

REGROUP
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150



Direktorius Tadas Monkevičius

PV , PDV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 54, Vilnius, statybos projektas

Adresas

Kaributo g. 54, Vilnius

Dalis

0

Laida

Projekto parengimo data

2022

Statinio projekto Nr.

2214-01-TP

Projekto etapas

PP- projektiniai pasiūlymai

Statytojas

UAB "Estimio"

Direktorius Jurgis Zabilius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (8 vieno buto blokuotų) pastatų Kaributo g. 54, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-18 įsakymu Nr. 30-2529/22 patvirtintu „Dėl apie 52,9 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo” (TPDR reg. Nr. T00088254)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei medžių yra reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtas viešas ir privačias erdves, įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Užtikrinti bendro naudojimo erdvių ir privačių erdvių atskyrimą (želdiniais, užstatymu, gerbūvio elementais). Bendro naudojimo erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo

		<p>plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Projektuojant automobilių parkavimo vietas lygiagrečiai esamai gatvei, numatyti želdinių juostą, formuojančią apsauginę – buferinę zoną.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti taip, kad būtų užtikrintas patogus automobilių patekimas iki visų stovėjimo vietų, būtų numatytas galimybė automobiliams apsisukti.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei tuo pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (patv. LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, aktuali redakcija nuo 2016-01-01) vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį, prašome rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto</p>

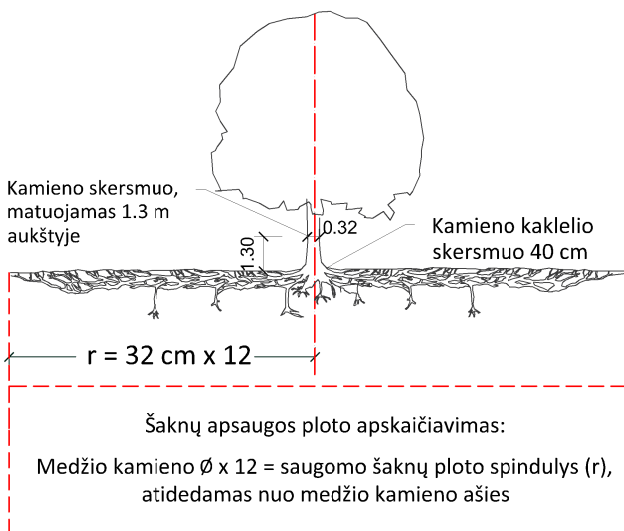
		dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-18 įsakymu Nr. 30-2529/22 patvirtintu „Dėl apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo” (TPDR reg. Nr. T00088254); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

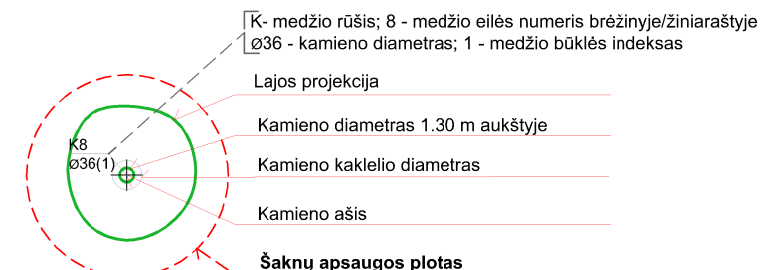
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARIBUTO G.54
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-20 Nr. A659-432/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-19 18:49:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-19 18:47:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-20 08:45:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-20 08:45:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2498	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	

II SKYRIUS PASTATAI

Projektuojamas pastatas A

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	728,22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	728,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	3632	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	11.50	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU- UAB "Estimio" Direktorius Jurgis Zabilius

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Bendrasis aiškinamasis raštas

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

2.1. Sklypui taikomi reglamentai

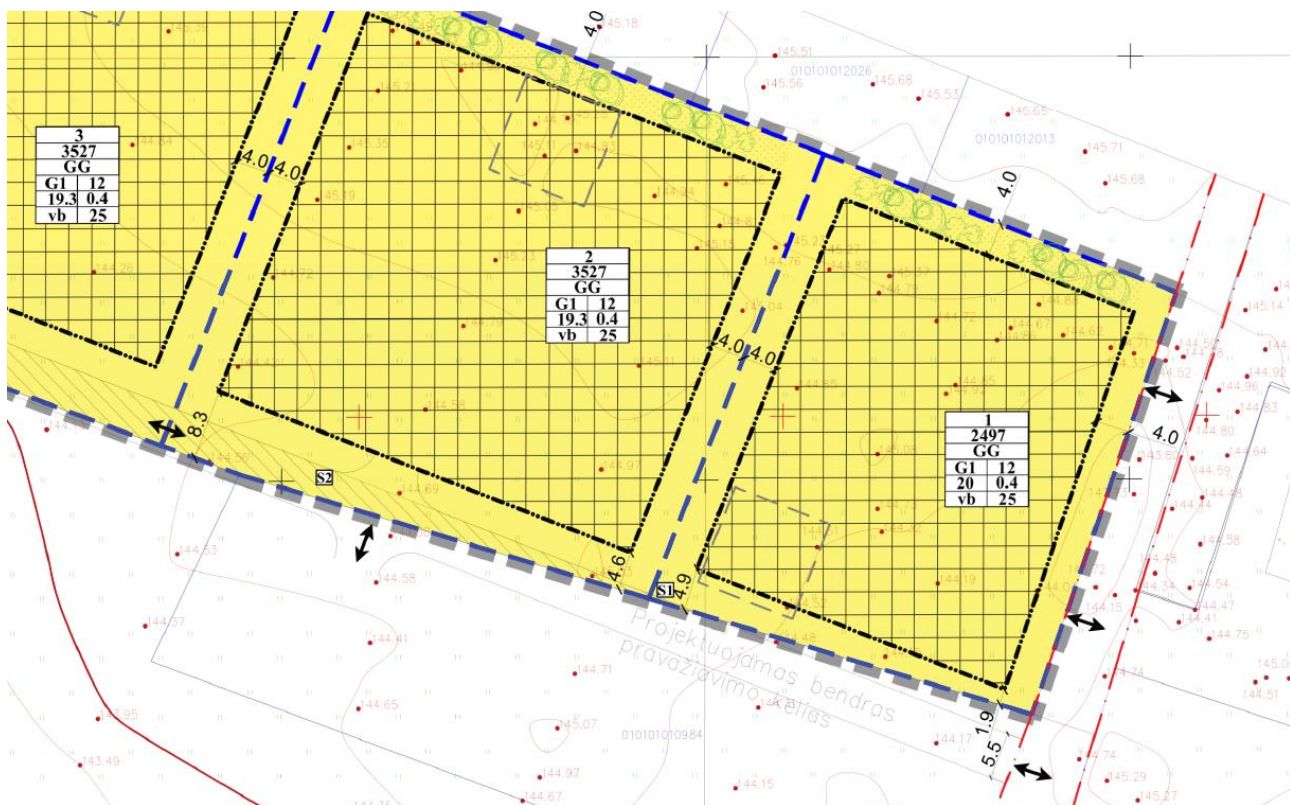
Sklypui taikomi reglamentai pagal detalųjį planą „Apie 52,9ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu“, kurio įsakymas tvirtintas 2022 m. rugpjūčio 18 d. Nr. Nr. 30-2529/22, Vilnius.

užstatymo tankis- 20 %

užstatymo intensyvumas- 0,4.

leistinas aukštingumas- 12 m. Iki 3 aukštų.

priklausomų želdynų plotas-25%.



