Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas
Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos Nr. PSP-01-241023-00858
Registracijos data 2024-10-23

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas
1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

_____
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

24A9-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB HIDRUS
STATINIO ADRESAS	VAKARINĖ G. 88, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
METAI	2024

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
ARCHITEKTAI	TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	24A9-PP	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA			
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS			LAPAS	LAPŲ
PP			24A9-PP-PSŽ	1	1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	15	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
			PRIEDAI		
	7		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		23
	7		ARBORISTINIS VERTINIMAS		30
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA		37
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		38
03	1	0	SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500		39
1	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:100		40
2	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		41
3	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		42
4	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		43
5	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100		44
6	1	0	STOGO PLANAS M1:100		45
7	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B M1:100		46
8	1	0	FASADAI 9-1, 1-9 M1:100		47
9	1	0	FASADAI A-G, G-A M1:100		48
			VIZUALIZACIJOS		49

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m.
2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsuga nuo triukšmo.
11.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
12.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir sandėliavimo statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
13.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
14.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorės įėjimo durys
15.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
16.	STR 1.01.03:2017	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
17.	STR 1.01.08:2002	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
18.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
19.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
20.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
21.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
22.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
23.		LR Statybos įstatymas

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	NANOCAD (nemokama)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	5927		*Paslaugų funkcinė zona 3143 m^2*
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	58**	*Pagal PPRU leistinas 75%. Antžeminis plotas 2690,65 **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto*
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	36**	*Pagal PPRU leistinas 40%. Paslaugų funkcinė zona 36% **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto*
II SKYRIUS. PASTATAI. 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATAS				*Ypatingas*

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		~300		*Darbuotojų skaičius 270 + Lankytojų skaičius 30*
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	4358,58		
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	1584,59		
1.4. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	2773,99		
1.5. Pastato tūris.*	m^3	13753,87		
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4		*Pagal PPRU leistina 5 aukštai*
1.7. Pastato aukštis. *	m	19,00		*Pagal PPRU leistina 20,00m*
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++		
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai (terasos, aikštelės, privažiavimai)	m^2	3278	2821**	*II grupės nesudėtingas **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

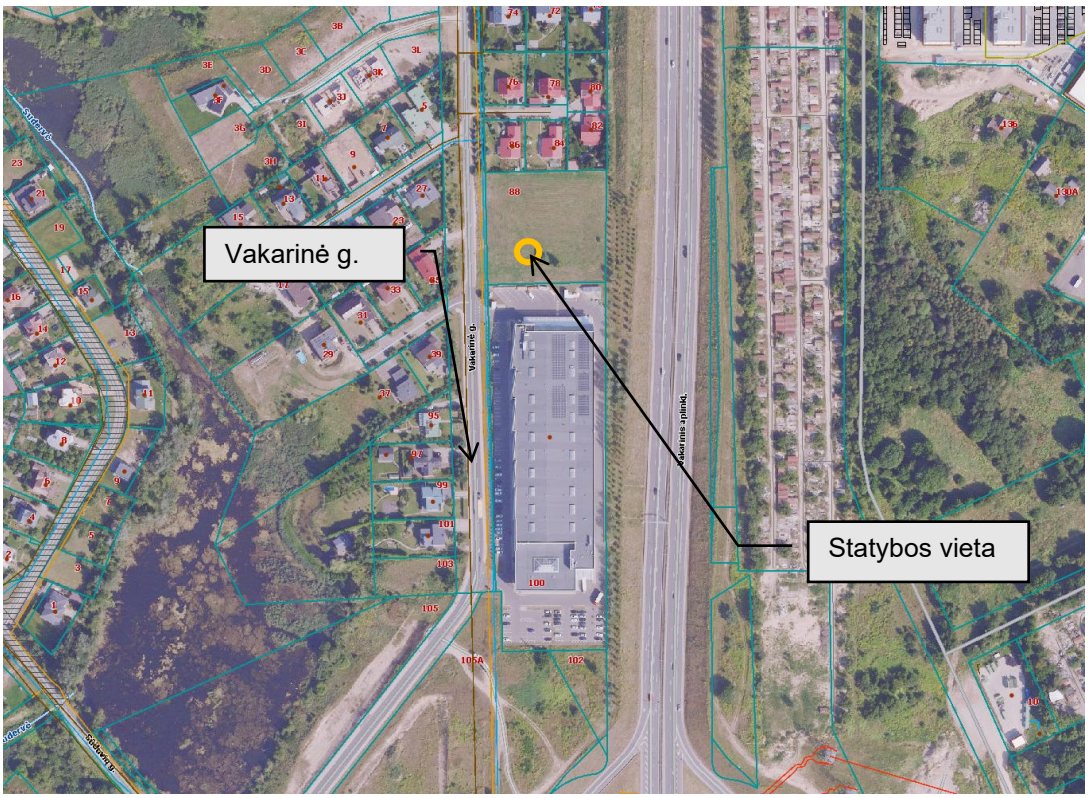
Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:
Statytojas **UAB HIDRUS DIREKTORIUS TADAS JUCIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Objektas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas.
Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.
Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-3892-7167, kadastro Nr. 0101/0167:2871; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas- 5927 m2.
Statinio kategorija: Ypatingas statinys.
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas- projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas TP rengimui.
Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi Nr. 24A9. Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0065 ha); Paviršinių telkinių apsaugos zonos (0.5927ha); Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (0,164ha); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,0298ha); **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre):** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (65 m2)
Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę 2 medžiai- karpotasis beržas ir paprastoji pušis, atliekama ir pateikiama želdynų inventorizacija.
Reljefas: Sklypas sąlygiškai lygus, vyrauja 1-2 metrų aukščio skirtumas.
Statiniai: Sklypas neužstatytas statiniais.
Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Pašilaičių mikrorajone Vilniuje mieste. Teritorija užstatyta vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais. Pietinėje dalyje pastatytas gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Vakarine g., rytinėje dalyje su Vakariniu aplinkeliu.
Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20231018-072952

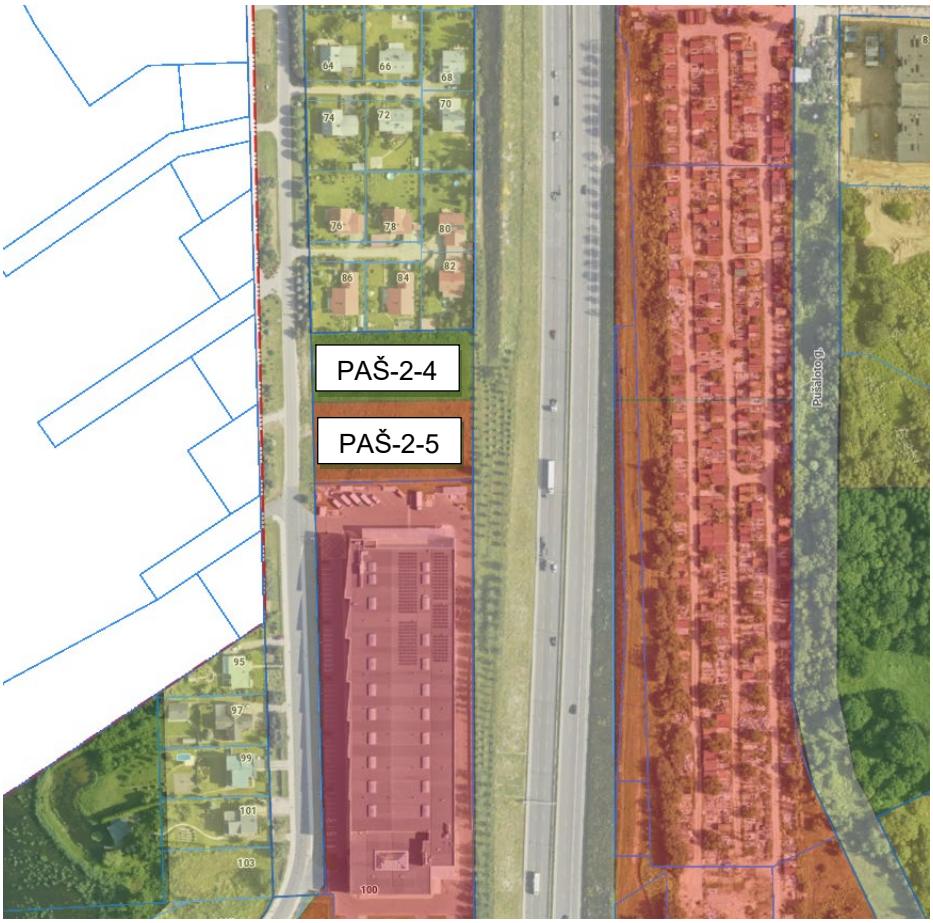


www.regia.lt

Esamos situacijos fotofiksacija:

www.google.lt

2. Galiojantys planavimo dokumentai (Vilniaus miesto Bendrasis planas 2021)



www.maps.vilnius.lt

Kvartalo numeris PAŠ-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente PAŠ-2-5
Funkcinės zonos tipas Paslaugų zona
Teritorijos naudojimo tipas PA;PR
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT
Žemės naudojimo būdas K;P;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha 47871
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 20
Užstatymo tipas pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
Maksimalus būstų skaičius sklype -
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) 50000
Tekstinio reglamento Nr. 13;32;33
Tekstinis reglamentas 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso

nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 5
Seniūnija Pašilaičių

Kvartalo numeris PAŠ-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente PAŠ-2-4
Funkcinės zonos tipas Intensyviai naudojami želdynai
Teritorijos naudojimo tipas BZ;AI;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT
Žemės naudojimo būdas B;E;V;R;I2
Funkcinės zonos plotas, ha 2782
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -
Užstatymo tipas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis -
Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
Maksimalus būstų skaičius sklype -
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) -
Tekstinio reglamento Nr. 32
Tekstinis reglamentas 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
Įgyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas
Seniūnija Pašilaičių

3. Paveldosauginė dalis

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektus ir teritoriją ir apsaugos zonas, bei vizualinės apsaugos pozonius.

4. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas pagal reglamentus suskirstytas į dvi dalis: komercinę ir visuomeninę. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, komercinėje zonoje, kartu su visa jam reikalinga infrastruktūra (privažiavimu, automobilių stovėjimo aikštele, želdynais, kitais priklausiniais). Šiaurinė sklypo dalis (visuomeninė zona) neužstatyta, numatomi želdynai ir gaisrinis apvažiavimas aplink pastatą. Pastatas orientuotas taip, kad būtų išlaikoma vakarinio aplinkkelio užstatymo linija, vertinamas vizualinis matomumas nuo aplinkkelio. Šiaurinėje pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 42 m, pietų pusėje 5,2 m, rytų – 8,34 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 15,10 m.

Sklype projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, numatomi želdinių intarpai su krūmais arba medžiais tarp stovėjimo vietų. Sklype projektuojami betoninų trinkelių takai pėstiesiems ir dviratininkams. Sklype numatomas intensyvus apželdinimas, vengiama ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sklypo šiaurinėje dalyje ir vakarinėje dalyje ties Vakarine gatve numatomas gausus apželdinimas- formuojama apsauginė, buferinė zona mažinanti taršos ir triukšmo lygį. Itin gausus apželdinimas numatomas šiaurinėje dalyje, atsiribojant nuo gyvenamųjų namų. Sklypo plane numatyti sprendiniai yra derantys su gamtine ir urbanistine aplinka.

Automobilių, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo schema aiški ir neklaidinanti, takai orientuoti link pagrindinio įėjimo. Visi sklypo plane numatyti sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia, nuolydžiai neviršija nustatytų normų. Kietosios dangos pasirenkamos vertinant ilgaamžiškumą, todėl automobilių stovėjimo vietos ir apvažiavimai numatyti iš asfaltbetonio. Takai numatyti iš betoninių trinkelių su dalinai natūralia vandens įgertimi. Lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjungiama su želdynais, sklypo dangų nuolydžiai suvedami žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos savaiminiam išgaravimui.

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	**Minimalus vietų skaičius**	**Projektuojamas skaičius**
Administracinės paskirties pastatai	*1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto* 64 vietos	80 vietų (požeminėje automobilių saugykloje 45, antžeminėje 35)
Neįgaliųjų parkavimo vietos (bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100)	*4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus* 4 vietos	Bendros ŽN automobilių stovėjimo vietos: 3 A tipo automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta
Elektromobilių krovimo vietos*	*20% nuo bendrų automobilių stovėjimo vietų* 16	10 vietų (požeminėje automobilių saugykloje 4, antžeminėje 6) prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW

**Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.*

Dviračių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybė darnaus judumo planu.

