

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Kapitalinis remontas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Aludarių g. 1, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0054:0109 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Ypatingi statiniai
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-661-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „TAUROPOLIS“, Švyturio g. 4, LT-72361, Tauragė
--------------------------------	--

 <b>GLOBALUS</b> <b>PROJEKTAVIMAS</b>	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius			
		<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A639, KM 0837	<b>Projekto vadovas, projekto dalies vadovas</b>	Rimas Valeckas		
Atestato Nr. ŽPRV 32	<b>Projekto dalies vadovė</b>	Jurgita Stonkutė		
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Stoliar		

**VILNIUS, 2022**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „TAUROPOLIS“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinių patalpų (Unikal. Nr. 1090-8001-1012:0001) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) plano sprendiniais” (TPDR Reg. Nr. T00060124), patvirtintais 2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-770
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai.

		Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Teritorija patenka į kultūros paveldo kompleksų ir teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Apibūdinti ar statinio paskirtis atitinka žemės sklypo naudojimo būdą. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registru centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar projektu keičiant patalpos paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal detaliojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00060124). Apibūdinti inžinerinius tinklas aiškinamajame rašte.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Vadovautis „Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00060124) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti poreikį.

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ALUDARIŲ G. 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-21 Nr. A659-237/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-20 22:48:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-20 22:48:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 07:01:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-21 07:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-661-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-661-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-661-PP-AR	18	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-661-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-661-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP22-661-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP22-661-PP-BR-SA-01	1	<i>Rūsio planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-02	1	<i>Cokolinio aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-03	1	<i>Pirmo aukšto su antresolėmis planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-04	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-05	1	<i>Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-06	1	<i>Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-07	1	<i>Penkto aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-08	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-09	4	<i>Fasadai M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-10	4	<i>Pjūviai M1:100</i>
	5	<i>Vizualizacijos</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas</b>			
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas <b>TURINYS</b>		Laida	
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				Dokumento žymuo GP22-661-PP-T		Lapas 1	Lapų 1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. REMONTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas. Statybos rūšis – kapitalinis remontas; statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas (7.2).

**Statinio statybos adresas, geografinė vieta:** Aludarių g. 1, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0054:0109.

**Statinio paskirtis:** Administracinės paskirties pastatas (7.2) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija:** Ypatingi statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Tauropolis“.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;


e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė.** Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypo dalis (plotas 6825 m<sup>2</sup>) priklauso UAB „Tauropolis“. Sklypo dalis patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinis pastatas (31737), Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senjojo miesto vieta (25504).

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas</b>		
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas		Laida
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	17



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



<b>Kvartalo numeris</b>	NJM-29
<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b>	NJM-29-1
<b>Funkcinės zonos tipas</b>	Miesto dalies (rajonų) centro zona
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	GC;GM;PA;SI
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b>	KT
<b>Žemės naudojimo būdas</b>	G2;K;V;R;B;I2;E
<b>Funkcinės zonos plotas, ha</b>	42362

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	18	0

<b>Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)</b>	6
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</b>	-
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus</b>	35
<b>Užstatymo tipas</b>	pr_u;pr_a
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas</b>	3
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis</b>	80
<b>Minimalus sklypo dydis naujai statybai</b>	-
<b>Maksimalus būstų skaičius sklype</b>	-
<b>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</b>	50
<b>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)</b>	5000
<b>Tekstinio reglamento Nr.</b>	02;03;04;05;09;10;18;32;33
<b>Igyvendinimo prioritetas</b>	Prioritetinė plėtros teritorija
<b>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</b>	1
<b>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</b>	2
<b>Seniūnija</b>	Naujamiesčio

### Tekstinis reglamentas

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

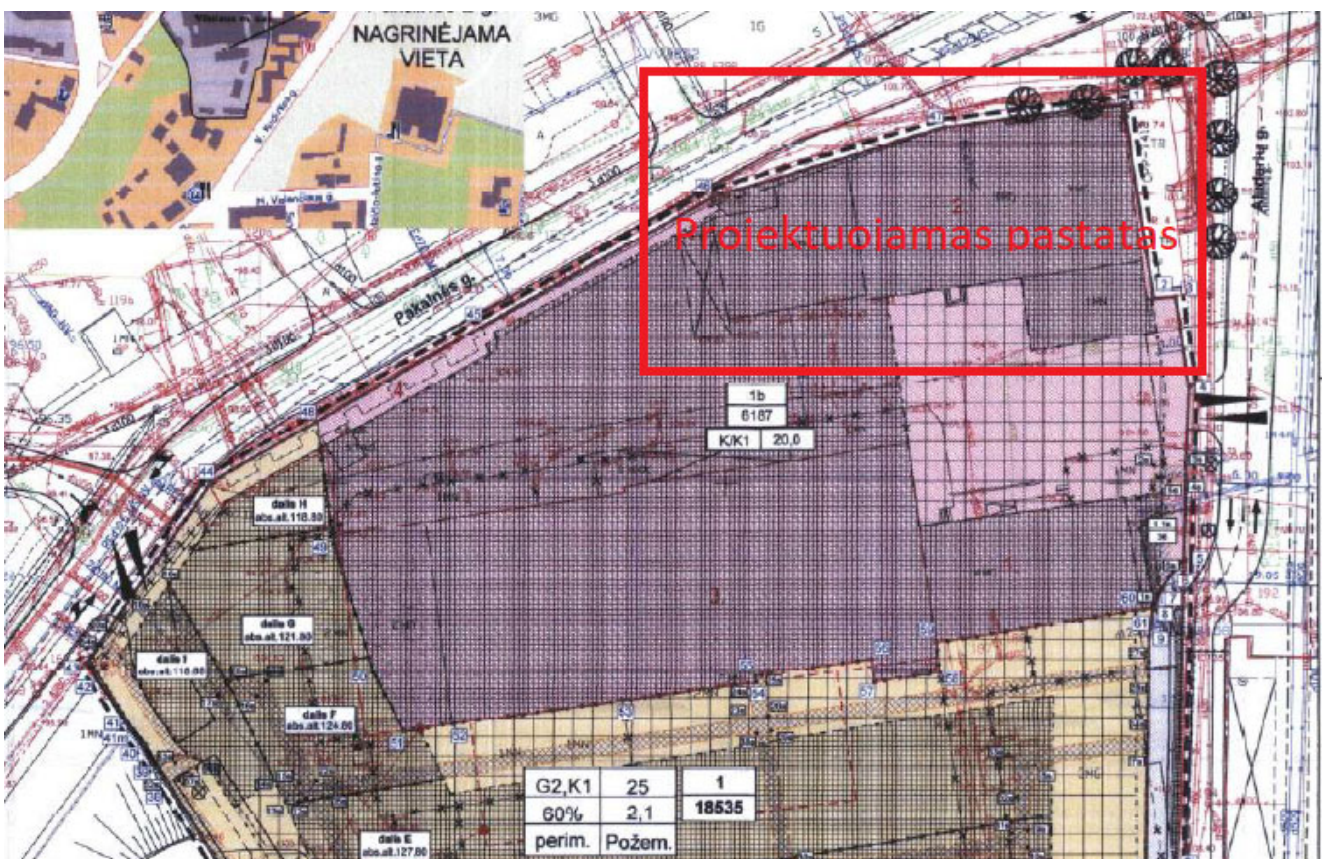
**Detalusis planas.** Pagal detalųjį planą sklypo dalis priklausanti UAB „Tauropolis“ identifikuojama, kaip dalis – 1b, atskirta reglamentine linija nuo likusios dalies bei jai suteikti reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas:	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai ir viešųjų erdvių architektūra;
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):	K/K1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo),

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	18	0

	finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.
Statinių aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus	iki 20 m.
Altitudė:	iki – 124.00m. (esami kamieniai – 130.20)
Sklypo užstatymo tankumas:	iki 60 (antžeminis), iki 95% (požeminis)
Sklypo intensyvumas:	iki 2,1

Sklypo dalies 1B (pagal galiojantį detalų planą) Užstatymo rodikliai atitikti Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t. y. visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto suma neturi viršyti – 18560 m<sup>2</sup>, o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949 m<sup>2</sup>, požeminis – iki 5878 m<sup>2</sup>.



2 pav. Ištrauka iš Detalus plano

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	18	0

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

**Istorinė raida.** Alaus daryklos kompleksą V. Šopeno akcinė bendrovė pradėjo statyti 1869 m., sklype buvo statomi gamybinės ir administracinės paskirties pastatai. Iki 1941 m. alaus darykla priklausė V. Šopeno akcinei bendrovei. 1941-1945 m. čia veikė „Vilniaus alaus darykla“. Nuo 1945 m. veikė Vilniaus alaus darykla „Taurus“. Komplexo korpusai buvo rekonstruoti 1947-1948 m., 1950-1961 m., 1965 m. XIX a.pab. istorizmo laikotarpyje (nuo 1869 m.) susiformavo V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (31734) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje. Tai Salyklinės pastatas (31736) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje, Administracinis pastatas (31735) prie Aludarių gatvės, Gamybinis pastatas (31737) komplekso kieme ir Atraminė siena (31738) palei Pakalnės gatvę.

Nepaisant XX a. II p. Etapo rekonstrukcijos, užstatant viršutinį aukštą, XIX a.pab. – XX a. pr. Istorizmo laikotarpio Salyklinės pastatas (31736) su virš jo iškilusiu keturių aukštų krosnies bokštu ir dviem aukštais kaminiais dominuoja komplekso tūrinėje-erdvinėje kompozicijoje, žymi XIX a. pab. – XX a. pr. Istorizmo laikotarpio architektūrinį charakterį. Alaus daryklos pastatų XIX a. pab. – XX a. pr. Statybos etapo architektūrinė išraiška pasižymėji būdinga istorizmo laikotarpio „plytų stiliaus“ eklektine stilistika. XX a. II p. Tarybiniame etape visi komplekso pastatai buvo rekonstruojami, ant jų buvo užstatomi antstatai, plečiant pastatus buvo statomi priestatai, nutinkuoti pirminiame etape buvę netinkuoti geltonų ir raudonų plytų mūro fasadai. Nors nevertingi XX a. II p. Etapo antstatai ir priestatai pakeitė pirminę tūrinę – erdvinę pastatų kompoziciją, XIX a. pab. – XX a. pr. Statybos etapo fasadų architektūrinė išraiška dominuoja salyklinės pastate (31736).

**Esama situacija.** Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypo dalis (plotas 6825 m<sup>2</sup>) priklauso UAB „Tauropolis“. Sklypo dalis patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje. Esama konstruktyvinė gamybinio pastato schema: plytų, akmenų mūro pamatai, plytų, akmenų mūro sienos, skliautinės rūšio perdangos, monolitinio gelžbetonio pirmo aukšto perdangos, gelžbetonio plokščių antro aukšto (sutapdinto stogo) nuožulnios perdangos. Bendra konstrukcijų būklė patenkinama, bet rūšio ir pirmo aukšto sienose ir rūšio skliautuose yra daug vėlyvų (XX a. II p.) permūrijimų, plyšių, angų. Fasadų apdaila tinko, dažymo. Vidaus apdaila tinko, dažymo. Grindys betono išlyginamojo sluoksnio. Visi durų ir langų gaminiai XX a. II p. etapo, blogos būklės, susidėvėję. Stogas apšiltintas, stogo danga ritininė.

**KVR medžiaga.** V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas:

Unikalus objekto kodas	31734
Pilnas pavadinimas	V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aludarių g. 1
Įregistravimo registre data	2008-02-21
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Amžius	Statytas XIX a. vid. – XX a.pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7-ajame dešimtmetyje
Kompleksą sudaro	1. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso administracinis pastatas (31735); 2. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso salyklinė (31736); 3. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas (31737);

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	18	0

	4. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso atraminė siena (31738).
Teritorijos	KVR objektas: 6257 kv.m.
Vertingųjų savybių pobūdis	– Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).
Vertingosios savybės	– 7.1.3.1. planavimo sprendiniai – IXI a. vid. – XX a. pr. Suformuota tūrinė erdvinė kompozicija, komponentinis užstatymo tipas (-; būklė patenkinama; TPR, IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 1, 73-76; 2008 m., 2016 m.); – 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – teritorijos reljefas, susiformavęs iki 1884 m. (-; pakitęs; -; 2008 m.); – 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorija (-; -; TPR; 2016 m.).