Ištrauka iš detaliojo plano

Projektuojami užstatymo rodikliai:

Bendras užstatymo plotas 375m²;

Bendras patalpų plotas 728,22 m²;

Intensyvumas:

$728,22/2497*100=29,16=30\%$

Tankis:

$375/2497*100=15,01=16\%$

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

Suprojektuoja 15% (kietos dangos sklype-trinkelės).

2.2. Esama situacija

Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastatas projektuojamas Kaributo g. 54, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0101:2892 Vilniaus m. k.v.). iš rytinės pusės projektuojamas sklypas ribojasi su Kaributo gatve, iš šiaurinės pusės ribojasi su vienbučių namų sklypais, iš pietinės pusės

ribojasi su daugiabučių namų statybos sklypu (šioje teritorijoje projektuojami mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai nuo 3 iki 7 butų), iš vakarinės pusės ribojasi su privačiu sklypu. Projektuojamo sklypo šiaurinėje dalyje, pagal detalųjį planą, numatyta želdynų juosta, skirianti nuo kaimyninių sklypų šiaurėje.

Sklype nėra esamų pastatų.

Sklype nėra saugomų medžių ar želdinių.

Į projektuojamą sklypą patenkama iš rytinės pusės- Kaributo gatvės.

2.3.Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

Sklypo reljefas yra tolygus, jaučiamas neženklus žemėjimas pietų kryptimi, aukščiai sklype perkrenta per 1,22 m. Aukščiai svyruoja nuo 145,37 iki 144,15 (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

3.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1.Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas sklypas įsiterpęs tarp vienučių/dvibučių namų statybos teritorijos ir daugiabutės teritorijos (kurioje anksčiau parengti projektiniai pasiūlymai). Projektuojamas pastatas tampa tarsi perėjimu iš mažesnio mastelio statybos į daugiabutę. Aštuoni blokuoti vienbučiai atskiriami tūriškai- sudalinti stogai, fasadų elementai, taip pat projektuojamas pastatas derinamas ir prie daugiabutėje teritorijoje projektuojamų pastatų.

Projektuojamas pastatas yra aštuonių butų, trijų aukštų (trečias aukštas mansarda, kas taip pat leidžia sumažinti pastato dydį ir tapti nuoseklesniu perėjimu iš vienbučių/dvibučių užstatymo į daugiabučių teritoriją). Pirmame aukšte numatoma erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, sandėliukas ir vonia, antrame pastato aukšte numatomi 2 miegamieji, vonia ir sandėliukas, trečiame aukšte miegamasis su drabužine ir vonios kambariu.

3.2.Medžiagiškumas

Gamtinėje Gulbinų aplinkoje, siekiant darnos su aplinka, pasirinktas natūralus medžiagiškumas ant pastato fasadų, numatomas tinkas, dideli vitrininiai langai. Ant fasadų projektuojamas vertikalus ažūras, kuris sukuria paviršiaus dinamiką ir šešėlius. Trys iš aštuonių, namai, projektuojami su balkonais.

3.3. Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas namas orientuojamas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai- Kaributo gatvei. Automobilių statymas numatomas rytinėje sklypo dalyje- priešais namą. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektuojamos dvi koncentruotos grupės automobilių statymo vietų (DP numatytos dvi vietos, kuriose galima įvažiuoti į sklypą) ir vadovaujantis VMSA išduota PU, sprendiniai derinami ir su Kaributo g. 16 sklypu- kompleksiskai sprendžiama teritorijos urbanistika infrastruktūra, todėl automobiliai statomi priešais namą, kaip ir Kaributo g.16 išlaikant tą pačią užstatymo liniją su pastatais ir taip pat statant automobilius. Sklype suplanuota 16 automobilių statymo vietų.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jausnimo sporto zona, vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona, šiukšlių konteineriai, takai- visa infrastruktūra sprendžiama kompleksiskai, derinant sprendinius su sklypu Kaributo g. 16, bei gretima teritorija.

Šiaurinėje sklypo dalyje pagal DP numatyta želdynų juosta, konkrečius apželdinimo sprendinius žiūrėti apželdinimo plane.

3.4. Automobilių poreikis

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato, kiekvieno blokuojamo vienbučiu plotas yra 92,82m².

Tai, kiekvienam blokuotam vienbučiui reikalinga po 2 automobilių statymo vietas. Viso 16vietaų sklype.


3.5. Inžineriniai sprendimai




Šildymas, vedinimas, elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas ir kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygą. Numatoma namo energinė klase A++.



