

Projekto Nr.	CLA-2021-10-15
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Projekto etapas	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio adresas (statybos vieta)	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinių paskirtys	Sporto, mokslo paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai
Kategorija	Ypatingasis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys
Laida	0
Statytojas	UAB “Vilniaus daugiafunkcis kompleksas”
Projekto dalis	Architektūra

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A-2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	A-2114	



STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	10	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
CLA-2021-10-15_PP-AR	49	0	Aiškinamasis raštas	
00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI				
CLA-2021-10-15_SP-BR-00	1	0	Sklypo planas	
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Nr. 2				
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-05	1	0	PJŪVIAI M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1:200	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS Nr.4				
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-07	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-08	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-09	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-10	1	0	PJŪVIS 1-1 M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-11	1	0	FASADAI M 1:200	
CLA-2021-10-15_PP-SA.B-12	1	0	FASADAI M 1:200	
VIZUALIZACIJOS				

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	3	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
	2	0	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TVIRTINIMAS	
	44	0	TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	1	0	TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. lankytojų ir darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojamas kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos,</p>
------	--	--

		<p>medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorijos urbanistinei ir statinių architektūros kokybei, originaliai architektūrinei-urbanistinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, darniai įsilietų ir praturtintų miestovaizdį.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Projektinius pasiūlymus derinti prie planuojamo Mamuto parko koncepcijos. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Rinktis tęstinį medžiagiškumą.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei būtų numatomas medžių šalinimas dėl projektinių sprendinių – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi. projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia</p>

ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Lietaus vandens surinkimo sistemų dalį projektuoti kartu su želdiniais, sudaryti sąlygas lietaus vandens savaiminiam išgaravimui, įsigėrimui į gruntą, antriam panaudojimui.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių tarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

Rengiant sprendinius būtina įvertinti šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustinui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtintos individualios bylos ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“.

Numatyti jungtis per sklypą su pagrindiniais pėsčiųjų takais Šeškinės geomorfologiniame draustinyje. Pėsčiųjų ryšius su Šeškinės geomorfologiniu draustiniu planuoti vietose, numatytose detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298) bei įvertinant Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano sprendinius. Saugoti, nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).

Teritorijoje formuoti funkcionalius, atskirus objektus apjungiančius pėsčiųjų, dviratininkų, ir kur reikalinga, automobilių ryšius. Užtikrinti funkcionalias, akcentuotas prieigas iki objektų pagrindinių įėjimų. Užtikrinti saugų, patogų, nuo automobilių stovėjimo vietų bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų objektų. Formuoti funkcinis ryšius su aplinkinėmis teritorijomis ir objektais, tame tarpe su greta esančiu prekybos ir pramogų centru, jo teritorija. Brėžiniuose aiškiai išskirti pėsčiųjų takus, automobilių pravažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles. Brėžiniuose aiškiai atskirti pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių judėjimui skirtas dangas, aiškiai atskirti esamas bei projektuojamas dangas, projektuojamas dangas sklandžiai sujungti su esamomis.

Siūloma diegti perimetrinei užstatymo tipologijai būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių, kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Projektuojant susisiekimo infrastruktūrą įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo

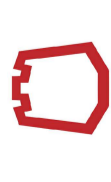
		<p>infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, prieduobių, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Įvertinti sklype esamai automobilių stovėjimo aikštei nustatytą uzufukto teisę. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis projektuojamiems statiniams privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Vykdyti koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 ir jos priedų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 reikalavimais, projektinius pasiūlymus iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti ir įvertinti suteikiančiosioms institucijoms – VMS ir ŠMSM. Su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai peržiūrėti ir įvertinti VMS ir ŠMSM.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti patvirtintų Ozo, Ukmergės ir Siesikų g.</p>

	inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų (reg. Nr. 277/20) ir rengiamo techninio projekto sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20, užstatymas galimas tik įrengus susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą, numatytą detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298). Projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant susisiekimo sprendinius įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas); gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Rekomenduojama remtis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniams centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354).</p> <p>Įvertinti detaliuojo plano (TPDR reg. Nr. T00084298) reikalavimą „Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geokologinių tyrimų išvadomis.“</p> <p>Esant poreikiui detaliuojo plano sprendiniai koreguojami LR Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga</p>

parengimas	<p>pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias bei projektuojamo užstatymo įtaką svarbioms miesto panoramoms ir perspektyvoms atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių taškų. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Projektiniai pasiūlymai (tekstas, eksplikacijos, schemas) turi būti parengti valstybine kalba. Pateikti stadiono funkcinio išplanavimo schemą, su nurodytomis viešomis (lankytojams) ir privačiomis (sportininkams, atlikėjams) skirtomis patalpomis, išoriniais (lankytojų) ir vidiniais (sportininkų, atlikėjų, personalo) judėjimo srautais. Projektiniuose pasiūlymuose paaiškinti (tekstine/grafine medžiaga) kaip sporto muziejaus patalpos funkcionuos stadiono funkcinėje schemoje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------------	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

VILNIUS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255

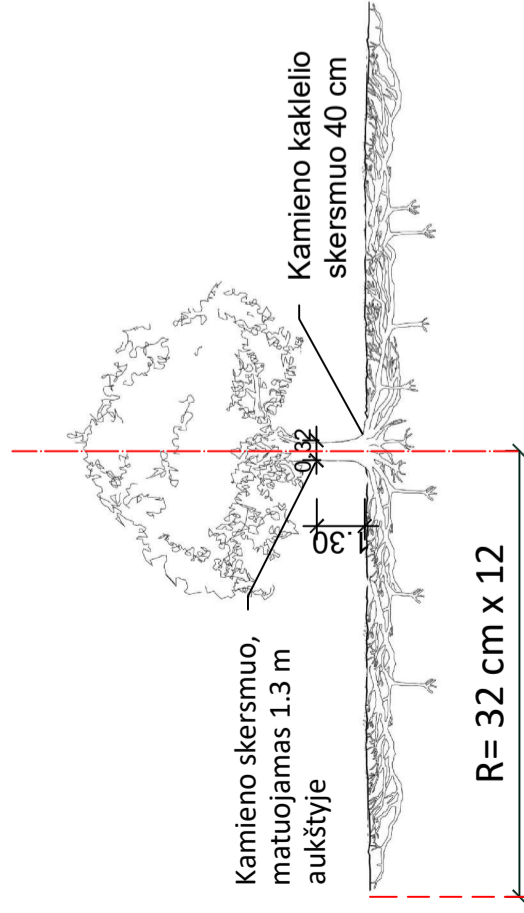
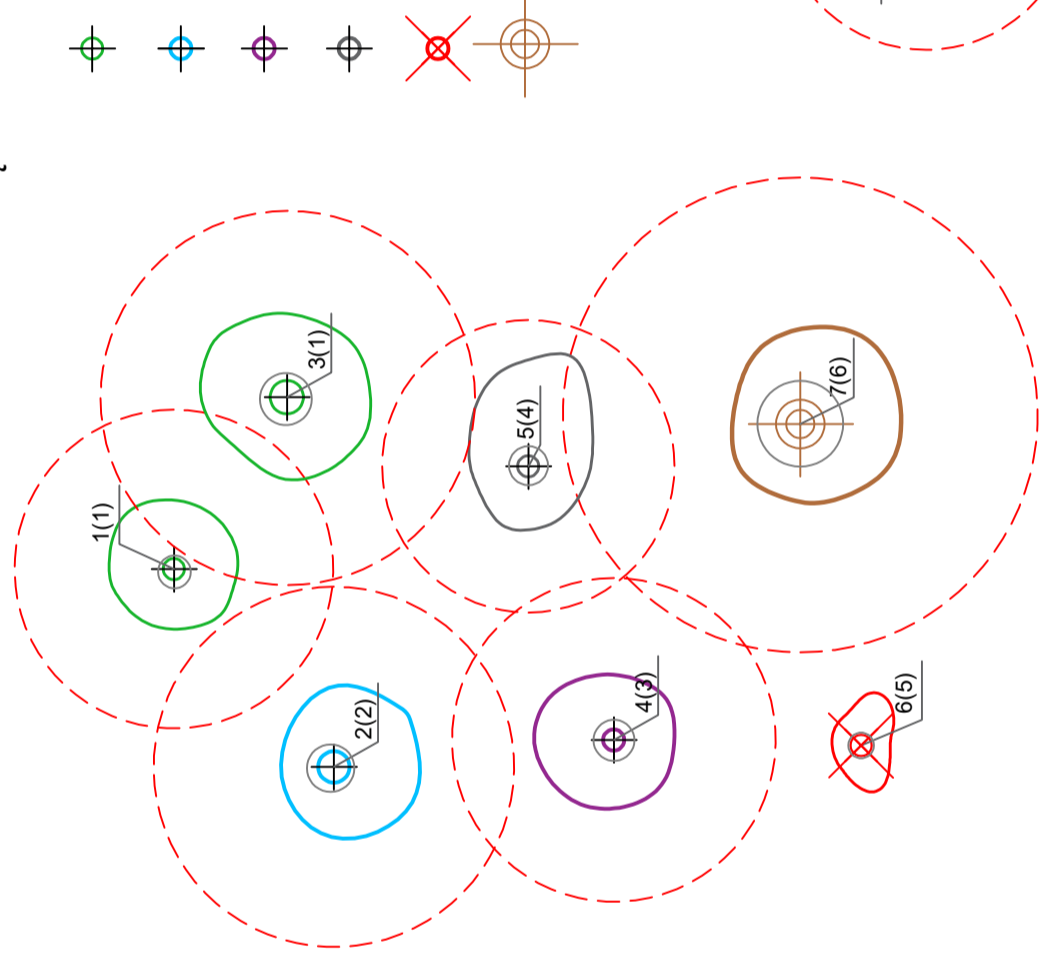
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39

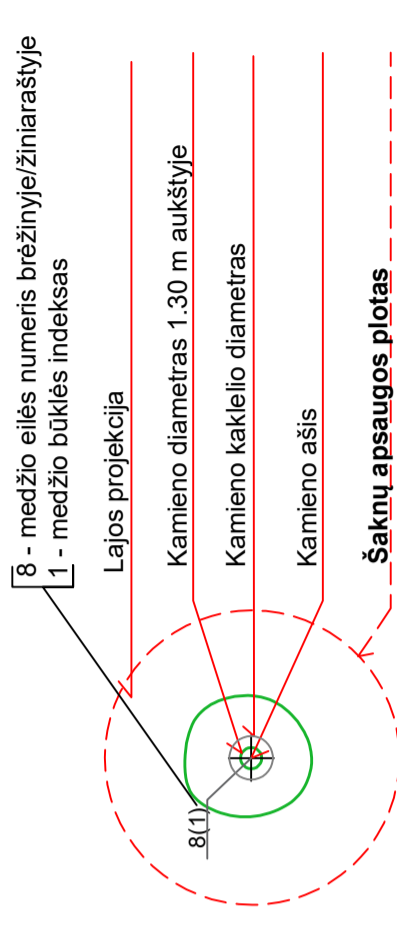
6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-22 17:05:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-22 17:05:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-22 17:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-22 17:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas					
A2122	SPV	Antanas Dagelis	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė						
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė						
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO					
	UAB „VINLIAUS DAUGIAFUNKCIS KOMPLEKSAS“		CLA-2021-10-15_PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>49</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	49
Lapas	Lapų							
1	49							

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS	4
1.1.	BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	4
2.	STATINIO STATYBOS VIETA.....	5
3.	SKLYPO DUOMENYS;	7
4.	GRETIMYBĖS;.....	8
5.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;	9
5.1.	VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;	10
5.2.	GAMTINĖ APLINKA;	12
5.3.	RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;.....	13
5.4.	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;	15
5.5.	SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;	16
5.6.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI;.....	17
6.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;	19
7.	PROJEKTO ETAPIŠKUMAS.....	25
8.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;	26
8.1.	TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;.....	26
8.2.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	36
8.3.	STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;.....	38
8.4.	STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONOS METIMO SEKTORIAI;	39
8.5.	STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;.....	39
8.6.	STATINYS 2.4 – FUTBOLŲ AIKŠTĖ SU LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA	39
8.7.	STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;.....	40
9.	TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;	40
10.	TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;	43
10.1.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	43
10.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	43
10.3.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	44
10.4.	DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	46

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

10.5.	STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;.....	47
11.	TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;.....	48
12.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;.....	48
13.	STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;.....	49

	Lapas	Lapų	Laida
CLA-2021-10-15_PP-AR	3	49	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	Vilniaus daugiafunkcis kompleksas 305511884 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius Tel. 8 686 66201
Gen. projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Šiaulių g. 10-62, LT-01134 Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas info@cloudarchitektai.lt
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statybos adresas	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statinio Nr. 2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.1 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 4 – Naujo statinio statyba; Statinio P1 – Naujo statinio statyba; Statinio P2 – Naujo statinio statyba; Statinio G1 – Naujo statinio statyba;
Statinių paskirtys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 1 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2.1 – Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 2.3 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 3 – Kultūros paskirties pastatas ; Statinio Nr. 4 – Mokslo paskirties pastatas; Statinio P1 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P2 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P4 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio G1 – Gatvės;
Statinio kategorija (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 2 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.1 – Nesudėtingieji II grupės statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 2.3 – Nesudėtingasis II grupės statinys;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	Statinio Nr. 4 – Ypatingasis statinys; Statinio P1 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio P2 – Nesudėtingasis I grupės statinys; Statinio G1 – Nesudėtingasis II grupės statinys;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

2. STATINIO STATYBOS VIETA



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius kontūras

Pav. 1 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta; (informacijos šaltinis www.regia.lt)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius
esamos situacijos vaizdas

Pav. 2 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas (Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

Planuojamojo teritorijoje yra esamų inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio tinklai. Sklypo teritorijoje yra esama transformatorinė, kuri aptarnauja pramogų centrą „Akropolis“. Bet visi inžineriniai tinklai, kurie trukdo naujų pastatų statybai bus išmontuojami ar iškeliami atskirai rengiamu Griovimo organizavimo projektu (CLA-2021-10-21-GP).



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius esamų inžinerinių
tinklų schema

Pav. 3 Esami inžineriniai tinklai žemės sklype Ozo g. 27, Vilnius (Informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt>)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	49	0

3. SKLYPO DUOMENYS;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2517677
Unikalus daikto numeris	4400-5431-8893
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.8726 ha
Užstatyta teritorija	22.8726 ha
Nuosavybė - savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėtinis	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Nuomininkas	UAB „Vilniaus daugiavunkis kompleksas“ a.k.305511884

	Kitos daiktinės teisės
1.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) naikinamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) naikinamas Plotas: 17910.00 kv. m Aprašymas: S
1.2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 14319.00 kv. m Aprašymas: S1
1.3.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2



	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	49	0

4. GRETIMYBĖS;

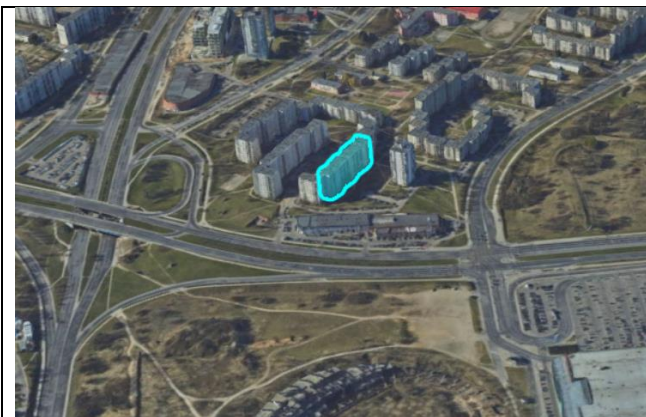
Planuojama teritorija yra Šeškinės seniūnijoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje. Vilniaus miesto bendrajame plane ši vieta pažymėta, kaip specializuotų kompleksų teritorija.

Planuojama teritorija yra ribojama Ukmergės (iš pietvakarių pusės) ir Ozo (iš šiaurės vakarų pusės) intensyvaus eismo gatvių, pietų ir rytinėje pusėje nusidriekusi Mamuto parko teritorija, o šiaurinėje dalyje – Akropolio prekybos centras su gausiomis automobilių aikštelėmis.

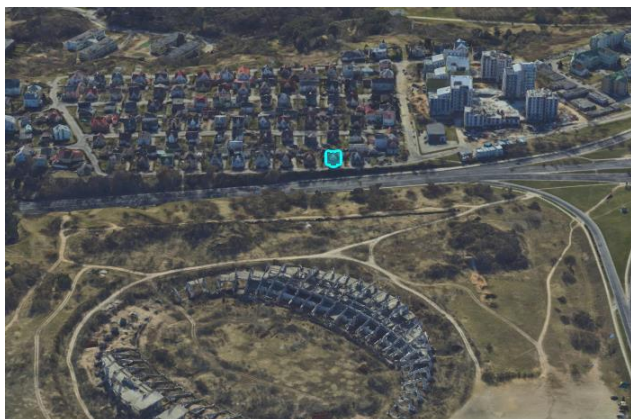
 <p><i>Pav. 4 Greta esantis statinys – pramogų centras “Akropolis” (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 178,32 m. Pastato pagrindo altitudė: 162,88 m. Pastato aukštis: 15,44 m. Pastato tūris: 549703,58 m³ Aukštai: 2 NTR numeris: 130010442017 Statybos metai: 2001</p>
 <p><i>Pav. 5 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 175,90 m. Pastato pagrindo altitudė: 164,58 m. Pastato aukštis: 11,32 m. Pastato tūris: 12765,21 m³ Aukštai: 3 NTR numeris: 109950349018 Statybos metai: 1995</p>
	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 196.84 m. Pastato pagrindo altitudė: 169.24 m. Pastato aukštis: 27.60 m. Pastato tūris: 25896.14 m³ Aukštai: 9 NTR numeris: 109820095018 Statybos metai: 1982</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



*Pav. 6 Greta esantis statinys
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)*



*Pav. 7 Greta esantis vienbučių - dvibučių gyvenamųjų
namų užstatymas
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)*

Vidutinė pastatų stogų viršaus altitudė: apie 164,58 m.
Vidutinė pastatų stogų apačios altitudė: apie 159,99 m.
Vidutinė pastatų pagrindo altitudė: apie 156,37 m.
Aukštai: 1-3

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;

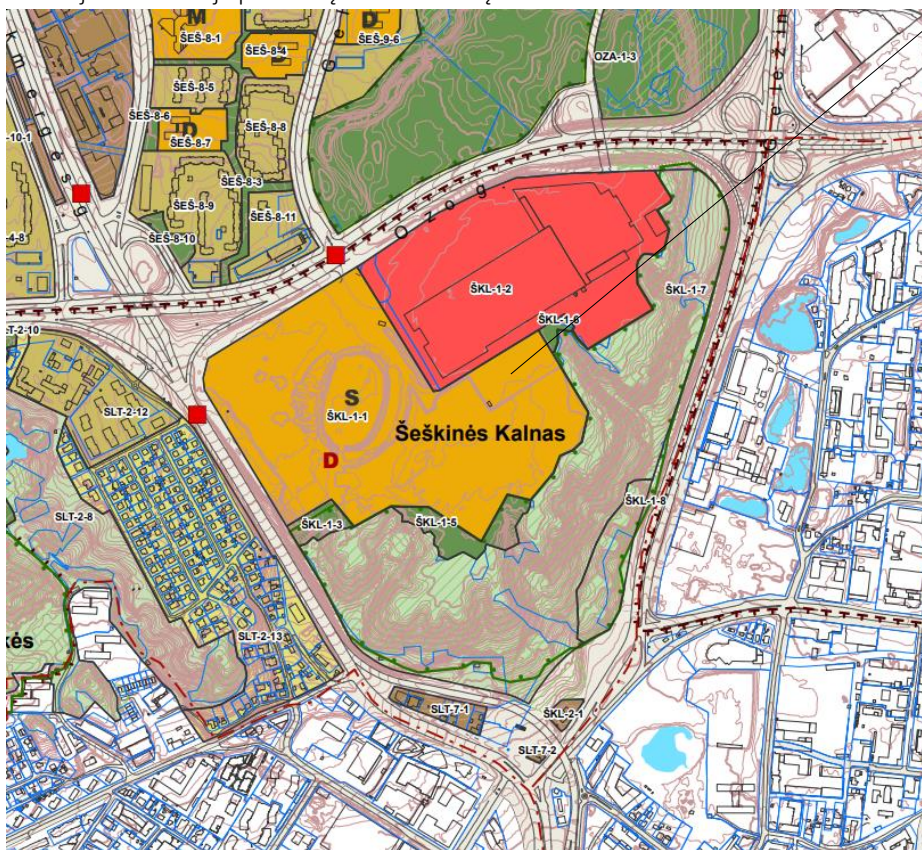
Projektuojami statiniai Ozo g. 27, Vilnius žemės sklype, kuriam ar aplinkinėms teritorijoms galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	49	0

5.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;

Planuojama teritorija patenka į ŠKL-1 kvartalą:



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Pav. 8 Vilniaus miesto bendrojo plano bendrasis planas
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

Kvartalo numeris	ŠKL-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠKL-1-1
Funkcinės zonos tipas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	V;K;R;A1;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	228644
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	Ip
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;18;22;32;33
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetasis	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	4
Seniūnija	Šeškinės
Plotas (m2)	228644

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	49	0

5.2. GAMTINĖ APLINKA;

Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, o pietine–rytine riba ribojasi su nacionalinio lygmens Neris migraciniu koridoriumi. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.



