

<b>Projektuotojas</b>	MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 Tel.: +370 659 12385 El.p.: mb.debesukelias@gmail.com
<b>Komplekso nr.</b>	20231002/01-PP
<b>Projekto pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas
<b>Projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Statinio adresas (statybos vieta)</b>	Meškeriojų g. 5A, Vilnius
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimo projektas
<b>Kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Statytojas</b>	A.R.
<b><u>Pareigos</u></b>	<b><u>Vardas Pavarde (atestato nr.)</u></b>
PV	Urtė Aidukienė (atestato nr. A2208)

Vilnius, 2024

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psi.</b>
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6	3
3.	Aiškinamasis raštas		11	9
4.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai		1	20
5.	Grafinė dalis		18	21



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 112,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		<p>grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sprendiniai turi integraliai įsilieti į esamą urbanistinę aplinką, esamą reljefą; performuojant žemės paviršių sklype, vengti sprendinių, dėl kurių sklype atsirastų atraminės sienos. Sprendiniuose turi būti pateikiama formuojamo reljefo poveikio kraštovaizdžiui analizė, pjūviai per teritoriją, pagrindžiantys, kad siūlomi reljefo formavimo sprendiniai nedaro neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir kaimyniniams sklypams. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>

		<p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RUK-3-5, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 33 reglamentu sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais; vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti poreikį.</p>

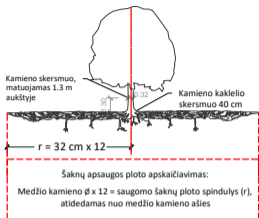
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Pastaba: Ši PU keičia 2024-06-12 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-182/24(2.15.2.59E-ARC).**

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parankant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

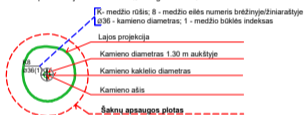
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (MEŠKERIOTOJŲ G. 5A)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-19 Nr. A659-193/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-19 15:14:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-19 15:14:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 15:33:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-19 15:33:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAIS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Civilinis kodeksas;  
STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;  
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;  
STR 1.05.01.2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;  
STR 1.07.03:2017 Statinių techninė ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas;  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai;  
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;  
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;  
Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Lietuvos higienos normą HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;  
Lietuvos higienos normą HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;  
Lietuvos higienos normą HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro;  
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus;  
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.  
PAGD prie VRM, 2009-05-22, įsakymas Nr. 1-168 “Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo”  
PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.“  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro;  
PAGD prie VRM, 2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64 “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”

## **2. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TIKSLAS IR APIMTIS**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Projekto rengimo tikslas:

Išreikšti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti informaciją visuomenei apie numatomą statinio projektavimą.

### 3. BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

#### SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.34	Esamas užstatymo intensyvumas - 0.56
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	29	Esamas užstatymo tankis - 30
4.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	294.40	
5.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	341.13	
6.	Pastato bendrasis požeminis plotas	m <sup>2</sup>	65.08	
7.	Statinių aukštis (maksimali altitudė)	m	112.24	
8.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	521.83 (52.2%)	
	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	378.44	
	Apželdinti stogai	m <sup>2</sup>	143.39	
9.	Nelaidžios dangos	m <sup>2</sup>	443.63 (44.4%)	
10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	

### GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Gyvenamojo namo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	294.40	
2.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	341.13	Esamas pastato bendras plotas - 560.83 m <sup>2</sup>
3.	Gyvenamojo namo aukštis	m	8.04	Esamas pastato aukštis - 11.57
4.	Gyvenamojo namo maksimali altitudė	m	112.24	
5.	Gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt	2	

### POŽEMINIO GARAŽO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Garažo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	0.00	
2.	Garažo bendras plotas (požeminis)	m <sup>2</sup>	65.08	
3.	Garažo aukštis	m	0.00	
4.	Garažo aukštų skaičius	vnt	Rūsųs	

#### 4. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) ir pagalbinio ūkio statinys (garažas)
<b>Statybos vieta</b>	Meškeriojų g. 5A, Vilnius
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	A.R.

## 5. STATINIŲ TECHNINIAI REGLAMENTAI

### Vienbutis gyvenamasis namas

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	7.2. statinio rekonstravimas	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	STR 1.01.03:2017
3.	STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ	100 metų	STR 1.12.06:2002; R 27-01
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	STR 1.01.03:2017

### Pagalbinio ūkio pastatas (garažas)

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	7.1. naujo statinio statyba;	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)	STR 1.01.03:2017
3.	STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ	100 metų	STR 1.12.06:2002; R 27-01
4.	STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis II grupės	STR 1.01.03:2017

## 6. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

### Pastatas - Gyvenamasis namas

1.	Unikalus numeris	1195-7007-5015
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
3.	Statybos pabaigos metai	2021
4.	Aukštų skaičius	2
5.	Bendras plotas	560.83 kv.m.
6.	Naudingas plotas	426.41 kv.m.
7.	Gyvenamasis plotas	254.48 kv.m.
8.	Rūsių (pusrūsių) plotas	103.73 kv.m.
9.	Garažų plotas	30.69 kv.m.
10.	Tūris	2171 kub.m.
11.	Užstatytas plotas	304.00 kv.m.

## 7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Žemės sklypo duomenys

Gyvenamojo namo projektas vykdomas Meškeriojų g. 5A, Vilniuje



Pav. Nr. 1 Situacijos schema

## Žemės sklypo duomenų lentelė

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas	<ul style="list-style-type: none"><li>· vidutinė metinė oro temperatūra – +6.8 °C;</li><li>· šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa +17.9 °C;</li><li>· šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis -3.5 °C;</li><li>· absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.6 °C</li><li>· absoliutus oro temperatūros minimumas – -35.9 °C;</li><li>· vidutinė šildymo sezono temperatūra – +0.7 °C;</li><li>· laikotarpio su sniego danga trukmė – ~90 d.;</li><li>· saulės spindėjimo trukmė – ~1690 val.;</li><li>· santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %;</li><li>· santykinis oro drėgnumas – 70-89 %;</li><li>· vidutinis kritulių kiekis per metus – 700 mm;</li><li>· maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;</li><li>· maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.</li></ul>
Esami pastatai, inžineriniai tinklai	Sklype yra registruotas vienas gyvenamasis namas. Projekto metu esamas namas rekonstruojamas. Sklype yra esami elektros tinklai, dujos, vanduo.

## Žemės sklypo reglamentai

1.	Unikalus numeris	0101-0011-0089
2.	Kadastro numeris	0101/0011:89, Vilniaus m. k. v.
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
5.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Žemės sklypo plotas	0,1000 ha

## Žemės sklypo esama situacija

Šiuo metu sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas.

Žemės sklypas yra stačiakampio formos, patekimas į jį yra nuo Meškeriojų gatvės - rytinėje sklypo dalyje.

Sklype yra fiksuojamas 2,5 metrų perkritimas.

## Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1.	<b>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)</b> Teritorijos unikalus numeris: 100368008 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364 Įregistravimo data: 2022-11-21 Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 999 kv.m., nuo 2023-01-05
2.	<b>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)</b> Teritorijos unikalus numeris: 100368102 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364 Įregistravimo data: 2022-11-21 Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 999 kv.m., nuo 2023-01-05

### 8. ŠLAITŲ ANALIZĖ

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, buvo atlikta kvartalo šlaitų analizė, kurioje analizuojamas esamas kontekstas teritorijos, į kurią patenka pastatai adresu - Meškeriojų 3, 5, 5A, 5B, 5C, 7 ir 7A.

#### Konteksto analizės lentelė

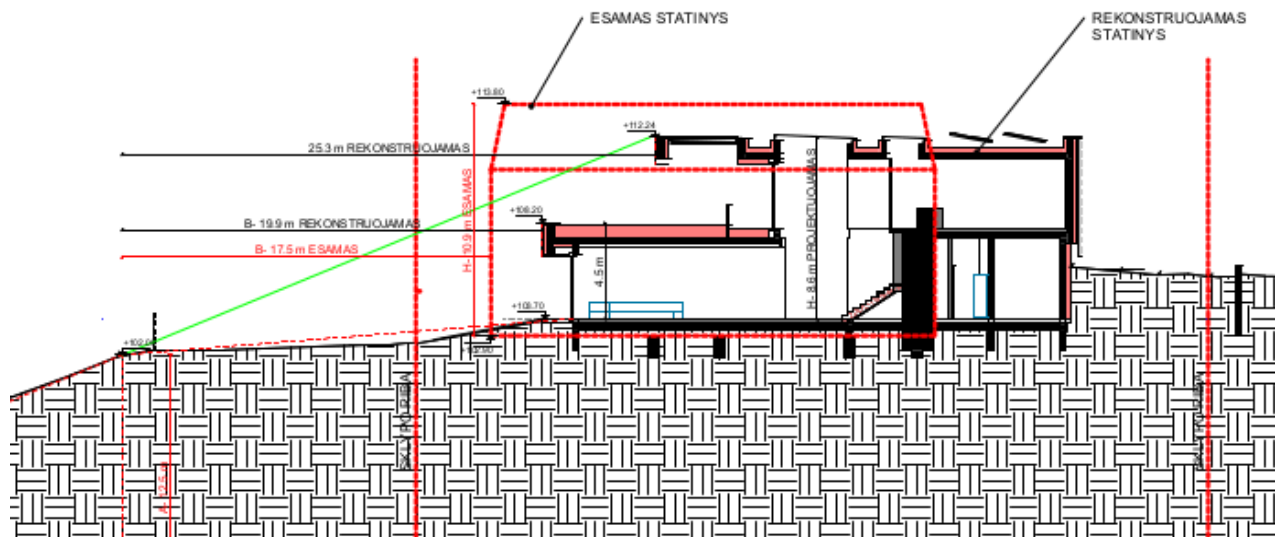
KONTEKSTO ANALIZĖ				
NR.	UI	UT	AUKŠTAI	AUKŠTIS
M3	0.16	11	1+MANSARDA	7.17 m
M5	0.50	27	2	9.78 m
M5A	0.56	30	2+MANSARDA	10.61 m
M5B	0.35	31	2	10.78 m
M5C	0.45	30	2	8.91 m
M7	0.93	50	2+MANSARDA	11.21 m
M7A	0.94	51	2+MANSARDA	11.20 m
	0.16-0.94	11-51	1-2+MANSARDA	7.17m-11.21m

Rekonstruojant vienbutį gyvenamąjį namą, siekiama sumažinti šiuo metu esamo pastato daromą neigiamą poveikį miestovaizdžiui, todėl visi jo rodikliai mažinami, arba paliekami esami.

Užstatymo intensyvumas Meškeriojų g. 5A, Vilniuje šiuo metu yra 0.56. Po rekonstravimo numatomas UI - 0.34

Užstatymo tankis esamo pastato yra 30 proc., po rekonstravimo numatomas UT - 29 proc.

Esamas pastato aukštų skaičius 2 aukštai + mansarda, po rekonstravimo numatomas aukštų skaičius - 2 aukštai.



Pav. Nr. 3 Šlaitų analizės Meškeriojų g.5A, Vilniuje pjūvis

Esamas pastato aukštingumas - 10.61 metrai. Kad pastatas lengviau žiūrėtūsi ir turėtų mažesnį poveikį miestovaizdžiui aukštingumas mažinamas iki 8.04 m, pastato tūris terasuojamas, siekiant kad pastatas kuo organiškiau įsiliėtų į esamą aplinką.

Apatinis vienbučio gyvenamojo namo tūrio aukštis numatomas - 4.5 m, aukščiausia pastato dalis - 8.04 m.

## 9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra stačiakampio formos. Rekonstravimo metu pastato tūris mažinamas, šiek tiek pasukamas, lygiuojamas su sklypo riba. Esamo pastato konstrukcijos išardomos, paliekama tik dalis pamatų.

