



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>GELVADIŠKIŲ G. 2D , VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-160-PP</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2018-04</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>E. A.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027)	<b>JULĖ BAJORŪNAITĖ</b>
UAB „Kubinis metras“ PDV (002194)	<b>AURELIJA SLAPIKAITĖ-JURKONĖ</b>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-160-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-160-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-160-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-160-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-160-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-160-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
5.4.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-160-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
5.5.	Antro aukšto planas M 1:100_SA-160-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
5.6.	Pjūviai M 1:100_SA-160-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
5.7.	Fasadai 1-6 ir 6-1 M 1:100_SA-175-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
5.8.	Fasadai A-C ir C-A M 1:100_SA-175-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
5.9.	Pastato vizualizacija_SA-175-PP-SA-06	1 lapas/A3	16

SA-160-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. gruodžio 06 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m	670	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Užst. plotas 201.98
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	206,63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	206,63	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1052	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	Abs. alt. 122,20
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-160-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2165) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastatų sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus inžinerinės sistemos	3

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0007:2165 nuosavybės teise priklauso E. A. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas E. A.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

### Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

### Griaunami pastatai:

– griaunamų pastatų nėra

### Projekto rūšis (stadija):

 projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165, unik. Nr. 4400-2756-5355, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 670 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Gelvadiškių g. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

SA-160-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

*Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)*

*Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas*

– Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 166,57 m<sup>2</sup> – 3 vietos;  
(166,57-140)/35+2=2,75 ~ 3 vnt.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže (2 vnt.) ir aikštelėje (1 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## 2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2165) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

**Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo užstatymo tankumas (%) = 201.98/670)\*100 = 30.15 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **30 %**

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

**Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (206.63/670)\*100 = 30.84 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **31 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

**Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo apželdinimas (%) = (316.24/670)\*100 = 47.20 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **47 %**

## 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – trijų tūrių, dviejų aukštų su dvejais dvišlaičiais ir vienu plokščiu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (tamsiai pilka spalva RAL9004), tinkas (šviesiai pilka spalva RAL9003), cokolio apdaila – drėgmei atsparus tinkas (tamsiai pilka spalva RAL9023), terasų apdaila – medinės lentos (rudos spalvos RAL7044). Pastato dvišlaičių stogų danga – čerpių danga (tamsiai pilka spalva RAL9004), plokščio stogo danga – prilydoma bituminė (tamsiai pilka spalva RAL9004). Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL9023).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (tamsiai pilka spalva RAL9023). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL9004. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis ir vidinis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame pastate pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: žiemos sodas-tambūras, koridorius, svetainė, darbo kambarys, svečių kambarys, katilinė-skalbykla, vonia, virtuvė-valgomasis, garažas. Antrajame aukšte tokios patalpos: koridorius, vaiko kambarys, wc, vonia, drabužinė, miegamasis. Iš virtuvė-valgomasis patalpos pro atidaromas stiklines pertvaras yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

SA-160-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

### **3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Namo laikantysis karkasas projektuojamas iš silikatinių blokelių mūro (180 mm), surenkamų g/b perdangos plokščių, plieno sijų bei medinių gegnių.. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

### **3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai**

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pagalbinio ūkio pastatas nešildomas.

### **3.4 Vidaus inžinerinės sistemos**

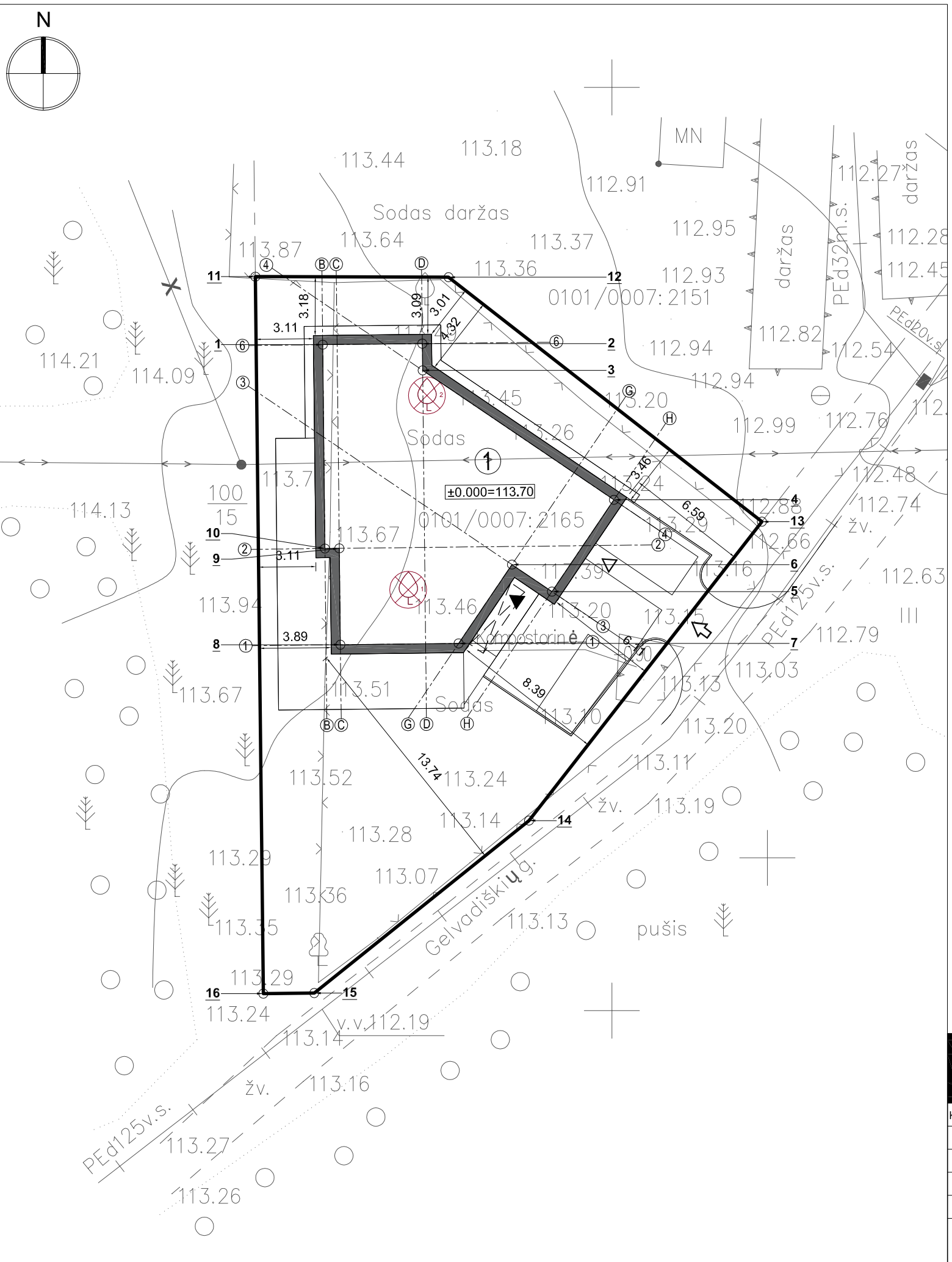
Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