#### V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso salyklinė

Unikalus objekto kodas	31736
Pilnas pavadinimas	V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso salyklinė
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aludarių g. 1
Įregistravimo registre data	2008-02-21
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	I kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui	V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas
Eil.Nr. komplekse	2
Amžius	pastatyta 1865 m., rekonstruota XX a. 7 d-metyje
Kompleksą sudaro	
Teritorijos	
Vertingųjų savybių pobūdis	– Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	– 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinė (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3-5, BR Nr. 1-3, 6, 8, 11, FF Nr. 15-20; 2008 m., 2016 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro du kaminai pastato centrinėje dalyje (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 3-5, BR Nr. 1-3, FF Nr. 15-16, 19- 21, 26; 2008 m.); – 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - 2-5 a. su rūsiu (iš dalies pakitęs; būklė patenkinama; BR Nr. 6, 8, 11; 2008 m., 2016 m.); kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (iš dalies pakitęs; būklė patenkinama; BR Nr. 6, 8, 11; 2008 m., 2016 m.); sienų angos, nišos - 1865 m. suformuotos sienų angos, nišos (pakitę; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3-5, BR Nr. 1-3, FF Nr. 15-30; 2008 m.); – 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo stiliaus (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3-5, BR Nr. 1-3, 6, 8, 11, FF Nr. 15-30; 2008 m., 2016 m.); fasadų apdaila ir puošyba - geltonų plytų mūras dekoruotas raudonų plytų fragmentais (iš dalies išliko, sienos nutinkuotos; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2008 m., 2016 m.); angas

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-661-PP-AR	6	18	0

	<p>pabrėžiantys plokščio profilio archivoltai, atkartojantys sąramų konfigūraciją (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15-30; 2008 m., 2016 m.);</p> <p>– 7.1.1.5. konstrukcijos - pastato rūšių cilindriniai skliautai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-41; 2008 m.); pastato statybos laikotarpiu suformuotų sąramų išlikę fragmentai (netyrinėta; -; -; 2008 m.);</p> <p>– 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės, vidaus dekoras - išlikusios pastato statybos laikotarpio konstruktyvinės ir dekoru detalės 1-jame ir 2-jame aukštuose (netyrinėta; -; FF Nr. 31-41; 2008 m.);</p>
Dokumentai	<p>Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-01-11; Nr: VI-RM-56;</p> <p>Dėl duomenų patikslinimo; 2009-06-19; Nr: VI-RM-151;</p> <p>Dėl duomenų patikslinimo; 2016-12-06; Nr: KPD-RM-2461;</p>

### Anksčiau atlikti tyrimų ir projektavimo darbai:

- Istoriniai tyrimai. „Buv. Vilniaus Tauro alaus darykla. Sklypo su pastatais Vilniuje, Aludarių g. 1 /Pakalnės g. 2 užstatymo raidos bruožai “ , Aušrelė Racevičienė, Indrė Baliulytė, 2008 m.,
- Architektūros tyrimai. Buv. Alaus statinių kompleksas, Aludarių g. 1, Vilniuje, R.Valeckas, 2008, 2019 m.;
- Žvalgomieji polichromijos tyrimai. Buv. Vilniaus Tauro daryklos administracinis pastatas, Aludarių g. 1, Vytautas Raila, 2008 m.
- Žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2, 2008, Robertas Žukovskis;
- Žvalgybiniai inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai, UAB „ Geotestus “, 2008 m.;
- Buv. gamybinių statinių komplekso Vilniuje, Aludarių g. 1, istorinė-architektūrinė paminklo sauginė analizė;
- vertingųjų savybių akto parengimas ir konstrukcijų būklės vertinimas. R. Žilinskas, E. Žilinskas, J. Mendelevičius, 2007m.;
- Sklypui buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas – „Sklypo Aludarių g. 1 Detalusis planas (kadastru nr. 0101-0054:109)“. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl sklypo Aludarių g. 1 Detaliojo plano tvirtinimo 2012 m. rugsėjo 12d. Nr. 1-770 Vilnius;
- Architektūros tyrimų papildymai 2018-2020m. R.Valeckas;
- V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Administracinio pastato (31735) ir Gamybinio pastato (31737) dalinis tvarkybos darbų (avarinės būklės grėsmės likvidavimo) projektas, 2018-10; Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2018-10-23, LPV-134;
- Gamybinių pastatų Aludarių g. 1 ir 3 (kad.nr.0101/0054:109), Vilnius, rekonstrukcijos į viešbučio ir biurų kompleksą projektiniai pasiūlymai. UAB „Unitectus“ PV T. Paulauskas. 2018 m.;
- V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Gamybinio pastato (31737) Aludarių g. 3, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. R. Valeckas, D.K. Valeckienė 2020 m.
- V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Salyklinės pastato (31736) Aludarių g. 1, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. R. Valeckas, D.K. Valeckienė 2021 m. Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2021-08-16, LPVS-93;

**Gamybinių patalpų (un.nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą kapitalinio remonto projekto sudėtinė dalis – parengtas Salyklinės pastato (31736), Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas, pagal kurį išimtas leidimas tvarkybos darbams. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kapitalinio remonto projekto sprendiniai sudaro vieningą visumą.**

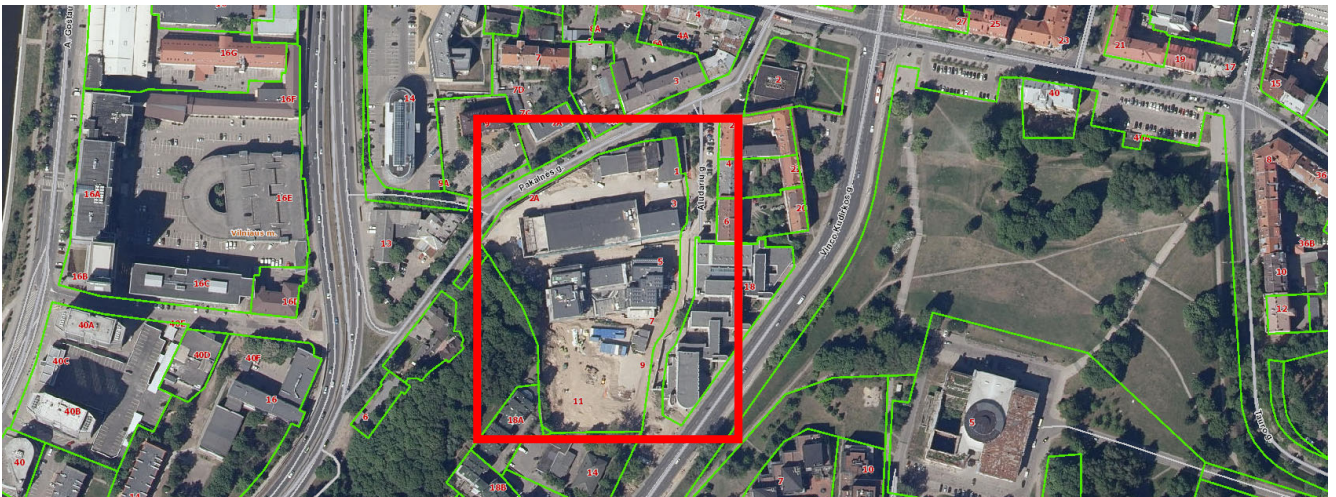
**Kapitalinio remonto projekte tvarkomieji statybos darbai projektuojami nevertingose dalyse, jas kapitaliai remontuojant.**

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-661-PP-AR	7	18	0

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis numatomos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Pastatui funkcionuoti naudojami esami privažiavimai iš Aludarių bei Pakalnės gatvės. Inžineriškai pastatas yra aprūpintas. Buvusių gamyklos inžinerinių pajėgumų pilnai pakanka administracinio pastato veiklai. Konstruktyviai yra remontuojamos pastato laikančios konstrukcijos. Naujai planuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros. Pertvarkoma ir/ar remontuojama vidaus elektros instaliacija, kanalizacija, vandentiekis bei šilumos tiekimo vidaus tinklai.



3 pav. Situacijos schema

### Gamybinio pastato Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo kapitalinio remonto projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse. Numatomi darbai:

- Susidėvėję XX a. II p. etapo langų, durų gaminiai, keičiami į aliuminio profilio;
- 25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas virš XX a. II p. etapo gelžbetonio perdangų plokščių;
- Perdangų demontavimas nevertingose dalyse (nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių) įrengiant laiptines ir liftą, nesusilpninant pastato laikančiųjų konstrukcijų;
- Mūrinių pertvarų (XX a. II p. etapo, nevertingų) išardymas;
- Prieduobių remontas rūšio langams ir durims;
- Numatomas eksploatuoti stogas ant parapeto montuojant apsauginį tinklo atitvarą;
- Perdengimų ir antresolių su vidiniais laiptais įrenginimas (nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių);
- Inžinerinių tinkle remontas, pertvarkymas;
- Fasado apdaila: Fasado tinko ir dažymo remontas nevertingose dalyse; erozijos pažeisto tinko pašalinimas, pertinkavimas, perdažymas esama spalva; Sienų spalva sandstone valspar 327a-2.

Tvarkybos darbų projekte yra numatytas fasadų restauravimas: nuvalomas nevertingas cementinis tinkas ir restauruojamas, impregnuojamas XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapo geltonų ir raudonų plytų mūras, architektūriniai elementai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-661-PP-AR	8	18	0

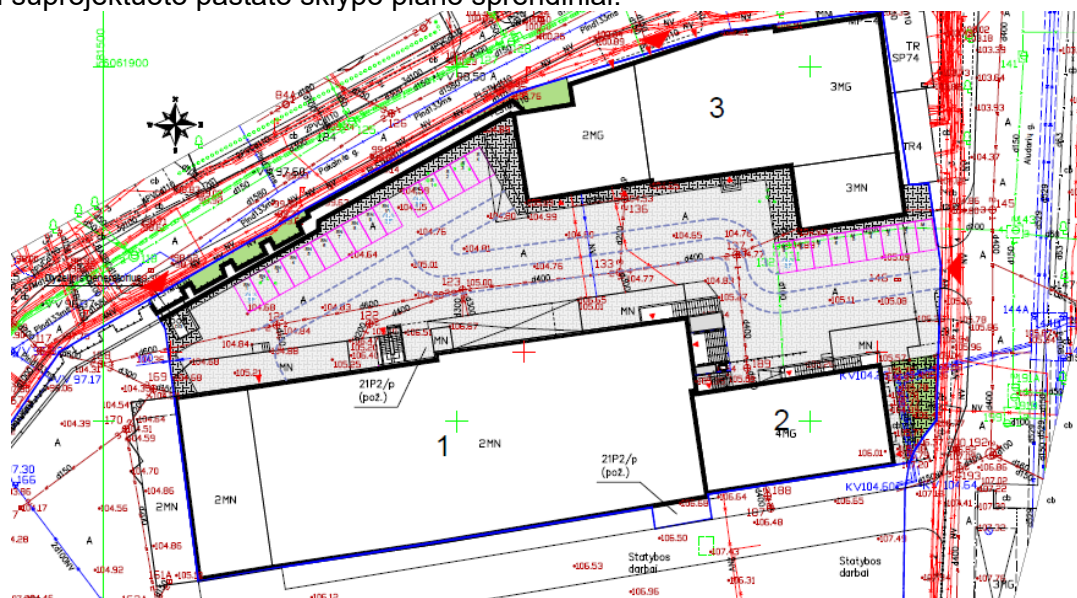
Projektuojami tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse, jas kapitaliai remontuojant, nepakenks Salyklinės pastato (31736) vertingosioms savybėms

**Anksčiau atlikto kapitalinio remonto projekto sprendiniai.** Sklypo teritorijoje anksčiau yra atliktas projektas „Gamybinio pastato (unikalus numeris: 4400-4264-2491) Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas“. Šiame projekte yra numatyti sklypo plano sprendiniai, į kuriuos atsižvelgiama šio projekto metu. Pagal minėtą projektą sklype esama prastos būklės, nusidėvėjusi asfaltbetonio danga keičiama į trinkelį dangą. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 2.3. Svečių namai – 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Anksčiau suprojektuotų svečių namų numerių skaičius yra – 22 numeriai. Taigi automobilių parkavimo poreikis yra 11 vietų. Šiuo metu administraciniame pastate patalpos nėra išnuomos (mokykla iš pastato išsikraustė), todėl paliekama projektu įgyvendinta pastato paskirtis – svečių namai. Salyklinės esamas pastatas yra su 4 automobilių stovėjimo vietų poreikiu. Iš viso buvo numatyta 34 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4 vietos numatytos ŽN poreikiams. Automobilių parkavimo kiekis paskaičiuotas neįvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą. Pritaikius šią schemą automobilių stovėjimo vietų poreikis galėtų mažėti (sumažėja 50%, t.y. lieka 17 vietų). Sklypo plano brėžinyje numatytos **24 automobilių stovėjimo vietos**. Želdynų kiekis sklype išlaikomas esamas, situacija nepabloginama.

Anksčiau suprojektuoto pastato sprendiniai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
			Pastatas yra kapitališkai remontuojamas, sklypo rodikliai yra esami ir šiuo projektu nekeičiami.
PASTATAS			
- bendras plotas	m <sup>2</sup>	4596	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 4859.30)
-antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	3087	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 3237.54)
-antžeminis užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1913.5	Esamas
-Aukštų skaičius	Vnt.	2	Esamas

Anksčiau suprojektuoto pastato sklypo plano sprendiniai:



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	0

## SKLYPO PLANAS

**Sklypo funkcinis zonavimas.** Sklypo funkcinis zonavimas iš esmės yra suprojektuotas anksčiau – rengiant projektą „Gamybinio pastato (unikalus numeris: 4400-4264-2491) Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas“, kuriame numatyti sklypo plano sprendiniai, į kuriuos atsižvelgiama šio projekto metu. Vidinėje sklypo pusėje suformuota automobilių parkavimo aikštelė su pėsčiųjų takais (šiuo projektu tikslinamas automobilių parkavimo vietų skaičius). Įvažiavimas numatytas rytinėje sklypo dalyje, sklypo teritorijoje sodinami kokybiški priklausomieji želdiniai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Aplinkui esančios teritorijos tankiai užstatytos. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Kapitališkai remontuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi – jo tūris ir gabaritai nekeičiami.

**Inžinerinių tinklų aprašymas.** Pastatui funkcionuoti naudojami esami privažiavimai iš Aludarių bei Pakalnės gatvės. Inžineriškai pastatas yra aprūpintas. Buvusių gamyklos inžinerinių pajėgumų pilnai pakanka remontuojamo pastato veiklai.