Pav. 9 Gamtinio karkaso schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

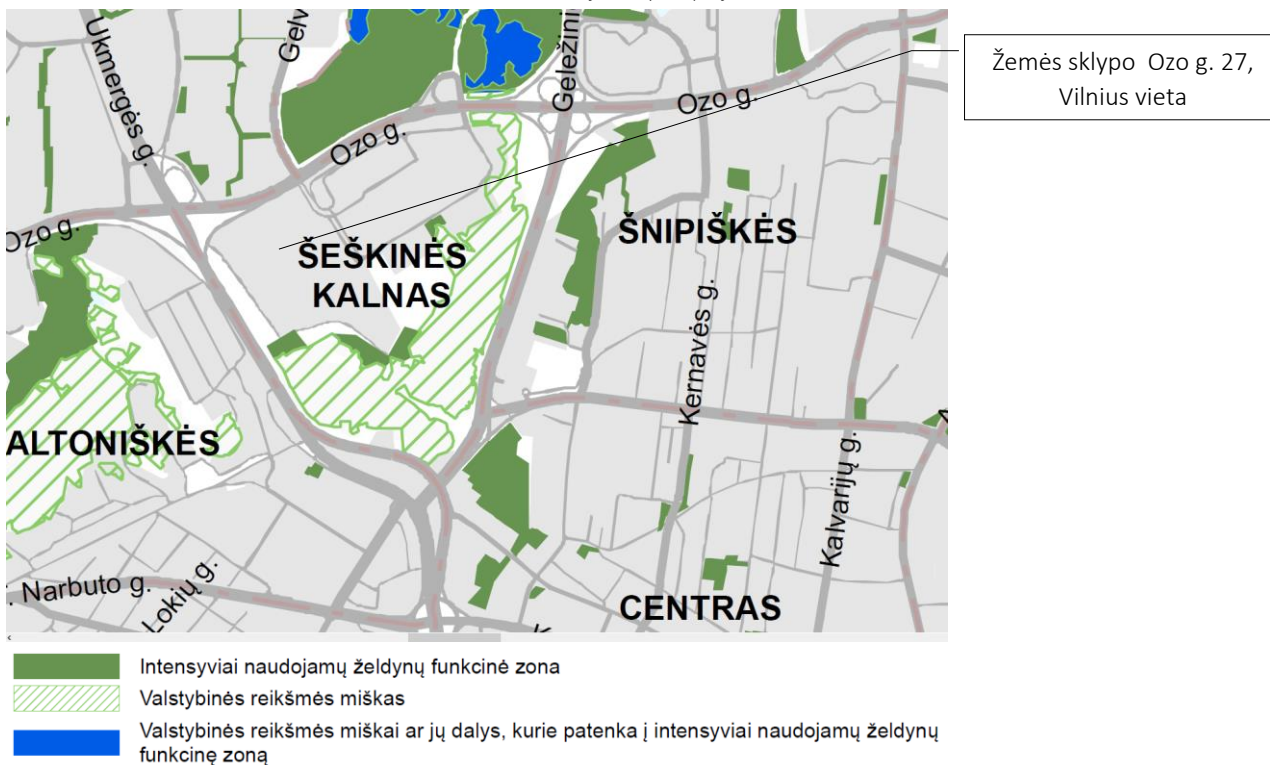
Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	49

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 10 Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną schemos ištrauka; (informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

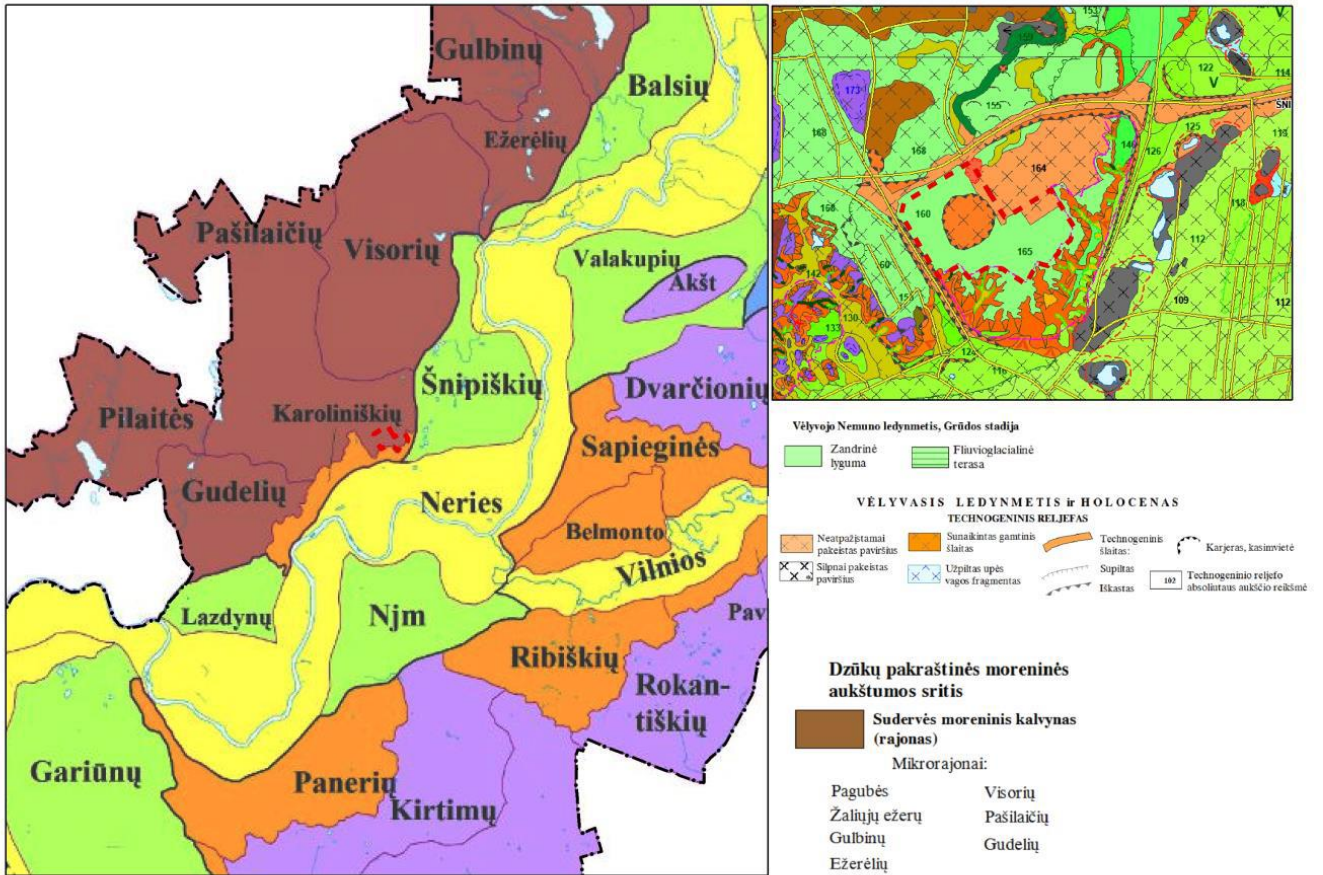
Planuojamo teritorijos dalis patenka į bendrojo plano brėžinyje „Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijos (1 dalis)“ nurodytą zoną: „Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje“. Planuojama teritorija nepriskiriama prie „gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo“, kuriam nurodytoje zonoje taikomas apribojimas nedidinti intensyvumo.

5.3. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

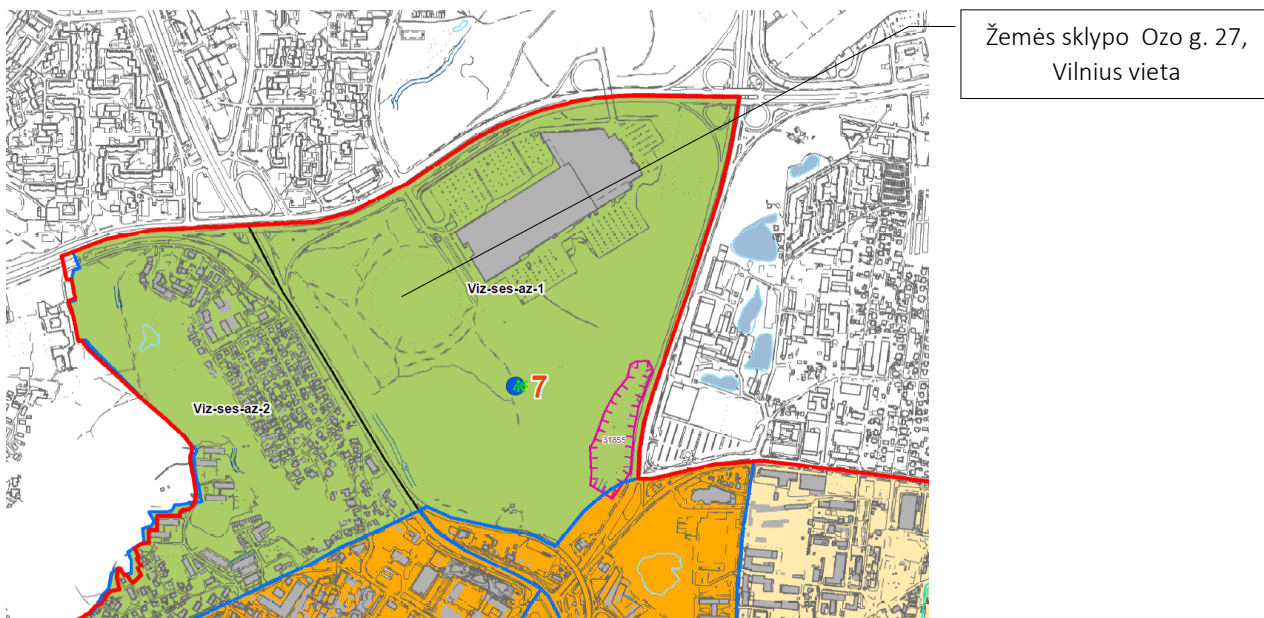


Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	49

5.4. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

— Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos

— Priemiesčių ribos

— Turi urbanistinių naujadarų

— Dominuojantys naujadarai

— Dominuojantys gamtiniai elementai

Apžvalgos taškai

● Pagrindiniai

● Papildomi

Kiti žymėjimai

viz-lie-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.

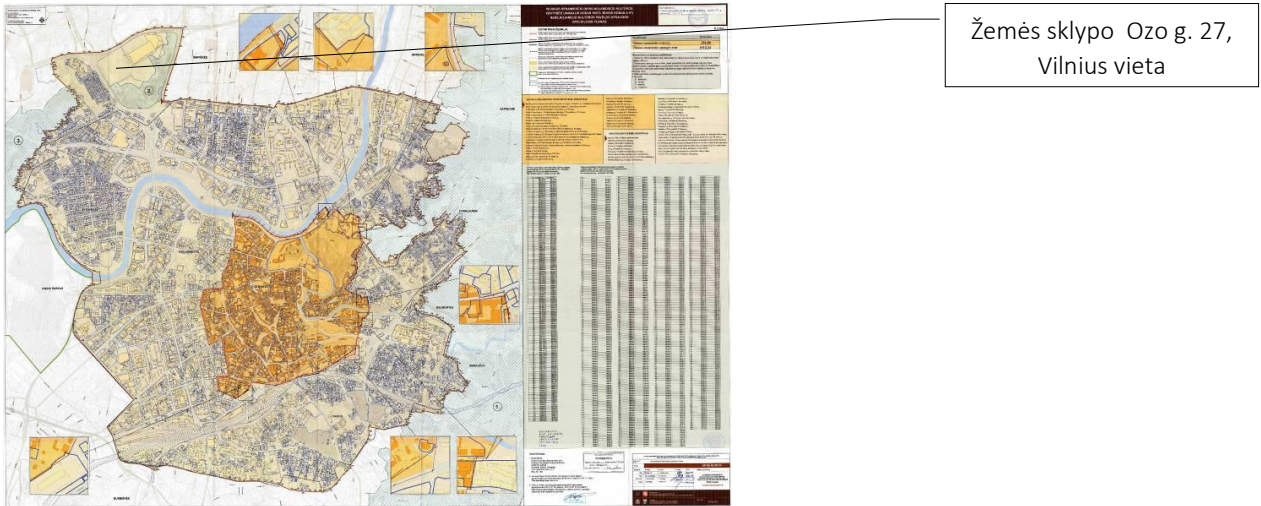
▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonijoje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)

3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) kvartalo numeris

Pav. 11 Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

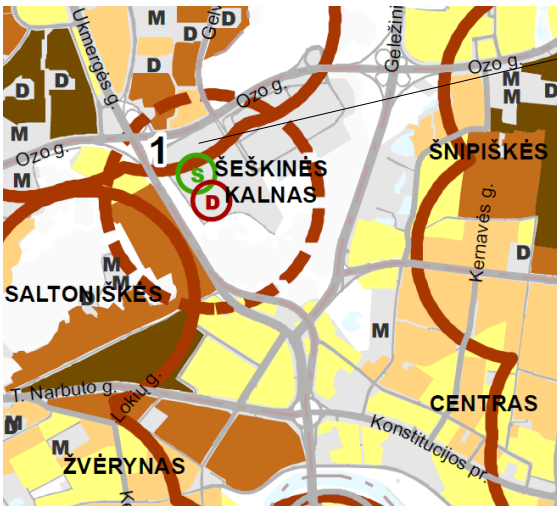


Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Pav. 12 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

5.5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka socialinės infrastruktūros schemą, kurioje pažyma, kad teritorijoje planuojami vaikų darželis (I prioritetas) ir sporto objektas.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Ⓢ Sporto objektas ir jo numeris Ⓧ Planuojamo vaikų darželio vieta (I prioritetas)



Esamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Planuojamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Perspektyvinių vaikų darželių pasiekiamumas 500m

Pav. 13 Socialinė infrastruktūra. Vaikų darželių pasiekiamumo schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	49	0

5.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI;

Žemės sklypui Ozo g. 27, Vilnius yra parengtas galiojantis detalusis planas, kuriuo vadovaujantis rengiamas projektas. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211)“ tvirtinimo.



Pav. 14 Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211) detaliojo plano brėžinio ištrauka

Koreguojamo detaliojo plano teritorijai, į kurią patenka apjungiami sklypai kadastro Nr. 0101/0020:212 ir kadastro Nr. 0101/0020:211, nustatoma:

- Teritorijos plotas – 228726 kv.m.
- Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	49	0

- Žemės naudojimo paskirtis –KT - kita;
- Žemės naudojimo būdas – V- visuomeninės paskirties teritorija; K – komercinės paskirties teritorija;
- Leistinas pastatų aukštis - nuo 15 iki 35 m (brėžinyje grafiškai pažymimos skirtingo aukščio reglamentų zonų ribos: 15m, 20m ir 35m aukščio);
- Užstatymo tankis –80 %;
- Užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Užstatymo tipas – ap - atskirai stovintys pastatai; lp – laisvo planavimo pastatai; kt - kitas
- Priklausomųjų želdynų dalis –15%; Brėžinyje grafiškai pažymima reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis – 50%.
- Servitutas „S1“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas -14319 kv.m;
- Servitutas „S2“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; plotas -1337 kv.m;
- Galimos statinių paskirtys: Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Brėžinyje grafiškai pažymima atskira reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma galima statinio paskirtis - Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Nekeičiamas nustatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - pastatų aukštų skaičius: reglamentinėse zonose 1.1, 1.2, 1.3 - iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 - iki 3 aukštų.
- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Teritorijos suplanavimo sprendiniai vadovaujasi detaliuoju planu: įvažiavimai į teritoriją projektuojami per Ozo-gelvonų gatvių sankryžą, ir iš atlankos nuo Ukmergės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos detalijame plane nurodytose vietose, palei Akropolio prekybos centro apvažiavimą. Servituto S1 ribose taip pat projektuojama gatvelė vaikų darželiui aptarnauti. Numatytoje susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių tinklų užstatymo teritorijos ribose projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas teritorijos perimetru, jungiantis visus pastatus tarpusavyje, bei teritoriją su miesto susisiekimo infrastruktūra.

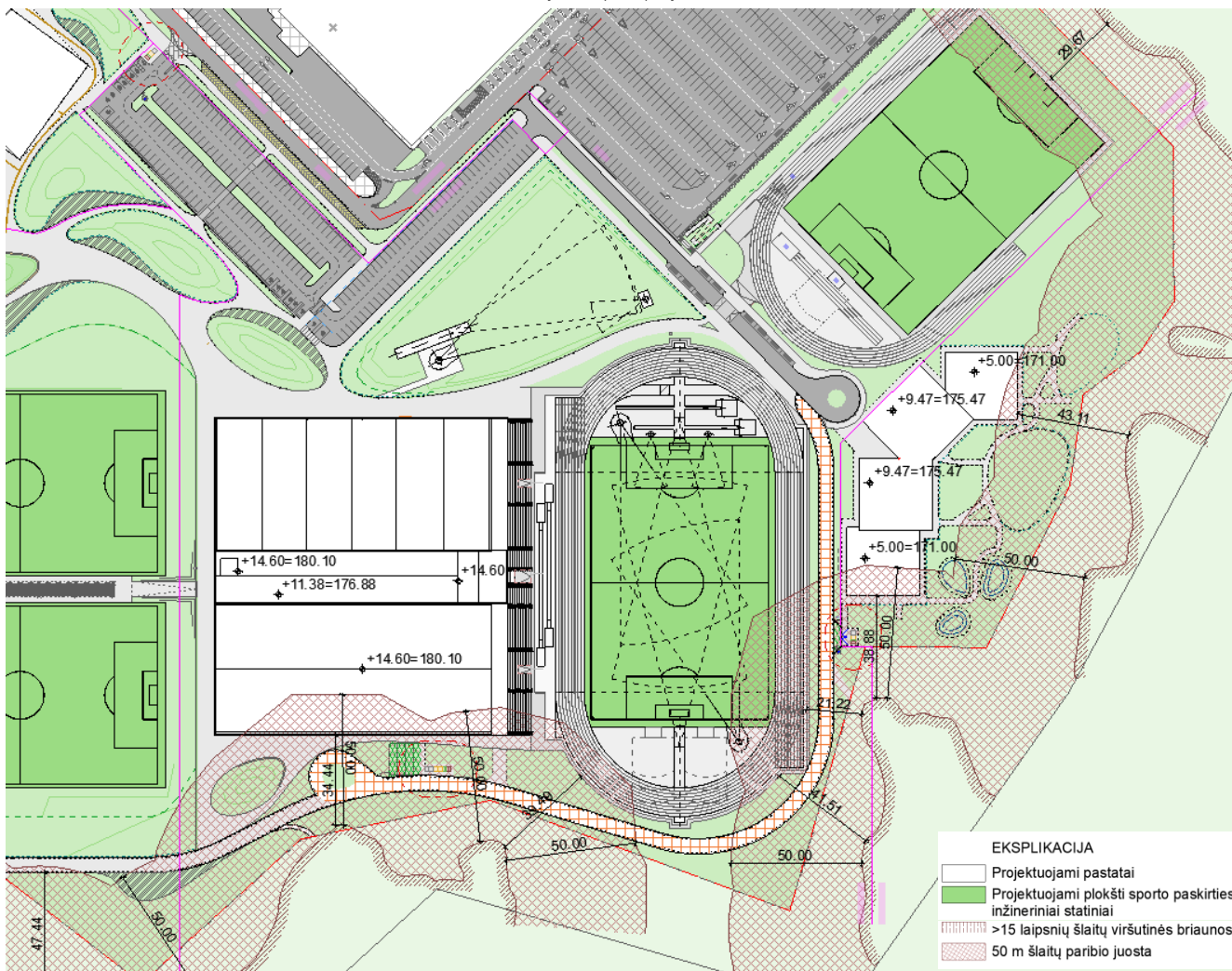
Detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio ir būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

Du daugiafunkcinio komplekso pastatai patenka į >15m šlaitų 50m paribio juostą: daugiafunkcinis sporto centras ir vaikų darželis. Daugiafunkcinis sporto centras artimiausioje vietoje nutolęs nuo šlaito briaunos 34,44m. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos, yra lygus 14,60m, absoliutinė altitudė = +180.10m.

Vaikų darželis artimiausiam taške nutolęs nuo šlaito briaunos 38.88m atstumu. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos, yra lygus 5,00m, absoliutinė altitudė = +171,00.

Abiejų pastatų aukštis neviršija pusės šlaito aukščio, kurie svyruoja nuo 44 iki 58 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	49	0



Pav. 15 Pastatų atstumų iki Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos schema.

6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;

Projektuojamas sklypas yra Ozo gatvėje, Šeškinės kalno ribose, ribojamas Ukmergės gatvės pietinėje dalyje ir Ozo gatvės iš vakarų pusės. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Akropolio prekybos centro teritorija, įvažiavimai į sklypą ir dalis susisiekimo infrastruktūros projektuojama servitutinėse teritorijose, kuriomis naudojasi abiejų sklypų valdytojai.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	49

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją projektuojamas per Ozo-Gelvonų gatvių sankryžą, kurios rekonstravimas projektuojamas atskiru Ozo, Ukmergės ir Siesikų gatvių, Vilniaus m., rekonstravimo projektu.



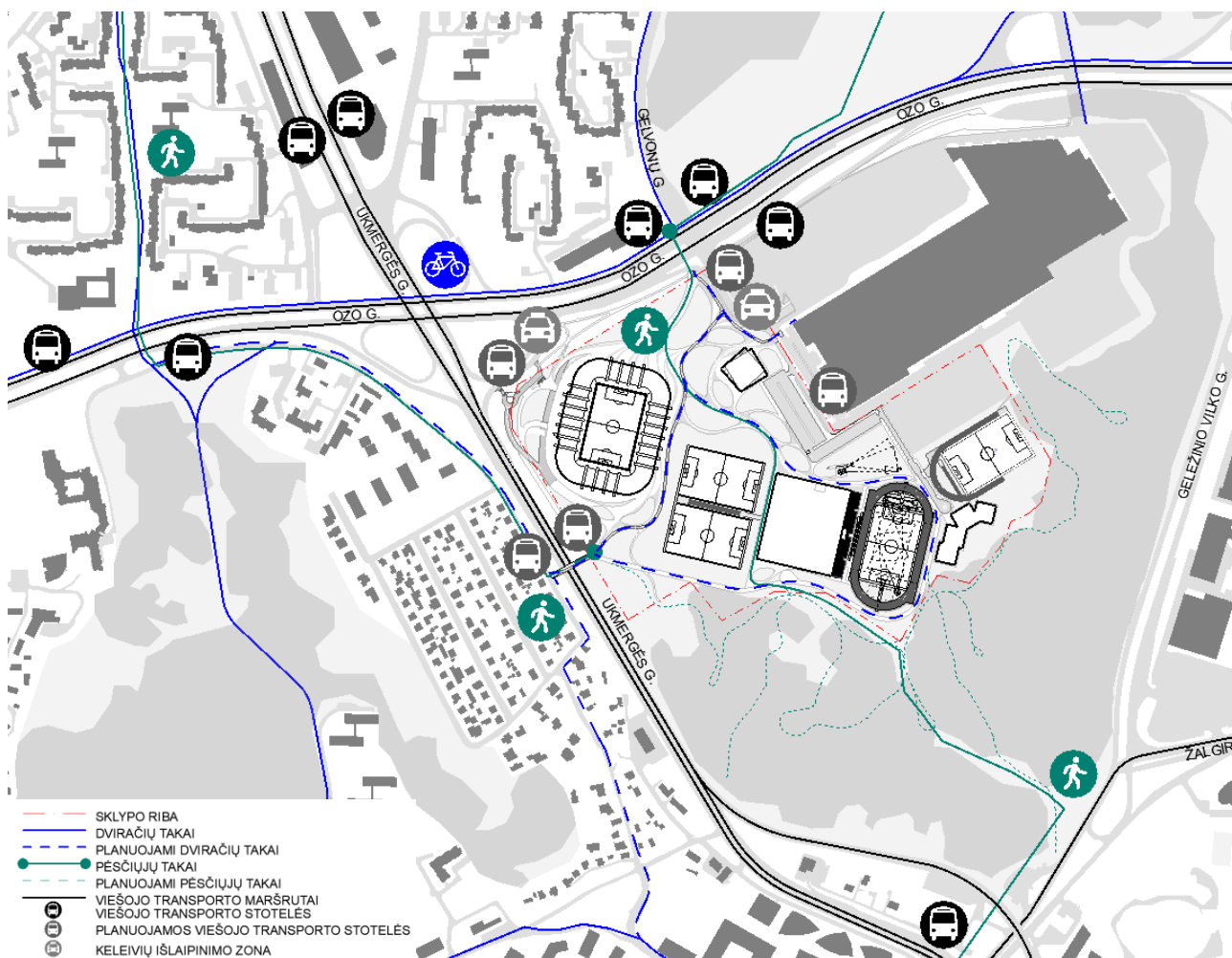
Pav. 16 Ozo, Ukmergės ir Siesikų gatvių, Vilniaus m., rekonstravimo projektinių pasiūlymų schema

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	49	0

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Sklypas yra strategiškai geroje miesto vietoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje, kur pravažiuoja dideli viešojo transporto srautai. Atsižvelgiant į dabartinę viešojo transporto infrastruktūrą, vertinama, kad aptariama vieta (fizinė Projekto vieta) bus prieinama iš kiekvieno Vilniaus miesto taško: daugiausiai keleivių aptarnaujančios viešojo transporto stotelės yra prie Ozo-Gelvonų g. sankryžos, su septyniais maršrutais ir Ukmergės gatvėje esančios stotelės, su devyniais maršrutais įvairiomis kryptimis. Sklypo plano sprendiniuose, atsižvelgiant į susisiekimo viešuoju transportu galimybes, pagrindinės pėsčiųjų eismo kryptys formuojamos šiaurės – pietų kryptimi, prisijungiant prie miesto viešojo transporto infrastruktūros.