Statinio projekto vadovas

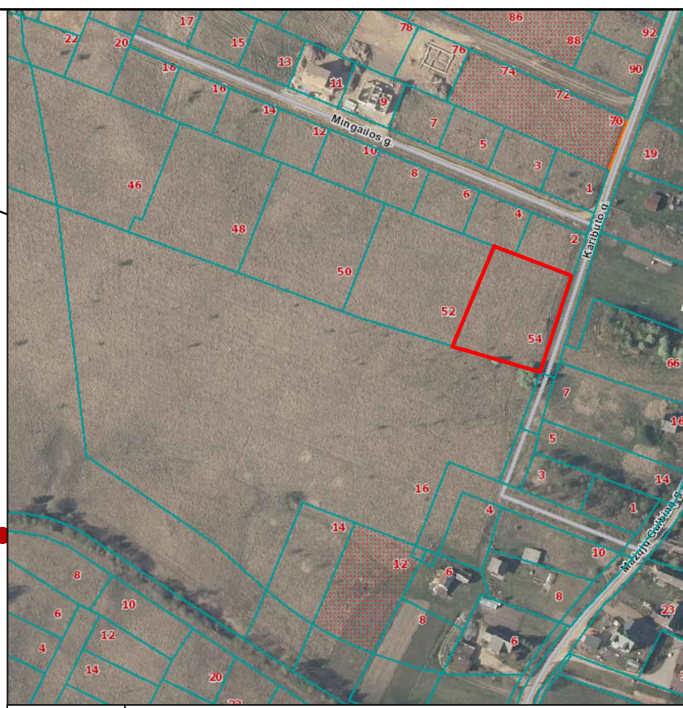
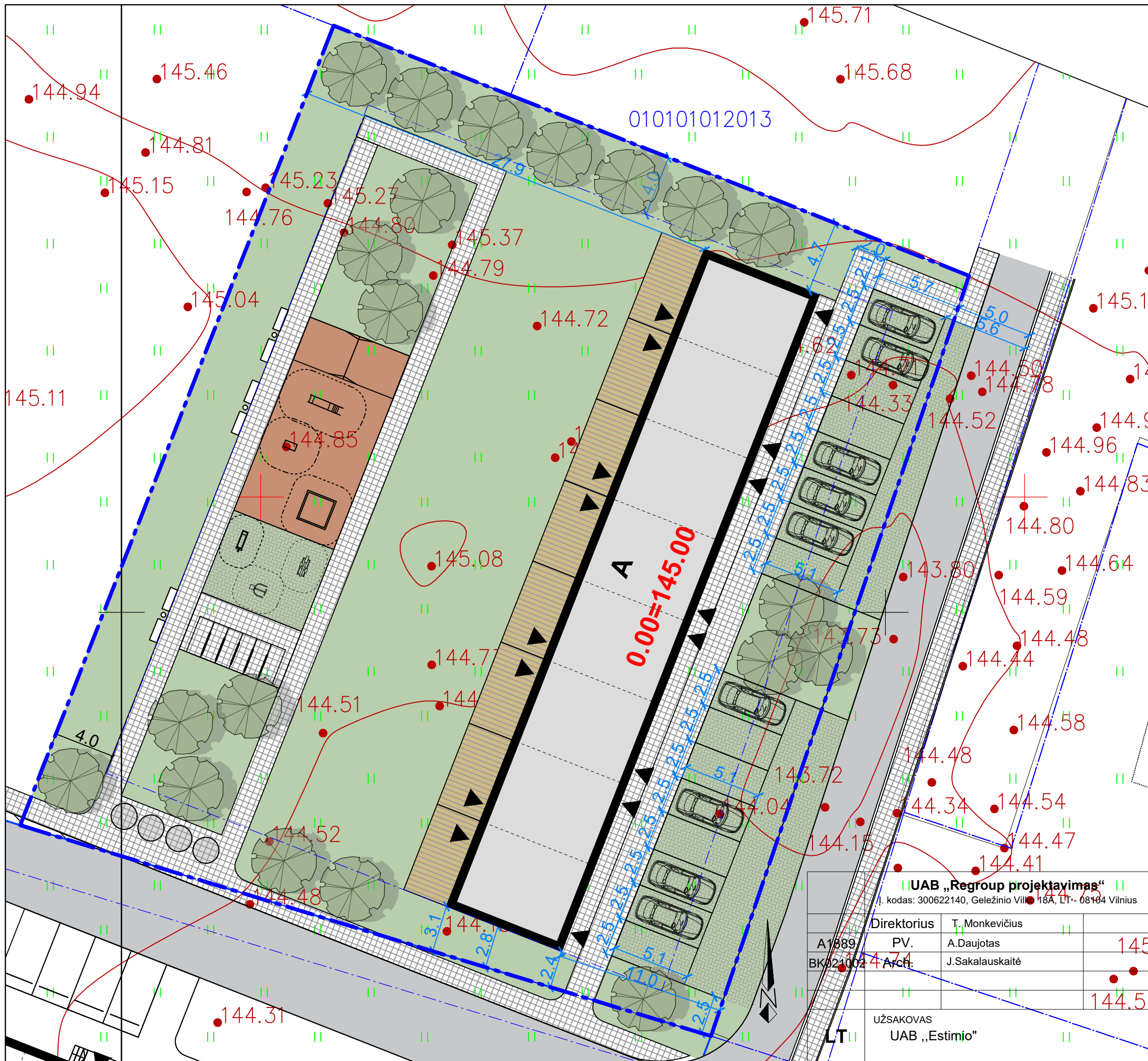
Andrius Daujotas A1889

Suprojektuotų želdinių specifikacija

Nr.	Lotyniškas /angliškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Auglo išmatavimai (aukštis/cm; plotis/cm); Žydėjimas	Augalų kiekis	Augalo nuotrauka
1	Thuja occidentalis Brabant	Tuja Brabant	Aukštis: 3m. Plotis: 1m.	190 vnt.	