Darbuotojų skaičius	**Minimalus vietų skaičius**	**Projektuojamas skaičius**
270	1 vieta 10% darbuotojų	30vt. *su pakrovimo galimybe*

4. Sklypo tvarkymo reglamentai

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - 40% (pagal PPRU užstatymo tankis sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 42%;)
Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0,75 (pagal PPRU užstatymo intensyvumas sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 1,06)
Sklypo plotas: 5927 m2
Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: pastato- 1087,4 m2
Pastatų bendras plotas: 4358,85 m2
Pastatų antžeminis plotas: 2690,65 m2
Projektuojamas užstatymo tankis: Viso sklypo: 19 % (*UT skaičiavimas:* 1087,4/5927 m2=0,183*100=19%)
Paslaugų funkcinės zonos sklypo dalies: 36 % (*UT skaičiavimas:* 1087,4/3143 m2=0,19*100=19%)
Projektuojamas užstatymo intensyvumas: Viso sklypo: 46% *(UI skaičiavimas:* 2690,65/5927 m2= 0,454*100=46%).
Paslaugų funkcinės zonos sklypo dalies: 58 % (*UT skaičiavimas:* 2690,65/3143 m2=0,58*100=58%)

Didžiausias statinių aukštis: Pagal PPRU nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤ 20,00 m. Projektuojamas pastatas 4 aukštų su požemine automobilių saugykla- 19,00 m aukščio.
Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
Projektuojamas želdynų plotas: Viso sklypo: 50,22% (2653.7m2 + 323,1 m2 (stogas)= 3278.9m2)
Paslaugų funkcinės zonos sklypo dalies: 21,69% (358,7m2 + 323,1 m2 (stogas)= 681.8m2)
Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.
Privažiavimai prie namo: Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.
Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.
Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Pastato ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi nearčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

5. Susisiekimo sprendiniai

Numatomas prisijungimas prie Vakarinės gatvės. Pagal infrastruktūros plėtros sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija atskiru projektu rengiama „Vakarinės gatvės atkarpa ties žemės sklypu adresu Vakarinė g. 88, Vilnius.“

6. Želdynų sprendiniai

6.1. Esami želdiniai

Želdinius numatoma tvarkyti juos persodinant ,taip išsaugant esamus želdinius, trukdančius įgyvendinti numatomo statinio ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Prieš pradedant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventorizacijoje. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoją sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų , šalių įtakotus.

Teritorijos reljefas, gan lygus, neturi didelių aukščio pasikeitimo. Esami želdiniai išsidėstę palei teritorijos pietinę sklypą. Medžių būklė bendrai vertinant labai gera. Teritorijoje auga medžiai– paprastoji pušis, karpotasis beržas.
Teritorijos rytinėje dalyje už sklypo ribos auga medžių masyvas, kuri būtų siūtina saugoti. Masyvas dalinai sumažina triukšmo taršos ir oro taršos sklaidą nuo vakarinio aplinkkelio į mokyklos teritoriją.

6.2.Siūlomi sprendiniai

Teritorijoje numatoma persodinti medžius, kurie patenka į naujo pastato zoną, automobilių, inžinerinių tinklų zonas. Šalinti be leidimo draudžiama.
Teritorijoje planuojamas medžių persodinimas pačioje teritorijoje. Planuojami persodinti medžių lentelė:

PERSODINAMI MEDŽIAI							
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamumas	Saugomas savivaldybės
1	1	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	28	1	S	N
2	2	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	26	1	S	N

Pastato ir visų statinių sklype vietos numatytos , negalima iškirsti ar kitaip pažeisti esamu želdinius už sklypo ribos. Papildomai sodinami medžiai, krūmai ir kiti želdiniai sklypo šiaurinėje dalyje, palei automobilių stovėjimo aikštelę, takus.
Teritorijoje siūloma tvarkyti atsodinant tuščias, neužstatomas erdves medžiais vienkamieniais ir daugiakamieniais. Šiaurinėje sklypo dalyje kur nepatenka inžinerinių tinklai ir jų apsaugos zonos sodinti krūmu grupes, kurios sudarys barjerą tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamosios zonos. Prie automobilių stovėjimo vietų formuojamų salų ir pastato numatoma sodinti krūmur ir daugiametes gėles. Formuojama krūmų grupė pietvakarinėje dalyje užstojant pravažiavimą ir įvažiavimą į garažą.
Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“(naujausia redakcija) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. Nr. 1-27 sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams.

Numatomos medžių rūšys:

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinuko dydis
1.	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	SG VN 18-20 cm
2.	*Acer saccharinum*	Sidabrinis klevas	SG VN 18-20 cm
3.	*Betula pendula*	Karpotasis beržas	SG VN 18-20 cm
4.	*Larix europaea*	Europinis maumedis	SG VN 18-20 cm
5.	*Picea abies*	Paprastoji eglė	SG VN A250-275
6.	*Salix alba*	Baltasis gluosnis	SG VN 18-20 cm
7.	*Sorbus intermedia*	Švedinis šermukšnis	SG VN 18-20 cm
8.	*Tilia cordifolia*	Mažalapė liepa	SG VN 18-20 cm
9.	*Tilia platyphylos*	Didžialapė liepa	SG VN 18-20 cm
10.	*Tilia tomentosa*	Sidabrinė liepa	SG VN 18-20 cm
11.	*Pinus sylvestris*	Paprastoji pušis	SG VN 18-20 cm
12.	*Prunus padus*	Paprastoji ieva	SG VN 18-20 cm SG DG A200-250
13.	*Amelanchier lamarckii*	Medlieva lemanko	SG DG A200-250

Siūlomų krūmų rūšys:

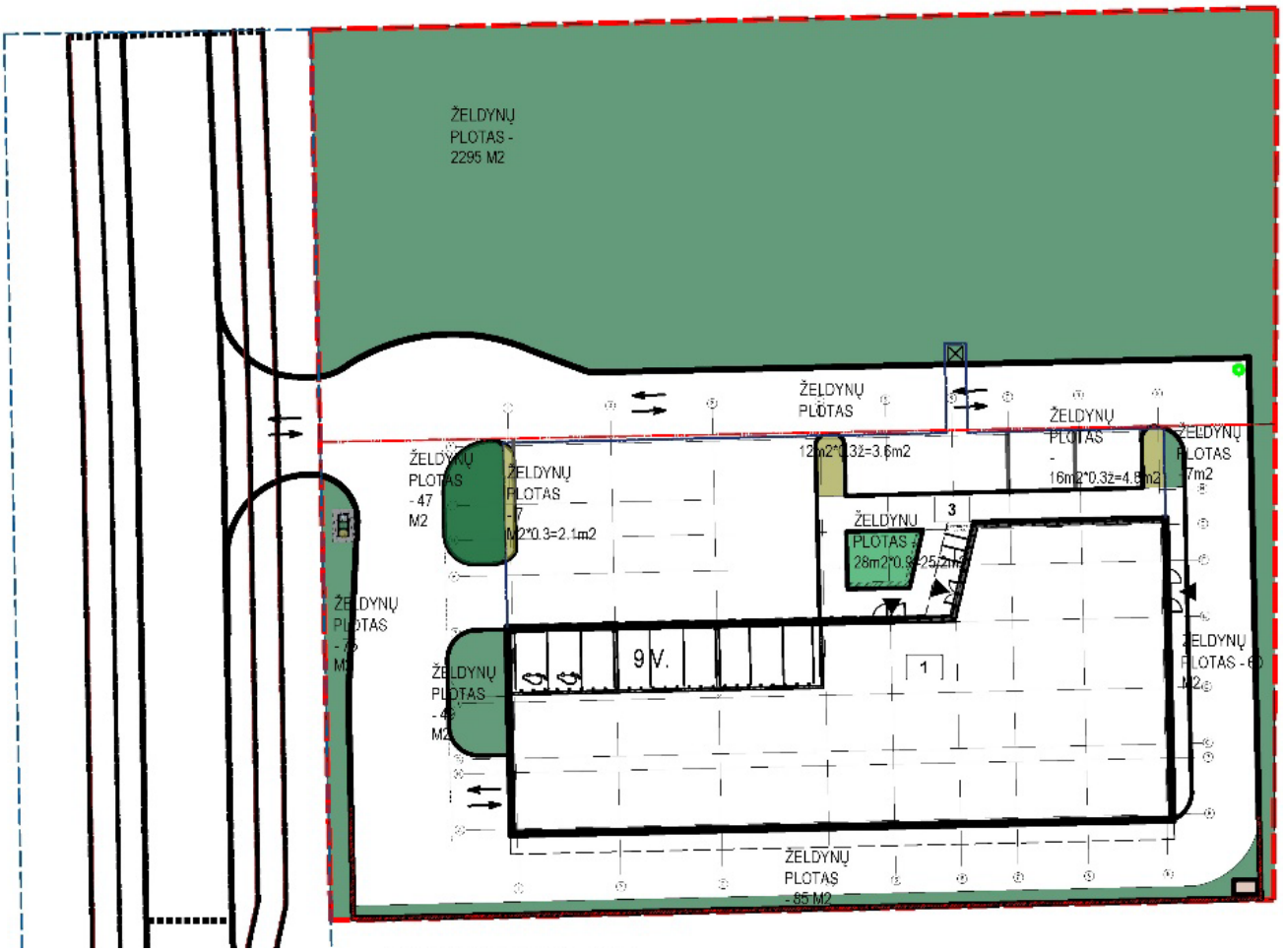
Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinuko dydis
1.	*Cornus alba*	Baltoji sedula	C5/80 – 100 cm
2.	*Cornus alba 'Kesselringii'*	Baltoji sedula 'Kesselringii'	C5/80 – 100 cm
3.	*Cornus sanguinea*	Raudonoji sedula	C5/80 – 100 cm
4.	*Cornus sericea*	Palaipinė sedula	C5/80 – 100 cm
5.	*Cornus sericea 'Flaviramea'*	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	C5/80 – 100 cm
6.	*Crataegus monogyna*	Vienpiestė gudobelė	C10/100-150 cm
7.	*Ligustrum vulgare*	Paprastasis ligustras	C5/80 – 100 cm
8.	*Sambucus nigra*	Juoduogis šeivamedis	C10/100-150 cm
9.	*Symphoricarpos albus*	Baltauogė meškytė	C5/80 – 100 cm
10.	*Syringa vulgaris*	Paprastoji alyva	C10/100-150 cm
11.	*Sorbaria sorbifolia*	Šermukšnialapė lanksvūnė	C5/80 – 100 cm
12.	*Spirea betulifolia*	Beržalapė lanksva	C5/80 – 100 cm
13.	*Spirea cinerea 'Grefsheim'*	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	C5/80 – 100 cm
14.	*Rosa pimpinellifolia*	Tankiadyglis erškėtis	C5/80 – 100 cm
15.	*Rpiraea x billardii*	Bilardo lanksva	C5/80 – 100 cm
16.	*Viburnum opulus*	Paprastasis putinas	C10/100-150 cm
17.	*Viburnum rhytidophyllum*	Gauruotasis putinas	C10/100-150 cm
18.	*Virburnum lantana*	Sodinis putinas	C10/100-150 cm

Krūmų numatoma sodinti kelių rūšių, kurios žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais. Krūmai numatomi sodinti masyvais, nepavieniais sodinukais. Krūmus siūloma sodinti atstumu pagal rūšį.

Sodinami želdiniai Vakarinė g. 88 teritorijoje	
Atsodinami medžiai vnt.	47
Atsodinami medžiai 4 x tr. 16-18 cm, 18-20 cm, STD, SG, DGS	~282
Medžių rūšis	Acer platanoides Paprastasis klevas Acer saccharinum Sidabrinis klevas Betula pendula Karpotasis beržas Larix europaea Europinis maumedis Picea abies Paprastoji eglė Salix alba Baltasis gluosnis Sorbus intermedia Švedinis šermukšnis Tilia cordifolia Mažalapė liepa Tilia platyphylos Didžialapė liepa Tilia tomentosa Sidabrinė liepa Pinus sylvestris Paprastoji pušis Prunus padus Paprastoji ieva *Amelanchier lamarckii Medlieva lemanko*
Sodinami krūmai su daugiametėmis gėlėmis kv.m	958
Sodinami krūmai vnt.	~2600

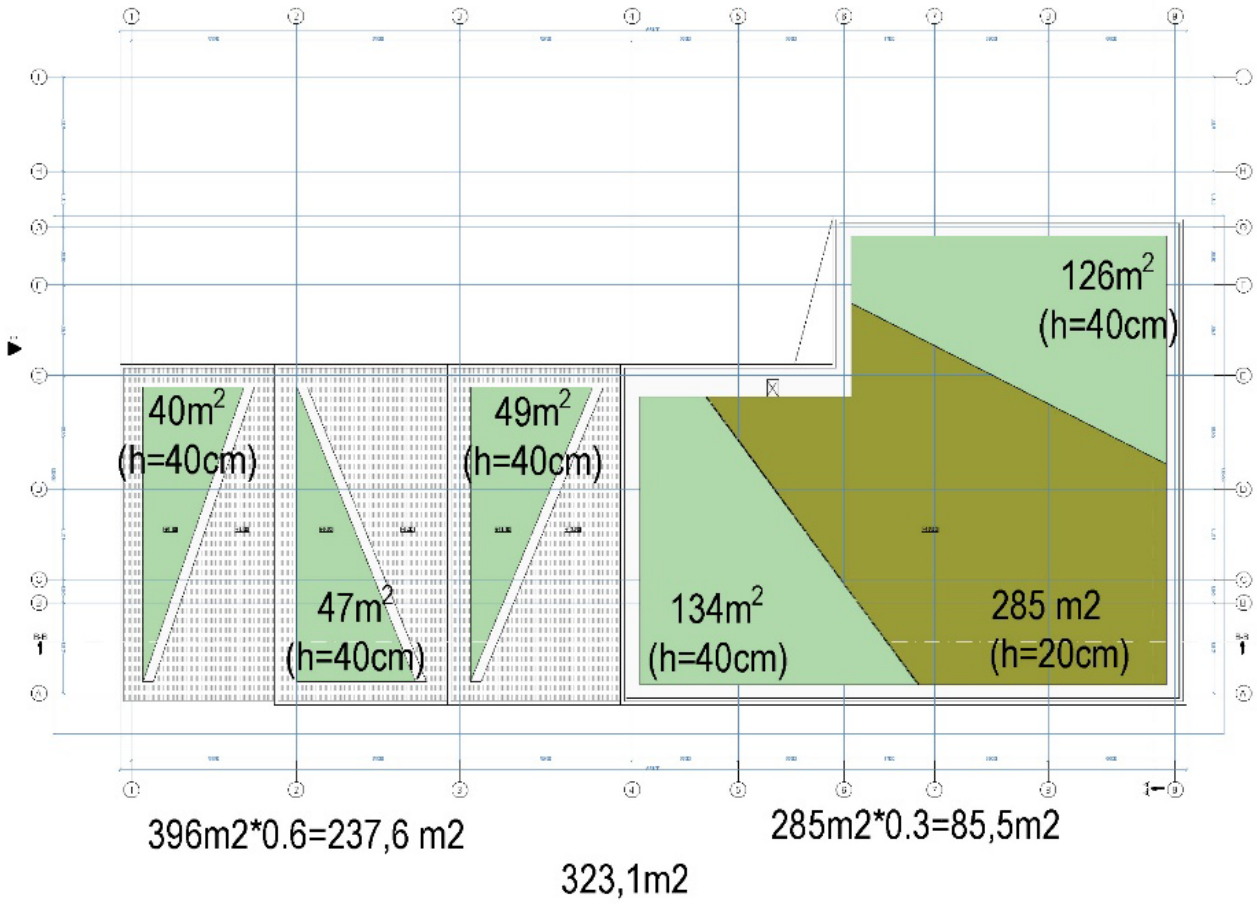
Pastaba: krūmams C – vazone (konteineryje) augintas krūmas, 80-100 cm krūmo aukštis sodinimo metu.
Medžiams 4 x tr. – persodinimų skaičius formuojant medį medelyne. 20-25 cm medžio kamieno skersmens ilgis 1 metro aukštyje, SG – medis sodinamas su šaknų gumulu, STD – vienkamienis medis, laja prasideda nuo 1.80 m aukščio (standard).