Teritorijos dviračių takų tinklas projektuojamas dvejopo pobūdžio: magistralinis raudono asfalto dviejų krypčių dviračių takas šiaurės-pietų kryptimi, prisijungiantis prie Ozo g. dviračių tako šiaurinėje teritorijos dalyje ir prie Ukmergės g. Pėsčiųjų viaduko, vedančio į dviračių tako jungtį, planuojamą įrengti 2024m., tarp teritorijos ir Šeškinės tako. Teritorijos perimetru projektuojamas bendras pėsčiųjų-dviračių kelias, kurio dangos konstrukcija pritaikyta judėti sunkiasvoriam aptarnaujamam transportui. Šis kelias išskirtas horizontaliuoju ženklinimu ir kelio ženklais.



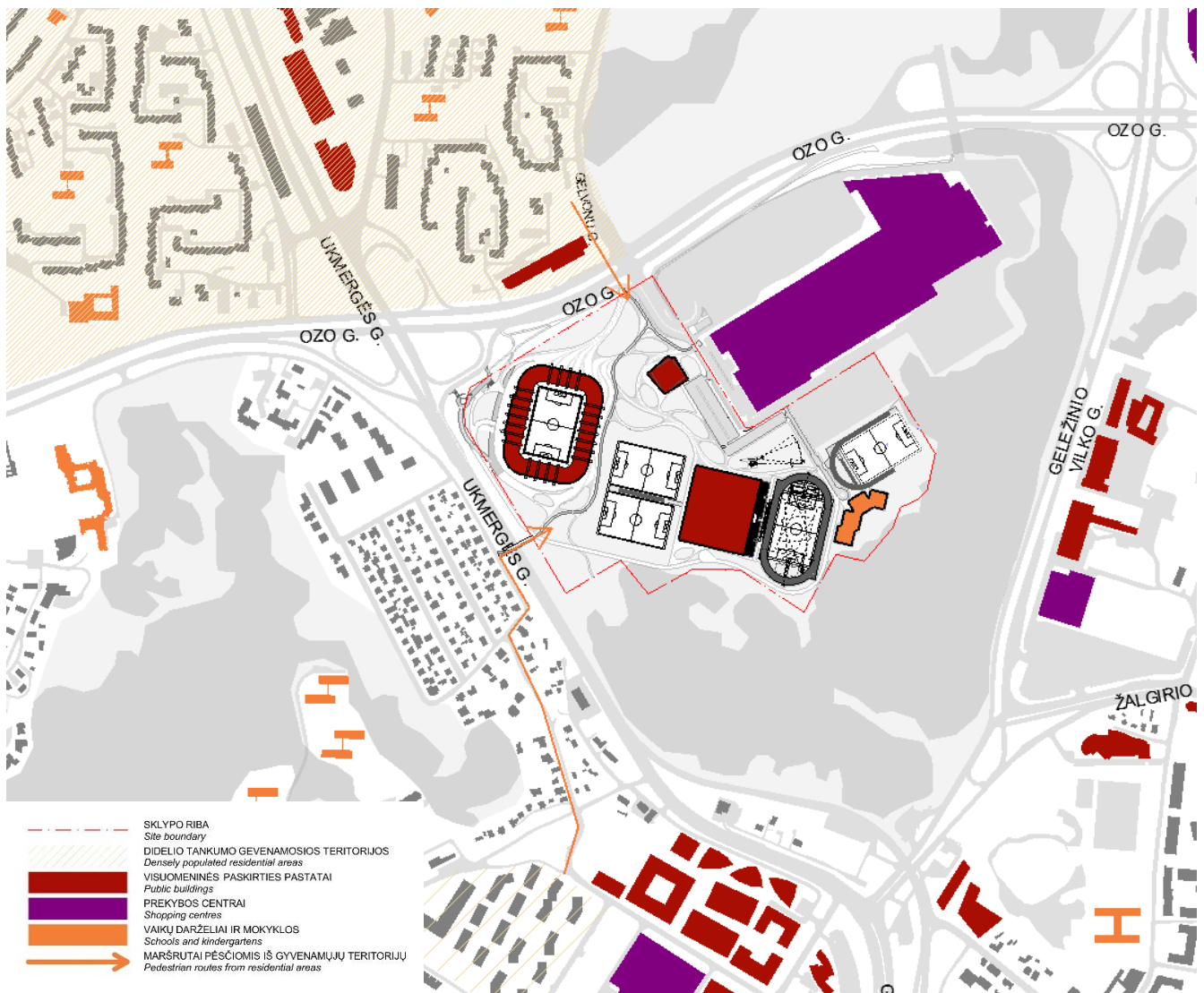
Pav. 17 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų susisiekimo infrastruktūros schema

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	49

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektuojamas sklypas Šeškinės kalno teritorijoje ribojasi su Akropolio prekybos centru – vienu didžiausių Vilniaus mieste komerciniu objektu. Kiti komerciniai ir visuomeniniai objektai išsidėstę Ozo gatvėje šiaurės kryptimi (link Geležinio Vilko g.) ir pietų kryptimi – Ukmergės gatvėje (link Geležinio Vilko g.), bei šalia esančiame Konstitucijos prospekte. Šiaurės kryptimi, palei Ukmergės gatvę išsidriekę visuomeniniai objektai ir gyvenamųjų rajonų centrai.

Teritorijos šiaurinėje dalyje susitelkę tankiai apgyvendinti Vilniaus miesto rajonai. Tikslinė teritorija ypač apima Šnipiškių teritoriją, pietinę Žirmūnų dalį ir Šeškinės, Žvėryno bei Verkių teritorijas. Tai yra 8,3 km² ploto teritorija, kurioje yra 39 000 gyventojų. Tarp daugiabučių gyvenamųjų įrengtos pėsčiųjų ir dviračių alėjos, artimiausias, Šeškinės takas, jungiasi su Siesikų gatve ir potencialiai gali būti vertinamas, kaip dar viena pėsčiųjų srauto, per Ukmergės gatvės viaduką, kryptis. Mažesnės apimties vienbučių gyvenamųjų namų rajonas išsidriekęs kitapus Ukmergės gatvės, pietvakarių kryptimi, o pietinėje dalyje artėjama link Saltoniškių, iš kur dar galėtų būti numatomi nedideli pėsčiųjų ir dviračių srautai, priimant, kad pėstieji sutiktų eiti pėsčiomis apie 1,5 km atstumą



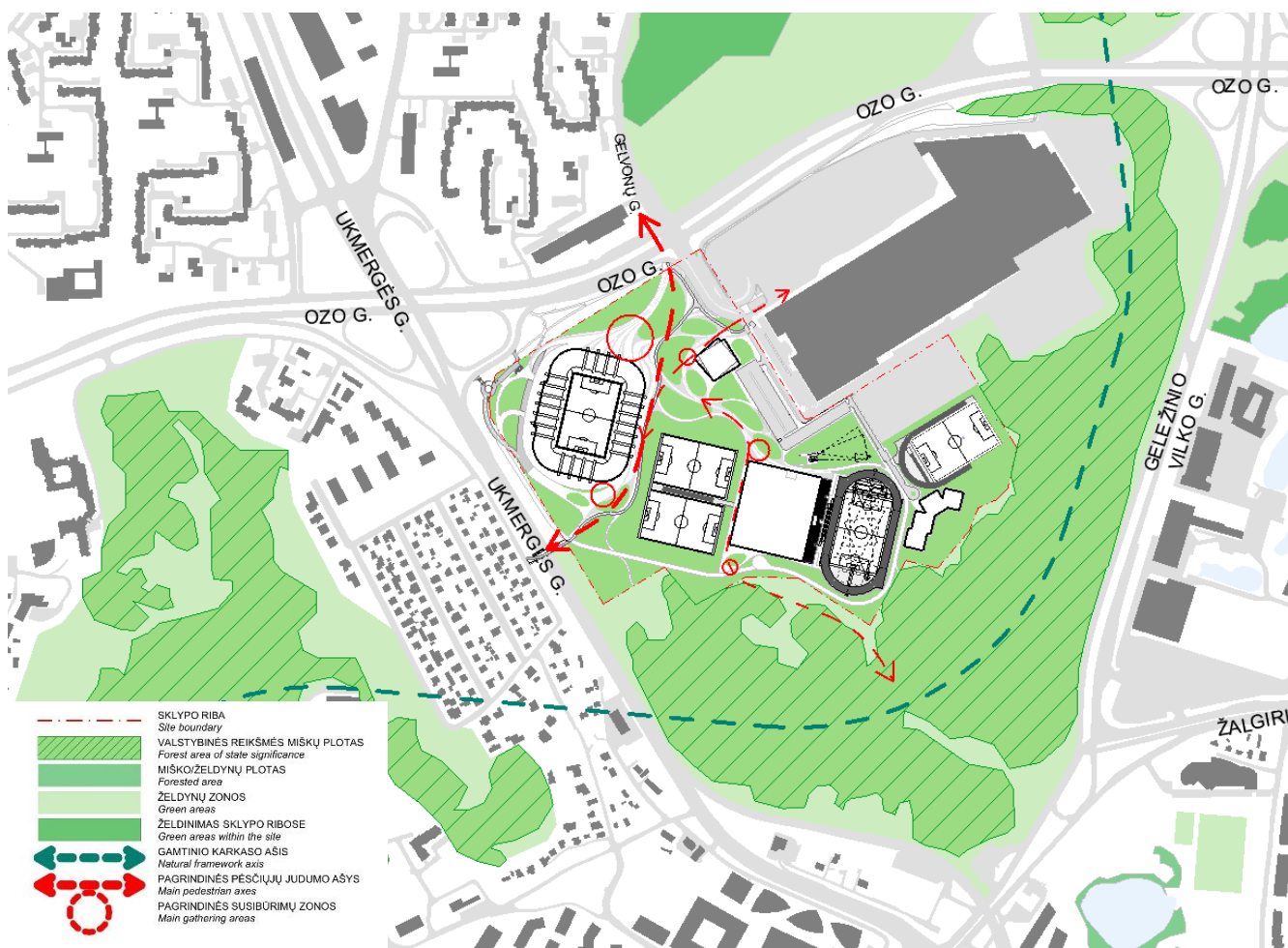
Pav. 18 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų socialinės infrastruktūros schema

GAMTINIS KARKASAS

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.

Artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – savivaldybės įsteigtas Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, kuris ribojasi su planuojamos teritorijos pietine-pietrytine riba. Draustinio steigimo tikslas – apsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentus. Draustinio teritorijoje planuojama rekreacinė infrastruktūra atskiru „Mamuto parko“ projektu, kuris sukurs naujas pėsčiųjų jungtis tarp Daugiafunkcio komplekso teritorijos ir Geležinio Vilko gatvės. Teritorijos pietinėje – pietryčių dalyje projektuojamos keturios pėsčiųjų tako atšakos, prisijungiančios prie projektuojamų Mamuto parko takų. Daugiafunkcio komplekso teritorijos želdiniai taip pat projektuojami pabrėžiant darnią dviejų sklypų sąsają: pagrindinės susibūrimo aikštės ir didelės apkrovos pėsčiųjų takai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, aplink stadioną (projektuojama pirmuoju etapu), o artėjant link Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio, želdinių grupės tankinamos, projektuojant daugiau ramaus poilsio zonų žaidimo aikštelių ir pamažu sujungiant teritoriją su planuojamo parko aplinka.

Kita artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, nutolęs ~0,43 km pietvakarių kryptimi. Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra fiksuotas gamtos paveldo objektas – Šeškinės ozas. Šios teritorijos, kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu formuoja miesto gamtinį karkasą ir yra nacionalinio lygmens Neries migracijos koridoriaus dalis.



Pav. 19 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų gamtinio karkaso schema

ESAMI ŽELDINIAI

Teritorijos želdinių pagrindą sudaro vienodo skaitlingumo grupėmis išsidėstę – liepos, pušys ir klevai. Minėtos medžių rūšys sudaro želdynų pagrindą - 71 proc. visų teritorijos želdinių. Po keliolika želdinių teritorijoje turi beržai ir drebulės. Mieste paplitę invaziniai medžiai – uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos šioje teritorijoje sudaro 4,8 proc. Atitinkamai spygliuočiai medžiai sudaro 27,4 proc.

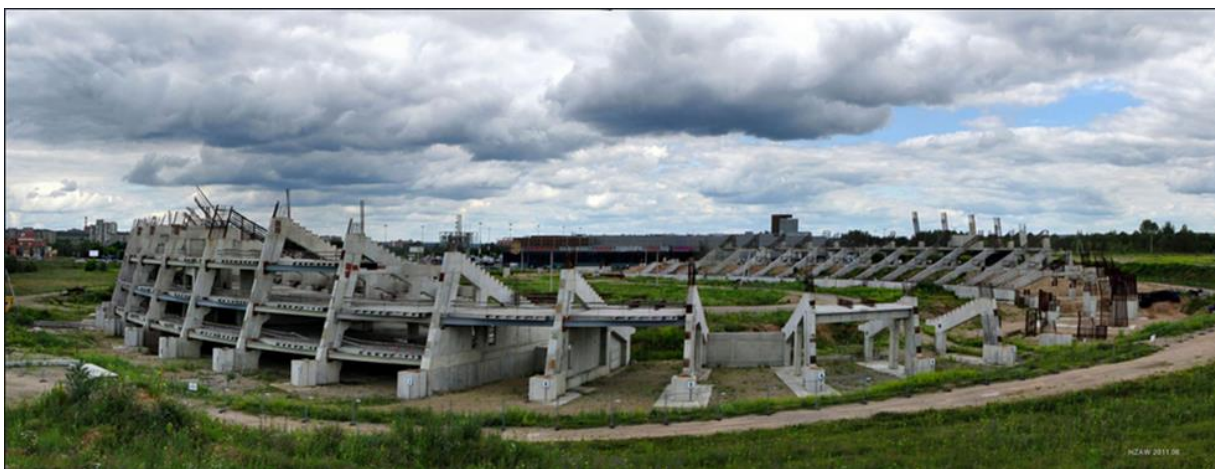
Iš viso teritorijoje suskaičiuoti 350 medžių. Dėl daugiakungio komplekso sprendinių ar blogos medžių būklės šalinami medžiai kompensuojami projekto sprendiniais. Dėl nedidelių jaunų želdinių kamienų diametrų, dalį želdinių bus galima persodinti, šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto eigoje, kartu su sklypo vertikalinio planavimo detalizavimu. Didelę dalį želdinių nurodoma šalinti atletikos stadiono bei futbolo aikščių vietose, dėl didelio aikštynų ploto.

Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Trečiojo ir ketvirtojo etapo teritorijos dalyje planuojama pasodinti virš 400 naujų medžių. Priimant, kad sodinami ne mažesni, nei Ø8cm sodinukai.

Želdinių inventorizacija pateikiama sklypo plano brėžinyje, nauji, išsaugomi ir šalinami želdiniai, bei esamų želdinių būklės rodikliai pateikiami sklypo plano brėžinyje ir žymimi sutartiniais žymėjimais. Planuojamų želdinių aprašymas pateikiamas aiškinamajame rašte, teritorijos suplanavimo sprendinių aprašyme.

ESAMI STATINIAI

Esamame sklypo teritorijoje yra likęs griaunamas pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griaunamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

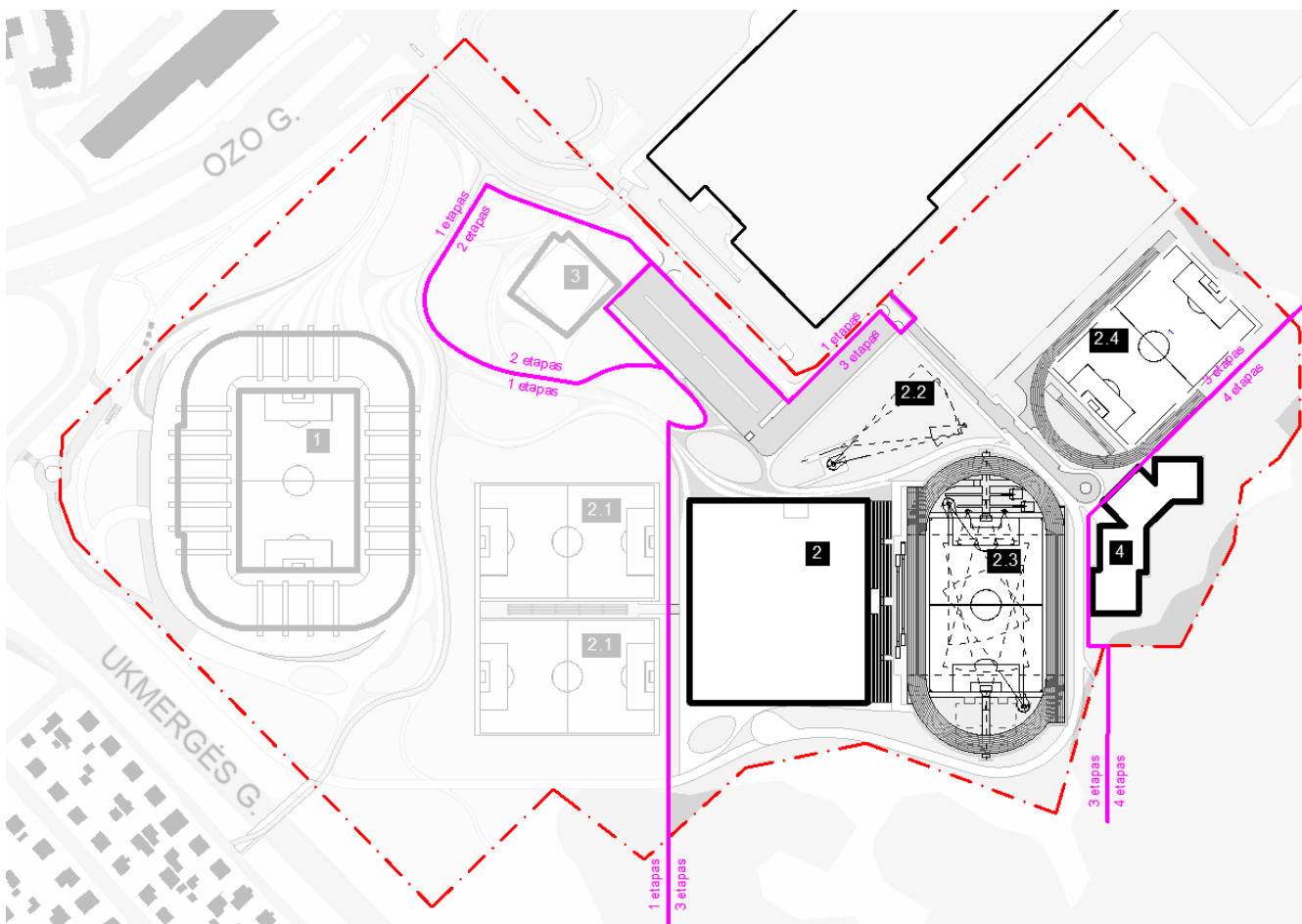


Pav. 20 Esamo pastato – stadions (Unikalus nr. 1300-2038-7016) nuotrauka;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	49	0

7. PROJEKTO ETAPIŠKUMAS

Kompleksas išskaidomas į 4 projektavimo etapus:



Pirmuoju etapu projektuojamas Sporto paskirties pastatas – stadionas (apastatas Nr. 1) su sporto aikštynais (Nr. 2.1). Pirmojo etapo aptarnavimui projektuojamas įvažiavimas iš Ukmergės – Ozo g. Jungiamojo kelio, P4 automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai ir raudono asfalto dviračių tako trasa.

Antruoju daigiafunkcio komplekso projektavimo etapu projektuojamas kultūros paskirties pastatas – kultūros ir ugdymo centras ir biblioteka (pastatas Nr. 3). Taip pat projektuojami pėsčiųjų takai pastato perimetru.

Trečiuoju etapu projektuojamas sporto paskirties pastatas – sporto centras (pastatas Nr. 2), bei lengvosios atletikos stadionas (Nr. 2.3), lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr. 2.2), bei futbolo treniruočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr. 2.4). Taip pat trečiuoju etapu projektuojamos automobilių aikštelės P1 ir P2, gatvės atkarpa G2, pėsčiųjų takai apilink pastatą Nr. 2 ir pėsčiųjų bei dviračių takas.

Ketvirtuoju projekto etapu projektuojamas mokslo paskirties pastatas – vaikų darželis (pastatas Nr. 4), bei pėsčiųjų takai pastato perimetru, vaikų žaidimų aikštelės.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	49	0

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;

Trečiuoju ir ketvirtuoju etapais projektuojami statiniai:

Statinys Nr. 2 – Neformaliajai ugdymo veiklai skirtas sportinis objektas;

Statiniai Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštės;

Statinys Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona;

Statinys Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas;

Statinio Nr. 4 – Vaikų darželio objektas;

8.1. TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;

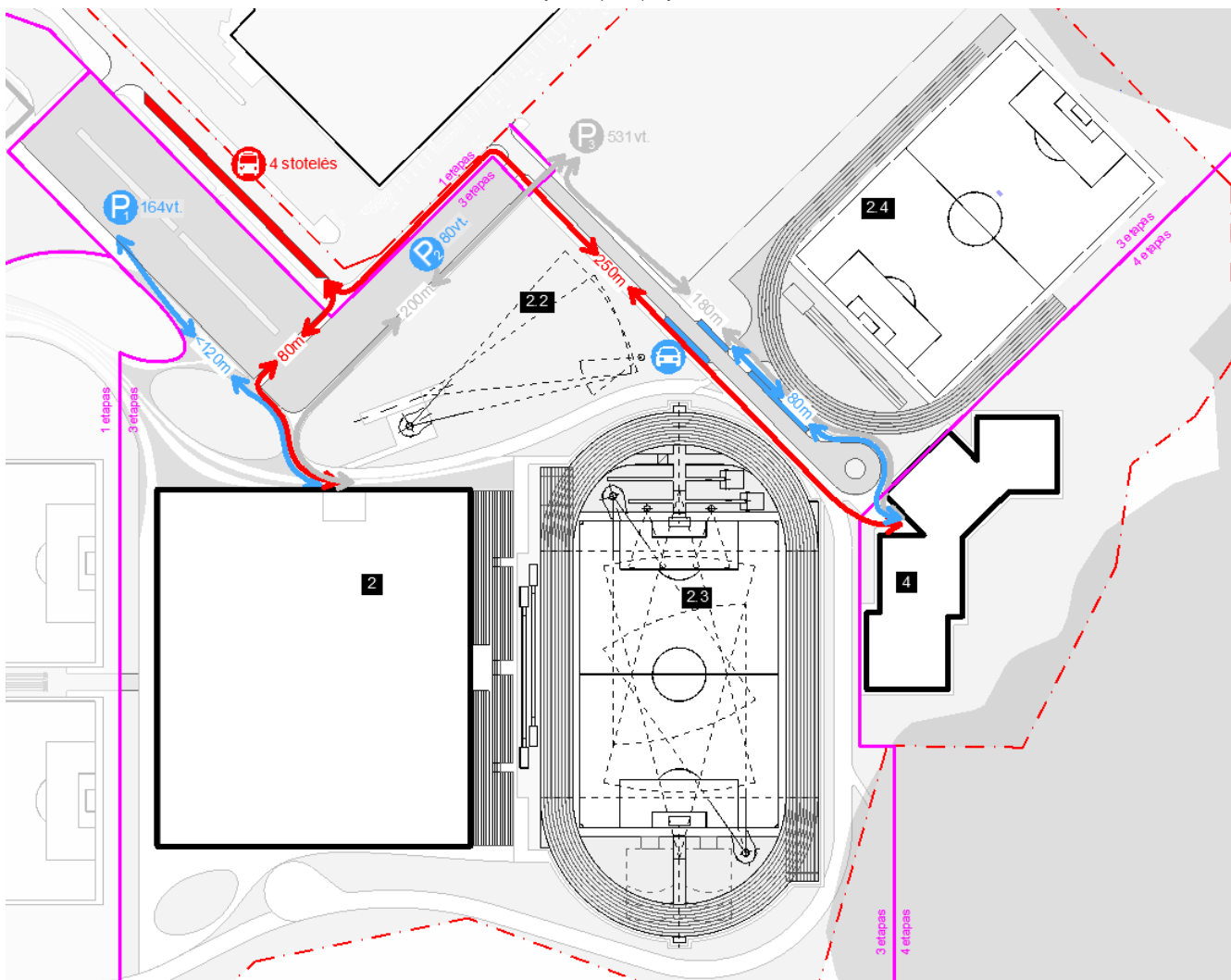
Projektuojant daugiafunkcij kompleksą, didelis dėmesys skiriamas teritorijos gamtinei ir socialinei aplinkai: Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, supantis teritoriją pietryčių pusėje, bei tankiai apgyvendinti gyvenamieji rajonai, šaurinėje dalyje. Teritorija projektuojama, kaip parkas, palaipsniui įsiliejantis į Mamuto parko teritoriją, bei nuolatos prieinamas miestiečių reikmėms, o ne tik renginių metu. Komplexo pastatai projektuojami darnios integracijos principu.