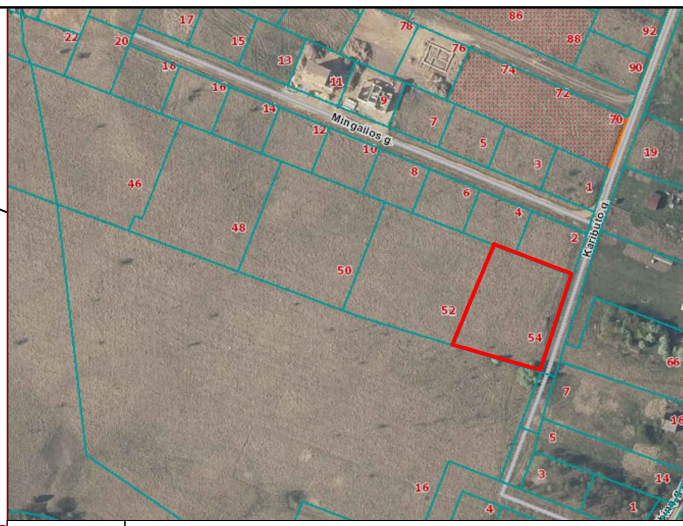
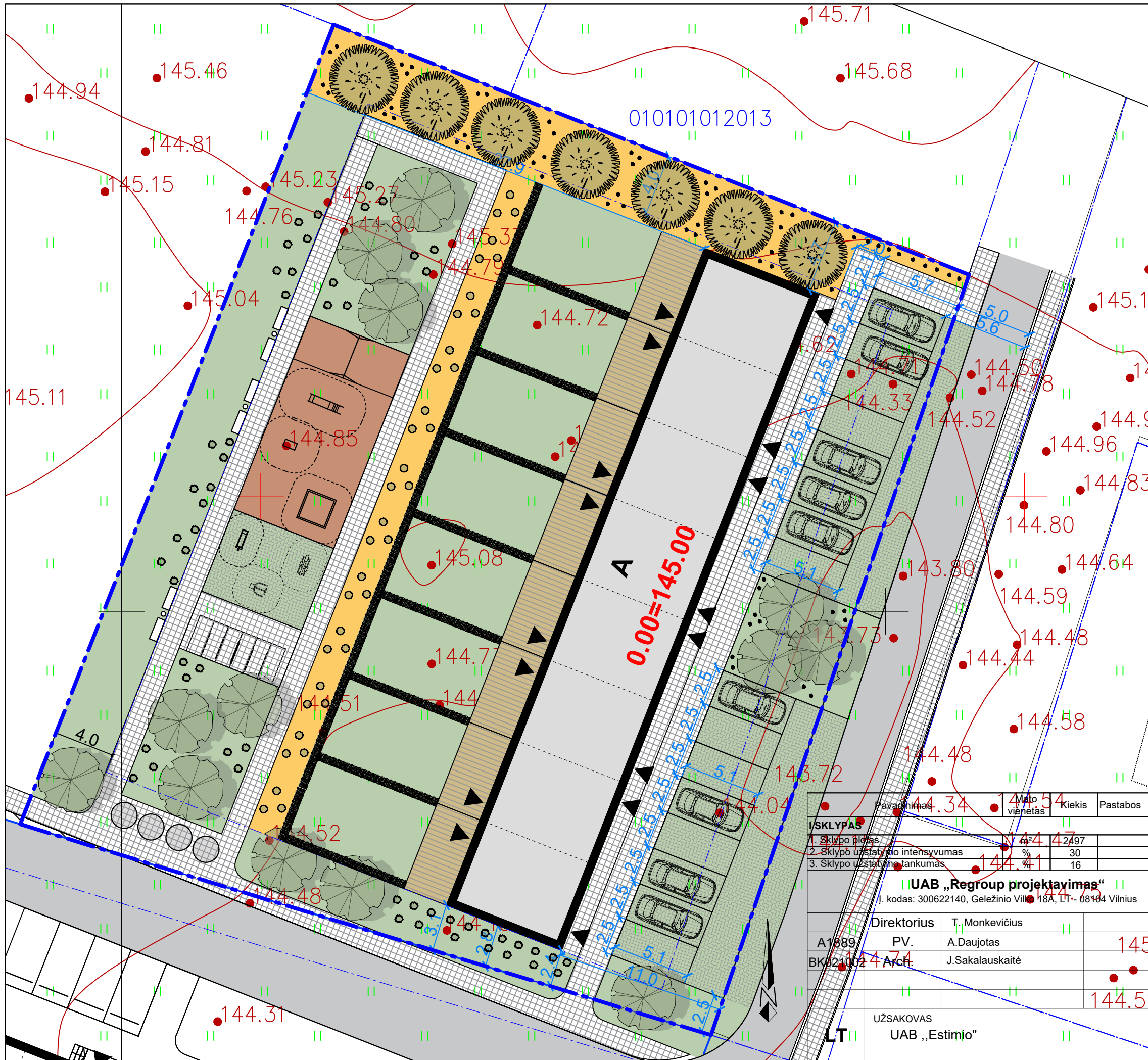
2	Picea omorika	Eglė serbinė	Aukštis: 15-25 m. Plotis: 2,5 - 4 m.	7vnt.	
3	Acer platanoides	Klevas paprastasis	Aukštis: 15 m. Plotis: 3 m.	13 vnt.	
4	Cornus alba Sibirica	Sedula baltoji Sibirica	Aukštis: 2,5 m. Plotis: 2,5m. Rudenį lapai būna ryškiai oranžiniai/ raudoni. Žiedai (gegužė- birželis) būna balti, o vėliau sunokstančios baltos uogos. Krūmo šakelės išsiskiria dekoratyvia, koralų spalvos žieve, kuri	36vnt.	

			ypač gražiai atrodo žiemos metu.		
5	Cornus stolonifera Flaviramea	Sedula palaipinė Flaviramea	<p>Aukštis: 1,2 m.</p> <p>Plotis: 1-1,5m. šakelės būna gelsvai žalsvos spalvos, o žiemą - aukso geltonumo, todėl net ir šiuo sezonu atrodo dekoratyviai.</p> <p>Vėlyvą pavasarį puošiasi nedidelėmis baltų žiedų kekėmis.</p> <p>Ovalūs, žali lapai rudenį būna sodriai raudoni arba oranžiniai.</p>	54 vnt.	
6	spiraea japonica	Lanksva japoninė		61vnt.	



Eksplikacija			
	Sklypo ribos		
	Užstatymo zona		
	A Projektuojamas pastatas		
	Medinė terasa		
	Šiukšlių konteinerių vieta		
	Veja (1178m²)47%		
	Betoninių trinkelų danga (šaligat.)(369m²)15%		
	Esfaltas (važ. dalis)		
	Danga- korys (340m²)14%		
	Gumos granulių danga lauko aikštelėms		
	Automobilio statymo vieta su atmušėju		
	Dviračių statymo aikštelė		
Pastabos:			
1. Apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo apželdinimo plane;			
2. Sklypo plano sprendiniai derinami su sklypo Kaributo g. 16 sprendiniais;			
3. Projekto keitimai derinami su projekto autoriais'			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2497	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
Gyvenamosios paskieties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 54, Vilnius, statybos projektas			
Sklypo dangų planas M1:500			Laida
			0
2214-01-TP-BD.B-01			Puslapis
			1
			Puslapių
			1

UAB „Regroup projektavimas“			
Adresas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT- 08104 Vilnius			
Direktorius	T. Monkevičius		
A1889 PV.	A. Daujotas		
BK021002 Arch.	J. Sakalauskaitė		
UŽSAKOVAS	UAB „Estimio“		