Esami inžineriniai tinklai

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~3,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius neliečiamas, vadovaujamosi anksčiau suderinto projekto sprendiniais, tik tikslinamas automobilių parkavimo vietų skaičius bei numatomos gėlinės augalams bei minimalus teritorijos apželdinimas.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Aludarių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, buitinių atliekų šalinimas.** Baigus kapitalinio remonto darbus, sutvarkoma sklypo teritorija (žr. *Sklypo planą*). Sklype numatomi buitinių atliekų konteineriai, sudaryta sutartis su komunalinių atliekų aptarnavimo įmone.

**Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Želdynų kiekis sklype išlaikomas esamas, situacija

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-661-PP-AR	10	18	0

nepablogina. Vidinėje sklypo dalyje medžių ir krūmų nėra, o visi už sklypo ribos esantys augalai paliekami ir neliečiami.

**Sklypo perimetru augančių medžių inventORIZACIJOS lentelė**





Eil. Nr.	Žymuo	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas m <sup>2</sup>	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1		2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	1 Kuo(1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.19	1.56	7.6	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
2	2 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.23	0.29	2.76	23.9	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
				0.2	0.24	2.4		2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
3	3 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.37	0.45	4.44	61.9	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
4	4 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.49	0.54	5.88	108. 6	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
5	5 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.37	3.84	43.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
6	6 kr(1)	Žvilgantysis kaulenis	Cotoneaster lucidus					1		
7	7 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.39	3.84	46.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
8	8 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.38	0.44	4.56	65.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
9	9 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	26		lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
10	10 kr(1)	Paprastasis kadagys	Juniperus					3		
11	11 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
12	12 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	1	lajos formuojamasis gernijimas	
13	13 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.3	0.35	3.6	40.7	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeistas kamienas

Sklype esamuose želdynų plotuose sodinami žemaūgiai krūmai. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietai augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą – numatomi spygliuočiai, taip pat lapuočiai medžiai dėl pavėsio, užuovėjos,






Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-661-PP-AR	11	18	0

mikroklimato formavimo. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Lentelėje nurodyti orientaciniai augalų dydžiai, rūšys, kurie gali būti tikslinami, pagal poreikį rengiant atskirą apželdinimo projektą.

Pavadinimas	Nuotrauka	Aprašymas
<b>Sklypo augalai</b>		
Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Columna'		Tuja vakarinė 'Columna' – siauros koloninės formos, sparčiai auganti tujų veislė. Užauga iki 3 m. Lapija tamsiai žalia. Visžalis augalas nekeičia lajos spalvos ištisus metus. Reikalinga derlinga, drėgna dirva. Lyginant su vakarine tuja 'Smaragd', 'Columna' auga sparčiau.
Paprastasis buksmedis, / Buxus sempervirens		Pusrutuliška lajos forma. Auga lėtai. Užauga iki 1-1,2 m aukščio ir 0,8-1 m pločio. Tamsiai žali, visžaliai lapai. Nereiklus dirvai. Geriausiai auga vidutinio derlingumo ir derlingoje, kalkingoje priemolio dirvoje. Sodinama pavieniui ir grupėmis, tinka formuoti žemoms, laisvai augančioms ir karpomoms gyvatvorėms, dekoratyviniam karpymui. Visžalis.
Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Globosum'		Per 10 metų užauga iki 1 m skersmens. Gali augti pavėsyje, visiškai nereiklus, lengvai formuojamas. Atspari šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Galima formuoti, kontroliuoti aukštį ir augimo greitį.
Didžioji hakonė / Hakonechloa macra		Tai ilgaamžė dekoratyvė žolė. Pavasarį lapeliai iš pradžių būna žali, vasarą rausvėja, o rudeniop, atvėsus orams, nusidažo variniais oranžiniais atspalviais. Puikus spalvinis akcentas pavėsingose vietose. Vėjyje linguojantys lapai suteikia dinamikos gėlynui. Auga gana lėtai, todėl nėra poreikio dažnai persodinti. Nereikli, bet gali prireikti laiko kol įsitvirtina. Aukštis 0,5 -0,6 m

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	18	0

<p>Penkialapis vynvytis (Parthenocissus quinquefolia)</p>		<p>Penkialapis vynvytis — labai greitai augantis augalas: subrendęs per sezoną išauga po 15–30 metrų, todėl puikiai tiks itin aukštoms sienoms. Augalas pasižymi išskirtiniu dekoratyvumu: pirmoje vasaros pusėje žydi smulkiais žiedeliais, rudenį nusidažo įvairiomis ryškiais spalvomis bei subrandina melsvai juodas uogas.</p>
<p><b>Terasos gėlinių augalai</b></p>		
<p>Juodoji pušis ,Pal Maleter‘/ Pinus nigra ,Pal Maleter‘</p>		<p>Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.</p>
<p>Pušis kalninė 'Pumilio'</p>		<p>Pušis kalninė 'Pumilio' – kompaktiškos formos medelis. Tinka mažiems kiemams, nes užauga iki 1,5 m. Auga lėčiau nei veislės neturinti paprastoji pušis.</p>
<p>Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis</p>		<p>Aukštis: 40-50 cm. Žydi: IX-X mėn. Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.</p>
<p>Česnakas / Allium ,Globemaster“</p>		<p>Aukštis 60- 90 cm. Žydi V-VI mėn. Nėra lepūs, gali pakęsti tiek sausrą, tiek drėgmę. Dirvožemis įprasto derlingumo. Esminis patarimas – užtikrinti dirvos laidumą vandeniui. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.</p>

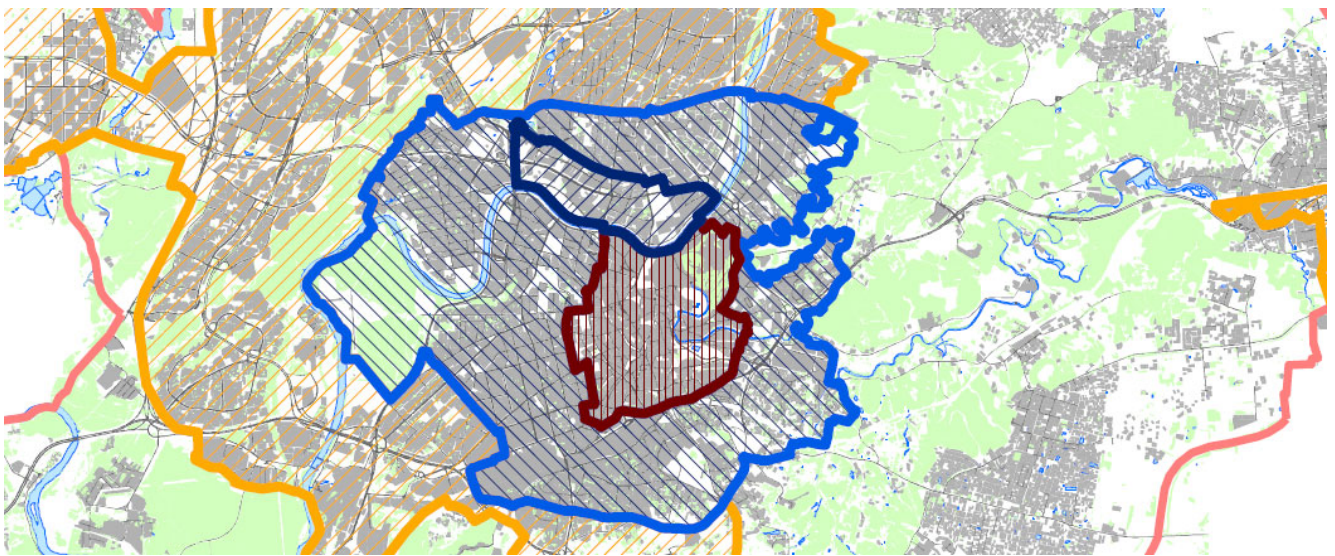
**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija papildomai neaptveriamą, naudojama esama tvora sklypo perimetru.

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR</p>	<p>Lapas 13</p>	<p>Lapų 18</p>	<p>Laida 0</p>
----------------------	---	---------------------	--------------------	--------------------

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sklype pagal anksčiau patvirtintą projektą šalia esančiam pastatui numatomos kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat numatoma nuogrinda aplink pastatą, kuri formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą naudojamas esamas – iš Aludarių gatvės. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele, taip pat numatoma A tipo automobilių parkavimo vieta.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, nagrinėjamas sklypas patenka į Miesto centro teritoriją.



<b>Sutartiniai ženklai</b>					
K <sub>min</sub> - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K <sub>max</sub> - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K <sub>min</sub>	K <sub>max</sub> antžeminėms vietoms	K <sub>max</sub> požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-661-PP-AR	14	18	0

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Patalpų paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
<b>Administracinės paskirties pastatas</b>			
Administracinės paskirties patalpų plotas:	2052,34 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	82 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	1019,36 m <sup>2</sup>	-	-
	3071,70 m <sup>2</sup>	<b>Viso:</b>	41 vnt. (taikant koeficientą)

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje turi būti 24 (suprojektuotos ankstesniu etapu, reikalingas kiekis įvertinus koeficientą – 17 vnt.) + 41 (projektuojamos šiuo projektu). **Viso: 65 automobilių parkavimo vietos.**

**Dviračių takai ir vietos.** Projekte atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų. Prie dviračių stovėjimo vietų numatoma prieiga dviračių įkrovimui.

Patalpų paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
<b>Administracinės paskirties pastatas</b>			
Administracinės paskirties patalpų plotas:	2052,34 m <sup>2</sup>	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	9 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	1019,36 m <sup>2</sup>	-	-
	3071,70 m <sup>2</sup>	<b>Viso:</b>	9 vnt.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype įrengiami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai numatomi bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	0

## STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Kapitališkai remontuojamas 5 aukštų administracinės paskirties pastatas (paskirtis keičiama). Pastatas yra vienos laiptinės, taip pat vieni laipai numatomi evakuaciniai. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas, taip pat numatoma galimybė pateikti ir į aukščiau esančius aukštus.

**Numatoma veikla.** Administracinės paskirties pastate numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos (ofisai, kabinetai), kurios bus nuomosamos atskiriems nuomininkams. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Pastatas remontuojamas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

**Statinių tūris, fasadai.** Pastatas sutapdintu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Fasado apdaila: nuvalomas nevertingas cementinis tinkas ir restauruojamas, impregnuojamas XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapo geltonų ir raudonų plytų mūras. Fasado tinko ir dažymo remontas; erozijos pažeisto tinko pašalinimas, pertinkavimas, perdažymas esama spalva; Sienu spalva sandstone valspar 327a-2 .

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Per pastato laiptines patenkama į visus aukštus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per esamus langus. Taip pat numatomi keli įėjimai į pastatą tiesiogiai iš lauko.

**Vidinė pastato apdaila.** Montuojamos gipso kartono plokščių, mūrinės arba stiklinės pertvaros tarp patalpų, nepažeidžiant vertingųjų savybių. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Kur įmanoma – paliekamas autentiškas mūras. Medinės dalys turi būti padengtos medžiui skirtais impregnais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Sanitarinių mazgai.** Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

**Plotų skaičiavimas:**

Aukštas	Plotas, m <sup>2</sup>	Darbo vietų kiekis
Rūsys	365,43	
Cokolinis aukštas	508,95	32 vnt.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-661-PP-AR	16	18	0

Pirmas aukštas	609,69	72 vnt.
Antras aukštas	825,36	84 vnt.
Trečias aukštas	583,91	60 vnt.
Ketvirtas aukštas	80,43	-
Antstatas	97,93	-
VISO:	<b>3071,70</b>	248 vnt.
<b>Plotas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3071,70
Požeminio aukšto plotas	m <sup>2</sup>	365,43
Antžeminių aukštų plotas	m <sup>2</sup>	2706,27
Administracinės paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	2052,34
Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	1019,36
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3071,70

**Konteksto sąlygojami reikalavimai.** Žemės sklypo naudojimo būdas yra:

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atliekant kapitalinio remonto projektą, keičiama statinio paskirtis. Prieš projektavimą vyraujanti pastato paskirtis buvo gamybinė, kuri šiuo projektu keičiama į administracinę (atitinka žemės sklypo naudojimo būdą). Patalpų eksplikacija pateikiama statinio brėžiniuose. Prie administracinių patalpų skaičiuojami ofisai, pasitarimų kambariai, prie pagalbinių ir kitos paskirties patalpų – sanitarinės buitinės patalpos, koridoriai.