Parenkant teritorijos suplanavimo sprendinius įvertintas daugiafunkcio komplekso prieinamumas, paslaugų kokybės užtikrinimas ir atitiktis pateiktoms specifikacijoms. Pastatai išdėstomi atsižvelgiant į pagrindinių lankytojų srautų intensyvumą: Sporto centro pastatas projektuojamas arčiau stadiono, o sporto aikštynai išdėstomi šio pastato perimetru. Pastato pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje dalyje, automobilių aikštelių link, o komplekso pėsčiųjų takų tinklas vakarų-rytų kryptimi jungia stadiono ir sporto centro pastatus su Ozo gatvės viešojo transporto srautu. Vaikų darželis projektuojamas atokesnėje, mažiau triukšmingoje teritorijos dalyje. Iš pietrytinės pusės darželis apsuptas Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio miško, o šiaurinėje ir vakarinėje pusėse, nuo automobilių ir lankytojų srautų jį skiria sporto aikštynai. Darželio vidinis kiemas orientuojamas į miško pusę.

Teritorijoje projektuojamos 3 automobilių aikštelės komplekso lankytojams. Trečio etapo ribose projektuojamos P1 (164 vietų) ir P2(80 vietų) aikštelės sporto centro lankytojams, o šalia darželio projektuojamos 9 išlaipinimo (laikino sustojimo) vietos. Teritorijos šiaurinėje dalyje, šalia trečiojo etapo sporto aikštynų esančioje P1 aikštelėje yra 531 vieta. Patekimui į pastatus iš šios aikštelės projektuojami pėsčiųjų takai. Atstumas pėsčimis iš automobilių aikštelių iki pastatų pagrindinių įėjimų neviršija 200 metrų.

Teritorijoje taip pat projektuojamos viešojo transporto stotelės. Kartu su SJ „Susisiekimo paslaugos“ atstovais buvo aptartos galimybės plėsti viešojo transporto infrastruktūrą numatant kompleksui specialius maršrutus. Šiam tikslui visame komplekse projektuojama 10 autobusų stotelių ir 5 autobusų stovėjimo vietos (esamos vietos P3 aikštelėje). Šalia trečiojo etapo zonos ribos, projektuojamos keturios autobusų stotelės. Atstumas nuo jų iki trečiojo ir ketvirtojo etapų pastatų – 80-250m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	49	0



Pav. 21 Planuojamos teritorijos susisiekimo schema

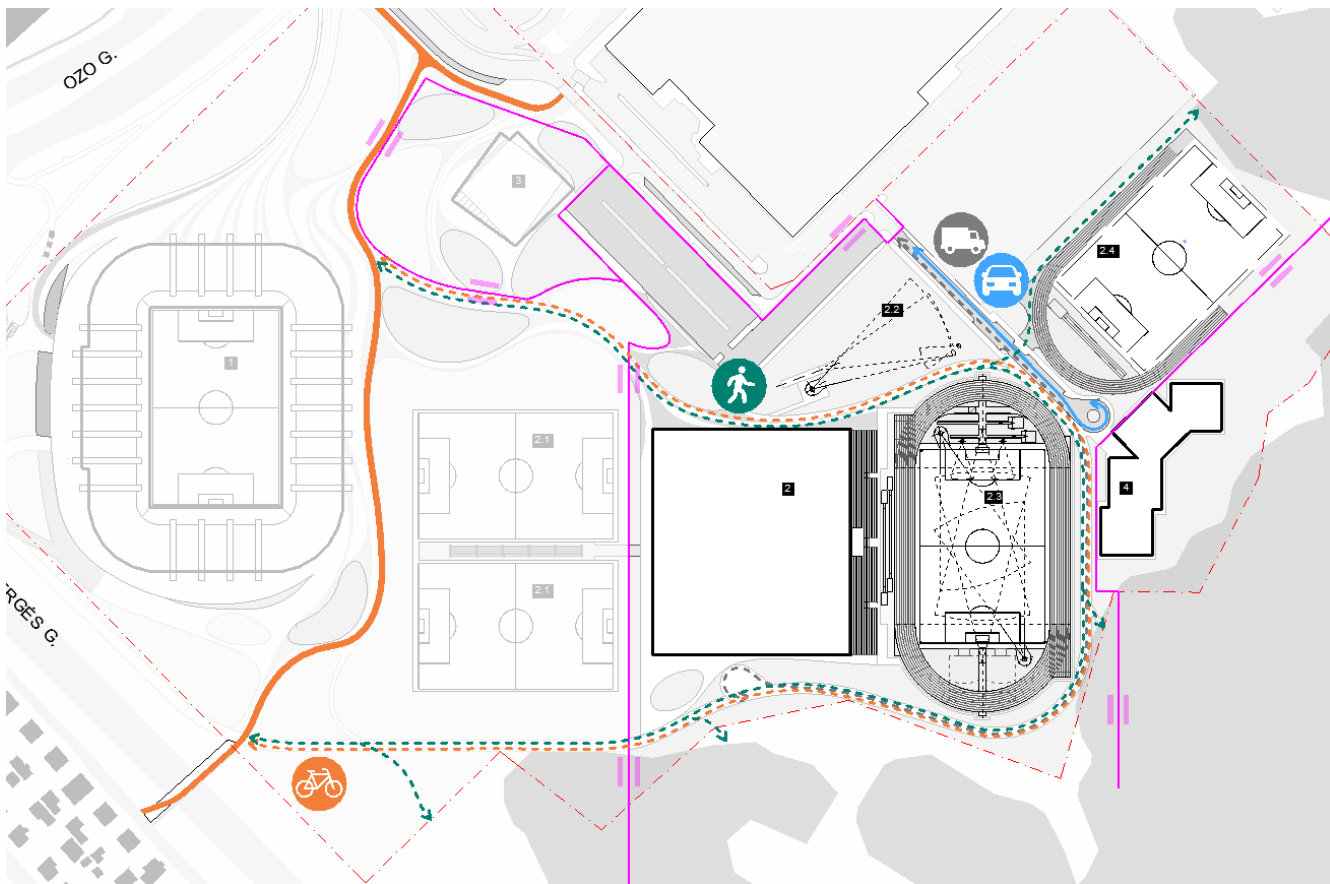
Pėsčiųjų takai teritorijoje formuojami želdynų plotų pagalba ir užtikrina patogų visų statinių pasiekiamumą iš bet kurios sklypo vietos. Sklypo plane numatyti visi pėsčiųjų takai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Visoje teritorijoje jie yra ne siauresni, nei 1,50 m.

Pagrindinis dviračių takas suprojektuotas teritorijos šiaurės – pietų kryptimi, kuriuo bus galima važiuoti didesniu greičiu, ir kuris jungia Ozo – Gelvonų gatvių sankryžą su pietinėje pusėje projektuojamu pėsčiųjų ir dviračių viaduku per Ukmergės gatvę. Tranzitinis dviračių takas atsišakoja į lėtesnio eismo pėsčiųjų ir dviračių taką, projektuojamą teritorijos perimetru. Šis takas veda link sporto centro ir darželio pastatų pagrindinių įėjimų, kur yra projektuojami dviračių stovai. Takas atsišakoja iš pagrindinio tranzitinio dviračių tako šaurinėje teritorijos dalyje ir vėl grįžta į jį pietinėje teritorijos dalyje, kur prisijungiama prie planuojamo pėsčiųjų ir dviračių viaduko, o iš ten – į miesto infrastruktūrą. Šalia pagrindinių dviračių takų įrengiamos dviračių stovėjimo vietos ir projektuojamos zonos, skirtos kitais etapais galimoms įrengti papildomoms dviračių stovėjimo vietoms. Tranzitinis dviračių takas projektuojamas raudono asfalto dangos, o perimetrinis pėsčiųjų –dviračių takas išskiriamas horizontaliuoju ženkliniu ir kelio ženklais.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	49	0

Teritorijos perimetru projektuojamoje pėsčiųjų-dviračių tako atkarpoje planuojamas ir aptarnaujančio transporto judėjimas. Įvažiavimo jungtis suplanuota iš projektuojamos G1 gatvės (darželio privažiavimas) iki sporto centro pastato pietinės dalies, kur projektuojama apsisukimo aikštelė ir metaliniais eismo ribojimo stulpeliais blokuojamas bet koks tolesnis motorizuoto transporto judėjimas. Šiuo būdu planuojamas šiukšliavėžių ir krovininio, aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastatų, o lengvųjų automobilių eismas draudžiamas. Taip pat draudžiamas teritorijos apvažiavimas ratu, kad būtų išvengiama tranzitinio motorizuotų transporto priemonių judėjimo teritorijoje.

Jungtys su Mamuto parku projektuojamos detalajame plane pažymėtose vietose, tam projektuojamos pėsčiųjų takų atšakos. Trečiojo ir ketvirtojo etapų ribose yra suprojektuotos 3 jungtys su Mamuto parku.



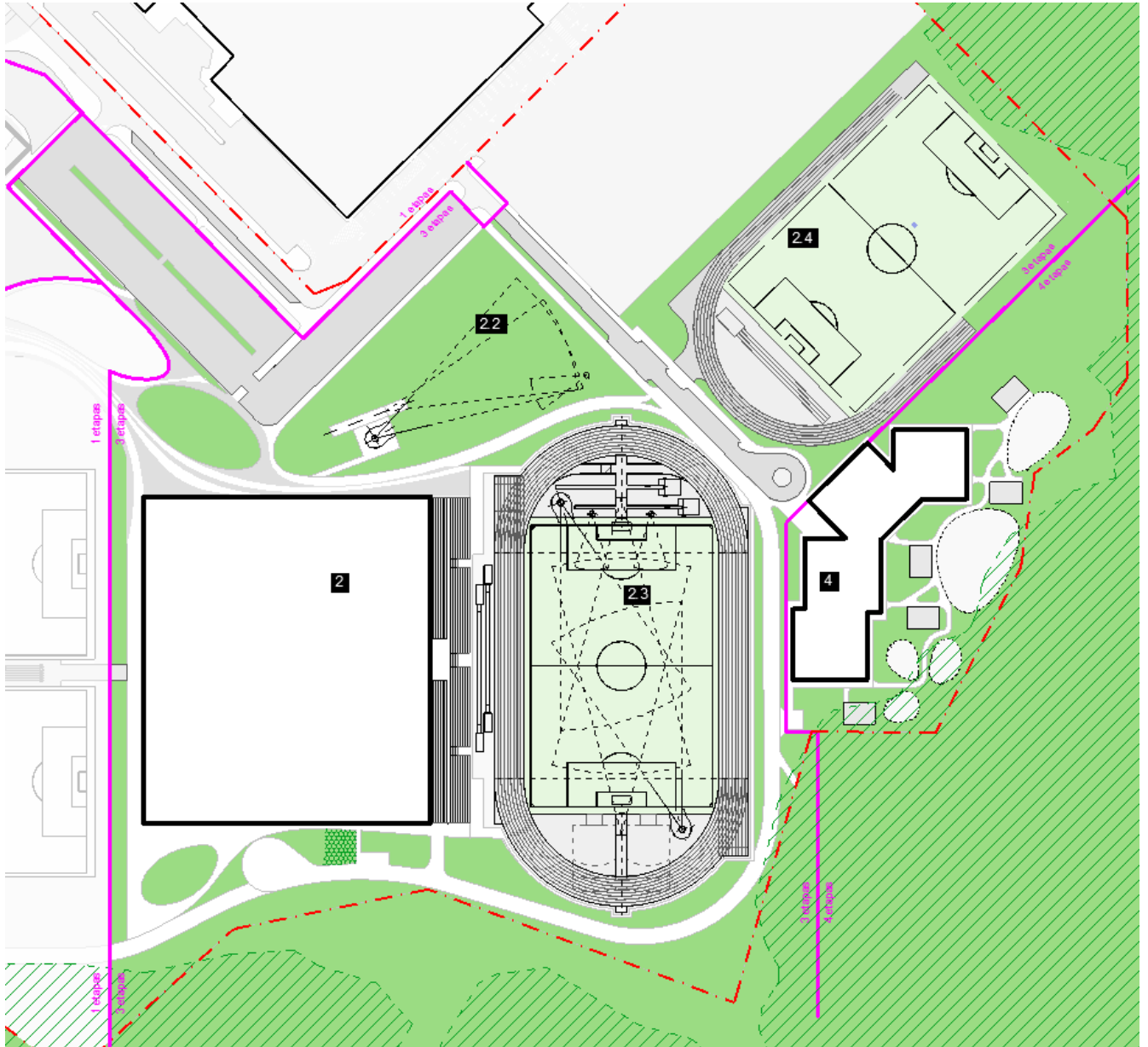
Pav. 22 Pagrindinių judėjimo srautų pėsčiųjų ir dviračių takais teritorijoje schem

Siekiant suskaidyti didelį kietųjų dangų plotą, įvedamos želdinių salelės visoje teritorijoje. Želdinių juostos taip pat projektuojamos automobilių aikštelių perimetru ir P1 aikštelės centre, kietųjų dangų ploto suskaidymui ir automobilių aikštelės atskyrimui nuo pėsčiųjų takų. Salelės gausiai želdinamos vietiniais augalais ir medžiais. Želdiniai augs natūraliame grunte, užtikrinant sąlygas jų kokybiškam augimui, taip pat sudarant galimybę sodinti aukštaūges rūšis. Želdinių salelės didinamos ir apjungiamos į grupes rytinės teritorijos dalies link, kur numatomi mažesni lankytojų srautai. Sklypas pamažu įliejamas į supantį gamtinį karkasą. Tokiu būdu kuriama tvari aplinka, organizuojami lankytojų srautai, bei vizualiai atsitveriami nuo intensyvaus eismo gatvių bei automobilių aikštelių.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	49	0

Lietaus vandens surinkimui projektuojami du infolraciniai laukai pirmojo etapo ribose. Trečiojo ir ketvirtojo etapų ribose siekiama kuo labiau suskaidyti kietąsias dangas želdynų plotais teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos lietaus vandens savaiminiam išgaravimui. Po sporto aikštynais projektuojamas konstrukcinis drenažas. Papildomi latakai projektuojami pastatų perimetru, stovėjimo aikštelėse ir dideliuose kietųjų dangų plotuose, kur savaiminis sutekėjimas sunkiai pasiekiamas.

Bendras trečiojo ir ketvirtojo etapų teritorijos esamų ir projektuojamų gatvių, esamų ir projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių ir dviračių takų plotas, nelaidžių sporto ir žaidimų aikštelių dangų plotas lygus 45609,3m², kas sudaro 43,67% Trečiojo ir ketvirtojo etapų teritorijos ploto.



Pav. 23 Projektuojamų želdynų plotų schema



CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	49	0

Želdinių salelių dydžiai ir išdėstymas skiriasi priklausimai nuo vietos teritorijoje, reikiamo pėsčiųjų tako pločio ir norimų suformuoti skirtingo pobūdžio erdvių. Pažymėtina, kad sklype numatytos žalios erdvės yra reljefinės, t. y. ne lygus su sklypo kietomis dangomis sutaptintas paviršius, o reljefinė kalvelė, kas padeda geriau atskirti skirtingas erdves dėl šiek tiek apribojamo matomumo, sumažintos triukšmo sklaidos, bei tuo pačiu sumažina tikimybę, kad lankytojai norės kirsti kampus per žolę. Komplekso žaliosiose zonose numatyti lauko baldai, suoleliai, šiukšliadėžės, parko žibintai ir lauko sporto įranga.



Sklypo reljefas sprendžiamas formuojant tolygius pėsčiųjų takų nuolydžius, kurie visoje teritorijoje svyruoja apie 3,0% ir neviršija 5%(išilginis nuolydis) tarp P1 automobilių aikštelės ir sporto centro pagrindinio jėjimo. Tokiais sprendimais užtikrinama, kad teritorija bus patogi naudotis visiems, taip pat ir judėjimo negalią turintiems žmonėms.

Šioje teritorijoje suplanuota naujų medžių, krūmų ir dekoratyvinių augalų, kad jie ne tik papuoštų aplinką, bet ir atliktų kitą funkciją - slopintų triukšmą ir neleistų skliti dulkėms esant stipriam vėjui. Augalų, krūmų ir medžių rūšys yra parenkamos pagal teritorijoje augančius, bei Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje aptinkamus medžius, yra prisitaikiusios prie šio regiono klimato ir aplinkos ypatybių. Vaikų darželio prieigos apsodintos tinkamų rūšių medžiais, siekiant, kad jų šešėlis pageidaujamas prieigas apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių.



Projektuojamos želdinių rūšys:

<p>Paprastoji pušis / Pinus sylvestris</p>		<p>Spygliuotis medis, užauga priklausomai nuo sąlygų 25-40 m. Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtinė arba netaisyklinga, natūraliai nėra labai tanki. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Veda konkorežius. Pakenčia įvairias klimatinės sąlygas, tačiau reiki šviesai, negali augti paunksmėje. Dirvožemiui nereikli, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atspari vėjovartai ir šalčiams.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 5-6 m</p>
<p>Mažalapė liepa / Tilia cordata</p>		<p>Užauga apie 15-20m. aukščio ir 10-15m. pločio. Laja kūgiška, tanki. Lapai vidutinio stambumo, žali. Sulapoja gegužės mėnesio pradžioje. Rugsėjo mėnesį lapai pagelsta ir netrukus nukrinta. Birželio pabaigoje-liepos mėnesį pražysta gelsvi kvapūs žiedai.</p> <p>Auga vidutiniškai sparčiai. Jauni medžiai auga lėtai. Gera pakenčia sausras, ūksmę. Dirvožemis vidutinio derlingumo, įvairaus drėgnumo. Tai medingas, dekoratyvus ir vaistinis medis.</p>




CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	49	0

<p>Karpotasis beržas / Betula pendula</p>		<p>Rekomenduojama sodinti kas 6-7 m.</p> <p>Sparčiai augantis lapuotis medis pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Laja kiaušiniška arba elipsiška, ažūrinė, svyranti. Lapų ažūras vidutinio retumo. Mėgstamas parkų medis. Pavasarį anksti sprogsta, jauni lapeliai šviesiai žali, gražiai kontrastuoja spygliuočių aplinkoje. Žiedai – žirginiai, žydi balandžio – gegužės mėnesį. Rudenį lapai gelsta. Šviesamėgis, bet pakenčia dalinį pavėsį. Atsparus žiemos šalčiams, vidutiniškai atsparus užterštam miestų orui. Atsparus įvairioms augimo sąlygoms, vertinamas dėl greito augimo. Nereiklus, geriausiai auga vidutinio derlingumo, normalaus drėgnumo priemolio lengvo ir vidutinio priemolio, silpnai rūgščioje ar silpnai kalkingoje dirvoje.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 5 m.</p>
<p>Paprastasis ąžuolas / Quercus robur</p>		<p>Didelis, galingas, vidutiniškai greitai augantis, 25-35 m aukščio, 15-20 m pločio medis. Laja ažūriška, plati, aukštos arkos ar rutuliškos formos su stambiomis, skėstomis, kreivomis šakomis. Lapai tamsiai žali, sužaliuoja vėlai, rudenį geltonos, gelsvai rudos spalvos. Dalis lapų lieka iki pavasario ant medžio. Žydi V-VI mėn gelsvai žaliais žirginiais, veda vaisius – giles. Augimo vieta - saulėta ar pusiau paunksmė. Pakenčia sausras, karštį, šaltį. Labai atsparus vasaros sausroms ir karščiams. Tinka drėgnas, derlingas, priemolio, priemolio ar molingas dirvožemis. Nemėgsta rūgščių, užmirkstančių dirvų.</p> <p>Priklausomai nuo kompozicijos sumanymo rekomenduojama sodinti kas 7 ir daugiau metrų.</p>


CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	49	0

<p>Paprastasi klevas / Acer platanoides</p>		<p>Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Užauga apie 20-30 m aukščio ir 10-15 m pločio. Žydi prieš sulapojant, IV mėn pabaigoje. Žiedai vešlūs, gelsvai žalios spalvos, juose paskęsta visas medis. Rudenį lapai intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais.</p> <p>Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priemolius. Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apsodinti priešgaisrinėms juostoms.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 6-7 m</p>
<p>Kalninė pušis - Pinus mugo mughus</p>		<p>dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m aukštį ir plotį, metinis priaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos.</p> <p>Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	49	0

<p>Briaunotoji diervilė - Diervilla sessilifolia</p>		<p>Gan lėtai augantis vasaržalis krūmelis. Lapai blizgūs, žali su baltais pakraščiais. Žydi smulkiais gelsvais žiedeliais. Geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėje ar daliniame pavėsyje. Atspari šalčiui, ligoms ir kenkėjams.</p>
<p>Diervilla rivualis</p>		<p>Nedidelis, kompaktiškas lapuočių krūmas užaugantis iki 0,8 – 1 m aukščio ir pločio. Dekoratyvus augalas auksinės spalvos lapija, išlaikančia savo spalvą net ir pavésingesnėmis sąlygomis. Žydi gegužės - birželio mėnesiais gelsvais žiedais neišsiskiriančiais iš lapijos. Mažai priežiūros reikalaujantis augalas, sodinamas kaip kontrastingas želdynų akcentas.</p>
<p>Palaipinė sedula Cornus sericea 'Kelsey'</p>		<p>Užauga apie 0,8 m aukščio ir pločio krūmas. Lėtai auga, vertinama tanki kompaktiška laja. Šviesamėgis. Formuojama. Sodinama po vieną, grupėmis, naudojama žemoms gyvatvorėms/bordiūrams, kaip pavienis akcentas.</p>

<p>CLA-2021-10-15_PP-AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>33</p>	<p>49</p>	<p>0</p>

<p>Purpurinis karklas - salix purpurea ,Nana'</p>		<p>Užauga apie 1,5 m aukščio ir 2 m pločio krūmas. Vertinamas dėl greito augimo, tankios, pilkšvos lajos. Atsparus šalčiui, lengvai formuojamas, mėgsta drėgnas vietas. Sodinama po vieną ar grupėmis, tinka neaukštomis gyvatvorėms.</p>
<p>Šukinė spartina / Spatina pectinata ,Aureomarginata'</p>		<p>Lapai žali, su geltonu krašteliu, varpos šviesiai žalios. Žydi vasaros gale. Gana greitai plinta – tinka didesniems plotams apželdinti, vasaržalėms gyvatvorėms sodinti. Puikiai dera prie natūralaus kraštovaizdžio. Geriausiai auga šviesioje vietoje, gana derlingame, drėgname, bet neužmirkusiame dirvožemyje.</p>
<p>Palminė viksva / Carex muskingumensis ,Oehme'</p>		<p>Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.</p>

Paviršiai turi atitikti transporto, krovinio ir specialios paskirties transporto priemonių naudojimo reikalavimus. Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra - patogi, saugi ir atitinka reikalavimus dėl neįgalių asmenų poreikių. Pėsčiųjų ir dviračių takai nuo važiuojamosios kelio dalies atskirti skirtingos spalvos ir tekstūros kelio danga, kontroliuojami kelio ženklais ir žymėjimais. Kur įmanoma, projektuojamos laidžios sklypo dangos: pėsčiųjų takams parenkamos didelio poringumo betoninės trinkelės, žiniasklaidos autobusiukų aikštelės danga – korio tipo trinkelių, kurios sustiprintų gruntą iki reikiamo lygio, tuo pačiu užtikrinant lietaus vandens įgeriamumą.

