

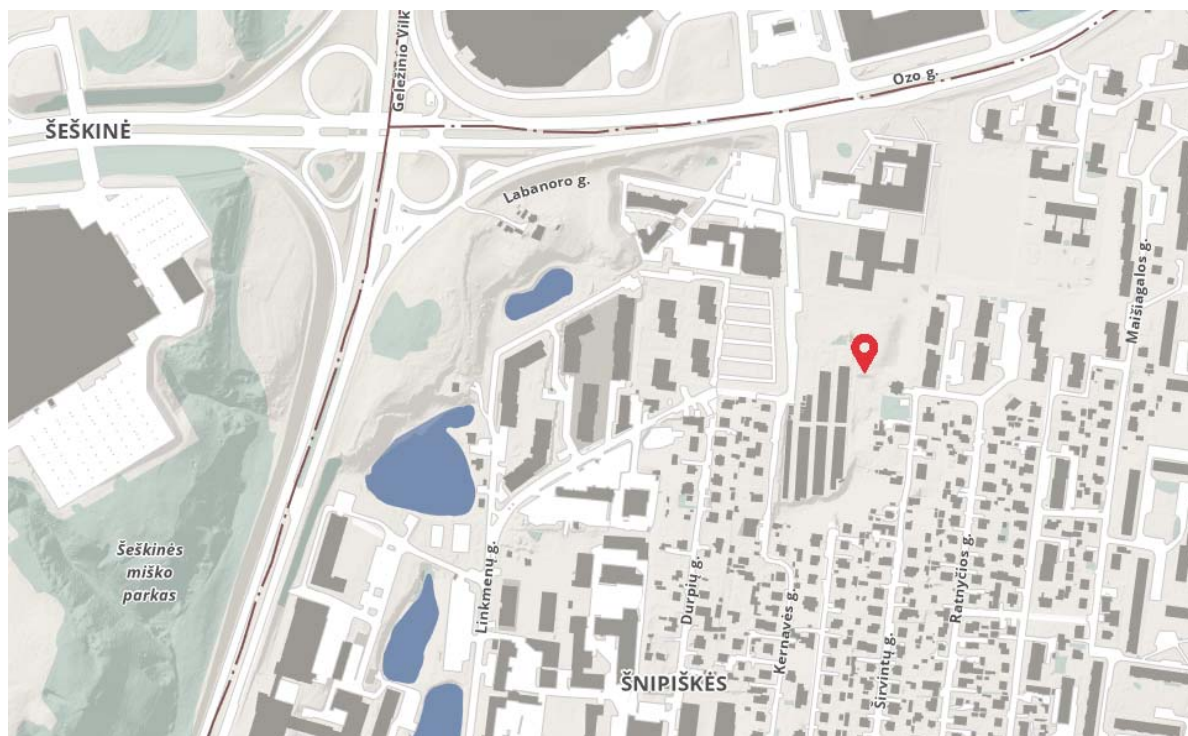
<b>PROJEKTĄ PARENGĖ:</b>	<b>UAB „ARTEX STUDIJA“</b> Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
<b>UŽSAKOVAS:</b>	<b>UAB „Kernavės projektai“</b>
<b>KOMPLEKSO NR:</b>	<b>21-03/10-PP</b>
<b>KOMPLEKSAS:</b>	<b>Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIO RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA:</b>	<b>PP</b>
<b>ARCHITEKTĖ:</b>	I. Motiejūnaitė
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	G. Balkė Atestato Nr. A665
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b>	G. Balkė Atestato Nr. A665
<b>UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:</b>	D. Striukas
	VILNIUS 2021



Kompl. Nr. 21-03/10-PP	Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

1.	<b>BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ</b>	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Kernavės projektai"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Kernavės g. 49, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,0910 ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Statinių nėra
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

### SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas suformuotas gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Šnipiškių mikrorajone. Greta sklypo, rytinėje pusėje yra apleista vienbučio namo statybvietė, toliau du penkiaaukščiai bendrabučių pastatai, pietinėje gretimo sklypo pusėje statinių nėra, vakarinė sklypo dalis ribojasi su demontuojamų metalinių automobilių garažų teritorija, kurioje šiuo metu dar yra išlikę keletą neiškeldintų pavienių statinių.

Sklype jokių egzistuojančių statinių nėra.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

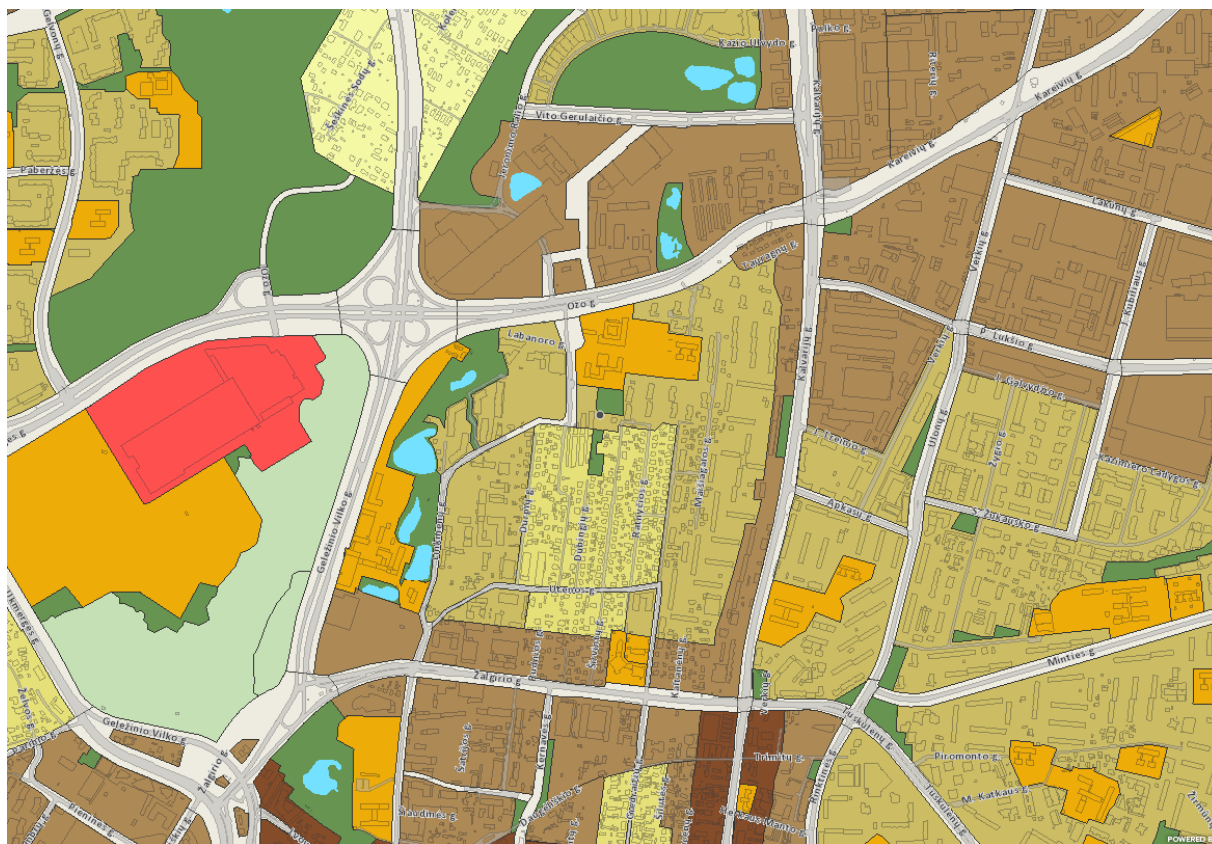
Kompl. Nr. 21-03/10-PP	Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

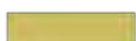
Sklypo reljefas, vakarų kryptimi turi nedidelę perkritimą, absoliutinės sklypo altitudės svyruoja nuo 112,83 (vakarinėje dalyje) iki 113,60 (rytinė dalis).

#### ESAMO SKLYPO FOTOFIKSACIJA



Vilniaus miesto Bendrajame plane sklypas patenka į *intensyvaus užstatymo gyvenamųjų namų zoną* teritoriją.



 *Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*

 Objektų vieta

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-03/10-PP	Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

### SKLYPO PLANO SPRENDIMAI

Sklypas suformuotas datalioju planu "Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas", patvirtintas Vilniaus m. sav., tarybos Sprendimu 2012 sausio 25 d., Nr. 1-405.