Sklypo želdynių grunto kiekių skaičiavimas



Želdynų plotas grunto – 2618 m^2
Grunto sluoksnis 20 cm -35X0,3=10,5 m^2
Grunto sluoksnis 100 cm -28X0,9=25,2 m^2
Bendras kiekis sklype – 2653,7 m^2

Pastato želdynių grunto kiekių skaičiavimas



Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146) 11 punktu.

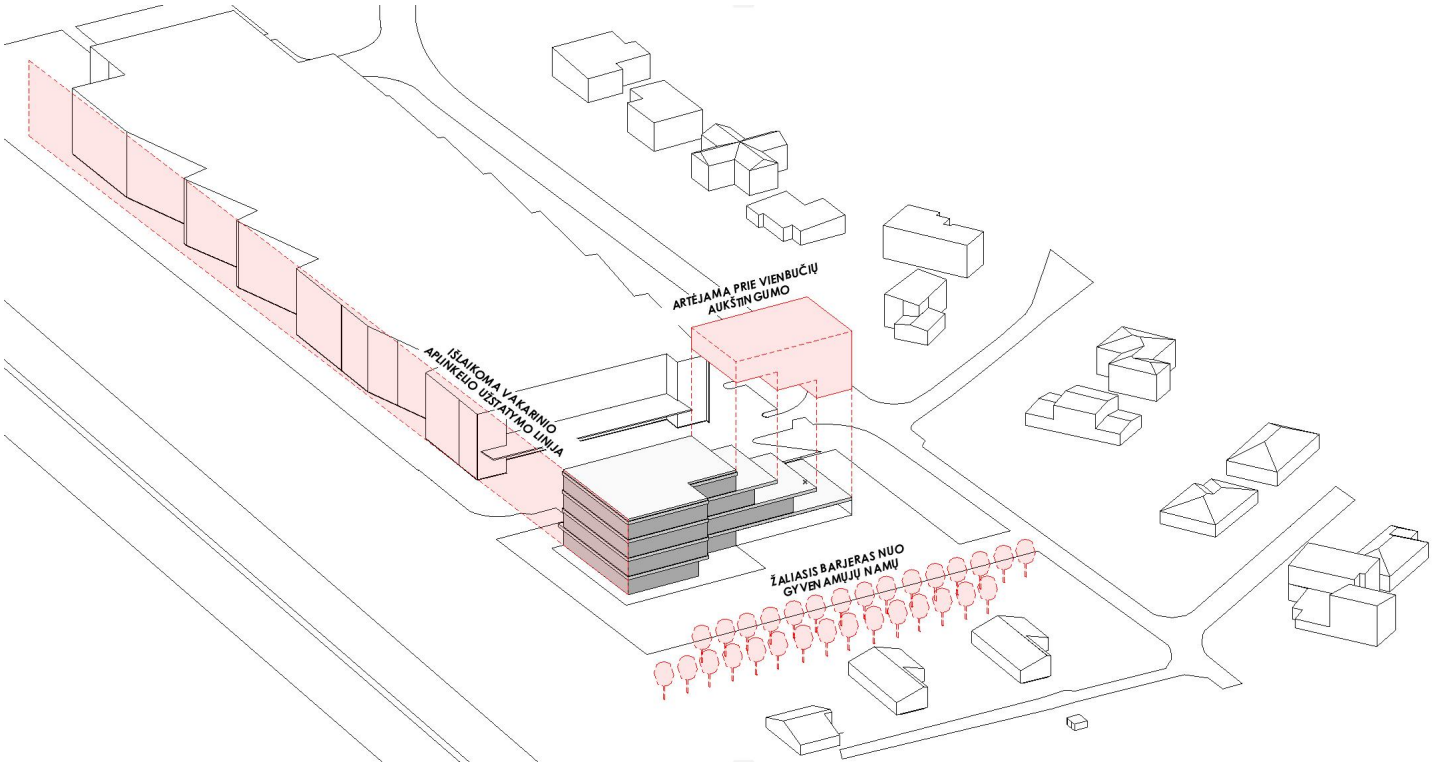
Pastate projektuojami želdynų kiekiai:

Grunto sluoknisi 20 cm 285m2*0.3=85,5 m^2
Grunto sluoknisi 40 cm 396m2*0.6=237,6 m^2
Bendra suma – 323,1 m^2

Bendras visoje teritorijoje skiačiuojamas želdynų plotas (2653,7+ 323,1)= 2976,8 m2, tai sudaro 50,22 % sklypo ploto.

6. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie aplinkinių pastatų, konteksto. Tūrinė pastato raiška formuojama laiptavimo tvarka, atsižvelgiant į žemėjantį pastatų aukštingumą ir mažėjantį mastelį link Vakarinės gatvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą aiškiai išskiriamas įtrauka ir pakabintu stogu. Požeminiame pastato aukšte planuojama automobilių saugykla, pagalbinės patalpos, dviračių saugykla. Pirmame pastato aukšte planuojama: pagrindinis holas, iš kurio patenkama į konferencijų sales, pagalbines patalpas, laiptinę, liftą, san. mazgus, koridorių. Antrame, trečiame, ketvirtame aukšte planuojamas bendras koridorius iš kurio patenkama į administracines patalpas. Antrame, trečiame, ketvirtame aukšte numatomos apželdintos eksploatuojamo stogo terasos. Pastato nulinė altitudė (+170.55) nustatoma atsižvelgiant į kaimyninių sklypų aukščius ir formuojant projektuojamo sklypo nuolydžius. Požeminio aukšto aukštis tarp perdangų 3m, kitų aukštų aukštis tarp perdangų 4,5m.

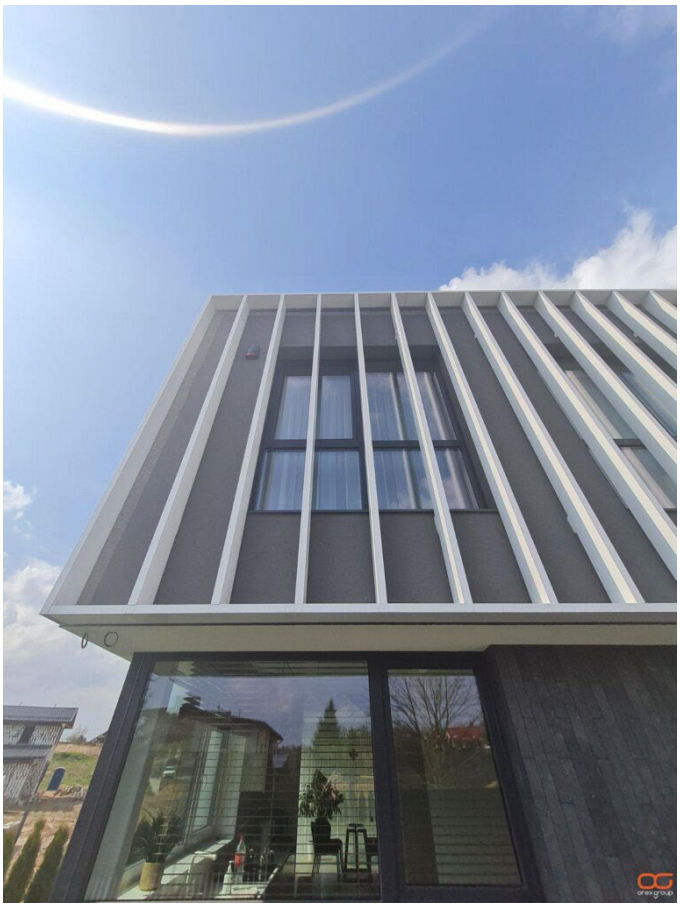


6.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos ir vertikaliai montuojamos daugiasluoksnės plokštės 1metro pločio šviesiai pilkos spalvos (konkreti spalva tikslinama darbo projekto etape), pateikiamas daugiasluoksnių plokščių vaizdas (analogas). Pastato išorės apdailai taip pat numatomos antracito spalvos (konkreti spalva tikslinama darbo projekto etape) metalinės lamelės 200x100mm, pateikiamas lamelių vaizdas/ analogas. Renkantis fasado medžiagas atsižvelgiama į šalia esančio sandėliavimo paskirties pastato fasadus. Stogo danga – ruloninė prilydoma arba PVC danga.

Langai numatomi aliuminio rėmais, išorėje tamsiai pilkos spalvos.

Daugiasluoksnės plokštės analogas



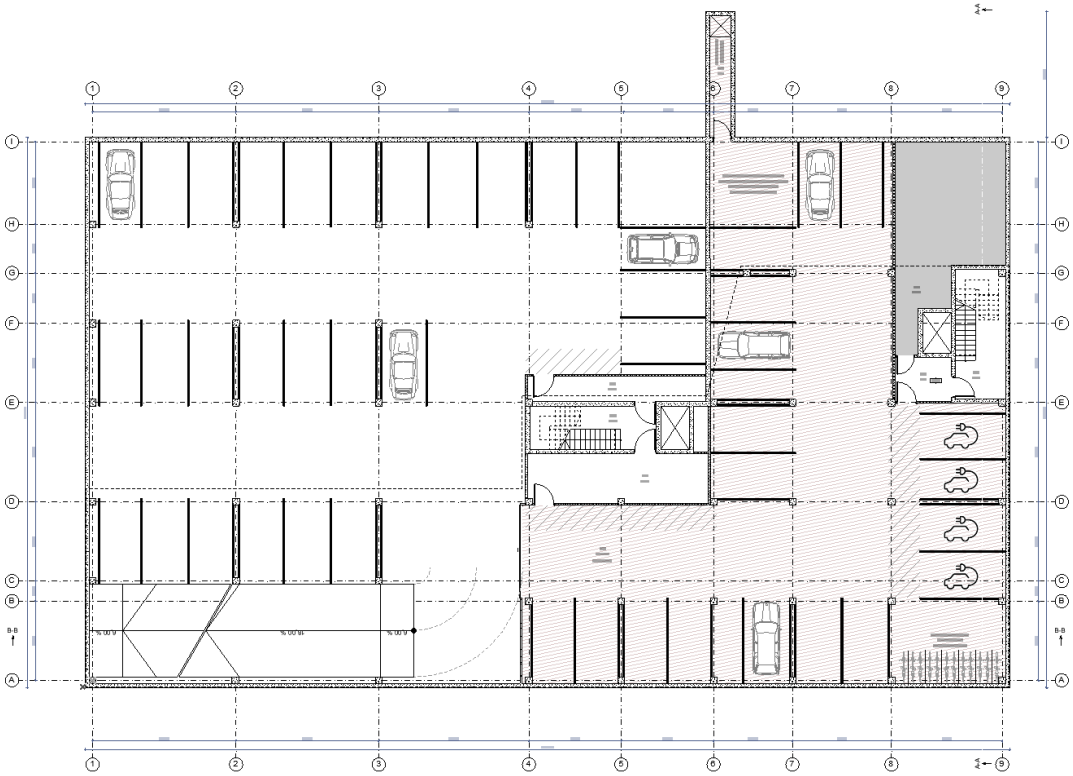
Lamelių analogas

7. Priedangos

Visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa.