Rengiant planuojamos teritorijos sklypo plano sprendinius, atsižvelgiama į Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje projektuojamo Mamuto parko koncepciją. Kadangi dar nėra patvirtintų „Mamuto parko“ sprendinių, naudojamos konkursinio projekto sprendiniai. Techninio projekto metu jie bus tikslinami.

Konkursinio Mamuto parko sprendiniuose nurodomas projektuojamų takų išdėstymas, jie jungiasi su Daugiafunkcio komplekso teritorija detalijame plane nurodytose vietose. Minėtame parko projekte kuriama pažintinių takų sistema vingiuoja pagal reljefą, apjungdama parko apžvalgos aikšteles (regyklas), poilsio aikšteles ir žaidimų aikšteles (ganyklas) ir kuriamą multifunkcij reljefo raidos muziejų. Šios takų struktūros įvaizdis rezonuoja su Daugiadunkcinio komplekso

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

sprendiniais, kur kuriami švelniai vingiuojantys takai, kurių vingiuose ir želdynų nišose kuriamos poilsio zonos, žaidimų aikštelės ir kitokio pobūdžio erdvės.

Mamuto parko koncepcijos architektūrinių elementų detalizacijoje aprašomi apžvalgos aikštelių, poilsio ir žaidimų aikštelių (mamutų ganyklų), tilto, laiptų, takų, bei mažosios architektūros elementų sprendiniai. Architektūriniai elementai projektuojami remiantis darnaus vystymo principais, naudojamos natūralios medžiagos: mediena – tamsintų uosio lentų danga, metalinės konstrukcinės atramos. Žaidimų aikštelėse naudojamos judėjimui patogios mineralinių medžiagų dangos, perdirbtos medžiagos, poilsio zonose – surišto žvyro ar akmens skalda. Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai dengiami medinėmis lentomis ar asfaltbetonio danga.

Daugiafunkcinio komplekso sklypo plano sprendiniuose taip pat naudojamos vandeniui laidžios dangos – didelio poringumo trinkelės pesčiųjų takams, korio tipo trinkelės, autobusiukų stovėjimo vietose ir gaisriniams apvažiavimams. Mažosios architektūros elementai – suoliukai, amfiteatriniai laiptai dengiami medinių lentų danga, žaidimų aikštelės dangiamos liejama EPDM danga, kaip to reikalauja koncesijos sutarties sąlygos.



Pav. 25 Sklypo dangų ir mažosios architektūros elementų analogų koliažas

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		35	49

8.2. PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Sklype trečiuoju ir ketvirtuoju etapais projektuojami statiniai ir pastatai: Daugiafunkcinis sporto centras (statinys Nr. 2), Vaikų darželis (statinys Nr.4). Projektuojami sporto aikštynai: Lengvosios atletikos apšilimo zonos metimo sektoriai (statinys Nr. 2.2), lengvosios atletikos stadionas (statinys Nr. 2.3), Futbolo aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (statinys Nr. 2.4).

Visuose komplekso pastatuose naudojamos natūralios medžiagos: dominuoja stiklas, metalas ir medis. Daugiafunkcinis sporto centras (pastatas Nr.2) suprojektuotas atsižvelgiant į pagrindines pėsčiųjų judėjimo sklype ašis – nukreipiant lankytojus pagrindinio įėjimo link. Pastato fasadai dengiami ažūrinio metalo plokštėmis, atsižvelgiant į pastato funkciją ir natūralios šviesos poreikį, bei prisitaikant prie stadiono medžiagiškumo.

Pastato pagrindinis įėjimas pabrėžiamas architektūriniais elementais – zona priešais pagrindinio vestibulio įėjimą dalinai pridengiama metalo lakštais – vestibulio dviaukštė erdvė atsiveria lyg pravėrus užuolaidą.

Pastato rytinėje dalyje projektuojamos atletikos stadiono žiūrovų tribūnos. Jos įjungiamos į pastato konstrukciją, bei dalinai dengiamos stogeliu. Visi šie elementai sujungti į darnią visumą, išlaikomas nuoseklus, vientisas fasado įvaizdis visu pastato perimetru.



Pav. 26 Sporto centro rytinio fasado vizualizacija

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	49	0



Pav. 26 Sporto centro vizualizacija, vaizdas į pagrindinį įėjimą

Vaikų darželio fasadai atsiriboja nuo kitų komplekso pastatų siekiant atskirti pastato funkcionavimą nuo likusios komplekso teritorijos, nuo judėjimo ir triukšmo. Pastatas dengiamas deginto medžio bruseliais, siejant jį labiau su miško, nei sporto statinių aplinka. Fasade išryškunami dideli panoraminiai langai, durys daugiausia paslepiamos – dengiamos medžio bruseliais. Fasade išskirtas pagrindinis įėjimas – projektuojama aliuminio-stiklo fasado sistema, pabrėžiant dviaukštę vestibulio erdvę iš išorės.

	Lapas	Lapų	Laida
CLA-2021-10-15_PP-AR	37	49	0



Pav. 26 Vaikų darželio vizualizacija, vaizdas iš kiemo pusės

8.3. STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;

Daugiafunkcinis sporto centras pozicionuojamas teritorijos centre, iš jo pasiskirtoma į visus futbolo aikštynus bei lengvosios atletikos stadioną. Šis pastatas suplanuotas apie dviejų aukštų centrinę ašį, jungiančią pastato pagalbines ir rekreacines patalpas su lauko lengvosios atletikos infrastruktūra bei futbolo aikštėmis. Rytinėje pusėje įrengtos dengtos žiūrovų tribūnos, skirtos lengvosios atletikos stadiono žiūrovams. Pagrindinis įėjimas į dviejų aukštų vestibulio erdvę nukreipia lankytojus iš pagrindinės judėjimo ašies (rytų-vakary) sklype.

	Lapas	Lapų	Laida
CLA-2021-10-15_PP-AR	38	49	0

Pirmajame aukšte numatytos lankytojų patalpos, sporto salės, sandėliavimo patalpos, restoranai, komercinė zona, pagalbinės patalpos. Pastato persirengimo patalpos skirtos ne tik vidaus salių, bet ir lauko futbolo aikštelių, bei lengvosios atletikos stadiono naudotojų aptarnavimui. Sandėliavimo patalpos taip pat skirtos ne tik daugiafunkcinio centro, bet ir aplinkinių aikštelių naudotojams.

Pastate numatytos 3 krepšinio salės, pritaikytos sportuoti neįgaliems žmonėms, 1 rankinio salė, meninės ir sportinės gimnastikos salės, bokso, imtynių ir fizinio pasirengimo salės. Projektuojamos krepšinio salės multifunkcinės – gali būti naudojamos skirtingoms reikmėms. Jos išdėstomos vienoje eilėje, o tarp salių projektuojama šviri erdvė be kolonų. Toks sprendimas leidžia plėtoti salės multifunkciškumą, naudojant visą bendrą trijų salių erdvę (105x50m) skirtingiems renginiams. Vienoje iš salių projektuojamos mobilios 360 vietų žiūrovų tribūnos.

Antrame pastato aukšte numatoma lankytojų zona, administracija, sporto klubas, pagalbinės patalpos. Patalpos sutelkiamos pastato centre, virš persirengimo patalpų bloko, bei šiaurinėje dalyje, virš bokso salės ir restorano patalpų. Antrajame aukšte taip pat įrengiamas greito maisto baras su lankytojų sale, kuria naudosis renginių žiūrovai. Iš čia patenkama į pastato rytinėje dalyje esančias žiūrovų tribūnas, apžvelgiančias lengvosios atletikos stadioną. Tribūnose telpa 3000 žiūrovų.

Trečiajame aukšte, pastato centrinėje ašyje, projektuojamos apsaugos, komentatorių patalpos, transliacijų studijos, geriausiai apžvelgiančios atletikos stadioną.

8.4. STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONOS METIMO SEKTORIAI;

Lengvosios atletikos apšilimo zona, kur suprojektuoti ieties, disko ir kūjo metimo, bei rutulio stūmimo sektoriai, suprojektuoti pagal IAAF standartus. Apšilimo zonai skirtos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos suprojektuotos sporto centro pastate, dėl to labai svarbus apšilimo zonos ryšys su sporto centro pastatu, ji suprojektuota kuo arčiau pagrindinio įėjimo.

8.5. STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;

Viena natūralios dangos futbolo aikštė su lengvosios atletikos mėtymo rungtims pritaikyta danga, devyniais dirbtinės dangos bėgimo takais bei lengvosios atletikos apšilimų aikšte. Stadionas turi visus lengvosios atletikos rungčių sektorius su privaloma įranga, bėgimo takelius ir šuolių sektorius su sertifikuota IAAF danga, disko, ieties ir kūjo metimų įrankių nusileidimo zonos natūralios žolės danga. Šuolio į aukštį ir šuolio su kartimi po du paralelius sektorius; trišuolio ir šuolio į tolį 4 sektoriai (2 lygiagretūs prieš laikrodžio rodyklę ir 2 lygiagretūs pagal laikrodžio rodyklę).

Lengvosios atletikos stadionui skirtos sandėliavimo patalpos įrengtos po žiūrovų tribūnomis, sporto centro pastate. Stadiono naudotojai taip pat naudojami sporto centro pastate esančiomis persirengimo patalpomis, dopingo kontrolės, medicinos punktu ir kitomis pagalbinėmis patalpomis. Šis sporto centro ir lengvosios atletikos stadiono ryšys darniai apjungia objektų funkcijas, išpildant visus reikalavimus, bei išlaikant architektūrinį objektų vientisumą.

8.6. STATINYS 2.4 – FUTBOLO AIKŠTĖ SU LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA

Futbolo aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona, suprojektuota pagal IAAF standartus. Apšilimo zonoje projektuojami bėgimo, šuolio į tolį ir šuolio į aukštį sektoriai. Apšilimo zonai skirtos sandėliavimo ir pagalbinės, persirengimo patalpos suprojektuotos sporto centro pastate.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	49	0

8.7. STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;

Projektuojamas vaikų darželio objektas skirtas 300 vaikų, planuojamos 24 grupės 1-7 metų amžiaus vaikams.

Pastatas susideda iš keturių stačiakampių tūrių, kurie prasukti vienas kito atžvilgiu. Centrinė dalis – 2 aukštų, šoninės dalys – 1 aukšto tūriai.

Pagrindinis jėgimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės, į pastatą ateinama iš Akropolio pusės, nuo automobilių išlaipinimo aikštelės ir pėsčiųjų ir dviračių tako. Pagalbiniai jėgimai ir pastato techninis aptarnavimas taip pat planuojamas iš gatvės pusės, taip pat ir techninės patalpos projektuojamos vakarinėje pastato dalyje, jų langai apžvelgia sporto aikštynus ir privažiavimo kelią. Vaikų grupės išdėstomos pietrytinėje pastato dalyje, grupių langai orientuojami pietryčių kryptimi, su vaizdu į Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio mišką. Pastato tūriai formuoja darželio vidinį kiemą, atitveria jį nuo likusios Daugiafunkcio komplekso teritorijos. Visos pirmajame aukšte projektuojamos darželio grupės turi atskirus išėjimus į kiemą.

Pastato pirmame aukšte, centrinėje dalyje, projektuojama pagrindinio vestibulio erdvė su reprezentaciniais laiptais, jungianti du pastato aukštus. Ši erdvė jungia aktų salę, kūrybinio ugdymo patalpas su administracinių patalpų bloku antrame aukšte. Ši erdvė po vaikų darželio įprastų darbo valandų bus naudojama bendruomenės susibūrimams, čia taip pat projektuojami san. mazgai lankytojams ir pedagogams.

Pirmojo aukšto vakarinėje dalyje projektuojama darželio virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, skalbykla, indų plovykla. Virtuvės darbuotojai turi atskirą jėgimą ir poilsio, bei sanitarines patalpas, jų srantai nesikerta su kitų pastato naudotojų sratais.

Darželio pedagogų kabinetai projektuojami antrame aukšte, vakarinėje pastato pusėje, į kabinetus patenkama užkilus pagrindinio vestibulio laiptais.

Vaikų grupės projektuojamos pietrytinėje pastato dalyje. Pirmame aukšte projektuojamos grupės 1,5-3 metų amžiaus vaikams, po 15 vietų grupėje. Antrame aukšte projektuojamos grupės 3-7 metų amžiaus vaikams, po 20 vietų grupėje.

Pastato dviaukščiuose tūriuose numatomos dvi evakuacinės laiptinės su liftais, jais užtikrinama evakuacija iš antro aukšto patalpų.

Pastatą supanti teritorija yra gausiai apželdinta medžiais, natūraliai įsilieja į supantį Mamuto parko kraštovaizdį. Pastato fasadai atspindi šią aplinką –vertikalios medinės lamelės atkartoja supančios augmenijos tankumą ir sukuria jaukią vidinio kiemo aplinką vaikams, atitvertą nuo aplinkinių teritorijų.

9. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS				
ŽEMĖS SKLYPAS OZO G. 27, VILNIUS				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	228 726,0	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2.	Trečiojo etapo ribų plotas	m ²	91794,0	Patenka į DP reglamentinę zoną 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
3.	Ketvirtojo etapo ribų plotas	m ²	12569,75	Patenka į DP reglamentinę zoną 1.4.
4.	Trečiojo etapo ribų sklypo užstatymo tankis: Sklypo dalis 1.1 Sklypo dalis 1.2 Sklypo dalis 1.3 Sklypo dalis 1.4	%	16% 0 % 43,59 % 0 % 0 %	Pagal DP leistina: 80 % 80 % 80 % 40%
5.	Ketvirtojo etapo ribų sklypo užstatymo tankis: Sklypo dalis 1.4	%	23,18%	Pagal DP leistina: 40%
6.	Trečiojo etapo ribų sklypo užstatymo intensyvumas: Sklypo dalis 1.1 Sklypo dalis 1.2 Sklypo dalis 1.3 Sklypo dalis 1.4	Koef.	0,18 0 0,49 0 0	Pagal DP leistina: 3.0 3.0 3.0 1.0
7.	Ketvirtojo etapo ribų sklypo užstatymo intensyvumas: Sklypo dalis 1.4	Koef.	0,3	Pagal DP leistina: 1.0
8.	Apželdintas trečiojo ir ketvirtojo etapų žemės sklypo plotas Sklypo dalis 1.1 Sklypo dalis 1.2 Sklypo dalis 1.3 Sklypo dalis 1.4	%	15 % 15 % 15 % 50 %	DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis: 15 % 15 % 15 % 50 %
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	113	
10.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	240	

II SKYRIUS PASTATAI

Bendri visų statinių rodikliai

1.	Trečiojo ir ketvirtojo etapų pastatų bendras plotas	m ²	20298,84	
2.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	20298,84	
3.	Pastatų požeminis plotas	m ²	0.00	

Pastatas Nr. 2 – Daugiafunkcis sporto centras

1.	Pastato bendras plotas	m ²	16541,34	
----	------------------------	----------------	----------	--

CLA-2021-10-15_PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
41	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	16541,34	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0,00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	3	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	14.17	Vid. Užstat. alt. 166,53 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	180,10	Pagal DP leistina: +186,0
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	185258,0	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
Pastatas Nr. 4 – Vaikų darželio objektas				
1.	Pastato paskirties rodikliai			
	Vaikų (lovų) skaičius	Vnt.	300	Pagal koncesijos sutarties sąlygas
2.	Pastato bendras plotas	m ²	3757,50	
3.	Pastato antžeminis plotas	m ²	3757,50	
4.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
5.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	2	Pagal DP: Iki 3 aukštų
6.	Pastato aukštis	m	9,48	Vid. Užstat. Alt. +165,990 m.
7.	Pastato absoliutinė altitudė	m	+175,470	Pagal DP leistina: +181,00
8.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	21715,00	
9.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
G1 - Lėto eismo gatvė servituto dalyje S1				
1.	Kategorija		D	
2.	Ilgis	m	145,0	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
4.	Eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	2,75	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė P1				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.1		1028,56	
	Sklypo dalis 1.2		2626,74	

Automobilių stovėjimo aikštelė P2				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.2		1725,21	
	Sklypo dalis 1.3		22,35	
Statiny Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.2		1957,97	
	Sklypo dalis 1.3		2406,10	
Statiny Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas				
	Statinio bendras plotas	m ²	16553,80	
Statiny Nr. 2.4 – Futbolo aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona				
	Statinio bendras plotas	m ²	11457,27	

*Techninio projekto metu, pastatų techniniai rodikliai tikslinami.

10. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys statinio techninius rodiklius.

10.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

Trečiojo etapo teritorijos sklypo užstatymo tankis: (14693,16/91794,0)*100% = **16%**

Ketvirtojo etapo teritorijos sklypo užstatymo tankis: (2914,30/12569,75)*100% = **23,18%**

10.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

Trečiojo etapo teritorijos sklypo užstatymo intensyvumas: 16541,34/91794,0 = **0,18**

Ketvirtojo etapo teritorijos sklypo užstatymo intensyvumas: 3757,50/12569,75= **0,3**

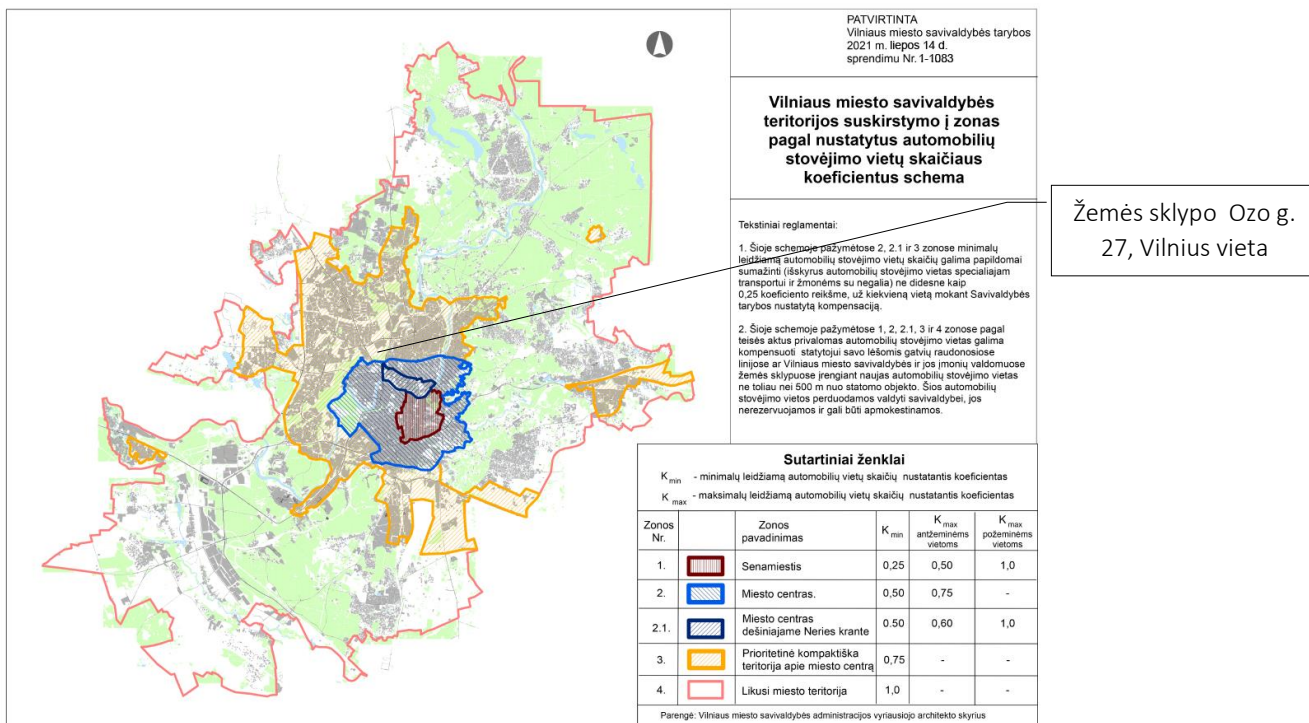
CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	49	0

10.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės; - Sporto klubai, baseinai;	1 vieta 10 kv. m. tribūnų ploto; 1 vieta 30 kv. m. pagrindinio ploto;	
2.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 40 vaikų;	

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Pav. 15 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklipas Ozo g. 27, Vilnius patenka į 3 Zoną „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	49	0

Minimalus poreikis automobilių:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
Statinys Nr. 2			
Mobilių tribūnų plotas	158,0	16	12
Sporto klubo ir štangų salės plotas	839,50	28	21
Statinys Nr. 2.2			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinys Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	980,0	98	74
Statinys Nr. 2.4			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinys Nr. 4			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	8	6
Viso:		150	113

Naujai projektuojamoje aikštelėje indeksu P1 numatoma įrengti 164 automobilių stovėjimo vietų.

Naujai projektuojamoje aikštelėje P2 numatoma įrengti 80 automobilių stovėjimo vietų.

Esamoje savivaldybei priklausančioje P3 aikštelėje yra 531 automobilių stovėjimo vieta. Šiuo metu aikšte P3 naudojasi Ozo g. 25 esantis prekybos centras, tačiau pagal 2021 m. liepos 14 d. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos susikirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, projektuojama teritorija, bei gretimo sklypo teritorija patenka į zoną, kuriai taikomas koeficientas 0,75 – automobilių stovėjimo vietų poreikis po dokumento įsigaliojimo yra sumažėjęs. Prekybos centro automobilių stovėjimo vietų norminiam poreikiui užtikrinti pakaks kitų prekybos centro teritorijoje esančių aikštelių.

