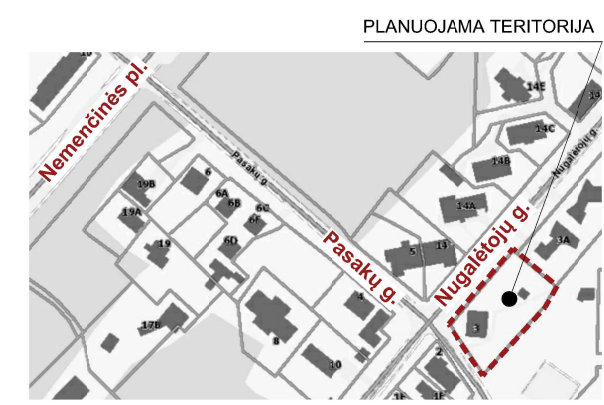
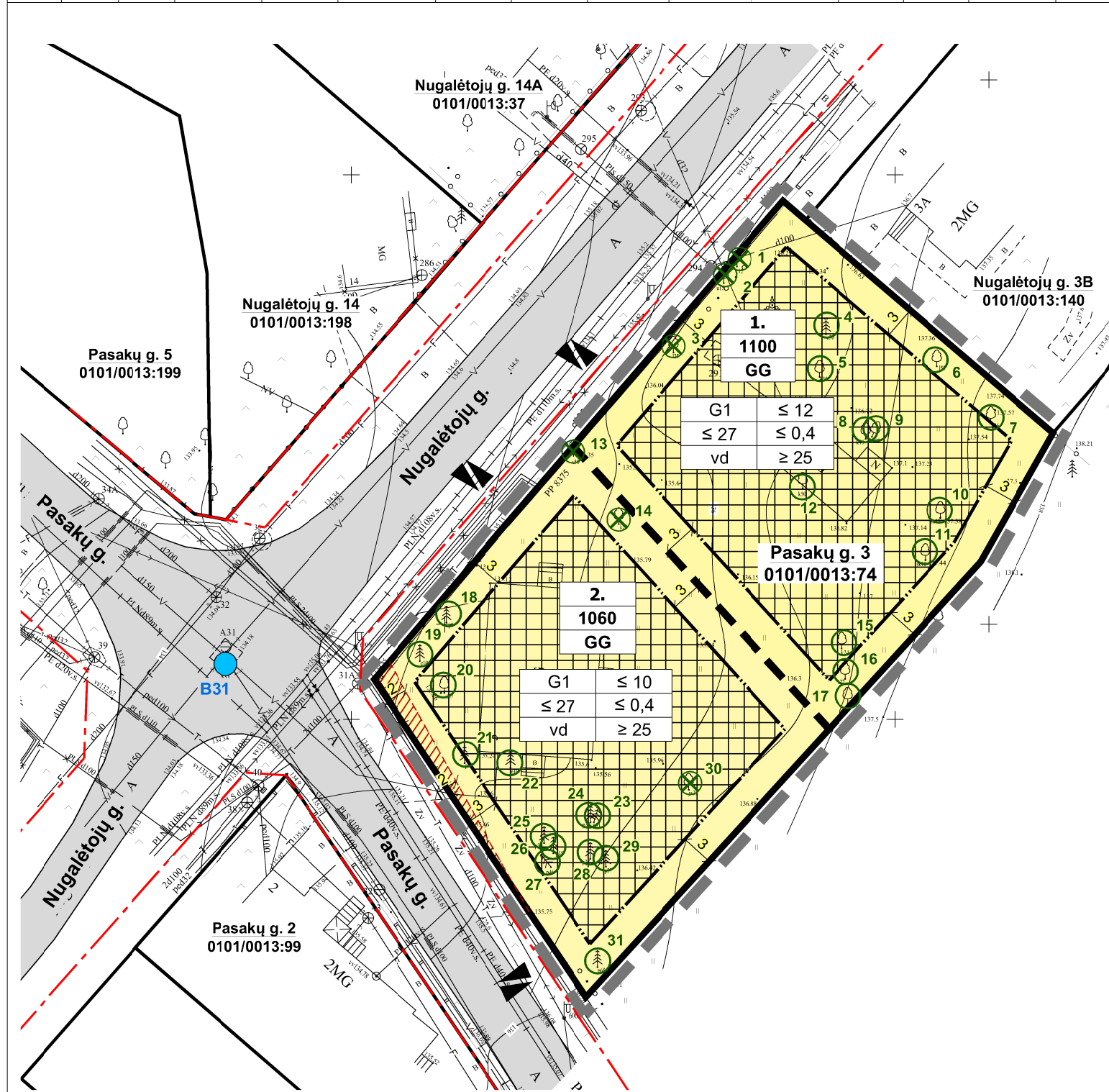


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuc žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m ²	Didžiausi m ²						
1.	1.	1100	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 148,29	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 9, 11 skirsnų reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
	2.	1060	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 148,29	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS // IŠ PLANUOJAMO SKLYPO
	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
1100	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, bokonstrukcijų, aikštelių, laptų, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta parenkama techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-04	LAI DA 0	
STADIJA	INICIATORIUS:		K-VT-13-21-132		LAPAS LAPŲ
DP	UAB "INRES"		SMA 21/ 02		1 1