#### 4. BENDROSIOS PASTABOS

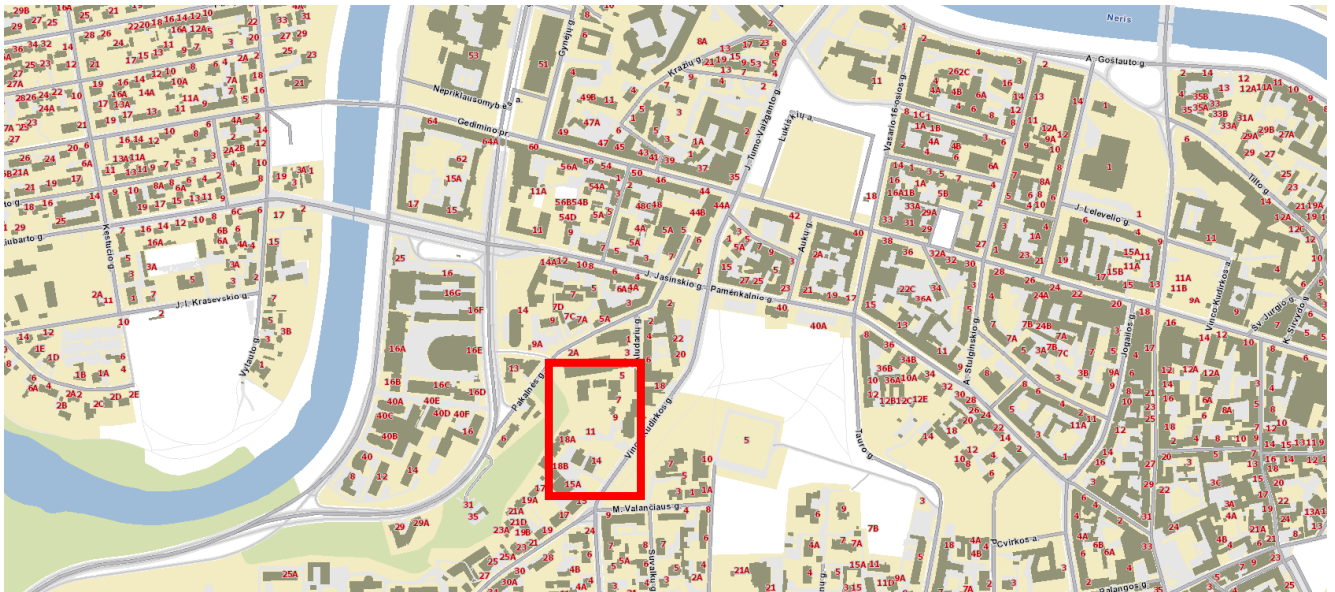
Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	18	0

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	18	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

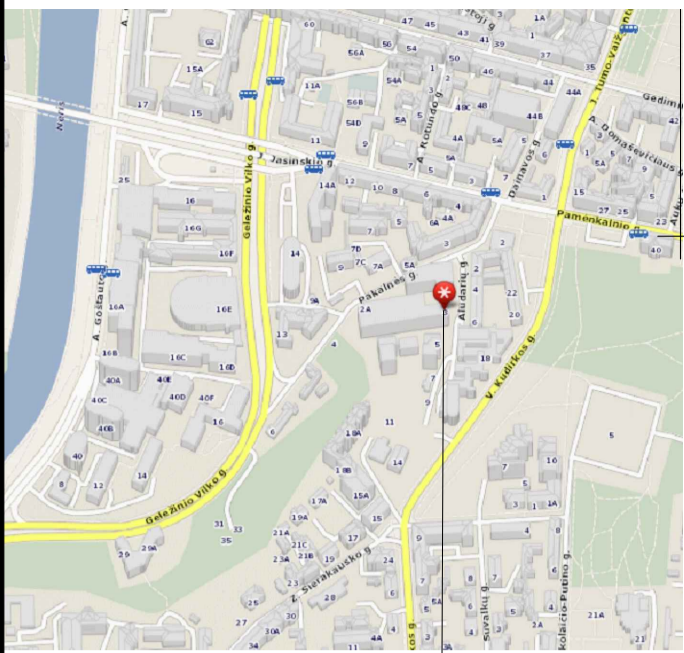
Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas</b>		
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	<b>NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</b>		Laida
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			0
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				GP22-661-PP-NDS	Lapas	Lapų
						1	2

14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
26.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-661-PP-NDS	2	2	0

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



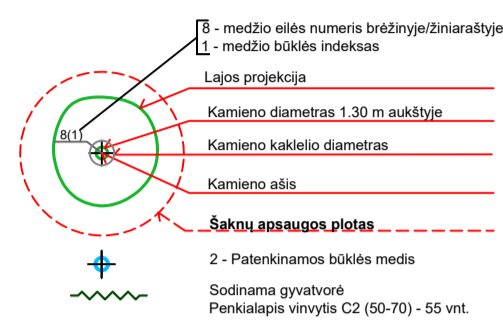
Objekto vieta

Sklypo dalies plotas, m <sup>2</sup>	6825.00
<b>Pastatų bendrasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>3071.700</b>
Administracinės paskirties pastato bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	2052.340
Pagalbinės ir kitos paskirties pastato bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	1019.360
<b>Pastatų užstatymo plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>esamas</b>
Sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	45.01
Pastatų aukštis	esamas
Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	361.00
Želdynų plotas, %	0.053

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>1</b>	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
<b>02</b>	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
<b>03</b>	BUTINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
<b>I</b>	SKLYPO DALIES RIBOS
<b>↔</b>	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
<b>→</b>	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
<b>---</b>	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
<b>■</b>	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
<b>■</b>	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES / AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DANGA - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
<b>■</b>	VEJA / Krūmų masyvas: Dienvilė / Dienvilla, Kalninis serbentas / Ribes alpinum
<b>04</b>	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
<b>○</b>	Gyvatvorė: Paprastasis buksmedis / Buxus sempervirens
<b>○</b>	Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Globosum'
<b>○</b>	Vijoklinis augalas (Penkialapis vynyvis / Parthenocissus quinquefolia)
<b>○</b>	Vakarinė tuja 'Columna' / Thuja occidentalis 'Columna'

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Date	Suteiktas unikalus Nr.
		2021.06.10	13:21:5331



Automobilių parkavimas	
<b>22</b>	Elektrromobilių vietos
<b>24</b>	Anksčiau suprojektuotos vietos
<b>51</b>	Naujos projektuojamos vietos
<b>75</b>	Automobilių parkavimo vieta



Aukštis? sistema: LAS07, Geoidas- LIT200  
Koordinatė? sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	GeoGroup			
Direktorius	P.Gotovskis		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gajobis g. 40-59 mob. +37067703016			
Geodezininkas	M.Šogaiko		Objektas: Vilniaus m., Aludarių g. 3			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BR?ŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?	Data
			ID5197	1:500	2/2	2021.03.01

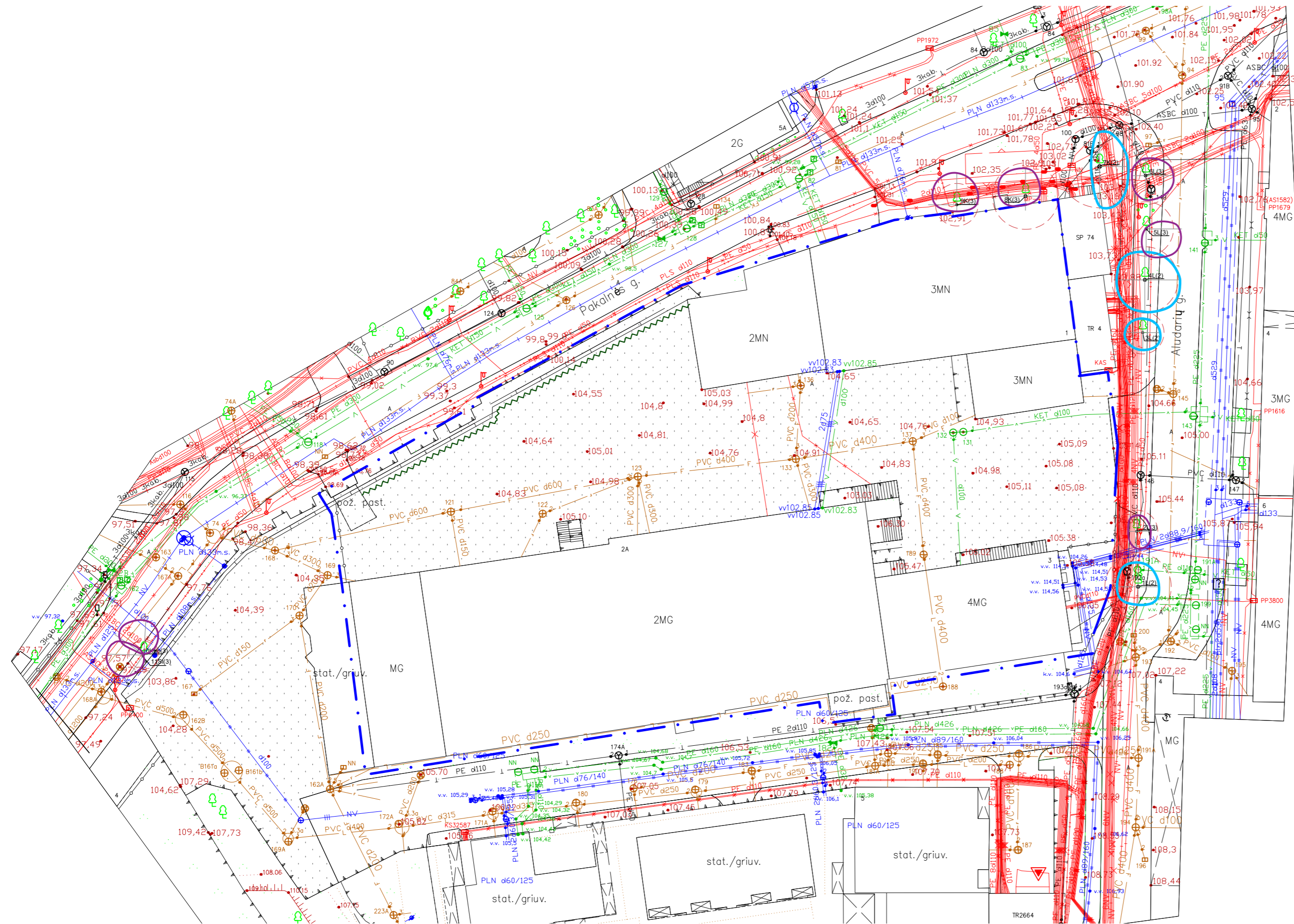
76/32 - 0246

76/32 - 0247

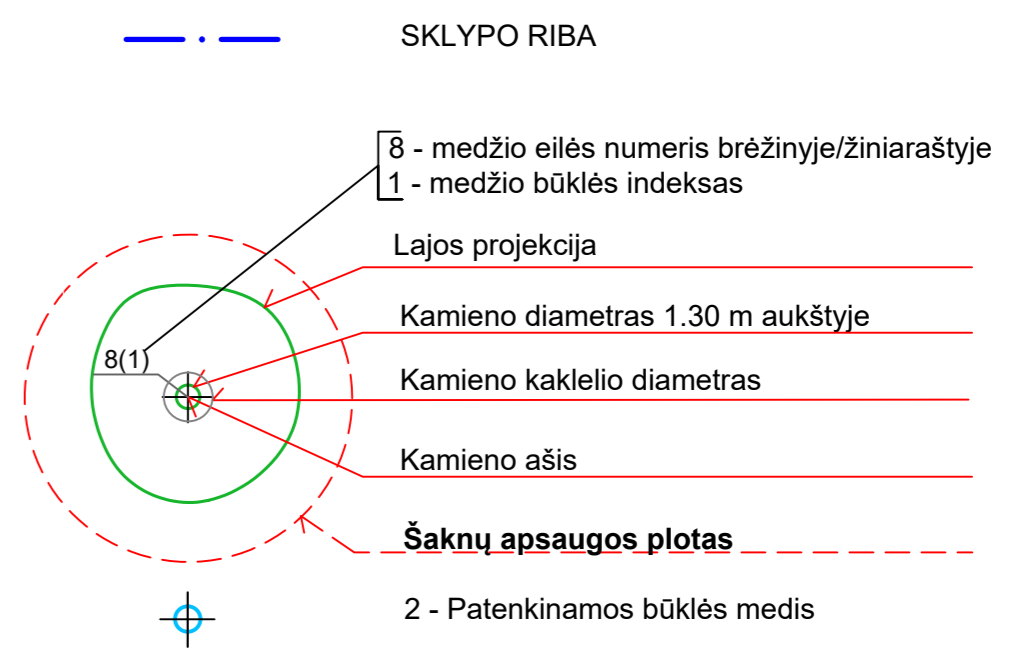
76/32 - 0266

76/32 - 0267

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M1:500	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Laida: 0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
ŽPRV 32	PDV	J. Stonkutė		2022		
	Arch.	A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03		
					Lapas	Lapų
					1	1