Bendras trečiojo ir ketvirtojo etapo pasattams reikalingas automobilių vietų skaičius – 113 vietų. Jos užtikrinamos P1 aikštelėje.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	49	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

1.	101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
----	-----------	--	--

Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	164 (viso vietų P1 aikštelėje)	7	1

Projektuojamos 7 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos iš kurių 1 yra A tipo.

10.4. DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės;	1 vieta 85 kv. m. tribūnų ploto;	
2.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 20 vaikų;	

Vadovaujantis reikalavimais, minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus dviračių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Pastabos
Statinys Nr. 2			
Tribūnų plotas	158,0	2	
Statinys Nr. 2.2			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statinys Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	980,0	12	
Statinys Nr. 2.4			
Tribūnų plotas	0	0	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	49	0

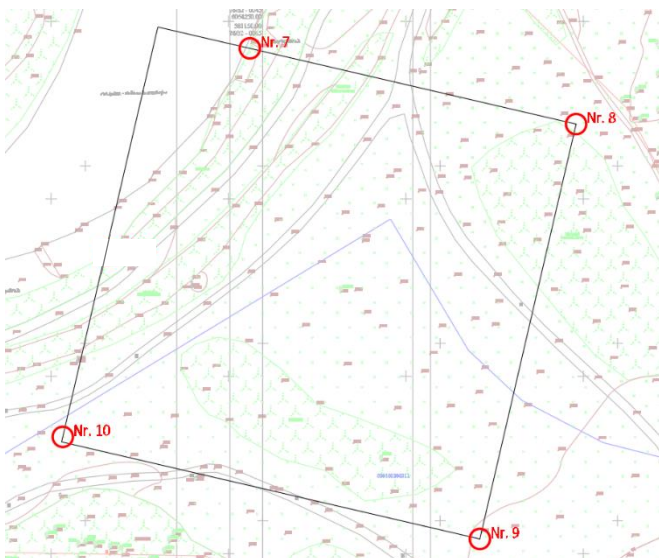
Statiny Nr. 4			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	15	
		Viso:	29

Reikalingas norminis dviračių stovėjimo vietų poreikis – 29vt.

Remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties rekomendacija, bei vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, bei bent dalį dviračių stovėjimo vietų numatyti apdengtu. Atsižvelgiant į tai, trečiojo ir ketvirtojo etapų ribose projektuojamos 240 dviračių stovėjimo vietų, išskaidytos grupėmis prie pastatų, ir numatomos perspektyvinės zonos, kuriose būtų galima kitais etapais įrengti papildomų dviračių stovėjimo vietų.

10.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;

Statinio Nr. 2 vidutinė sklypo altitudė:

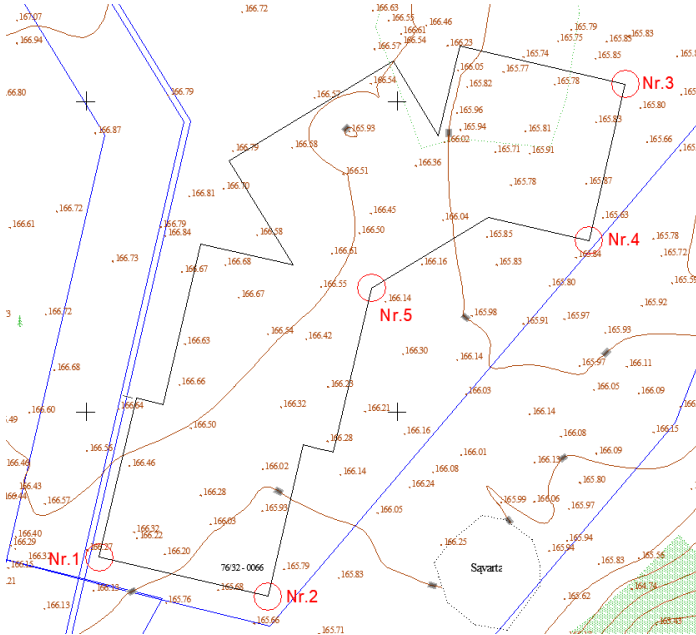


Nr. 7 – 166.15 m.
 Nr. 8 – 166.90 m.
 Nr. 9 – 166.48 m.
 Nr. 10 – 166.60 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 166.53 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	49	0

Statinio Nr. 4 vidutinė sklypo altitudė:



- Nr. 1 – 166.27 m.
- Nr. 2 – 165.79 m.
- Nr. 3 – 165.85 m.
- Nr. 4 – 165.84 m.
- Nr. 5 – 166.14 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 165.99 m.

Statinių Nr. 2.2, 2.3, 2.4 vidutinė sklypo altitudė nėra vertinama, tai yra plokščias inžinerinis statinys.

11. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Nauji energijos poreikiai, bus patenkinti vadovaujantis komunalinių paslaugų teikėjų išduotomis sąlygomis. Pagal integruotą teritorijų vystymo programą planuojama papildomai integruoti daigiafunkcij kompleksą į Vilniaus miesto eismo valdymą ir bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Nuotekoms pagal jų tipą numatyta atskira kanalizacijos sistema, užtikrinanti saugų daigiafunkcio komplekso veikimą. Nuotekų užteršimo buitinių arba paviršinių nuotekų sistemose atvejams numatoma įrengti vietinius vandens valymo įrenginius, atitinkančius išduotų techninių sąlygų, standartų ir taisyklių reikalavimus. Lietaus vanduo iš gatvės surinkimo šulinių ir latakų nukreipiamas į lietaus vandens kolektorius ir tada į lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Lietaus vanduo surenkamas pagal taisykles dėl nešvaraus nutekamojo vandens ir atitinkamų kompetentingų institucijų išduotas technines sąlygas.

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti keliai ir stovėjimo aikštelės visoms į teritoriją įvažiuojančioms transporto priemonėms. Laikantis kelių eismo taisyklių reikalavimų dėl eismo kelių, visuomeninių pastatų teritorijoje, trečiojo ir ketvirtojo etapų ribose, suprojektuotos 775 transporto priemonių stovėjimo vietos. Numatoma, kad stovėjimo aikštelių danga bus iš asfalto. Įrengiant transporto priemonių statymo aikštelę tenkinami tokie reikalavimai: keleivių paleidimo vietos, specialios stovėjimo vietos neįgaliems asmenims, senyvo amžiaus asmenims ir žmonėms su mažais vaikais, transporto priemonių stovėjimo aikštelės naktinėje pamainoje dirbantiems darbuotojams kuo arčiau kontroliuojamo naktinio įėjimo (ar įėjimų) darbuotojams vietų.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		48	49

Prie Daugiafunkcio komplekso Objektų numatytos vietos, kuriose gali sustoti transporto priemonės ir gali išlipti ar į juos įlipti žmonės, taip pat vietos kroviniams pakrauti ir iškrauti. Projektuojamas aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastatų naudojantis sklypo perimetru suprojektuotu keliu. Ugnėgesių transporto priemonėms suteikiama galimybė teritoriją apvažiuoti perimetru ir privažiuoti prie kiekvieno pastato.

Siekiant užtikrinti aukštą saugumo ir patogumo lygį bei sumažinti pavojų naudotojams vengiama pėsčiųjų ir transporto priemonių sankryžų, numatyta speciali prieiga avarinių tarnybų transportui. Teritorijos pietinėje pusėje projektuojamas apvažiavimas, kurio danga sutapdinta su kitomis pėsčiųjų takų dangomis, skirtas tik avarinių tarnybų ir aptarnaujančiam transportui ir bus kontroliuojamas horizontaliuoju ženkliniu ir kelio ženklais, bei eismo ribojimo stulpeliais.

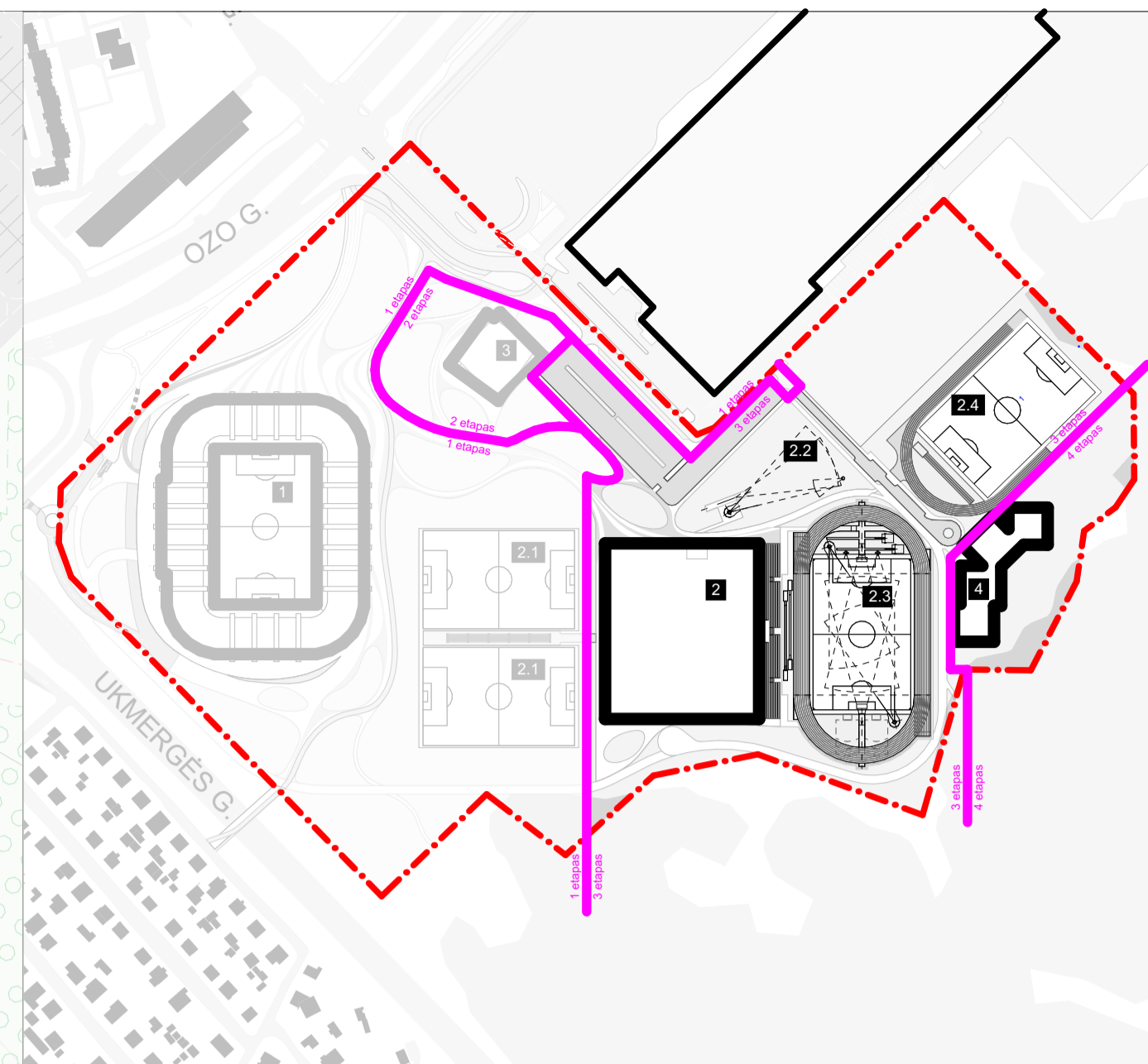
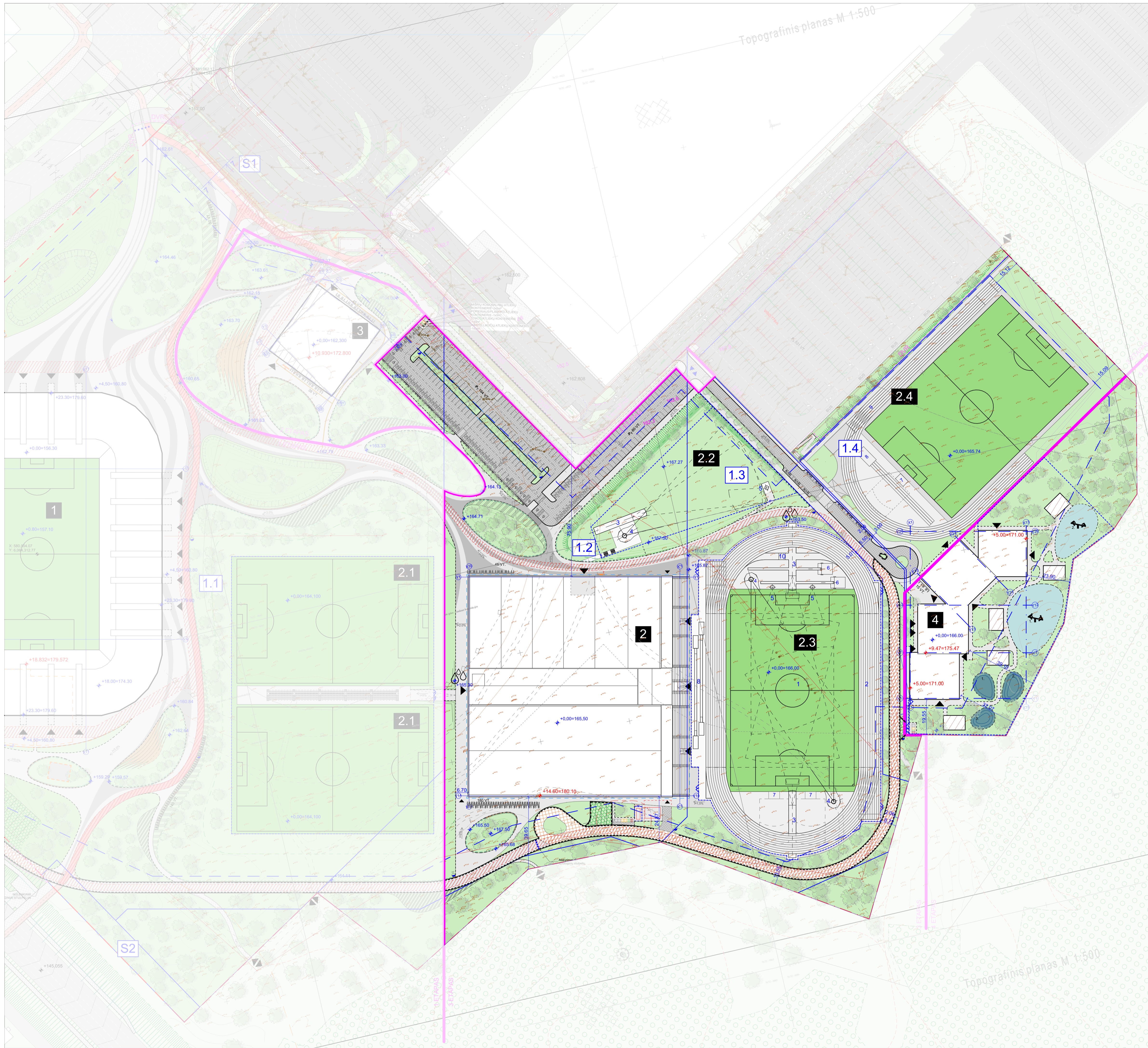
13. STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;

Parinktos daugiafunkcio komplekso objektų konstrukcijos atitinka funkcinis ir programinius poreikius. Konstrukciniai sprendiniai pritaikyti skirtingoms funkcinėms zonoms. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploatacijoje, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas. Rengiant projektinius pasiūlymus išnagrinėtos galimybės naudoti iš anksto pagamintus elementus, kad būtų užtikrinta kokybės kontrolė, paprastas, spartus įrengimas ir lankstus panaudojimas ateityje. Pastatuose numatyta galimybė pagal reikalavimus įrengti pagalbines struktūras garso stiprinimo, apšvietimo ir specialiųjų efektų sistemoms, taip pat atitinkamoms techninėms platformoms. Pamatai po atraminėmis konstrukcijomis numatomi atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, apkrovų padidėjimo pobūdį ir pamatų pagrindo savybes. Galutinai dėl pamatų konstrukcinių sprendinių parinkimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo stadijoje, pamatų tipo pagrįstas inžinerinių geologinių tyrimų rezultatais ir skirtingų pamatų tipų kainų palyginimu. Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

Projekto vadovas

Antanas Dagelis

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	49	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8995)
 - Detalesio plano reglamentinių zonų ribos
 - Užstatymo zonos ribos
 - Projektuojamų pastatų kontūras
 - Mamuto parko takai
 - Dvirazių takas (perspektyva)
 - Statybos etapiškumas
 - Tertorijos aptėrėrimas
 - Lietaus vandens nuvedimas į natūralų grūntą
 - Darbių vykdymo riba
 - Darbių vykdymo riba už sklypo ribos
 - Įėjimas į pastatą
 - Ivažiavimas į automobilių aikštelę
 - Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takų jungtys su Mamuto parko takais
 - Projektuojami kelio bortai*
 - Projektuojami betoniniai vejos borteliai*
 - Projektuojami įgilinti kelio bortai*
- TAKAI:**
- Kelievių išlaipinimo zona
 - Kelievių išlaipinimo zona autobusams
 - Dvirazių takai - raudono asfalto danga
 - Veja
 - Daugiafunkcinio komplekso objektų priegios - pėsčiųjų zona, betoninių trinkelių danga
 - Vaikų žaidimo aikštelės - minkšta žaidimų danga
 - Rejefinės vaikų žaidimo aikštelės
 - Futbolo aikštelės
 - Korio tipo trinkelės
 - Medžio lentų danga
 - Granitinių trinkelių danga
 - Perspektyvinės zonos, kitais etapais galimos rangyti (dvirazių vietoms, žaidimų aikštelėms)
 - Pėsčiųjų ir dvirazių zona
 - Pėsčiųjų ir dvirazių ir automobilių transporto zona, betoninių trinkelių danga.
 - Natūralus miškas
- SLATAI:**
- Automobilių stovėjimo vietos
 - Autobusų stovėjimo vietos
 - Elektrinių stovėjimo vietos
 - Dvirazių stovėjimo vietos (1150v.t.)
 - Pakeliami kelio užvarai
 - Reklaminius lauko ekranas
 - Reklaminius ekranas-stendas
 - Gaisriniai hidrantai
 - Gaisrinės saugos pravažiavimai
 - Projektuojami apsauginiai stulpai
 - Projektuojami apsauginiai rutenkiami stulpai
- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**
- 1 Stadionas
 - 2 Sporto centras
 - 2.1 Futbolo treniuočių aikštės
 - 2.2 Lengvosios atletikos apšilimo zona
 - 2.3 Lengvosios atletikos stadions
 - 3 Kultūros centras
 - 4 Vaikų darželis
 - S1 Servitutas
 - S2 Servitutas
 - 1.1 Kvartalo dalies numeris
 - 1.2 Kvartalo dalies numeris
 - 1.3 Kvartalo dalies numeris
 - 1.4 Kvartalo dalies numeris
 - Automobilių stovėjimo vietos - 842 vt.
 - 1 Futbolo aikštė
 - 2 400m bėgimo takas
 - 3 leties metimo sektorius
 - 4 Disko ir kijo metimo sektorius
 - 5 Rutulio stūmimo sektorius
 - 6 Šuolio su kartimi sektorius
 - 7 Šuolio į aukštį sektorius
 - 8 Šuolio į tolį sektorius
 - 9 100m bėgimo takas
 - 10 Klaidinio bėgimo duobė

PASTABA:

- * Bortelių tipus tikslinti pagal susisiekimo dalies sprendinius.

