvė35,32m², 3A-2 sanmazgas 6.30m²,
Viso:41.62m²,

Trečias turtinis vienetas

3B-1 svetainė -virtuvė 25,54m², 3B-2 miegamasis 9,80m², 3B-3 darbo kambarys8,00m²
3B-4 sanmazgas 4.00m²,
Viso:47.34m²,

Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):

	I TURTINIS VIENETAS		II TURTINIS VIENETAS	
1	Bendras plotas	36,99m ²	Bendras plotas	41,62m ²
2	Naudingas plotas	36,99m ²	Naudingas plotas	41,62m ²
3	Gyvenamasis plotas	30,51m ²	Gyvenamasis plotas	35,32m ²
4				
5				

Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):

III TURTINIS VIENETAS			
1	Bendras plotas	47,34m ²	
2	Naudingas plotas	47,34m ²	
3	Gyvenamasis plotas	43,34m ²	
4			
5			

Kadangi negalima išpildyti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų gyvenamųjų patalpų infrastruktūros norminiai poreikiai tai jų kompensacija bus numatoma techninio projekto metu Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyriaus specialistų iki statybos leidimo išdavimo.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

VANDENTIEKIS -NUOTEKOS

Po padalijimo projektuojamiems butams Nr. 3, 3A, 3B, 3C Vilniuje, gėlą geriamąjį vandenį buitiniams reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Reikiamą vandens kiekį po padalijimo projektuojamiems butams numatoma tiekti prisijungus prie esamų vidaus šalto vandentiekio tinklų esančių koridoriaus patalpose. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui tiekti. Nuo prisijungimo vietos iki vandens apskaitos mazgo vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami antikondensacine – šilumos izoliacija.

Nuo vandens apskaitos mazgo iki sanitarinių prietaisų vamzdynai montuojami virš perdangos nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B, 3C susidarančios buitinės nuotekos bus nuleidžiamos į esamų vidaus buitinių nuotekų tinklus esančius koridoriaus patalpose Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B, 3C susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami perdangoje ir sienų konstrukcijose su nuolydžių esamo stovo link. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Tinklo priežiūrai buitinių nuotekų tinkle 0,5 m aukštyje virš grindų montuojama revizija.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai per esamas ventiliacijos angas.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lūblangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“ statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietastvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ reikalavimus

Pakeitus negyvenamų patalpų paskirti į gyvenamą (butą,) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato, automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, Kauno gatvėje, patenka į 1-ąją automobilių stovėjimo zoną (pagrindinis miesto centras) . Jai taikomas koeficientas 0,75. Dėl nežymaus automobilių skaičiaus padidėjimo, naujos automobilių saugojimo vietos neprojektuojamos.

Automobilius numatoma parkuoti esamame vidiniame kieme.

8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

9. GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį,

konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

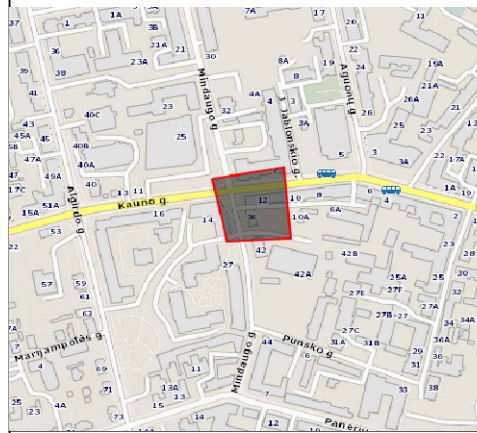
10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV A.Jurevičius

Teritorijos išsidėstymo schema



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

010100560078

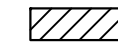
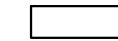
010100560122