Objekto vieta



INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

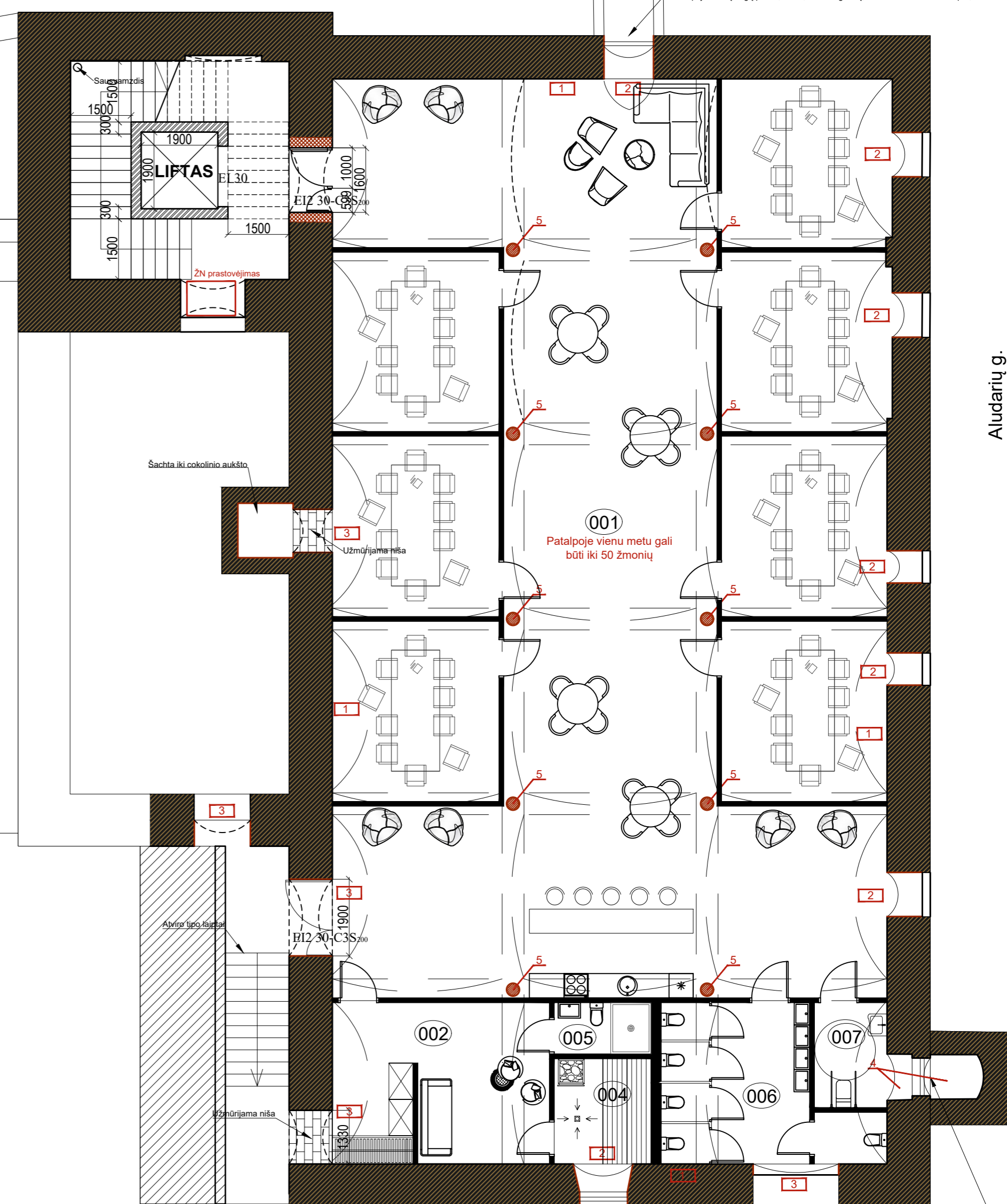
Eil. Nr.	Žymuo	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas m²	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlimos/būtiniausios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1	1 Kuo(1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.19	1.56	7.6	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
2	2 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.23	0.29	2.76	23.9	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
3	3 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.37	0.45	4.44	61.9	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
4	4 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.49	0.54	5.88	108.6	2	formuojamasis genėjimas	pažeista la. a. kamienas ir šaknys
5	5 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.37	3.84	43.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista la. a. kamienas ir šaknys
6	6 kr(1)	Žvilgančiosis kaustinis	Cotoneaster lucidus					1	formuojamasis genėjimas	
7	7 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.39	3.84	46.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista la. a. kamienas ir šaknys
8	8 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.38	0.44	4.56	65.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista la. a. kamienas ir šaknys
9	9 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	26	2	formuojamasis genėjimas	pažeista la. a. kamienas ir šaknys
10	10 kr(1)	Paprastasis kaštas	Juniperus					3	formuojamasis genėjimas	
11	11 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
12	12 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	1	formuojamasis genėjimas	
13	13 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.3	0.35	3.6	40.7	2	formuojamasis genėjimas	pažeistas kamienas

**PASTABA:**  
 PP rengimo metu suinventurizuoti sklypo artimoje aplinkoje augantys medžiai. Šalinamų medžių nėra.  
 Sklype augančių želdinių nėra, vyrauja kieta danga.  
 Aplinkai humanizuoti kiemo teritorijoje įrengiamos želdinių salelės, pastatomi vazonai su sumedėjusiais augalais, formuojamas vertikalus želdinimas

Kval. patv. dok. Nr.	R. VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ</b>	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
NŽE 02	PDV	J. Stonkutė			2022	Želdinių inventurizacijos planas M1:500
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "TAUROPOLIS"</b>				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03	
					Lapas	Lapų
					1	1

Pakalnės g.

Langas dūmams išleisti. Plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, plotis - 1,2 m.  
Patalpoje švartų angų plotas, virš 2,2 m nuo grindų, turi būti ne mažesnis kaip 1,5 kv.m.



Aludarių g.

Langas dūmams išleisti. Plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, plotis - 1,2 m.  
Patalpoje švartų angų plotas, virš 2,2 m nuo grindų, turi būti ne mažesnis kaip 1,5 kv.m.

PASTABOS:

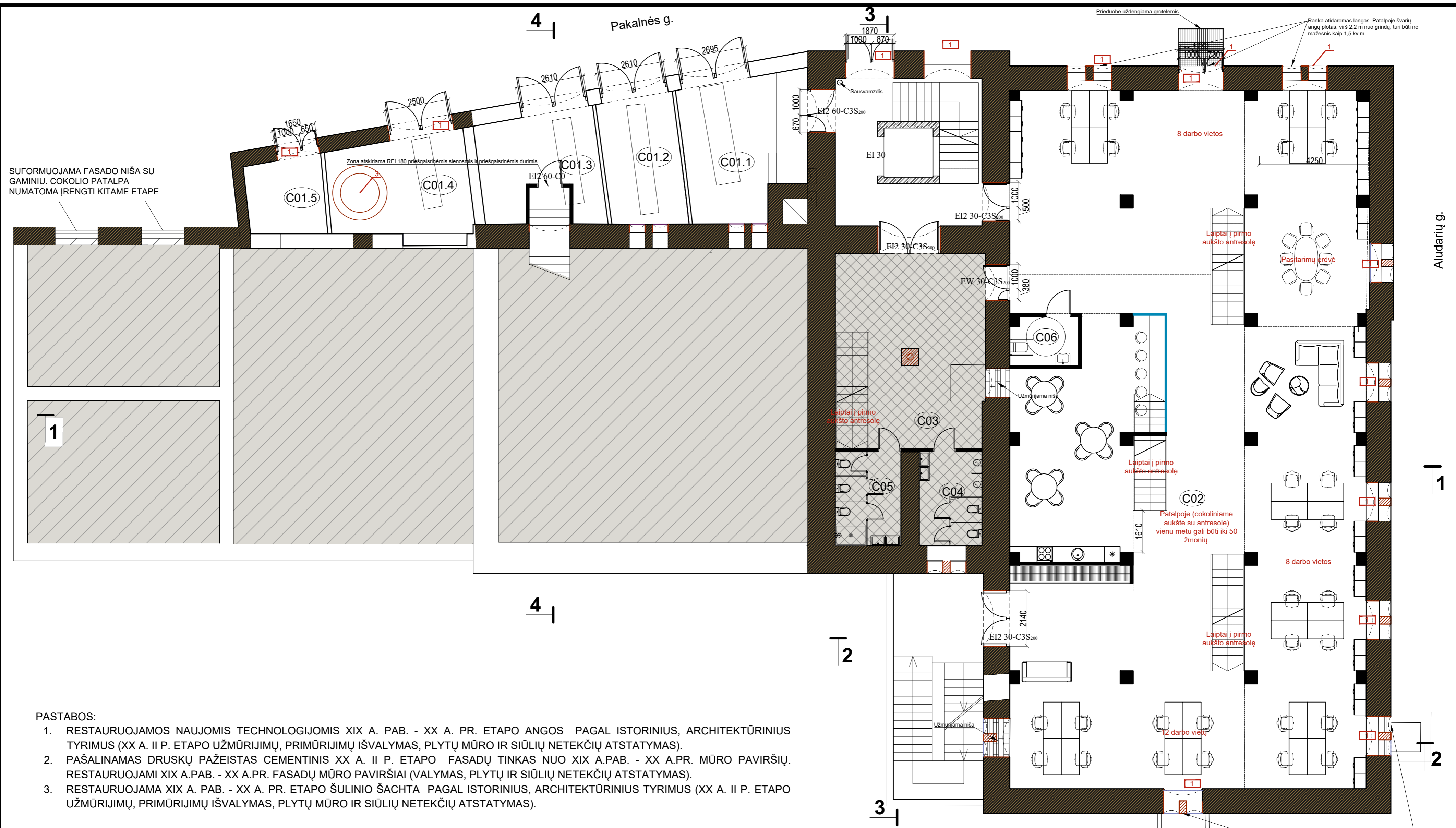
1. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO TINKAS. RESTAURUOJAMI RŪSIO SIENŲ IR SKLIAUTŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS, IMPREGNAVIMAS).
2. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS RŪSIO LANGŲ NIŠOS (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS, TIKSLINANT TYRIMŲ DUOMENIS DARBŲ METU VYKDANT PRIEŽIŪRĄ). DALINAI PAŠALINAMI XX A. II P. ETAPO NEVERTINGI UŽMŪRIJIMAI.
3. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
4. RESTAURUOJAMAS RŪSIO LANGAS IR PRIEDUOBĖ-ŠACHTA (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS, TIKSLINANT TYRIMŲ DUOMENIS DARBŲ METU VYKDANT PRIEŽIŪRĄ). PAŠALINAMI XX A. II P. ETAPO NEVERTINGI UŽMŪRIJIMAI.
5. RESTAURUOJAMOS PIRMINIO ETAPO METALINĖS KOLONOS (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS), IŠARDANT XX A. II P. ETAPO NEVERTINGUS KOLONŲ APMŪRIJIMUS BEI TO PATIES ETAPO PERTVARAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
001	Renginių (konferencijų) salė	313,22
002	Persirengimo patalpa	21,04
003	Poilsio patalpa	6,26
004	WC / dušas	3,05
005	Bendras WC	17,18
006	ŽN WC	4,68
		365,43

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A639	PV	R. Valeckas		2022	Rūsio planas M1:100
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
LT	UAB "TAUROPOLIS"			GP21-664-PP-SA-BR- 01	
					Lapas
					1
					Lapų
					1



SUFORMUOJAMA FASADO NIŠA SU GAMINIŲ. COKOLIO PATALPA NUMATOMA ĮRENGTI KITAME ETAPE

1

1

2

**PASTABOS:**

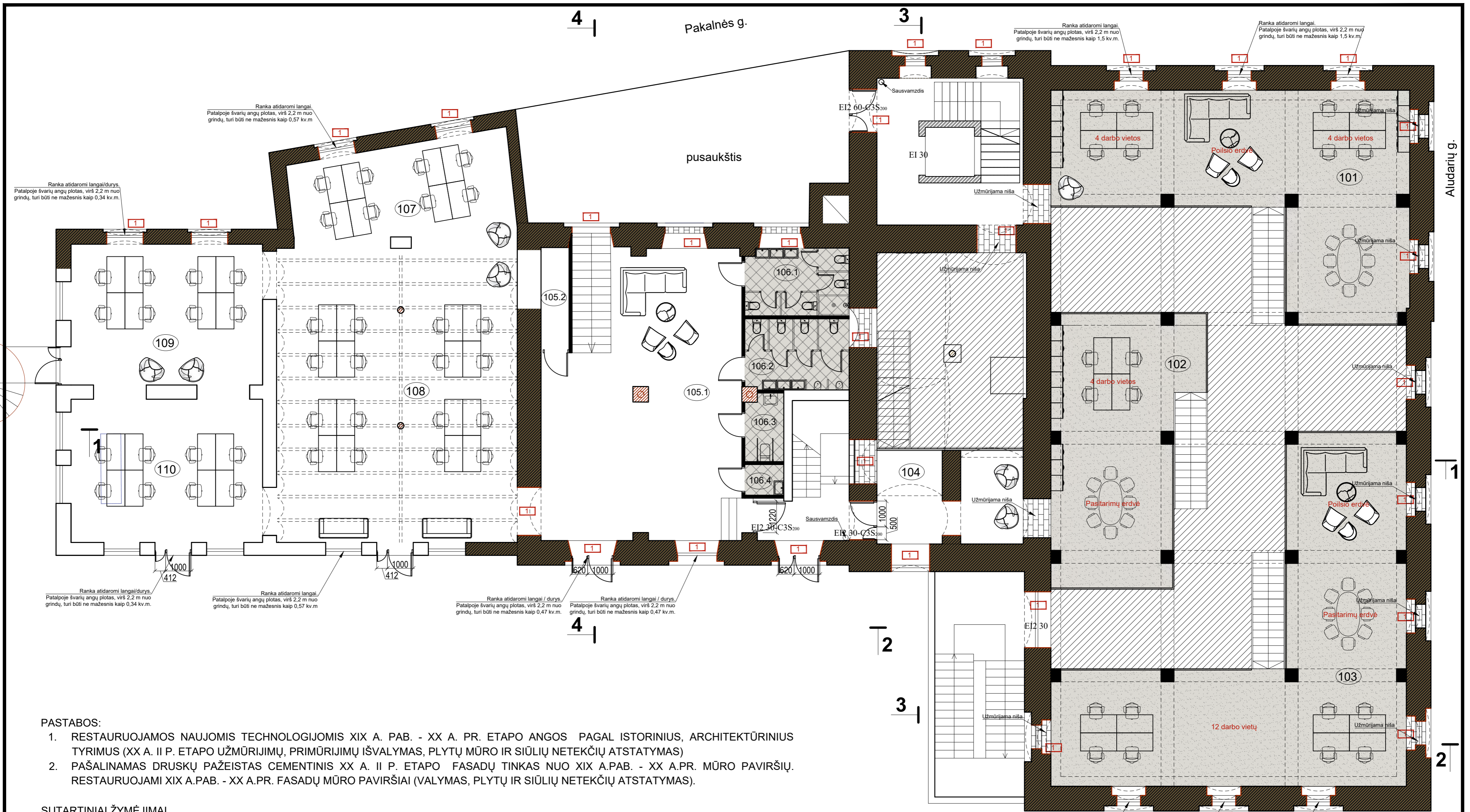
- RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
- PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
- RESTAUROJAMA XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ŠULINIO ŠACHTA PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	UŽPILTI RŪŠIAI; JŲ TYRIMAI IR PROJEKTAS RENGIAMAS KITAME ETAPE