0 2.5 5.0m
M1:500

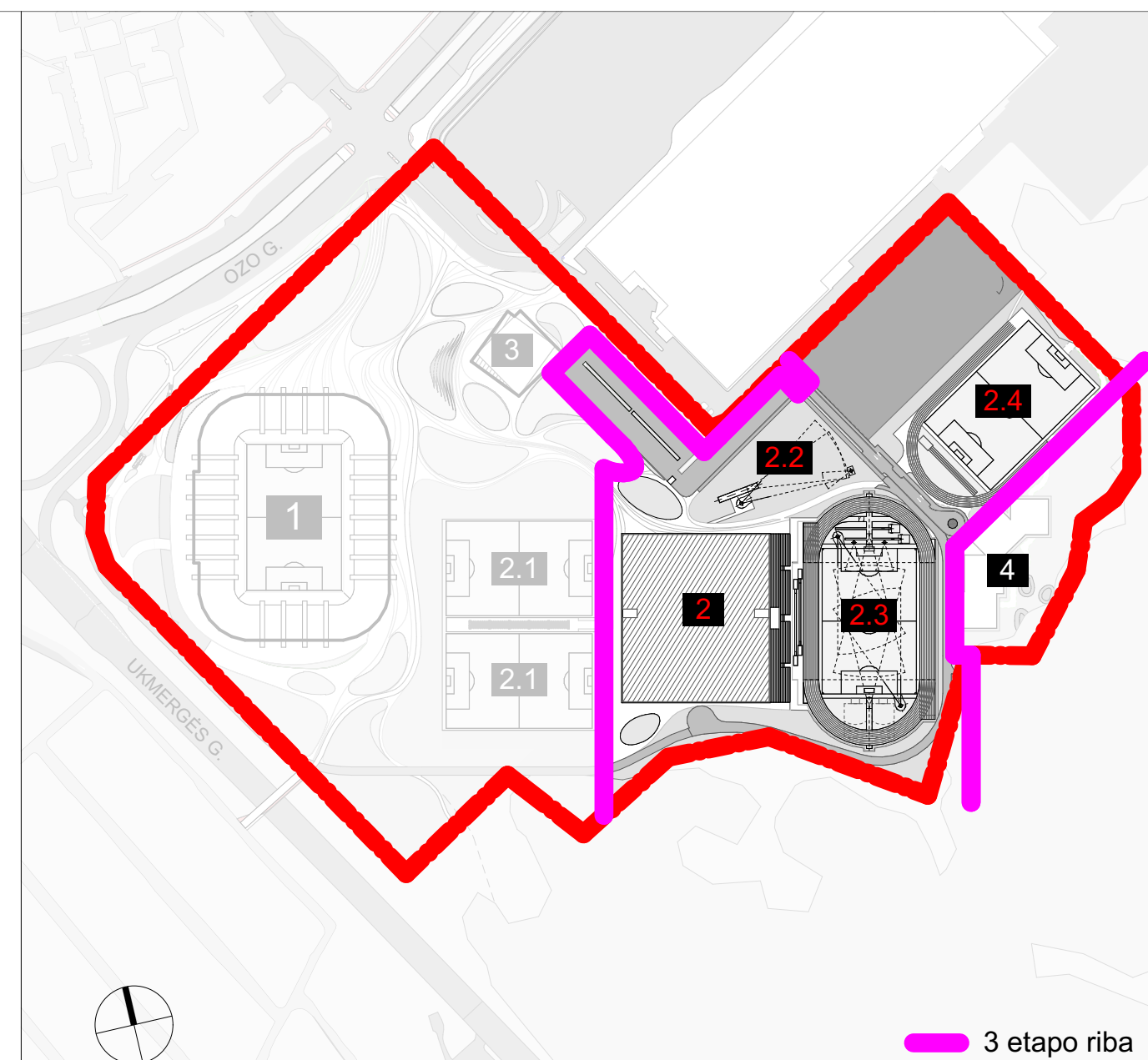
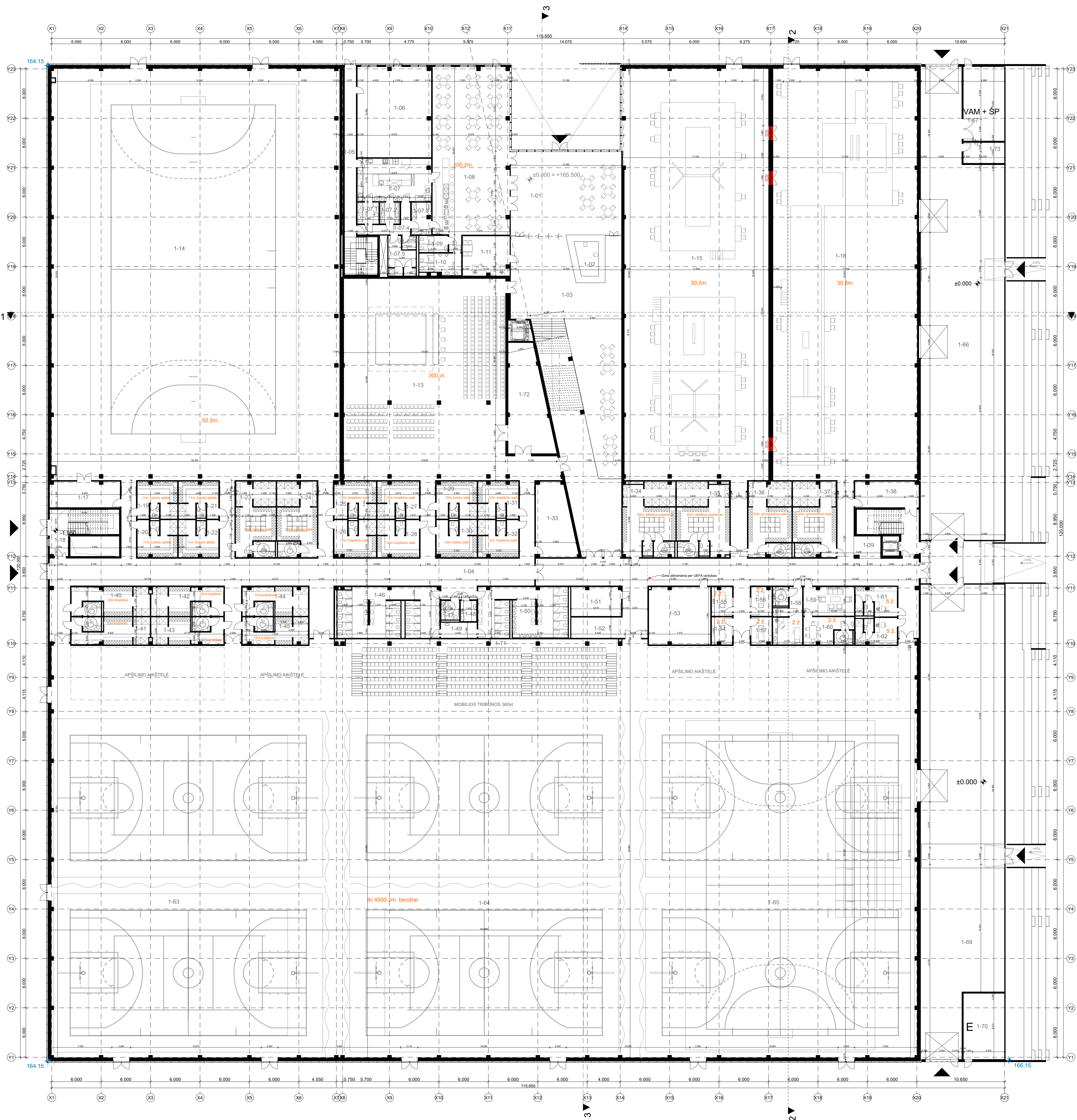
Koordinatų sistema:
Aukščųjų sistema:

20 m/s

LKS 94
LAS 97 tvėros norminė "Vėjų rožė"

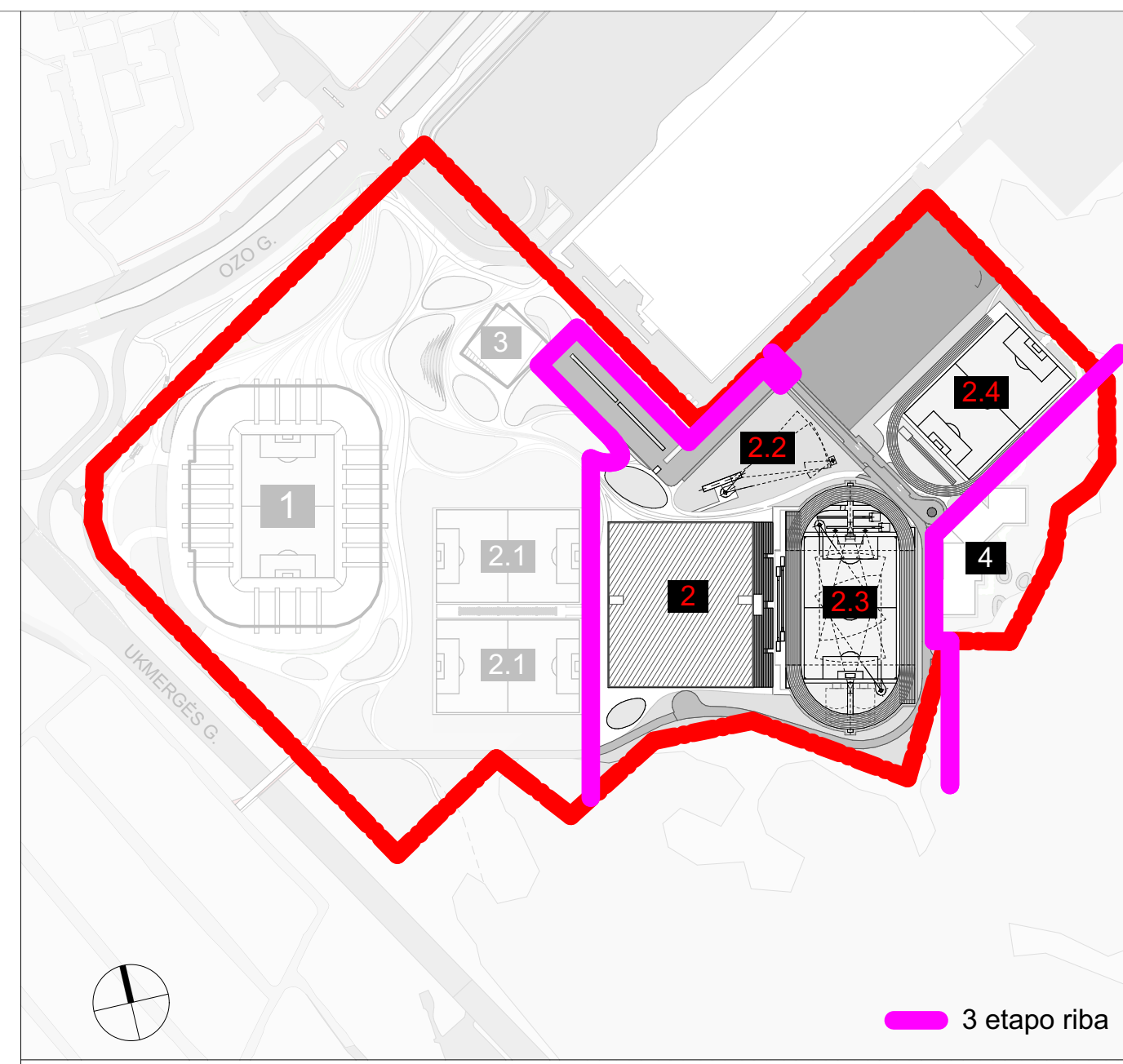
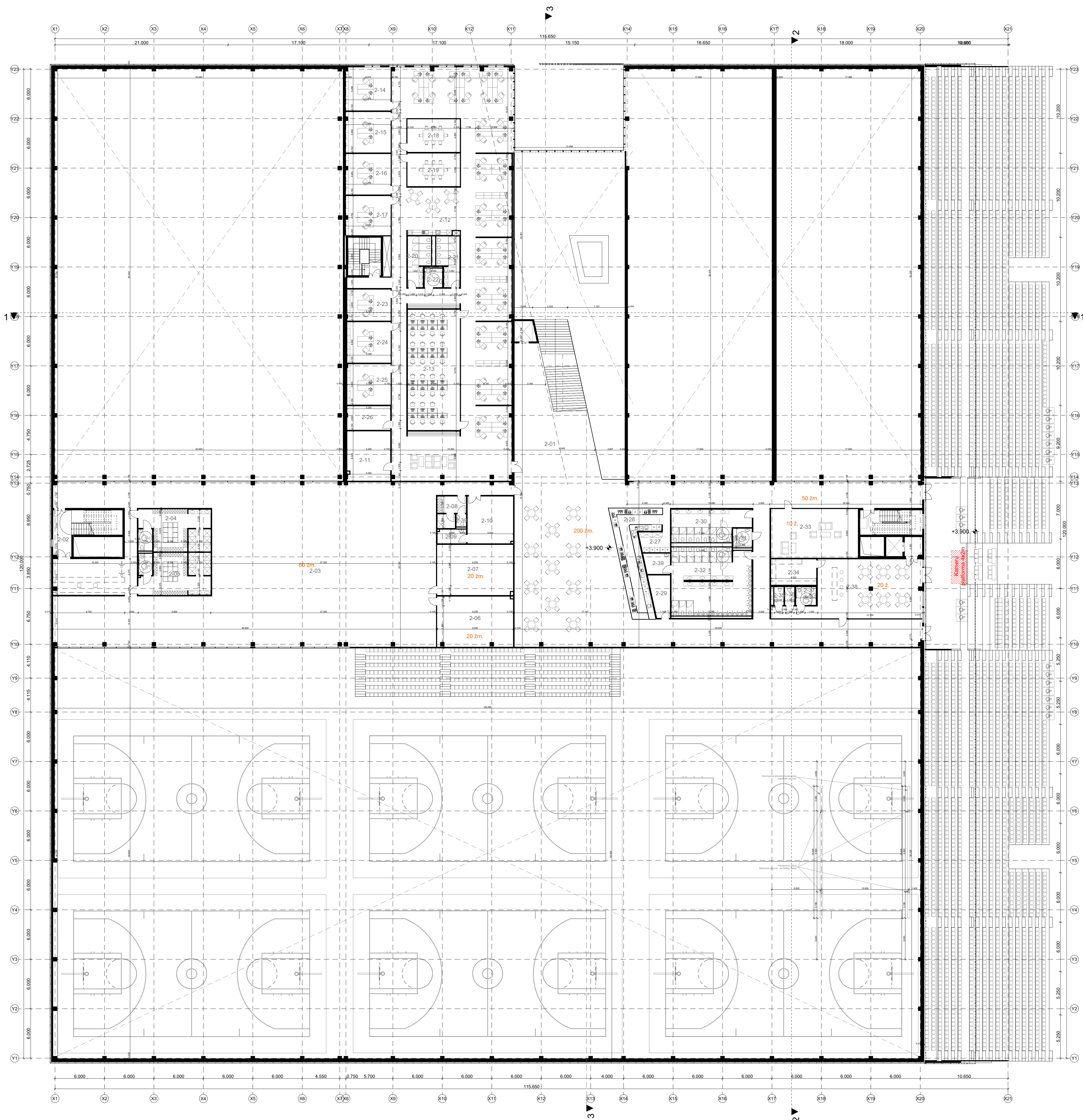
Šiaurės krypties rodyklė

0	2023	Projektinės pastatymai	statinio projekto paravimas
laida	data	Kalinių pavadinimas (prizdas)	
atestato nr.	+ cloud + architecture & urban design		Daugiafunkcinio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	00 SKLYPO PLANAS
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	brėžinys
			Sklypo planas M 1:1000
			laida
			0
LT	statybos	UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“	dokumento žymuo
			CLA-2021-10-15-PP-SA-B-00
			lapis
			lapis
			1
			1



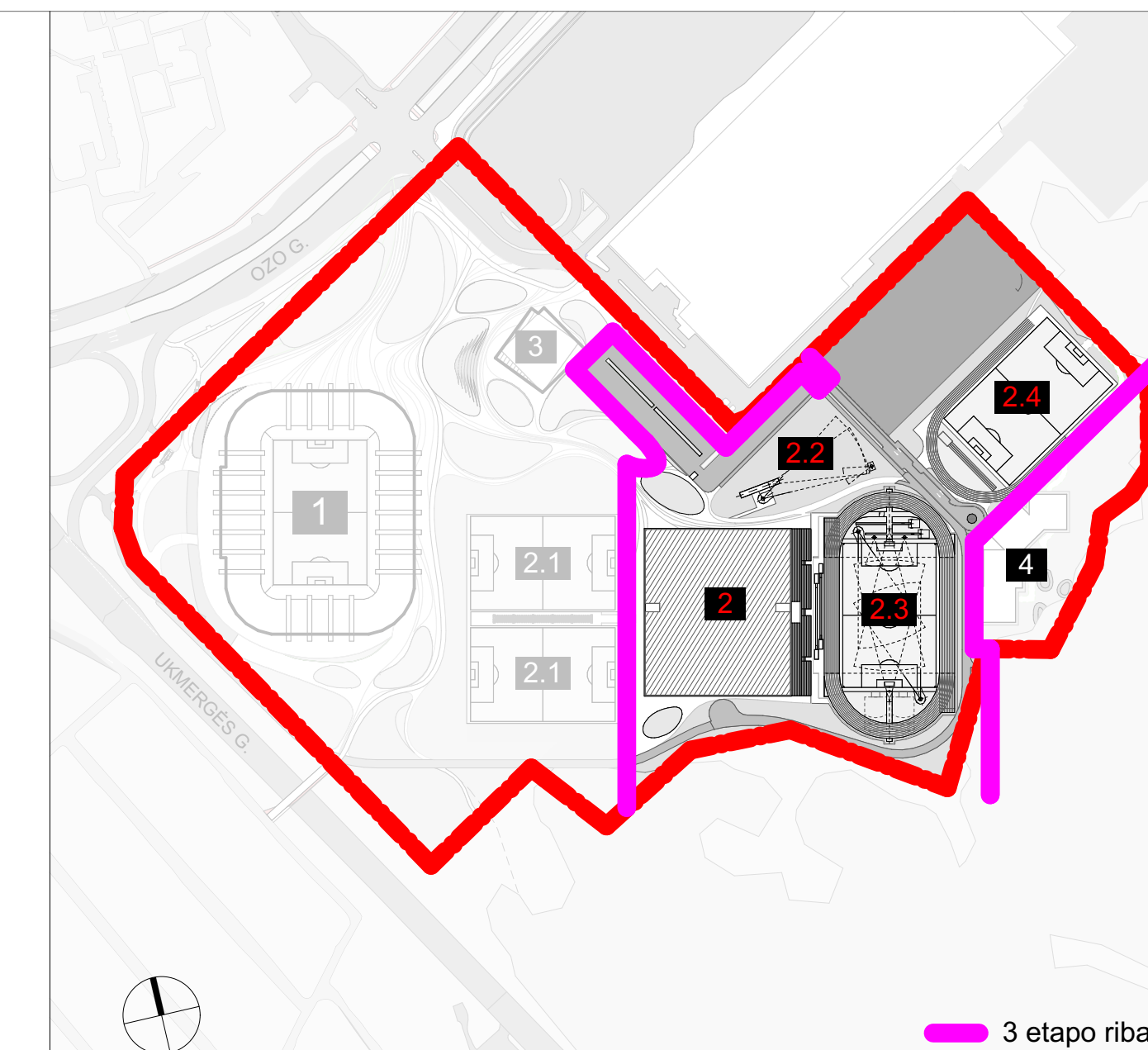
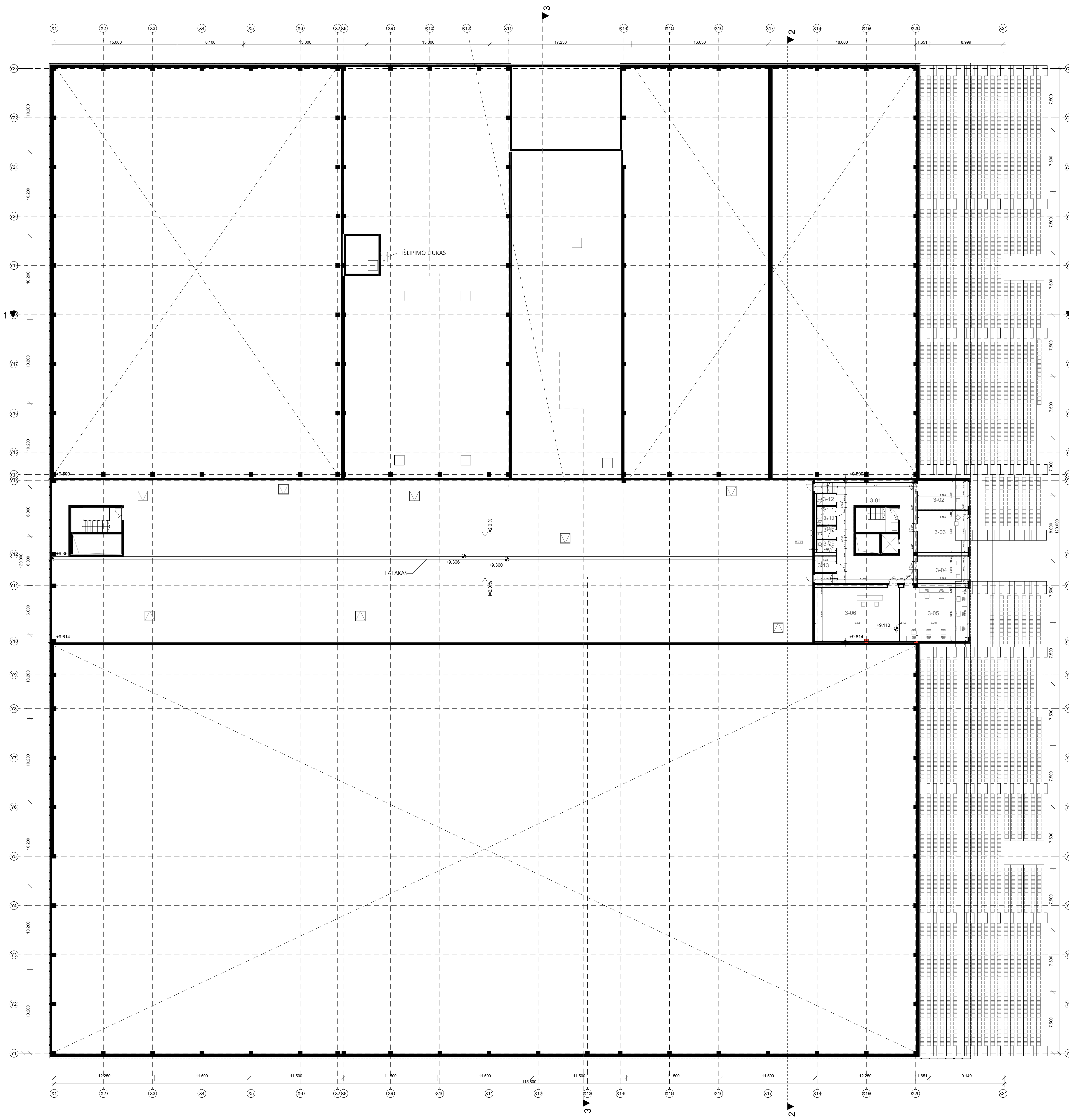
NR.	PATALPA	NAME	PLOTAS AREA, m²
PRIMO AUKŠTO PATALPŲ KEPSKAIČIAI			
LANKYTOJŲ PATALPOS			
1-01	VESTIBULIS	HALL	135.59
1-02	RECEPCIJA	RECEPTION	24.15
1-03	HOLAS - LANKYTOJŲ ZONA	VISITORS LOUNGE	359.31
1-16	SPORTO KLUBO VESTIBULIS	GYM HALL	13.76
			501.81 m²
PAGALBINES PATALPOS			
1-04	KORIDORIUS	CORRIDOR	562.67
1-05	LAIPTINE		28.94
1-07	VIRTUVĖ		48.15
1-07.1	VIRTUVĖ		6.87
1-07.2	VIRTUVĖ		6.13
1-07.3	VIRTUVĖ		9.11
1-07.4	VIRTUVĖ		10.63
1-07.5	DARBUIŲTOJŲ PERSIRENGIMO PAT.		12.54
1-07.6	VALYMO PIRMIŲŲ PAT.		2.76
1-09	MOTERIŲ WC		13.84
1-10	VYRŲ WC		13.65
1-11	APSAUGOS POSTAS		27.16
1-17	SANDELAVIMO PAT.	STORAGE	26.56
1-19	PERSIRENGIMO PAT.		18.85
1-19	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	1.84
1-20	PERSIRENGIMO PAT.		18.85
1-20	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	1.84
1-21	PERSIRENGIMO PAT.		18.85
1-21	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	1.84
1-22	PERSIRENGIMO PAT.		18.85
1-22	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	1.84
1-23	PERSIRENGIMO PAT.		42.37
1-24	PERSIRENGIMO PAT.		42.46
1-25	PERSIRENGIMO PAT.		21.54
1-26	PERSIRENGIMO PAT.		21.54
1-27	PERSIRENGIMO PAT.		21.72
1-28	PERSIRENGIMO PAT.		21.72
1-29	PERSIRENGIMO PAT.		20.92
1-30	PERSIRENGIMO PAT.		20.92
1-31	PERSIRENGIMO PAT.		20.74
1-32	PERSIRENGIMO PAT.		20.33
1-34	PERSIRENGIMO PAT.		54.70
1-35	PERSIRENGIMO PAT.		54.83
1-36	PERSIRENGIMO PAT.		46.25
1-37	PERSIRENGIMO PAT.		43.86
1-38	ATLETINIS STADIUMAS	ATHLETIC STADIUM	24.04
1-39	INTERVIU NĖSA	FLASH INTERVIEW	44.39
1-40	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	31.39
1-41	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	29.53
1-42	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	28.99
1-44	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	27.27
1-44	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	26.34
1-45	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	24.78
1-46	MOTERIŲ SAN. MAZGAS		71.71
1-47	ŽN SAN. MAZGAS	DDA WC	5.06
1-48	KIDŲŲ PĖRYSTYMO PAT.	BBY CHANGE	4.81
1-49	VALYMO INVENTORIUS	CLEANING ROOM	8.11
1-50	VYRŲ SAN. MAZGAS	MALE WC	63.86
1-51	VALYMO PIRMIŲŲ PAT.	CLEANING ROOM	21.24
1-52	VALYMO MAŠINOS NĖSA	CLEANING ROBOT	13.56
1-54	MASAŽO KAMB.	MASSAGE	5.12
1-55	MASAŽO KAMB.	MASSAGE	6.62
1-56	MASAŽO KAMB.	MASSAGE	6.62
1-57	MASAŽO KAMB.	MASSAGE	8.17
1-58	MEDICINOS KAMB.	MEDICAL CENTRE	23.46
1-59	DOPINGO KONTROLĖS KAMB.	DOPING CONTROL	21.37
1-60	DOPINGO KONTROLĖS KAMB.	COPING CONTROL	19.39
1-61	TEISEJO PERSIRENGIMO PAT.	REFEREE	14.93
1-62	DELEGATŲ PAT.	DELEGATES ROOM	15.16
1-66	SPORTINIO INVENT. SANDELAVIMO PAT.	STORAGE	531.70
1-69	SPORTINIO INVENT. SANDELAVIMO PAT.	STORAGE	539.50
1-71	MOBILIŲ TREKŲ SANDELAVIMO NĖSA	MOBILE TRUCKS STORAGE	33.15
1-72	SANDELAVIMO PAT.		33.50
			2,983.07 m²
PASLAUGŲ ZONA			
1-06	KOMERCIJA		96.70
1-08	RESTORANAS		194.05
			292.75 m²
SPORTO SALES			
1-13	BOKSO, MITYMŲ SALE		909.61
1-14	HANKINGO SALE		1,748.88
1-15	MĖNESIS R SPORTINES GRANASTIKOS SALE		878.31
1-16	MĖNESIS R SPORTINES GRANASTIKOS SALE		875.61
1-53	ŠTANGŲ SALE	WEIGHTLIFTING HALL	51.95
1-63	KREPŠINIO SALE	BASKETBALL COURT	1,750.72
1-64	KREPŠINIO SALE	BASKETBALL COURT	1,743.62
1-65	KREPŠINIO SALE	BASKETBALL COURT	1,750.40
			9,310.10 m²
TECHNINĖS PATALPOS			
1-33	SERVERINĖS PATALPA		38.75
1-67	VAIDINTOJŲ VANDŲ PAT.	WATER SUPPLY	40.50
1-70	ELEKTROS SKYDINĖ	ELECTRICAL PLANTROOM	39.88
1-73	TREŠIMO PIRMIŲŲ PAT.	WATER SUPPLY	12.47
			136.40 m²
			13,224.13 m²