Privažiavimas į sklypa planuojamas atšaka iš Kernavės g. ir baigiasi ties projektuojamu sklypu - akligatviu. Sklypas stačiakampio plano, ilgąja kraštine oreantuotas šiaurės pietų kryptimis. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje dalyje su posūkiu ir pandusu į -1 aukšto lygį.

Automobiliai parkuojami pusiau atviro tipo automobilių aikštelėje kuri randasi išilgai po visu pastatu ir pratęsiama į kiemo vidų. Dalis aikštelės parakavimo vietų skirtos elektromobiliams. Viso sklypo sklype suprojektuota 14 parkavimo vietų.

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Vilniaus miesto teritorijos suskirstymo zoną, pagal kurias nustatyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai.

Iš – 1 aukšto automobilių saugyklos patenkama į laiptinę. Įėjimas į pastatą pėstiesiems numatytas priešingoje pusėje iš 1 aukšto lygio, nuo Kernavės gatvės pusės projektuojamu pėsčiuju taku kuris jungia pagrindinį patekimą į pastatą ir pratęsiama toliau sklype į vaikų žaidimų ir poilsio aikštelę. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje (užtikrinant reikiamą insoliaciją), aikštelės teritorijoje klojama apsaugine danga, projektuojama pavėsinė, dviračių stovai.

Žaidimų poilsio aikštelė projektuojama atskiriant ją nuo parkavimo aikštelės skirtingais aukščių lygiais, atramine sienute, stogine ir dekoratyvinių augalų atitvara.

### PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, 5 aukštų.

-1 aukšto lygyje projektuojamas pusiau atviro tipo parkingas kurio tęstinumas pereina į vidinį kiemą, - 2 aukšto lygyje numatomos pastato techninės patalpos ir gyventojų sandeliukai – uždaros dviračių saugyklos individualiai kiekvienam butui.

1 aukšto lygyje projektuojami 3-jų ir 4-ių kambarių butai.

Tipiniuose 2-4 aukštuose projektuojama po 3 butus. Galima aukšto variacija butais – du 3-jų kambarių + 1 kamb. butas, arba 3-jų, 2-jų ir 1-o kambario butai.

5 aukšto lygyje projektuojami trys didesnės apimties butai su padidinta bendra gyvenamosios zonos aukščio erdve ir antresolėmis.

Visi butai turi balkonus, tipinių aukštų balkonai- įstiklinti transformuojama berėme stiklo konstrukcijos sistema.

Viso name projektuojama 14 butų.

Pastato tūris – taisyklingo pailginto stačiakampio formos, sutapdintu plokščiu stogu derinamas prie aplinkinio perspektyvinio besiformuojančio daugiabučių kvartalo Kernavės gatvėje.

Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis galiojančiu DP.

Derinat prie aplinkos, pasirinktas neutralus koloritas – šviesios tamsios plokštumos. Dominuojanti fasado apdailinė medžiaga – tinkas (šviesi plokštuma), pabrėžiant įgilintų plokštumų fasade įvaizdį (fasadų apdailos intarpai, balkonai, langai) planuojama naudoti kitą apdailinę medžiagą – pvz. klinkerio plytelės, keramika, apdailinės plokštės arba litos struktūros ir frakcijos tamsaus atsapalvio tinką.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

UAB „ARTEX“ studija

**Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Vizualizacija 1



Vizualizacija 2

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A665	PV	G. Balkė		Komplekso Nr. 21 - 03 / 10 – PP	Lapas
	Proj. autorius	G. Balkė			Lapų



Vizualizacija 3

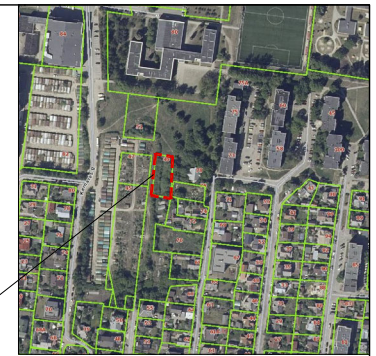


Vizualizacija 4

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabutis gyvenamas namas Kernavės g. 49, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A665	PV	G. Balkė		Komplekso Nr. 21 - 03 / 10 – PP	Lapas
	Proj. autorius	G. Balkė			Lapų



OBJEKTO VIETA




**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	910 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	305 m <sup>2</sup>
3.	BENDRAS PLOTAS	1115,30 m <sup>2</sup>
4.	BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS	977,29 m <sup>2</sup>
5.	BENDRAS (POŽEMINIS) PLOTAS	138,01 m <sup>3</sup>
6.	PASTATO POŽEMINIS TŪRIS	386,42 m <sup>3</sup>
7.	BENDRAS PASTATO TŪRIS	5782,07 m <sup>3</sup>
8.	PASTATO AUKŠTIS	21,40 m
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5A + antresolė
10.	UŽSTATYMO PROCENTAS	33,56 %
9.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,07
10.	BUTŲ SKAIČIUS	14 vnt.

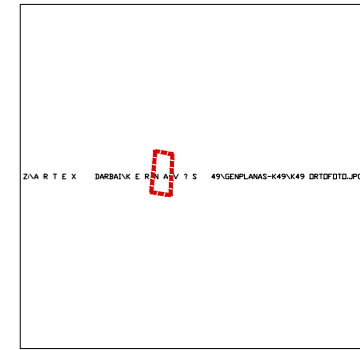
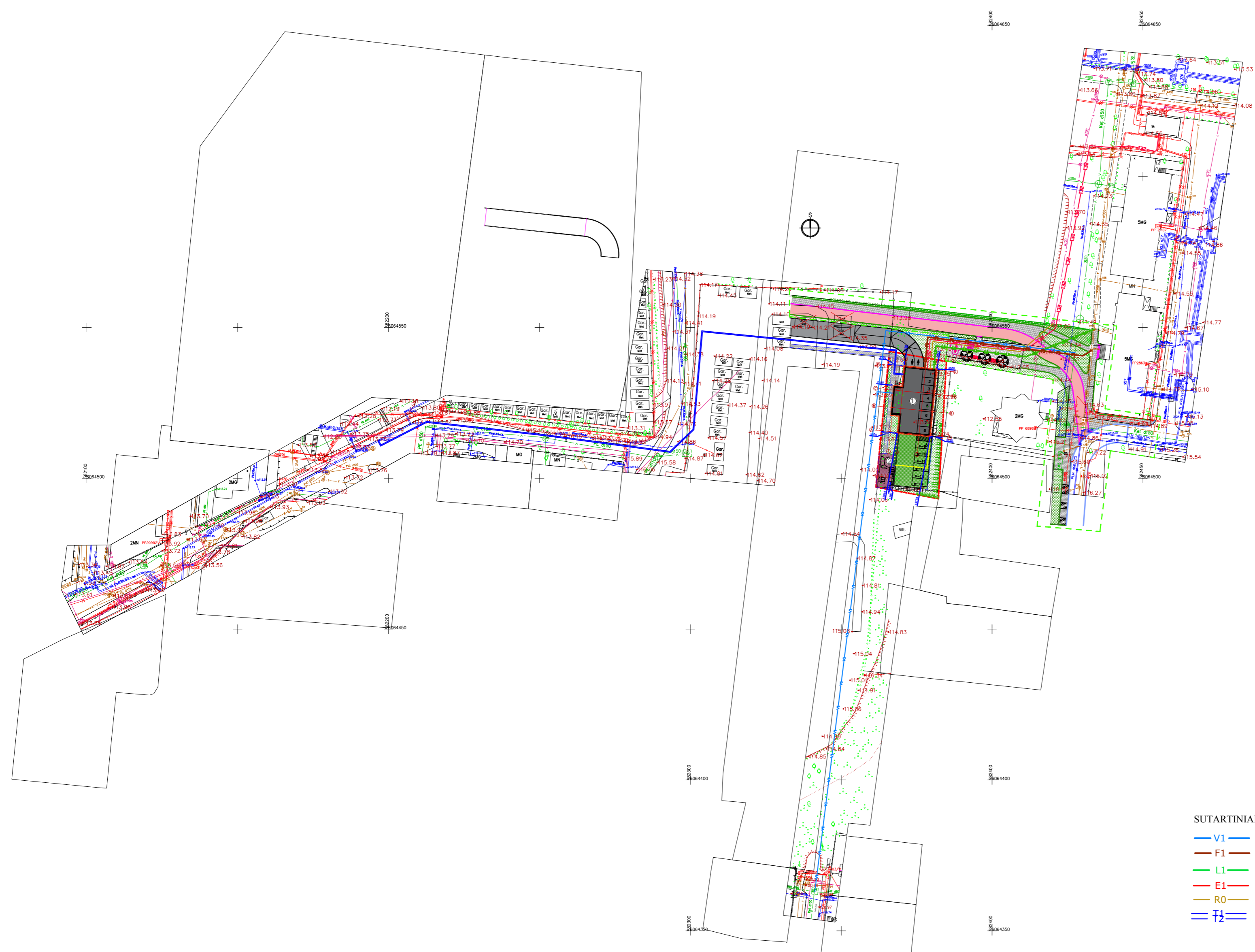
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	PASTATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA
▲	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
---	SKLYPO RIBA
---	antžeminės dalies užstatymo riba pagal galiojantį detalųjį planą
---	požeminės dalies užstatymo riba pagal galiojantį detalųjį planą
---	PROJEKTUOJAMA KIETŲJŲ DANGŲ RIBA
	AUTOMOBILIO VIETA PO PASTATU
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
♿	ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
↓ ↑	ĮVAŽIAVIMAS Į PARKINGĄ
⊗	TUJOS
✗	GRIAUNAMA
	ASFALTBETONIO KELIO DANGA
	VŽA GUMINĖ APSAUGINĖ DANGA 62 m <sup>2</sup>
	BETONINIS KORYS 193 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS 53 m <sup>2</sup>
	VEJA 270 m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ TAKO DANGA
	SKALDA
	KITU PROJEKTU RENGIAMŲ APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIŲ UŽ SKLYPO RIBOS