SA-160-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-160-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

PASTATO AŠIŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	6069136.0657	587034.3293
2	6069136.1247	587039.7290
3	6069134.6766	587039.7448
4	6069127.6637	587050.1135
5	6069122.6933	587046.7512
6	6069124.1571	587044.5879
7	6069119.8852	587041.6972
8	6069119.8152	587035.2868
9	6069125.0349	587035.2298
10	6069125.0264	587034.4499
SKLYPO AŠIŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS		
11	6069139.7500	587030.6800
12	6069139.7200	587041.1500
13	6069126.4800	587058.1300
14	6069110.2900	587045.5100
15	6069100.9500	587033.8700
16	6069100.9200	587031.1100



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Perkeliami medžiai
- Atsodinami medžiai

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	670
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
Sklypo užstatymo tankis	%	25

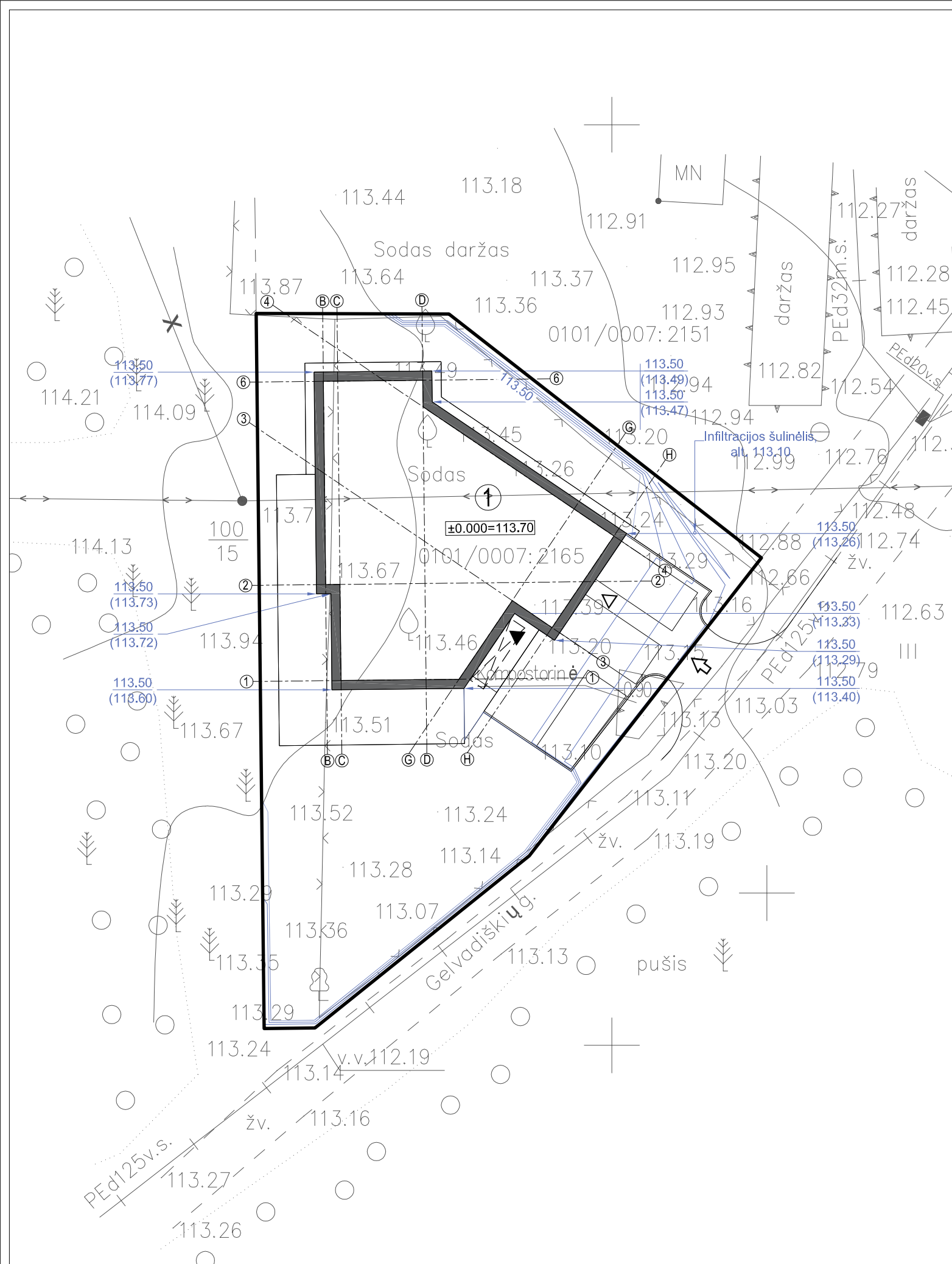
Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.			
UAB "DEXTRUS" AKCINE BENDROVE			
DEXTRUS		Dextrus	
TM	Įregistravimas	Įvertinimas	Įvertinimo data
2011-07-19	2011-07-19	2011-07-19	2011-07-19
Pareig. V. Pavardė	Parafas	Objektas	
Dirbtovė	T. Šilka	2011-07-19	Indeksinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	S. Vilniaus	2011-07-19	Vilniaus m. Architektūros ir Statybos d. 20
Užsakovo	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0007:2165
			2. Nr. 16



