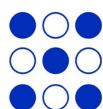


UAB „Baltas fonas“, Santariškių g. 31-1, Vilnius | +370 614 55 016 | [info@baltasfonas.lt](mailto:info@baltasfonas.lt) | 2021 m.



BALTAS FONAS

A.B.

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 2 , statybos projektas
<b>Objekto adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 2
<b>Žemės paskirtis</b>	Žemės ūkio (sodo sklypas)
<b>Objekto Nr.</b>	BF21-04/09
<b>Etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingi
<b>Bylos žymuo</b>	BF21-03/29-PP
<b>Tomo Nr.</b>	1
<b>Laida</b>	0
<b>Užsakovas</b>	A.B.

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Mindaugas Jamantas		2021-09
A1221	PV, PDV	Mindaugas Jamantas		2021-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24,  
(Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	<b>Turinys</b>	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-5
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	6-8
	BRĖŽINIAI	
4.	Skaičiavimų schema	11
5.	Genplanas M 1:500	12
6.	Suvestinis inž. tinklų planas M 1:500	13
7.	Pirmo aukšto planas	14
8.	Stogo planas	15
9.	Fasadai 1-4, 4-1	16
10.	Fasadai	17
11.	Fasadai spalvinis sprendimas	18
12.	Vizualizacijos	19

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

UAB „Baltas fonas“, Santariškių g. 31-1, Vilnius ■ +370 614 55 016 ■ [mindaugas@baltasfonas.lt](mailto:mindaugas@baltasfonas.lt) ■ 2021 m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24, (Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamų statinių sąrašas:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

### Statinių kategorijos.

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – neypatingasis statinys;

### Bendroji informacija

Žemės sklypas (Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ), yra Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0,0838 ha:

Nuosavybė: nuosavybės teise priklauso A.B.

Žemės sklypas (kadastrų Nr. 0101/0007:706), esantis Rudausių Sodų 7-oji g. 24, Vilniuje.

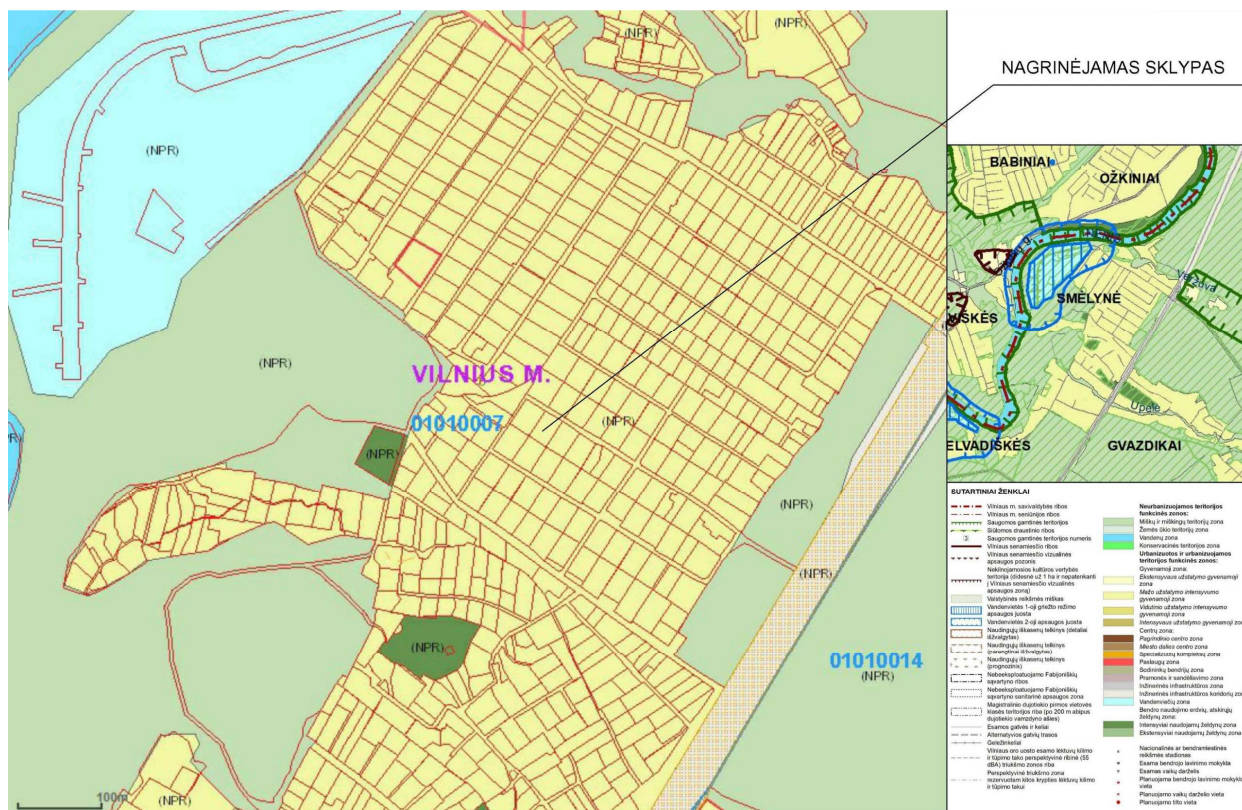
Sklypas turi įvažiavimą iš esamos gatvės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypas šiuo metu neužstatytas.

Sklype buvo pradėtas statyti sodo pastatas, kuris buvo nugriautas ir tuo pagrindu buvo atnaujintas žemės sklypo planas.

**Ištrauka iš bendrojo plano (su mažymėta statybos vieta).**

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24, (Skl. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas



### Sklypo tvarkymo sprendiniai

Gretimi/kaimyniniai sklypai užstatyti. Teritorija- urbanizuojama.

Sklype buvo pradėta sodo namo statyba, kurios kategorija atitinka I grupės nesudėtingą statinį ir kuriam, pagal tuo metu galiojusius teisės aktus, nereikėjo statybos leidimo. Šiuo metu, sodo namas nugriautas, todėl sklype projektuojamas gyvenamasis namas.

- Sklypas dar nėra aprūpintas centralizuotais buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklais, todėl projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.
- Sklypo apželdinimas ir tvarkymas organizuojami atsižvelgiant į esamą teritorijos sutvarkymą ir jai būdingus aplinkos tvarkymo principus. Sklypas stačiakampio formos ir lygiu reljefu. Sklype numatomas daugiau kaip 50 % apželdinimo (nuo bendros sklypo ploto) plotas. Statybvietyje nėra saugotinių želdinių, kurie trukdytų statinių statybai. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24, (Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas

dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, medžiais.

Sklypo reljefas bus keičiamas minimaliai - tik statybos vietose, pastatų perimetru suformuojant lygias plokštumas statybos aikštelėms. Takai ir keliai bus įrengiami nekeičiant esamo žemės paviršiaus.

Sklypo apželdinimas projektuojamas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nenumatomas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas, atliekų rūšiavimas atliekamas pagal Molėtų rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles: atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą. Konteinerių ištuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privažuoti specialieji automobiliai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės tinklai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė: minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos (gyvenamojo pastato naudingas plotas – apie 103 kv. m; 140 kv. m plotui būtinos 2 vietos, o kiekvienam papildomam 50 kv. m plotui – dar po 1 vietą).