Pastaba: nurodyti projektiniai rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami vėlesnėse projekto stadijose.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kernavės projektai“	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANO SCHEMA</b>		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SP_ B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



**TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIŲ
1.	SKLYPO PLOTAS	910 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	305 m <sup>2</sup>
3.	BENDRAS PLOTAS	1115,30 m <sup>2</sup>
4.	BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS	977,29m <sup>2</sup>
5.	BENDRAS (POŽEMINIS PLOTAS)	138,01 m <sup>3</sup>
5.	PASTATO POŽEMINIS TŪRIS	386,42 m <sup>3</sup>
6.	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS	5395,65 m <sup>3</sup>
7.	BENDRAS PASTATO TŪRIS	5782,07 m <sup>3</sup>
8.	PASTATO AUKŠTIS	21.40 m
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5A + antresolė
10.	UŽSTATYMO PROCENTAS	33,56 %
9.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,07
10.	BUTŲ SKAIČIUS	14 vnt.

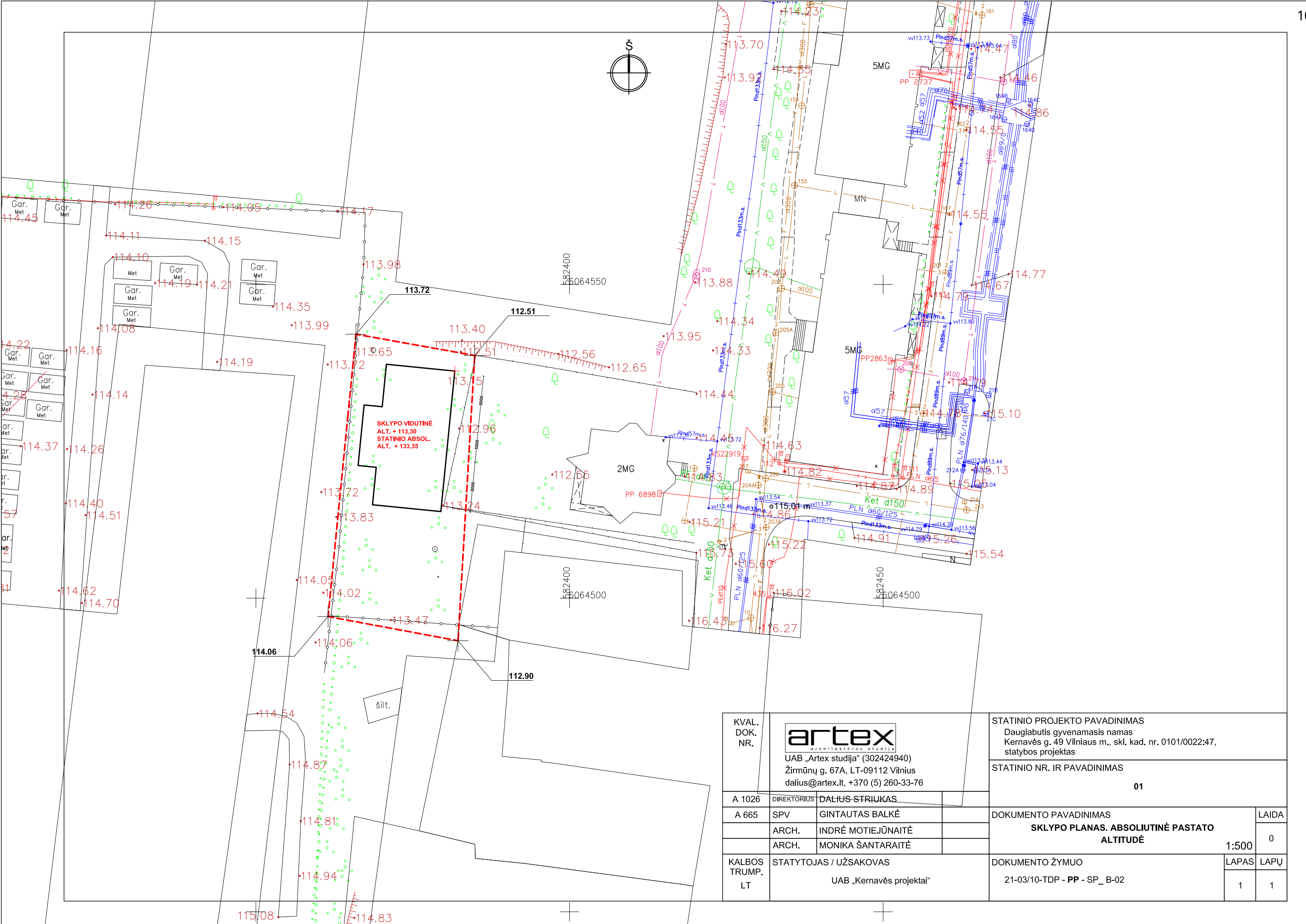
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	PASTATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO RIBA
	antžeminės dalies užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
	požeminės dalies užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
	PROJEKTUOJAMA KIETŲJŲ DANGŲ RIBA
	AUTOMOBILIO VIETA PO PASTATU
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į PARKINGĄ
	TUJOS
	GRIAUNAMA
	ASFALTBETONIO KELIO DANGA
	VŽA GUMINĖ APSAUGINĖ DANGA 62 m <sup>2</sup>
	BETONINIS KORYS 193 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS 53 m <sup>2</sup>
	VEJA 270 m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ TAKO DANGA
	SKALDA
	KITU PROJEKTU RENGIAMŲ APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIŲ UŽ SKLYPO RIBOS


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
  - L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
  - E1 — PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
  - R0 — PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
  - T2 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

Pastaba: nurodyti projektiniai rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami vėlesnėse projekto stadijose.