Sklypo reljefas, įvažiavimas į sklypą, pėsčiųjų patekimas į sklypą nekeičiami, paliekami esami. Gyvenamajame name projektuojamas liftas, užtikrinantis žmonių su judėjimo negalia patekimą į gyvenamas patalpas viršutiniame aukšte.

Po rekonstravimo gyvenamąjį namą sudarytas iš dviejų tūrių. Apatinis tūris, kurio eksploatuojami stovai apželdinami ir viršutinis - mažesnis tūris, kuris suteikia pastatui lengvumo. Vakariniėje pastato pusėje numatoma terasa.



### **Pateikimas į sklypą ir parkavimas**

Meškerojų g. 5A, Vilniuje pateikimas į sklypą paliekamas esamas, nuo Meškerojų gatvės rytinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas sklype numatomas garaže bei įrengiamoje aikštelėje prie jo.

### **Planinė struktūra**

#### Gyvenamasis namas

Į gyvenamąjį namą patenkama nuo rytinės pastato pusės, per erdvų holą. Iš holo patenkama į erdvę bendrą svetainės ir virtuvės erdvę. Iš svetainės projektuojamos durys į miegamąjį, kuris turi savo erdvę vonios kambarį ir taip pat jungtį su holu per didelę drabužinę.

Iš virtuvės zonos projektuojamos durys į techninių, pagalbinių patalpų zoną, kurioje yra katilinė, skalbyklą, garažas, kuri turi jungtį su pagrindiniu holu.

Iš čia taip pat yra numatytas san.mazgas svečiams ir laiptai bei liftas pritaikytas ŽN pakilimui į antrąjį aukštą.

Antrame pastato aukšte numatomos poilsio patalpos - sporto salė, pirties zona su san. mazgais.

### **Šildymas**

Po rekonstravimo pastate numatomas geoterminis šildymas.

### **Nelaidžių dangų kompensacinės priemonės**

Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkio pastatą (garažą) nelaidžių dangų kiekis įrengiamas didesnis, nei tai numato projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Kaip kompensacines nelaidžių dangų priemones numatome apželdintus garažo ir dalies gyvenamojo namo stugus.

## 10. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

### 10.1. UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Užstatymo intensyvumas (UI) skaičiuojamas vadovaujantis "Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu"

39. **Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Visų pastatų antžeminės dalies plotas

Gyvenamojo namo antžeminis plotas 341.13 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas - 1000 m<sup>2</sup>

Užstatymo intensyvumas - 0.34 koef.

### 10.2. UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Užstatymo tankis (UT) skaičiuojamas vadovaujantis "Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu"

40. **Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų užstatomas plotas

Gyvenamojo namo užstatytas plotas - 294.40 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas - 1000 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis - 29 %.

### 10.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Automobilių parkavimas sklype numatomas garaže bei įrengiamoje aikštelėje prie jo.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas  
Pastato naudingas plotas – 341.13 m<sup>2</sup>

Skaičiavimas:  
(341.13-140) / 50= 4      4+2=6

Projektuojant Meškeriojų g. 5A, Vilniuje vienbutį gyvenamąjį namą turi būti numatomos ne mažiau, kaip **6 automobilių stovėjimo vietos**. Šiuo metu sklype numatytos 7 automobilių parkavimo vietos, kas atitinka STR keliamą reikalavimą.

#### 10.4. VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAI

##### Gyvenamojo namo

Gyvenamojo namo vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

Vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų projektinių altitudžių aritmetinis vidurkis = (103.70+103.70+105.70+103.70)/4=104.20

Gyvenamojo namo vidutinė žemės paviršiaus altitudė +104.20

##### Garažo

Garažo vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

Vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų projektinių altitudžių aritmetinis vidurkis = (103.70+103.70+105.70+105.70+105.70+105.70)/6=105.03

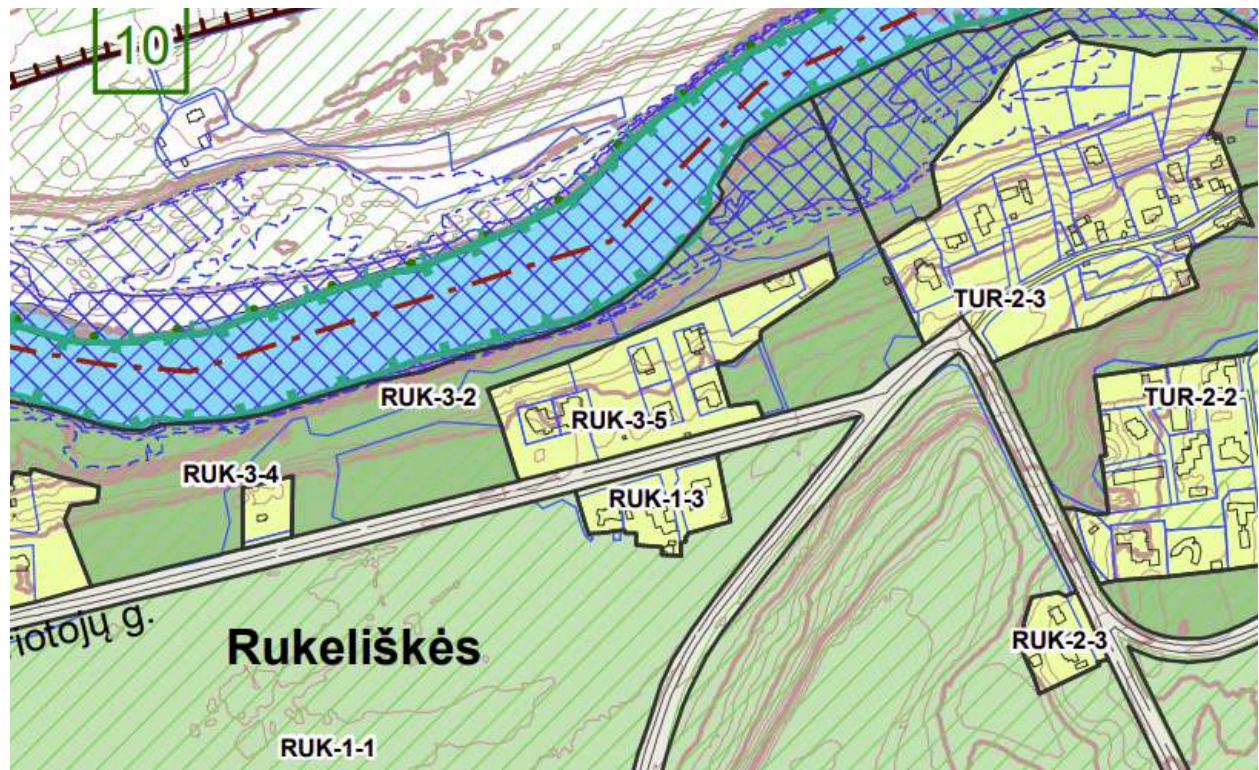
Garažo vidutinė žemės paviršiaus altitudė +105.03

Garažo statinys vadovaujantis vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 4.30. **rūsys** – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio; yra požeminis statinys.

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio rekonstravimas ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

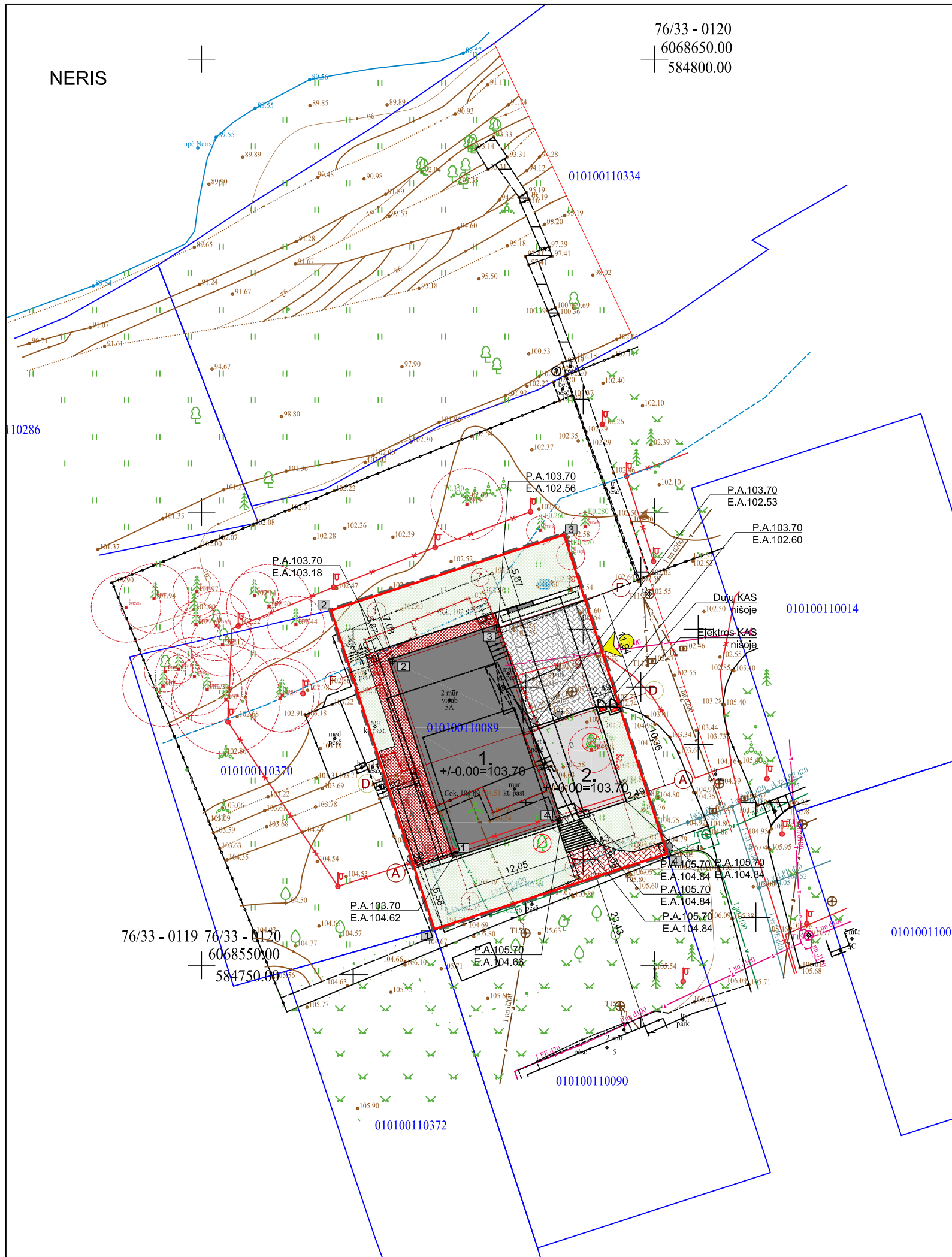
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Urtė Aidukienė	A2208		2024

Dokumento registravimo numeris:	T00086338
Dokumento pavadinimas:	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

