

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 4 (kadastro Nr. 0101/0032:818).

Pastabos Nr.	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	UAB „Vilniaus vandenys“	Infrastruktūros suvestiniame brėžinyje pateikti sprendiniai neatitinka aiškinamajame rašte pateiktiems sprendiniams ir PS reikalavimams. Jei vandentiekio tinklas d150 iškeliamas į formuojamą servitutą 1S2, tai brėžinyje taip ir reikia rodyti. Nerodyti, kad projektuojama esamoje vietoje ant užstatymo zonos. Atitinkamai koreguoti esamų vartotojų perjungimą.	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano sprendiniuose patikslinta iškeliamo vandentiekio vieta, atitinkamai patikslintos statybos ribos, statybos zonos, servitutas Nr. 1S2. Nuo servitutų Nr. 1S1 ir Nr. 1S2 patraukta statybos zona ir statybos riba, bei ryšium su tuom leidžiamasis užstatymo tankis sumažintas iki 62 proc. nuo sklypo ploto.
2	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektuojamą vandentiekį atitraukti nuo įvažiavimo (jei tai įvažiavimas). Nėra pateikta sutartinio žymėjimo.	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinyje uždėtas trūkstamas įvažiavimo-išvažiavimo sutartinis ženklas.
3	UAB „Vilniaus vandenys“	Pagrindiniame brėžinyje ir brėžinyje „Sprendiniai 10704“ servituto 1S2 vietos skirtingos. Neaišku kur projektuojamas šis servitutas.	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano sprendinių brėžiniuose pridėtas papildomas servituto Nr. 1S1 ribos žymėjimas, taip atskiriant nuo servituto Nr. 1S2. Pažymėtina, kad servitutas Nr. 1S1 pilnai patenka į servituto Nr. 1S2 dalį.
4	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Neįgyvendinta teritorijų planavimo sąlygų (2023-01-09 dokumento Nr. REG258134) 8.7 p. nurodyta sąlyga: „<...> pateikti analizę, kurioje būtų įvertintas detaliojo plano sprendinių koregavimo poveikis Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio kalvų apžvelgiamumui (planuojamų pastatų aukštis negali užstoti ne mažiau kaip iki pusės kalvų aukščio) nuo apžvalgos taškų: Gedimino bokšto, Trijų Kryžių kalno bei Bekešo kalno; ir Vilniaus senamiestyje bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taško.“ Nepateikta sprendinių poveikio analizė Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio kalvų bei senamiestyje bei jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano sprendiniai papildyti Planuojamos teritorijos matomumo iš apžvalgos taškų erdvine analize, bei papildyta aiškinamojo rašto 3.2. Paveldosaugos dalis.

		objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo sąlygoje nurodytų apžvalgos taškų.	
5	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Susisiekimo sprendiniai suplanuoti ankstesniu detaliuoju "Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detalusis planas" ir nėra keičiami, todėl brėžinyje ir aiškinamajame rašte įrašyti, kad susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti patvirtinti ankstesniu detaliuoju "Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detalusis planas"	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano koregavimo pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pridėtas tekstinis reglamentas Nr. 9: „ <i>Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detalioju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, suplanuoti susisiekimo sprendiniai nėra keičiami</i> “
6	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Koreguoti aiškinamojo rašto sakinį „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.“ išdėstant jį taip: Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“	Atsižvelgiant į pastabą atitinkamai pataisyta aiškinamojo rašto 3.4. susisiekimo, automobilių stovėjimo ir saugojimo poskyris.

7	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Brėžinyje nerodyti neplanuojamų sprendinių (A raidės)	Atsižvelgiant į pastabą pakoreguoti detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžiniai.
6	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pateikti miesto vyriausiojo architekto pritarimą sprendinių formavimo ir konkretizavimo stadijai be papildomų pastabų	Atsižvelgiant į pastabą pridėtas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimas sprendinių formavimo ir konkretizavimo stadijai be pastabų.