Esamų požeminių tinklų sutikalinimai			
Nr.	Įtaiso pavadinimas	Data	Parafas
1	"Teliai Lietuva" AB	11.09.11	[Signature]
2	UAB "VST"	11.09.11	[Signature]
3	UAB "VCAET"	11.09.11	[Signature]
4			
5	ME "energijos skirstymo operatorius"	2011-07-19	[Signature]
6	UAB "VVT"	11.09.11	[Signature]
7	"LITGRID AB" ap. Nr. 3250	11.09.11	[Signature]
8	UAB "Stasidėlis"	11.09.11	[Signature]

Miesto planavimo departamentas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
 Žemės ūkio departamentas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
 Žemės ūkio departamentas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
 2011-09-19

<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b> J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt	Projekto pavadinimas		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165			
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	2017-12
Etapas	Statytojas	Brėžinio pavadinimas		Laida
PP	E. A.	SKLYPO PLANAS M 1:250		O
		Žymuo	Lapas	Lapų
		SA-160-PP-SP-01	1	1



**PASTABOS**

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

**SITUACIJOS SCHEMA**



**EKSPLIKACIJA**

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
---	--

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas/ esamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	670
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
Sklypo užstatymo tankis	%	25

Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

<b>DEXTRUS</b>			
Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus"			
Įrengimo data	2018-09-19	Projekto Nr.	SA-160-PP-SP-01
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo gelvadiškių g. 2d, Vilniaus, statybos projektas	Architektas	E. A.
Užsakovas	UAB „Kubinis Metras“	Obj. nr.	SA-160-PP-SP-01

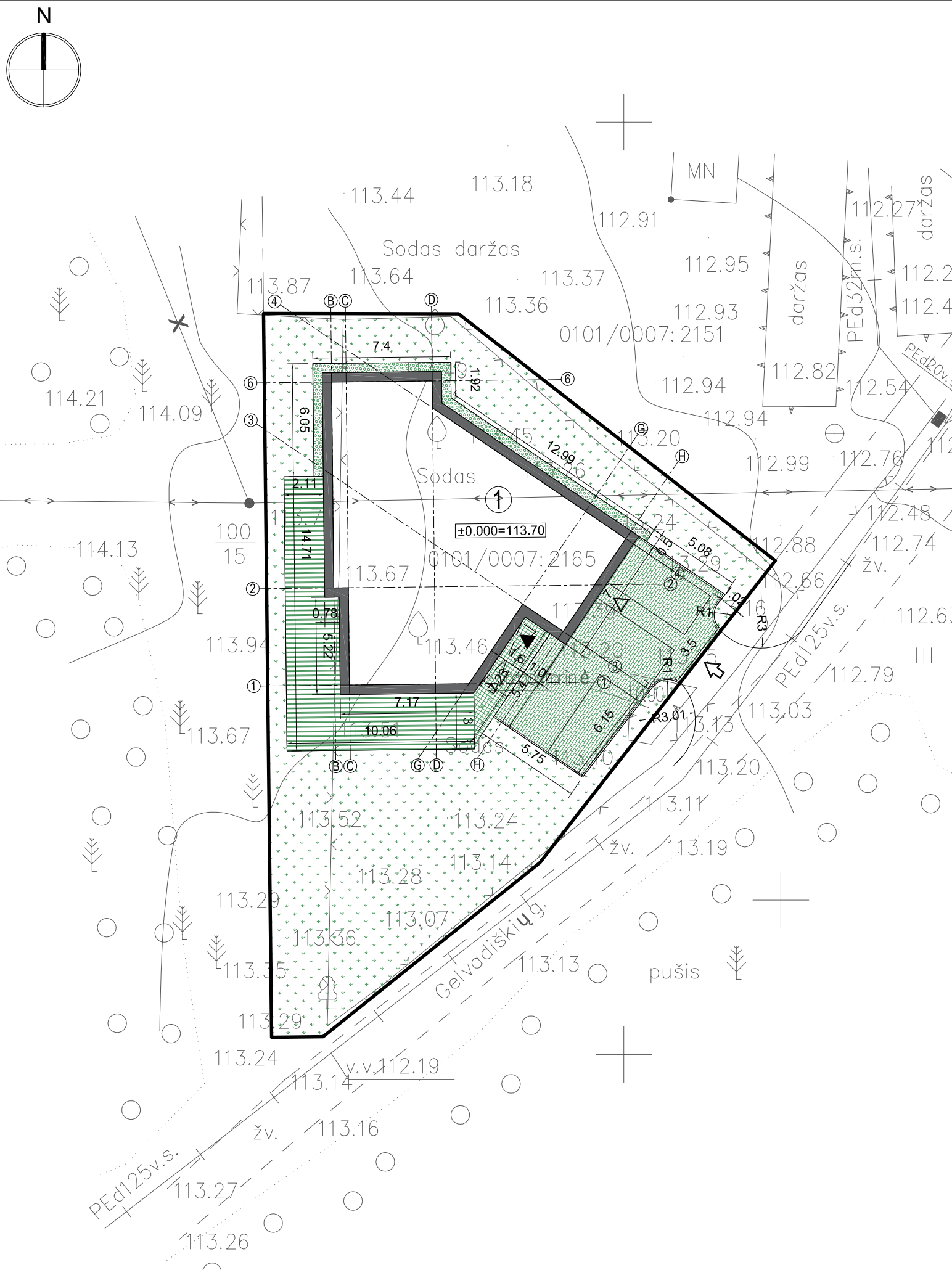


Esamų poleminių tinklų sutikimai

Nr.	Reliuzo pavadinimas	Data	Parašas	Parašas
1	"Teis Lietuva", AB	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
2	UAB "VST"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
3	UAB "VCAET"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
4	"M" Energijos skirstymo operatorius"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
5	UAB "VVT"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
6	UAB "VVT"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
7	"LITGRID AS" - AB	2018-09-19	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2018-09-19	[Signature]	[Signature]