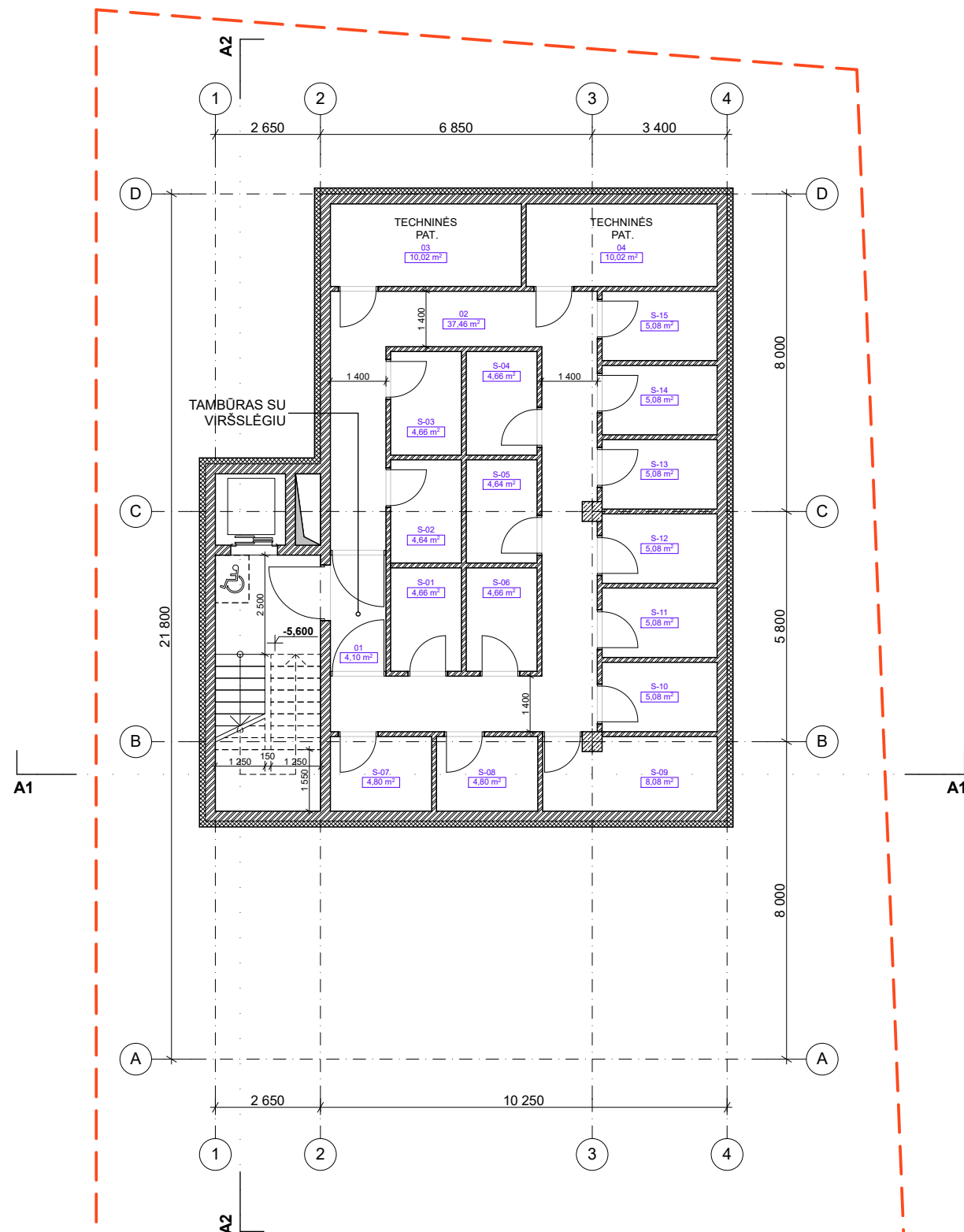
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilnius m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	LAIKA		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	<b>Suvestinis inžinerinių tinklų planas</b>		
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ			1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SP_ISP	1	1



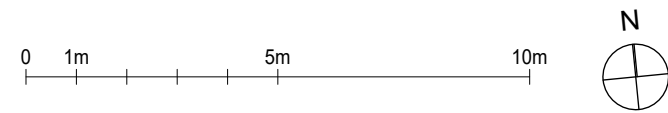
SKLYPO VIDUTINĖ  
ALT. + 113,30  
STATINIO ABSOL.  
ALT. + 133,35

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			01		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	SKLYPO PLANAS. ABSOLIUTINĖ PASTATO ALTITUDĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SP_ B-02	1	1

115.08 114.83



RŪSIO -2 LYGIO PLANAS



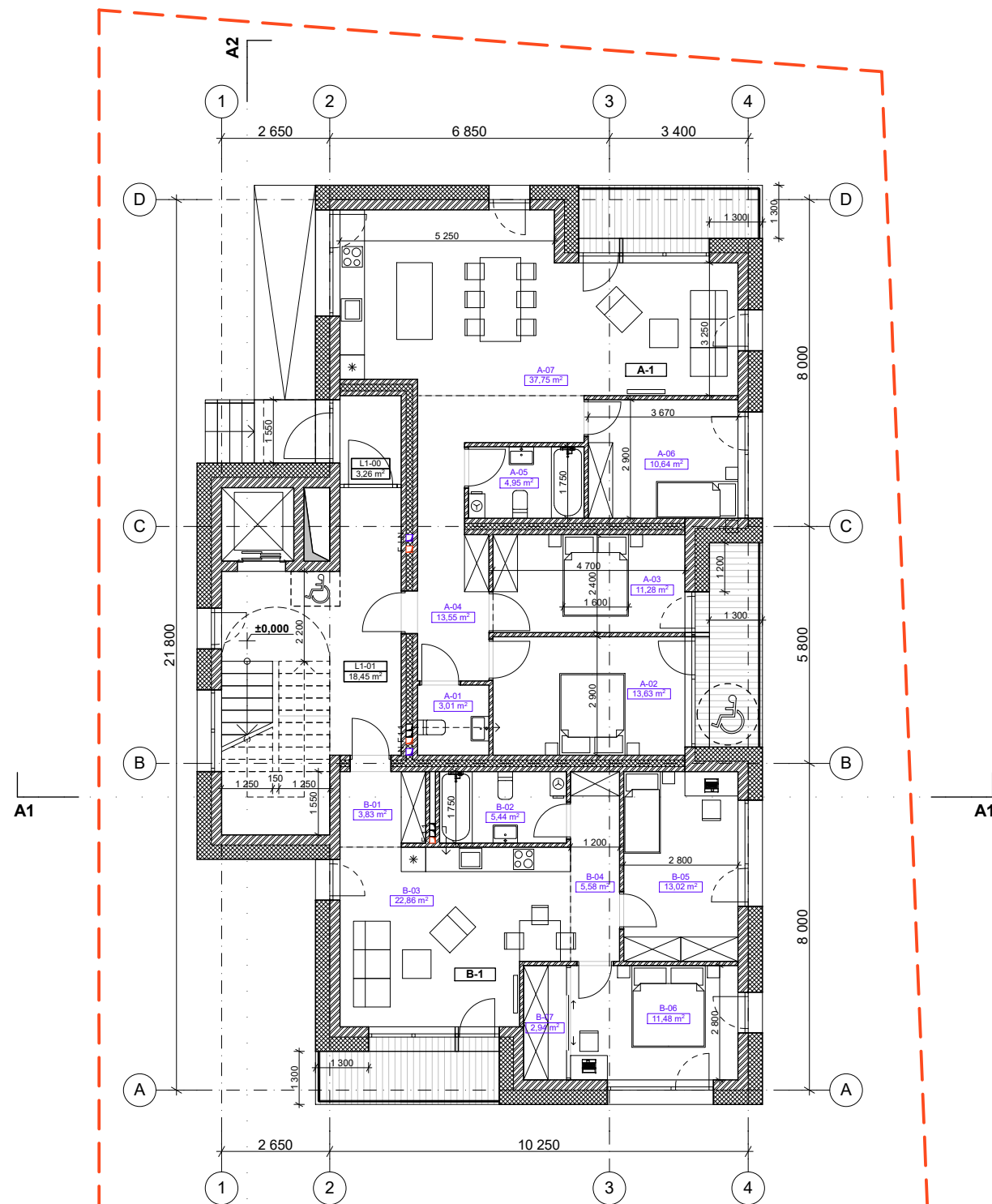
RŪSIO -2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>RŪSYS</b>			
	01	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	4,10
	02	KORIDORIUS	37,46
	03	TECHNINĖS PAT.	10,02
	04	TECHNINĖS PAT.	10,02
	S-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
	S-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,64
	S-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
	S-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
	S-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,64
	S-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,66
	S-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,80
	S-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,80
	S-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,08
	S-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
	S-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
	S-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
	S-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
	S-14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
	S-15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,08
			<b>137,68 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