Lauko inžineriniai tinklai ir statiniai – vietiniai tinklai, projektuojami sklypo ribose.

Lauko elektros tinklai – esanti ant sklypo ribos įvado dėžė požeminiais kabeliais sujungiama su projektuojamais pastatais ir statiniais.

Vandens tiekimas į pastatus numatomas iš artezinio gręžinio pietrytinėje dalyje.

Buitinė nuotėkynė iš pastatų nuvedama į vandens valymo įrenginius, projektuojamus sklypo šiaurinėje dalyje.

### **Projektuojamo gyvenamojo pastato konstrukcija**

Gyvenamojo namo laikančiosios sienos – blokelių mūras, apšiltintas putų polistirolo. Stogas – sutapdintas, iš surenkamų g/b konstrukcijų. Pamatai – gręžtiniai su jungiamuoju g/b rostverku.

### **Projektuojamo gyvenamojo pastato konstrukcija**

Išorės sienos ir cokolis apdailinimos Dekoratyviniu tinku. Spalva- šviesiai pilka. Cokolos- tamsiai pilkas. Laidinės konstrukcijos ir kiti dekoratyviai elementai dažomi tamsiai pilkai. Durys, langų rėmai- tamsiai pilki.

### **Pastato inžinerinis aprūpinimas**

Pastate bus įrengiamos vandens tiekimo, buitinių nuotėkų šalinimo, šildymo, elektros tiekimo, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos inžinerinės sistemos.

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24,  
(Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas

## Lietaus nuotekos

Lietaus arba paviršinio vandens nuotekos natūraliai susigeria į gruntą.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,0838	
1.2.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
2.	GYVENAMASIS PASTATAS (6.1)			
2.1.	Gyvenamasis pastatas:	Vienbutis gyvenamasis namas		
2.1.2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>102.61</b>	
2.1.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102.61	
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	544	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6.	Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7.	Pastato aukštis	m	4,06	
2.1.8	Užstatyta sklypo dalis	%	29	
2.1.9	ŽELDINIŲ (VEJOS) PLOTAS	%	71	
2.2.	Energinio naudingumo klasė	A++		
2.3.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C		

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

UAB „Baltas fonas“, Santariškių g. 31-1, Vilnius ■ +370 614 55 016 ■ [mindaugas@baltasfonas.lt](mailto:mindaugas@baltasfonas.lt) ■ 2021 m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rudausių sodų 7-oji g. 24, (Skł. Kad. Nr. 0101/0007:706 ) statybos projektas

2.4.	statinio klasif. pagal jų naudojimo pask.		6.1.	
2.5.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
2.6.	Namo (gaisrinė) grupė		P1.1..	

P. V. (A1221)

Mindaugas Jamantas

BF21-03/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamasis namas (vieno buto) Rudausių Sodų 7-oji g. 24, Vilnius, statybos projektas.

#### 1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	113,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

#### 2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Sodininkų bendrijos įstatymo II sk. 6 str. 6 d., sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, todėl numatant esamo sodo namo griovimą, pateikti jo nuosavybės teisę įrodančius dokumentus.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

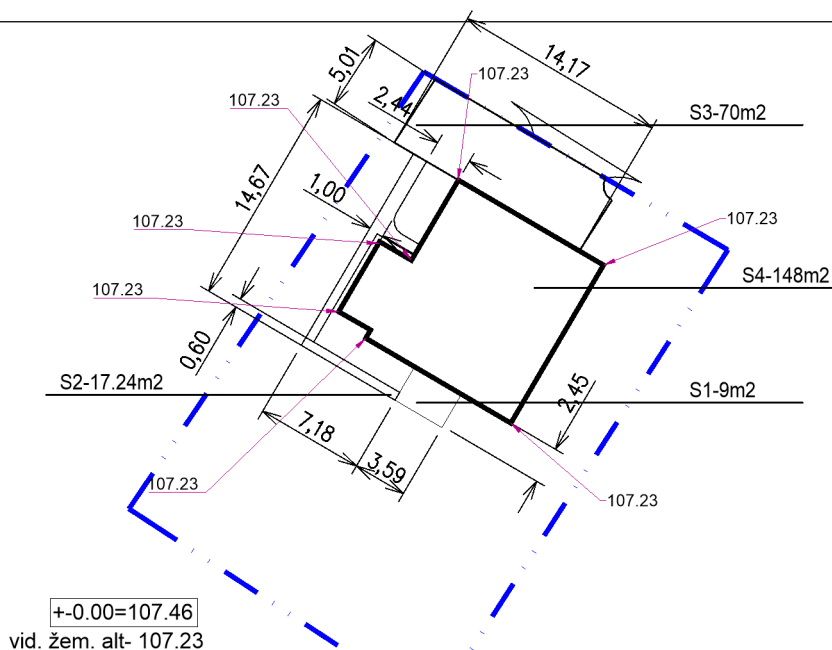
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, RUDAUSIŲ SODŲ 7-OJI G. 24
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-18 Nr. A659-444/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-18 19:13:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-18 19:13:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-18 19:21:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-18 19:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI/SCHEMA

Užstatymo tankis UT: <input type="checkbox"/> pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų(i) ar kitų atitvarų(k) projekciją (S) į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu(z).				
S=148m <sup>2</sup>				i
UT-S/z=148/838=0,1766				išorinės sienos
			S	užstatytas plotas
	0.18	UT		<b>UŽSTATYMO TANKIS</b>

Pastato aukštis H:  
 Pastato aukštis matuojamas nuo pastato esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus (vidutinės altitudės) iki pastato (jo dalies) stogo kraigo ar aukščiausios konstrukcijos:

Nr.	altitudės aukščiai	
1.	107.23	
2.	107.23	
3.	107.23	
4.	107.23	
5.	107.23	
6.	107.23	
7.	107.23	



**SKLYPO UŽSTATYMAS (TAME TARPE IR NELAIKŽIO DANGOS)**

$SP=S1+S2+S3+S4=9+17.24+70+148=244,24m^2$

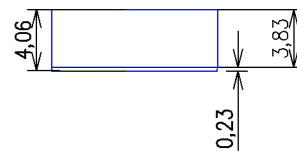
**UŽSTATYTA SKLYPO DALIS-29PROC**  
**ŽELDINIŲ (VEJOS PLOTAS) SKLYPE-71PROC**