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

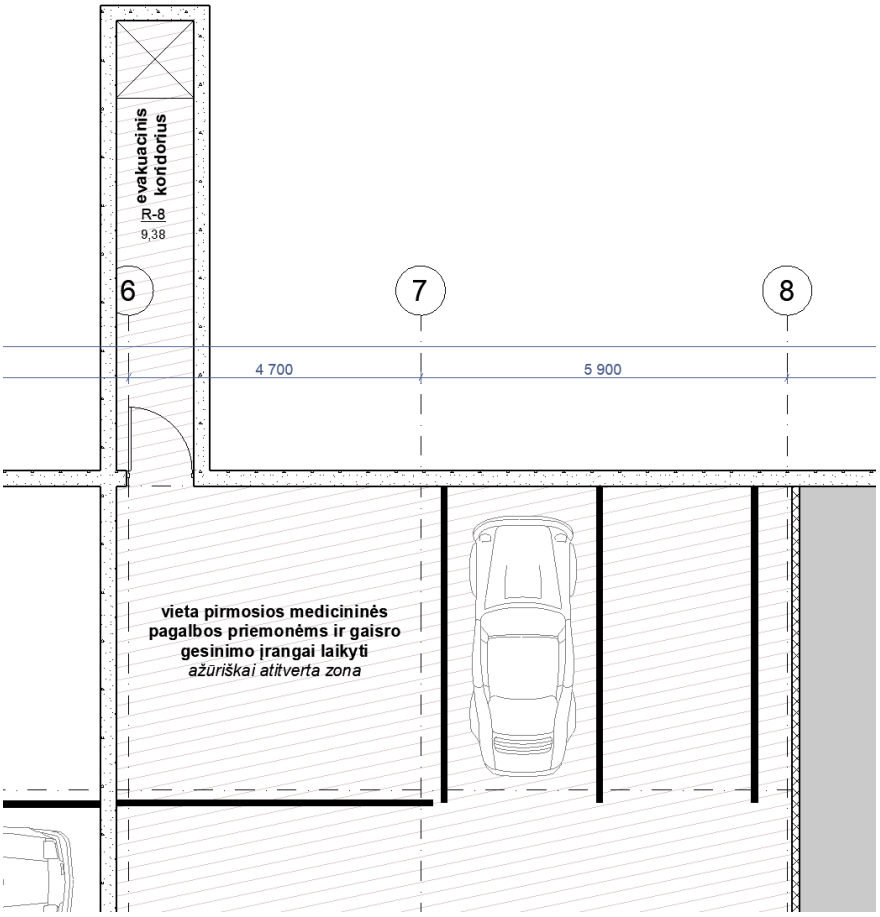
Darbuotojų ir lankytojų skaičius pastate	**60 proc. darbuotojų ir lankytojų skaičius nuo bendro žmonių skaičiaus**	**Priedangos plotas (skaičiuojant 1,5m^2/ 1 žmogui)**	**Projektuojamas priedangos plotas (vertinama pusė stovėjimo vietų)**
270 darbuotojų + 30 lankytojų	180 žmonių	270 m^2	447 m^2



Priedanga numatyta požeminiame aukšte, automobilių parkavimo zonoje (rausva spalva pažymėta zona plane).

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Jei kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų. Duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre.

Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti. Priedangos patalpose numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta. Numatyti du įėjimai ir išėjimai ir vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įėjimai- išėjimai įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).



Priedangos sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Sklypo užstatymo tankis – iki 40 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,75 **
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 189,55 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.***
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, **užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu

		Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms

		įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Siekti naujais sprendiniais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. **Sklypo šiaurinė dalis patenkančioje į intensyvaus želdynų funkcinė zoną Bei sklypo vakarinėje dalyje ties Vakarine gatve numatyti gausų želdinimą, želdinių juostas, formuojančias apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, ypač nuo gretimų gyvenamų namų.** Rekomenduojama sodinti želdinius prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	***užstatymo tankis sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 42%;** **** užstatymo intensyvumas sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 1,06.**

		***** sklypo dalyje, patenkančioje į Paslaugų funkcinę zoną, turi būti užtikrinamas minimalus privalomas priklausomųjų želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus.** Projektiniuose pasiūlymuose pateikti užstatymo rodiklius (tankį, intensyvumą, priklausomųjų želdynų procentą) nuo viso žemės sklypo ir taip pat nuo sklypo dalies, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną. **Vadovautis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu. Administracinės paskirties pastatas, visa jam reikiama infrastruktūra (privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, priklausomųjų želdynų plotas, kiti priklausiniai) gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuri pagal BP sprendinius patenka į Paslaugų zoną PAŠ-2-5. Sklypo dalyje, pagal BP patenkančioje į Intensyviai naudojami želdynų funkcinę zoną PAŠ-2-4, nenumatyti sprendinių, nesusijusių su BP Aiškinamojo rašto 1 priedo 2 lentelėje nurodyta veikla:** neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Įvertinti statinio vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio; pagrįsti planuojamo statinio architektūrinę idėją (schemos, vizualizacijos). Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338 sprendiniais, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną – PAŠ-2-5, kuriai taikomas tekstinis reglamentas 32: vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 32, žemės sklypui ar jo daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip

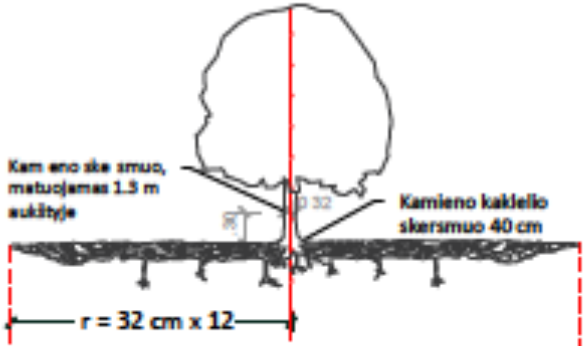
		yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį teikiami eskiziniai projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Pastaba: Ši PU keičia 2024-06-17 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-187/24(2.15.2.59E-ARC).

Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo, e. paštas gintare.sovilo@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

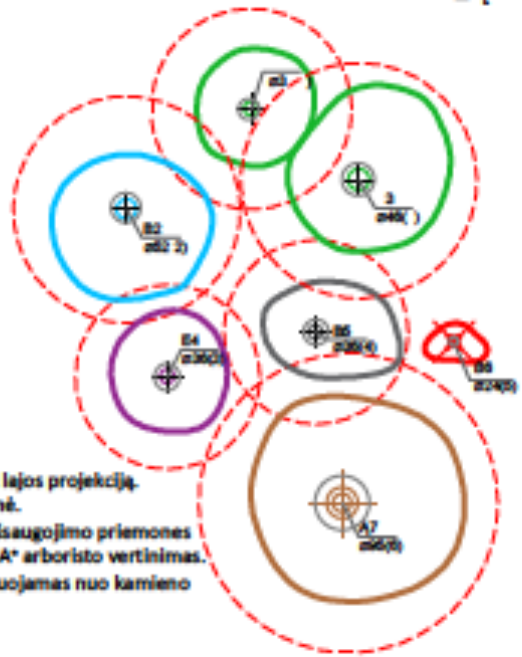
VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r) atidedamas nuo medžio kamieno ašies

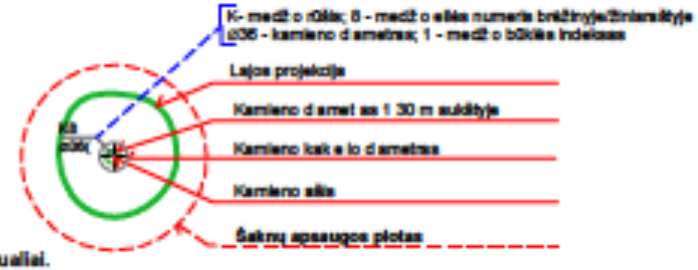
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,
- 2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 1 7,39,1 3
- - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas naudojant patvirtintas medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristų bendrijos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristų sąjungos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių žaliniams yra numatytas DP pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką atlekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai 2-4 vnt/m^2 tankiu priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

N. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1 30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras tiesiai kamieno kaklelyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Šiaurė,Vakarai (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos priemonės medžio stiprinimo/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,8	3 4 3 5 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas VAKARINĖ G. 88
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-23 Nr. A659-234/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-23 15:47:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-23 15:48:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-23 15:50:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-23 15:50:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

[redacted]

SKLYPO VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Autorius:

Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas [redacted]

2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DARBŲ METODIKA

Vakarinė g. 88, Vilniuje želdiniai buvo inventorizuoti 2024 metų birželio mėnesį. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

1) rūšis, dekoratyvinė forma
2) skersmuo, 1 cm tikslumu (*apjuosiant juos matavimo juosta 1,3 m kamieno aukštyje ir ties šaknies kakleliu*).
3) sanitarinė būklė pagal ,,Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistema, pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Vilniaus gatvių standartą (*1 – gera būklė, 2 – patenkinama būklė, 3 – bloga būklė, 4 – žuvęs želdinys, 5 – saugomo gamtos objekto statusą turintis medis)* atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinta vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

2. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ DENDROLOGINIAI IR DENDROMETRINIAI PARAMETRAI

Vakarinė g. 88, Vilniuje inventorizuoti 2 vnt. medžiai.

Iš viso identifikuotos 2 šeimos, 2 gentys, 2 rūšys sumedėjusių augalų (1 lentelė).

Įvertintuose želdiniuose 50% lapuočiai ir 50 % spygliuočiai. Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra.

Vidutinis inventorizuoto medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje yra 27 cm.

Šeima (lt., *lot.)*	**Gentis (lt., *lot.)***	**Rūšis (lt., *lot.)***	**Medžių kiekis, vnt.**
Beržiniai, *Betulaceae*	Beržas, *Betula*	Karpotasis beržas, *Betula pendula*	**1**
Pušiniai, *Pinaceae*	Pušis, *Pinus*	Paprastoji pušis, *Pinus sylvestris*	**1**
Iš viso: 2	**2**	**2**	**2**

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai

3. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ BŪKLĖ

Vertinant visų medžių/kamienų būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra 1 balas, t.y. geros būklės.

1 pav. Inventorizuoti medžiai – Nr. 2 Karpotasis beržas ir Nr. 1 Paprastoji pušis

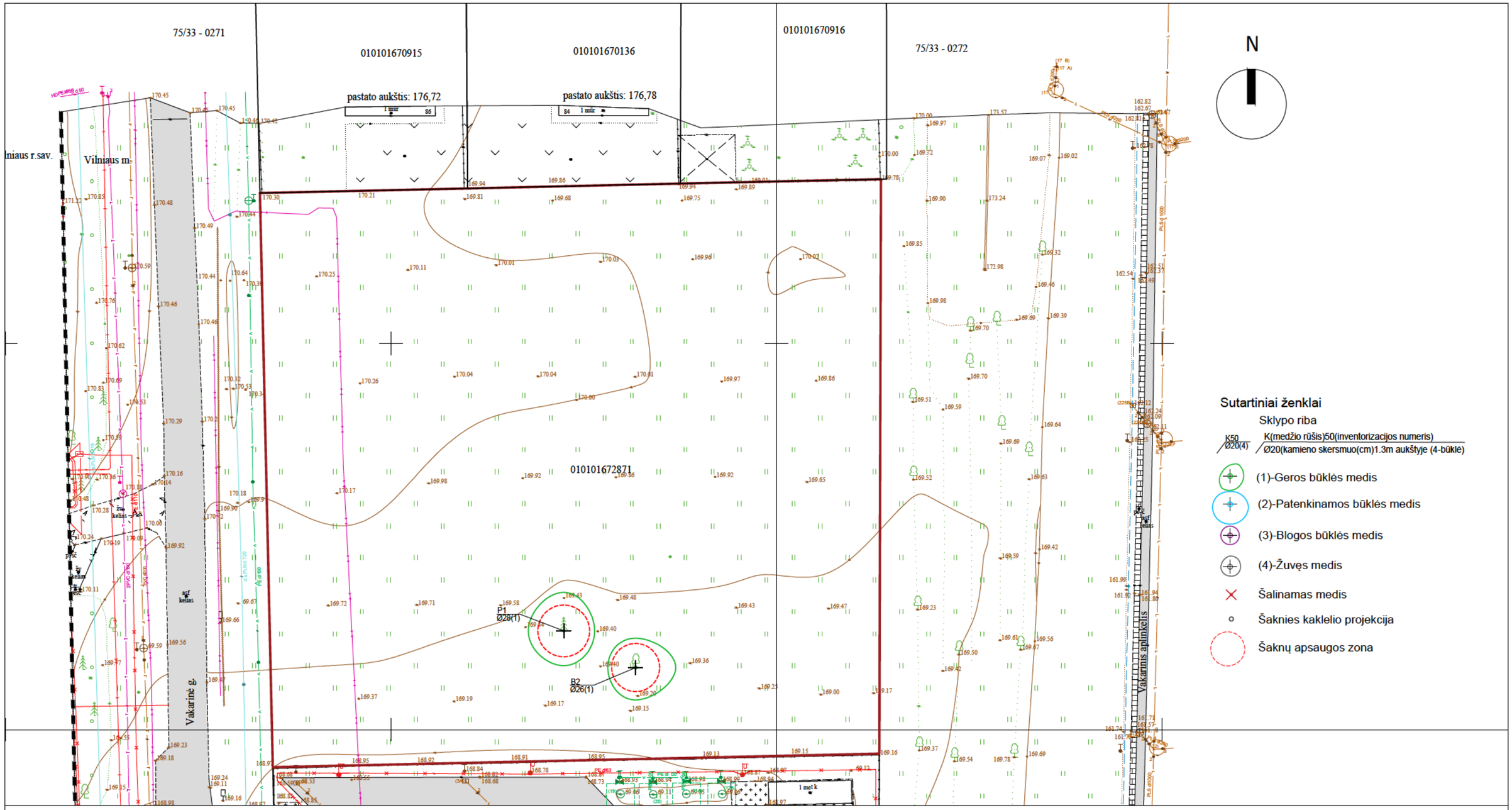
4. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Atliktos medžių inventorizacijos metu Vakarinė g. 88, Vilniuje inventorizuoti 2 medžiai, jų vietos nustatytos remiantis topografine nuotrauka.

Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	28	33	3,36	5,0; 4,0; 4,5; 4,6	1	
2.	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	26	35	3,12	3,8; 5,2; 4,2; 3,6	1	

Vertinimą atliko kraštovaizdžio architektas [redacted]
Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted] išduotas Aplinkos apsaugos agentūros [redacted]



0	2024		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	[redacted]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Vakarinė g. 88, Vilniuje esamų želdinių inventorizacija	
[redacted]	PA	[redacted]	OBJEKTAS Vakarinė g. 88, Vilnius
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Želdinių inventorizacijos planas M 1:500 — LAIDA: 0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Architeko“		DOKUMENTO ŽYMUO INV-KAPS-06-BR.1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

[redacted]

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos pažymėjimas)

NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ EKSPERTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-04

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus nepriklausomam želdynų ir želdinių ekspertui, ir turi teisę atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę.

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė [redacted]

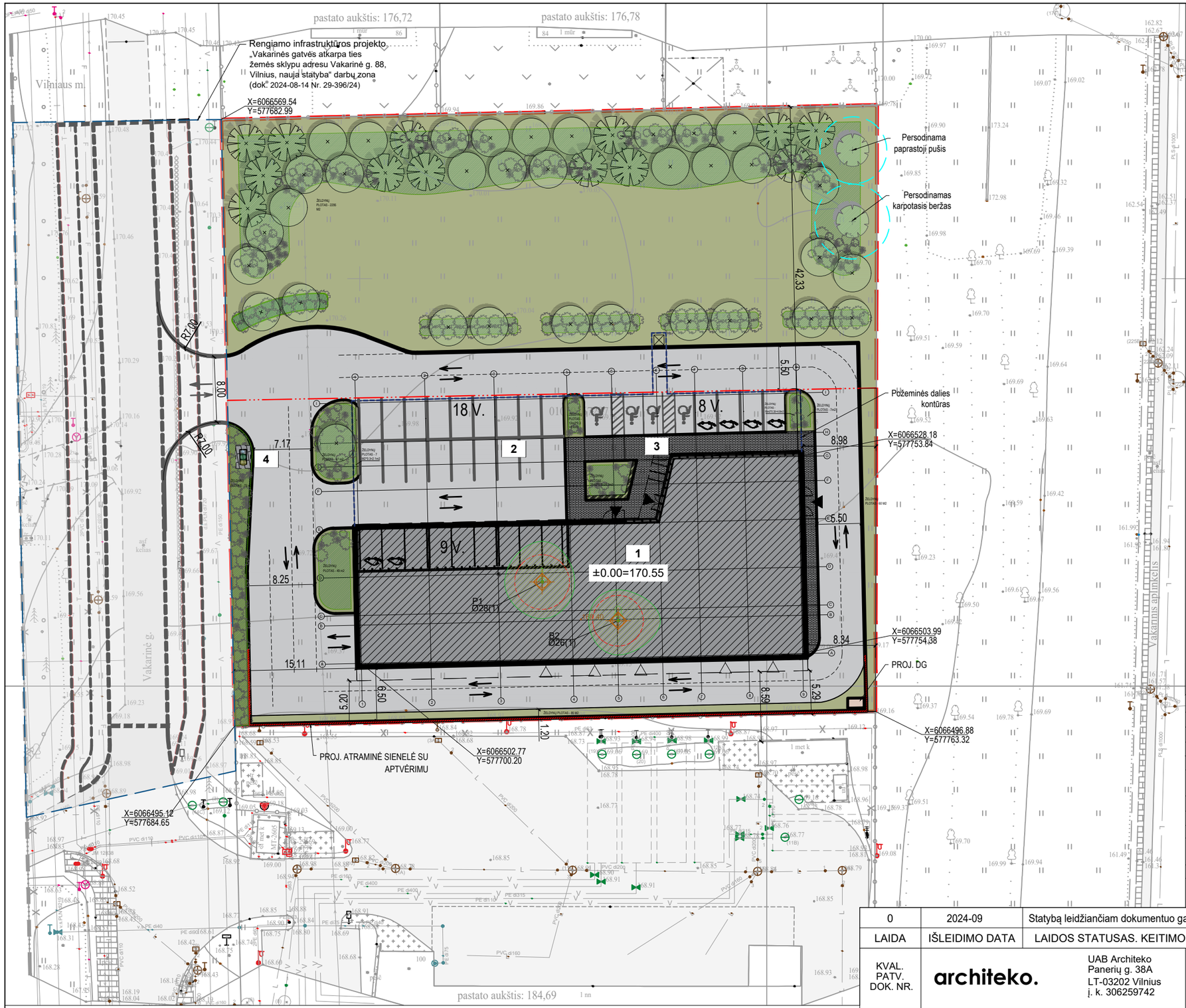
(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas [redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-13
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 14:09:28
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 14:10:12
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

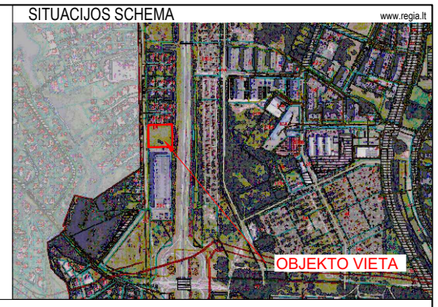
- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PRIVAŽIAVIMAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius Į. k. 306259742	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
	ARCH	Dominykas Špogis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24A9-01-PP-SP-BR.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas administracinis pastatas
2. Projektuojama automobilių aikštelė
3. Projektuojami dviračių stovai
4. Projektuojami atliekų požeminiai konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reglamentų zonos ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esami statiniai
- Projektuojamas pastatas
- Požeminės dalies kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įėjimas į sandėliavimo patalpas
- Įvažiavimas į sklypą / stovėjimo aikštelę
- Esama gatvė
- Esami takai
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (pėsčiųjų takai)
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Dviračių stovai su pakrovimu (6 vietos)
- Suoliukas
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- Esami želdynai
- Lapuočiai medžiai
- Spygliuočiai medžiai
- Persodinami medžiai (nauja vieta)
- Akcentiniai krūmai
- Projektuojama veja
- Persodinami medžiai 2 vnt.

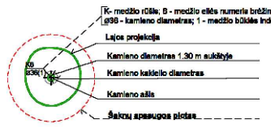
BENDRIEJI RODIKLIAI:

		Paslaugų funkcinė zona
Sklypo plotas, m²	5927	3143
Sklypo užstatymo tankumas,%	19	36
Sklypo užstatymo intensyvumas,%	46	58
Statinio antžeminės dalies užimtas, žemės plotas, m²	1087,4	
Bendras plotas, m²	4358,58 (antžeminis-2690,65)	
Pastato aukštis, m	19,00	
Pastato aukštų skaičius	4	
Parkavimo vietų skaičius, vnt. (min. 63 vietos)	80 (35 sklype ir 45 požeminiame garaže)	
Nelaidžių dangų plotas, m²	3278 m² (56%)	2821 m² (90%)
Teritorijos želdynų plotas, m² (min 50%)	2976,8 m² (50,22%)	681,8 m² (21,69%)

Esamų medžių inventorizacijos lentelė:

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaklelių (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	28	33	3,36	5,0; 4,0; 4,5; 4,6	1	
2.	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	26	35	3,12	3,8; 5,2; 4,2; 3,6	1	

Esamų medžių inventorizacijos sutartiniai žymėjimai:



K50 / Ø20(4) — K(medžio rūšis)50(inventorizacijos numeris) / Ø20(kamieno skersmuo(cm)1.3m aukštyje (4-būklė)

- (1)-Geros būklės medis
- Šalinamas medis
- Šaknies kaklelio projekcija
- Šaknų apsaugos zona

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentuo gauti.

KVAL. PATV. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
Į. k. 306259742

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastato, Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas

A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	ARCH	Dominykas Špogis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

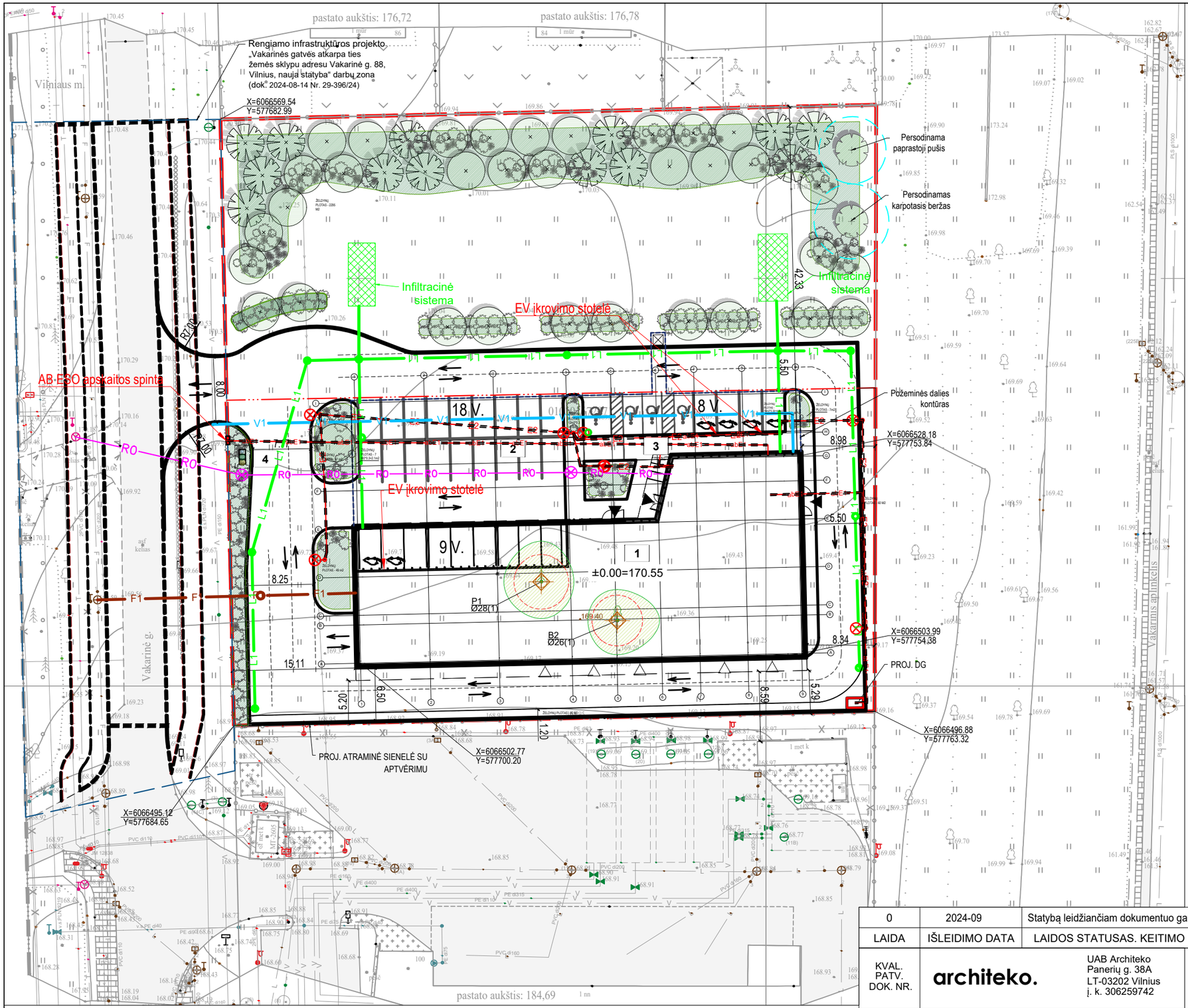
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24A9-01-PP-SP-BR.02

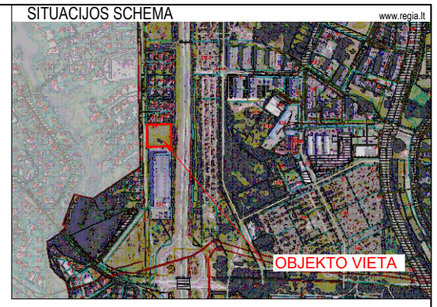
LAPAS: 1

LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA

www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas administracinis pastatas
2. Projektuojama automobilių aikštelė
3. Projektuojami dviračių stovai
4. Projektuojami atliekų požeminiai konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reglamentų zonos ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esami statiniai
- Projektuojamas pastatas
- Požeminės dalies kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įėjimas į sandėliavimo patalpas
- Įvažiavimas į sklypą / stovėjimo aikštelę
- Esama gatvė
- Esami takai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V1 — Projektuojamai vandentiekio tinklai
- abE1 — Projektuojamas abonentinis 0,4kv elektros kabelis
- E2 — 0,4kV apšvietimo kabelis
- Apsauginis vamzdis
- Gatvės šviestuvas su atrama
- Proj. parkinis šviestuvas su atrama

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentuo gauti.