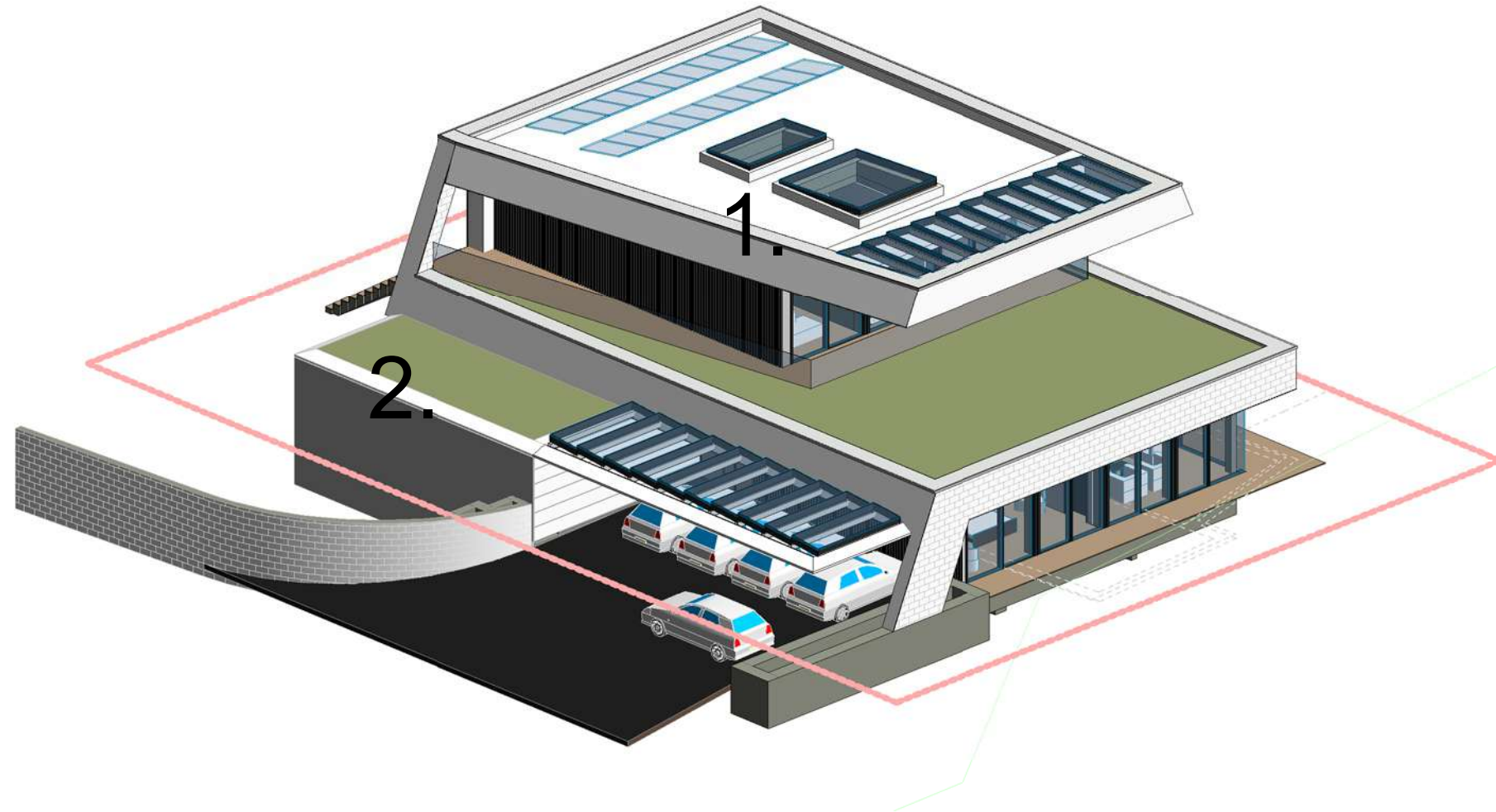


Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		RUK-3-5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	2,3	-	3	10

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
vd	0.4	40	1000	2	40	500	08;32;33;35	2	13	2



SKLYPO KOORDINATINIŲ TAŠKŲ ŽINIARAŠTIS			EKSPLIKACIJA																
	X	Y	EILĖS NR.	PAVADINIMAS															
1	6068553.99	584775.69	1	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS															
2	6068589.18	584764.29	2	POŽEMINIS GARAŽAS															
3	6068597.51	584790.00																	
4	6068562.32	584801.40																	
STATINIO KOORDINATINIŲ TAŠKŲ ŽINIARAŠTIS			TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI																
	X	Y	Nr.	RODIKLIS	MATO VNT.	RODIKLIAI													
1	6068562.30	584777.97	1	SKLYPO PLOTAS	m²	1000													
2	6068583.52	584771.10	2	UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	294.40													
3	6068587.23	584782.56	3	1-GYVENAMASIS NAMAS	m²	294.40													
4	6068566.02	584789.43	4	2-POŽEMINIS GARAŽAS	m²	0													
			5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	29													
			6	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	koef.	0.34													
			7	STATINIŲ AUKŠTIS (MAKSIMALI ALTITUDĖ)	m	112.24													
			8	1-GYVENAMASIS NAMAS	m	8.04													
			9	2-POŽEMINIS GARAŽAS	m	1.92													
			10	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.														
			11	1-GYVENAMASIS NAMAS	vnt.	2 AUKŠTAI													
			12	2-POŽEMINIS GARAŽAS	vnt.	RŪSYS													
			13	BENDRAS APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	560.10 (56.0%)													
			14	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	378.44													
			15	APŽELDINTAS STOGAS	m²	181.66													
			16	NELAIDŽIOS DANGOS	m²	513.99 (51.4%)													
			17	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	7													
			18	NUKASAMO DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO KIEKIS	m²	624.34													
			19	ATVEŽAMO IR IŠVEŽAMO GRUNTO KIEKIS	m³	0													
			20	KERTAMŲ, ATSODINAMŲ IR SODINAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS	vnt.	KERTAMA2/ATSODINAMA0/SODINAMA0													
SUTARTINIAI ŽENKLAI			SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI																
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS															
	SKLYPO RIBA			BETONO TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)															
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS			BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAS)															
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS GARAŽAS			VEJA															
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI			TERASA															
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ																		
	IĖJIMAS Į SKLYPĄ AR PASTATĄ																		
	PARKAVIMO VIETA																		
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS																		
	STATYBOS DARBŲ RIBA																		
	KERTAMAS MEDIS																		
<b>TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI1)</th> <th colspan="2">Data</th> <th rowspan="2">Prabilys Nr.</th> </tr> <tr> <th>Patikimas</th> <th>Irvydas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)</td> <td>2023 11 03</td> <td></td> <td>TIISI1-20231103-076731</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2023 11 02</td> <td></td> <td>TIISI2-20231102-058453</td> </tr> </tbody> </table>			Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI1)	Data		Prabilys Nr.	Patikimas	Irvydas	Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)	2023 11 03		TIISI1-20231103-076731		2023 11 02		TIISI2-20231102-058453	<b>Situacijos schema</b> 		<b>Vėjų rožė</b> 
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI1)	Data			Prabilys Nr.															
	Patikimas	Irvydas																	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)	2023 11 03		TIISI1-20231103-076731																
	2023 11 02		TIISI2-20231102-058453																
<b>Aukščių sistema: LAS07</b> <b>Glaido modelis LIT20G</b> <b>Koordinatinių sistema: LKS-94</b>			<b>Nuorašas tikras:</b> <b>ALGIO ŠERELIS INDIVIDUALI VEIKLA</b> Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 Pareigos: V.Pavardė Parašas: Data: 2023 11 03 Geodezininkas: A.Šerelis tel. mb.8 687 38061, geobaze@gmail.com Užduotys: Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaravimas planinėje padalinio geodezinio nurodymų sistemoje, m - 0,15 Lapų Nr. Deklaravimas aukštųjų pastatų geodezinio nurodymų sistemoje, m - 0,95 Užduotys: privatus asmuo																
0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui, statybos darbams	Mastelis: 0 5m 10m 15m 20m 25m Altitudė: +/- 0.00 - 103.70																
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis																	
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidriškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas																
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 00-Sklypo planas																
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b> Papildomi g. 9-18 Vilkai, LT-06223 08712494 Tel. +370 61638776 JAVI kodas 302272656 kortas opuchovickas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas																
A2044	PDV arch	Leonidas Opuchovičius	Laida																
	ARCH aut	Alfredas Trimonis	0																
LT	Statytojas:	A.R.	Brėžinio žymuo: 20231002/01-SP-01																
			Mastelis	Lapas	Lapų														
			1:500	SP-01	01														



SITUACIJOS SCHEMA

Š  
V R  
P

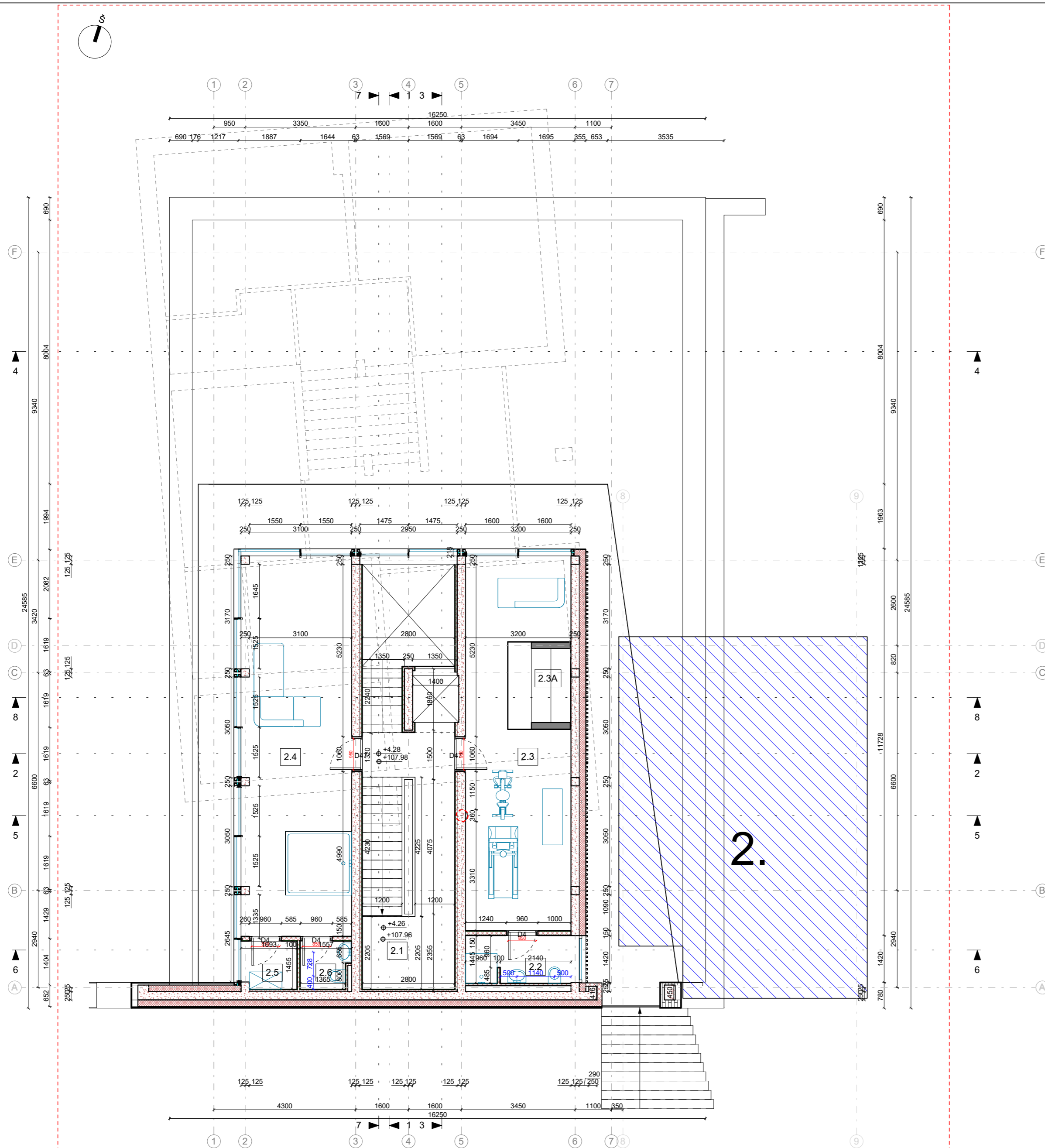
ALTITUDĖ  
+/-0.00=103.70

MASTELIS  
0 1m 2m 3m 4m 5m

O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotųjų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Laida
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Trimatis namo vaizdas O	
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-BD-3D	Mastelis - Lapas BD-3D Lapų 01