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
C01.1- C01.5	Esamų garažų zona	94,06
C02	Ofisas	349,51
C03	Vestibiulis	43,50
C04	WC	8,47
C05	WC	8,56
C06	WC	4,85
		508,95

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Cokolio planas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
	Arch.	A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "TAUROPOLIS"</b>		Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 02		Lapas	Lapų
					1	1



**PASTABOS:**

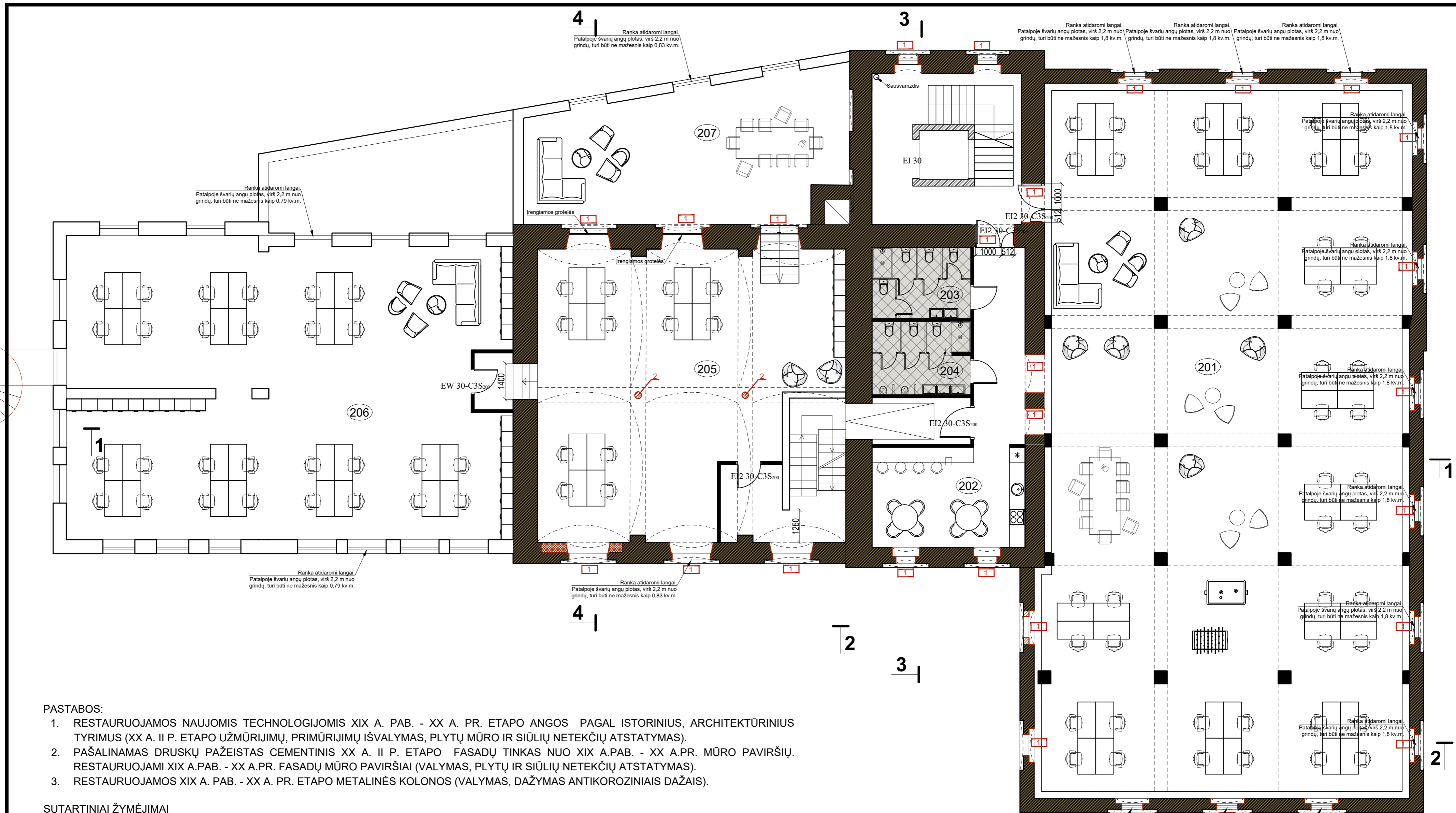
1. RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
101	Ofisas	103,90
102	Ofisas	53,68
103	Ofisas	103,85
104	Poilsio patalpa (antresolė)	18,86
105.1	Vestibulius	75,26
105.2	Techninė patalpa	4,27
106.1	WC	10,43
106.2	WC	11,04
106.3	WC	3,82
106.4	Valytojos patalpa	1,78
107	Ofisas	31,22
108	Ofisas	109,32
109	Ofisas	40,38
110	Ofisas	41,88
		609,69

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pirmo aukšto antresolės planas M1:100
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022	
		Arch.	A. Stolar	2022	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03	
				Lapas	Lapų
				1	1



**PASTABOS:**

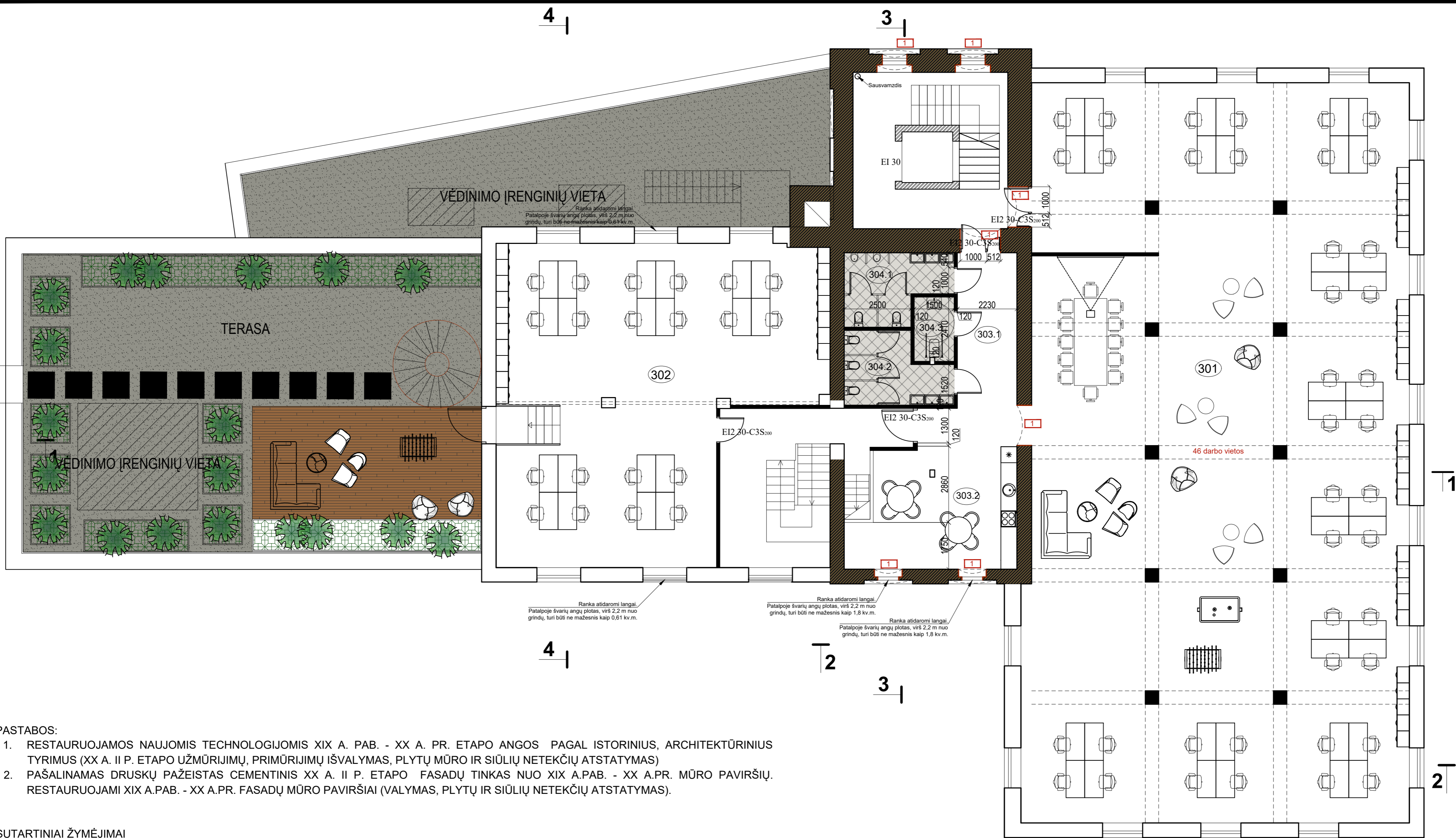
1. RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
2. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
3. RESTAUROJAMOS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO METALINĖS KOLONOS (VALYMAS, DAŽYMAS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLŪTAS [m <sup>2</sup> ]
201	Ofisas	394,66
202	Vestibulius su virtuve	38,49
203	WC	10,33
204	WC	10,85
205	Ofisas	113,63
206	Ofisas	193,67
207	Poilsio patalpa / pasitarimų kambarys	63,73
		825,36

Kval. patv. dok. Nr.		R. VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com		Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Antro aukšto planas M1:100	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		
LT	UAB "TAUROPOLIS"			GP21-664-PP-SA-BR- 04		
					Lapas	Lapų
					1	1



**PASTABOS:**

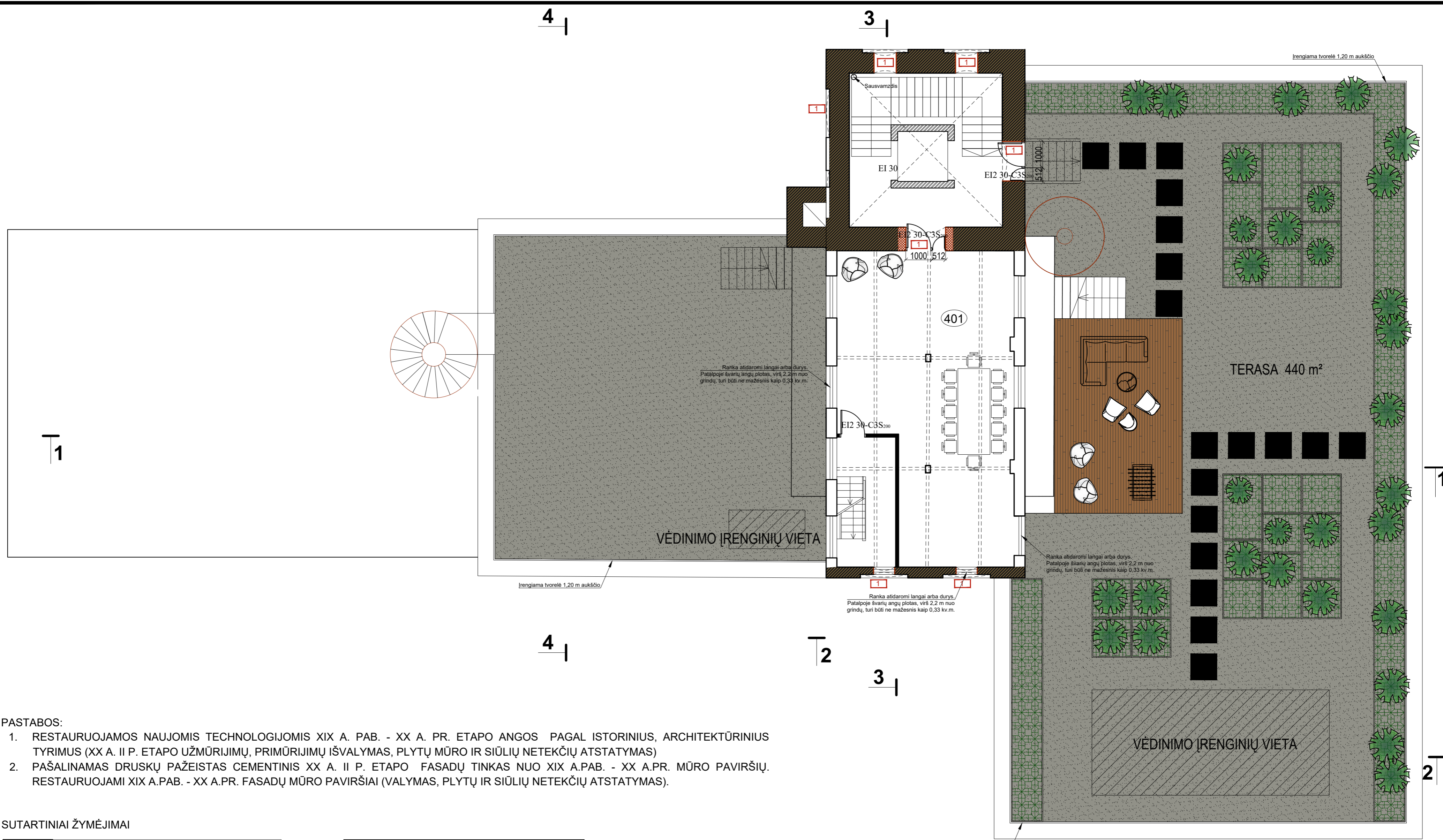
- RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
- PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	STOGO DANGA
	AUGALAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLŪTAS [m <sup>2</sup> ]
301	Ofisas	394,66
302	Ofisas	121,98
303.1	Koridorius	13,0
303.2	Virtuvė	31,73
304.1	Vyrų WC	9,47
304.2	Moterų WC	9,46
304.3	ŽN WC	3,61
		583,91

