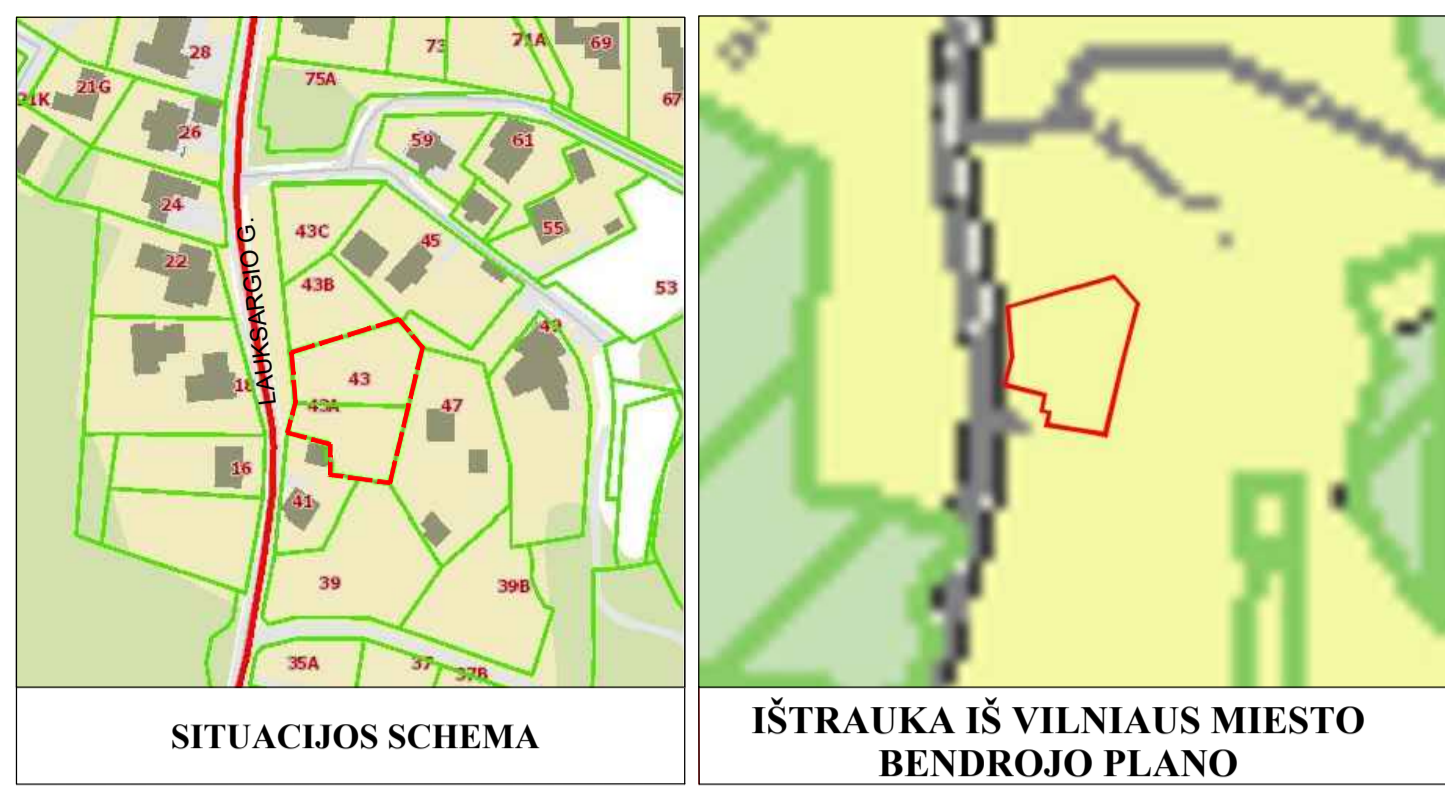
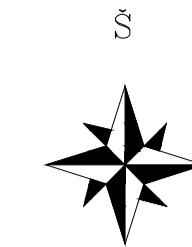