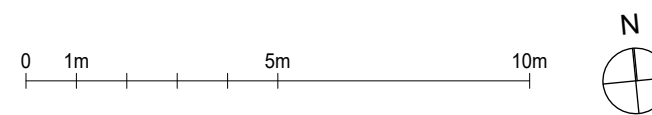
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	01 DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>RŪSIO -2 LYGIO PLANAS</b> 1:150 LAIDA 0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





### 1 AUKŠTO PLANAS

AUKŠTE:  
 VIENO KAMBARIO BUTŲ - 1  
 TRIJŲ KAMBARIŲ BUTŲ - 2



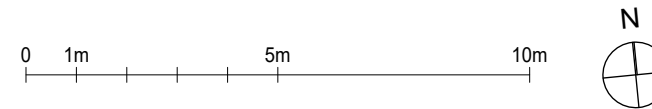
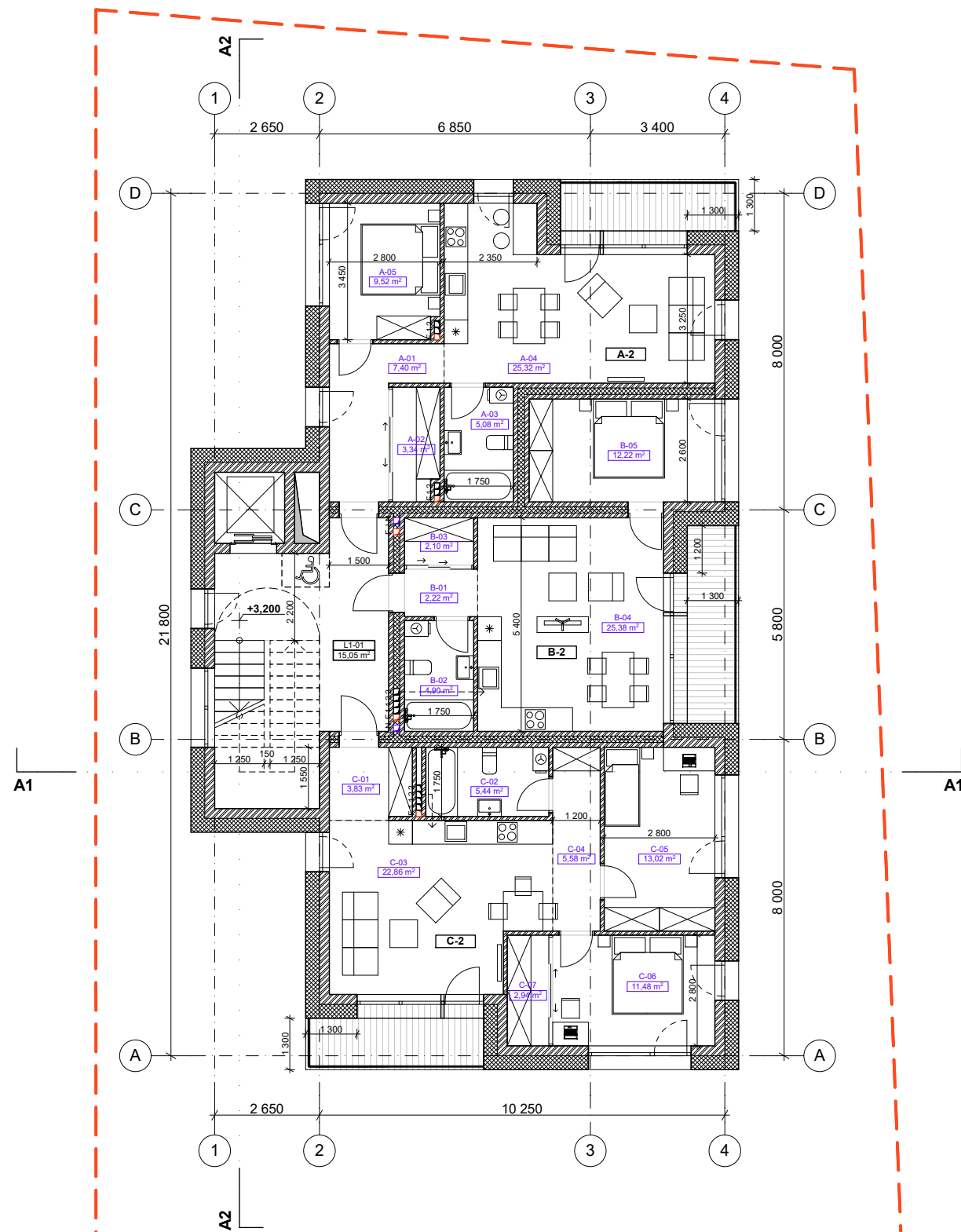
### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>A-1</b>	A-01	WC / VONIA	3,01
	A-02	MIEGAMASIS	13,63
	A-03	MIEGAMASIS	11,28
	A-04	HOLAS	13,55
	A-05	WC / VONIA	4,95
	A-06	MIEGAMASIS	10,64
	A-07	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	37,75
			<b>94,81 m²</b>
<b>B-1</b>	B-01	HOLAS	3,83
	B-02	WC / VONIA	5,44
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,86
	B-04	KORIDORIUS	5,58
	B-05	MIEGAMASIS	13,02
	B-06	MIEGAMASIS	11,48
	B-07	DRABUŽINĖ	2,94
			<b>65,15 m²</b>
<b>LAIPTINĖ</b>	L1-00	TAMBŪRAS	3,26
	L1-01	KORIDORIUS	18,45
		<b>21,71 m²</b>	
		<b>181,67 m²</b>	

### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalias@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	<b>01</b>
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	<b>PRIMO AUKŠTO PLANAS</b> 1:150 LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.03 LAPAS 1 LAPŲ 1	