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas:	<b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Trečio aukšto planas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
		Arch. A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 05		Lapas Lapų
						1 1



**PASTABOS:**

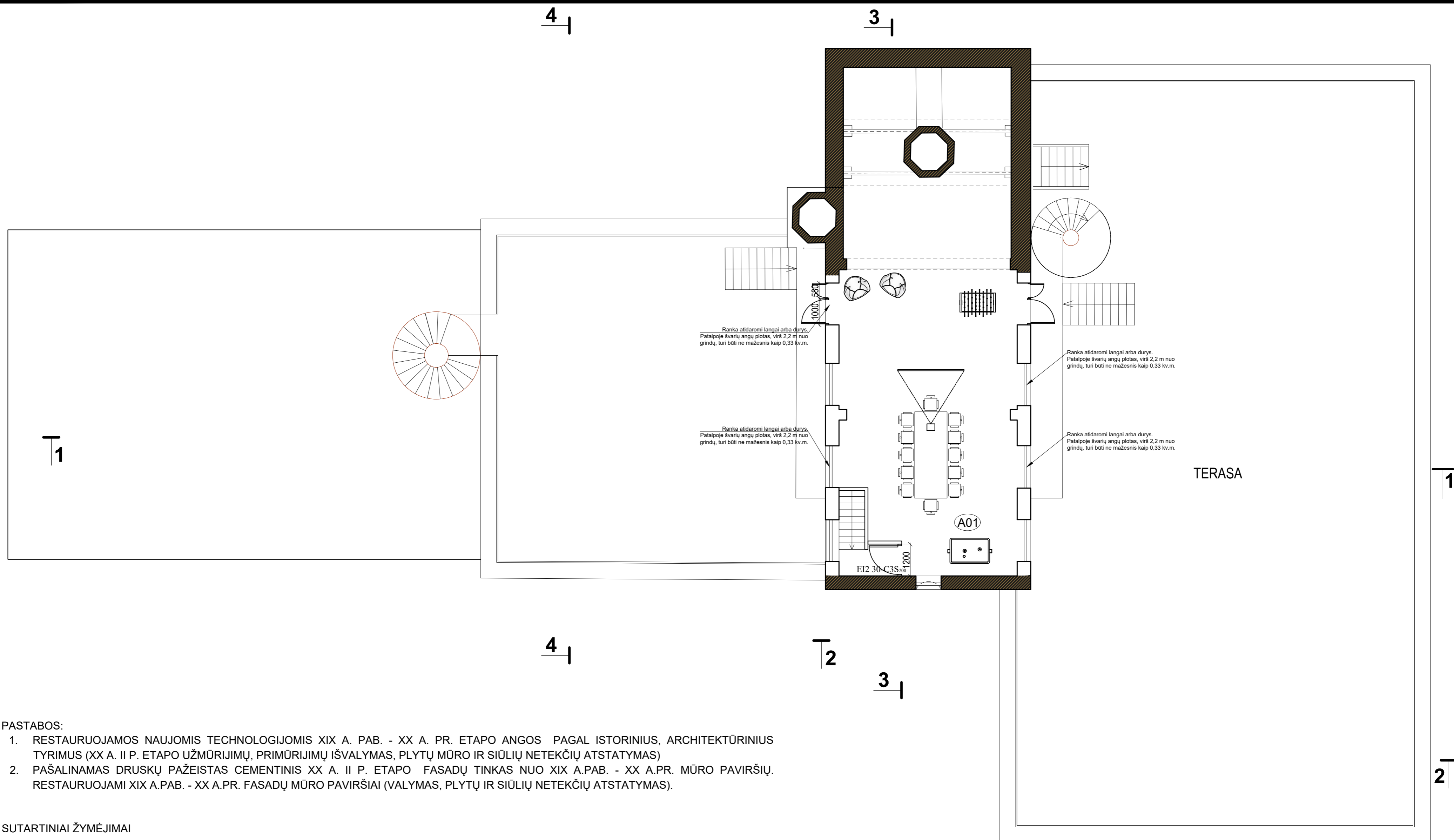
1. RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	STOGO DANGA
	AUGALAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
401	Poilsio patalpos / pasitarimų kambarys	80,43
		80,43

Kval. patv. dok. Nr.	R. VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas:	<b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Ketvirtos aukšto planas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
		Arch. A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 06		Lapas 1
						Lapų 1



**PASTABOS:**

1. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAURUOJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

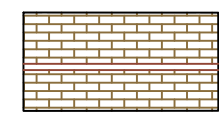
	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
A01	Poilsio patalpos	97.93
		97.93

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Antstato planas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
	Arch.	A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "TAUROPOLIS"</b>		Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		Lapas	Lapų
					1	1



**ŽYMĖJIMAI:**



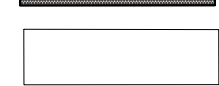
NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAUROJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2



TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS

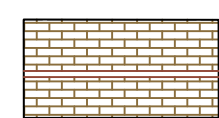


NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
	Arch.	A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 01	Lapas: 1 Lapų: 1



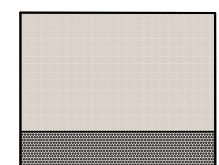
**ŽYMĖJIMAI:**



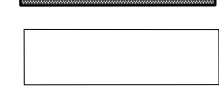
NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2

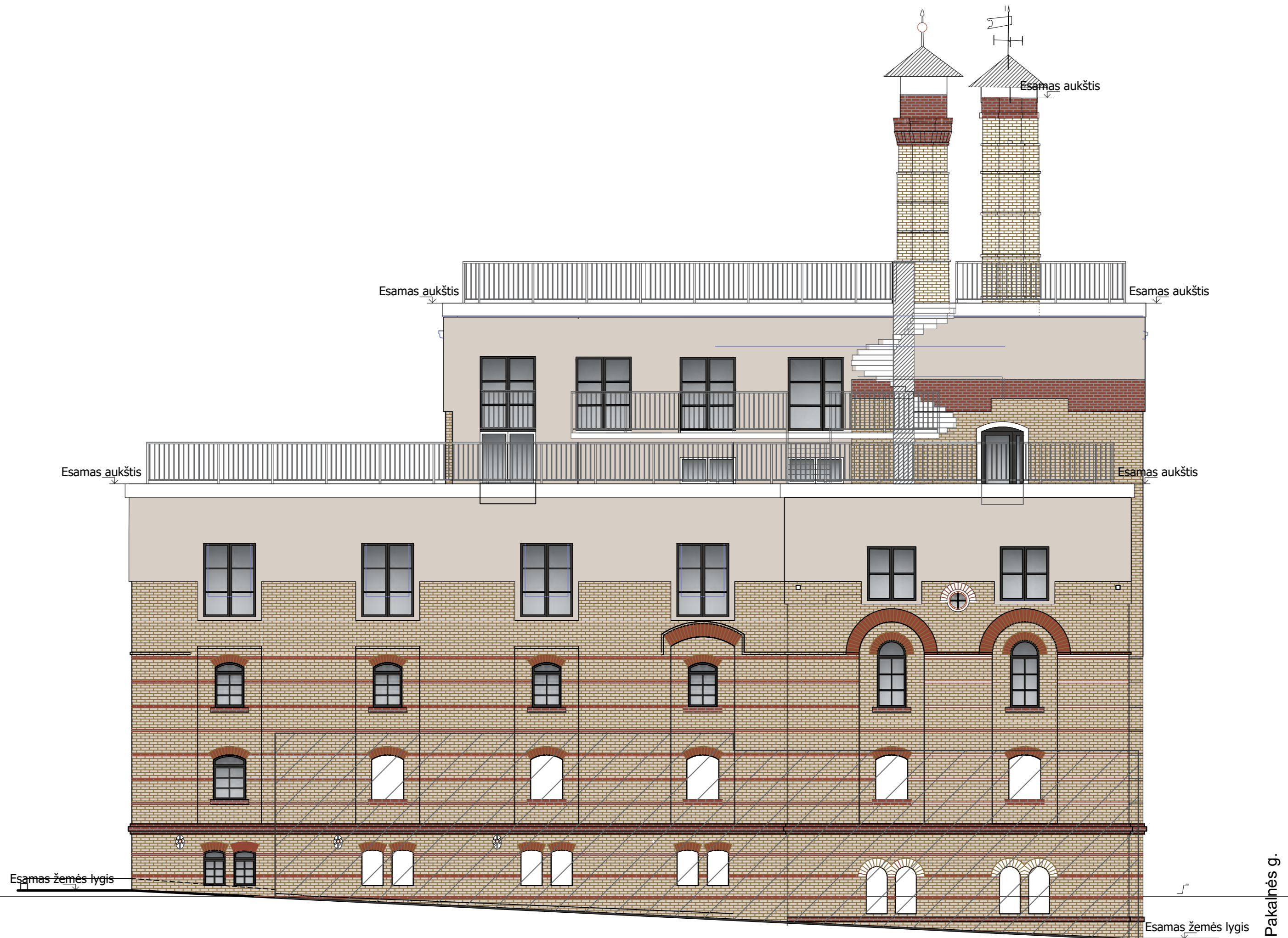


TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS



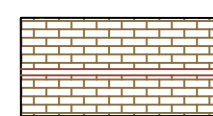
NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
	Arch.	A. Stoliar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovų) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP21-664-PP-SA-BR- 01	1 1



Pakalnės g.

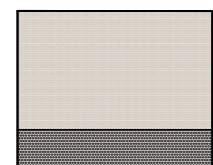
**ŽYMĖJIMAI:**



NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAUROJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2



TRANSFORMATORINĖ UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS

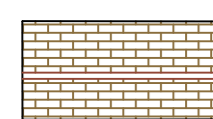


NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100	0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		Lapas 1	Lapų 1



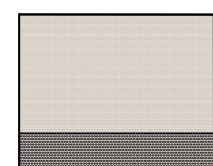
**ŽYMĖJIMAI:**



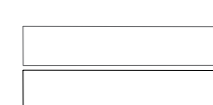
NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAUROJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

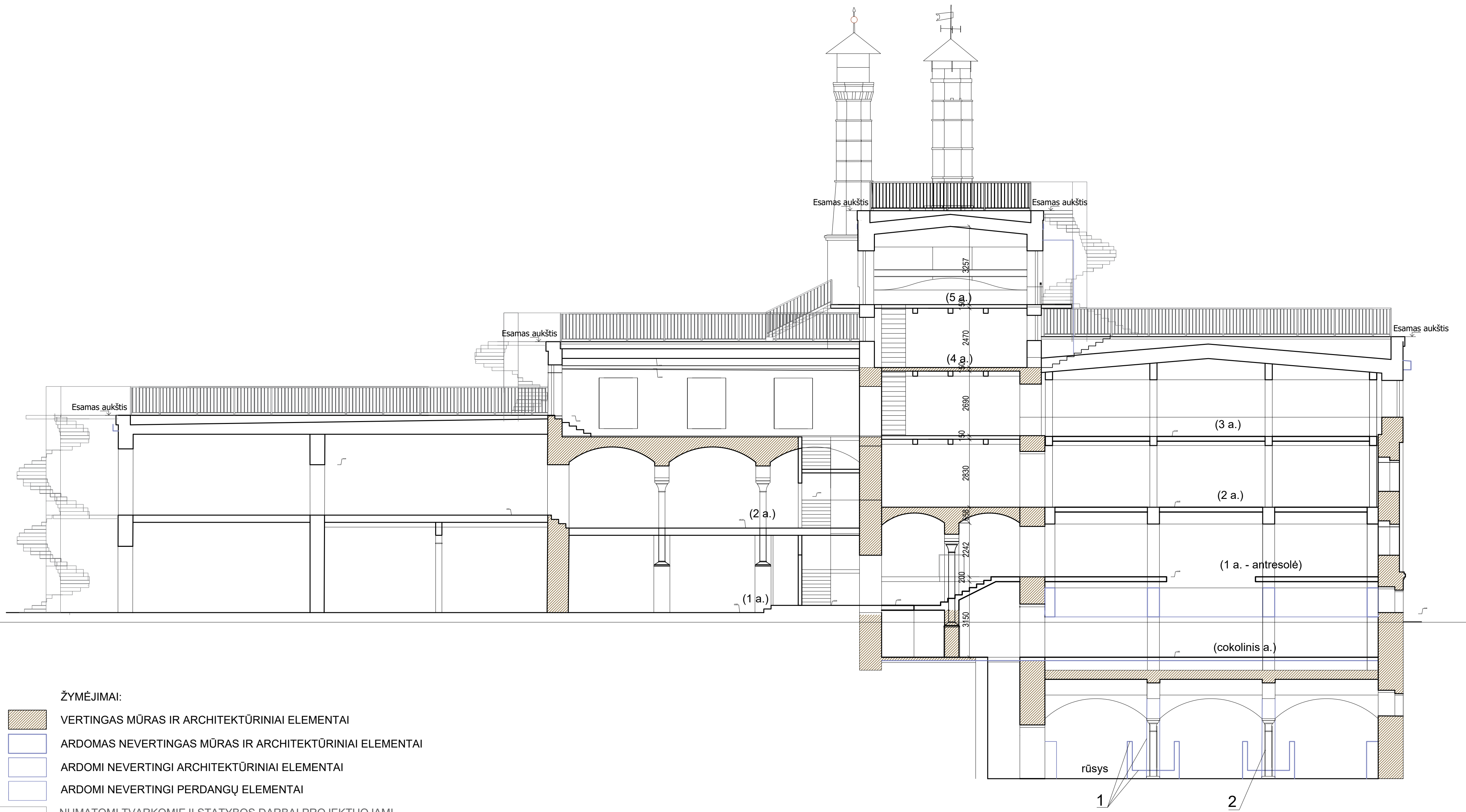


FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2



NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100	0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
		Arch. A. Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		Lapas 1	Lapų 1