02 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	HOLAS	15.02 m <sup>2</sup>
2.2	SANMAZGAS	4.94 m <sup>2</sup>
2.3	SPORTO SALĖ	31.40 m <sup>2</sup>
2.3A	SAUNA	4.56 m <sup>2</sup>
2.4	KAMBARYS	38.38 m <sup>2</sup>
2.5	RŪBINĖ	2.41 m <sup>2</sup>
2.6	SANMAZGAS	2.11 m <sup>2</sup>
		98.82 m <sup>2</sup>



02-ANTRAS AUKŠTAS 1 : 100

**SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50**

	ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	GIPSO KARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	2 - POŽEMINIS GARAŽAS

**SITUACIJOS SCHEMA**

**MASTELIS**  
0 1m 2m 3m 4m 5m

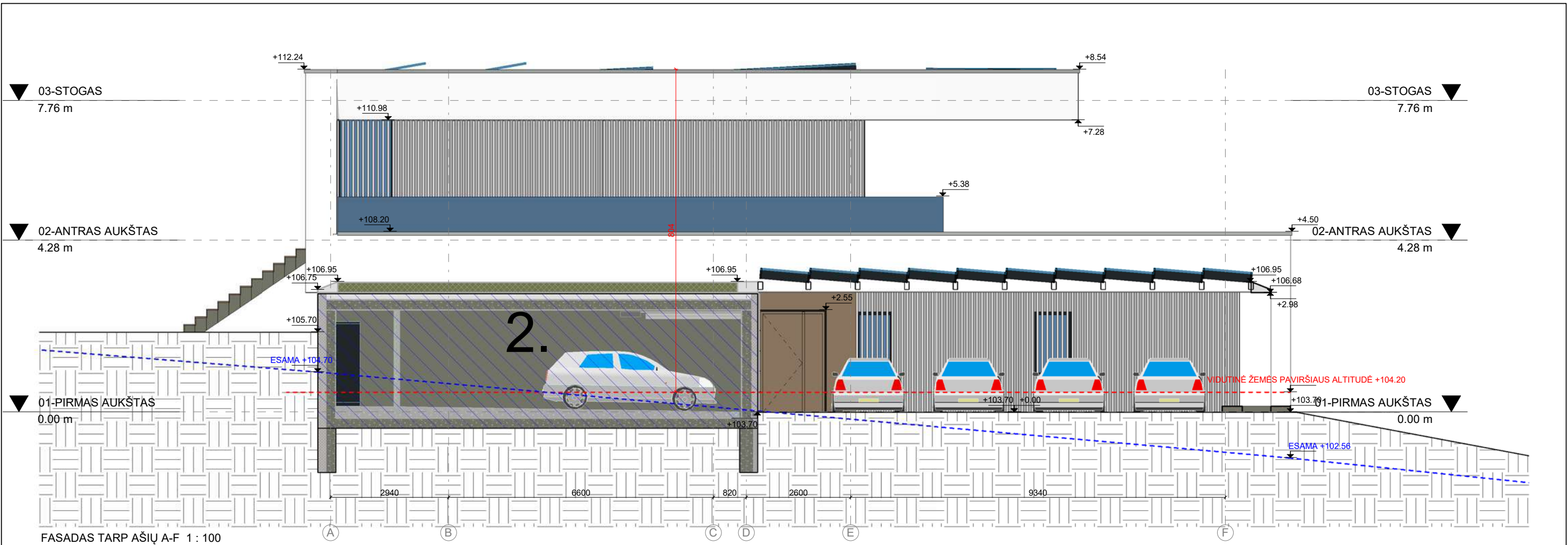
**ALTITUDE**  
+/-0.00=103.70

Š  
V R  
P

O	2024-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>J. 305419739 veiklos adresas: Rujainos 1A - 2A, LT-13275, Škaidžiškis Tel.: +370 659 12385, el. paštas: mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbuočių gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas			
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida O		
	Arch. aut.	Alfредas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-01.2	Mastelis 1:100	Lapas SA-01.2
			Lapų 01		

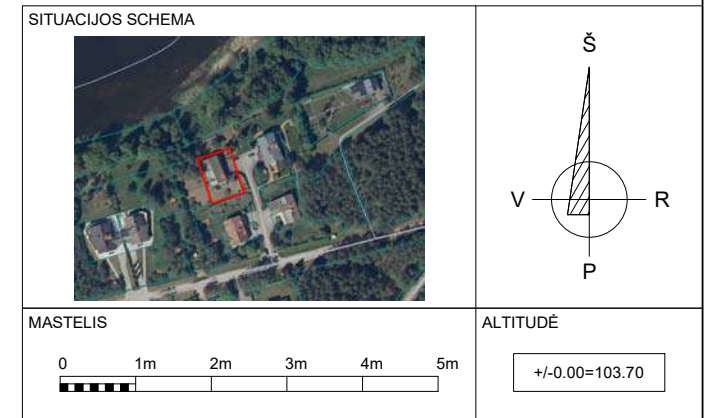
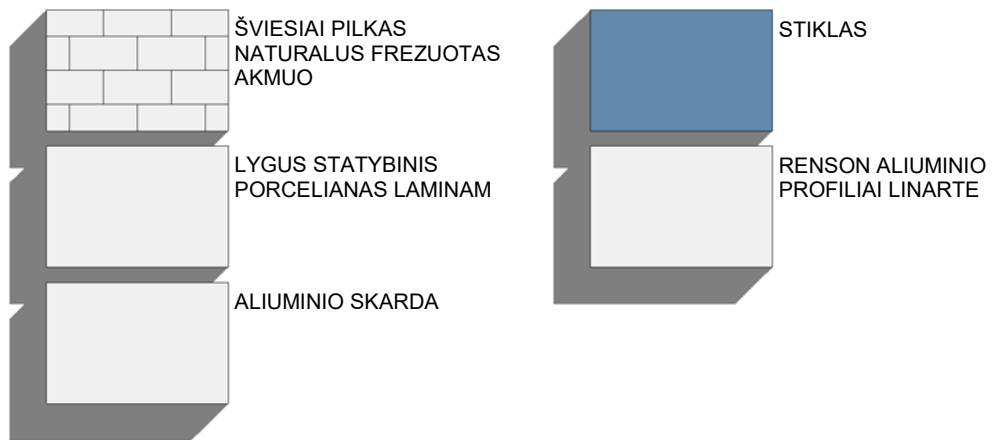
SPAUŠDINIMO DATA: 2024-06-19 12:52:28  
 FAJAS: F:\Dokumentai\77\77\048-1-TDP\04-A.V1



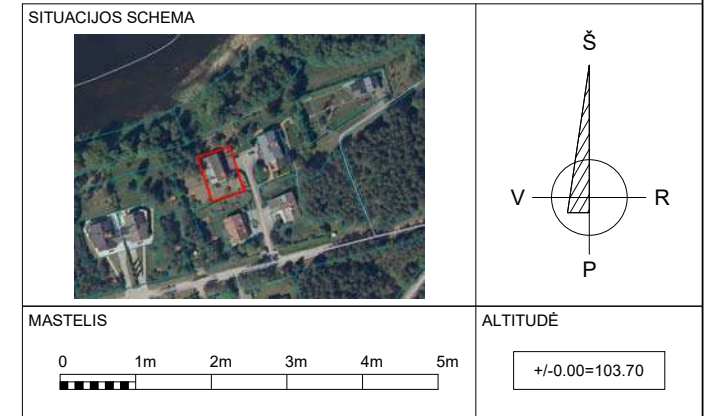
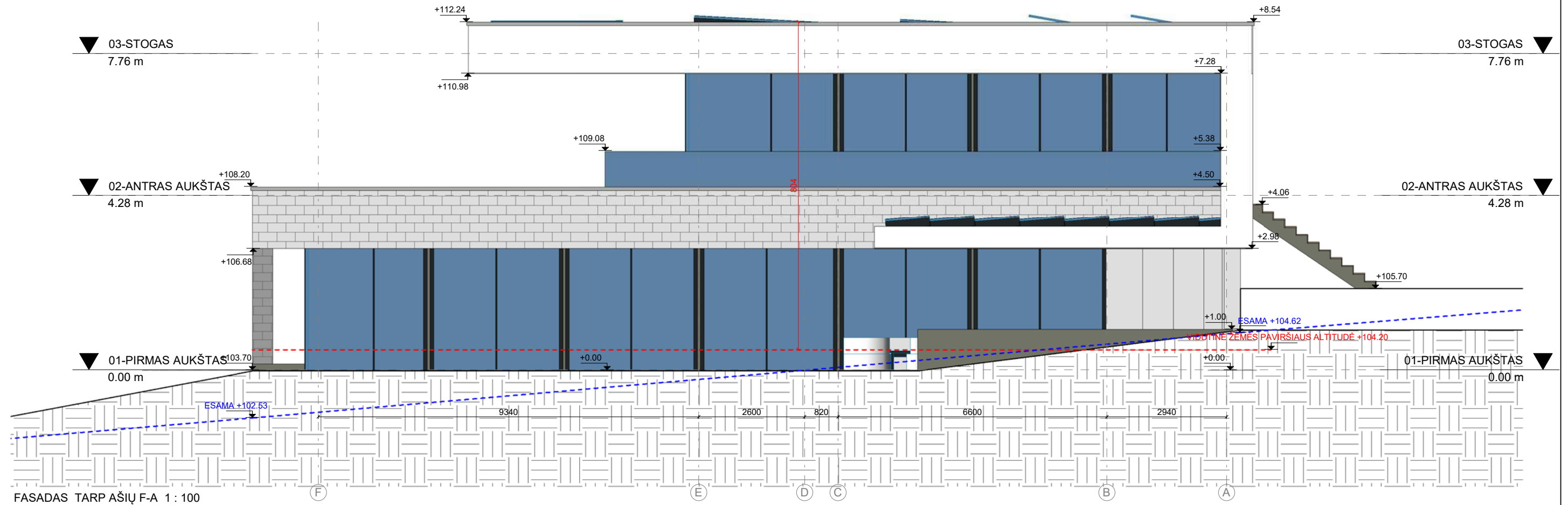