VISO: 107,23

Vidutinė altitudė=107,23/7=107,23

Pastato nulinė altitudė=107,46

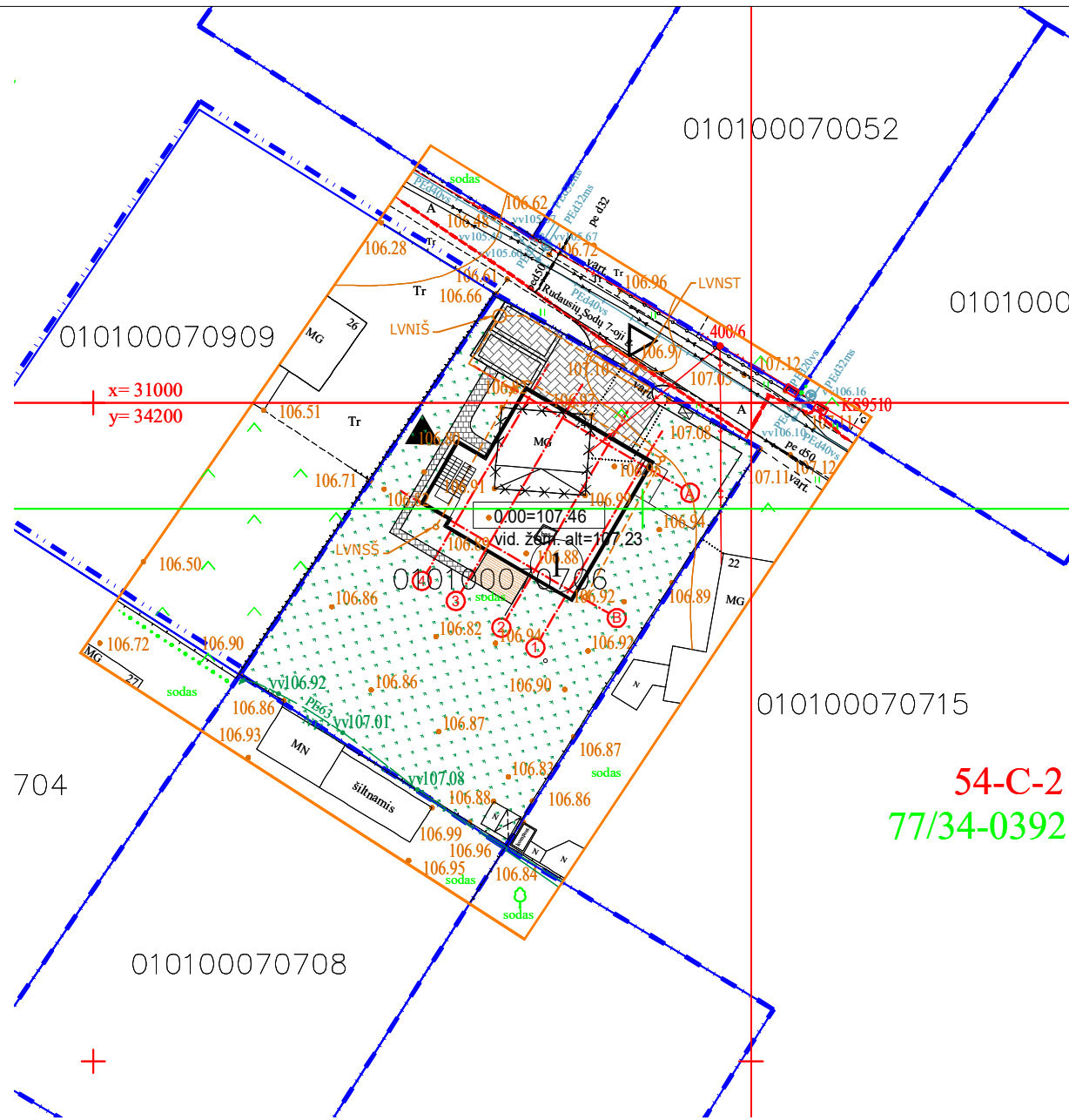
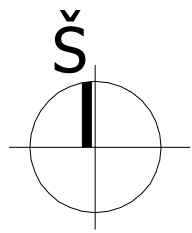
Aukštis nuo vid.žem.alt iki pastato nulinės alt.: 107,46-107,23=0,23m



Pastato aukštis H=(0.23+3,83)=4,06m

Užstatymo intensyvumas (UI).  
 visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos (Ps) santykis su žemės sklypo plotu (z).  
 (z)=838m<sup>2</sup>

Ps=102,61m <sup>2</sup>				
UI-102,61/838=0,1224				0.12
				UI
				<b>UŽSTATYMO INTENSYVUMAS</b>



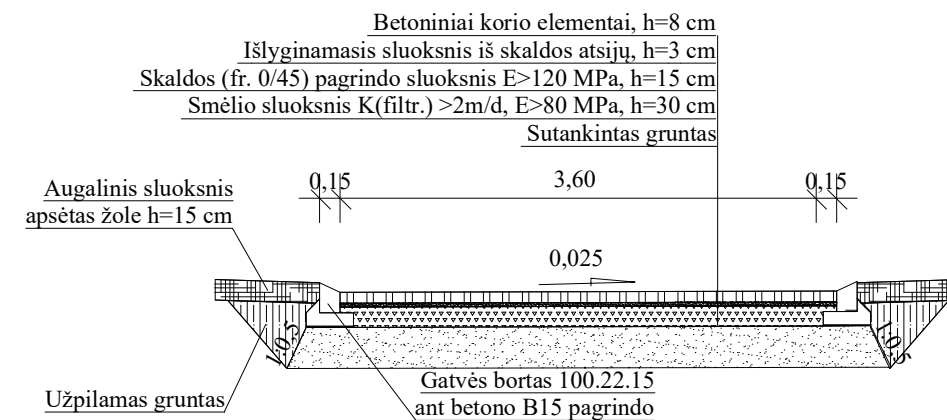
54-C-2  
77/34-0392

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYV. NAMAS
× × × × ×	NUGRIAUTAS PRADĖTAS STATYTI SODO NAMAS
▲	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
△	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
⊠	NUMATOMA VIETA ŠIŪKŠLIŲ RUŠIAVIMO KONTEINIARIAMS
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	BETONINIAI ELEMENTAI VAŽ. DALIAI (70 kv. m.)
	BETONINIAI ELEMENTAI PĖSČIAI DALIAI (17 kv. m.)
	DEKORATYVINĖ VĖJA (sklype 71proc)
	GYVENAMO NAMO AIKŠTELĖS/TERASA (9 kv. m.)
Pastabos	
1. Vidutinė žemės altitudė - 107.23	
2. Pastato aukštis h- 4,06m	
3. Pastato grindų lygis 0.00=107.46	



