

Teikiama el. paštu: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

## PRAŠYMAS

### Dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatyto

1. atstovauja pareiškėjo UAB „Golden Cob“ (toliau – **Pareiškėjas**) interesus pagal 2022 m. lapkričio 22 d. Atstovavimo sutartį (pridedama).
  2. Pareiškėjas valstybinės žemės nuomos teise (1998-03-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 136 N01/98-15017, 2008-12-05 Susitarimo Nr. K01/2008-251 ir 2014-02-04 Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-15 pagrindu) valdo 0.1098 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0079-1529, kadastro Nr. 0101/0079:1529, esantį adresu Jurgio Dobkevičiaus g. 6A, Vilniuje (toliau – **Žemės sklypas**).
  3. Pareiškėjui nuosavybės teise priklauso Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aukštelė, unikalus Nr. 1096-1005-3080, esanti Pareiškėjo valdomame Žemės sklype.
  4. Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenimis, Žemės sklypui naudojimo būdas nėra nustatytas ir nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypo kadastro duomenys nustatyti 1998 m. balandžio 1 d.
  5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkto nuostatos reglamentuoja, kad žemės sklypai yra išnuomojami teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatyto dydžio, kuris būtinai statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.
  6. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) numato, kad susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai, tai žemės sklypai skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo
-

ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.

7. Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, Pareiškėjas kreipiasi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją su prašymu nustatyti Žemės sklypui susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdą, kuris atitinka Žemės sklype stovinčios automobilių stovėjimo aikštelės tiesioginę paskirtį.
8. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta aukščiau, pareiškėjas UAB „Golden Cob“, **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, p r a š o:**

**žemės sklypui, unikalus Nr. 0101-0079-1529, kadastro Nr. 0101/0079:1529, esančiam adresu Jurgio Dobkevičiaus g. 6A, Vilniuje, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimo sutartis;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr. 1/26811.

Dėl iškilusių klausimų, prašytume susisiekti žemiau nurodytais kontaktais:

Advokatas  
Mob. tel.: +370  
El.p.:

Pagarbiai