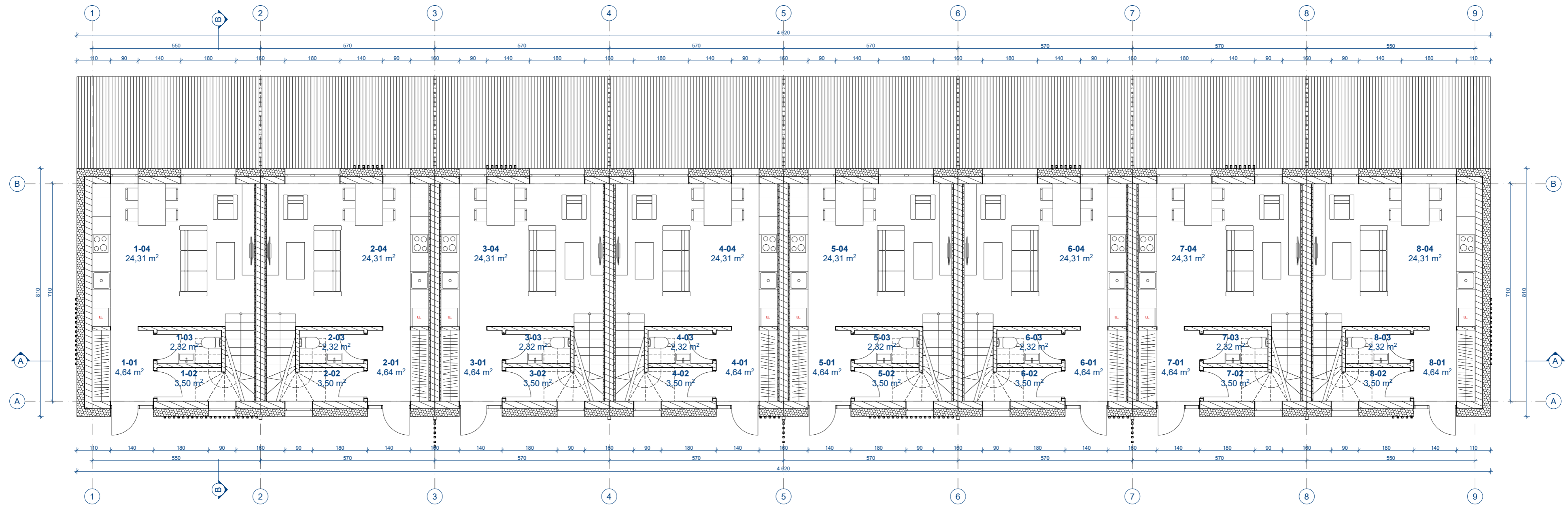


Eksplikacija	
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
	Gėlyno zona (medžiai, krūmai)
	Medinė terasa
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Veja (1178m²)47%
	Betoninių trinkelų danga (šaligat.)(369m²)15%
	Esfaltas (važ. dalis)
	Danga- korys (340m²)14%
	Gumos granulių danga lauko aikštelėms (95m²)
	Tuja (thuja occidentalis) Brabant 190vnt.
	Eglė serbinė (picea omorika) 7vnt.
	Klevas paprastasis (acer platanoides) 13vnt.
	Sedula baltoji (Cornus alba) Sibirica 36vnt.
	Sedula palaipinė (cornus stolonifera) Flaviramea 54vnt.
	Lanksva japoninė (spiraea japonica) Golden princess 61vnt.
	Automobilio statymo vieta su atmušėju
	Dviračių statymo aikštelė
	Ažūrinės sienutės tarp terasų

Pavadinimas	Mato vienetās	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	42	2497	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	

UAB „Regroup projektavimas“			
Adresas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT- 08104 Vilnius			
Direktorius	T. Monkevičius		
A1889	PV. A. Daujotas		
BK021002 Arch.	J. Sakalauskaitė		
UŽSAKOVAS	UAB „Estimio“		

Gyvenamosios paskieties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 54, Vilnius, statybos projektas			
Sklypo apželdinimo planas M1:250		Laida	
			0
2214-01-TP-BD.B-01		Puslapis	Puslapių
		1	1

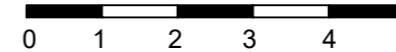
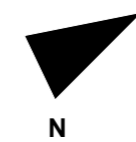


PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

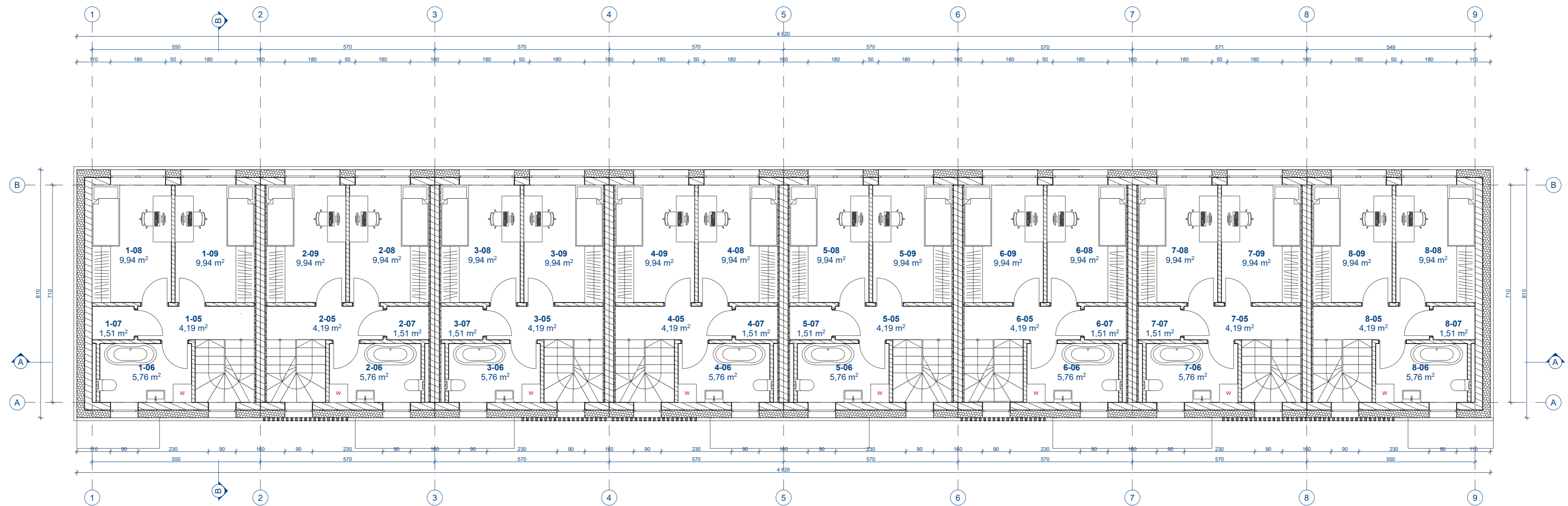
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
1-01	TAMBŪRAS	4,64
1-02	SANDĒLIUKAS	3,50
1-03	SAN.MAZGAS	2,32
1-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
2-01	TAMBŪRAS	4,64
2-02	SANDĒLIUKAS	3,50
2-03	SAN.MAZGAS	2,32
2-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
3-01	TAMBŪRAS	4,64
3-02	SANDĒLIUKAS	3,50
3-03	SAN.MAZGAS	2,32
3-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
4-01	TAMBŪRAS	4,64
4-02	SANDĒLIUKAS	3,50
4-03	SAN.MAZGAS	2,32

4-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
5-01	TAMBŪRAS	4,64
5-02	SANDĒLIUKAS	3,50
5-03	SAN.MAZGAS	2,32
5-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
6-01	TAMBŪRAS	4,64
6-02	SANDĒLIUKAS	3,50
6-03	SAN.MAZGAS	2,32
6-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
7-01	TAMBŪRAS	4,64
7-02	SANDĒLIUKAS	3,50
7-03	SAN.MAZGAS	2,32
7-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
8-01	TAMBŪRAS	4,64
8-02	SANDĒLIUKAS	3,50
8-03	SAN.MAZGAS	2,32
8-04	SVETAINE,VIRTUVE, VALGOMASIS	24,31
		278,16 m ²