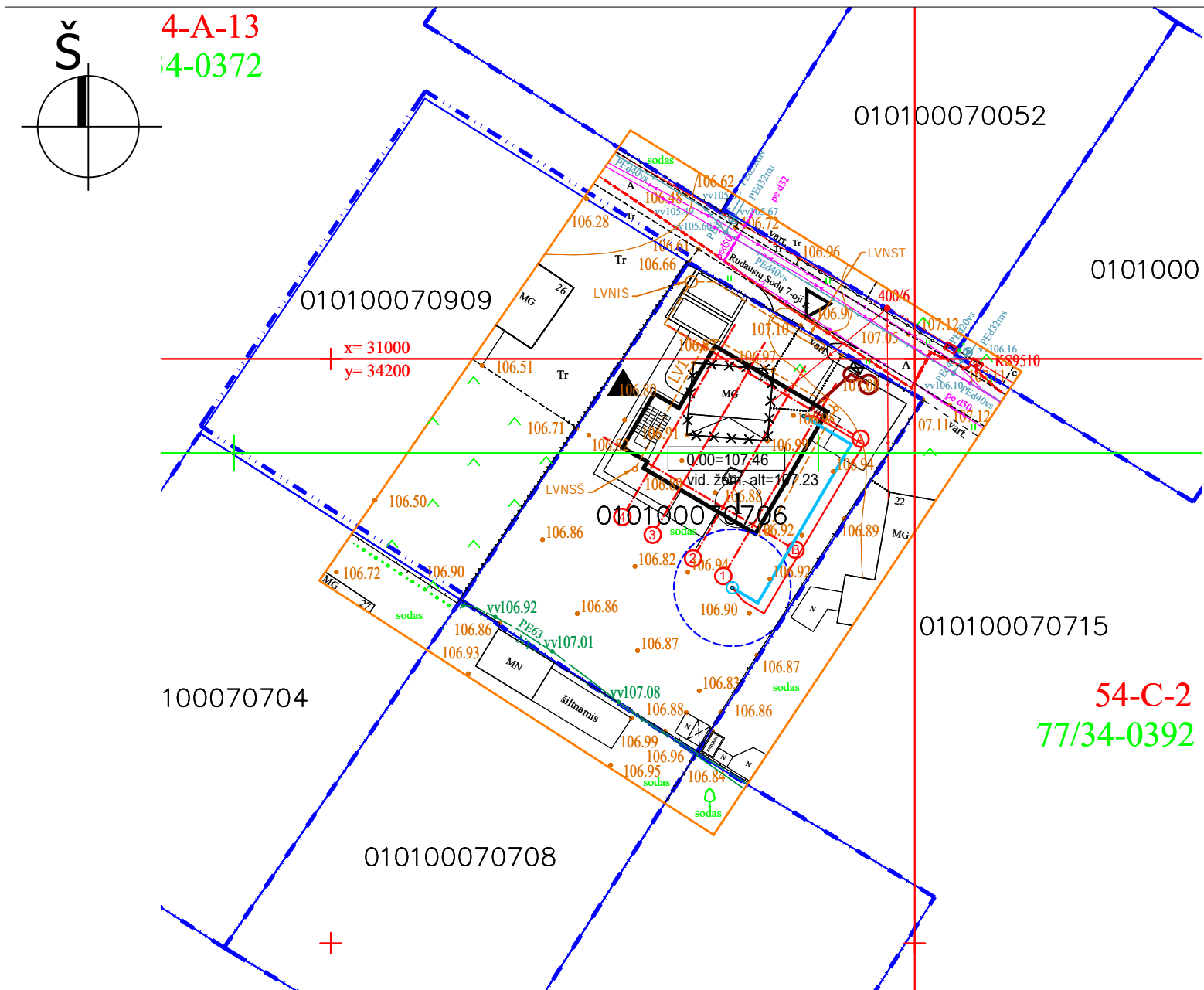
OBJEKTO VIETA

### PJŪVIS 1-1



Koordinacijų sistema: LKS-1994		TOPD Užsakymo Nr.: 211319		Suderinta TOPD : 2020-09-25	Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:9461
Aukščių sistema: LAS07					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"</b> el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 8(5)2733380		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-561		Objektas: Rudausių Sodų 7-oji g. 14, Vilnius			
Geodezininkas	A. Venclovas	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
A.		0101/0007:706	1 : 500	1/1	2020-08

0	LAIKAS		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas/projektiniai pasiūlymai			
	PV	M. Jamantas		2021 08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS vieno buto pastatas	
	PDV	M. Jamantas		2021 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M 1:500	
					LAIKA	0
P.P.	STATYTOJAS	A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			BF21-03/29-PP		1 5



54-C-2  
77/34-0392

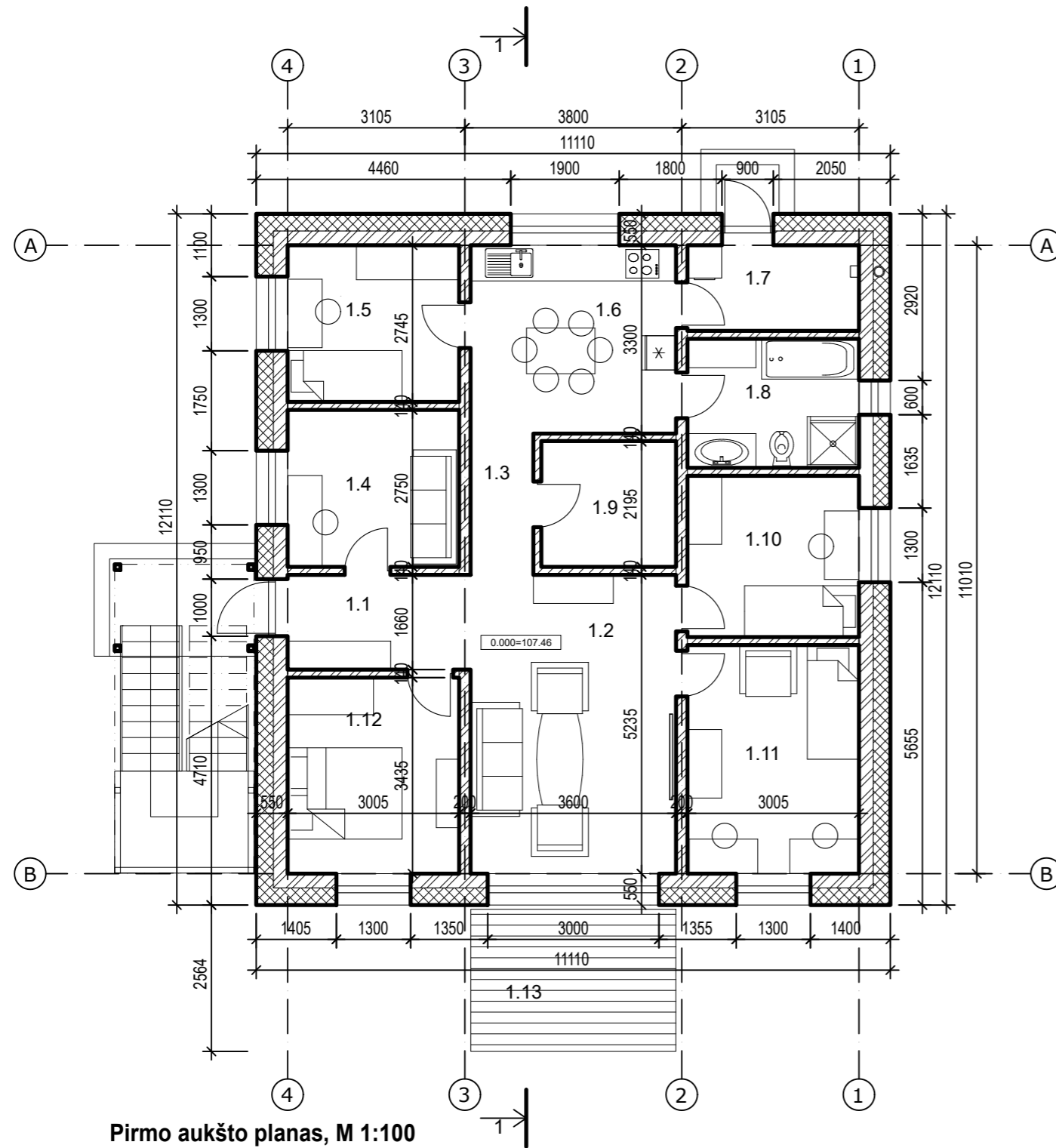
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	AŽŪRINĖ TVORA (kiaurymių pl.>50proc, statoma sklypo teritorijoje, h-1.8m) (tvoros pamatas h<= 0.2m)
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYV. NAMAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ (STOGO) PROJEKCIJA
	GRIAUNAMAS SODO NAMAS
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	NUMATOMA VIETA ŠIŪKŠLIŲ RUŠIAVIMO KONTEINIARIAMS
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	E1 PROJEKTUOJAMI 0.4 kV. ELEKTROS TINKLAI
	INŽ. TINKLŲ APSAUGINĖS ZONOS
	LV1 - lietaus vandenų nuvedimo trasa
LVNSŠ	Lietaus vandenų nuvedimo surinkimo šulinys,
LVNIŠ	Lietaus vandenų infiltracinis šulinys,
LVNST	Lietaus vandenų surinkimo trapas.