Miesto planavimo departamentas, Žemės duomenų skyrius

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165	
	Kval. dok. Nr. <b>A 2027</b>	PV	J. Bajorūnaitė	2018-01
Etapas <b>PP</b>	Statytojas <b>E. A.</b>	Žymuo <b>SA-160-PP-SP-01</b>		Laida <b>O</b>
		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>	



**PASTABOS**

1. Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

**SITUACIJOS SCHEMA**



**EKSPLIKACIJA**

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	670
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
Sklypo užstatymo tankis	%	25

Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

<b>DEXTRUS</b>	UAB "DEXTRUS"		
TM	Geografinis adresas/Vilniaus m.	Sveikatos apsaugos įstatymu patvirtintas Nr. 1100/2011-07-19	Licencija išduota 2011-07-19
Pareigė	V. Pavardė	Parabė	Parabė
Struktūra	T. Šiuša	2011-07-19	2011-07-19
Vykdytojas	S. Vilkaitis	2011-07-19	2011-07-19



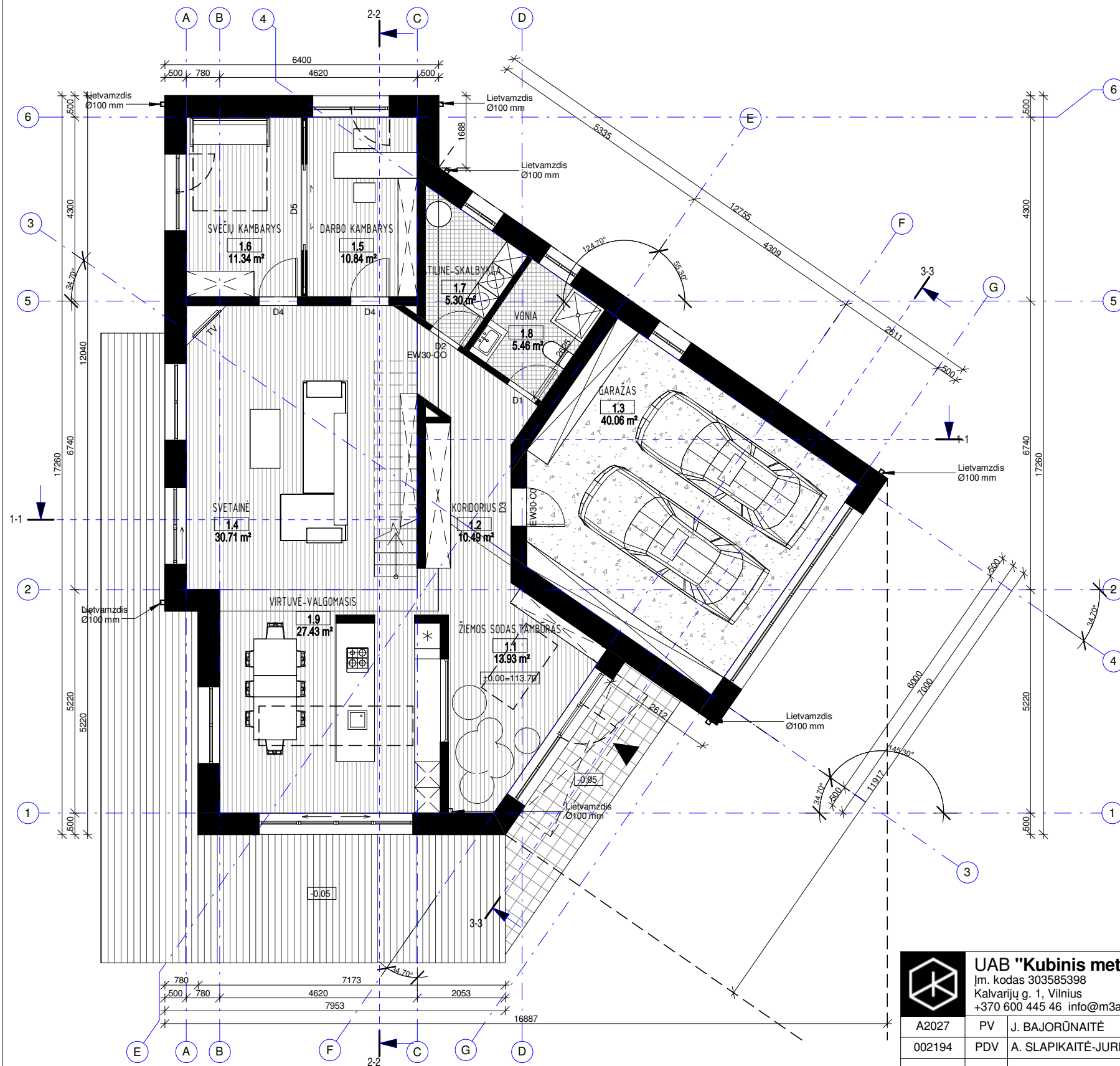
Esamų poleminių tinklų sutikimai

Nr.	Reliuzijos pavadinimas	Data	Parabė	Parabė
1	"Teisė Lietuva", AB	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
2	UAB "VST"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
3	UAB "VCAET"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
4	"M" Energijos skirstymo operatorius"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
5	UAB "VVT"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
6	UAB "VVT"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
7	"LITGRID AS" AB, Nr. 3250	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis
8	UAB "Skaidula"	2011-07-19	S. Vilkaitis	S. Vilkaitis

Miesto planavimo departamentas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
 Žemės duomenų skyrius Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
 Žemės duomenų skyrius Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje

2011-07-19

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165		
	Kval. dok. Nr.	A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	2017-12
Etapas	Statytojas	Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</b>			Laida O
PP	E. A.	Žymuo <b>SA-160-PP-SP-01</b>			Lapas 1
				Lapų 1	