KVAL. PATV. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
Į. k. 306259742

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastato, Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas

A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	ARCH	Dominykas Špogis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Suvestinė inžinerinių tinklų schema
M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

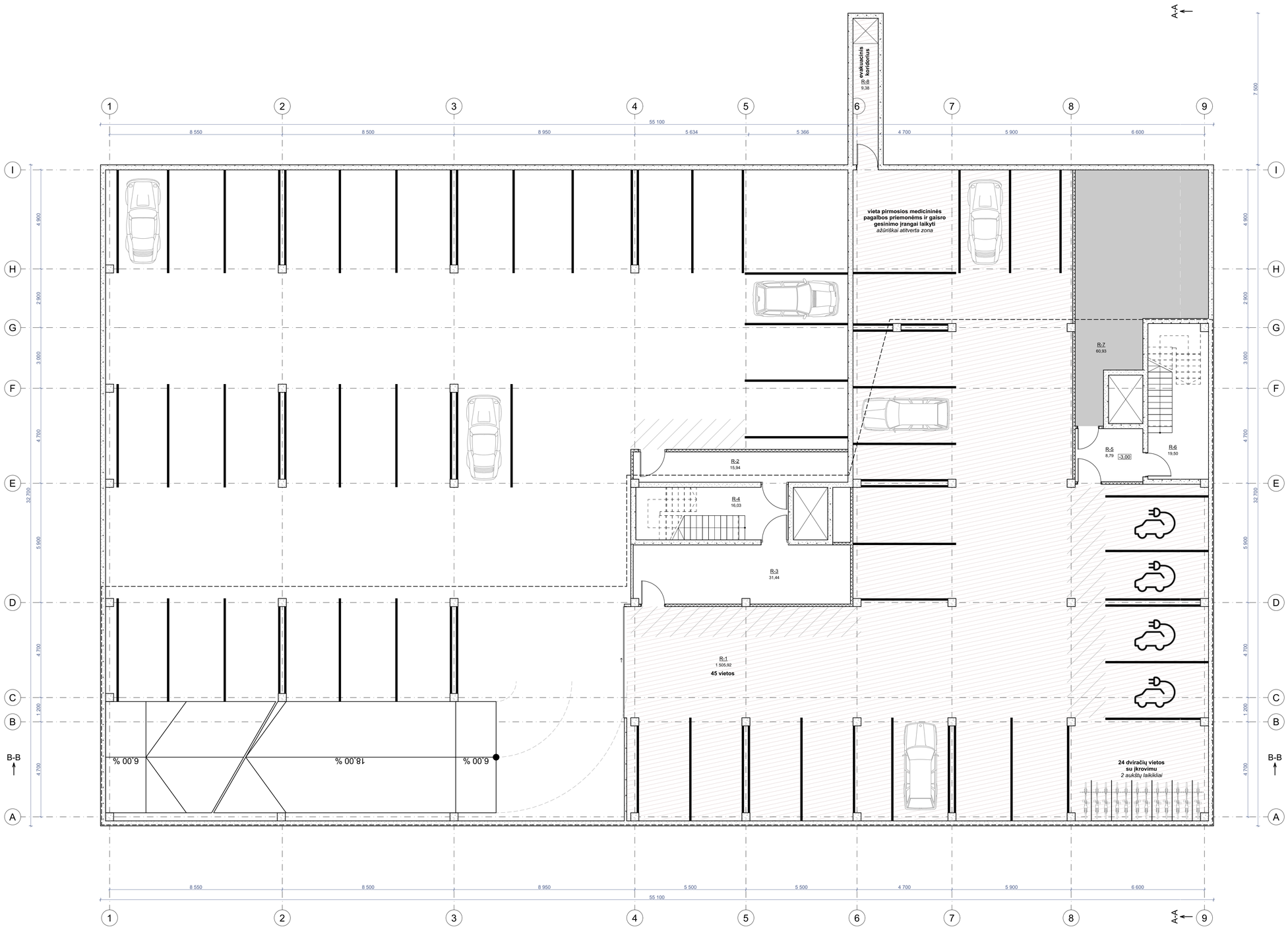
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24A9-01-PP-SP-BR.03

LAPAS	LAPŲ
1	1

POŽEMINIO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
R-1	PARKINGAS	1 505,92
R-2	HOLAS	15,94
R-3	HOLAS	31,44
R-4	LAIPTINĖ	16,03
R-5	HOLAS	8,79
R-6	LAIPTINĖ	19,50
R-7	ELEKTROS SKYDINĖ	60,93
R-8	EVAKUACINIS KORIDORIUS	9,38
		1 667,93 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
- PRIEDANGOS ZONA

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

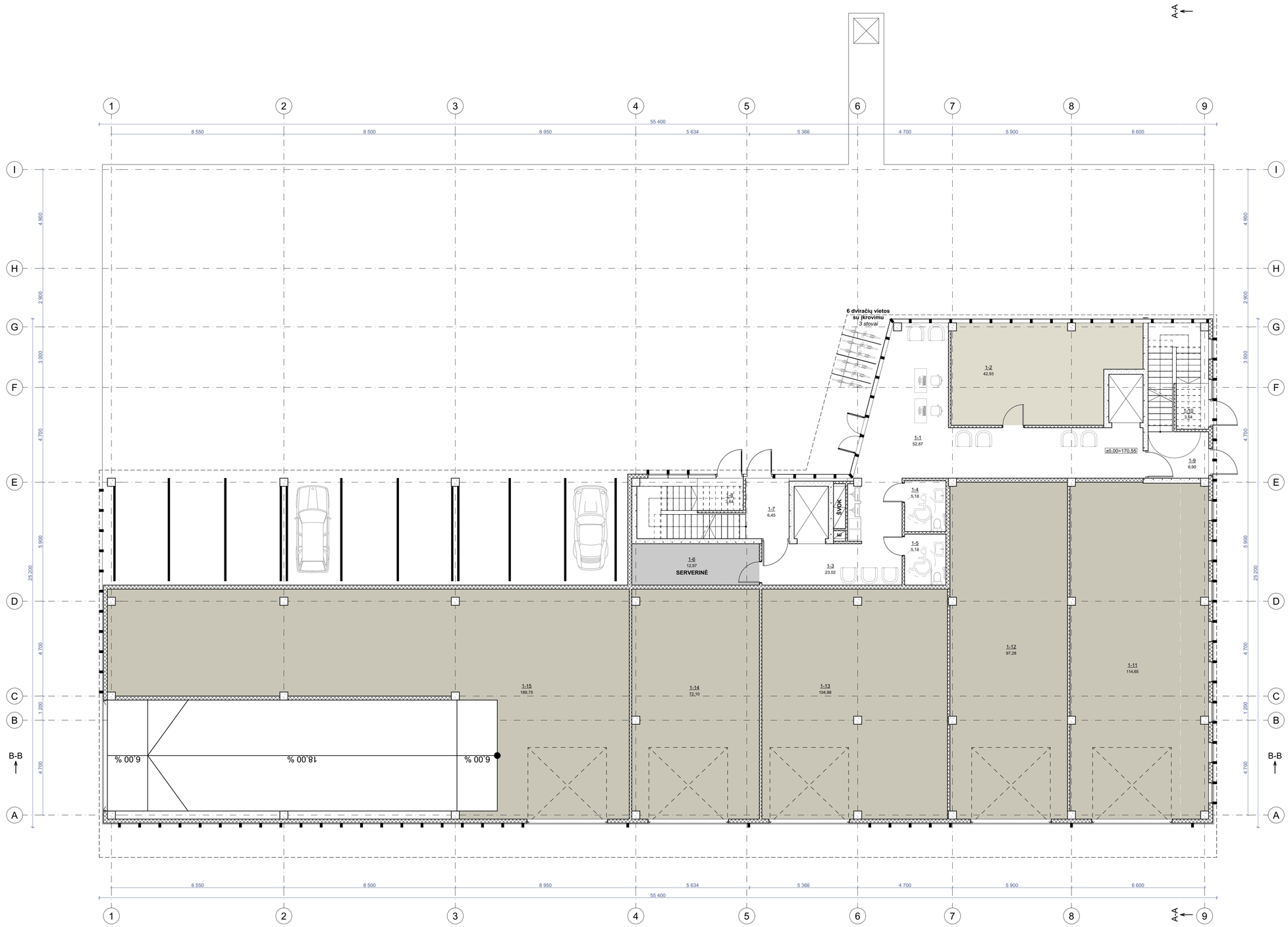
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. **LT**

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO
24A9-PP-SA-1

LAPAS	LAPŲ
1	1



PIRMO AUKŠTO EKPLIKACIJA

ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	HOLAS	52,87
1-2	KONFERENCIJŲ SALĖ	42,93
1-3	KORIDORIUS	23,02
1-4	ŽN SAN. MAZGAS	5,18
1-5	ŽN SAN. MAZGAS	5,18
1-6	PAGALBINĖ PATALPA	12,97
1-7	LAIPTINĖ	6,45
1-8	LAIPTINĖ	3,64
1-9	LAIPTINĖ	6,90
1-10	LAIPTINĖ	3,64
1-11	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	114,65
1-12	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	97,28
1-13	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	104,88
1-14	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	72,10
1-15	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	189,75
		741,44 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS "SANDWICH" (200MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
- TERASINĖ DANGA
- AUGALAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

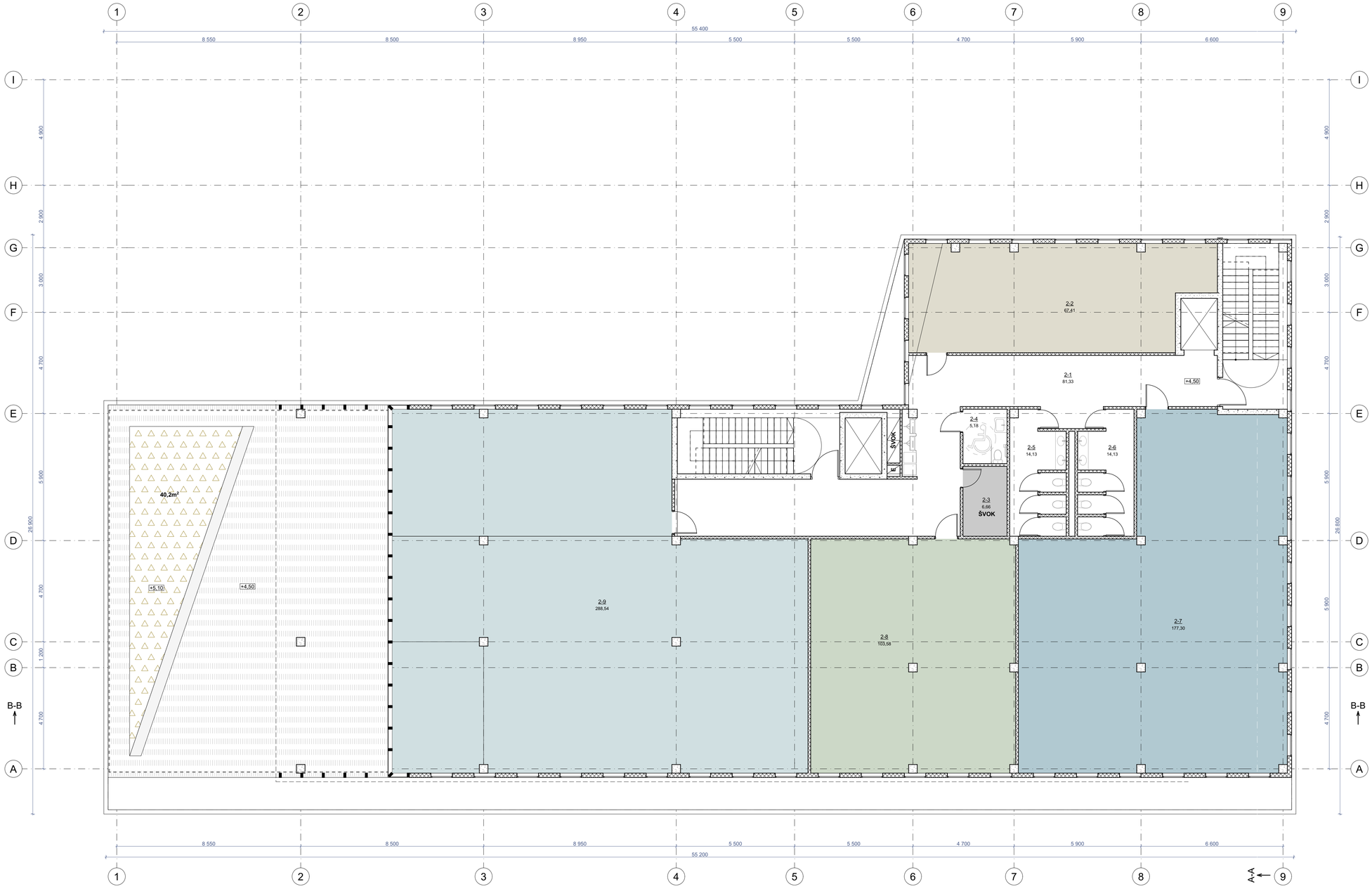
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 24A9-PP-SA-2

LAPAS	LAPŲ
1	1

ANTRO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
2-1	KORIDORIUS	81,33
2-2	OFISAS	67,41
2-3	PAGALBINĖ PATALPA	6,66
2-4	ŽN SAN. MAZGAS	5,18
2-5	SAN. MAZGAS	14,13
2-6	SAN. MAZGAS	14,13
2-7	OFISAS	177,30
2-8	OFISAS	103,58
2-9	OFISAS	288,54
		758,26 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS "SANDWICH" (200MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
- TERASINĖ DANGA
- AUGALAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