Koordinacijų sistema: LKS-1994		TOPD Užsakymo Nr.: 211319		Suderinta TOPD : 2020-09-25		Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:9461	
Aukščių sistema: LAS07		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 8(5)2733380				
Direktorius	V. Augūnas		Objektas: Rudausių Sodų 7-oji g. 14, Vilnius				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-561		BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas					
Geodezininkas	A. Venclovas	UŽSAKOVAS					
A. Baliukonis		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	A.V.	
		0101/0007:706	1 : 500	1/1	2020-08		

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	PV	M.Jamantas	2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS vieno buto pastatas		
	PDV	M.Jamantas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis planas M 1:500		
				LAIDA		0
P.P.	STATYTOJAS	A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO BF21-03/29-BR-01		
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ	
				3	3	

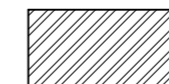


Pirmo aukšto planas, M 1:100

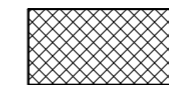
NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.32
1.2	Svetaine	18.85
1.3	Koridorius	2.74
1.4	Darbo kambarys	8.26
1.5	Kambarys	8.25
1.6	Virtuvė	11.88
1.7	Katilinė	4.5
1.8	Vonia	6.79
1.9	Sandėlis	5.18
1.10	Kambarys	8.49
1.11	Kambarys	12.03
1.12	Miegamasis	10.32
	SUMA	102.61
1.13	Terasa	8.94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

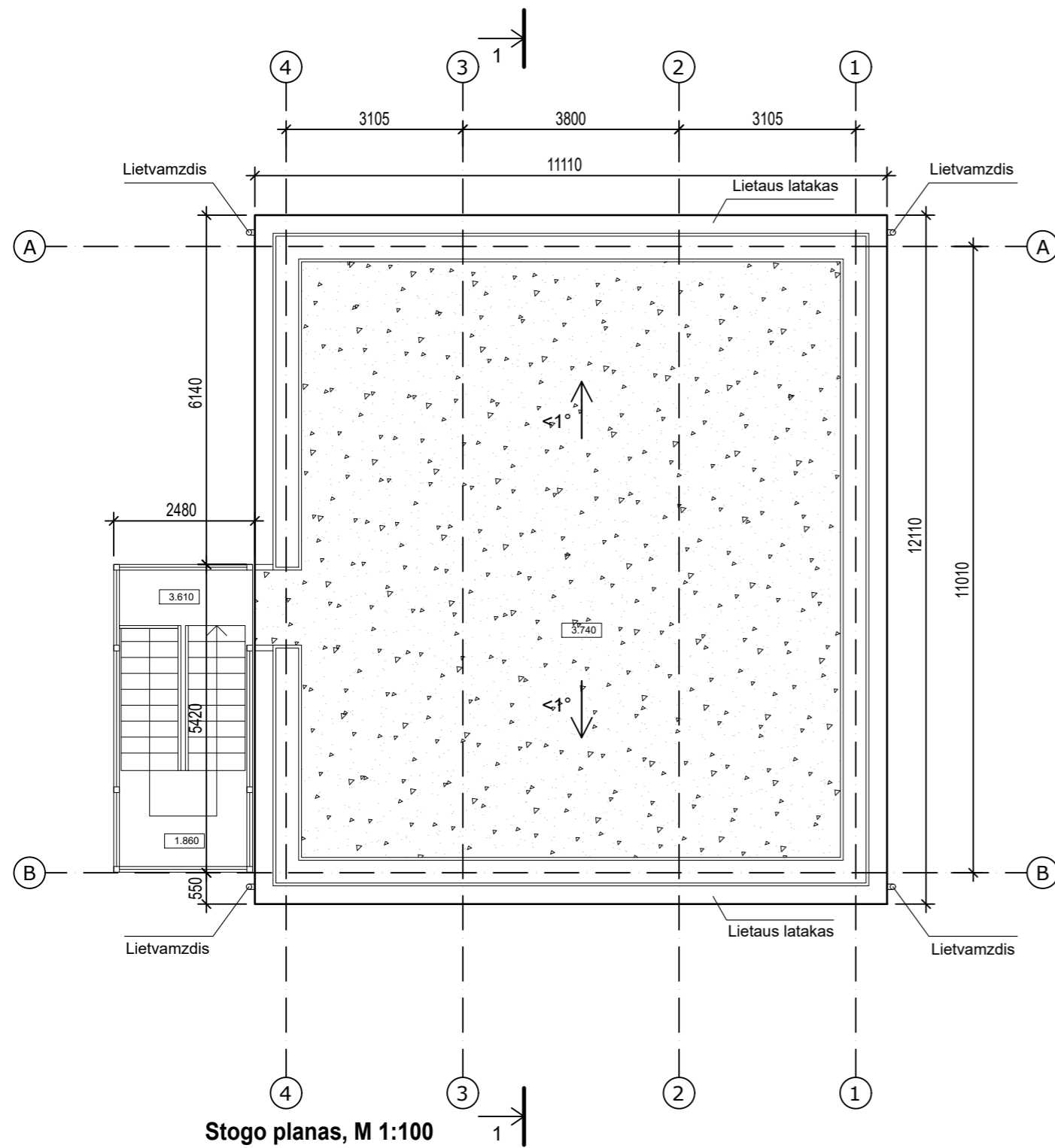


Blokelių mūras

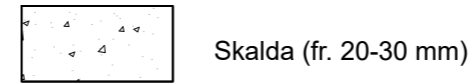


Šilumos izolacija

0	LAIŠKŲ DATA		LAIŠKŲ STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1221	PV	M.JAMANTAS		2021 05	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas/projektiniai pasiūlymai
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 05	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIŠKA
Pirmo aukšto planas M 1:100					0
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS
P.P.	STATYTOJAS A. B.		UŽSAKOVAS		LAPŲ
BF21-03/29-BR-04					3
					7