1A EKSPLIKACIJA		
N.r.	Patalpa	Plotas
1.1	ŽIEMOS SODAS, TAMBŪRAS	13.93 m <sup>2</sup>
1.2	KORIDORIUS	10.49 m <sup>2</sup>
1.3	GARAŽAS	40.06 m <sup>2</sup>
1.4	SVETAINĖ	30.71 m <sup>2</sup>
1.5	DARBO KAMBARYS	10.84 m <sup>2</sup>
1.6	SVEČIŲ KAMBARYS	11.34 m <sup>2</sup>
1.7	KATILINĖ-SKALBYKLA	5.30 m <sup>2</sup>
1.8	VONIA	5.46 m <sup>2</sup>
1.9	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	27.43 m <sup>2</sup>
		155.55 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		206.63 m <sup>2</sup>

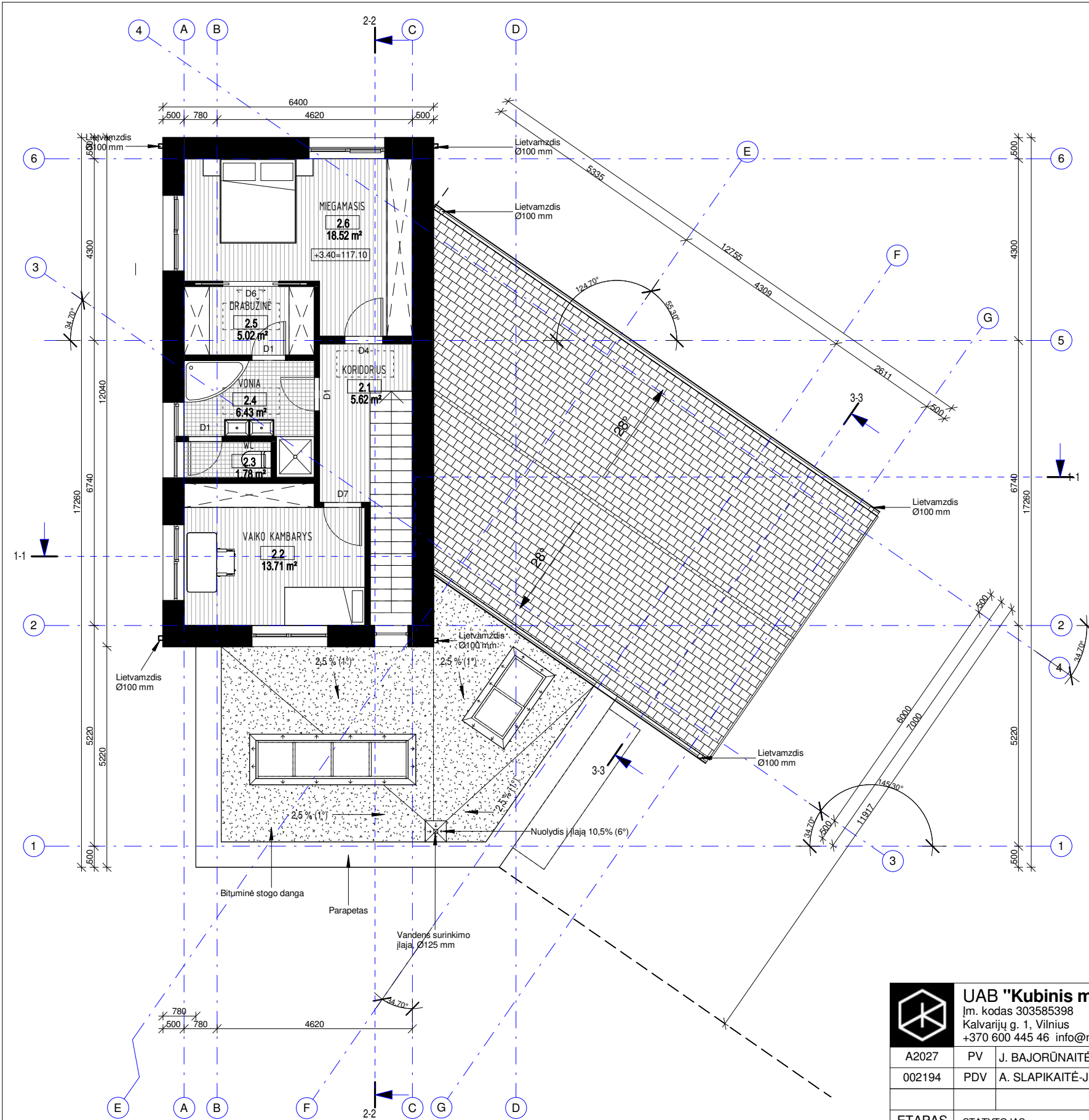


**UAB "Kubinis metras"**


Įm. kodas 303585398  
Kalvarijų g. 1, Vilnius  
+370 600 445 46 info@m3a.lt

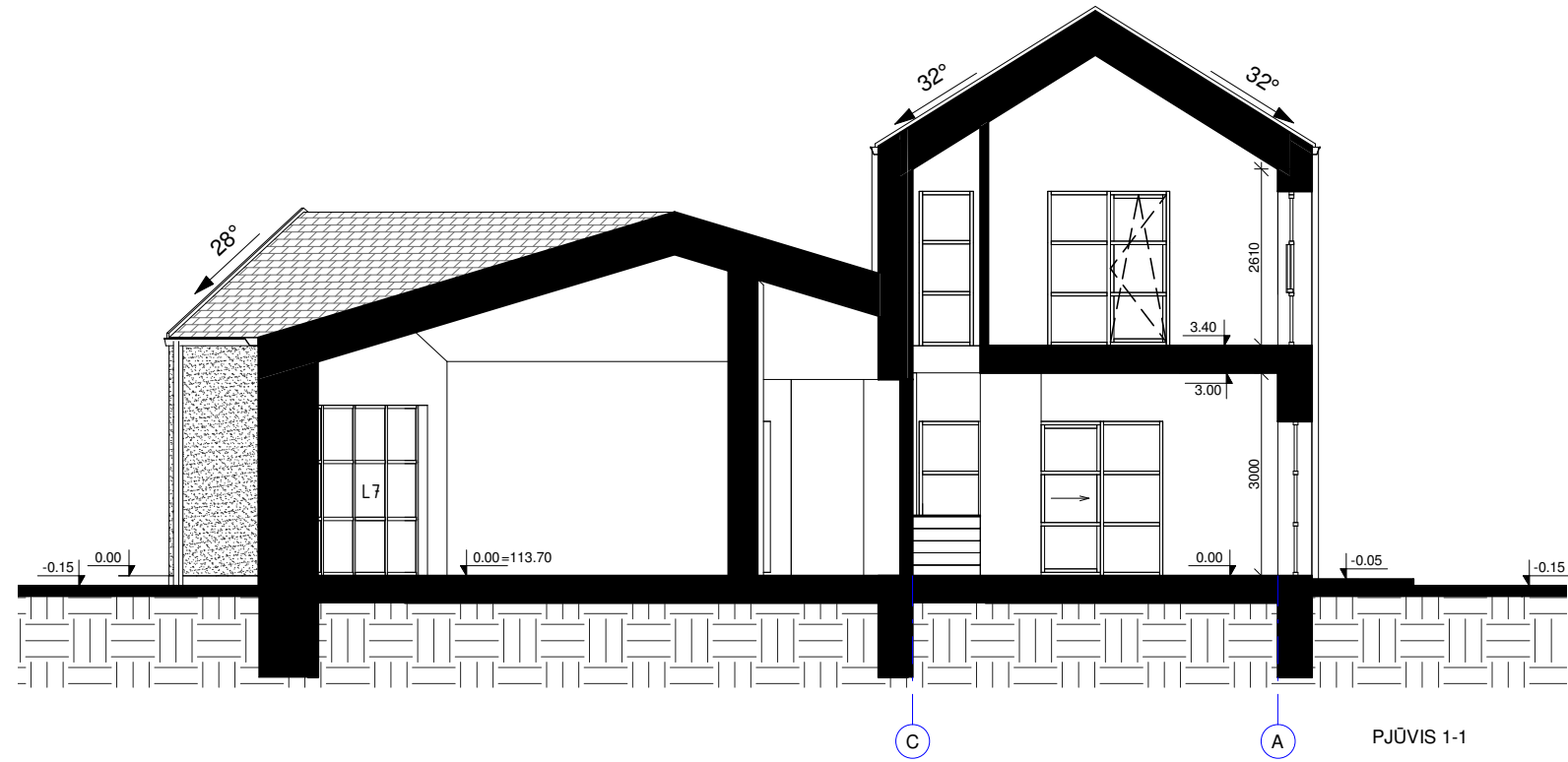
STATINIO PAVADINIMAS:  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G.  
2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	M 1 : 100	LAIŲA	0
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02			LAPAS	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:			
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 01		1	1

