



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojama statybos riba
[Symbol]	Projektuojama statybos zona
[Symbol]	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
[Symbol]	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos zona
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai
[Symbol]	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (I grupė) - 5 m
[Symbol]	Planuojama lietaus nuotekų trasa
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys

EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIJŲ PLANĄ
[Symbol]	ĮĖJIMO Į SKLYPĄ VIETA
[Symbol]	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
[Symbol]	AŽŪRINĖ TVORA SKLYPO RIBOSE*
[Symbol]	AŽŪRINĖS TVOROS DALIES AUKŠTIS IKI 2 m

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1041 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	260 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	551 m <sup>2</sup> (53%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS GARAŽUOSE/LAUKE	2/4 vnt.

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
[Symbol]	ESAMA ASFALTO DANGA
[Symbol]	ESAMAS ŠALIGATVIS - TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (IŠVAŽIAVIMAS - 82 m <sup>2</sup> / TAKAI - 82 m <sup>2</sup> )
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TERASA - 35 m <sup>2</sup>
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA UŽVAŽIUOJAMO KORIO DANGA - 58 m <sup>2</sup>
[Symbol]	VEJA SKLYPE - 551 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Tiksliai: koreguoti galiojančio Detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklypo adresu Pakarvio g. 4 (kad. Nr. 0101/0167:613), statybos zoną ir statybos ribą.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
5. Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**

D	CH	(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(parašas)
K	CH	(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(parašas)
R	B	(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(parašas)

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
**Asta Maželė**  
2021 07 19  
9041

**UAB „Regroup projektavimas“**

Direktorius T.Monkevičius				2021-07	PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PAKARVIU G. 4, VILNIUS (KAD. Nr. 0101/0167:613)	Brėžinys Nr. 3.	Laida		
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2021-07	0					
Etapas DP					Iniciatorius (-ai): D. CH., K. CH., R. B.		2021-03		Mastelis
									1:250
							Lapas	Lapų	
							1	1	