Mūras
 Apšiltinimas



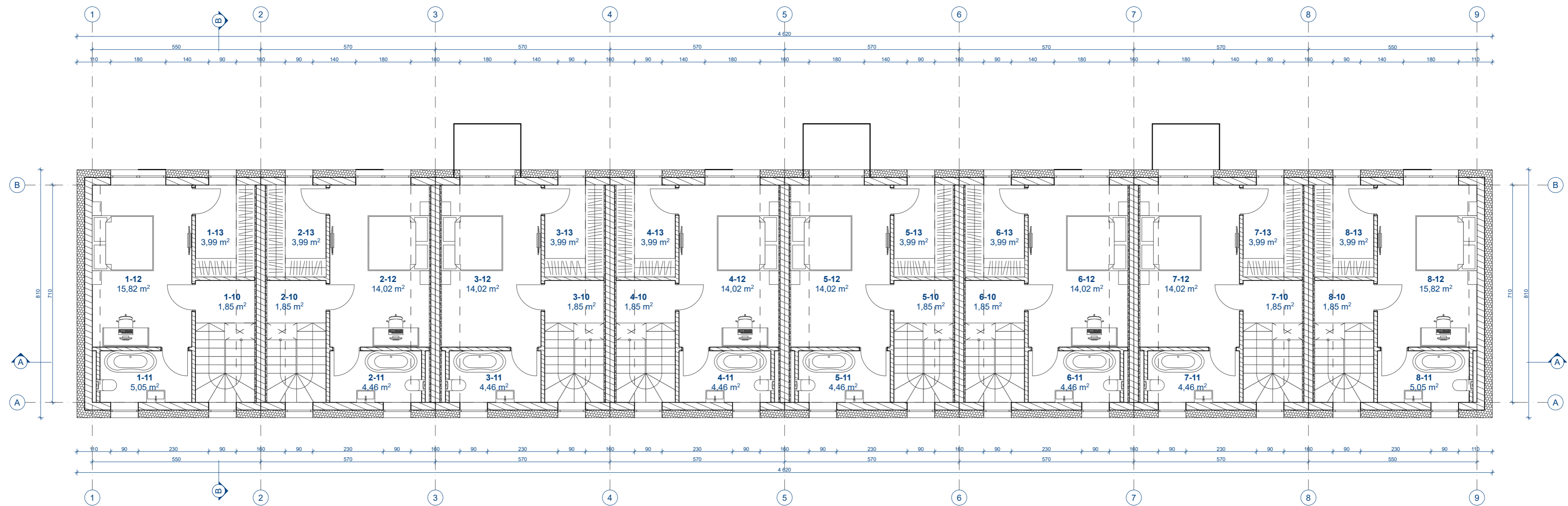
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
Dir.	T. Monkevičius	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
A1889	PV, PDV A. Daujotas		0
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė	2214-01-TP-SA.B-01	Puslapis
LT	UŽSAKOVAS UAB „Estimio“		1



ANTRAS AUKŠTAS

1-05	KORIDORIUS	4,19
1-06	VONIA	5,76
1-07	SANDĖLIUKAS	1,51
1-08	KAMBARYS	9,94
1-09	KAMBARYS	9,94
2-05	KORIDORIUS	4,19
2-06	VONIA	5,76
2-07	SANDĖLIUKAS	1,51
2-08	KAMBARYS	9,94
2-09	KAMBARYS	9,94
3-05	KORIDORIUS	4,19
3-06	VONIA	5,76
3-07	SANDĖLIUKAS	1,51
3-08	KAMBARYS	9,94
3-09	KAMBARYS	9,94
4-05	KORIDORIUS	4,19
4-06	VONIA	5,76
4-07	SANDĖLIUKAS	1,51
4-08	KAMBARYS	9,94
4-09	KAMBARYS	9,94
5-05	KORIDORIUS	4,19
5-06	VONIA	5,76
5-07	SANDĖLIUKAS	1,51
5-08	KAMBARYS	9,94
5-09	KAMBARYS	9,94
6-05	KORIDORIUS	4,19
6-06	VONIA	5,76
6-07	SANDĖLIUKAS	1,51
6-08	KAMBARYS	9,94
6-09	KAMBARYS	9,94
7-05	KORIDORIUS	4,19
7-06	VONIA	5,76
7-07	SANDĖLIUKAS	1,51
7-08	KAMBARYS	9,94
7-09	KAMBARYS	9,94
8-05	KORIDORIUS	4,19
8-06	VONIA	5,76
8-07	SANDĖLIUKAS	1,51
8-08	KAMBARYS	9,94
8-09	KAMBARYS	9,94
4-09	KAMBARYS	9,94
		250,72 m²

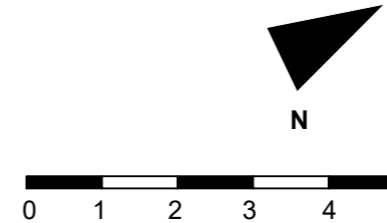
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
Dir.	T. Monkevičius	Antro aukšto planas M1:100	Laida
A1889	PV, PDV A. Daujotas		0
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė	2214-01-TP-SA.B-02	Puslapis
LT	UŽSAKOVAS UAB „Estimio“		1
			Puslapių
			1