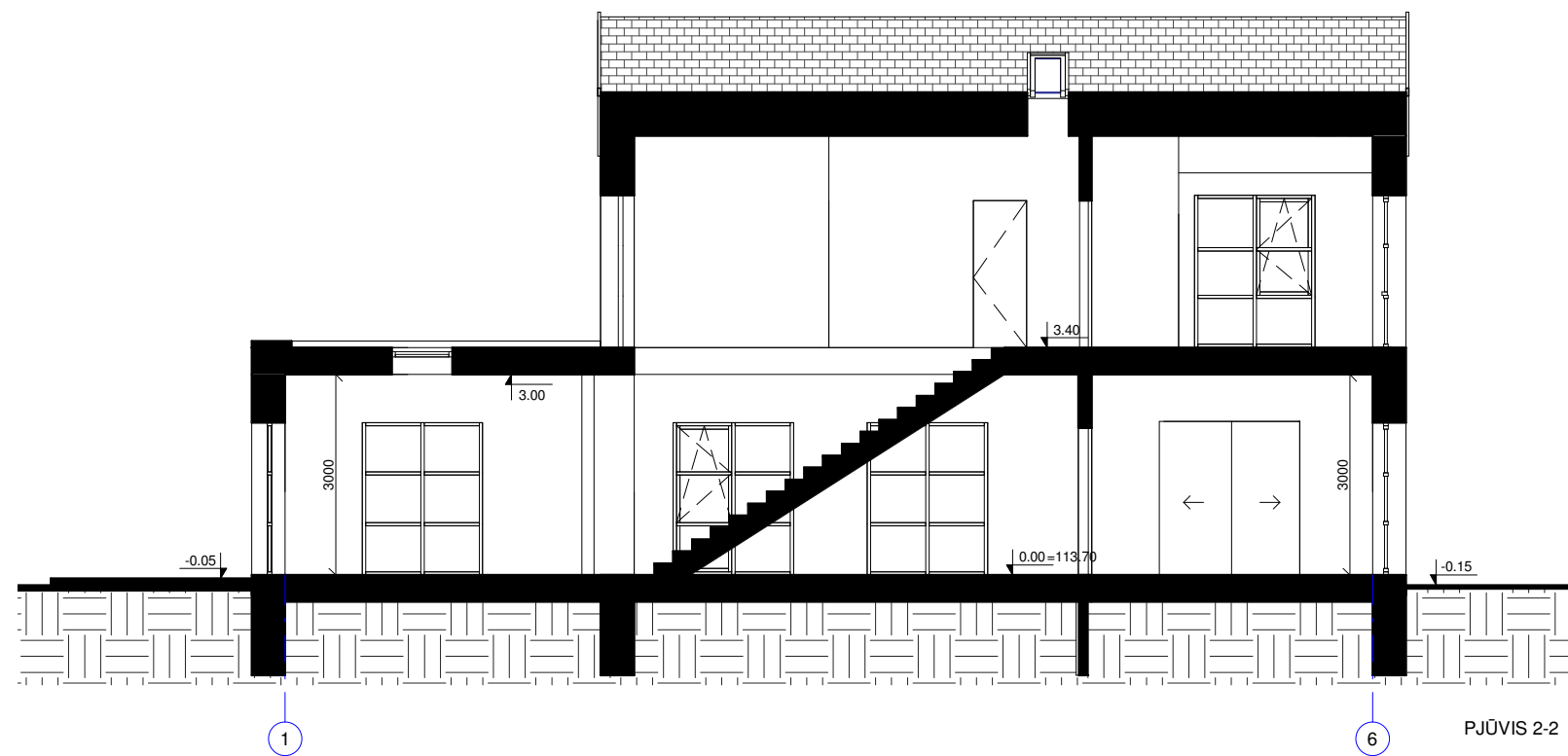


2A EKSPLIKACIJA		
N.r.	Patalpa	Plotas
2.1	KORIDORIUS	5.62 m <sup>2</sup>
2.2	VAIKO KAMBARYS	13.71 m <sup>2</sup>
2.3	WC	1.78 m <sup>2</sup>
2.4	VONIA	6.43 m <sup>2</sup>
2.5	DRABUŽINĖ	5.02 m <sup>2</sup>
2.6	MEGAMASIS	18.52 m <sup>2</sup>
		51.08 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		206.63 m <sup>2</sup>

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIŲA
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>		<b>0</b>
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 02	1	1