FASADAS TARP AŠIŲ A-F 1 : 100

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



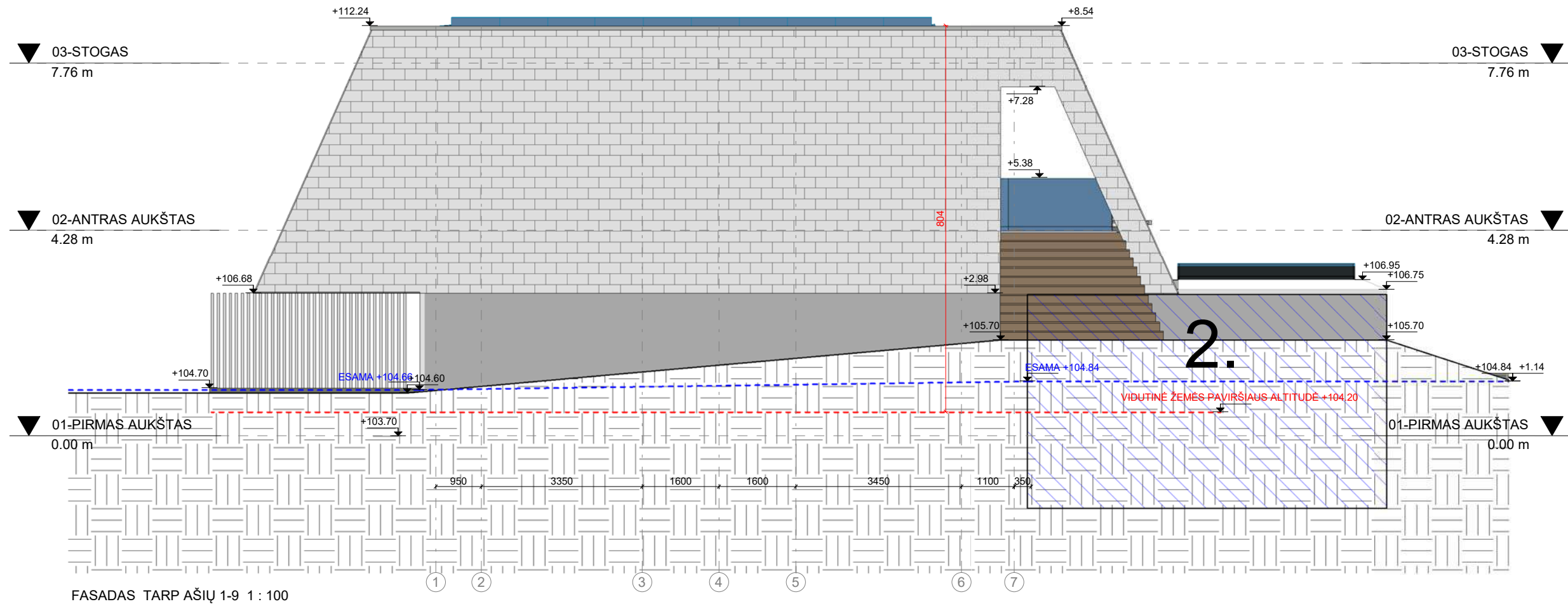
O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai tarp ašių A-F
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-02.1	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.1	Lapų 01



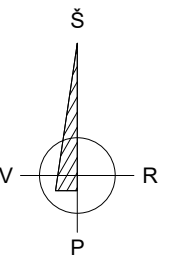
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



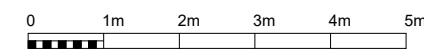
O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b> Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com			Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai tarp ašių F-A		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-02.2		Mastelis 1:100
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	Lapas SA-02.2		Lapų 01
LT	Statytojas	A.R.			



SITUACIJOS SCHEMA



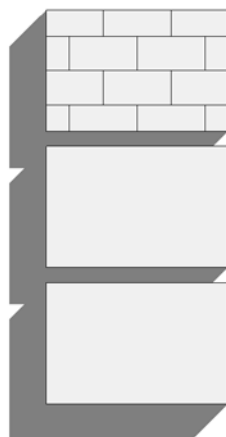
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=103.70

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



ŠVIESIAI PILKAS  
NATURALUS FREZUOTAS  
AKMUO

LYGUS STATYBINIS  
PORCELIANAS LAMINAM

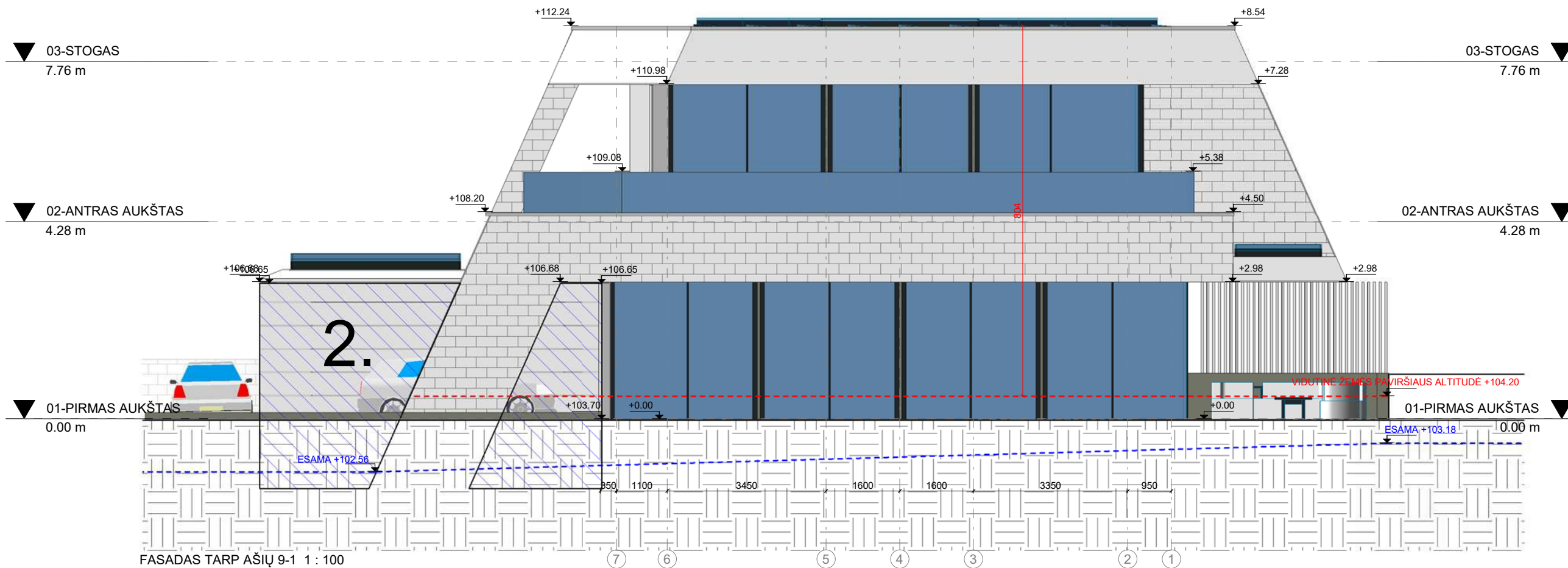
ALIUMINIO SKARDA



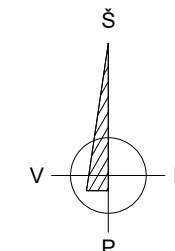
STIKLAS

RENSON ALIUMINIO  
PROFILIAI LINARTE

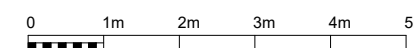
O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Laida
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Pastato fasadai tarp ašių 1-9	
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	O	
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-02.3	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.3	Lapų 01



SITUACIJOS SCHEMA



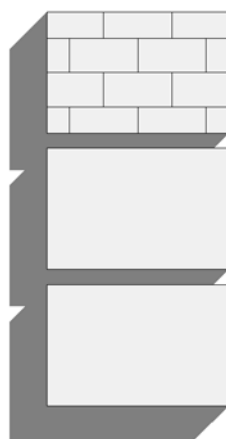
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=103.70

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



ŠVIESIAI PILKAS  
NATURALUS FREZUOTAS  
AKMUO

LYGUS STATYBINIS  
PORCELIANAS LAMINAM

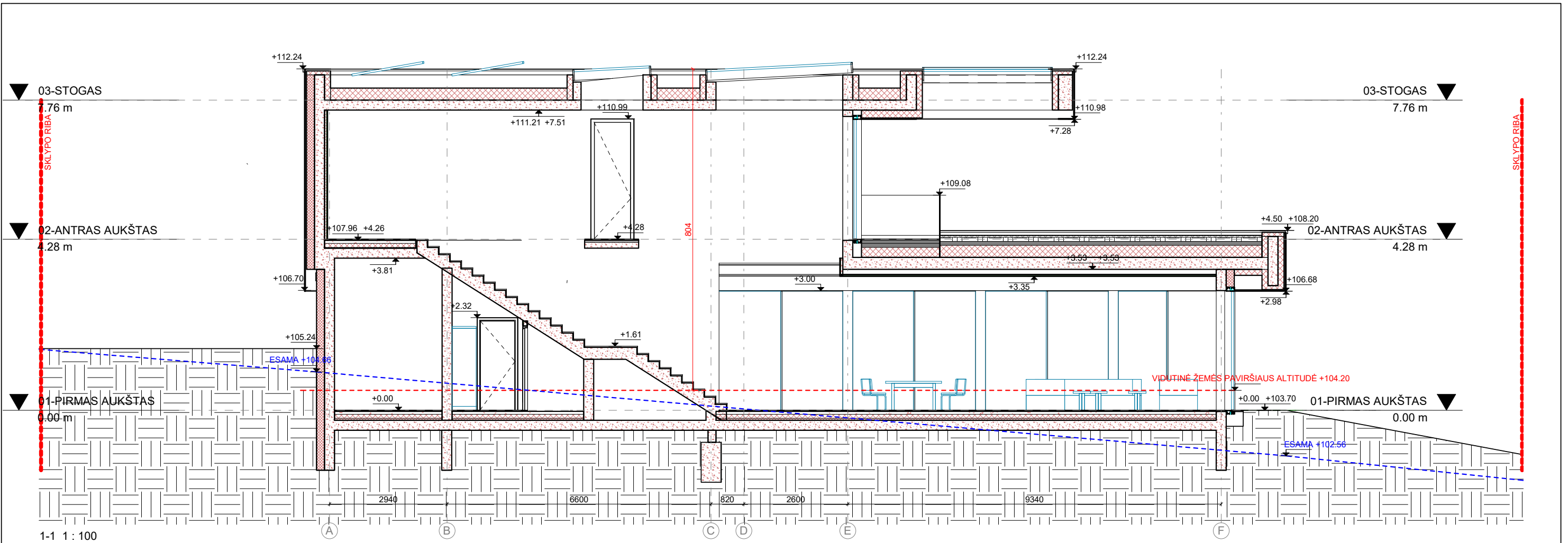
ALIUMINIO SKARDA



STIKLAS

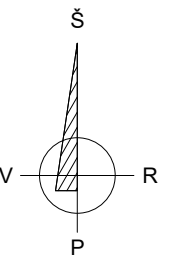
RENSON ALIUMINIO  
PROFILIAI LINARTE

O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadas tarp ašių 9-1	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida		O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-02.4	Mastelis 1:100	Lapas SA-02.4
				Lapų	01

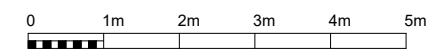


1-1 1:100

SITUACIJOS SCHEMA



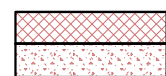




MASTELIS



ALTITUDĖ

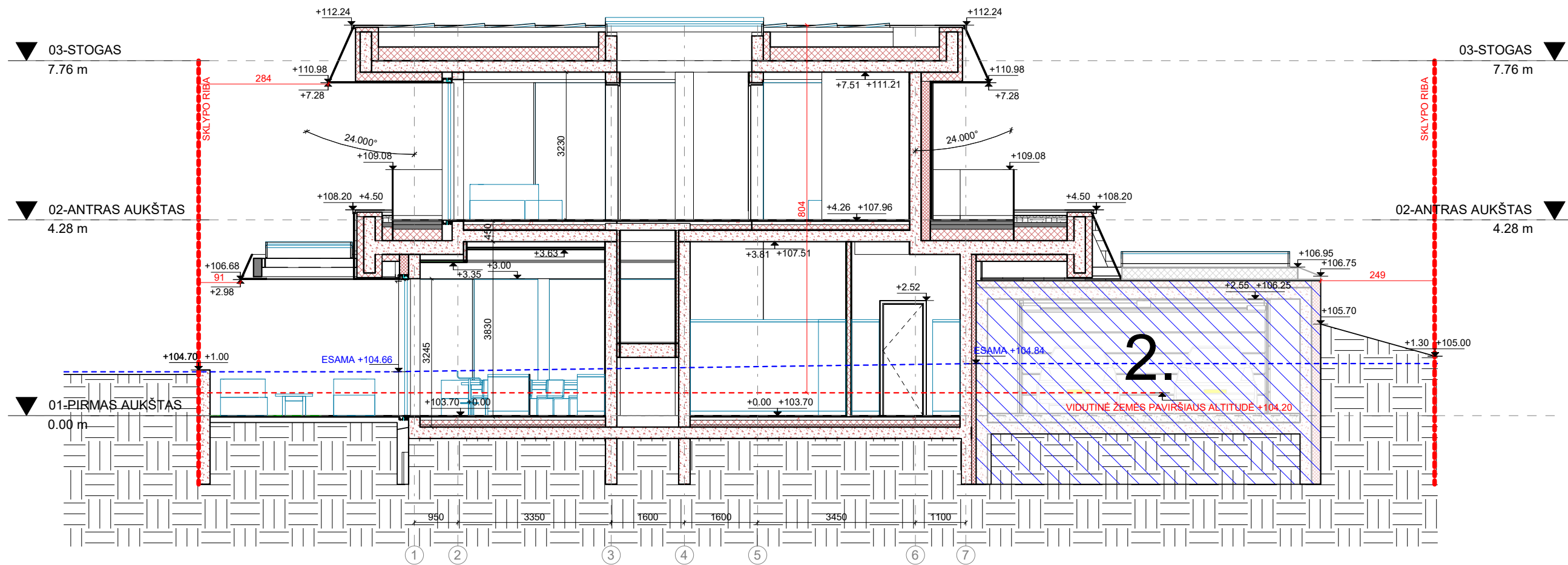
+/-0.00=103.70

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1:50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  2 - POŽEMINIS GARAŽAS