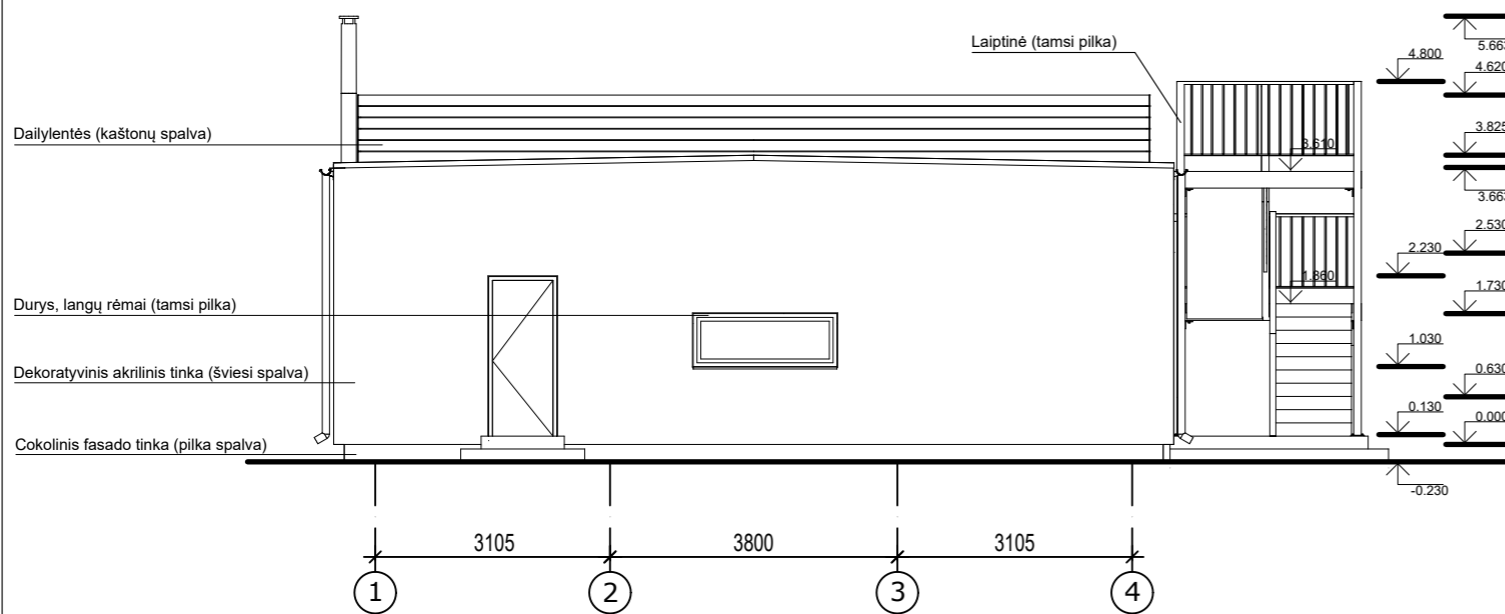


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

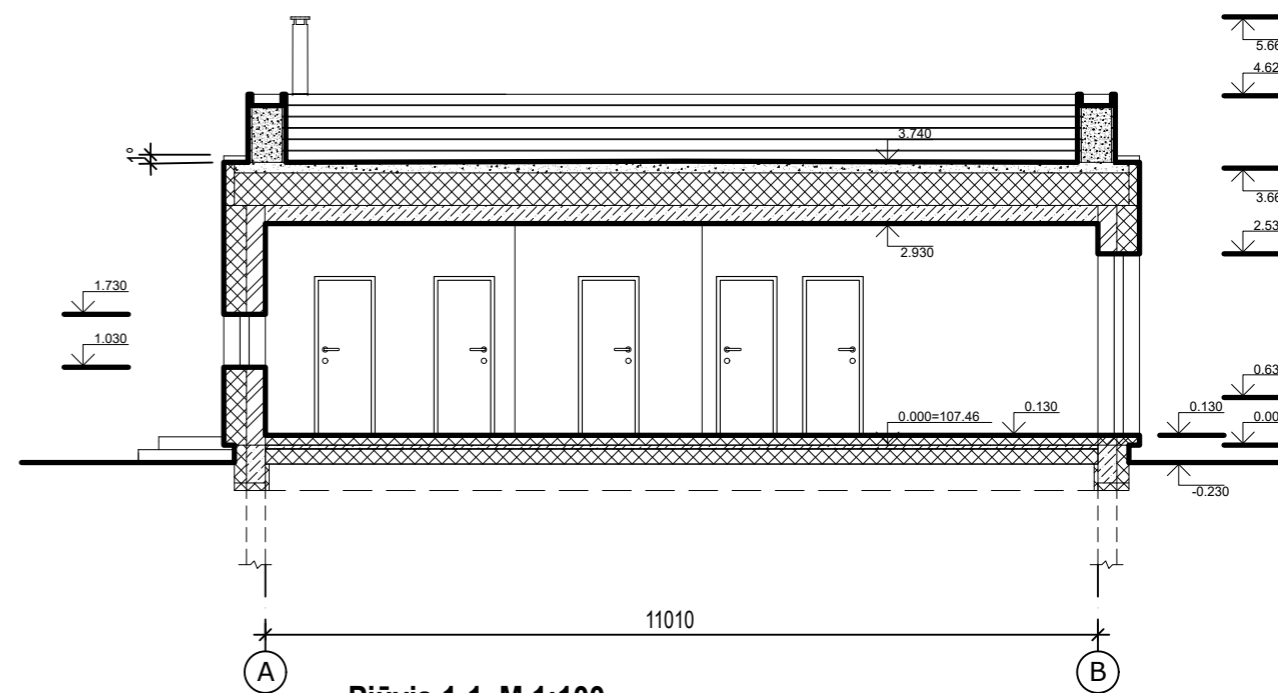


Stogo planas, M 1:100

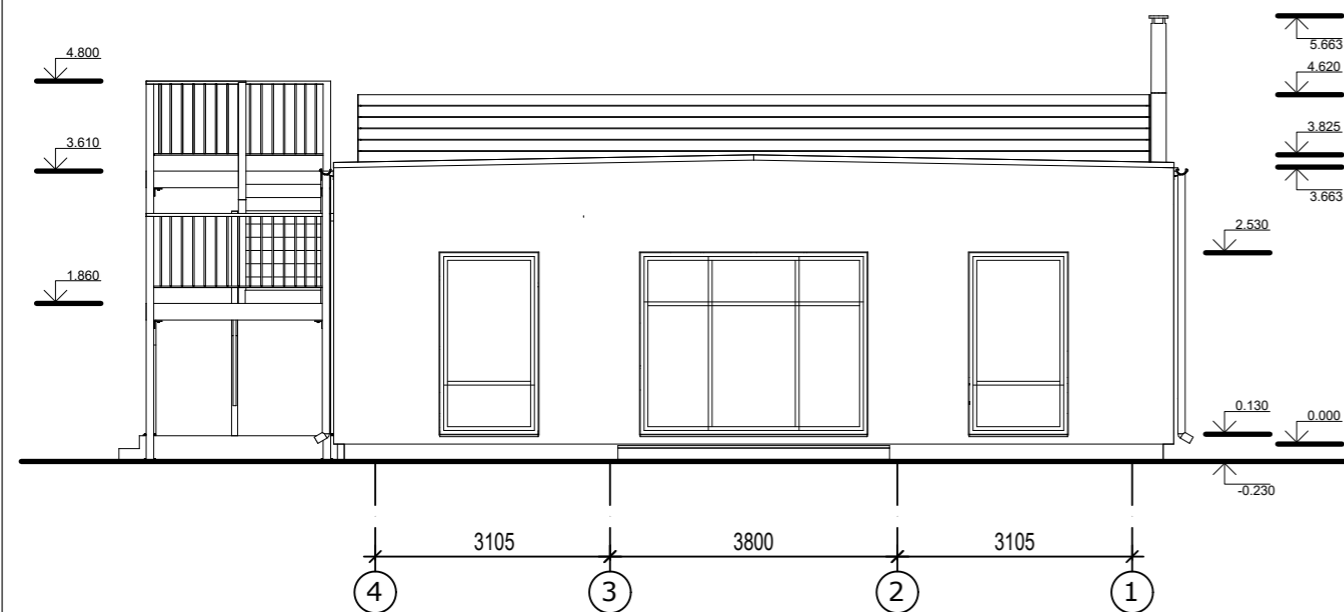
0				LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas/projektiniai pasiūlymai	
A1221	PV	M.JAMANTAS		2021 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100 LAIDA 0
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 02	
P.P.	STATYTOJAS A. B.	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO BF21-03/29-BR-04 LAPAS 3	
				LAPŲ	7