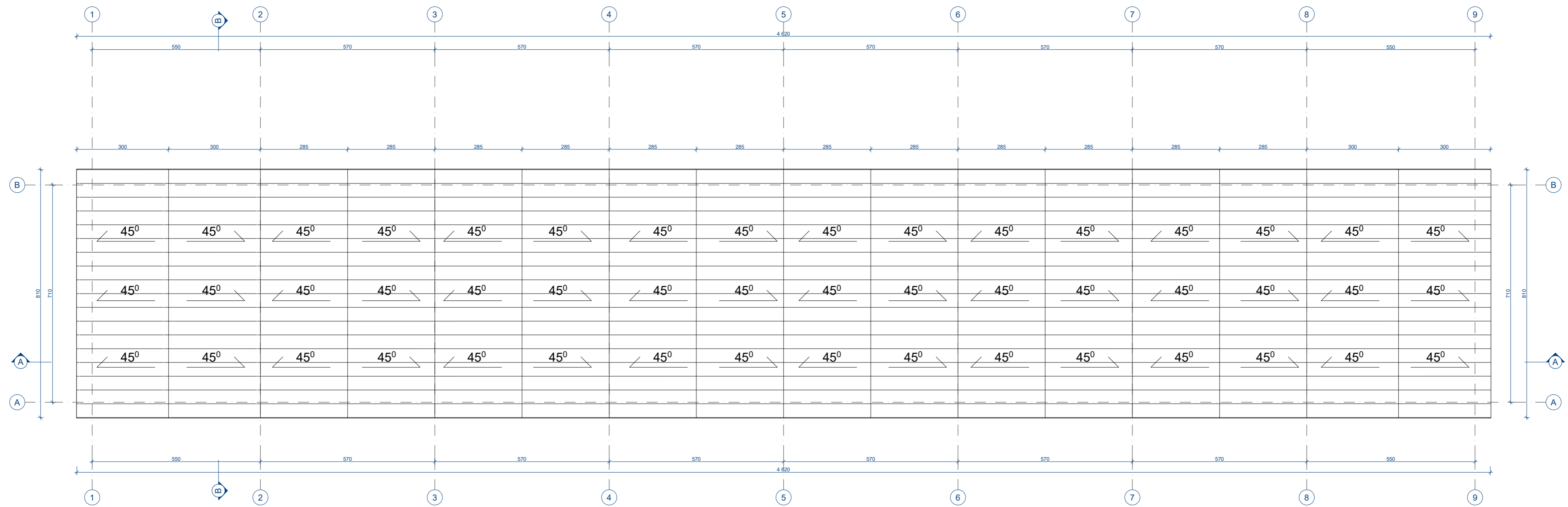


TREČIAS AUKŠTAS

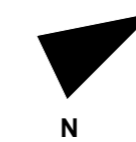
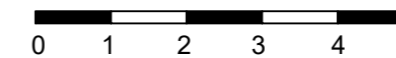
1-10	KORIDORIUS	1,85
1-11	VONIA	5,05
1-12	MIEGAMASIS	15,82
1-13	DRABUŽINĖ	3,99
2-10	KORIDORIUS	1,85
2-11	VONIA	4,46
2-12	MIEGAMASIS	14,02
2-13	DRABUŽINĖ	3,99
3-10	KORIDORIUS	1,85
3-11	VONIA	4,46
3-12	MIEGAMASIS	14,02
3-13	DRABUŽINĖ	3,99
4-10	KORIDORIUS	1,85
4-11	VONIA	4,46
4-12	MIEGAMASIS	14,02
4-13	DRABUŽINĖ	3,99
5-10	KORIDORIUS	1,85
5-11	VONIA	4,46
5-12	MIEGAMASIS	14,02
5-13	DRABUŽINĖ	3,99
6-10	KORIDORIUS	1,85
6-11	VONIA	4,46
6-12	MIEGAMASIS	14,02
6-13	DRABUŽINĖ	3,99
7-10	KORIDORIUS	1,85
7-11	VONIA	4,46
7-12	MIEGAMASIS	14,02
7-13	DRABUŽINĖ	3,99
8-10	KORIDORIUS	1,85
8-11	VONIA	5,05
8-12	MIEGAMASIS	15,82
8-13	DRABUŽINĖ	3,99
		199,34 m ²
		728,22 m ²

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
Dir.	T. Monkevičius	Trečio aukšto planas M1:100	Laida
A1889	PV, PDV A. Daujotas		0
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė	2214-01-TP-SA.B-03	Puslapis
LT	UŽSAKOVAS UAB „Estimio“		1
			Pustapių
			1





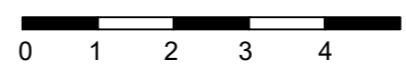
Stogo projekcijos į žemę plotas 375m²



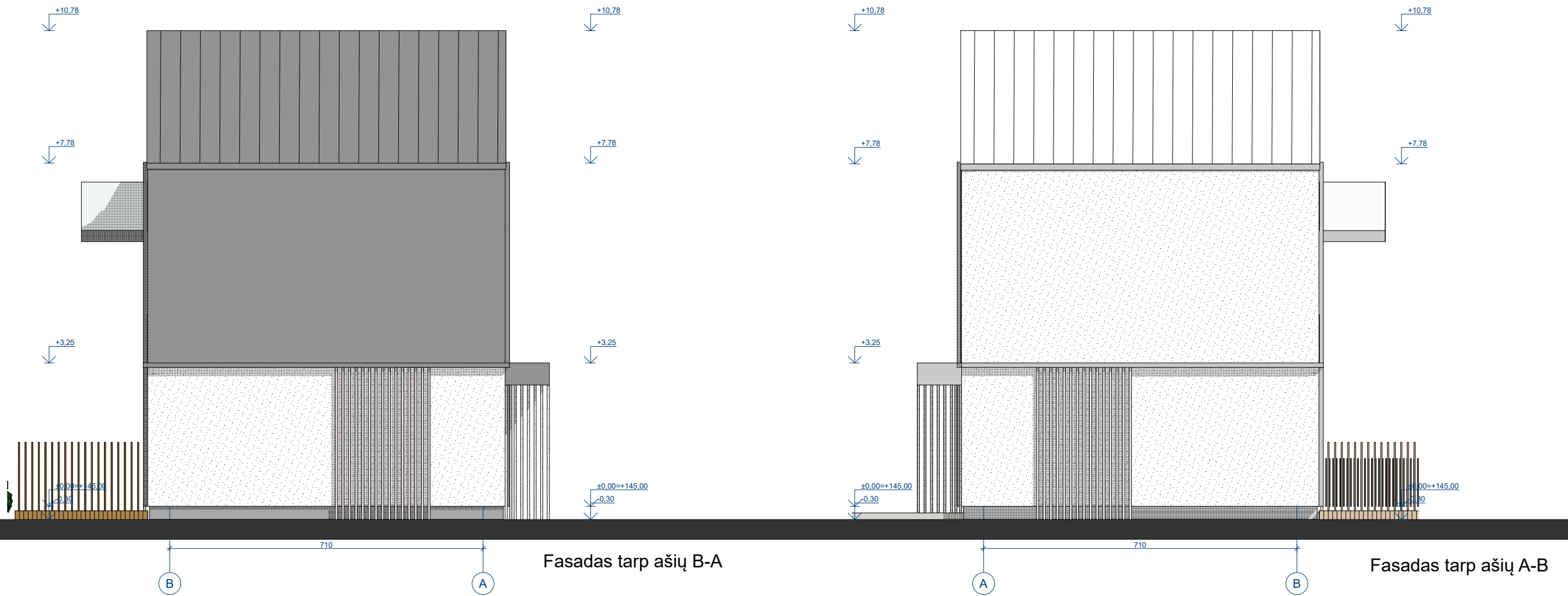
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A1889	Dir. PV, PDV	T. Monkevičius	Stogo planas M1:100		Laida
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė	A. Daujotas			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „Estimio“	2214-01-TP-SA.B-04		Puslapis
					1



EKSPLIKACIJA	
[Pattern]	Klinkerio plytelės RAL9022
[Pattern]	Medinės dailylentės RAL1011
[Pattern]	Apskardiniai RAL9004
[Pattern]	Langų rėmai RAL9004

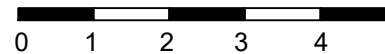


UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A1889	Dir.	T. Monkevičius	Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1 M1:100		Laida
BK021002	PV, PDV	A. Daujotas			0
	Arch.	J. Sakalauskaitė	2214-01-TP-SA.B-03		Puslapis
LT	UŽSAKOVAS	UAB „Estimio“			1
					1