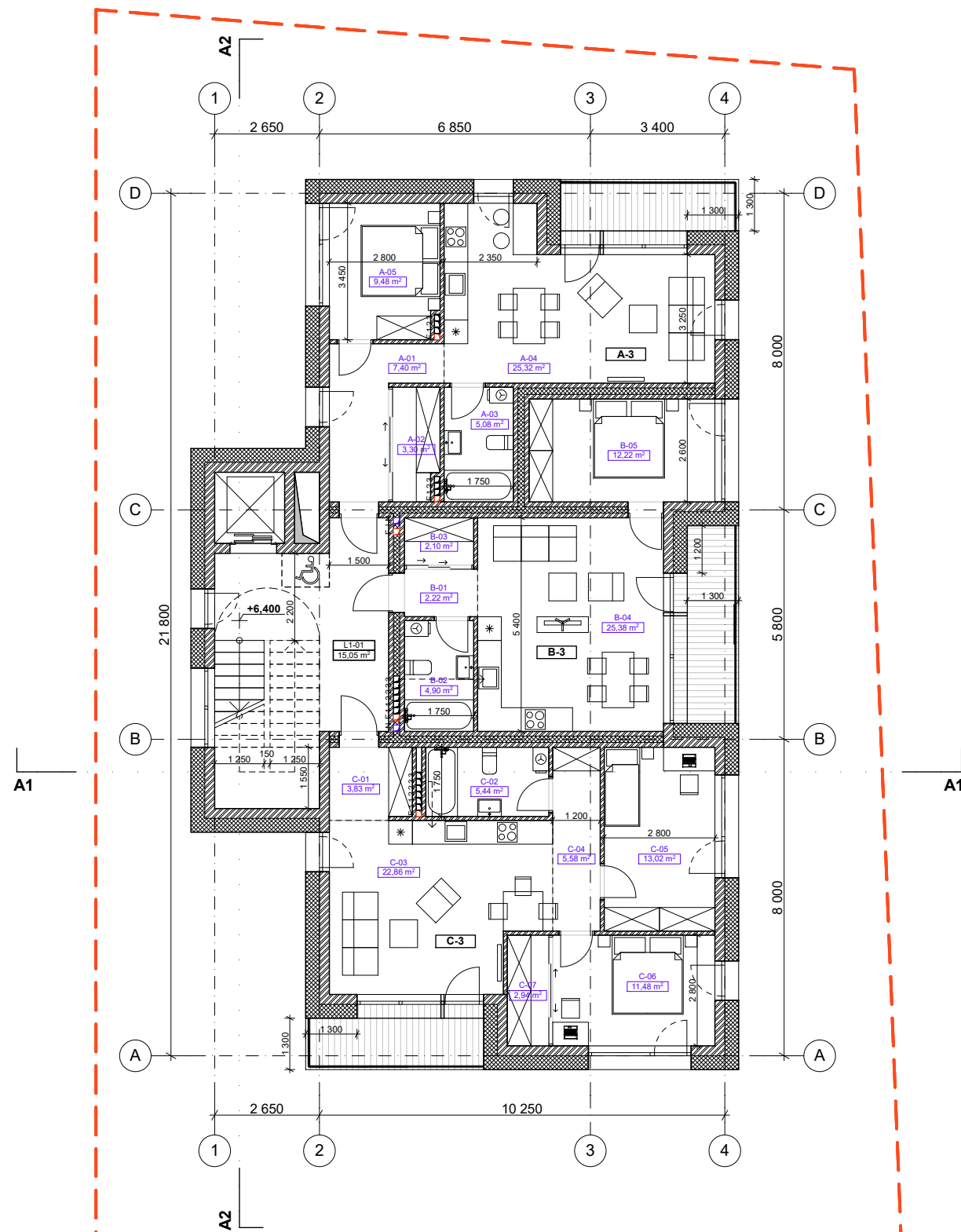


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-2</b>			
	A-01	HOLAS	7,40
	A-02	DRABUŽINĖ	3,34
	A-03	WC / VONIA	5,08
	A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,32
	A-05	MIEGAMASIS	9,52
			<b>50,66 m<sup>2</sup></b>
<b>B-2</b>			
	B-01	HOLAS	2,22
	B-02	WC / VONIA	4,90
	B-03	DRABUŽINĖ	2,10
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,38
	B-05	MIEGAMASIS	12,22
			<b>46,82 m<sup>2</sup></b>
<b>C-2</b>			
	C-01	HOLAS	3,83
	C-02	WC / VONIA	5,44
	C-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,86
	C-04	KORIDORIUS	5,58
	C-05	MIEGAMASIS	13,02
	C-06	MIEGAMASIS	11,48
	C-07	DRABUŽINĖ	2,94
			<b>65,15 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	KORIDORIUS	15,05
			<b>15,05 m<sup>2</sup></b>
			<b>177,68 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

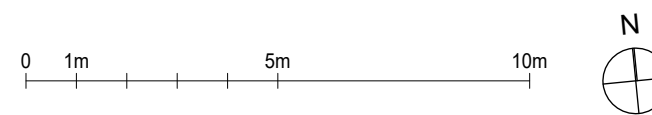
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	1:150	0
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



### 3 AUKŠTO PLANAS

AUKŠTE:  
DVIJŲ KAMBARIŲ BUTŲ - 2  
TRIJŲ KAMBARIŲ BUTŲ - 1



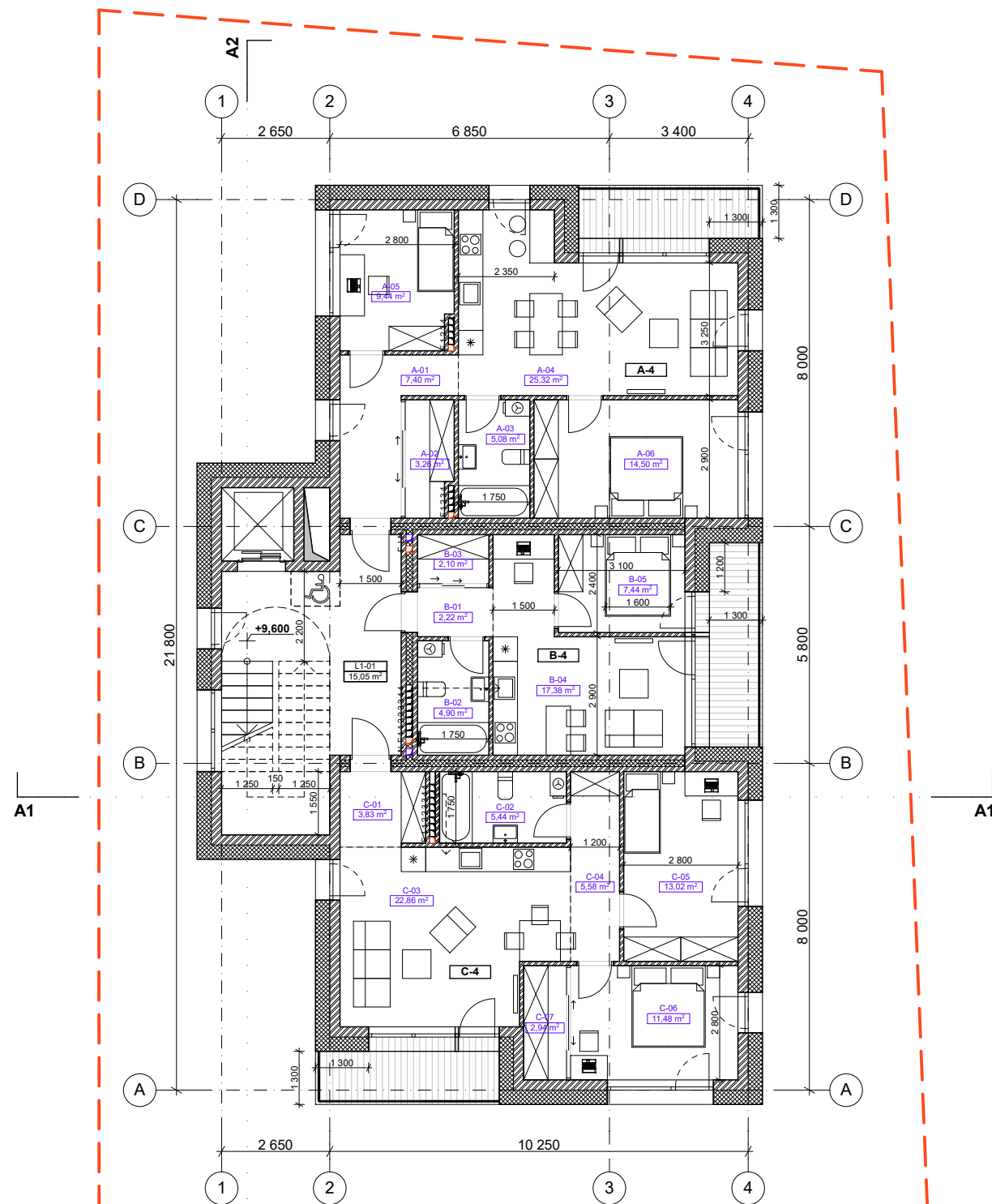
### 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-3</b>			
	A-01	HOLAS	7,40
	A-02	DRABUŽINĖ	3,30
	A-03	WC / VONIA	5,08
	A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,32
	A-05	MIEGAMASIS	9,48
			<b>50,58 m<sup>2</sup></b>
<b>B-3</b>			
	B-01	HOLAS	2,22
	B-02	WC / VONIA	4,90
	B-03	DRABUŽINĖ	2,10
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,38
	B-05	MIEGAMASIS	12,22
			<b>46,82 m<sup>2</sup></b>
<b>C-3</b>			
	C-01	HOLAS	3,83
	C-02	WC / VONIA	5,44
	C-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,86
	C-04	KORIDORIUS	5,58
	C-05	MIEGAMASIS	13,02
	C-06	MIEGAMASIS	11,48
	C-07	DRABUŽINĖ	2,94
			<b>65,15 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	KORIDORIUS	15,05
			<b>15,05 m<sup>2</sup></b>
			<b>177,60 m<sup>2</sup></b>

#### PASTABOS:

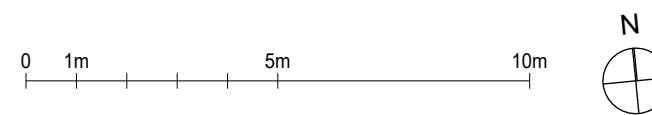
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	01
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	<b>TREČIO AUKŠTO PLANAS</b> LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.05 LAPAS 1 LAPŲ 1	