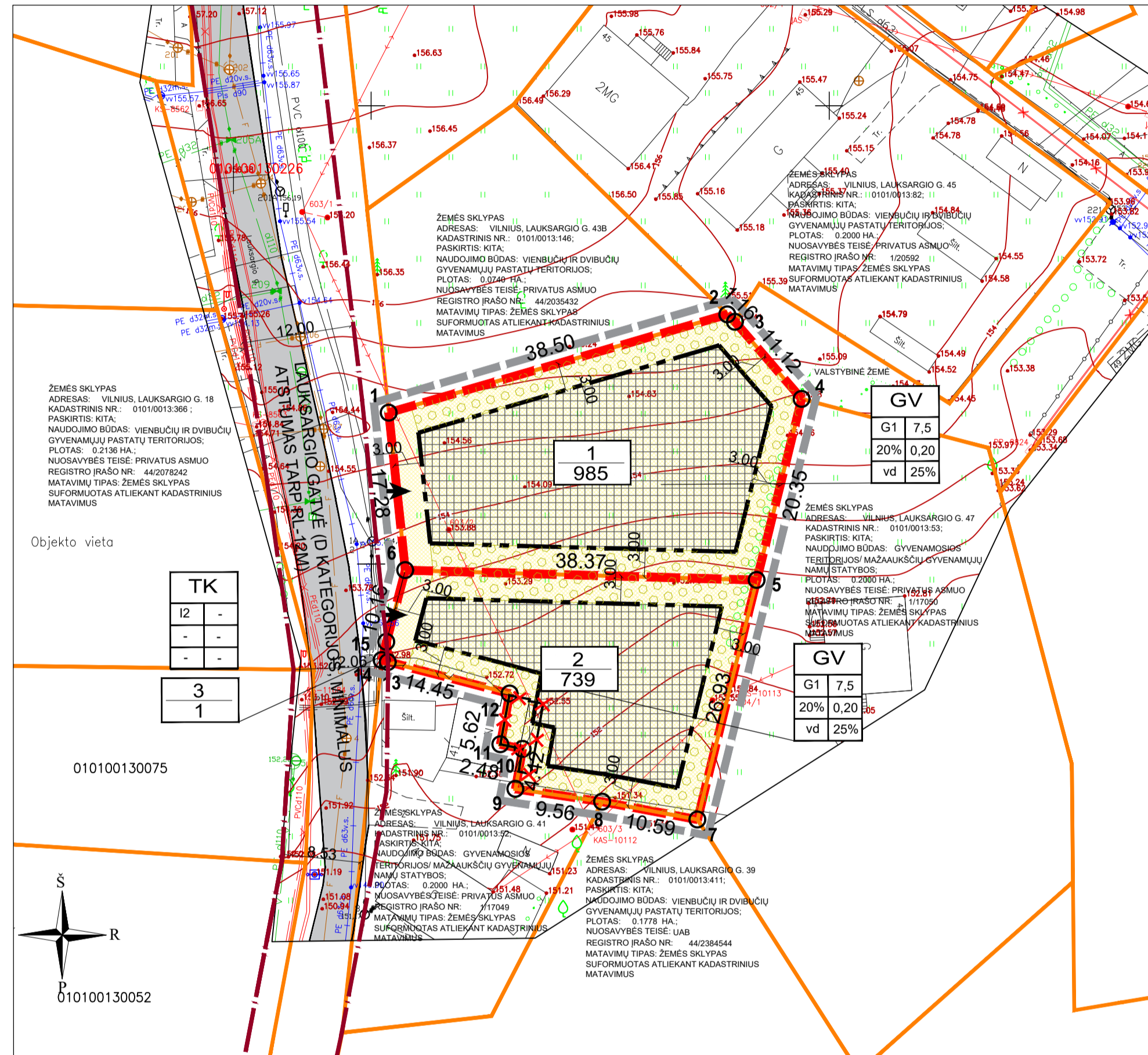


Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0013:126	Vilnius, Lauksargio g. 43	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0013:136	Vilnius, Lauksargio g. 43A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS

Color/Line Style	Legend
Red dashed line	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
Orange dashed line	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
Blue dashed line	GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
Black dashed line	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
Black solid line	STATYBOS RIBA
Yellow shaded area	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
Green shaded area	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
Black dashed line with dots	STATYBOS ZONA
Black dashed line with triangles	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU)
Black dashed line with circles	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU)
Black dashed line with crosses	IŠREGISTRUOTAS - GRAIUNAMAS STATINYS (STATINIO SAVININKAS J.K. LAUKSARGIO G. 43A)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6067016.51	586701.92
	2	6067027.24	586738.89
	3	6067026.43	586739.72
	4	6067018.01	586746.99
	5	6066998.26	586742.10
	6	6066999.33	586703.73
2	6	6066999.33	586703.73
	5	6066998.26	586742.10
	7	6066972.12	586735.62
	8	6066974.07	586725.21
	9	6066975.47	586715.75
3	10	6066979.82	586716.53
	11	6066980.33	586714.10
	12	6066985.86	586715.12
	13	6066989.30	586701.83
	15	6066991.51	586701.67
	14	6066989.30	586701.83

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

- KOREGUOTI TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 1999M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. 334, DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 43 IR LAUKSARGIO G. 43A INICIJAVIMO PAGRINDU; NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PRIVALOMUOSIUS IR PAPILDOMUS ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AVILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIJOS LAUKSARGIO GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOMS APŽELDINIMO PLOTAS NEREGLAMENTUOJAMAS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DŪJOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADUOJAMANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
- GREITMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINE VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČI TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAMI PROJEKTAI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJŲ SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- PAGAL AUKŠTĄRIO DRAUSTINIO NUOSTATAS PATVIRTINTAS 2017 M. SPALIO 25 D., SPRENDIMU NR. -1200, 13.5.1 KAI SKLYPO PLOTAS IKI 10 ARŲ GYVENAMOJO NAMO, AUKŠTIS IKI 7,5 M, PRIKLAUSINIO - IKI 6 M. GYVENAMOJO NAMO BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 120 KV. M, PASTATŲ BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 200 KV. M.
- PLANUOJAMA TERITORIJA ATITINKA KVARTALO SAVOKĄ (KVARTALAS - GYVENAMOSIOS VIETOVĖS URBANIZUOTOS AR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS ELEMENTAS, KURĮ MAŽIAUSIAI IŠ TRIJŲ PUSIŲ RIBOJA INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ AR NATŪRALUS BARJERAI - ŽEMĖS RELJEFO FORMOS, VANDENS TELKINIAI, ŽELDINIAI, ANTROPOGENINIAI KOMPONENTAI IR KT.). PLANUOJAMA TERITORIJA VAKARINĖJE DALYJE RIBOJASI SU INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUMI - LAUKSARGIO GATVE, ŠIAURINĖJE, RYTYNĖJE IR PIETINĖJE DALYJE PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU ANTROPOGENINIAIS KOMPONENTAIS - ESAMOSIUS UŽSTATYTIomis TERITORIJOMIS.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistemų LKS07
Koordinacijų sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. Gi		2021.02	
Inž. geodezininkas Paviešimo Nr.	A. Pt		2021.02	

UŽSAKOVAS UAB
OBJEKTAS Topografinė nuotrauka. Paraiškos Nr.: 270976
ADRESAS Lauksargio g. 43A, Vilnius m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai									
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis žemės sklype	Kiti reikalavimai		
1	985	985	GV	KT	G1	7,5	162.50	20	0,20	Vienbutis užstatymas	985	985	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas skėris) - 0,0985 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, atšakos skėris) - 0,0985 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypas, ketvirtasis skėris) - 0,0074 ha. Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, pirmasis skėris) - 0,0985 ha.	
2	739	739	GV	KT	G1	7,5	160.50	20	0,20	Vienbutis užstatymas	739	739	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas skėris) - 0,0732 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, atšakos skėris) - 0,0732 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypas, ketvirtasis skėris) - 0,0177 ha. Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, pirmasis skėris) - 0,0732 ha.	
3	1	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas skėris) - 0,0008 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, atšakos skėris) - 0,0008 ha. Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, pirmasis skėris) - 0,0001 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypas, vienuoiktasis skėris) - 0,0001 ha.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA; KT - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu		Laida	
Atestato Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTIENĖ M. B	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas DP		INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO	Lapas 1
		Žymuo:	Lapų 1