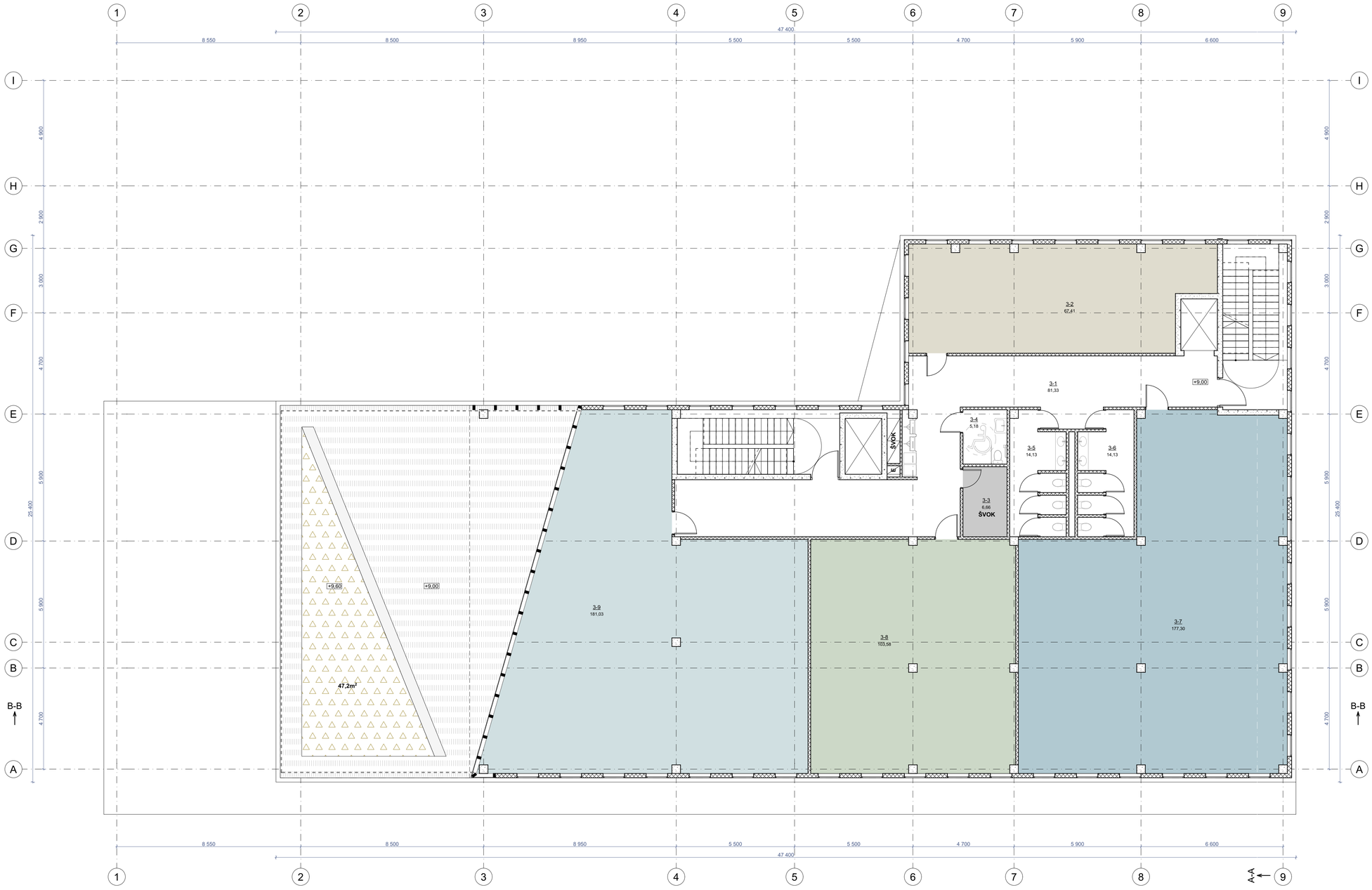
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 24A9-PP-SA-3

LAPAS	LAPŲ
1	1

TREČIO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
3-1	KORIDORIUS	81,33
3-2	OFISAS	67,41
3-3	PAGALBINĖ PATALPA	6,66
3-4	ŽN SAN. MAZGAS	5,18
3-5	SAN. MAZGAS	14,13
3-6	SAN. MAZGAS	14,13
3-7	OFISAS	177,30
3-8	OFISAS	103,58
3-9	OFISAS	181,03
		650,75 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS "SANDWICH" (200MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
- TERASINĖ DANGA
- AUGALAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306235742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. **LT**

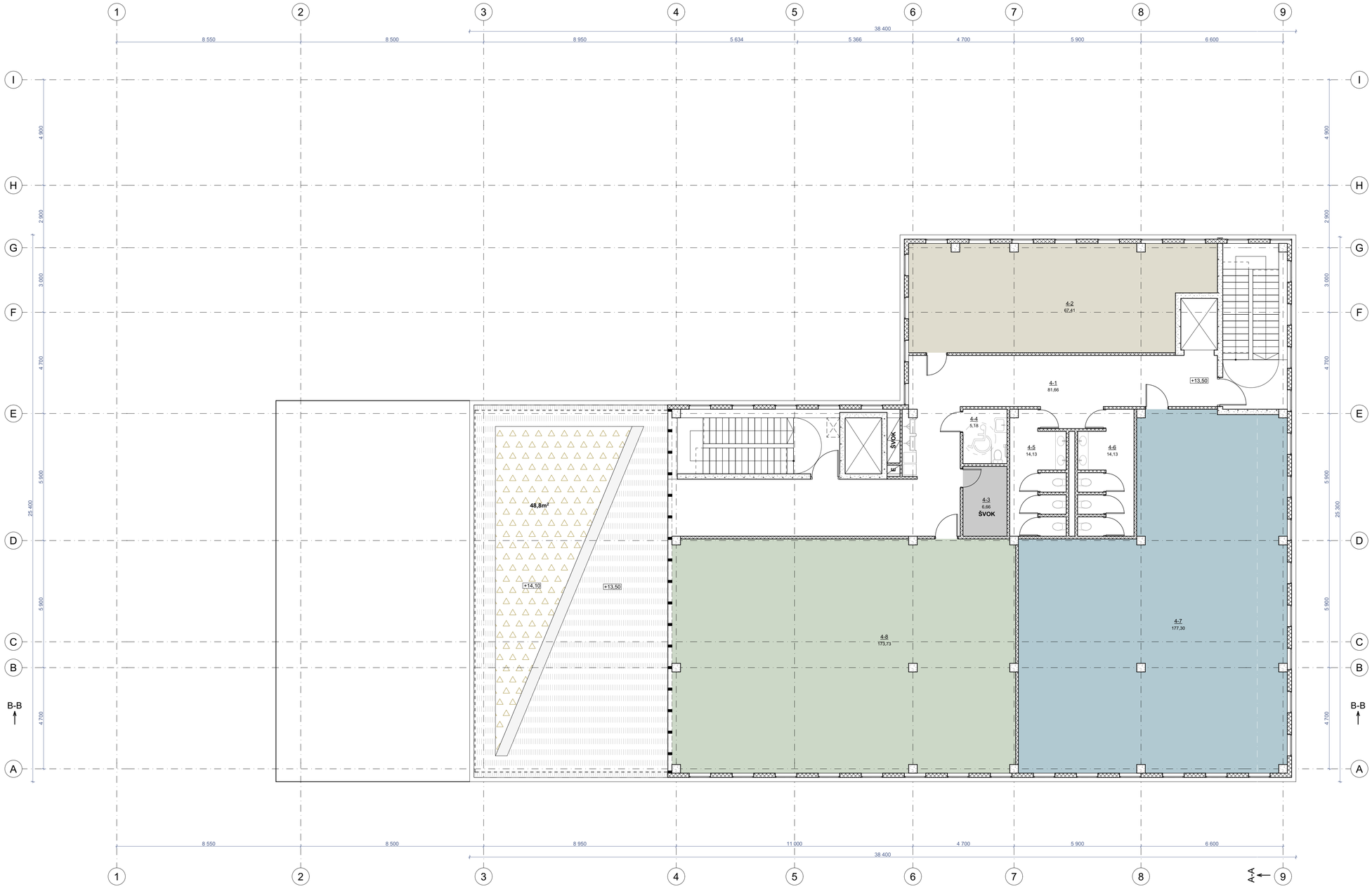
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 24A9-PP-SA-4

LAPAS	LAPŲ
1	1

KETVIRTO AUKŠTO EKPLIKACIJA

ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
4-1	KORIDORIUS	81,66
4-2	OFISAS	67,41
4-3	PAGALBINĖ PATALPA	6,66
4-4	ŽN SAN. MAZGAS	5,18
4-5	SAN. MAZGAS	14,13
4-6	SAN. MAZGAS	14,13
4-7	OFISAS	177,30
4-8	OFISAS	173,73
		540,20 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS "SANDWICH" (200MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
- TERASINĖ DANGA
- AUGALAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

KALBOS TRUMP. LT

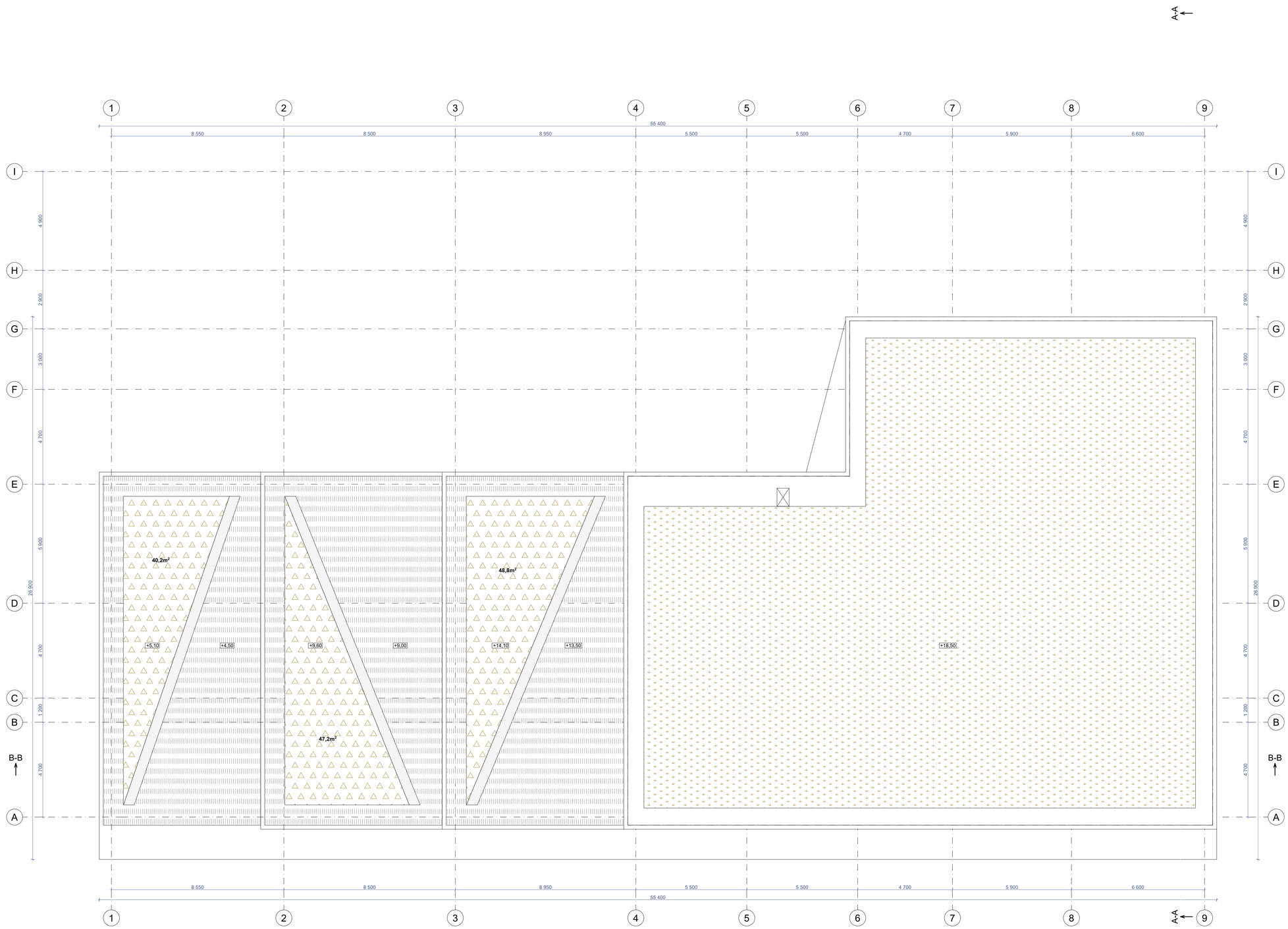
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO PAVADINIMAS
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
24A9-PP-SA-5

