UNITECTUS architektų grupė

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) **LAIDA O**
Komplekso Nr.	**UT-284/21-PP**
Statinys	**Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo** YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB "Avia Solutions Group Arena" Įm. k. 126078441 Ozo g. 14, Vilnius

Dalis **BENDROJI** Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A014	

Vilnius, 2022m.

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
1.	VMSA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. A659-171/22(3.3.2.26E-MPA)	
2.	ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18	
3.	PAGRINDINIS DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS M 1:2000	
4.	PAGRINDINIS DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA NUMATOMA STATINIO VIETA	
5.	GIS GRAFINIS PRIEDAS	
6.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
7.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
8.	SKLYPO PLANAS M 1:1000	
12	PIRMO LYGIO PLANAS M 1:200	
13	ANTRO LYGIO PLANAS M 1:200	
14	TREČIO LYGIO PLANAS M 1:200	
15	KETVIRTO LYGIO PLANAS M 1:200	
16	PENKTO LYGIO PLANAS M 1:200	
17	SKERSINIS ARENOS PJŪVIS A-A	
18	IŠILGINIS ARENOS PJŪVIS B-B	
19	FASADAS TARP AŠIŲ E6-E1, M 1:250	
20	FASADAS TARP AŠIŲ 23-S1, M 1:250	
21	FASADAS TARP AŠIŲ A-A, M 1:250	
22	FASADAS TARP AŠIŲ K-1, M 1:250	
23	GATVĖS IŠKLOTINĖ NUO OZO G. PUSĖS (PAGRINDINIS FASADAS)	
24	GATVĖS IŠKLOTINĖ NUO V. GERULAIČIO	
25	GATVĖS IŠKLOTINĖ NUO OZO. G PUSĖS	
26	URBANISTINĖS SCHEMOS	
27	VIZUALIZACIJA 1	
28	VIZUALIZACIJA 2	
29	VIZUALIZACIJA 3	
30	VIZUALIZACIJA 4	
31	VIZUALIZACIJA 5	
32	VIZUALIZACIJA 6	
33	VIZUALIZACIJA 7	

0	2022-05-16	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas UNIVERSALIOS SALĖS, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į MAITINIMO		
A014	PV T. Paulauskas		UNIVERSALI SALĖ		
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Avia Solutions Group Arena“ Įm. K. 126078441		UT-284/21-PP-Z	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

<table>
<tr><td>2.1.</td><td>užstatymo tipas</td><td rowspan="7">Vadovautis 2022-03-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1071/22 patvirtintu „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimu“, TPDR Reg. Nr. T00087539.</td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>užstatymo tankis</td></tr>
<tr><td>2.3.</td><td>užstatymo intensyvumas</td></tr>
<tr><td>2.4.</td><td>aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus</td></tr>
<tr><td>2.5.</td><td>maksimali absoliutinė altitudė (m)</td></tr>
<tr><td>2.6.</td><td>aukštų skaičius (nuo–iki)</td></tr>
<tr><td>2.7.</td><td>priklausomų želdynų plotas</td></tr>
<tr><td>2.8.</td><td>automobilių stovėjimo vietų skaičius</td><td>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų</td></tr>
</table>

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją numatant medžių kirtimą arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami (išskyrus skiepytus rutulinės formos klevus (*Acer platanoides* ‘‘Globosum‘‘).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Planuojant aplinkos aplink pastatą keitimą, parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Tokiu atveju įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatines ir mikroklimatines sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Rekomenduojama pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai (išskyrus rutuliniai klevai *Acer platanoides* ‘‘Globosum‘‘) ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva.

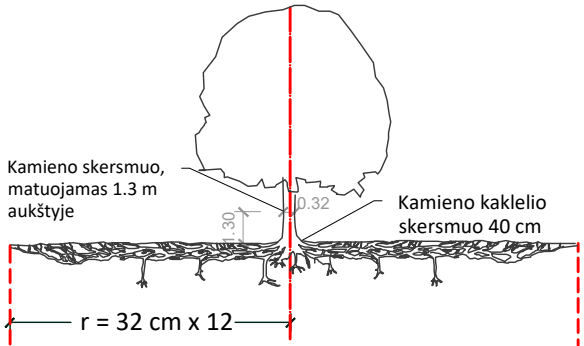
		Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Siūlome esančius želdinius – skiepytus rutulinės formos klevus (*Acer platanoides* ‘‘Globosum‘‘) pakeisti į gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams. Rekomenduoja sodinti medžius, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Siūloma rinktis paprastuosius klevus *Acer platanoides*, mažalapes liepas *Tilia cordata*. Gatvės/aikštės želdinimui tinkančių želdinių galite rasti Vilniaus miesto gatvės standarte. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/ Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m3 nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Jei planuojama keisti aplinkos sprendinius, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turėtų sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia rekomenduojamas nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektinius pasiūlymus pildyti statybos rūšies pagrindimu.

		Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė ir pogrupis. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą pildyti pastato paskirčių balanso pagrindimu. Pateikti rekonstruojamo pastato inventorinę bylą, kurios data sutaptų su pastato RC išraše nurodyta kadastro nustatymo data arba pagrįsti, kodėl šios datos nesutampa. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio vilko gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054812), Sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502), esančio teritorijoje tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos, detaliojo plano sprendinių koregavimas (TPDR reg. Nr. T00074925), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą ir poreikį jos plėtrai.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ši PU keičia 2022-04-11 patvirtintą PU Nr. A659-135/22(3.3.2.26E-MPA)

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

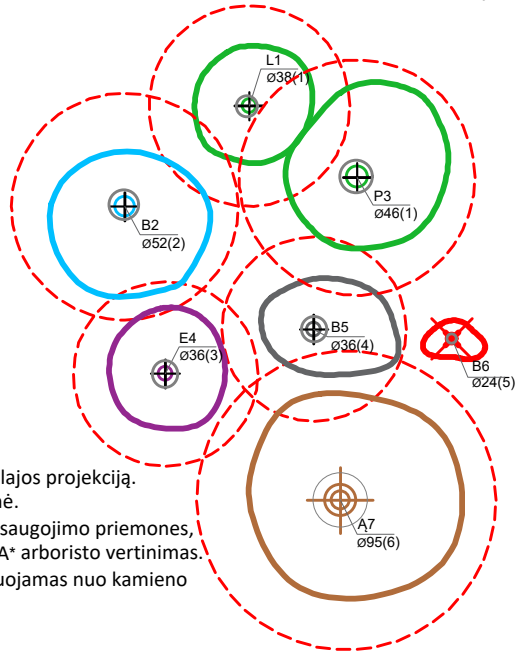
VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

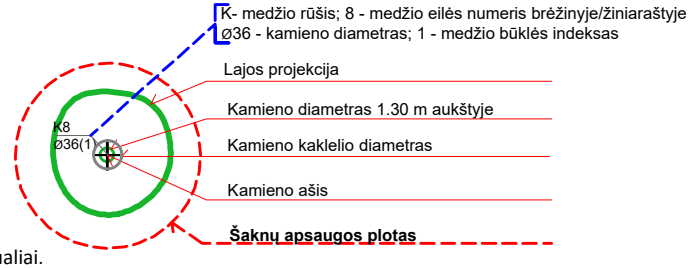
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59
  Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PAKOREGAVIMO VITO GERULAIČIO G. 4 (UNIVERSALI ARENA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05 Nr. A659-171/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 13:38:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-05 16:13:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-05 16:13:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG211977:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6A ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 nustatyti užstatymo reglamentus, patikslinti statybos ribą, statybos zoną, pakeisti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti automobilių stovėjimo vietų

išdėstymą, patikslinti gatvių raudonąsias linijas nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir leistino pastatų aukščio, išskyrus pastato (unikalus Nr. 4400-0062-0575) galimą statybos zoną apimančioje sklypo dalyje 1/5 nustatyti leistiną pastatų aukštį iki 35 m. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-328). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

Pažymėtoje sklypo dalyje sprendiniai nekoreguojami.
Galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statiniui paskirtys	kiti reglamentai
1	–	606356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 – iki 35	–	40	1.6	Laisvo planavimo užstatymas (LP) Aukštybinis užstatymas (AU) Atskirai stovintys pastatai	–	–	27	–	–	Žr. specialiasias žemės naudojimo sąlygas
	1/1	23639			K	iki 35	–									
	1/2	114266			K, R	17	–									
	1/3	14273			K, R	17	–									
	1/4	77356			K	iki 35	–									
	1/5a	61436			K, R	28	–									
	1/5b	22942			K, R	iki 35	–									
	1/6a	27546			K, R	17	–									
	1/6b	3300			K, R	21	–									
	1/6c	8286			K, R	31	–									
	1/6d	4477			K, R	iki 35	–									
	1/7	8332			K	24	–									
	1/8	5787			R, K	27	–									
	1/9	8933			K	17	–									
	1/10	118881			R, B	5	–									
	1/11	12310			–	–	–									
	1/12	72863			–	–	–									
Servitutai*																
	a	3842														
	b	40413														
	c	399														
	d	1593														

* - servitute suteikiama teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus

- koreguojami detaliojo plano reglamentai

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai nekeičiami.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137) nustatytų reikalavimų.
6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

Koreguojamos teritorijos planavimo sąlygos:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG186992 (2021-07-28).
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187854 (2021-08-05).
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187362 (2021-08-02).
4. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187007 (2021-07-28).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija veiksje elektroniniu paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris.	Suteiktas unikalus nr.
	TIIS-20210628-085778

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", im.kodas: 304203353
Verkšiukės 12-28,Vilnius
Tel.nr.: +37061000064

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Vito Gerulaičio g., Vilnius

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	.....		2021-07
VYKDYTOJAS			2021-07

Brėžinio pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500
Lapas Nr.: 1/1
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.:

„ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-31	13:19:6963

Objekto nr.
Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"
Jm.k. 225861880, Savsio 13-osios g. 31,Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com,+37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.M.	2019.07.10
Geod. asistentas		A.R.	2019.07.10

J.Ralio g. Vilniaus m.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. .....
A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos teritorijos riba (plotas 20,0120ha)
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Reglamento riba
- Reglamento dalies riba
- Statybos zona (galima tik stogo nehaniančių inžinerinių statinių statyba)
- Statybos zona (galima pastatų ir inžinerinių statinių statyba)
- Servitutas
- Statybos riba
- Komercinės paskirties teritorija
- Bendro naudojimo teritorija
- Rekreacinė teritorija
- Saugomi žiatai
- Vandens telkinio ekosistemų atkūrimas
- Įvažiavimai / išvažiavimai

REGLAMENTAI

1-teritorijos naudojimo būdas
2-pastatų aukštis metrais
3-užstatymo tankumas (procentais)
4-užstatymo intensyvumas

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Sklypų plotai ir užstatymo linijos gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
2. Servitutas - visomis planuojamomis gatvėmis leisti važiuoti transporto priemonėms (bet kuriuo paros metu), kloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
3. Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai turi būti iškelti pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas, įteisinant reikiamus servitutus.
4. Sklypo dalyje 1/5.1 užstatymas galimas išlaikant esamas 556 automobilių stovėjimo vietas, skirtas viešam naudojimui.
5. Atsižvelgiant į tai, kad 2005 m. šiam sklypui buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojant projektuoti ir statyti objektus, kurių užstatymo plotas daugiau nei 5000m², jiems turi būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				TPD PAVADINIMAS
	UNITECTUS architektų grupė				TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
ATP1372	PV/Arch.	J. KIAURAKYTĖ		2022-01-10	
A014	Arch.	T.PAULAUSKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000 — LAIDA: 0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS / LAPŲ
DPK	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		UT-284/21		1

Pažymėtoje sklypo dalyje sprendiniai nekoreguojami.
Galioja Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai.

Pažymėtoje sklypo dalyje sprendiniai nekoreguojami.
Galioja Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti regl. ameną
1	–	606356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 – iki 35	–	40	1.6	Laisvo planavimo užstatymas (LP) Aukštybinis užstatymas (AU) Atskirai stovintys pastatai	–	–	27	–	–	Žr. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas
	1/1	23639			K	iki 35	–									
	1/2	114266			K, R	17	–									
	1/3	14273			K, R	17	–									
	1/4	77356			K	iki 35	–									
	1/5a	61436			K, R	28	–									
	1/5b	22942			K, R	iki 35	–									
	1/6a	27546			K, R	17	–									
	1/6b	3300			K, R	21	–									
	1/6c	8286			K, R	31	–									
	1/6d	4477			K, R	iki 35	–									
	1/7	8332			K	24	–									
	1/8	5787			R, K	27	–									
	1/9	8933			K	17	–									
	1/10	118881			R, B	5	–									
	1/11	12310			-	-	–									
	1/12	72863			-	-	–									

Servitutai*		
	a	3842
	b	40413
	c	399
	d	1593

* - servitute suteikiama teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus

- koreguojami detaliojo plano reglamentai

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo" patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai nekeičiami.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137) nustatytų reikalavimų.
6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas ir aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

Koreguojamos teritorijos planavimo sąlygos:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG186992 (2021-07-28).
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187854 (2021-08-05).
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187362 (2021-08-02).
4. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187007 (2021-07-28).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija Veiklos eksploatuojančiomis paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris	Suteiktas unikalus nr.
	TOPD-20210628-016778

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203263
Verkšlių g. 12-28, Vilnius
Tel.nr. +37061800964

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
DIREKTORIUS	.....		2021-07	Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
VYKDYTOJAS	.....		2021-07		
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.:				Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 1/1

UAB "NT Geodezija" ĮSC

„ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-31	13:19:6963

Objekto nr.

Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"
Įm.k. 225861880, Šausio 13-osios g. 31,Vilnius e-mail uabgeoksis@gmail.com,+37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.M	2019.07.10
Geod. asistentas		A.R	2019.07.10

J.Ralio g. Vilniaus m.

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

A.V.

SUTARTINIŲ ŽENKLAI

- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos teritorijos riba (plotas 20,020ha)
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Reglamento riba
- Reglamento dalies riba
- Statybos zona (galima tik stogo neturinčių inžinerinių statinių statyba)
- Statybos zona (galima pastatų ir inžinerinių statinių statyba)
- Servitutas
- Statybos riba
- Komercinės paskirties teritorija
- Bendro naudojimo teritorija
- Rekreacinė teritorija
- Saugomi šlaitai
- Vandens telkinio ekosistemų atkūrimas
- Įvažiavimai / Išvažiavimai

REGLAMENTAI

- 1-teritorijos naudojimo būdas
- 2-pastatų aukščio metras
- 3-užstatymo tankumas (procentais)
- 4-užstatymo intensyvumas

Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Sklypų plotai ir užstatymo linijos gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
2. Servitutas - visomis planuojamomis gatvėmis leisti važiuoti transporto priemonėms (bet kuriuo paros metu), kloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
3. Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai turi būti įkelti pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas, įleisinant reikiamus servitutus.
4. Sklypo dalyje 1/5.1 užstatymas galimas išlaikant esamas 556 automobilių stovėjimo vietas, skirtas viešam naudojimui.
5. Atsižvelgiant į tai, kad 2005 m. šiam sklypui buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojant projektuoti ir statyti objektus, kurių užstatymo plotas daugiau nei 5000m², jiems turi būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				TPD PAVADINIMAS
	UNITECTUS architektų grupė				TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
ATP1372	PV/Arch.	J. KIAURAKYTĖ		2022-01-10	
A014	Arch.	T.PAULAUSKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000 — LAIDA: 0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS				TEKSTINIS ŽYMUO: UT-284/21 — LAPAS: 1 — LAPŲ:
DPK	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-23 Nr. A30-1071/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-22 13:19:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:19:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 08:08:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-23 08:08:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Matoviene tas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	606101	606101	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.73	0.73	Maksimalus užstatymo intensyvumas 1.6
3. sklypo užstatymo tankis	%	24.64	24.64	Maksimalus užstatymo tankumas 40%
SKLYPO DALIS				
4. sklypo dalies plotas	m^2	20339	20339	
5. sklypo dalies intensyvumas	-	0.75	0.76	
6. sklypo dalies užstatymo tankis	%	0.4	0.4	
7. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	338	338	Automobilių parkavimui poreikis nekeičiamas;
8. Žali plotai	m^2	118037	118882	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1.Pastato paskirtis	-	Sporto (100%)	Sporto (98.78%) Maitinimo (1.22%)	Maitinimo paskirties patalpa aptarnaus renginius vykstančius arenoje.
1. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	15335	**15710**	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	13248.14	**13623.14**	
4. Pastato tūris.*	m^3	190247	190247	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis. *	m			nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		D		nesikeičia
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		nesikeičia
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Šiuo metu esančios arenos projekto statybos metai yra 2004. Užsakovas UAB „Ozo Arena“, suprojektuota Kanados įmonės BBB/SCI ir UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ projektuotojų. Nuo šio pastato pastatymo prasidėjo teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko, Šiaurinės ir Kalvarijų gatvių išvystymas. Praėjus beveik 18m. po statybų pabaigimo iškilo poreikis ją atnaujinti. Šiuo metu arena priklauso UAB „Avia Solutions Group Arena“.

Statinio statybos vieta

Pastato žemės sklypo adresas -Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0021:502 Vilniaus m. k. v. Sklypas yra Vilniaus miesto Verkių seniūnijoje. Šio žemės sklypo plotas yra 60,6101 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorija bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypas priklauso VMS. Dalis šio sklypo, priskirta arenai, nuomos teise valdoma UAB "Avia Solutions Group Arena", įm.k. 126078441, sutarties Nr. 29-254 (1.2.16-TD2, 2017 m. rugpjūčio 18 d.);

Statinio bendrieji duomenys

Statinys	Universali salė
Statybos vieta	Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0021:502 Vilniaus m. k. v.
Statytojas	UAB "Avia Solutions Group Arena", įm. k. 126078441
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis	Sporto
Statinio kategorija	Ypatingas
Projektuotojas	UAB „Unitectus“, PV Tauras Paulauskas, kval. at. Nr. A014

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Universalios arenos adresas pagal NTR išrašą yra Ozo g. 14. Vilnius. Projekto pavadinimas yra nustatomas pagal žemės sklypo adresą.“ UNIVERSALIOS SALĖS, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į MAITINIMO“

Pagrindinė universalios arenos daiktinė paskirtis pagal NTR išrašą yra sporto. Dalis arenos patalpų šio projekto pagrindų nuo V. Gerulaičio gatvės pusės yra keičiamos iš sporto į maitinimo paskirtį. Šis keitimo tikslas yra suteikti projekto viešinimui teisinį pagrindą, nes dabartinė tvarka nenumato galimybės viešinti kapitalinio remonto projekto. Dėl to buvo pasirinktas būdas suformuoti naują turtinį vienetą ir keisti jo paskirtį. Naujai suformuota matinimo paskirties patalpa aptarnaus arenoje vykstančius renginius ir nesukurs poreikio paildomom automobilių parkavimo vietoms.Pagrindinė pastato paskirtis išlieka ta pati – sporto.

Pateikiama paskirčių balanso lentelė

ESAMA SITUACIJA (Duomenys iš NTR)			PO KAPITALIO REMONTO		
Paskirtis	**Plotas (m2/ %)**	**Procentais, %**	**Paskirtis**	**Plotas, m2**	**Procentais, %**
Sporto	15335.09 m2	100 %	Sporto	15530 m2	98.78 %
			Maitinimo	180 m2	1.22 %

Bendras plotas

Esamas (pagal NTR)	**Planuojamas po kapitalinio remonto**
15335.09 m2	15710 m2

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Teritorijoje yra galiojantis detalusis planas. Šis detalusis planas kelis kartus buvo koreguotas. Projektas paruoštas vadovaujantis. 2022-03-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1071/22 patvirtintu „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimu“, TPDR Reg. Nr. T00087539. Pagrindiniai teritorijos planavimo reglamentai pagal detalųjį planą: Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija. Žemės naudojimo būdas- kita. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp). Aukštybinis užstatymas (au). Atskirai stovintys pastatai. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 35m. Priklausomų želdynų plotas- 27 %. Užstatymo tankis- 40%, Užstatymo intensyvumas- 1,6.

Teritorijai galiojantys Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reglamentai pagal bendrąjį planą T00086338

- Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – gyvenamoji, komercinė, visuomeninė, rekreacinė, bendro naudojimo, susisiekimo infrastruktūros, ekstensyviems želdynams ;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2.5;
- Vyraujantis aukštų skaičius 7 aukštai, didžiausias leistinas pastatų aukštis – 9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 35m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80 %.

Sklypo sprendiniai, aplinkos sutvarkymas

Sklypas yra gerai išvystytoje teritorijoje. Įrengtos vidinės gatvės bei jungtys su aplinkine susiekimo infrastruktūra, pastatytos centralizuotos miesto inžinerinės komunikacijos, įrengtas bendra miestinės reikšmės Ozo parkas. Galutiniam šios teritorijos išvystymui trūksta tik Šiaurinės gatvės su reikiamomis jungtimis bei sklypų priklausančių UAB „Amalva“ bei LNOBT sutvarkymo. Tikimybė, kad privačių garažų masyvai prie Ozo gatvės bus kada nors nupirkti yra minimali.

Žemiau schemoje pavaizduotas teritorijos erdvinis modelis. Artimiausioje aplinkoje yra 1 – „Avia Solutions Group“ arena, 2- prekybos ir pramogų centras „Ozas“ su daugiaaukšte automobilių saugykla, 3 - „Delfi“ sporto centras, 4 - „Vichy“ vandens parkas, 5 - administracinis pastatas „Technopolis Penta“, 6 - „Jeep“ arena, 7 – sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatų teritorija, 8- administracinis pastatas „Nova“, 9- poilsio paskirties pastatų kompleksas

Didesnę sklypo dalį esamojoje situacijoje dengia kietosios dangos, asfaltas, betoninės plytelės. Sklype yra keletas nedidelių želdinių pietų-vakarų pusėje prie sklypo ribos. Sklypas yra skirtingų aukščių. Nuo pagrindinio fasado įėjimo lygio vidinis kiemas yra žemiau 4.6 m. (absoliutinis 117.90 m– 122.50 m).

Projektiniuose pasiūlymuose yra numatoma sutvarkyti sklypo dalį priklausančią arenai. Bulvaro dalis esanti prie arenos šiaurės vakarų pusės nekeičiama, kaip kad ir pietinėje dalyje esantis ūkio kiemas būtinas arenos veiklai užtikrinti. Esama aikštė prie pagrindinio arenos įėjimą yra naujai formuojamais želdynais vizualiai sumažinama, suteikiant jai tvarkingo stačiakampio pavidalą. Jos dydis yra optimalus, kad joje galėtų laisvai rinktis žmonės ir vykti renginiai. Šios aikštės rytinėje dalyje esančiame trikampyje tarp V.Gerulaičio, Ozo gatvių formuojamas skveras. Želdynai sodinami juostomis lygiagrečiomis V.Gerulaičio gatvei, tokiu būdu paliekant laisvus praėjimo takus iš parkingo aikštelės į areną. Šalia želdynų juostų išdėstomi suoliukai, šiukšliadėžės bei apšvietimo infrastruktūra. Šio skvero viduryje išlieka esama Tado Gutausko skulptūra „Paminklas krepšiniui“. Nauji aikštės sprendiniai integruojami išlaikant esamą aikštės plytelių dangą.
Pietrytinėje pusėje esanti atraminė siena demontuojama, projektuojami laiptai su integruotomis želdynų juostomis. Tokiu būdu iš vienos pusės sukuriama patogesnė prieiga nuo visuomeninio parkingo prie arenos, iš kitos pusės suformuojamas jaukus trikampis skveras.
Kertamų medžių sklypo dalyje nėra. Visi medžiai ir krūmai yra sodinami natūraliame grunte aikštės lygyje. Skvero želdynų koncepcijos pagrindą sudaro pakaitomis išdėstyti spygliuočiai ir lapuočiai - kedrinė pušis ir paprastasis skroblas. Atitinkamai derinami ir krūmai. Preliminari sodinukų specifikacija yra pateikiama sklypo plano brėžinyje ir bus patikslinta techninio projekto rengimo metu.

Preliminaraus automobilių stovėjimo vietų poreikio įvertinimas

Esamas arenos parkavimo poreikis sudaro 338 automobilių stovėjimo vietas, po kapitalinio remonto darbų parkavimo vietų poreikis nesikeis.

Pastatai	Parkavimo norma	Parkavimo skaičius, poreikis pagal STR
Esamas arenos tribūnų plotas ~4300 m2*	1 vnt/10 m2 tribūnų ploto	~430 vnt. (pritaikius 0,75 koeficientą, ~338vnt.)

