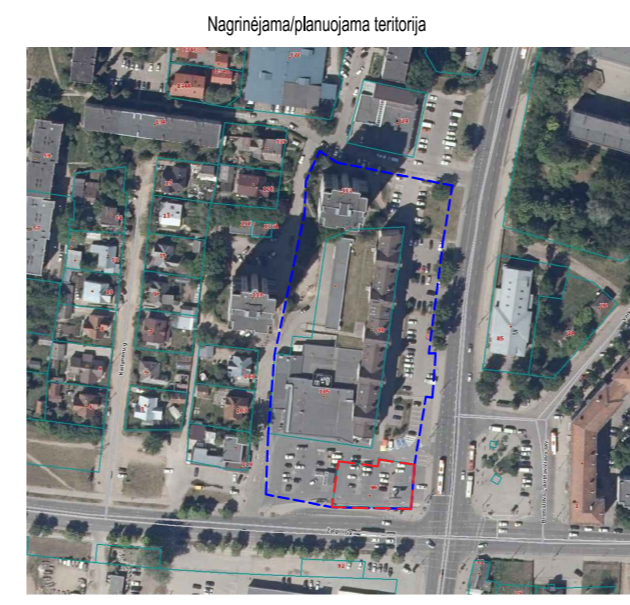


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :
- 1 - NAUDOJIMO TIPAS
 - 2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
* - PRIORITETINIS NAUDOJIMO BŪDAS;
** - KITAS GALIMAS NAUDOJIMO BŪDAS;
 - 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 6 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 7 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a - DIDŽIAUSIA NELAIŽIŲ DANGŲ PLOTO DALIS SKLYPE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		RYŠIŲ LINIJA
	SKLYPO RIBA		ELEKTROS LINIJA
	STATYBOS RIBA		VANDENTIEKIO TRASA
	STATYBOS ZONA		BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS		LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
	MIŠRI CENTRO TERITORIJA		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
			SERVITUTO ZONA (202)

PASTABOS:
I. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinaimo rasto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
II. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normalyvinę insoliacijos trukmę.
III. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai						
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	942	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Prioritetas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	10	119,00	10	0,20	Perimetrinis reguliarus	-	-	10	1-2	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijį planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Servitutai: 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis).



Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	202	X	Y
		5	6063813.66 582724.64
		6	6063814.73 582683.37
		A	6063815.78 582683.52
		B	6063814.63 582711.34
C	6063814.53 582713.64		
D	6063814.05 582724.66		

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
1	X	Y
	1	6063838.39 582686.83
	2	6063835.54 582707.29
	3	6063839.33 582708.17
	4	6063836.51 582726.33
	5	6063813.66 582724.64
6	6063814.73 582683.37	

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	202 - 30 m²	101 - 114 m² 106 - 135 m² 148 - 217 m² 149 - 347 m² 165 - 942 m²

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB "Geodezijos linija"
DIREKTORIUS

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NUSTATYTI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDUS, NAUDOJIMO REGLAMENTUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.	LADA
A751	ARCH. A.	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:1:500	0
A751	PV A.A.		
	DIR. M. A		
STADIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB	OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.	LAPŲ
DP		M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, KALVARIJŲ G. 96.	