Fasadas 1-4, M 1:100

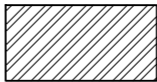
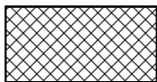

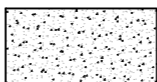


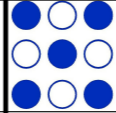
Pjūvis 1-1, M 1:100

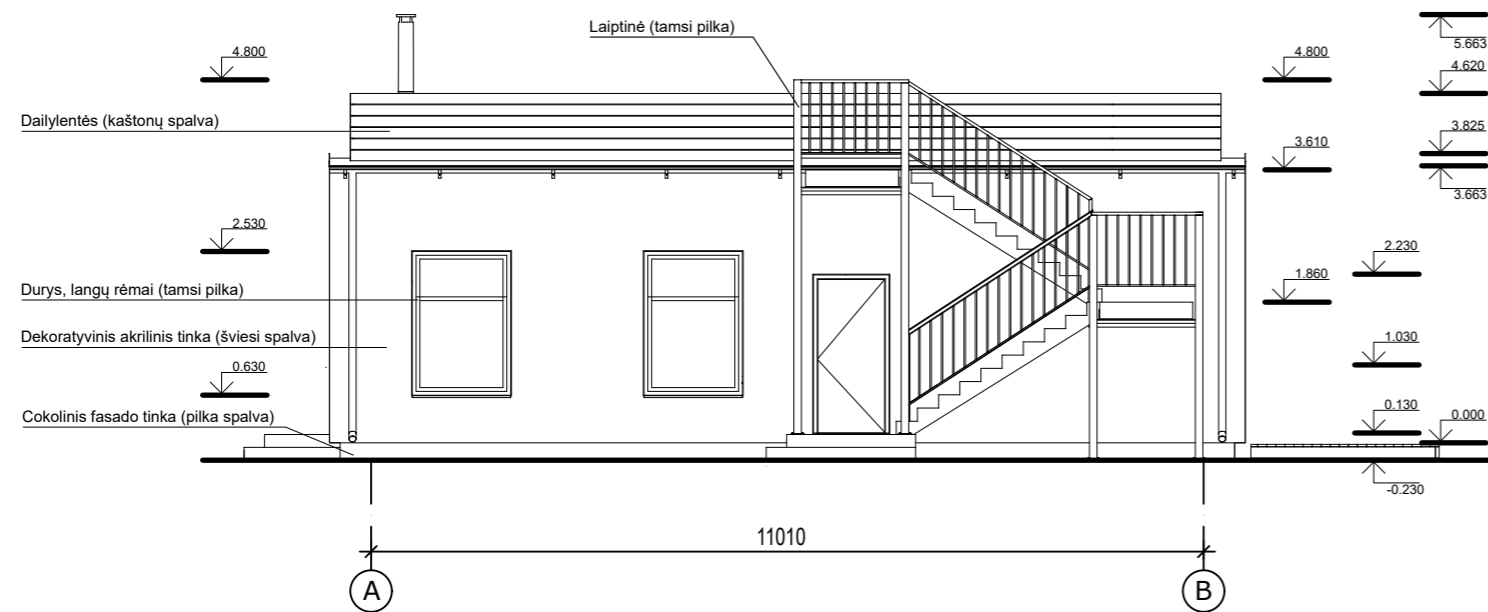


Fasadas 4-1, M 1:100

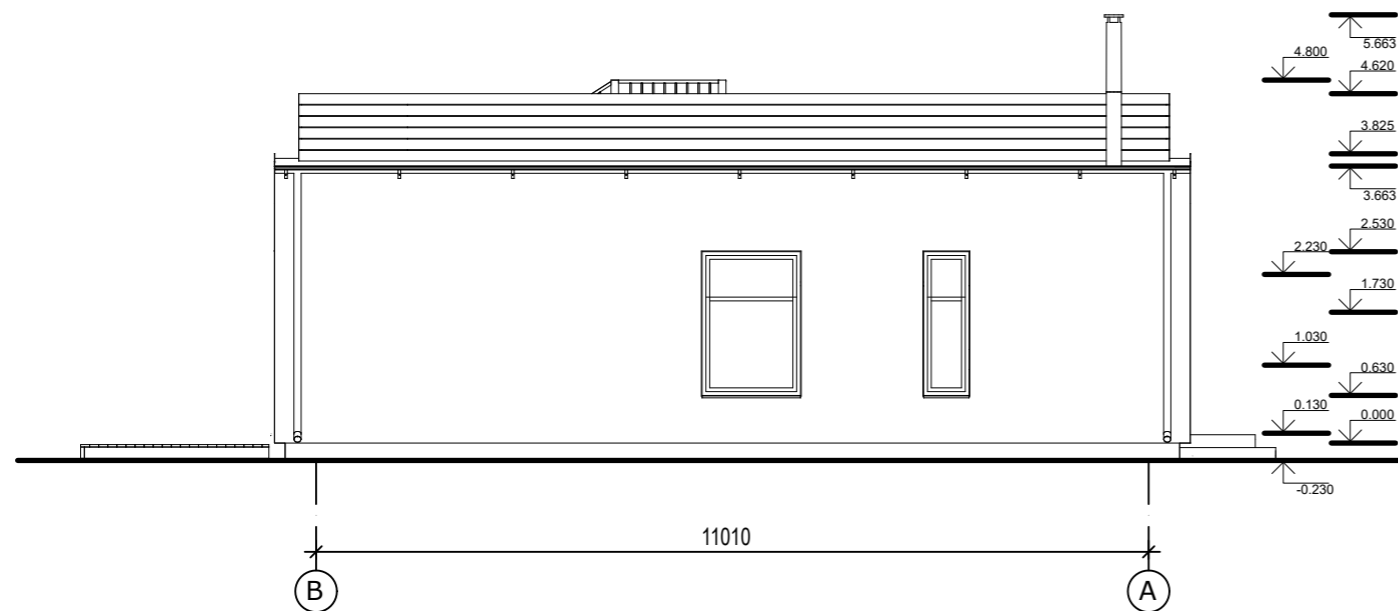
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Blokelių mūras
-  Šilumos izoliacija
-  Geležbetonis
-  Skalda (fr. 20-30 mm)