#### 4 AUKŠTO PLANAS

AUKŠTE:  
 VIENO KAMBARIO BUTŲ - 1  
 TRIJŲ KAMBARIŲ BUTŲ - 2



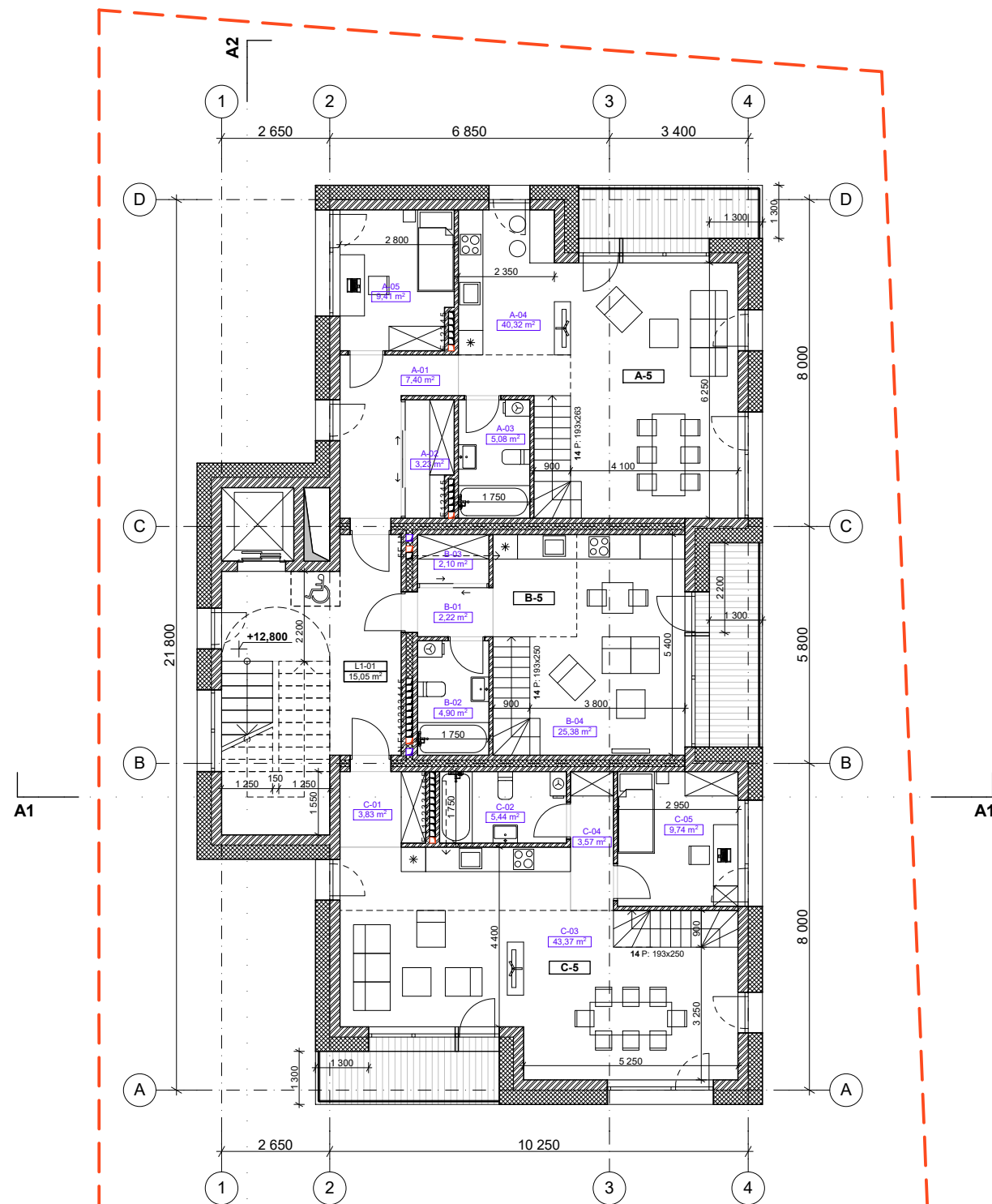
#### 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-4</b>			
	A-01	HOLAS	7,40
	A-02	DRABUŽINĖ	3,26
	A-03	WC / VONIA	5,08
	A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,32
	A-05	MIEGAMASIS	9,44
	A-06	MIEGAMASIS	14,50
			<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
<b>B-4</b>			
	B-01	HOLAS	2,22
	B-02	WC / VONIA	4,90
	B-03	DRABUŽINĖ	2,10
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,38
	B-05	MIEGAMASIS	7,44
			<b>34,04 m<sup>2</sup></b>
<b>C-4</b>			
	C-01	HOLAS	3,83
	C-02	WC / VONIA	5,44
	C-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,86
	C-04	KORIDORIUS	5,58
	C-05	MIEGAMASIS	13,02
	C-06	MIEGAMASIS	11,48
	C-07	DRABUŽINĖ	2,94
			<b>65,15 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	KORIDORIUS	15,05
			<b>15,05 m<sup>2</sup></b>
			<b>179,24 m<sup>2</sup></b>

#### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

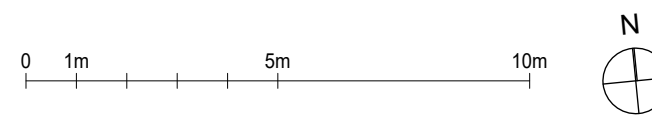
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS</b>	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	1:150 LAIDA 0	
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.06	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kernavės projektai“		LAPAS	LAPŲ
			1	1



### 5 AUKŠTO PLANAS

#### PASTABOS:

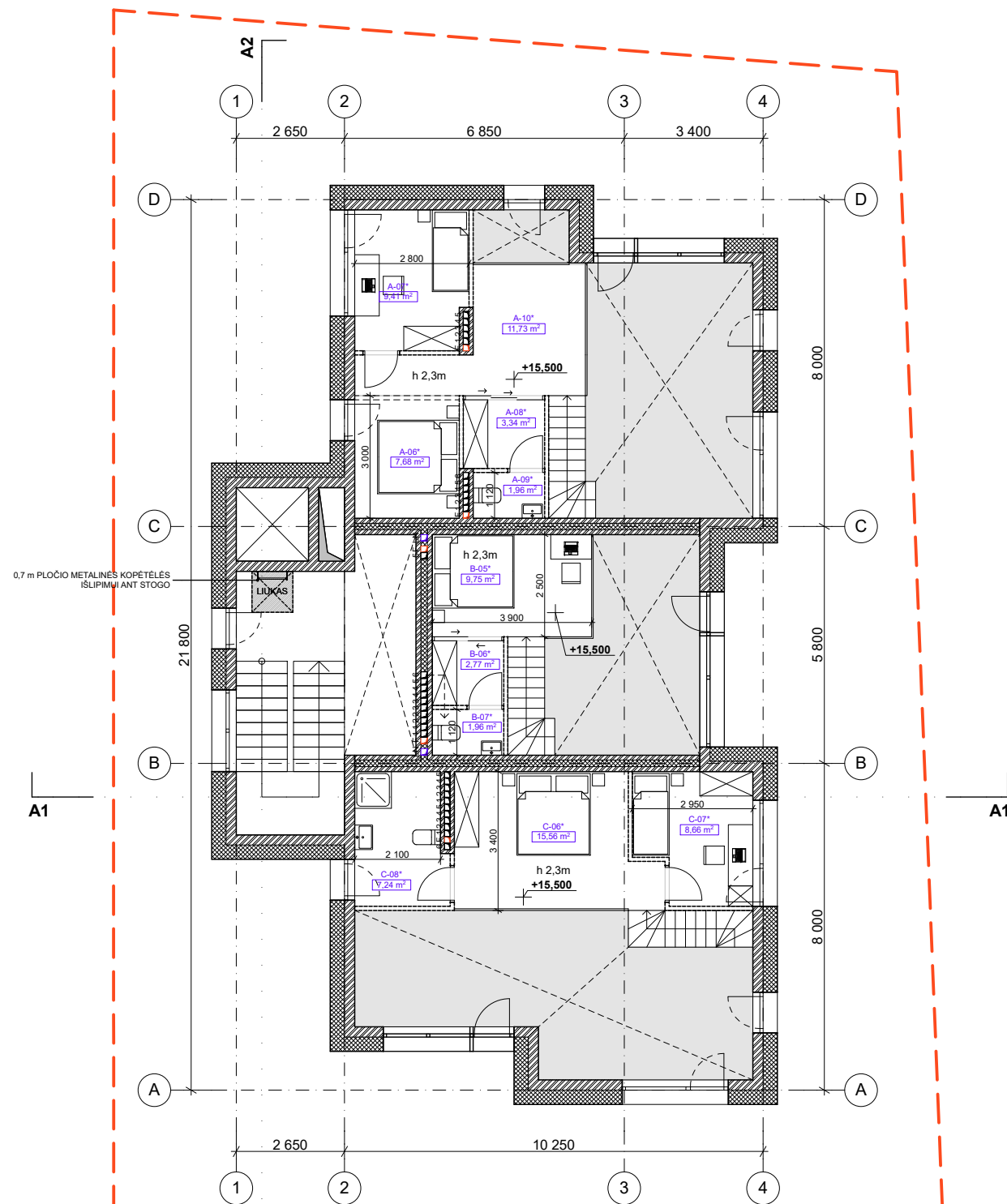
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;