Architektūriniai sprendiniai

Planuojant esamos arenos kapitalinio remonto projektą buvo sprendžiami keturi uždaviniai:

- Atnaujinti įvaizdį;
- Pertvarkyti vidines erdves ir padaryti jas patogesnėmis naudotojams;
- Pagerinti salės akustiką;
- Pagerinti energetinį efektyvumą;

Kapitalinio remonto metu, nekeičiant arenos vidinio tūrio, bus iš esmės pakeista architektūrinė išvaizda. Praktiškai visos išorinės atitvaros liks savo vietoje, tačiau arenai bus suteikta nauja forma. Kūrybinio proceso metu buvo ieškoma įvairių variantų. Tačiau galiausiai buvo apsispręsta ties pateikiamu sprendiniu- visą arenos tūrį aplink šiaurinį, rytinį- pietinį fasadus uždengti vertikalių lamelių gaubtine, paslėpsiant visus išsikišančius esamo fasado tūrius. Arena įgaus vientisą formą. Šiauriniame ir pietiniame fasaduose lamelių viršutinė dalis bus ažūriška tuo pačiu sudarant erdvinio neapibrėžtumo įspūdį. Aukšti dabartiniai parapetai bus demontuoti ir iš tolimų perspektyvų atsivers arenos stogo arka. Tose fasadų dalyse kur yra virtinos, vertikalios lamelės bus išretintos tuo pačiu suteikiant vientisam ritmui poetinio netaisyklingumo. V.Gerulaičio gatvės ir aikštės lygyje išorinės aklinos sienos bus pakeistos vitrinomis ten kur techniškai įmanoma. Tikslas - maksimaliai atverta vidinės foje erdvė. Virš viso pirmo aukšto bus suformuotas vientisas stogelis suteikiantis visai šiai lankytojų zonai vientisumo. Šis stogelis bus ne tik architektūrinės sprendimo elementas, bet taip pat kaip pagrindas fasadinėms lamelėmis. Lamelių spalva bus artima juodai. Vakarinis fasadas bus dengiamas tokios pačios spalvos temptu tinklu. Tiek rytinėje tiek ir vakarinėje pastato dalyse esantys ventiliacijos agregatai turėtų būti uždengiami. Rytiniame arenos fasado viršutinėje dalyje toje pačioje plokštumoje kaip ir lamelės projektuojamas multifunkcinis LED ekranas. Penktajame pastato fasade – ant arenos stogo projektuojamas Statytojo logotipas.

Arenos vidinės erdvės bus pertvarkomos daugiausia pastato cokoliniame ir pirmame aukštuose. Fojė dalyje prie V.Gerulaičio gatvės bus įrengtos maitinimo patalpos su galimybe naudoti jas nepriklausomai nuo renginių. Ties pagrindiniu įėjimu bus išplečiama pirmo aukšto fojė papildomai numatant rūbines, pertvarkoma dalis laiptų, cokoliniame aukšte suformuojama nauja erdvė maitinimo zonai. Vietoj restorano viršutiniame arenos aukšte planuojama įrengti papildomai apie 400 žiūrovinių vietų.

Projekte numatoma pagerinti arenos salės akustines savybes. Šios projekto dalies sprendiniai bus suformuoti techninio projekto rengimo metu.

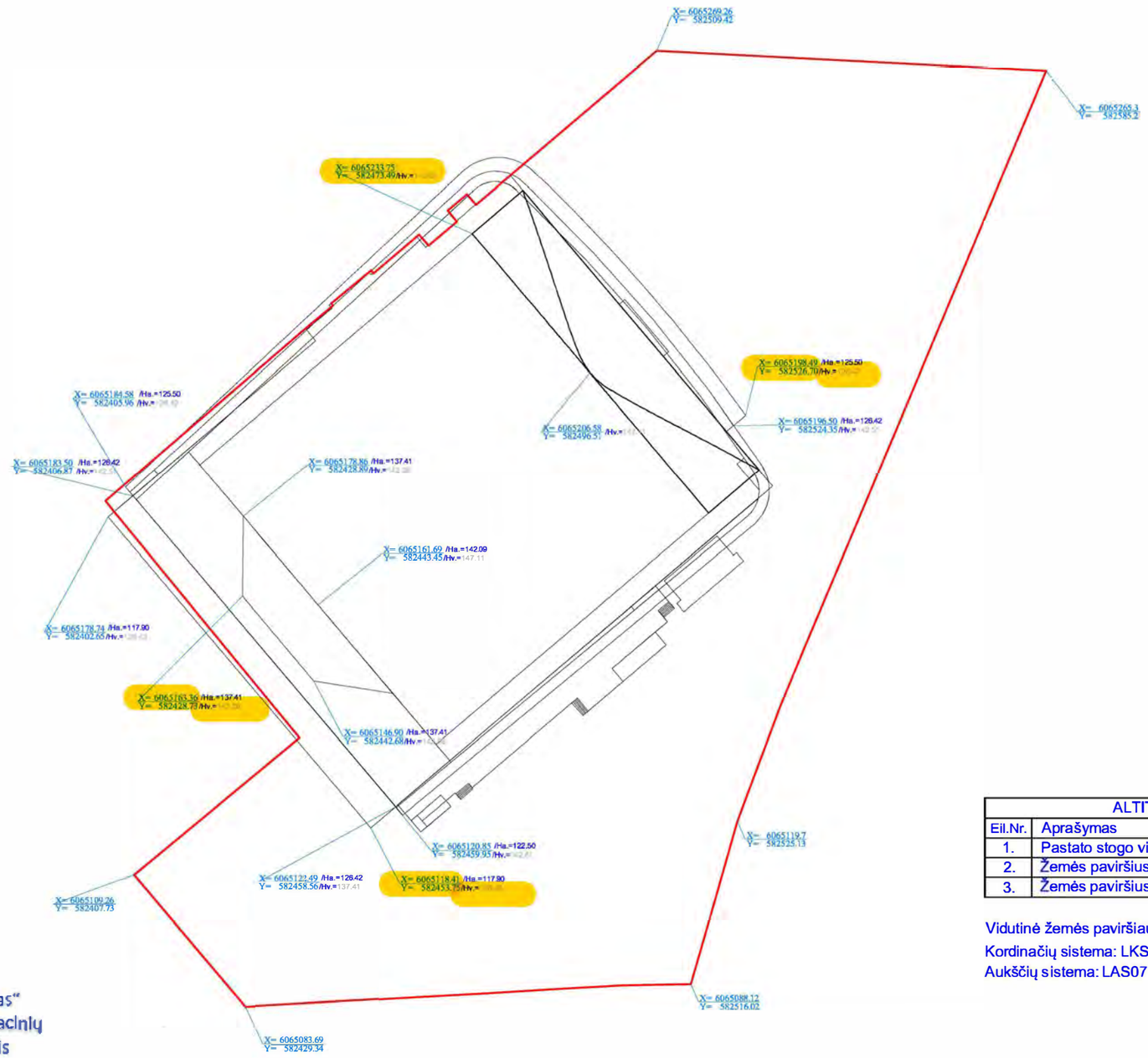
Arenos energetinės savybės bus pagerintos įrengiant naujas vitrinas bei saulės jėgainę vakarinėje jos dalyje.

Statinių statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamų pastatų statybos rūšys yra kapitalinis remontas. Atliekami statybos darbai atitinka pasirinktą statybos rūšį, nes pastato laikančiosios konstrukcijos nėra keičiamos ar demontuojamos. Kapitalinio remonto metu tūris nepadidėja. Pastato ilgis, plotis ir aukštis lieka nepakitęs. Fasado lamelių konstrukcija yra ažūrinė nekeičianti pastato perimetro. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai Arenos rodikliai keičiasi nežymiai. Pirmame aukšte suformuojamos maitinimo paskirties patalpos.

Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

- Inžinerinės sistemos nekeičiamos. Atnaujinimo darbai numatomi tose vietose kur įrengiamos ar perkeliamos naujos patalpos pastato viduje;
- Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant tam numatytose zonose sklypo ribose. Atliekos bus reguliariai išvežamos Užsakovui sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Teritorijoje planuojama įrengti požeminius atliekų rūšiavimo ir surinkimo konteinerius. Konteinerių įrengimo vietos planuojamos šalia įvažiavimų į vidinį arenos kiemą.



ALTITUDŽIŲ REIKŠMĖS		
Eil.Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1.	Pastato stogo viršaus altitudė	147.11
2.	Žemės paviršius (nuo V.Gerulaičio g. pusės)	122.50
3.	Žemės paviršius (nuo kiemo pusės)	117.90

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė 120.20

Kordinačių sistema: LKS94

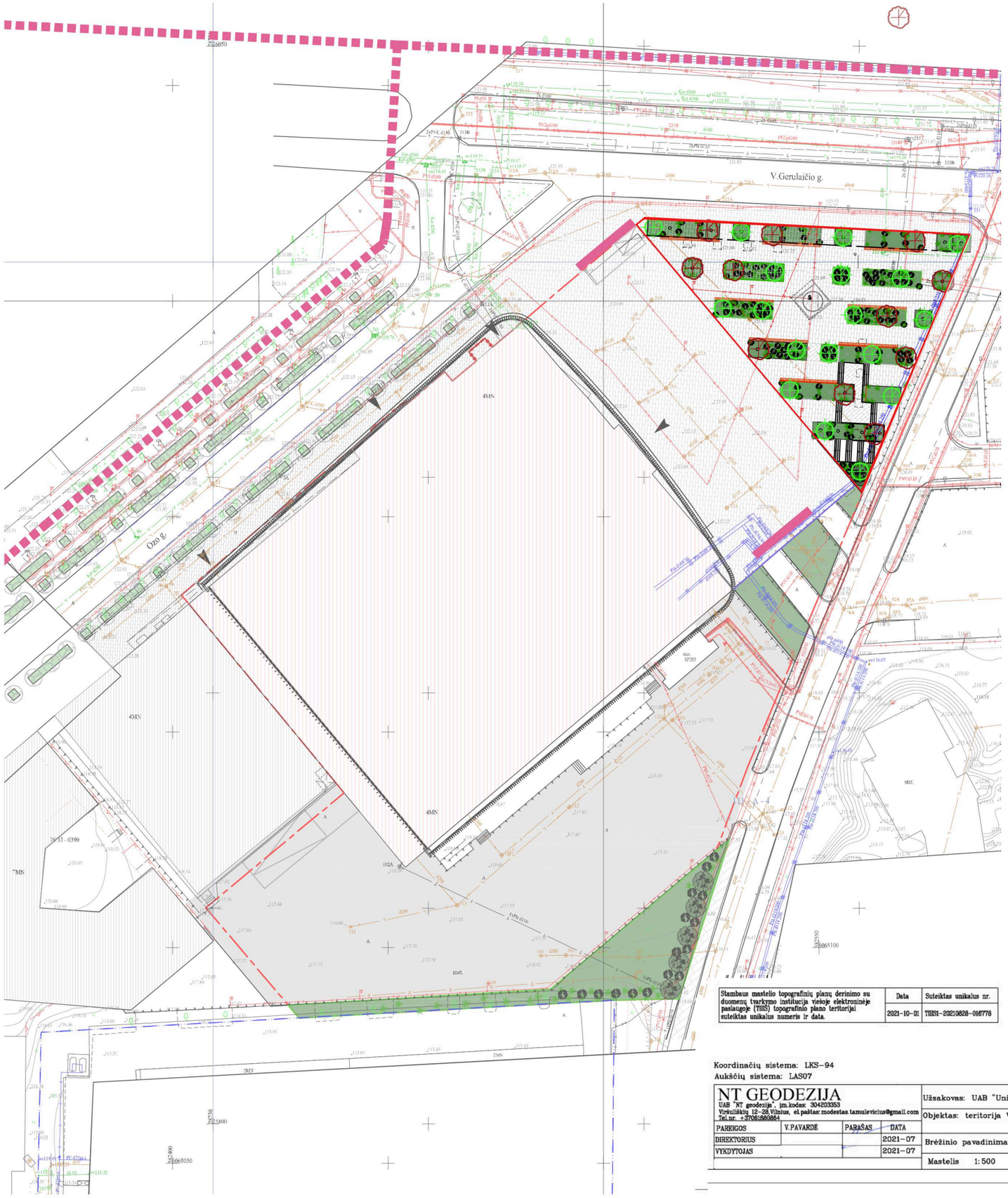
Aukščių sistema: LAS07

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

2022 05 10
PP_1926

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

PROJEKTUOTOJAS					KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS LT-01108, TEL. +370 5 2610147					UNIVERSALIOS SALĖS, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ IR MAITINIMO		
A014	PV	T.Paulauskas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.				PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS M 1:1000		0
	Arch.						
	Arch.						
ETAPAS	STATYTOJAS				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Avia Solutions Group Arena"				UT-284/21-PP-SP	-	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų gatvių linijos
- Esama sklypo dalies riba
- Esamo požeminio garažo kontūras
- Esamos arenos užstatymas
- Esami pastatai
- Demontuojami elementai
- Įėjimai į pastatą
- Arenos fasado kontūras
- Esama asfalto danga
- Plytelių danga
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojamos dviračių parkavimo vietos
- Esamas dviračių takas
- Esami medžiai

Apželdinimo sprendiniai

- Naujai projektuojamos žalios zonos

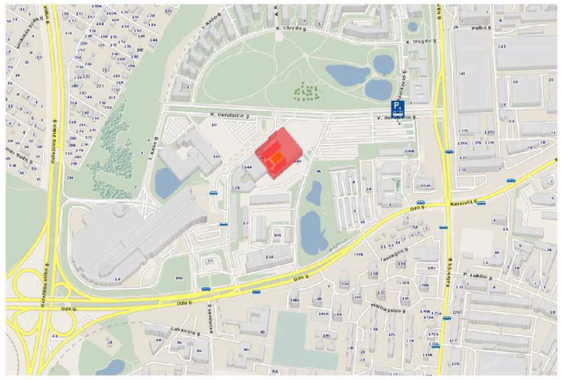
Medžiai

- Kedrinė pušis
- Paprastasis skroblas

Krūmai

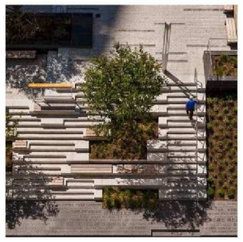
- Dygialapis bugenis
- Šluotelinė hortenzija