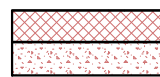
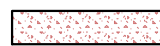
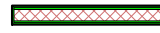

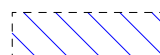
SPALZONINIO DATA: 2024.06.19 12:26:33  
FAILAS: F:\Darbai\NARS\VT\MSA\BI\048-1\TDP-SA-A.rvt

O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel.: +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida O		
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-03.1	Mastelis 1:100	Lapas SA-03.1
			Lapų 01		

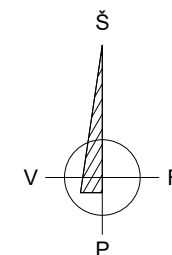


2-2 1 : 100

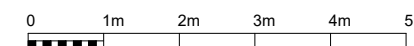
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  2 - POŽEMINIS GARAŽAS

SITUACIJOS SCHEMA



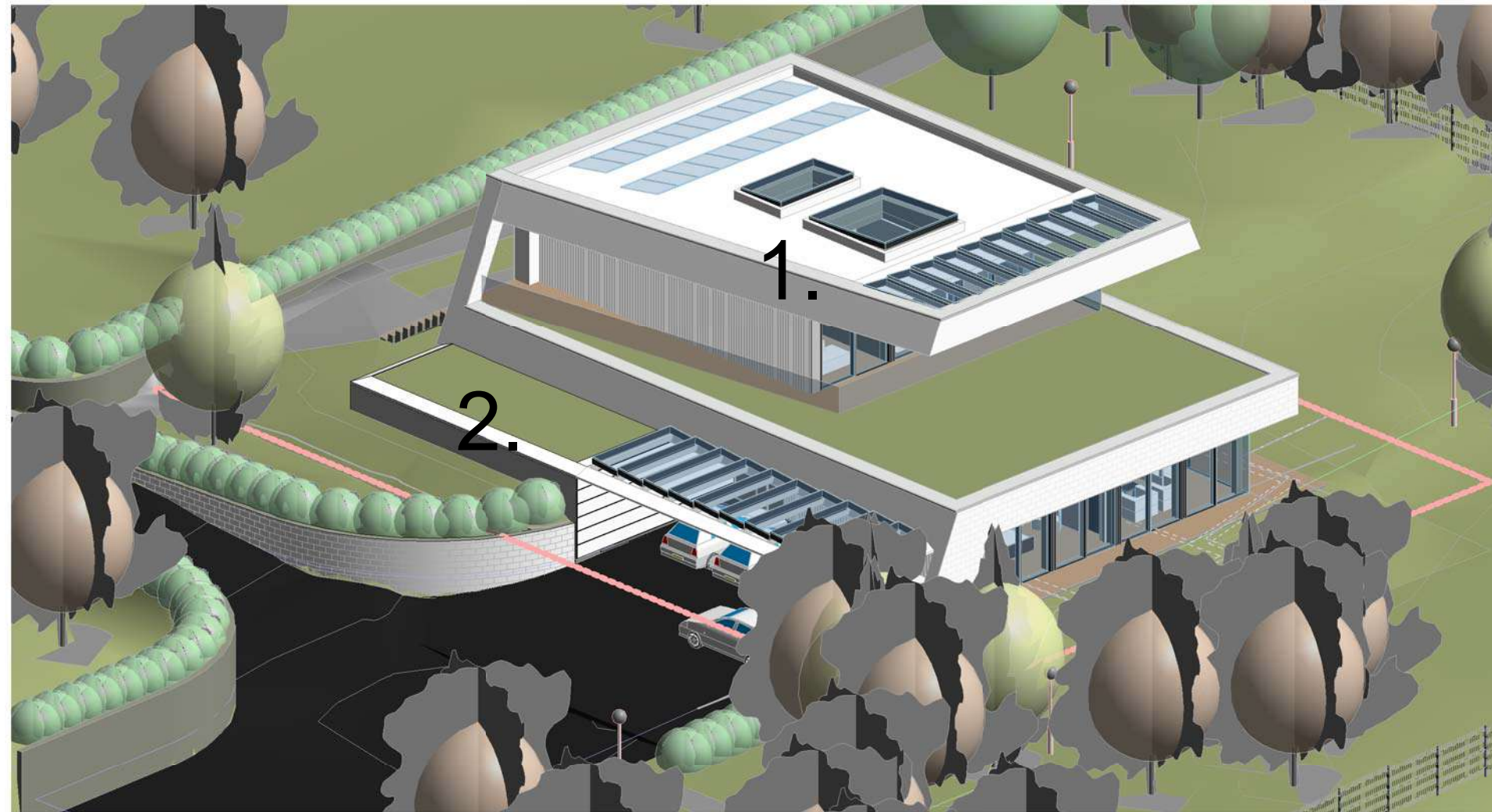
MASTELIS



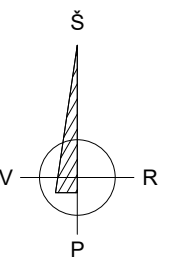
ALTITUDĖ

+/-0.00=103.70

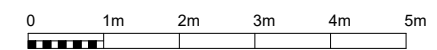
O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b> Papildinių g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com			Brėžinio pavadinimas Pjūvis 2-2		Laida O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-03.2		
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Mastelis 1:100	Lapas SA-03.2	Lapų 01



SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

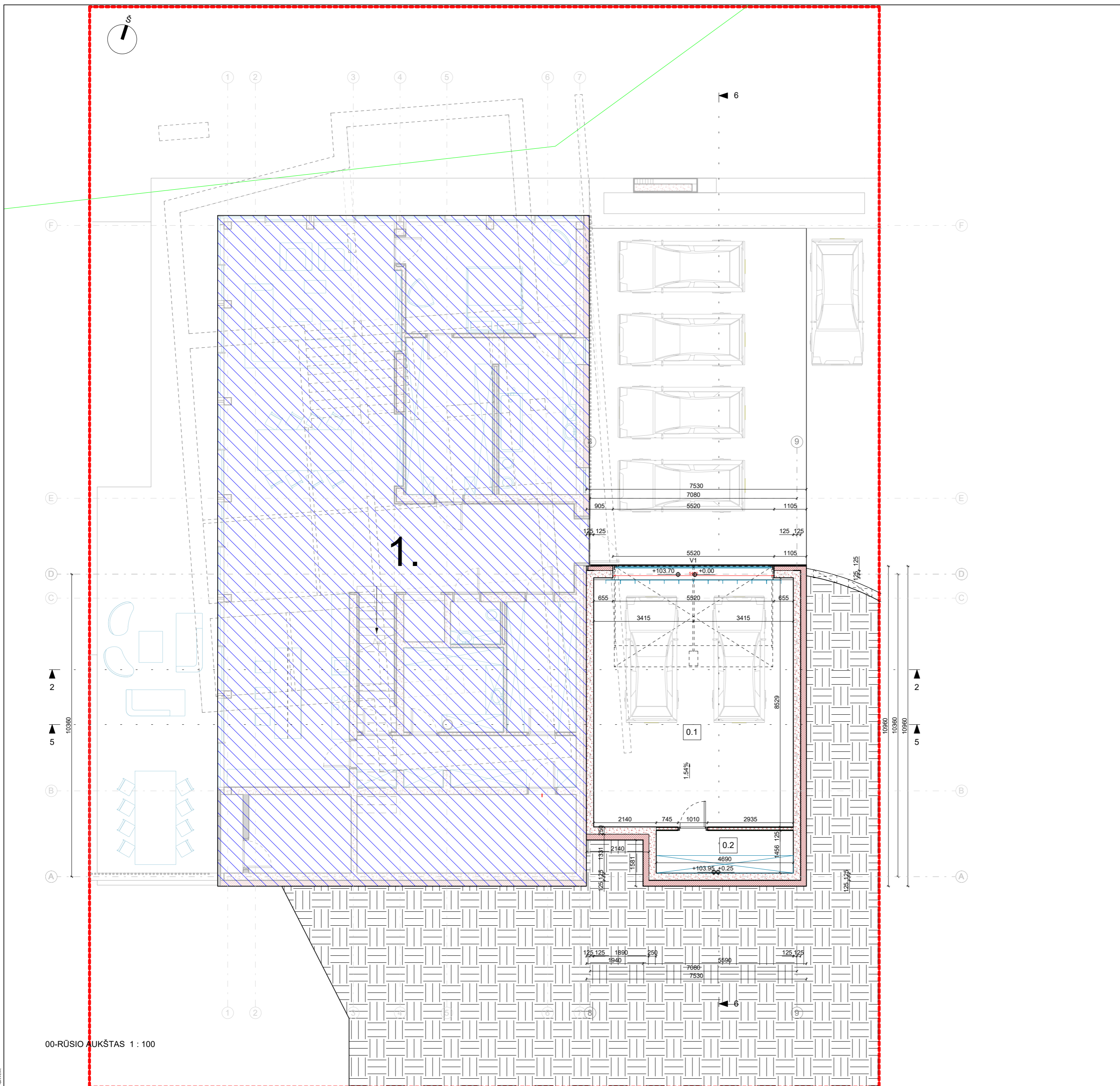


ALTITUDĖ

+/-0.00=103.70

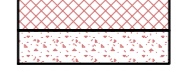
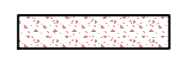
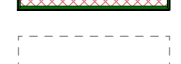

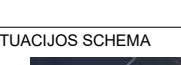
O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
<b>Projektuotojas:</b> <b>MB "Debesų kelias"</b> <small>J. k. 305619739  veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės  Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> <b>Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos</b> <b>Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas</b>		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> <b>02 - Garažas</b>	
<b>BERIBĖS</b> <b>IDĖJOS</b> <small>Papilėnų g. 9-16  Vilnius, LT-06223  LIETUVA  Tel. +370 61038776  JAR kodas 303272656  leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>		<b>Brėžinio pavadinimas</b> <b>Trimatis vaizdas</b>		<b>Laida</b> O
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	<b>Dokumento žymuo</b> 20231002/01-BD-3D	
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis	<b>Mastelis</b> -	<b>Lapas</b> BD-3D
LT	Statytojas	A.R.	<b>Lapų</b> 01	

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	GARAŽAS	58.25 m <sup>2</sup>
0.2	PAGALBINĖ PATALPA	6.83 m <sup>2</sup>
		65.08 m <sup>2</sup>




00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINE SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SITUACIJOS SCHEMA