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

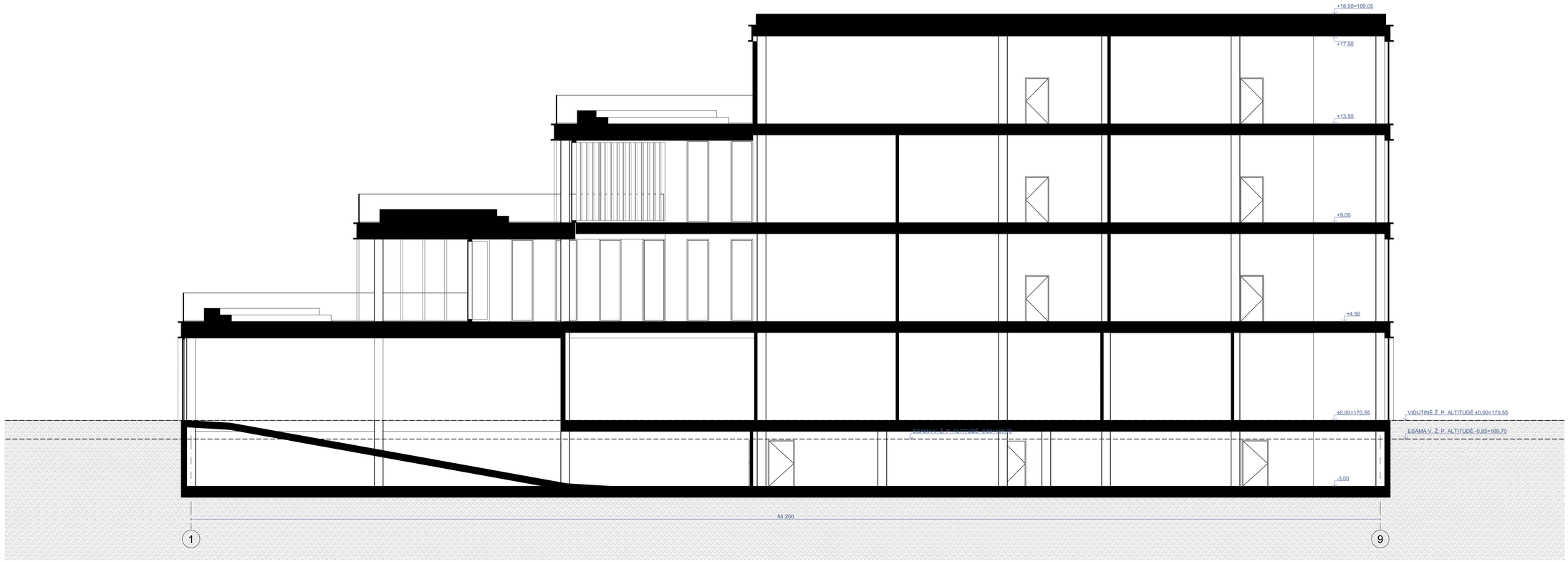
- TERASINĖ DANGA
- AUGALAI
- ŠILOKAI

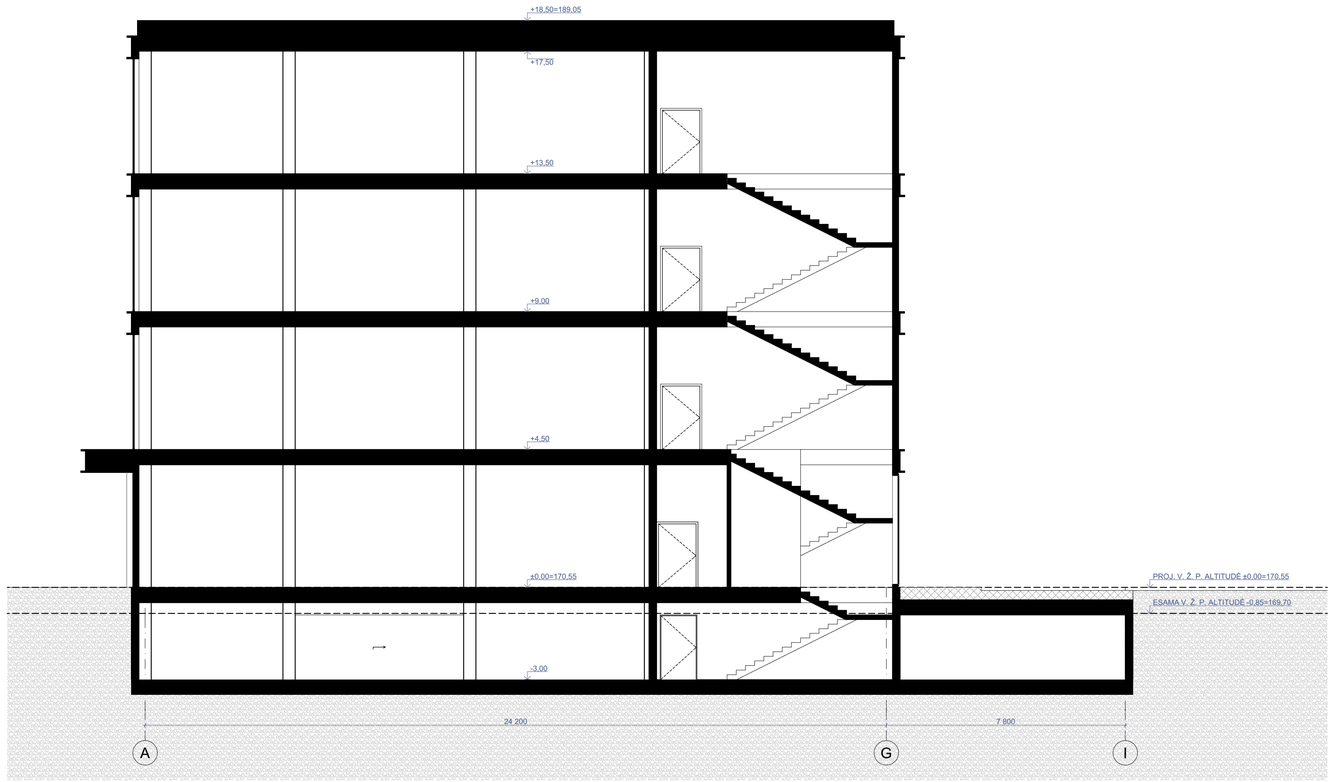
0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 24A9-PP-SA-6	LAPAS 1 / LAPŲ 1





0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. **LT**

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO ŽYMUO
24A9-PP-SA-7

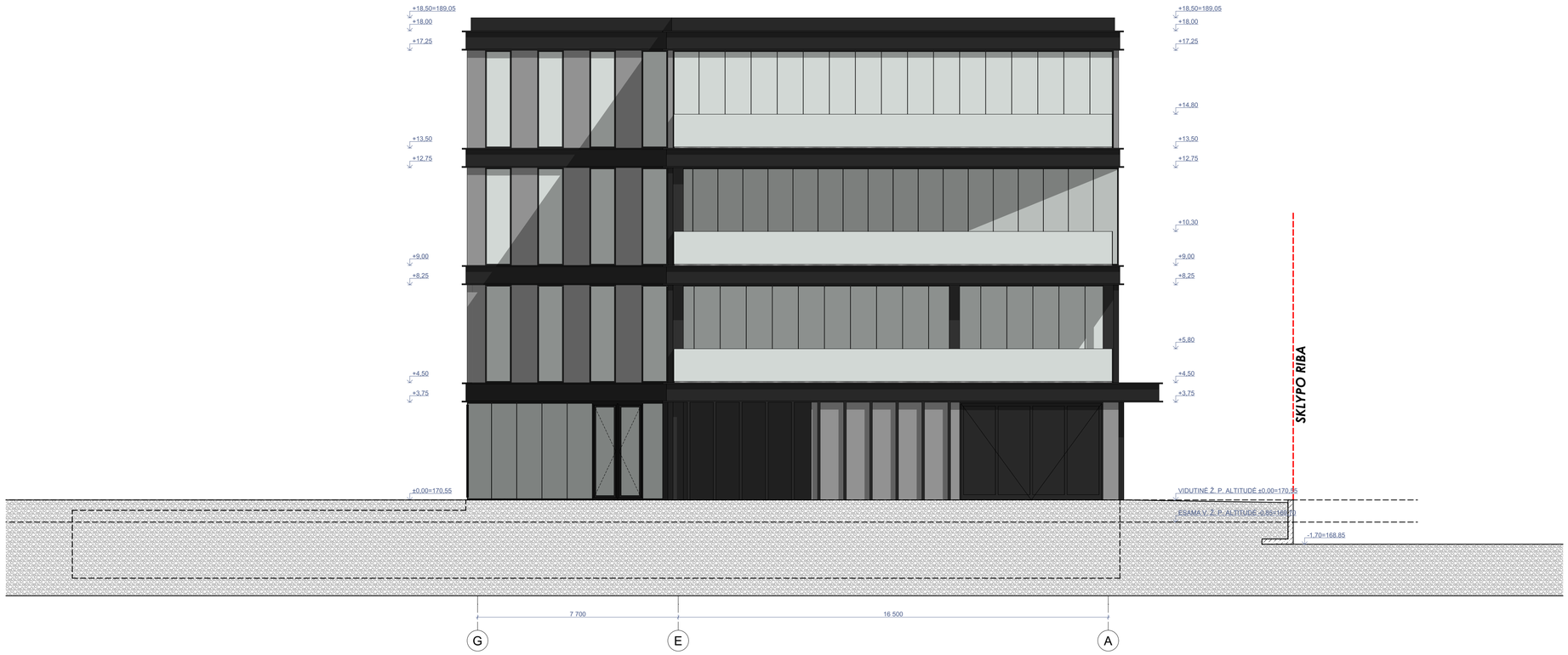
LAPAS	LAPŲ
1	1

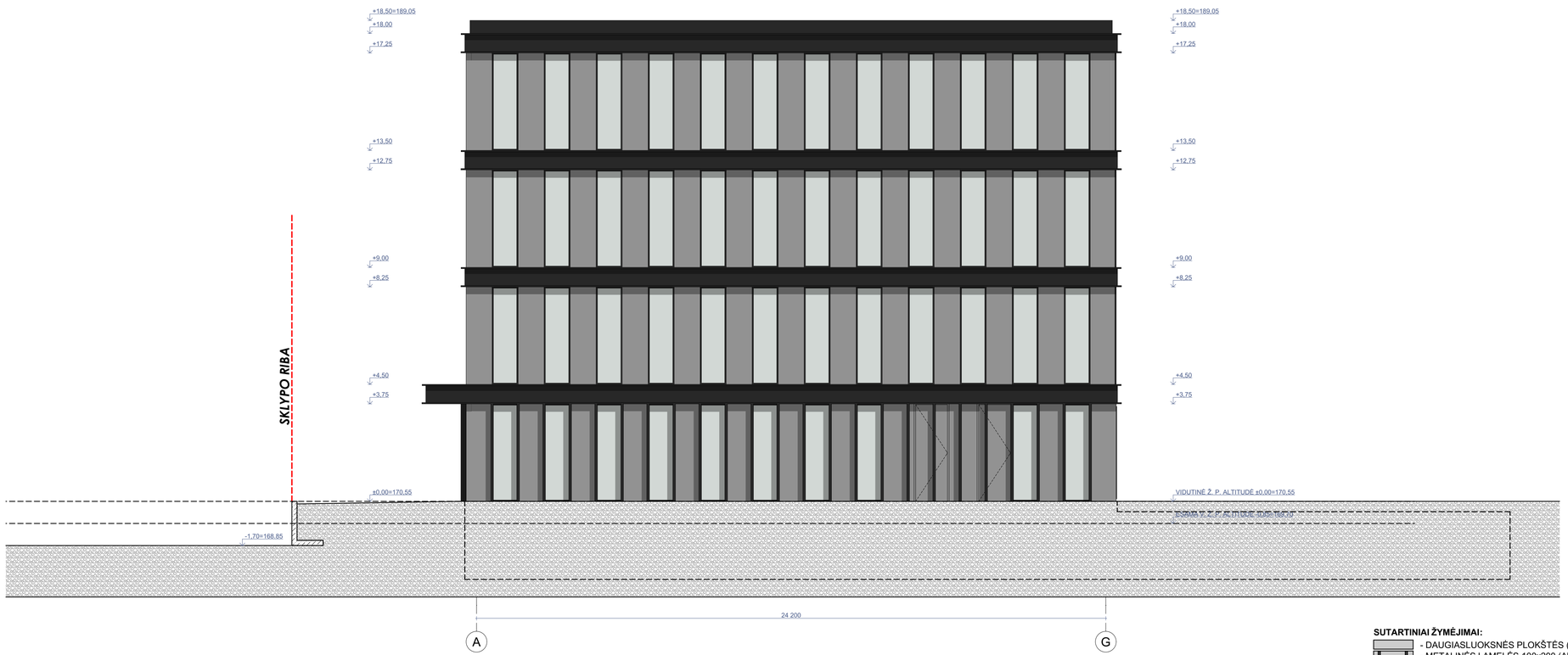
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- METALINĖS LAMELĖS 100x200 (ANTRACITO SPALVA)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLINIAI TURĖKLAI, LANGAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 300259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		FASADAI 9-1, 1-9 M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP- **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 24A9-PP-SA-8	LAPAS 1 / LAPŲ 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- METALINĖS LAMELĖS 100x200 (ANTRACITO SPALVA)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLINIAI TURĖKLAI, LANGAI

0	2024-10-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PAT. DOK. NR.

architeko.

UAB Architeko
Panerių g. 38A
LT-03202 Vilnius
j.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	

KALBOS TRUMP. **LT**

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "HIDRUS"

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI G-A, A-G M 1:100

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
24A9-PP-SA-9

LAPAS	LAPŲ
1	1