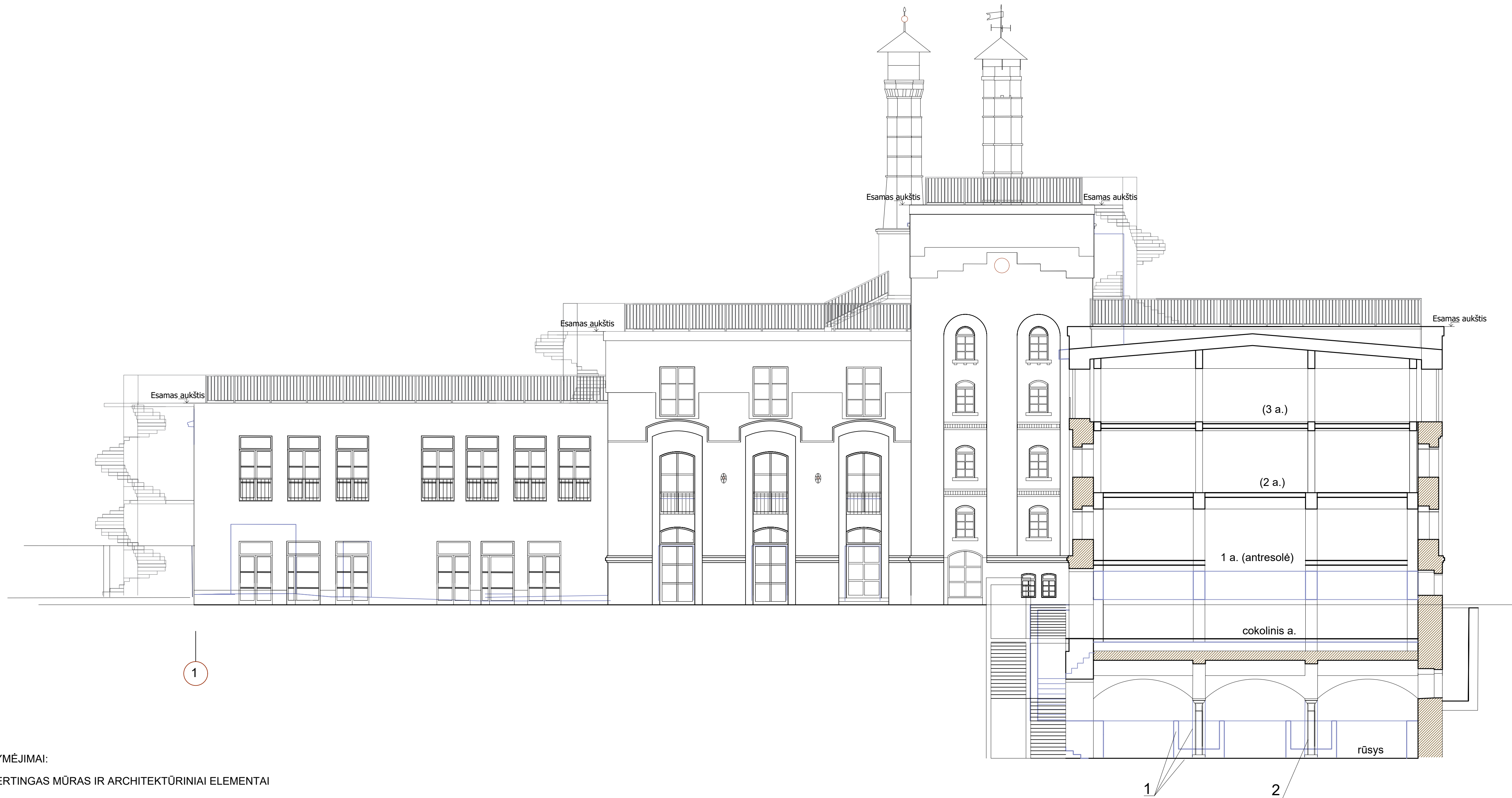
ŽYMĖJIMAI:

- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI PERDANGŲ ELEMENTAI
- NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

PASTABOS:




1. ARDOMI XX A. II P. TARYBINIO ETAPU TAKAI IR PIRMINIO ETAPU METALINIŲ KOLONŲ APMŪRIJIMAI, NUMANT KONSTRUKTYVINĮ KOLONŲ SUTVIRTINIMĄ.
2. RESTAURUOJAMOS METALINĖS PIRMINIO STATYBOS ETAPU (XIX A. PAB.) KOLONOS, DAŽOMOS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO JM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžnio pavadinimas:	Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 1-1 M1:100	0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 01		Lapas 1	Lapų 1



1

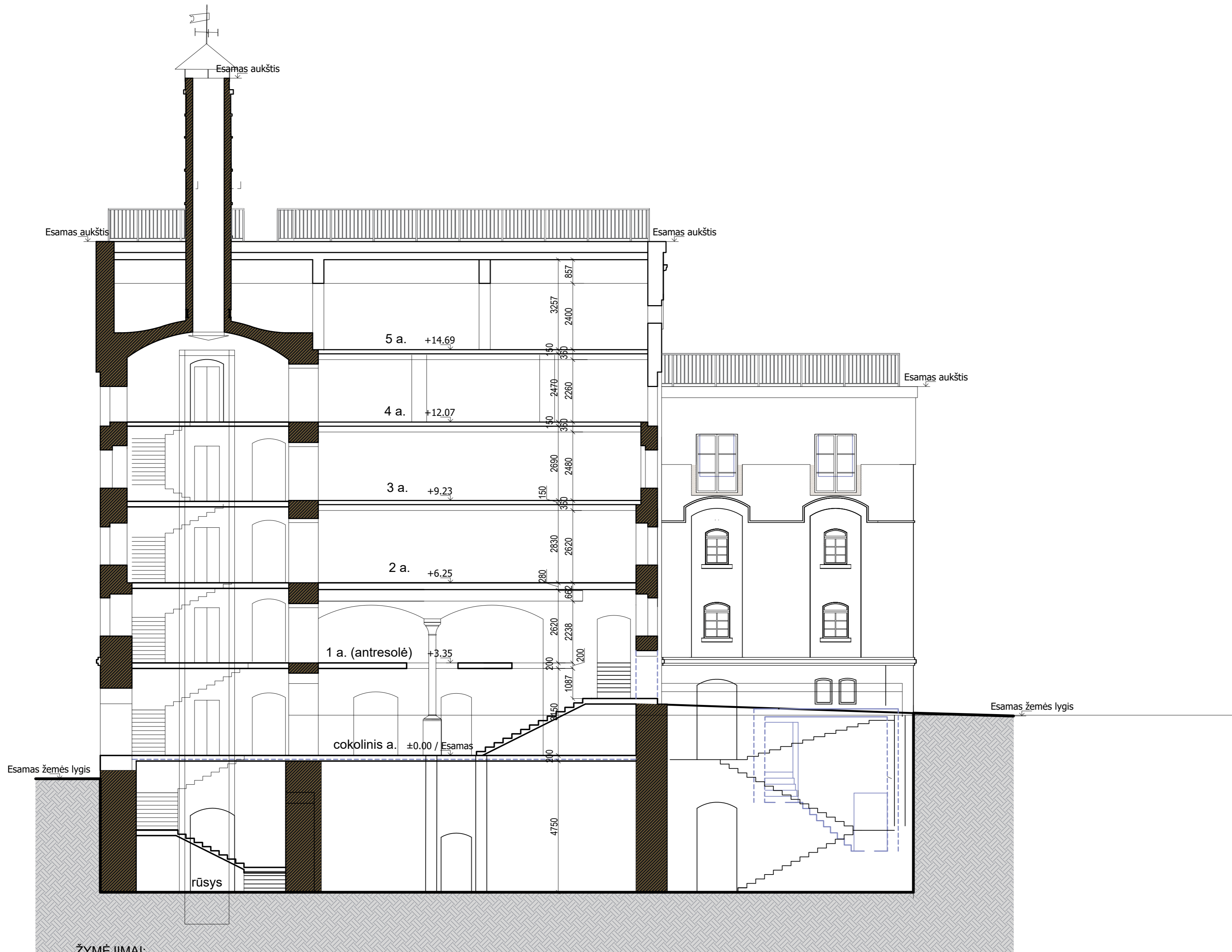
ŽYMĖJIMAI:

-  VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

PASTABOS:

1. ARDOMI XX A. II P. TARYBINIO ETAPU TAKAI IR PIRMINIO ETAPU METALINIŲ KOLONŲ APMŪRIJIMAI, NUMATANT KONSTRUKTYVINĮ KOLONŲ SUTVIRTINIMĄ.
2. RESTAURUOJAMOS METALINĖS PIRMINIO STATYBOS ETAPU (XIX A. PAB.) KOLONOS, DAŽOMOS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.

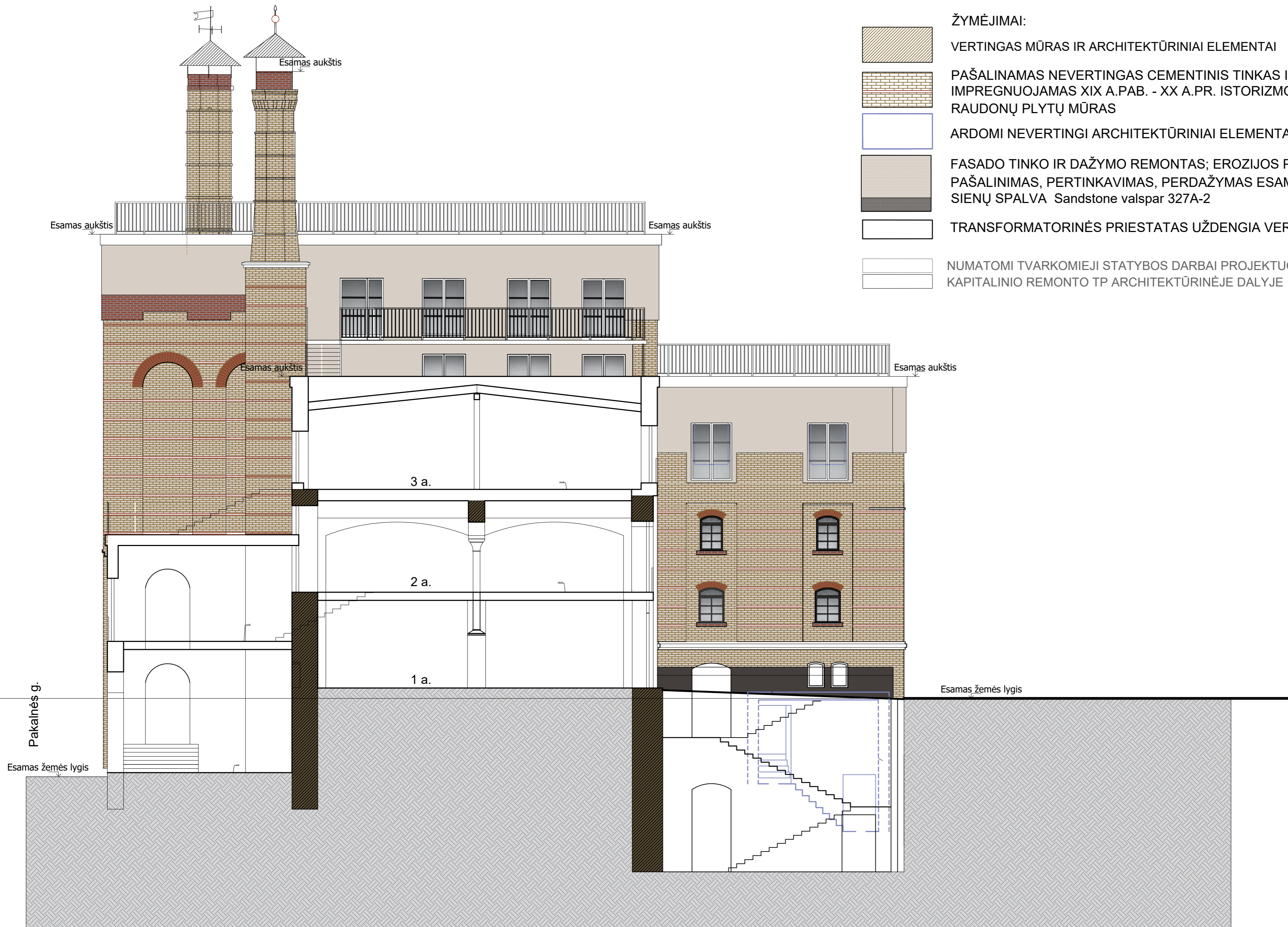
Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraišas	Data	Brižnio pavadinimas:		Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 2-2 M1:100		0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022	Dokumento žymuo:		Lapas / Lapų
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				GP21-664-PP-SA-BR- 01		1 / 1



ŽYMĖJIMAI:

- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI PERDANGŲ ELEMENTAI

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 3-3 M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
		Arch. A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "TAUROPOLIS"</b>				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07	
					Lapas	Lapų
					1	1



ŽYMĖJIMAI:

- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- PAŠALINAMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2
- TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS
- NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R. VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 4-4 M1:100	0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
		Arch. A. Stoliar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07	
					Lapas	Lapų
					1	1











### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO ALUDARIŲ G. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-26 Nr. A51-140635/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-24 09:11:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-09-24 09:11:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-26 15:53:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-26 15:53:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“