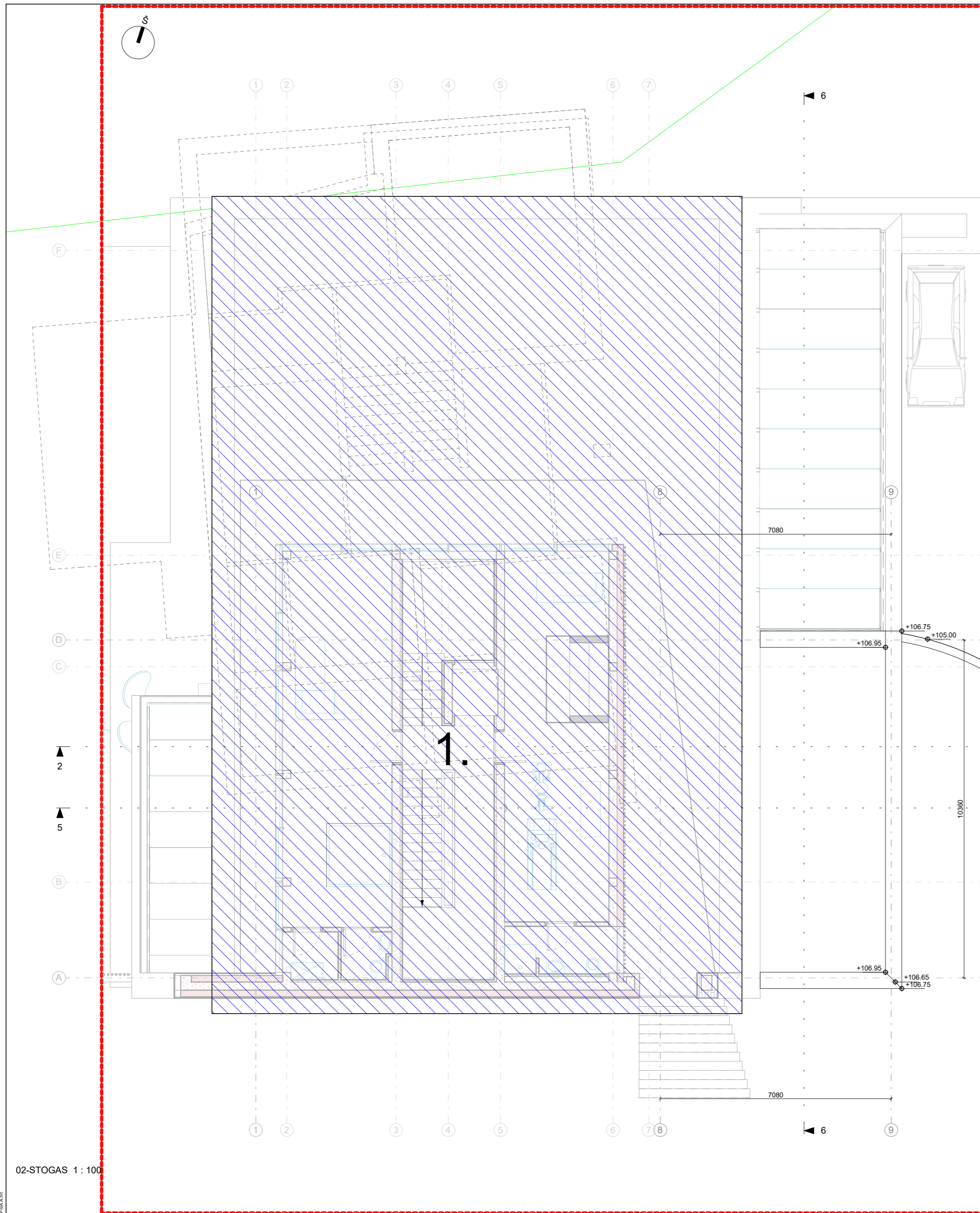


MASTELIS: 0 1m 2m 3m 4m 5m

ALTIITUDE: +/-0.00=103.70

O	2024-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>J.Š. 305419739 Vilniaus adresas: Rudaminos 1A - 2A, LT-13275, Škaišėškis Tel.: +370 659 12385, el. paštas: mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Garažas		
BRIBĖS IDĖJOS		Brėžinio pavadinimas Rūsio aukšto planas			
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida O		
	Arch. aut.	Alfредas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-01.1	Mastelis 1:100	Lapas SA-01.1
				Lapų 01	

SPAUŠDINIMO DATA: 2024-06-19 12:37:07  
 FAJAS: F:\Dokumentai\7704\04-2-TDP\04-1.vnt



02-STOGAS 1:100

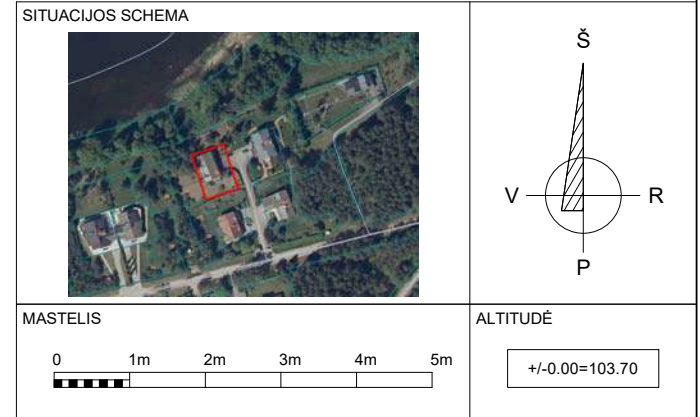
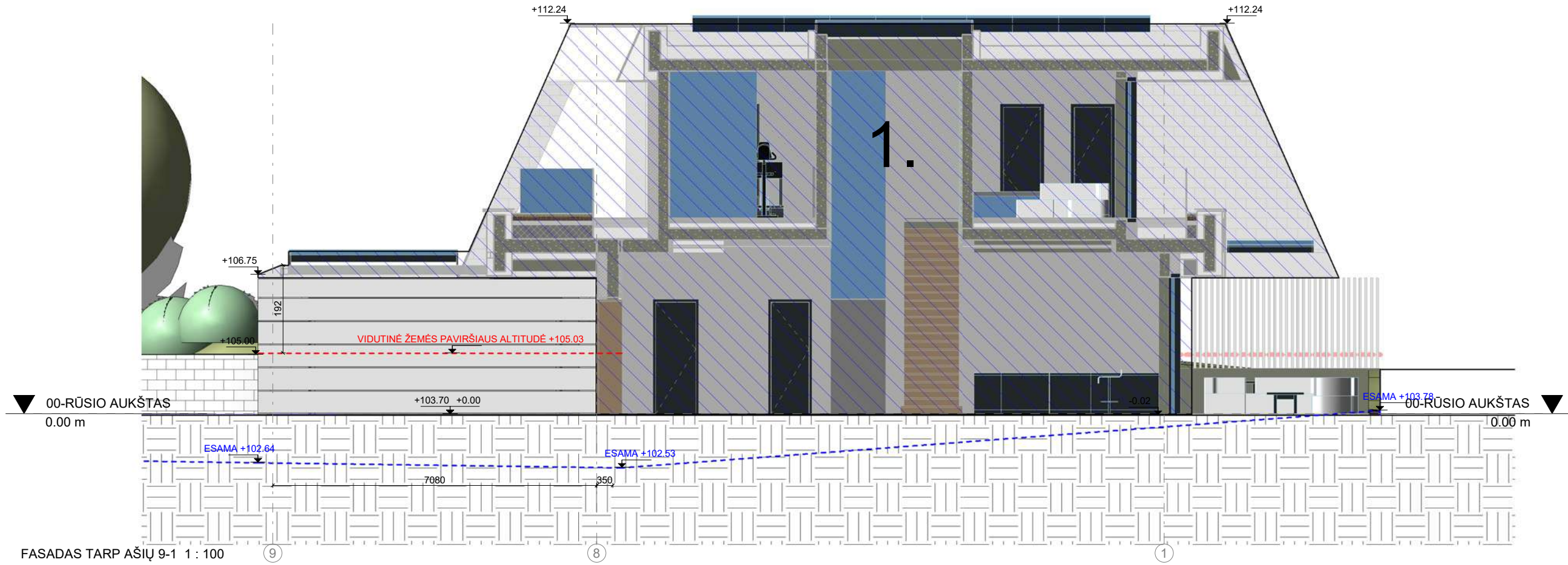
SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS

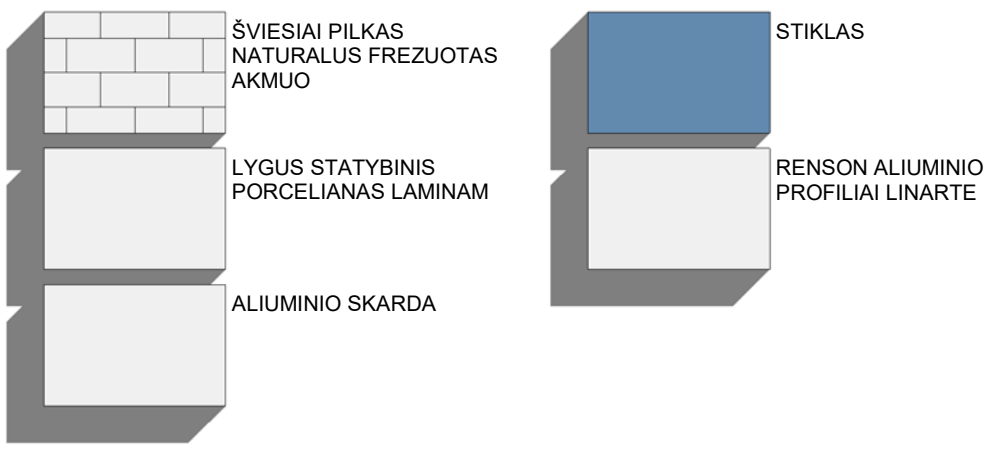
ALTITUDE

+/-0.00=103.70

O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J.K. 305419739 Vilniaus apskr. Rugininkų 1A - 2-4, LT-13275, Škaišėškis Tel. +370 659 12385, el. paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbuočių gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Garažas		
BRIBĖS IDĖJOS		Brėžinio pavadinimas Stogo planas			
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida O		
Arch. aut. Alfredas Trimonis					
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-01.2	Mastelis 1:100	Lapas SA-01.2
			Lapų 01		