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas/projektiniai pasiūlymai	
A1221	PV	M.JAMANTAS		2021 05
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 05
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
Pjūvis, M 1:100; Fasada 1-4, 4-1, M 1:100			0	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
P.P. STATYTOJAS <b>A. B.</b> UŽSAKOVAS			BF21-03/29-BR-04	
			3	7

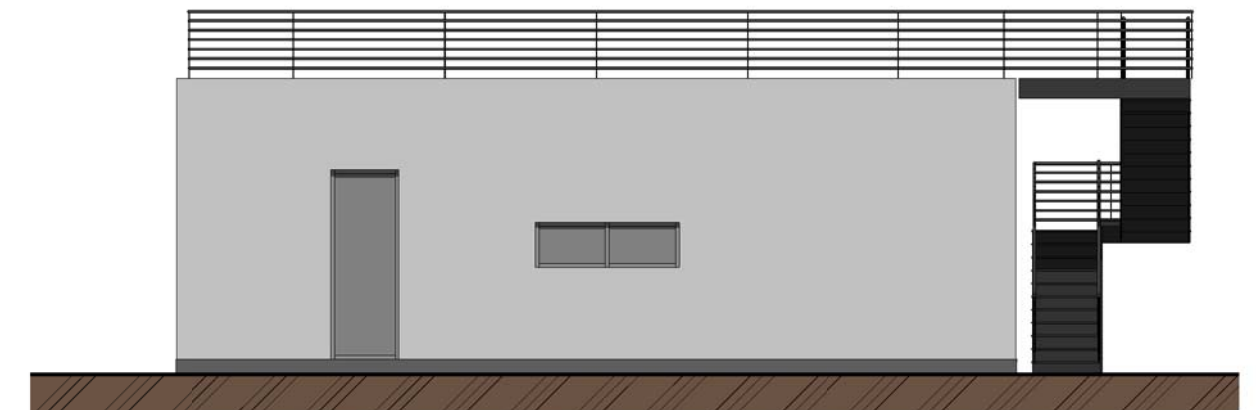
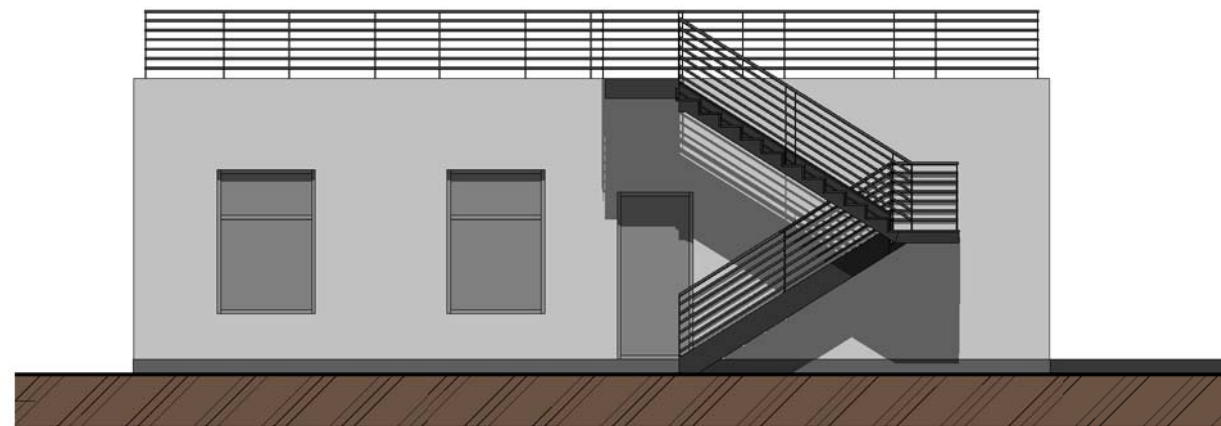
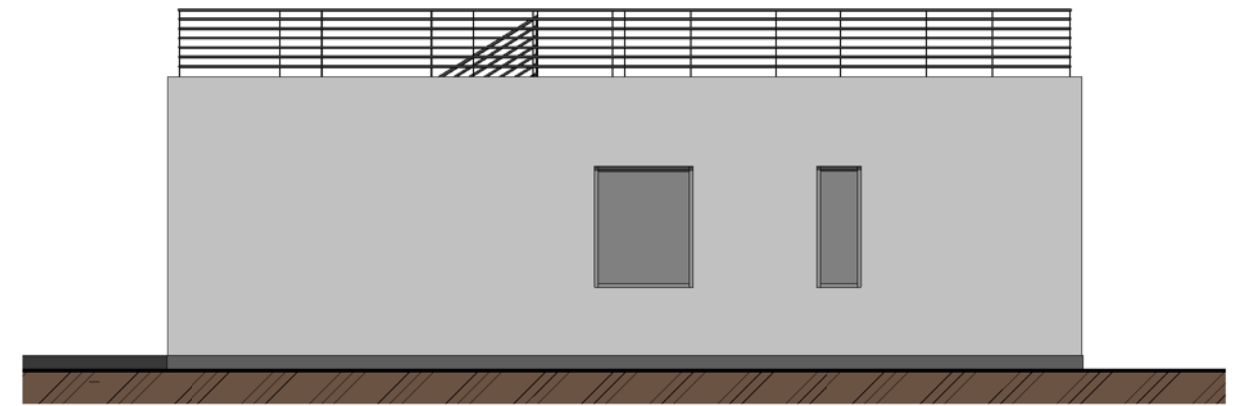



Fasadas A-B, M 1:100




Fasadas B-A, M 1:100

0				LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g.24, Vilniuje statybos projektas/projektiniai pasiūlymai			
A1221	PV	M.JAMANTAS		2021 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 05		
					Fasada M 1:100	LAIDA
						0
P.P.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. B.		BF21-03/29-BR-04		3	7
	UŽSAKOVAS					



ATESTATO NR.	 <b>UAB "BALTA FONAS"</b> SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS				OBJEKTAS Gyvenamo namo (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g. 24, Vilniuje, statybos projektas/projektiniai pasiūlymai			
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2021 08	BRĖŽINYS	Fasadai	1 : 100	0
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2021 08				
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ	
	A.B.				BF21-03/29-PP	7		



ATESTATO NR.	 <b>UAB "BALTA FONAS"</b> SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS			OBJEKTAS Gyvenamo namo (vieno buto) pastato, Rudausių Sodų 7-oji g. 24, Vilniuje, statybos projektas/projektiniai pasiūlymai	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2021 08	BRĖŽINYS  Vizualizacijos	LAIDA  <b>0</b>
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2021 08		
ETAPAS	STATYTOJAS  A.B.			KOMPLEKSO NR.  BF21-03/29-PP	LAPAS  6
					LAPŲ

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RUDAUSIŲ SODŲ 7-OJI G. 24
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-15 Nr. A51-127579/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-15 18:37:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-15 18:37:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-15 18:48:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-15 18:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“