x=6060300
y=582250

010100560180

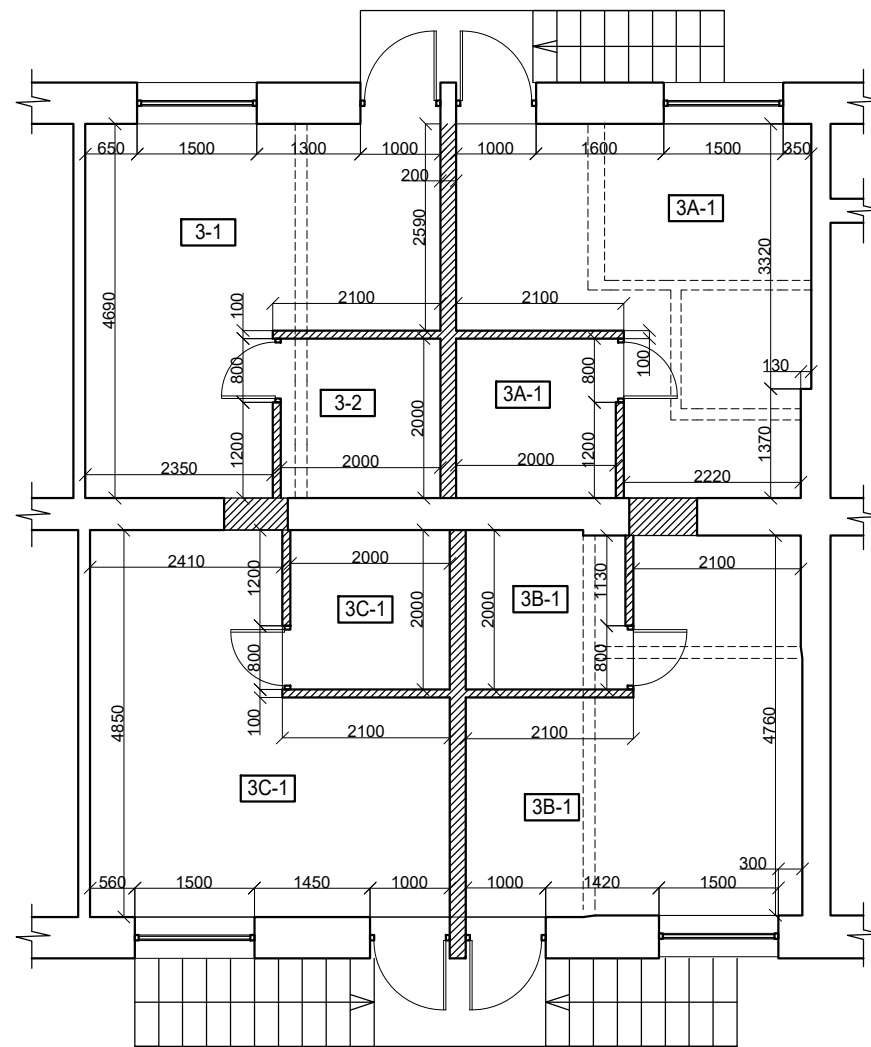
010100570082

76/32-0370

-  NAGRINĖJAMOS PATALPOS
-  PASTATAS KALVARIJŲ G. 14

PASTABA:
VISI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI PALIEKAMI ESAMI
DANGOS NEKEIČIAMOS, ŽEMĖS DARBAI NETLIEKAMI.
PASTATO AUKŠTI, TŪRIS IR TERITORIJOS UŽSTSTYMO PARAMETRAI
NEKINTA. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO METU ATLIEKAMAS
PAPRASTASIS REMONTAS.

Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774					Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius negyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją (butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Situacijos schema M1:500	Mastelis	Laida
560	PV	A.Jurevičius					
ET-I039174	ARCH	M.Mikulionytė					
Etapas	Statytojai:				TP-AS-23/04/-17 PK	Lapas	Lapų
TP	MB VILNIAUS NT						



Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BUTO NR. 3		
3-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,46
3-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,46

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BUTO NR. 3A		
3A-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,28
3A-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,28

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BUTO NR. 3B		
3B-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	17,01
3B-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	21,01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BUTO NR. 3C		
3C-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,01
3C-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,01

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	
ESAMOS SIENOS	
GRIAUNAMOS SIENOS	

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius neįgyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją (butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PLANAS M1:100	Laida	
A560	PV	A.Jurevičius					
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytoja: MB Vilniaus NT				TP-AS-23/04/-17-PK	Lapas	Lapų



NAGRINĖJAMŲ PATALPŲ VIETA

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564			Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius negyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją (butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	VIZUALINĖ INFORMACIJA	Laida
A560	PV	A.Jurevičius				
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė				
	Statytoja: MB Vilniaus NT					Lapas Lapų