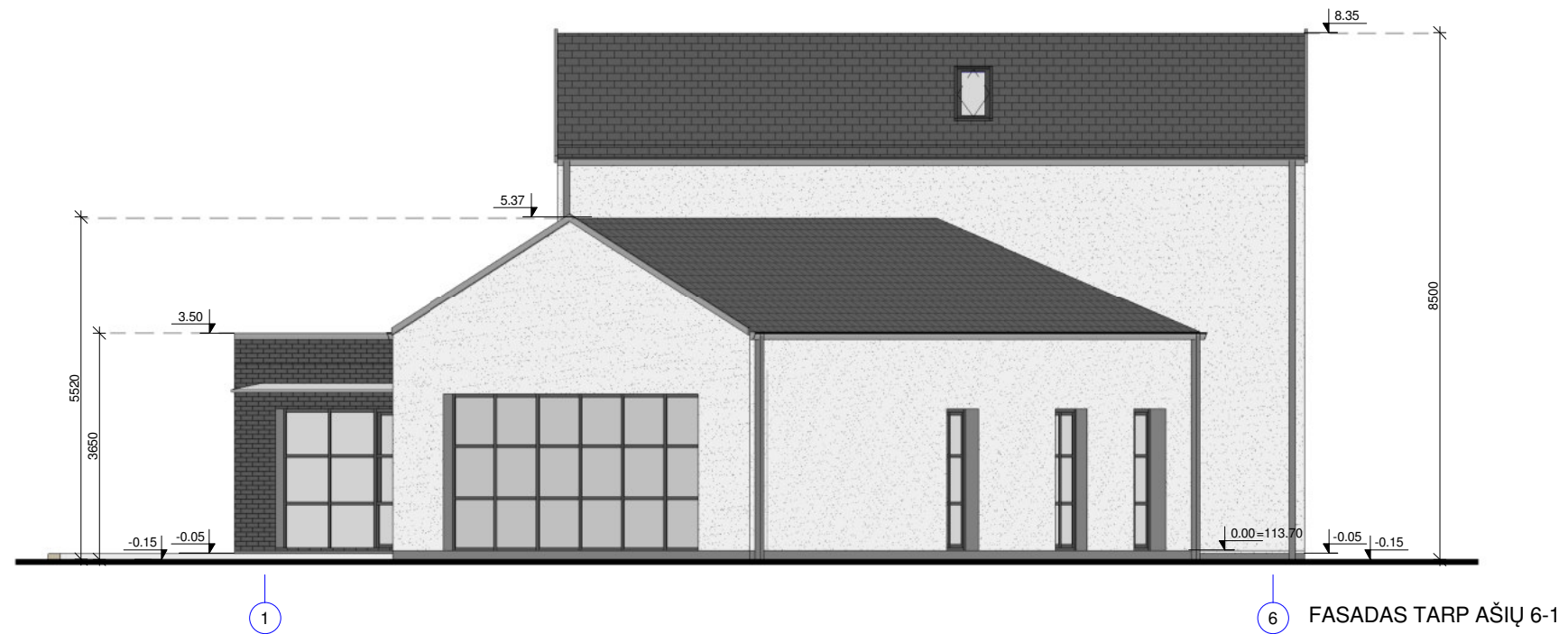


PJŪVIS 1-1

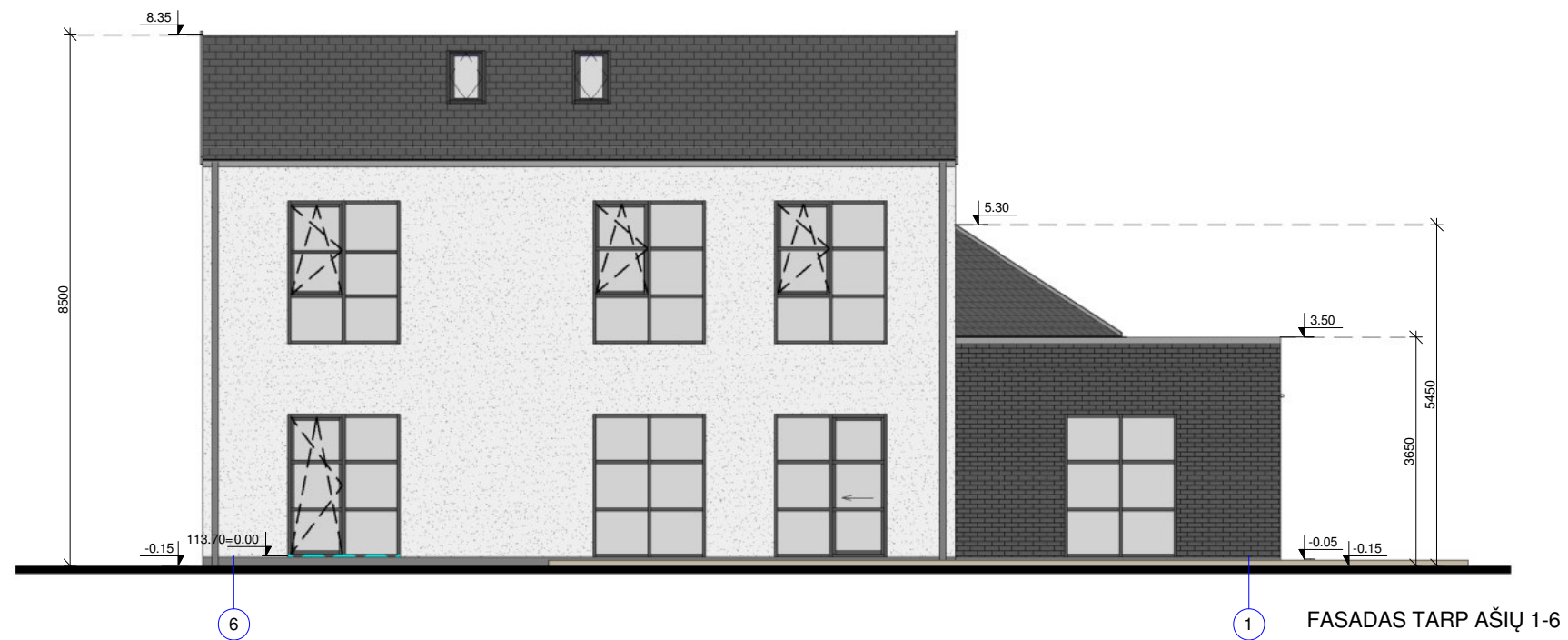


PJŪVIS 2-2

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 <b>PJŪVIAI</b>	LAIŲA	
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ	
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 03	1 1	



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

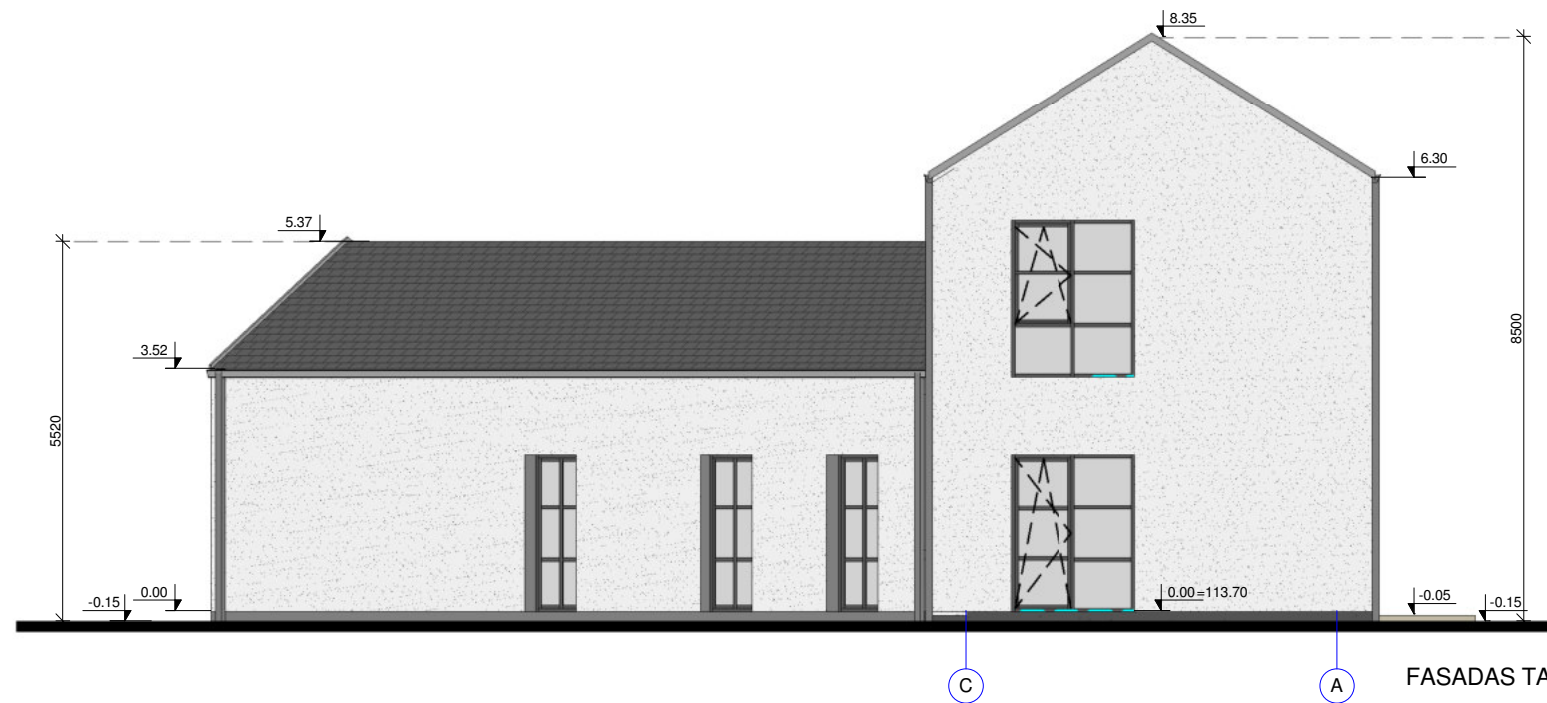
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9023)
- NATŪRALAUS MEDŽIO FASADŲ ELEMENTAI, SPALVA - RUDA (RAL 7044)
- FASADO APDAILA - TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9003)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSAI PILKA SPALVA (RAL 9023)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- STOGO ČERPIŲ DANGA, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS:		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAI DA
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02	FASADAI 1-6 IR 6-1		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 04	1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9023)
- NATŪRALAUS MEDŽIO FASADŲ ELEMENTAI, SPALVA - RUDA (RAL 7044)
- FASADO APDAILA - TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9003)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 9023)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)
- STOGO ČERPIŲ DANGA, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS:		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIŲA
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02	FASADAI A-C IR C-A		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 05	1	1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2018-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJOS</b>	M	LAIDA
002194	PDV	A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ	2018-02		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	E. A.			SA-160-PP-SA- 06	1	1