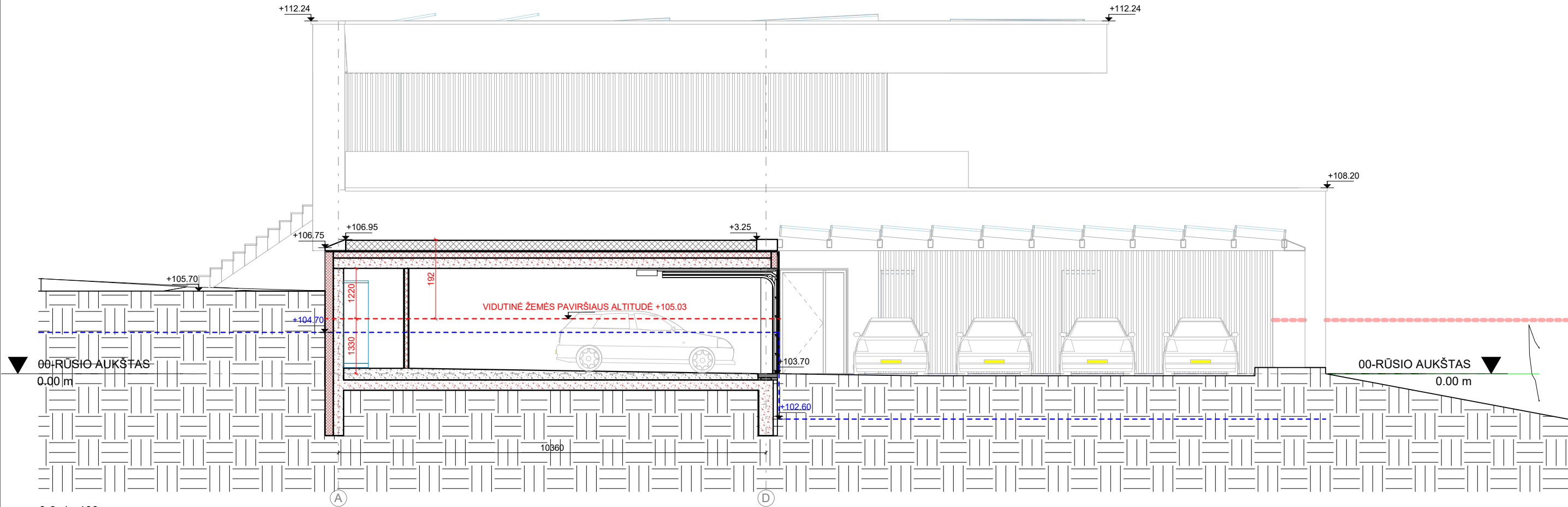


FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1:50

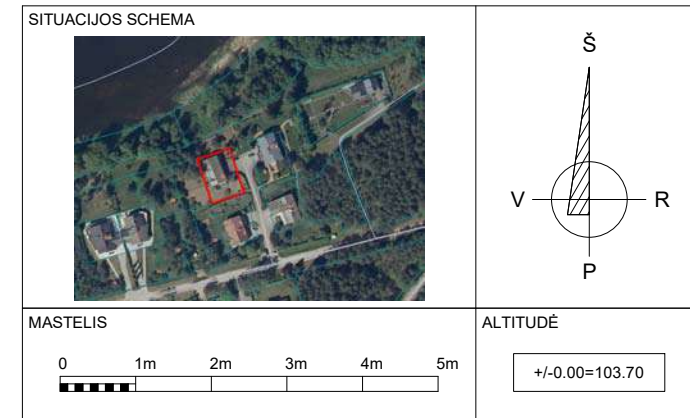


O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J.Š. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriotų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Garažas	
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadas tarp ašių 9-1
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida	O
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-02.4	Mastelis 1:100
			Lapas SA-02.4	Lapų 01

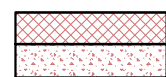



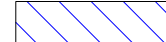
SPALDINIMO DATA: 2024.06.19 21:26:55  
FAILAS: F:\Darbai\NISA\RYTM\NISA\BI\048-2-TDP-SA-A1.rvt



6-6 1 : 100



SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

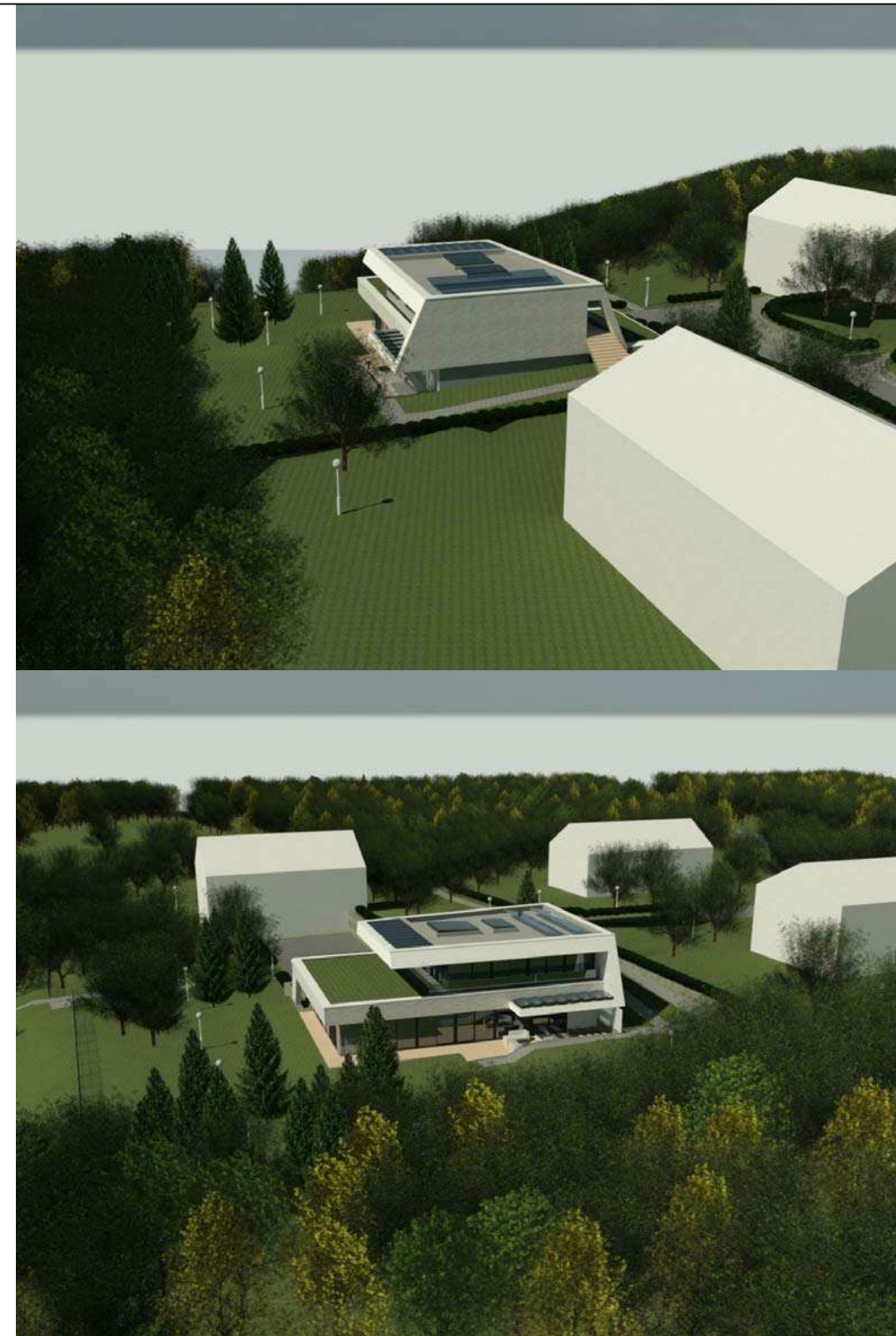
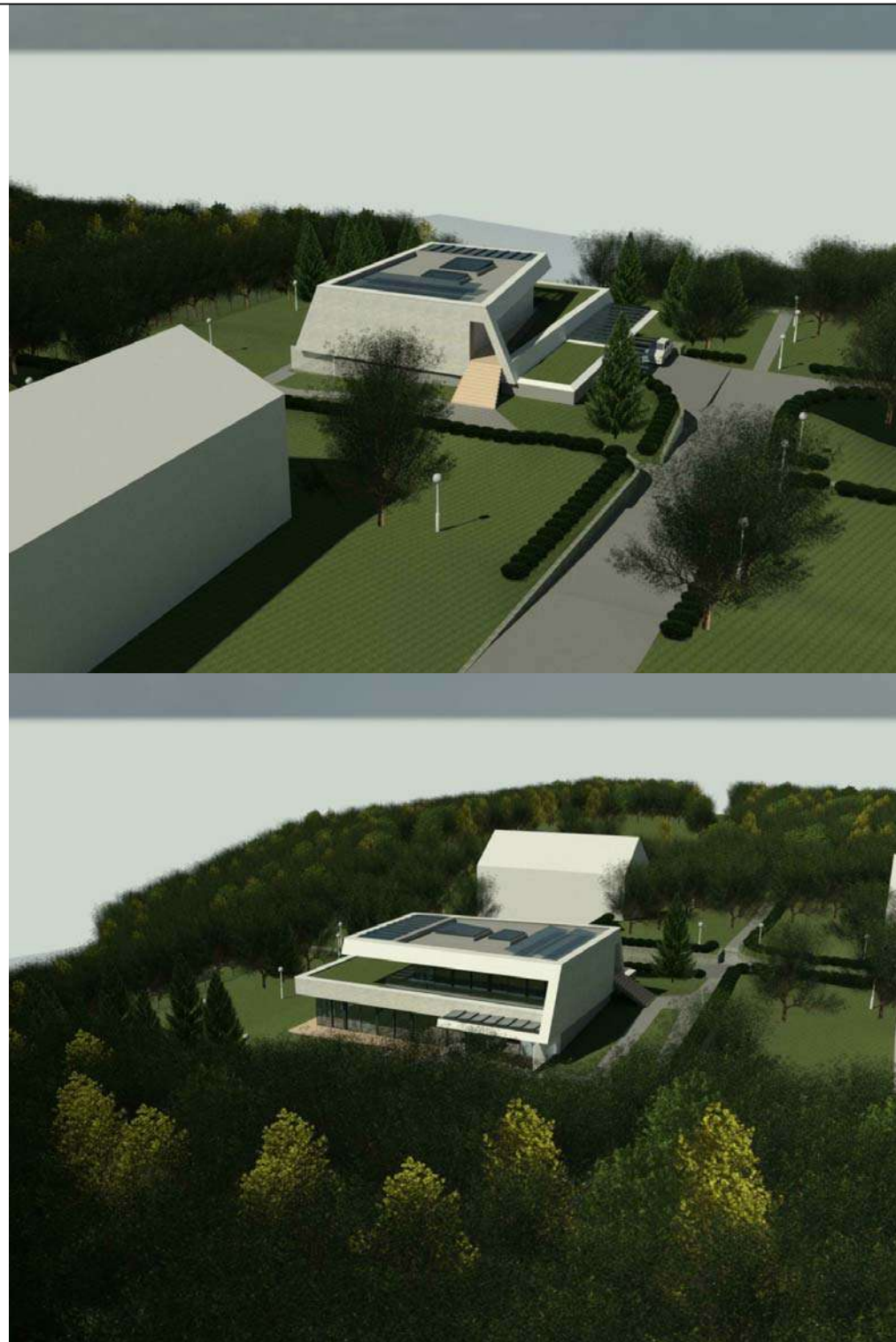
-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SPALDINIMO DATA: 2024.06.19 21:26:36  
FAILAS: F:\Darbai\NIA\RYTUMAS\BI\448-2-TDP-SA-A.rvt

O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" J. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Garažas		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		Papildinų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038776 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Pjūvis 6-6	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Laida O		
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis			
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo 20231002/01-SA-03.1	Mastelis 1:100	Lapas SA-03.1
				Lapų 01	



O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: <b>MB "Debesų kelias"</b> <small>Į. k. 305619739          veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės          Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos          Meškeriotųjų g. 5A, Vilniuje projektas</b>		
A2208	PV	Urtė Aidukienė			
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>			<small>Papildomų g. 9-16          Vilnius, LT-06223          LIETUVA          Tel. +370 61038779          JAR kodas 303272656          leonidas.opuchovicus@gmail.com</small>		
<b>00-VIZUALIZACIJOS</b>			Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	Brėžinio pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>		Laida
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis			O
LT	Statytojas	A. R.	Dokumento žymuo 20231002/01-VIZ-01.1	Mastelis 1:100	Lapas VIZ-01.1
					Lapų 01



O	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Įk. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo naujos statybos Meškeriojų g. 5A, Vilniuje projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė		
<b>BERIBĖS IDĖJOS</b>		<small>Papildomų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038779 JAR kodas 303272656 leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>		
		Statinio numeris ir pavadinimas 00-VIZUALIZACIJOS		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius		Laida
	Arch. aut.	Alfredas Trimonis		O
		Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS		
LT	Statytojas	A. R.		Dokumento žymuo
				20231002/01-VIZ-01.2
		Mastelis	Lapas	Lapų
			VIZ-01.2	01