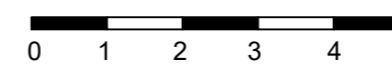
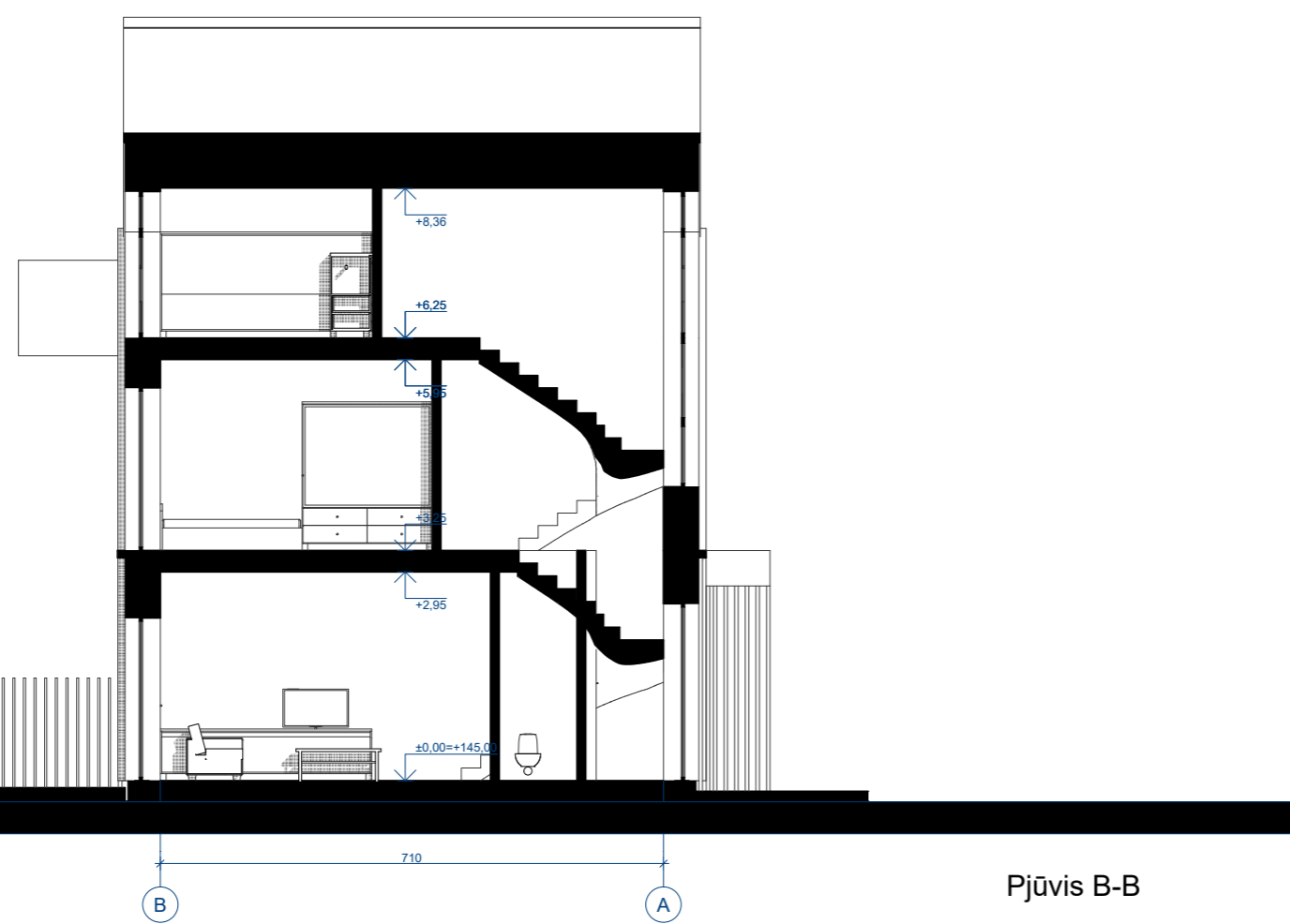
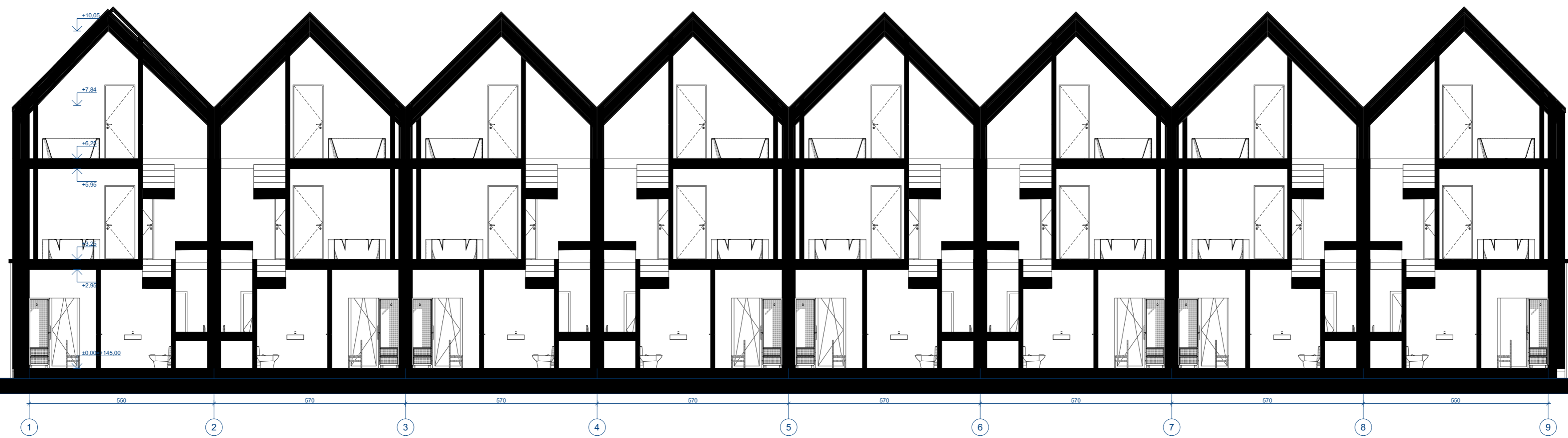


Fasadas tarp ašiu B-A

Fasadas tarp ašiu A-B



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	Fasadai tarp ašiu B-A ir A-B M1:100		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	V.K.	2214-01-TP-SA.B-04	Puslapis	Puslapių
				1	1



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (aštuonių blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
Dir.	T. Monkevičius		Pjūvis A-A ir B-B M1:100		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS UAB „Estimio“		2214-01-TP-SA.B-05		Puslapis 1
					Puslapių 1