SITUACIJOS SCHEMA

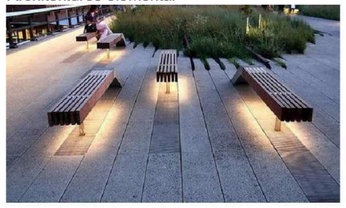


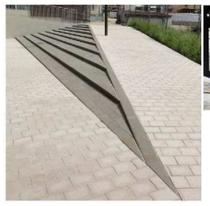
PARKO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ KONCEPTAS

Apželdinimas



Architektūros elementai





Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-10-01	TIIS1-20210828-016778

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353
Viršuliškių 12-26,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr.: +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS			2021-07
VYKDYTOJAS			2021-07

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Vito Gerulaičio g.4, Vilnius
Brėžinio pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500 — Lapas Nr.: 1/1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501

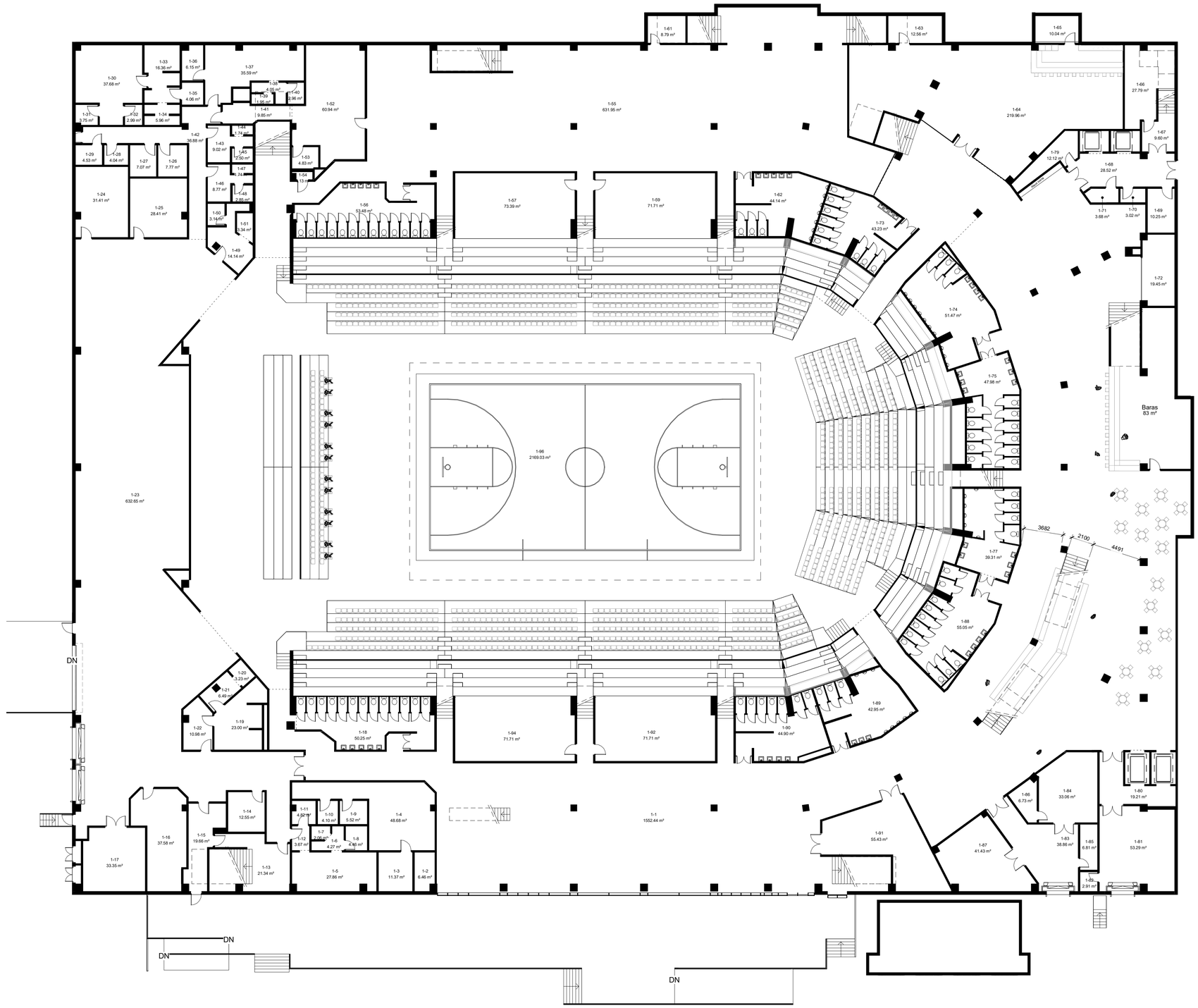
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A014	PV	T. PAULAUSKAS	
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UNIVERSALIOS SALĖS, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ | MAITINIMO

STATINIO PAVADINIMAS: UNIVERSALIOS SALĖS, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ | MAITINIMO

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo plano schema — M 1 1000 — LAIDA

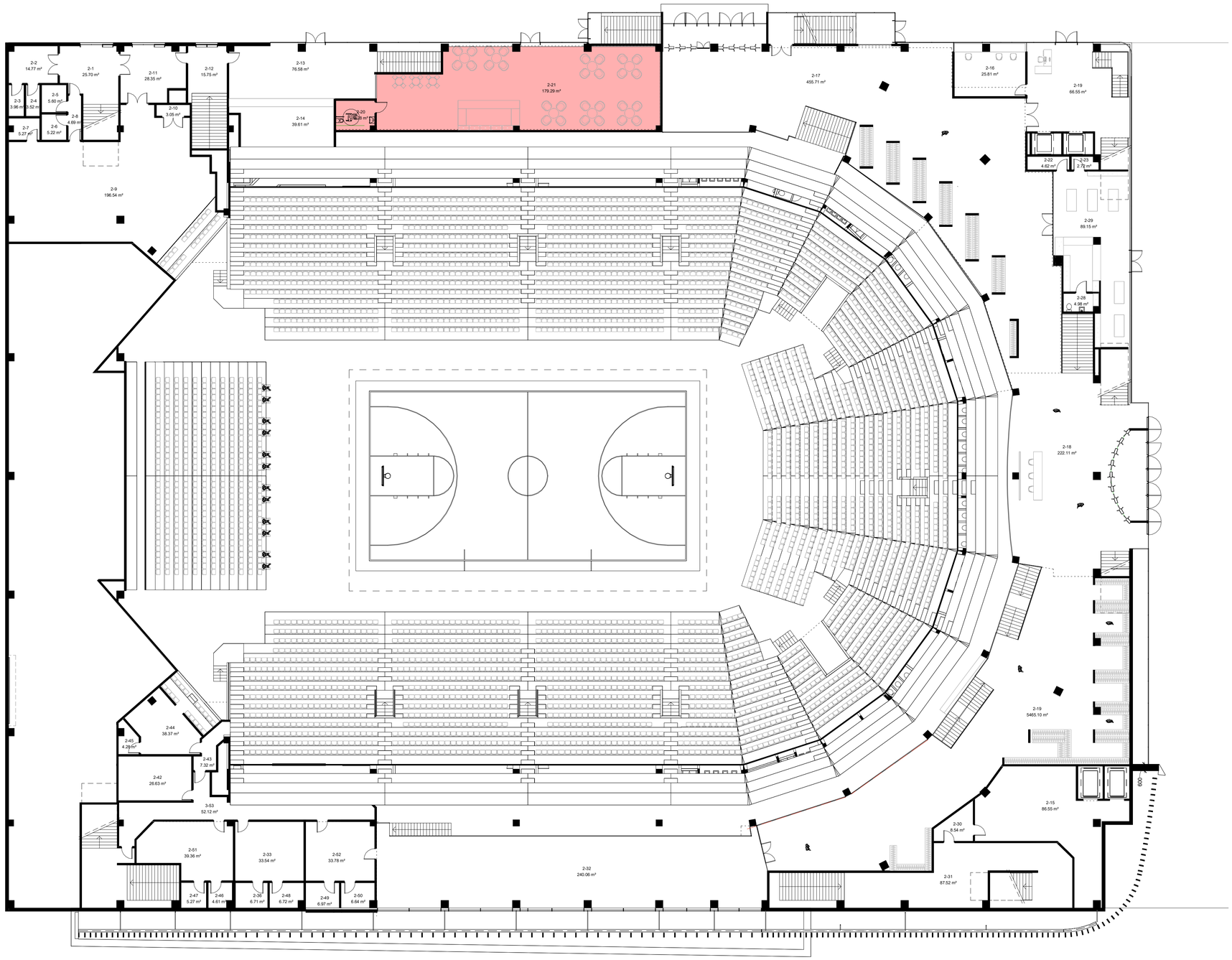
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Avia Solutions Group Arena" Įm. K. 126078441	-	A01	



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	1552 m²
1-2	Dušas	6 m²
1-3	Prausykla	11 m²
1-4	Persirengimo patalpa	49 m²
1-5	Persirengimo patalpa	28 m²
1-6	Prausykla	4 m²
1-7	Dušas	2 m²
1-8	Tualetas	4 m²
1-9	Instruktoriaus patalpa	6 m²
1-10	Pagalbinė patalpa	4 m²
1-11	Pagalbinė patalpa	5 m²
1-12	Koridorius	4 m²
1-13	Koridorius	21 m²
1-14	Pirmosios pagalbos patalpa	13 m²
1-15	Koridorius	20 m²
1-16	Apsaugos patalpa	38 m²
1-17	Sandėlis	33 m²
1-18	Tualetas	50 m²
1-19	Dopingo kontrolės patalpa	23 m²
1-20	Dušas	3 m²
1-21	Persirengimo patalpa	6 m²
1-22	Laukiamasis	11 m²
1-23	Iškrovimo patalpa	633 m²
1-24	Dirbtuvė	31 m²
1-25	Kambarys	28 m²
1-26	Prodiuserio patalpa	8 m²
1-27	Prodiuserio patalpa	7 m²
1-28	Ryšių mazgas	4 m²
1-29	El. skydinė	5 m²
1-30	Persirengimo patalpa	38 m²
1-31	Pagalbinė patalpa	4 m²
1-32	Pagalbinė patalpa	3 m²
1-33	San. mazgas	16 m²
1-34	Dušas	6 m²
1-35	Sauna	4 m²
1-36	Pagalbinė patalpa	6 m²
1-37	Persirengimo patalpa	36 m²
1-38	Dušas	4 m²
1-39	Dušas	2 m²
1-40	San. mazgas	3 m²
1-41	Koridorius	10 m²
1-42	Koridorius	37 m²
1-43	Kambarys	9 m²
1-44	Dušas	2 m²
1-45	Tualetas	3 m²
1-46	Kambarys	9 m²
1-47	Dušas	2 m²
1-48	Tualetas	3 m²
1-49	Kambarys	14 m²
1-50	Tualetas	3 m²
1-51	Dušas	3 m²
1-52	Poilsio kambarys	61 m²
1-53	Tualetas	5 m²
1-54	Valytojos patalpa	1 m²
1-55	Koridorius	632 m²
1-56	Tualetas	53 m²
1-57	Greito maisto patalpa	73 m²
1-59	Greito maisto patalpa	72 m²
1-61	Sandėlis	9 m²
1-62	WC patalpos	44 m²
1-63	Sandėlis	13 m²
1-64	Rūkymo patalpa	220 m²
1-65	Sandėlis	10 m²
1-66	Gesinimo sistemos patalpa	28 m²
1-67	Koridorius	10 m²
1-68	Holas	29 m²
1-69	Ryšių mazgas	10 m²
1-70	Pagalbinė patalpa	3 m²
1-71	Pagalbinė patalpa	4 m²
1-72	Personalo patalpa	19 m²
1-73	WC patalpos	43 m²
1-74	WC patalpos	51 m²
1-75	WC patalpos	48 m²
1-76	WC patalpos	7 m²
1-77	WC patalpos	39 m²
1-78	WC patalpos	4 m²
1-79	Pagalbinė patalpa	12 m²
1-80	Koridorius	19 m²
1-81	Šiukšlių konteinerio patalpa	53 m²
1-82	Sandėlys	3 m²
1-83	Koridorius	39 m²
1-84	Virtuvė	33 m²
1-85	Sandėlys	7 m²
1-86	Sandėlys	7 m²
1-87	Sandėlis	41 m²
1-88	WC patalpos	55 m²
1-89	WC patalpos	43 m²
1-90	WC patalpos	45 m²
1-91	El. skydinė	55 m²
1-92	Greito maisto patalpa	72 m²
1-94	Greito maisto patalpa	72 m²
1-95	Baras	83 m²
1-96	Arena	2169 m²
		7122 m²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo lygio architektūrinis planas — M 1 : 200 — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-02 — LAPŲ:



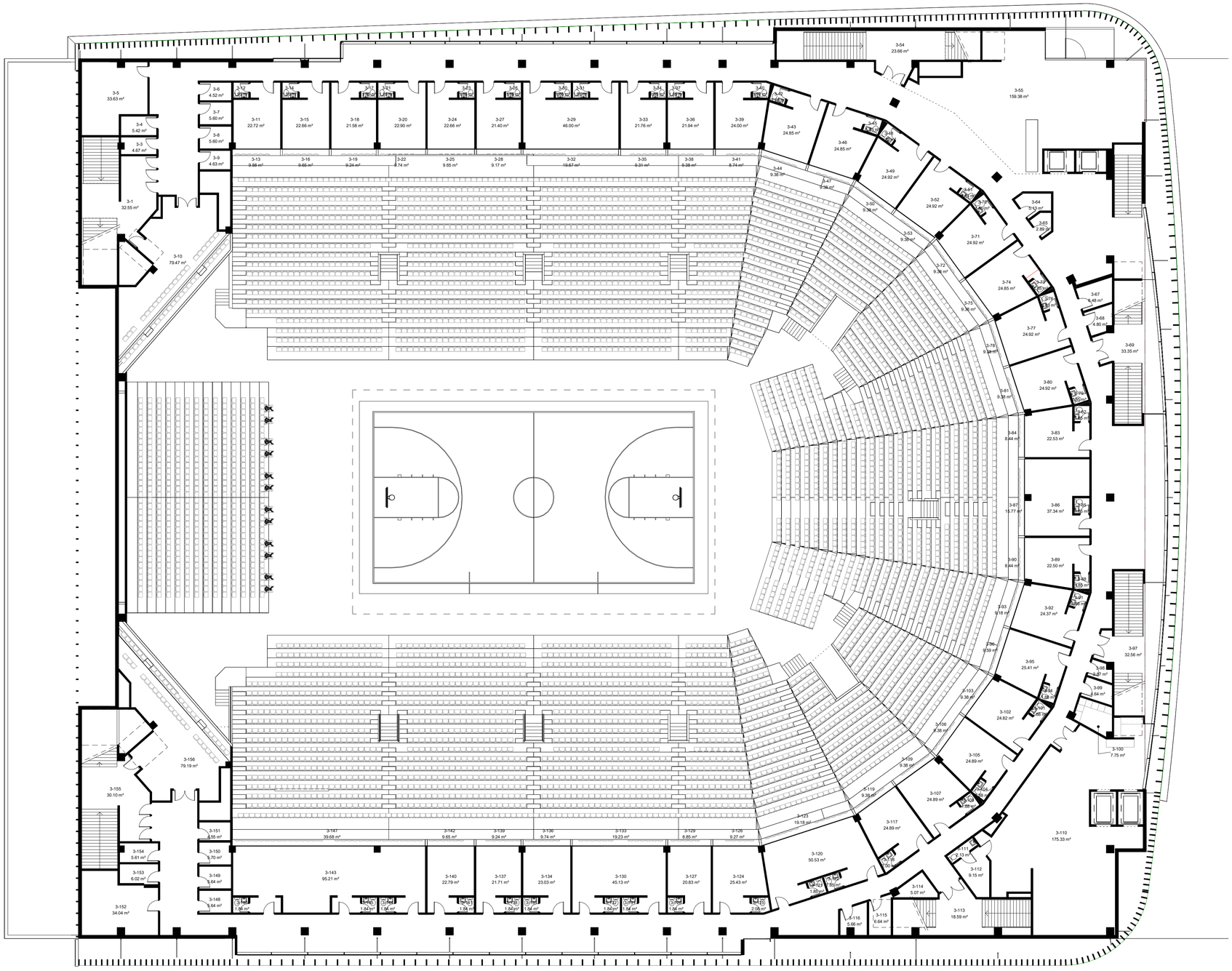
Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	26 m²
2-2	Koridorius	15 m²
2-3	Ryšių mazgas	4 m²
2-4	Ryšių mazgas	4 m²
2-5	Tualetas	6 m²
2-6	Tualetas	5 m²
2-7	Sandėlis	5 m²
2-8	Koridorius	5 m²
2-9	Konferencijų salė	197 m²
2-10	Pagalbinė patalpa	3 m²
2-11	Koridorius	28 m²
2-12	Koridorius	16 m²
2-13	Koridorius	77 m²
2-14	Rūbinė	40 m²
2-15	Techninė patalpa	87 m²
2-16	Bilietų kasos patalpa	26 m²
2-17	Holas	456 m²
2-18	Seifo patalpa	222 m²
2-19	Koridorius	67 m²
2-19	Holas	5465 m²
2-20	Kavinė	9 m²
2-21	Kavinė	179 m²
2-22	El.skydinė	5 m²
2-23	Ryšių mazgas	3 m²
2-28	San. mazgas	5 m²
2-29	Atributikos parduotuvė	89 m²
2-30	Techninė patalpa	9 m²
2-31	Koridorius	88 m²
2-32	Balkonas restoranas	240 m²
2-33	Persirengimo patalpa	34 m²
2-36	Tualetas	7 m²
2-42	Sandėlis	27 m²
2-43	Koridorius	7 m²
2-44	Grupinė ložė	38 m²
2-45	San. mazgas	4 m²
2-46	Dušas	5 m²
2-47	WC patalpos	5 m²
2-48	Dušas	7 m²
2-49	WC patalpos	7 m²
2-50	Dušas	7 m²
2-51	Persirengimo patalpa	39 m²
2-52	Persirengimo patalpa	34 m²
3-53	Koridorius	52 m²
Grand total: 43		7649 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Keičiamos paskirties patalpos iš sporto į maitinimo

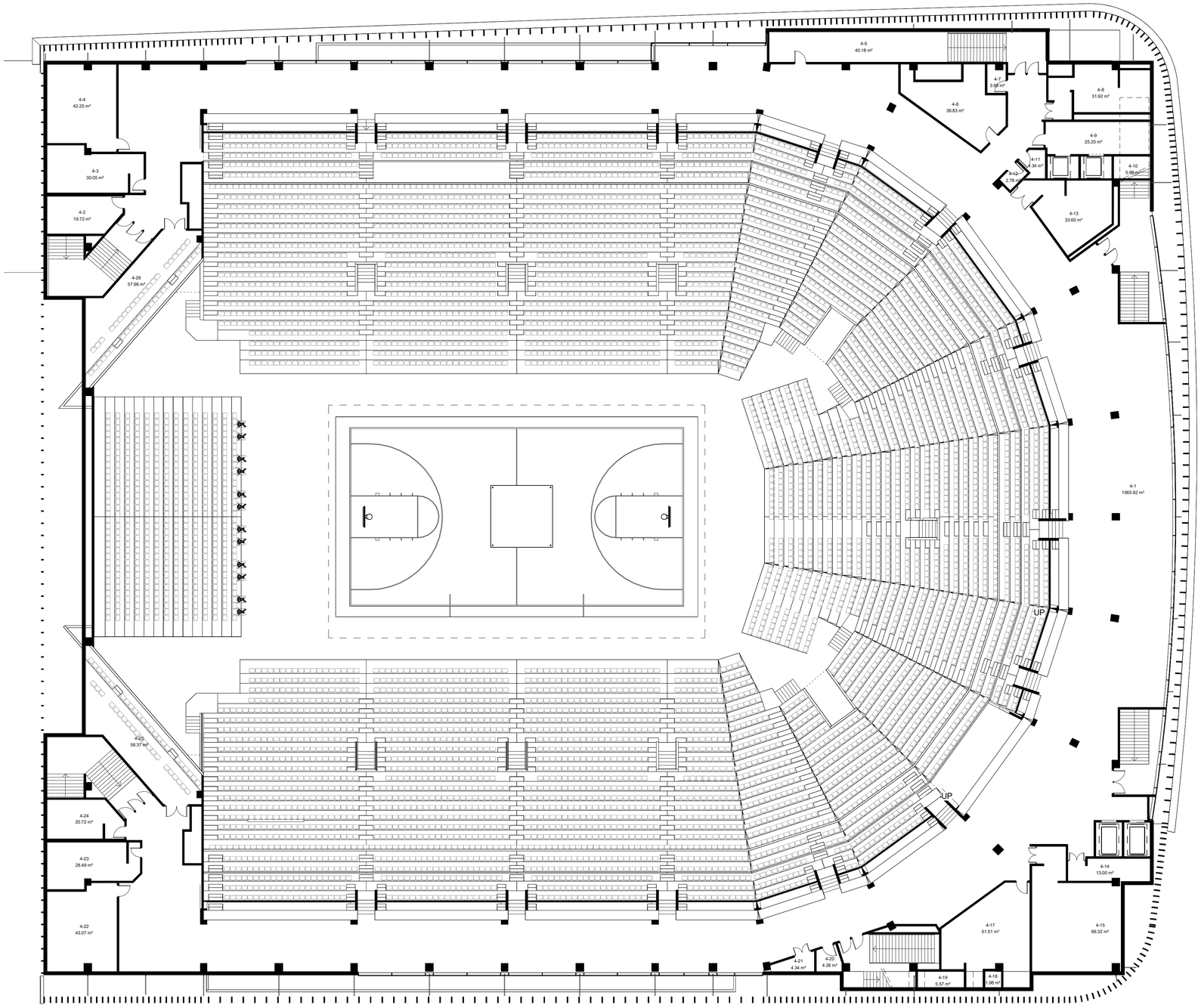
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro lygio architektūrinis planas — MAs indicated — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-03 — LAPŲ:



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio lygio architektūrinis planas — M 1 : 200 — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-04.1 — LAPŲ:

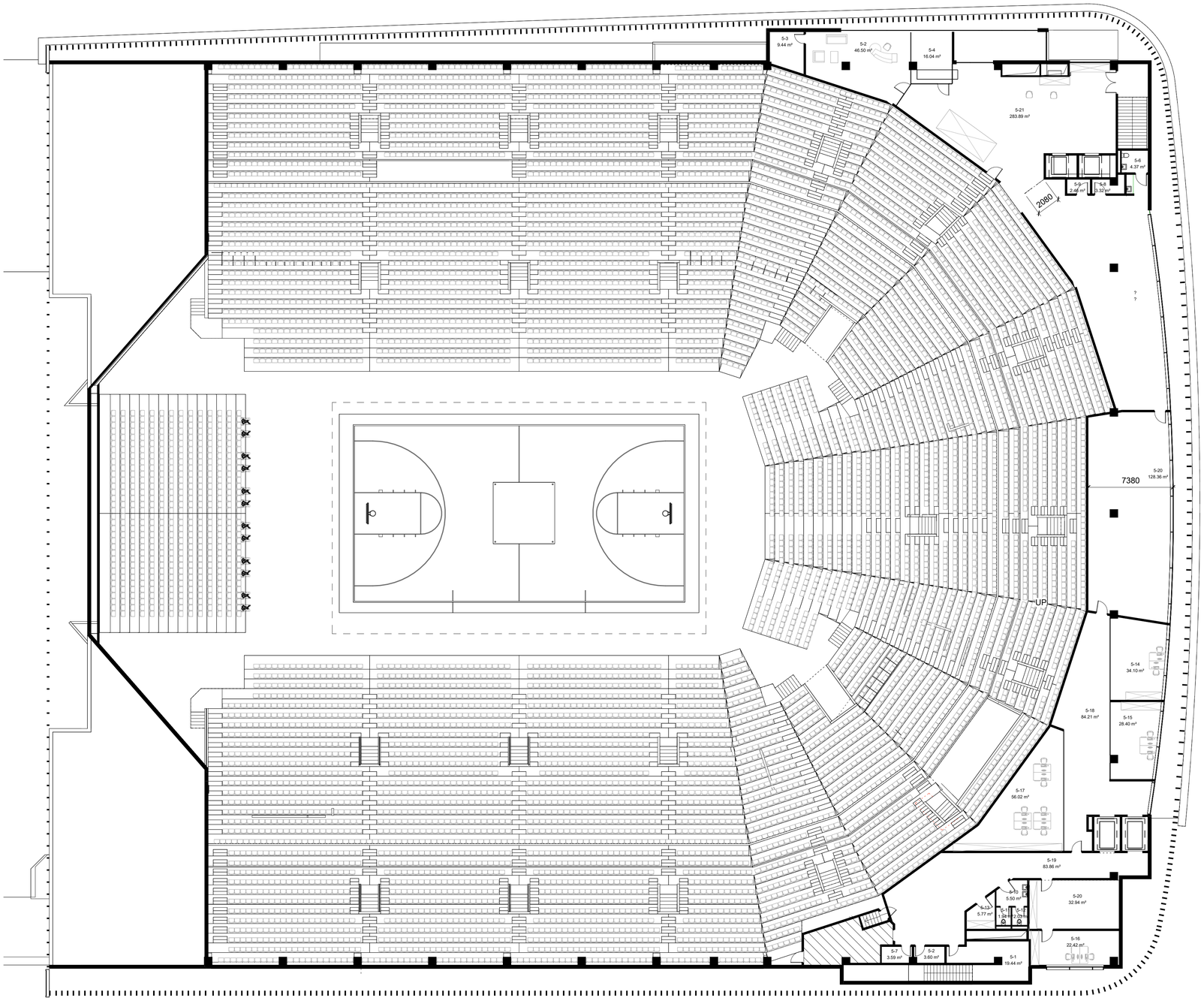


Ketvirto aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	1566 m²
4-2	Tualetas	20 m²
4-3	WC patalpos	30 m²
4-4	Greito maisto patalpa	42 m²
4-5	Rūbinė	40 m²
4-6	Greito maisto patalpa	37 m²
4-7	Pagalbinė patalpa	4 m²
4-8	WC patalpos	32 m²
4-9	Koridorius	25 m²
4-10	Pagalbinė patalpa	6 m²
4-11	El. skydinė	4 m²
4-12	Ryšių mazgas	3 m²
4-13	Tualetas	34 m²
4-14	Tualetas	13 m²
4-15	Tualetas	66 m²
4-17	Greito maisto patalpa	52 m²
4-18	Pagalbinė patalpa	2 m²
4-19	Pagalbinė patalpa	6 m²
4-20	El. skydinė	4 m²
4-21	Ryšių mazgas	4 m²
4-22	Greito maisto patalpa	43 m²
4-23	Tualetas	28 m²
4-24	Tualetas	21 m²
4-25	Grupinė ložė	58 m²
4-26	Grupinė ložė	58 m²
Level 4: 25		2198 m²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKŠIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto lygio architektūrinis planas — M 1 : 200 — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-05 — LAPŲ



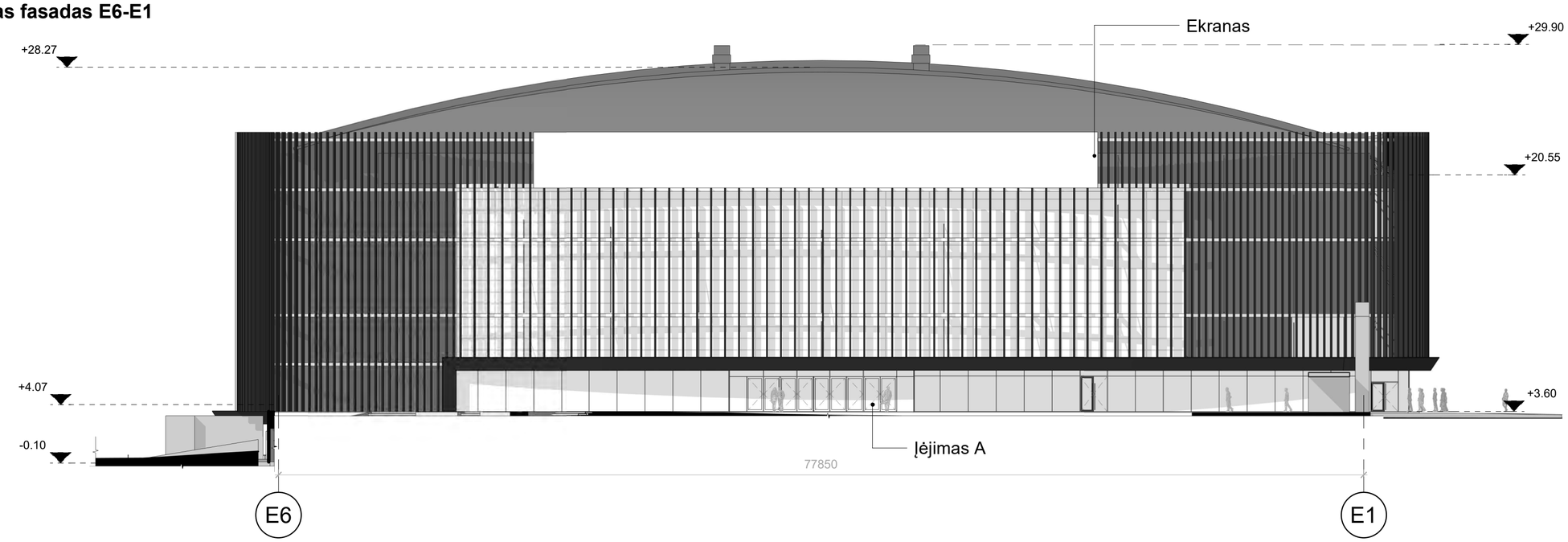
Penkto aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	19 m²
5-2	Darbo kabinetas	46 m²
5-2	Ryšių mazgas	4 m²
5-3	Pagalbinė patalpa	9 m²
5-4	Pasitarimų kamb.	16 m²
5-6	WC patalpos	4 m²
5-7	El.skydinė	4 m²
5-8	Ryšių mazgas	3 m²
5-9	El. skydinė	2 m²
5-10	WC darbuotojų	6 m²
5-11	WC darbuotojų	2 m²
5-12	WC	2 m²
5-13	Kabinetas	6 m²
5-14	Kabinetas	34 m²
5-15	Darbo kabinetas	28 m²
5-16	Kabinetas	22 m²
5-17	Darbo kabinetas	56 m²
5-18	Kabinetas	84 m²
5-19	Kabinetas	84 m²
5-20	Kabinetas	33 m²
5-20	Koridorius	128 m²
5-21	Holas	284 m²
Level 5: 22		878 m²

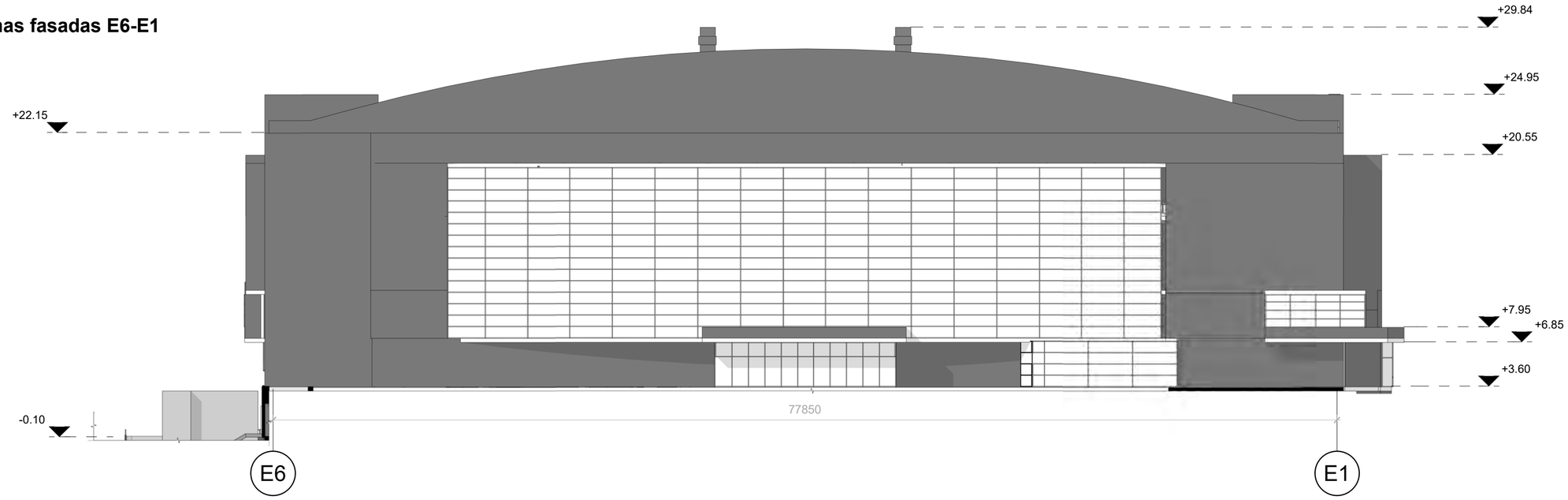
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Penkto lygio architektūrinis planas — M 1 : 200 — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-06 — LAPŲ

Naujas fasadas E6-E1
1 : 250



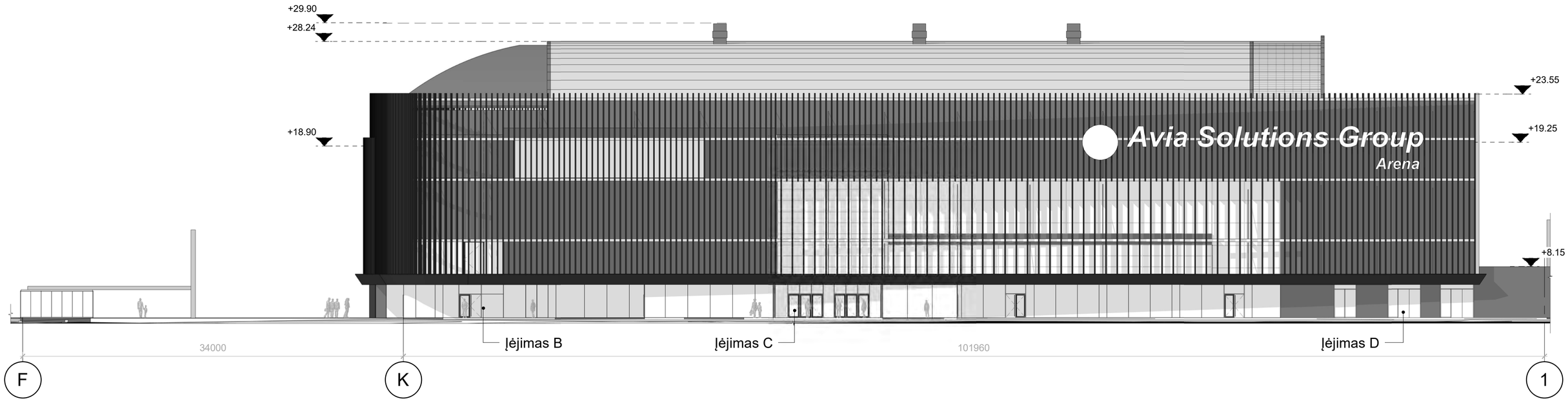
Esamas fasadas E6-E1
1 : 250



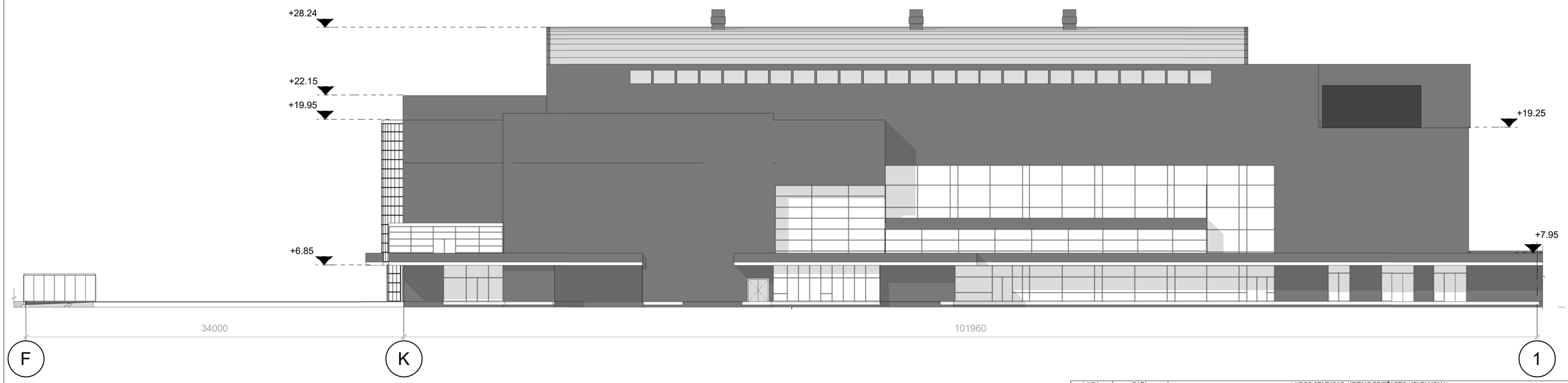
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 250 — LAIDA
	ARCH		Esamo ir naujai numatomo fasado tarp ašių E6-E1 schema
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-08 — LAPŲ:

Naujas fasadas tarp ašių K-1
1 : 250



Esamas fasadas tarp ašių K-1
1 : 250

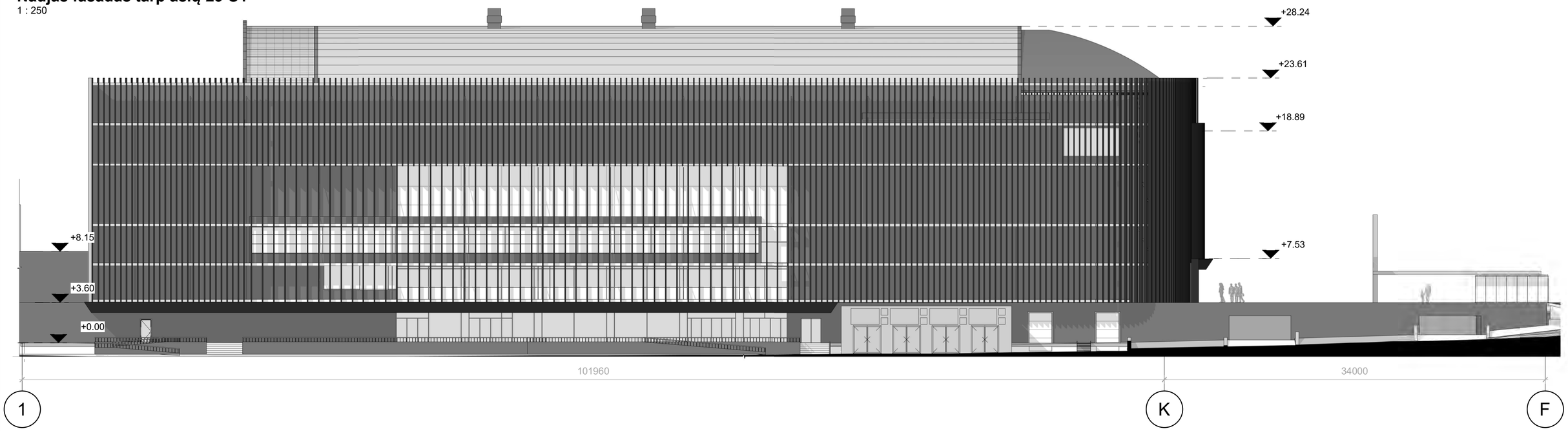


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV			
	ARCH			
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamo ir naujai numatomo fasado tarp ašių K-1 schema — M1 : 250 — LAIDA
	ARCH			
	ARCH			
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-09 — LAPŲ

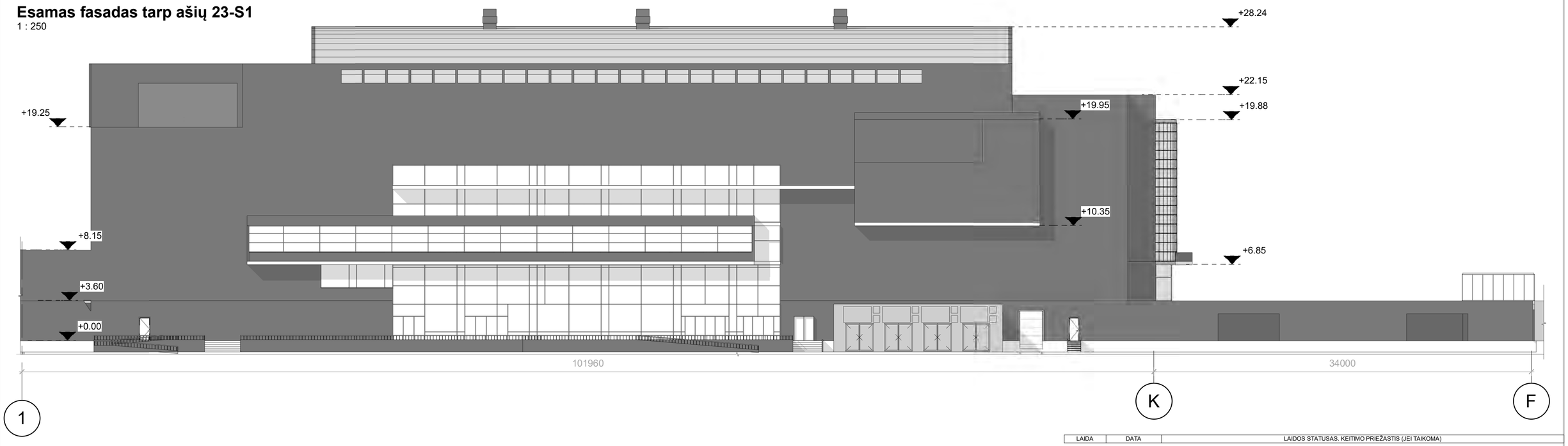
Naujas fasadas tarp ašių 23-S1

1 : 250



Esamas fasadas tarp ašių 23-S1

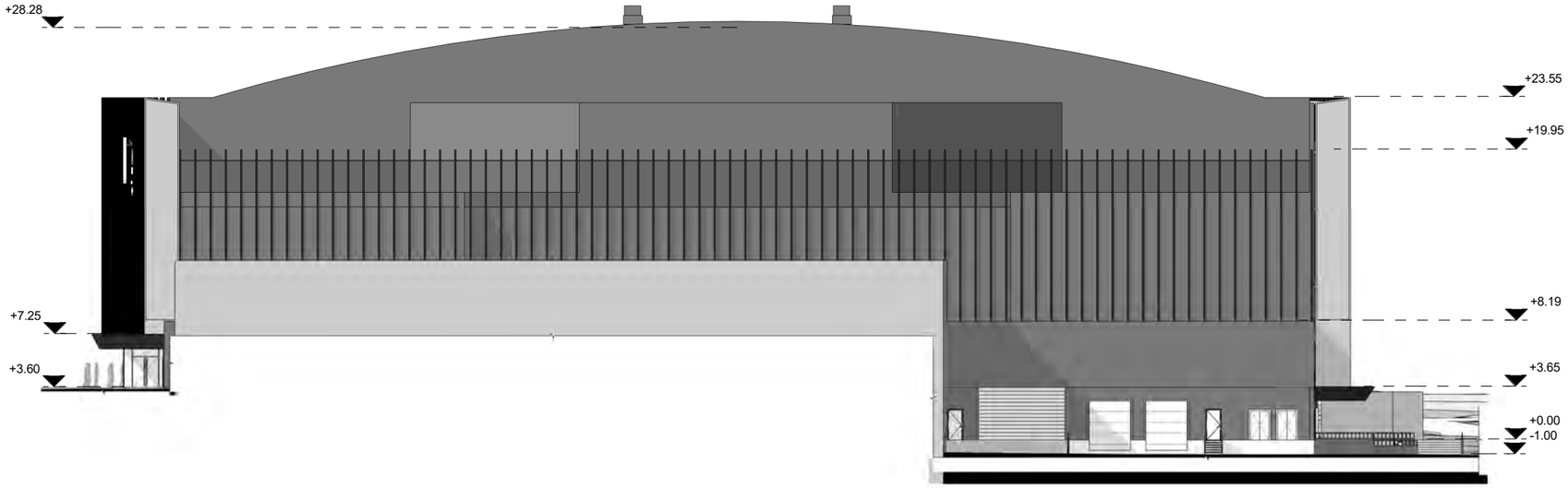
1 : 250



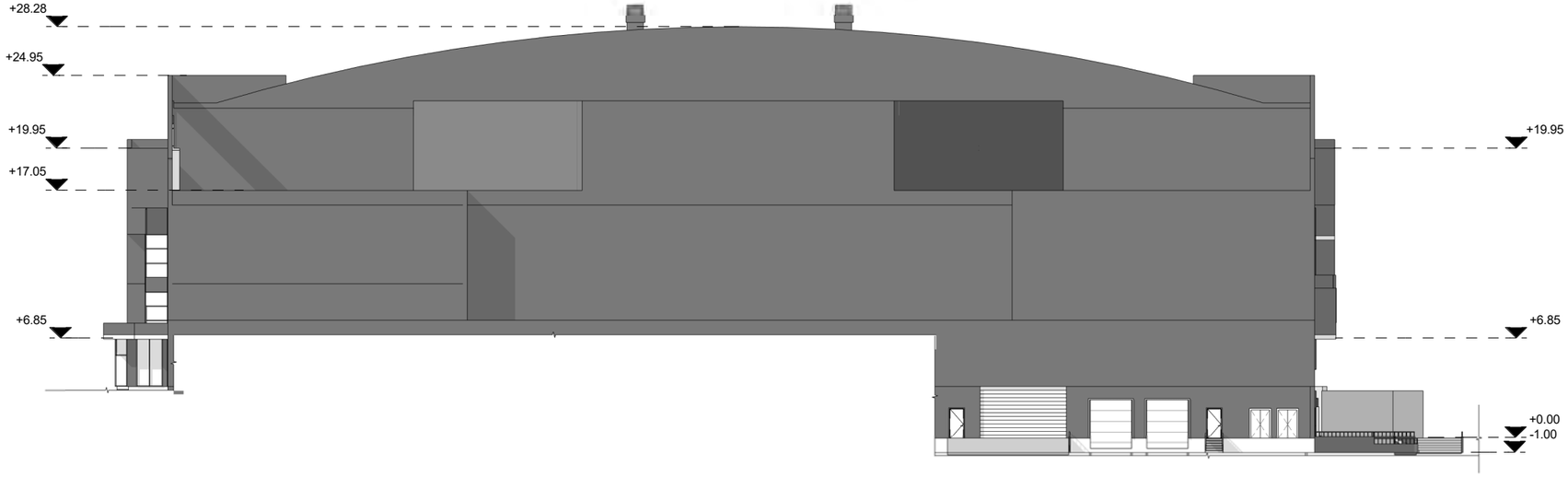
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV			
	ARCH			
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamo ir naujai numatomo fasado tarp ašių 23-S1 schema — M1 : 250 — LAIDA
	ARCH			
	ARCH			
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-010 — LAPŲ

Naujas fasadas tarp ašių A-A
1 : 250



Esamas fasadas tarp ašių A-A
1 : 250

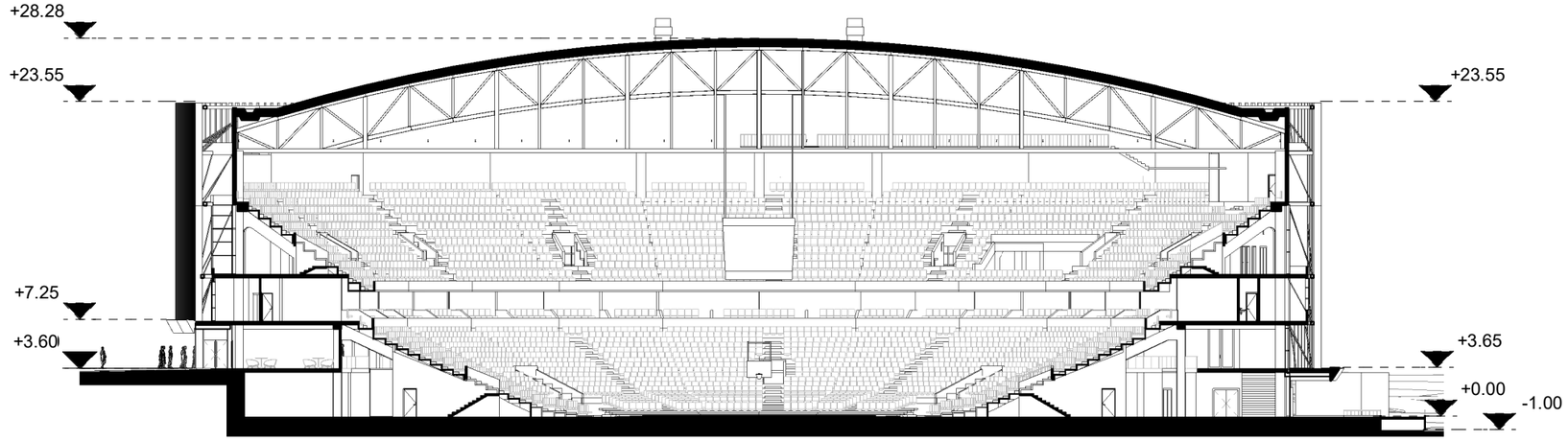


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė
	PDV			
	ARCH			
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamo ir naujai numatomo fasado tarp ašių A-A schema — M1 : 250 — LAIDA
	ARCH			
	ARCH			
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-011 — LAPŲ