0	2023	Projekcinis pasiūlymas		
data		Kopijinis pavadinimas (prežiūsta)		
atstoto nr.		cloud architectural urban design	Daugialfunkcinio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo pasikirties pastatų, sporto pasikirties inžinerinių statinių) Oro g. 27, Vilniaus, statybos projektas	statinio nr. ir pavadinimas
A2122	SPV	Antanas Dagelis		02 SPORTO CENTRAS
A2114	SPDV	Jovilė Porvanekaitė-Dagelienė Arch. Agnė Zenkevičiūtė		
				brėžinyje
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	laida
				0
atstovė			dokumento žymenys	lapas
LT	UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“	CLA-2021-10-15-PP-SA-B-01		1



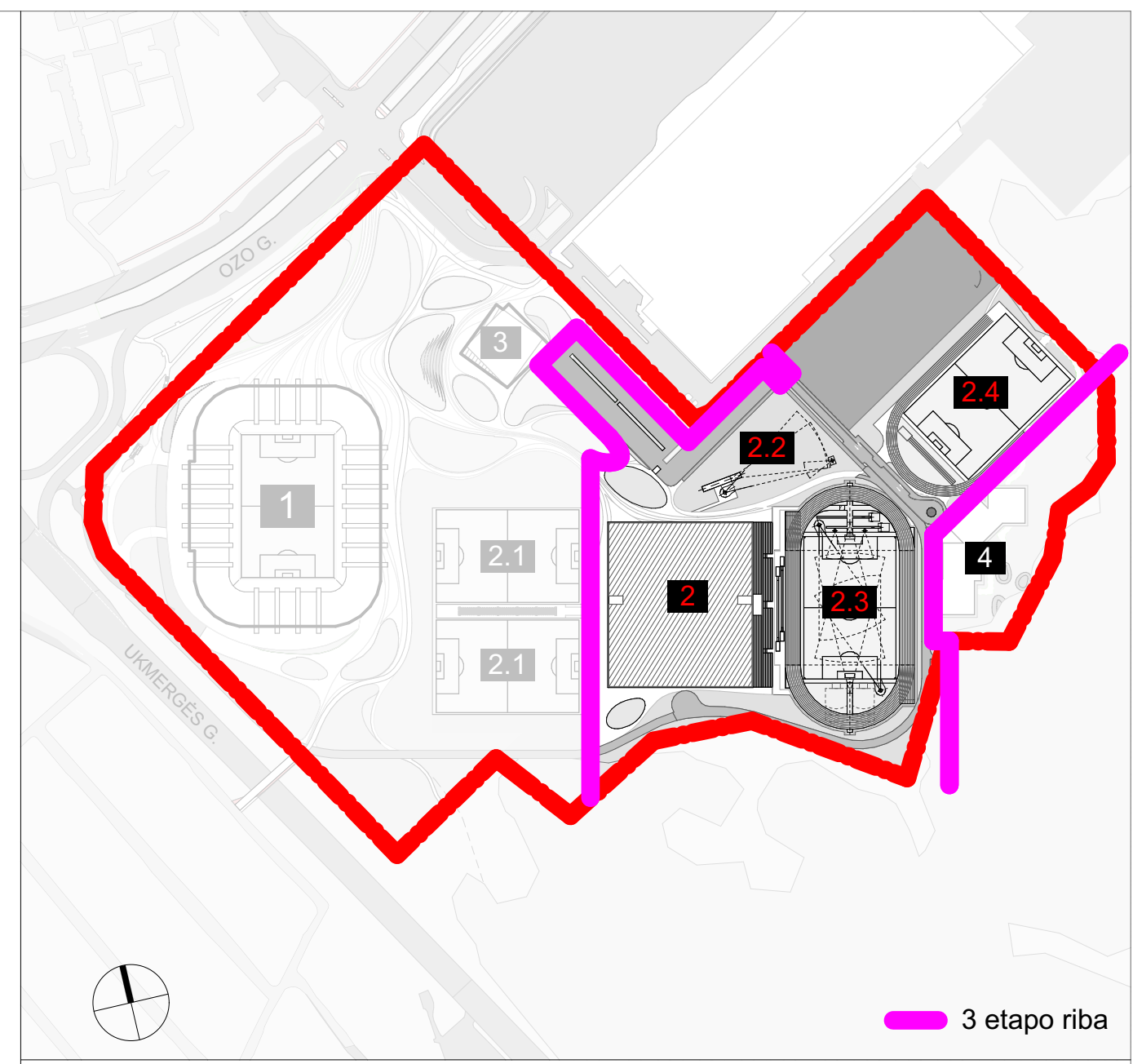
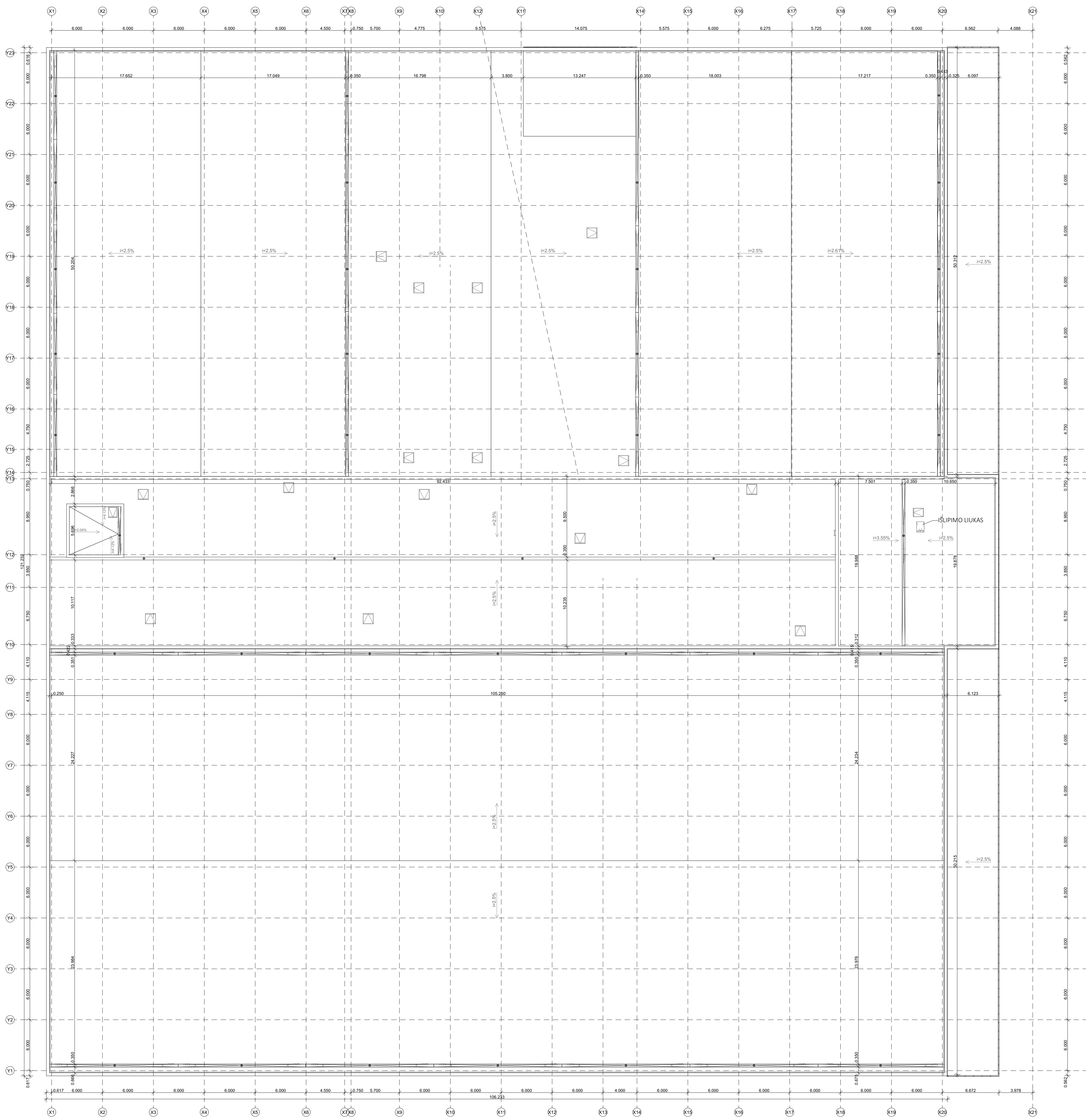
NR.	PATALPA	NAIVIS	PLOTAS (AREA, m²)
ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
2-12	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA		538.09
2-13	FOTOGRAFŲ IR ŽURNALISTŲ KAMB.	NEWS AND PHOTOGRAPHERS OFFICE	92.81
2-14	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	28.74
2-15	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	26.96
2-16	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	26.96
2-17	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	26.12
2-18	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	25.67
2-19	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	25.58
2-23	SPORTO CENTRO ADMINISTRACIJA	ADMINISTRATION	20.12
2-24	ADMINISTRACINIO KAMBARIYS	ADMINISTRACIOM	26.24
2-25	SEKRETORIATAS	SECRETARIAT	25.13
			863.38 m²
LANKYTŲJŲ PATALPOS			
2-01	LANKYTŲJŲ VESTIBULIS DEL ALBUMAIS	VISITORS LOUNGE	637.38
2-02	SPORTO KLUBO VESTIBULAS	GYM HALL	12.94
2-20	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	14.93
2-21	VYRU SAN. MAZGAI	MALE WC	15.05
2-22	ŽN SAN. MAZGAS	DDA WC	4.95
2-28	UŽKANČIŲ BARAS	CONSESSION STAND	49.92
2-33	SVEČIŲ POLSIO KAMBARIYS		62.93
2-34	VIP VIRTUVĖLĖ	VIP KITCHEN	17.94
2-35	VIP WC	VIP WC	2.53
2-36	VIP WC	VIP WC	2.53
2-37	VIP WC	VIP WC	5.23
2-38	VIP KAMBARIYS	VIP LOUNGE	99.92
			926.25 m²
PAGALBINĖS PATALPOS			
2-11	VALYMO PŘEMONŲ PAT.	CLEANING ROOM	31.58
2-26	SIURVINE	IT	15.17
2-27	UŽKANČIŲ BANO SANDELIS	KITCHEN	9.94
2-29	MED PUNKTAS	FIRST AID	11.24
2-30	MOTERŲ WC	FEMALE WC	34.25
2-31	ŽN WC	DDA WC	5.29
2-32	VYRU WC	DDA WC	78.26
2-39	VALYMO PŘEMONŲ PAT.	FIRST AID	7.57
			192.90 m²
SPORTO SALES			
2-03	FONDO PASIRENGIMO SALE		787.50
2-04	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	43.33
2-05	PERSIRENGIMO PAT.	CHANGING ROOM	43.48
2-06	UŽSĖMIMŲ SALE		56.16
2-07	UŽSĖMIMŲ SALE		56.66
2-08	PERSONALO PAT.	STAFF ROOM	7.08
2-09	PERSONALO PAT.		3.66
2-09	VALYMO PŘEMONŲ PAT.		5.96
2-10	SANDELIAVIMO PAT.		31.77
2-39	SAN. MAZGAS		1.80
			1.637.46 m²
			3.019.99 m²

6	2023	Projekto pavadinimas	statinio projekto pavadinimas
kada	metai	Kapitūlo pavadinimas (prezistai)	
atitiktas nr.			Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo pasikirties pastatų, sporto pasikirties inžinerinių statinių) Oro g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	02 SPORTO CENTRAS
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	brėžinys
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1.200
			lapas
			0
			LT
			UAB „Vilniaus daugiabunkis kompleksas“
			CLA-2021-10-15-PP-SA-B-02
			1
			1

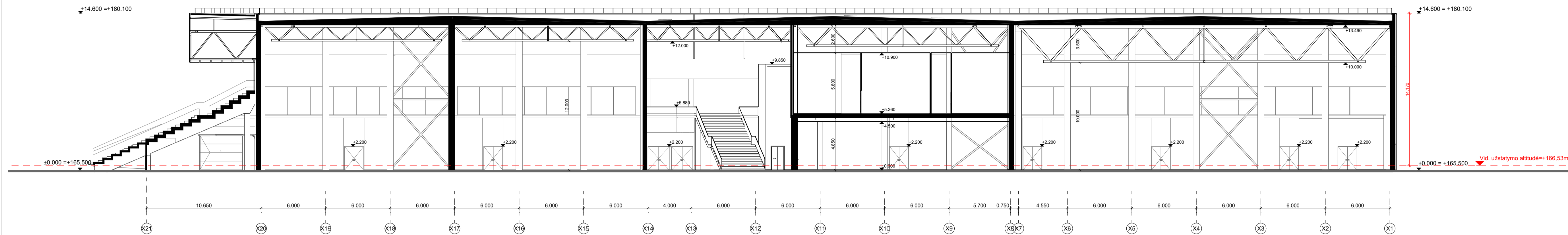


NR.	PATALPA	TREČIO AJKŠTO PATALPŲ VEIKSPLIKAVIMAS	NAME	PLOTAS (AREA), m ²
ADMINISTRACINĖS PATALPOS				
3-01	VESTIBULIS	HALL		84,07
3-02	TRANSLACIJŲ ZONA			21,61
3-03	TRANSLACIJŲ ZONA			30,61
3-04	FOTOFONINIO TEREŠAVY ZONA			20,13
3-05	OPERATORINĖ			54,04
3-06	APŠVIETIMO REGULIAVIMO ZONA			66,72
3-09	SAN. MAŽIAS	WC		3,34
3-10	SAN. MAŽIAS	WC		3,45
3-11	2N SAN. MAŽIAS	ODA WC		5,06
3-12	VALYMO PIRMIŲJŲ PKT.	CLEANING ROOM		3,22
3-13	SANDELEIKAS			4,87
				297,22 m²

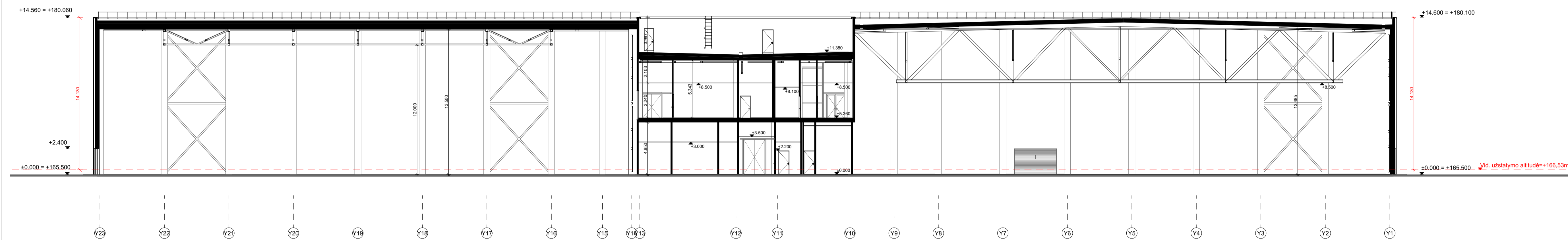
meta	2023	Projekto pasirašymas	
meta		Kopijų pasirašymas (prežiūrai)	
atliktas	cloud+	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Oro g. 27, Vilniuje, statybos projektas	statinio projekto pavadinimas
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas
A2114	SPDV	Jovilė Povaneckaitė-Dagelienė	02 SPORTO CENTRAS
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	
			brėžinys
			TREČIO AJKŠTO PLANAS M 1:200
			lapas
			0
atliktas	LT	UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“	dokumento žymenys
			CLA-2021-10-15-PP-SA-B-03
			lapas
			1
			1



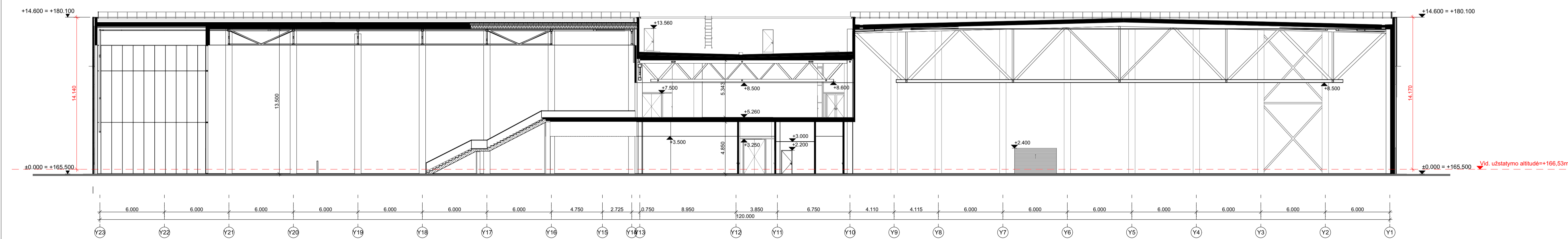
<p>0 2023 Projektas pasirašytas</p> <p>kada data Kėlnių pavardė (sprendė)</p>			
<p>atleisto nr. cloud + architektūra + urban design</p>		<p>statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.</p>	
<p>A2122 SPV Antanas Dagėlis</p> <p>A2114 SPDV Jovilė Porvaneckaitė-Dagėlienė</p> <p>Arch. Agnė Zenkevičiūtė</p>		<p>statinio nr. ir pavadinimas 02 SPORTO CENTRAS</p>	
		<p>brėžinys STOGO PLANAS M1:200</p>	
		<p>lapas 0</p>	
<p>atleisto nr. LT UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“</p>		<p>dokumentas žymus CLA-2021-10-15-PP-SAB-04</p>	
		<p>lapas 1</p>	
		<p>nuo 1</p>	



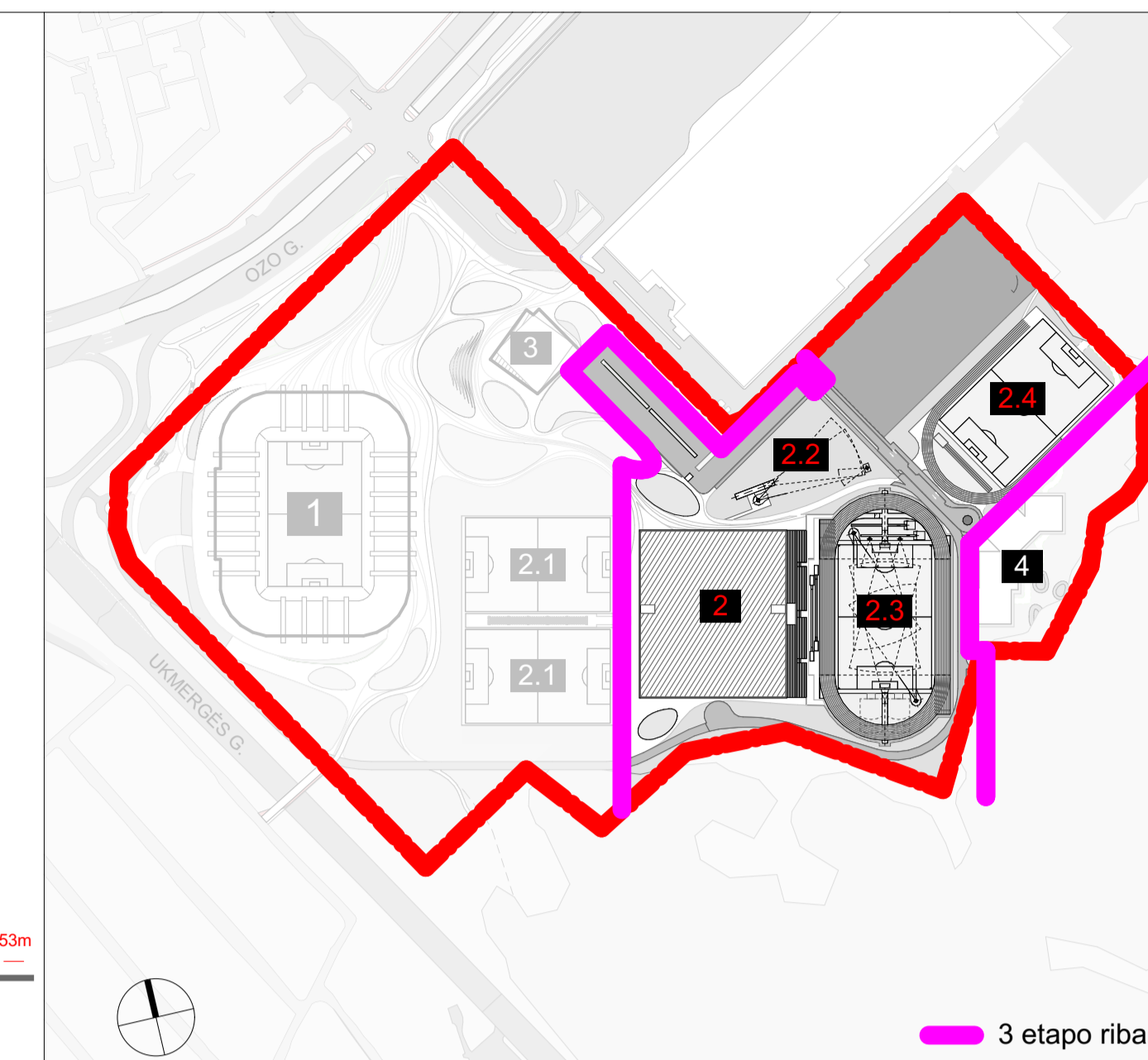
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



3 etapo riba

0	2023	Projekciniai pasiūlymai	
laida	data	Kėlinių pavadinimas (projezas)	
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	02 SPORTO CENTRAS
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	brėžinyje
			PJŪVIAI M1:200
			laida
			0
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“	dokumento žymuo CLA-2021-10-15-PP-SA.B-05
			lapis
			1
			lapis
			1