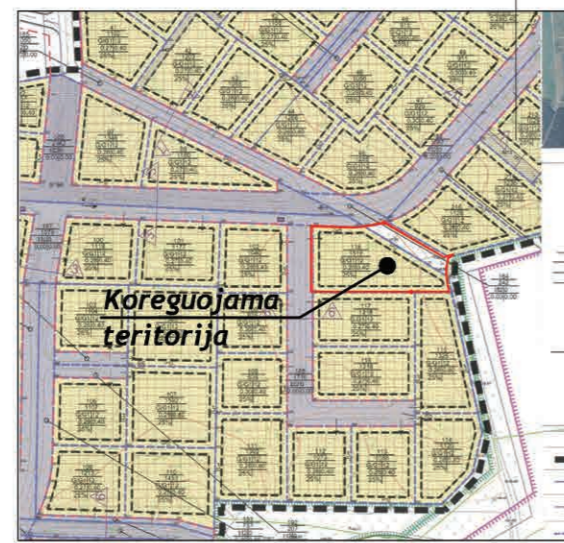


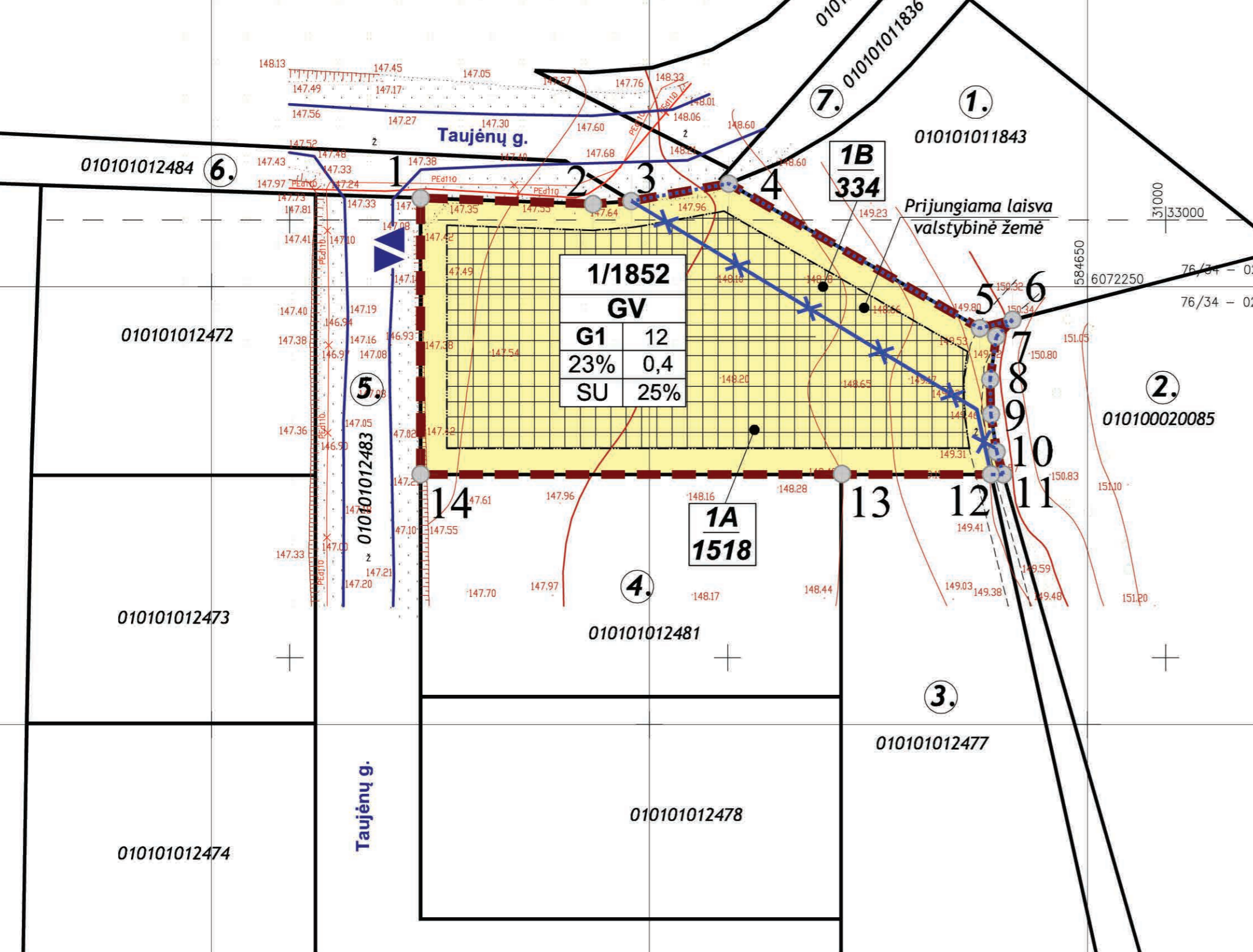
Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo Nr. 118 Taujėnų g. 25 (Kad. Nr.0101/0101:2482) koregavimas Sprendiniai



Ištrauka iš www.maps.lt



Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00078299)



1/1852	
GV	
G1	12
23%	0,4
SU	25%

Planuojama teritorija:
Taujėnų g. 25 g. (kadastru Nr. 0101/0101:2482).

Planavimo uždaviniai:
Koreguoti apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00078299), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-403 „Dėl apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 118 Taujėnų g. 25 (kadastru Nr. 0101/0101:2482) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti detaliojo plano suformuoto sklypo ribos ir plotas, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Papildomi planavimo uždaviniai:
Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:
Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų servitutai.

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano koregavimo riba
- G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų taškai
- Išvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²	
T	T - teritorijos naudojimo tipas:	
1	2	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
3	4	
5	6	

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: SU - sodybinis;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Rengiant sklypo kadastrinį ir bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
 - Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Nauji inžineriniai ar susisiekimo tinklai neplanuojami, sprendiniai turėtų jungtis į esamus arba anksčiau suplanuotus detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00078299) sprendinius. Prisijungimo sąlygos tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Kiti sprendiniai pagal "Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano" (TPDR Reg. Nr. T00078299), patvirtinto 2016-03-23, Nr. 1-403, sprendinius.

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EIL. NR.	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS	NAUDOJIMO PASKIRTIS/NAUDOJIMO BŪDAS/NAUDOJIMO POBŪDIS
1.	0101/0101:1843	Privatus asmuo	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.	0101/0002:85	Lietuvos Respublika VĮ Valstybinių miškų urėdija (patikėtinis)	Miškų ūkio/Rekreacinių miškų sklypai
3.	0101/0101:2477	Privatūs asmenys	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.	0101/0101:2481	Privatūs asmenys	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.	0101/0101:2483	UAB "Kai reikia" UAB "Estimio" Privatūs asmenys	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6.	0101/0101:2484	UAB "Estimio"	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
7.	0101/0101:1836	Privatus asmuo	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų/želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1852	GV	Kitos paskirties žemė	G1	12	159.34	23	0,4	Sodybinis	-	-	25	1-3 a.	6.1. - Vienas vienbutis, du vienbutiai su priklausiniais; 6.2. - Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
1A	1518														
1B	334														

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			OBJEKTO APRAŠAS: APIE 28 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 118 TAUJĖNŲ G. 25 (KAD. NR.0101/0101:2482) KOREGAVIMAS
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ	2020 12	SPRENDINIAI M 1:500
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ	2020 12	
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas
DP				Lapų
				1
				1