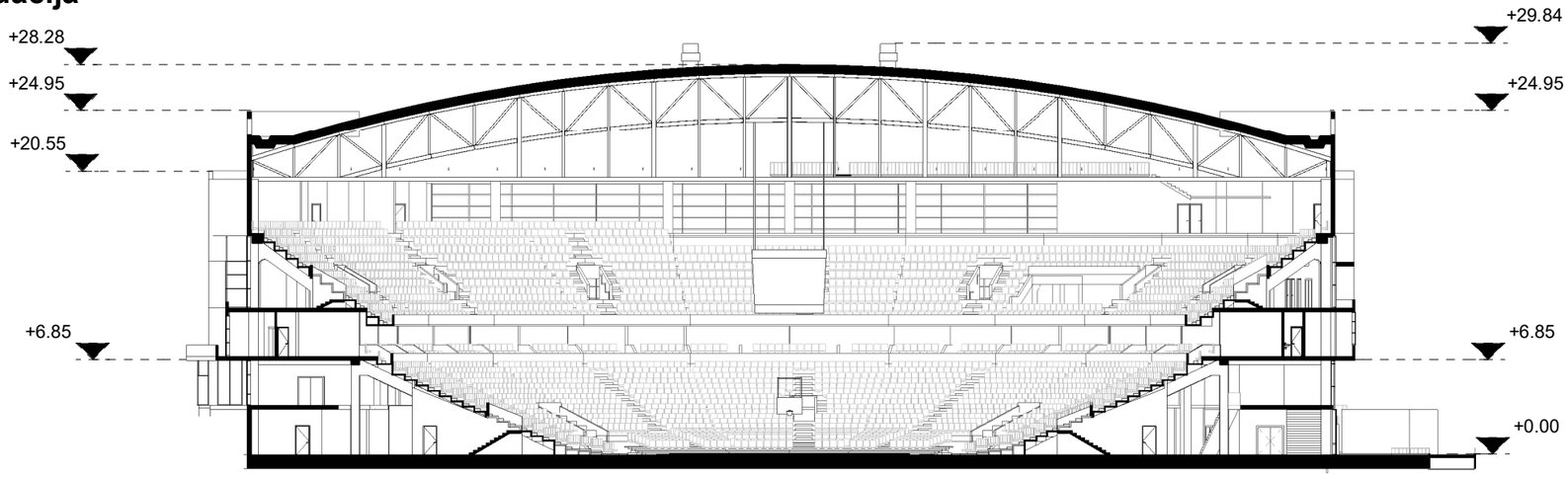
Nauji sprendimai

1 : 400



Esama situacija

1 : 400

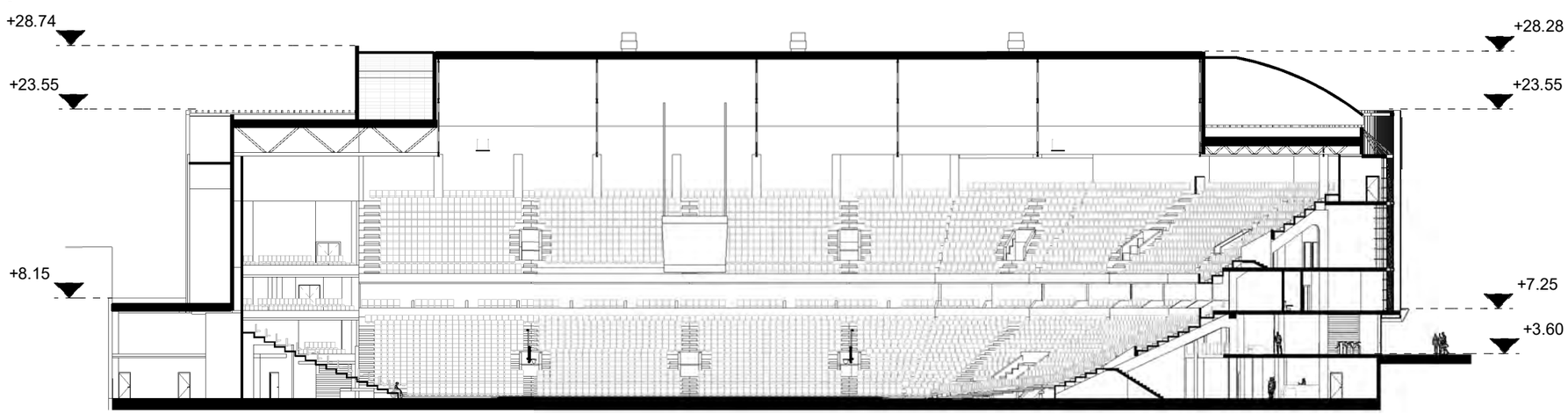


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Skersinis pjūvis	M1 : 400	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-012	LAPŲ

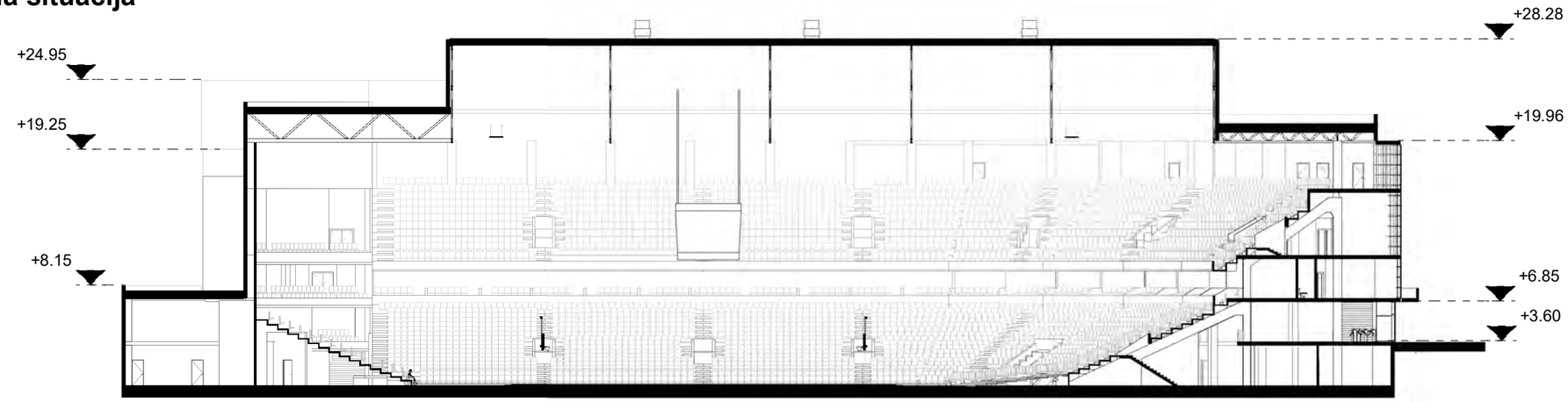
Nauji sprendiniai

1 : 400



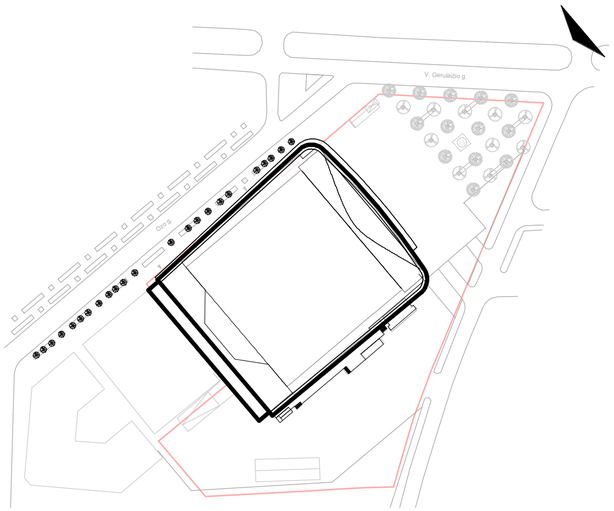
Esama situacija

1 : 400



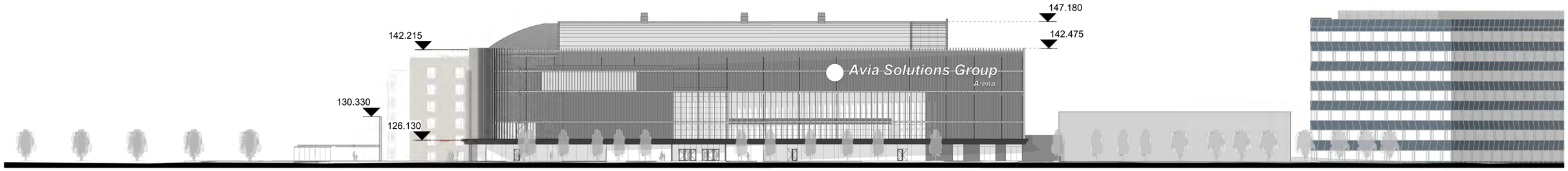
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

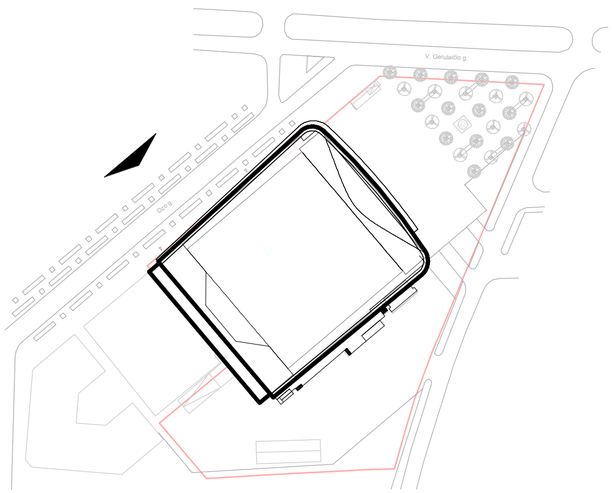
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išilginis pjūvis	M1 : 400	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-013	LAPŲ



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė — LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, LT-01108, TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gatvės išklotinė nuo Ozo g. pusės (pagrindinis fasdas) — LAIDA
	ARCH		
	ARCH		
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena" Įm.k. 126078441		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B — LAPAS: A-013 — LAPŲ:

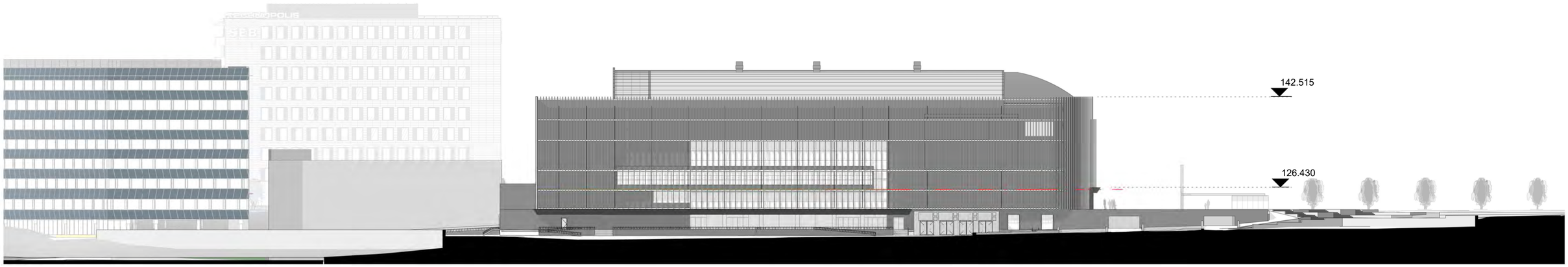


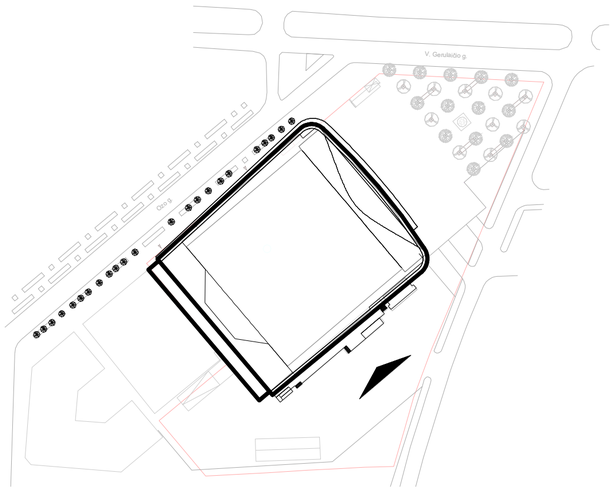


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
	ARCH		Gatvės išklotinė nuo G. Gerulaičio g. pusės
	ARCH		

ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Avia Solutions Group Arena" Įm.k. 126078441	UT-284/21-PP-B	A-014	





LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	
A014	PV	T. PAULAUSKAS	
	PDV		
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo

STATINIO PAVADINIMAS:
Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Gatvės išklotinė nuo Ozo g. pusės (kiemo fasadas)

LAIDA

ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Avia Solutions Group Arena" Įm.k. 126078441	UT-284/21-PP-B	A-015	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Urbanistinės schemos	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-014	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 1	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-015	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 2	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-016	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 3	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-017	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 4	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-018	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 5	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-019	LAPŲ

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Universalios salės, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo		
A014	PV	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Universali salė		
	PDV					
	ARCH					
	ARCH			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 6	M	LAIDA
	ARCH					
	ARCH					
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Avia Solutions Group Arena"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-284/21-PP-B	LAPAS A-020	LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, V. GERULAIČIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-19 Nr. A51-191479/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-19 16:24:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-19 16:25:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-19 16:43:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-19 16:43:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“