### 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-5</b>			
	A-01	HOLAS	7,40
	A-02	DRABUŽINĖ	3,23
	A-03	WC / VONIA	5,08
	A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	40,32
	A-05	MIEGAMASIS	9,41
	A-06*	MIEGAMASIS	7,68
	A-07*	MIEGAMASIS	9,41
	A-08*	DRABUŽINĖ	3,34
	A-09*	WC	1,96
	A-10*	HOLAS	11,73
			<b>99,56 m<sup>2</sup></b>
<b>B-5</b>			
	B-01	HOLAS	2,22
	B-02	WC / VONIA	4,90
	B-03	DRABUŽINĖ	2,10
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,38
	B-05*	MIEGAMASIS	9,75
	B-06*	DRABUŽINĖ	2,77
	B-07*	WC	1,96
			<b>49,08 m<sup>2</sup></b>
<b>C-5</b>			
	C-01	HOLAS	3,83
	C-02	WC / VONIA	5,44
	C-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	43,37
	C-04	KORIDORIUS	3,57
	C-05	MIEGAMASIS	9,74
	C-06*	MIEGAMASIS	15,56
	C-07*	MIEGAMASIS	8,66
	C-08*	WC / VONIA	7,24
			<b>97,41 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	KORIDORIUS	15,05
			<b>15,05 m<sup>2</sup></b>
			<b>261,10 m<sup>2</sup></b>

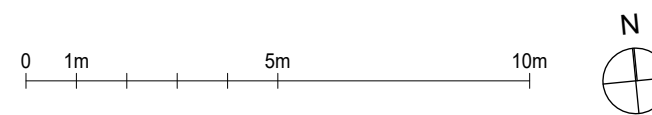
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			<b>01</b>	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>PENKTO AUKŠTO PLANAS</b>	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	1:150	0
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



### 5 AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS

#### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;



### 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-5</b>			
	A-01	HOLAS	7,40
	A-02	DRABUŽINĖ	3,23
	A-03	WC / VONIA	5,08
	A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	40,32
	A-05	MIEGAMASIS	9,41
	A-06*	MIEGAMASIS	7,68
	A-07*	MIEGAMASIS	9,41
	A-08*	DRABUŽINĖ	3,34
	A-09*	WC	1,96
	A-10*	HOLAS	11,73
			<b>99,56 m<sup>2</sup></b>
<b>B-5</b>			
	B-01	HOLAS	2,22
	B-02	WC / VONIA	4,90
	B-03	DRABUŽINĖ	2,10
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25,38
	B-05*	MIEGAMASIS	9,75
	B-06*	DRABUŽINĖ	2,77
	B-07*	WC	1,96
			<b>49,08 m<sup>2</sup></b>
<b>C-5</b>			
	C-01	HOLAS	3,83
	C-02	WC / VONIA	5,44
	C-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	43,37
	C-04	KORIDORIUS	3,57
	C-05	MIEGAMASIS	9,74
	C-06*	MIEGAMASIS	15,56
	C-07*	MIEGAMASIS	8,66
	C-08*	WC / VONIA	7,24
			<b>97,41 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	KORIDORIUS	15,05
			<b>15,05 m<sup>2</sup></b>
			<b>261,10 m<sup>2</sup></b>

KVAL.  
DOK.  
NR.

**artex**  
ARCHITEKTORŲ STUDIJA

UAB „Artex studija“ (302424940)  
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius  
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Daugiabutis gyvenamasis namas  
Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47,  
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

01

A 1026

DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS

A 665

SPV GINTAUTAS BALKĖ

ARCH. INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ

ARCH. MONIKA ŠANTARAITĖ

KALBOS  
TRUMP.  
LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  
UAB „Kernavės projektai“

DOKUMENTO PAVADINIMAS

**PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS**

LAIDA

0

DOKUMENTO ŽYMUO

21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.08

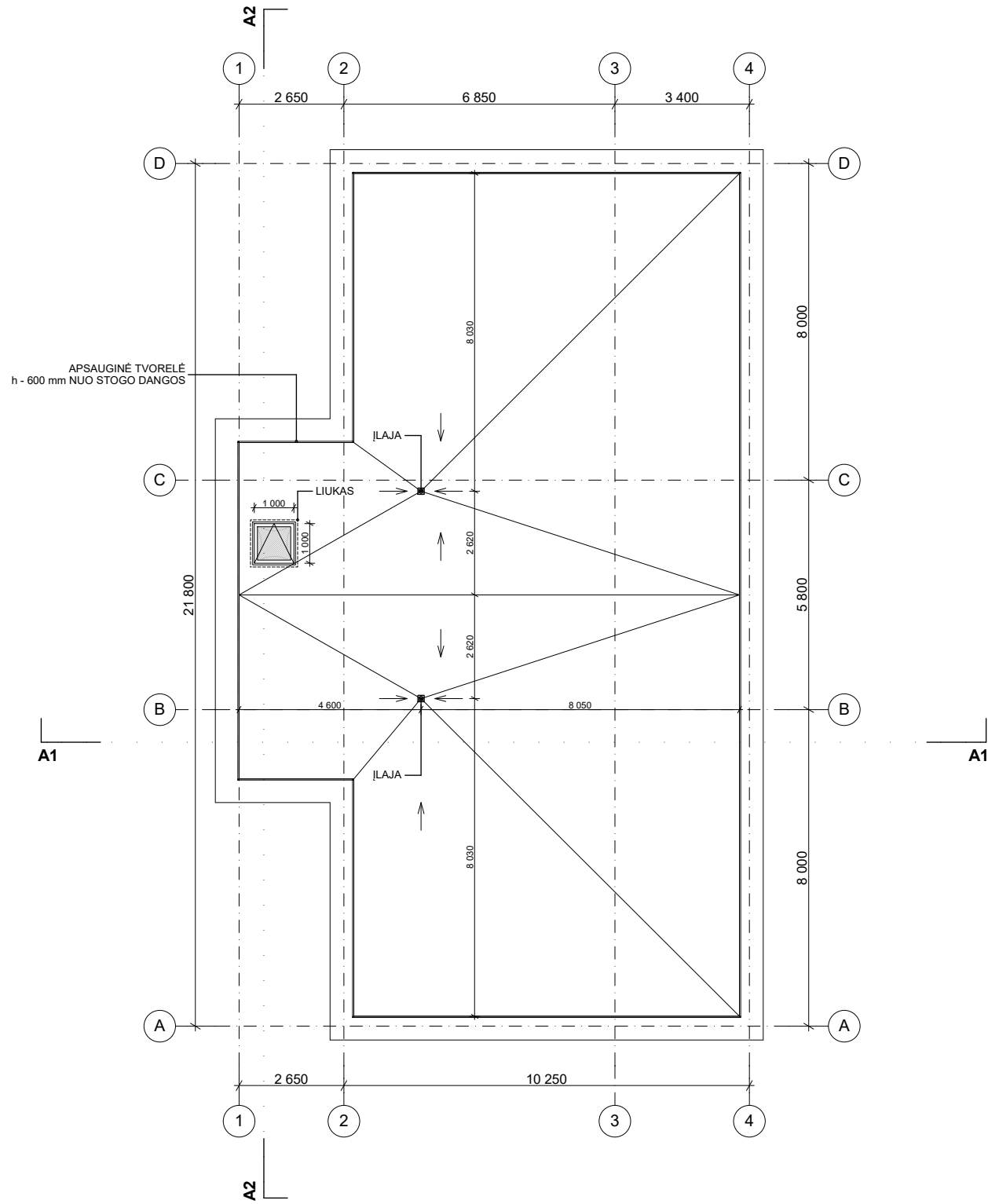
LAPAS

1

LAPŲ

1

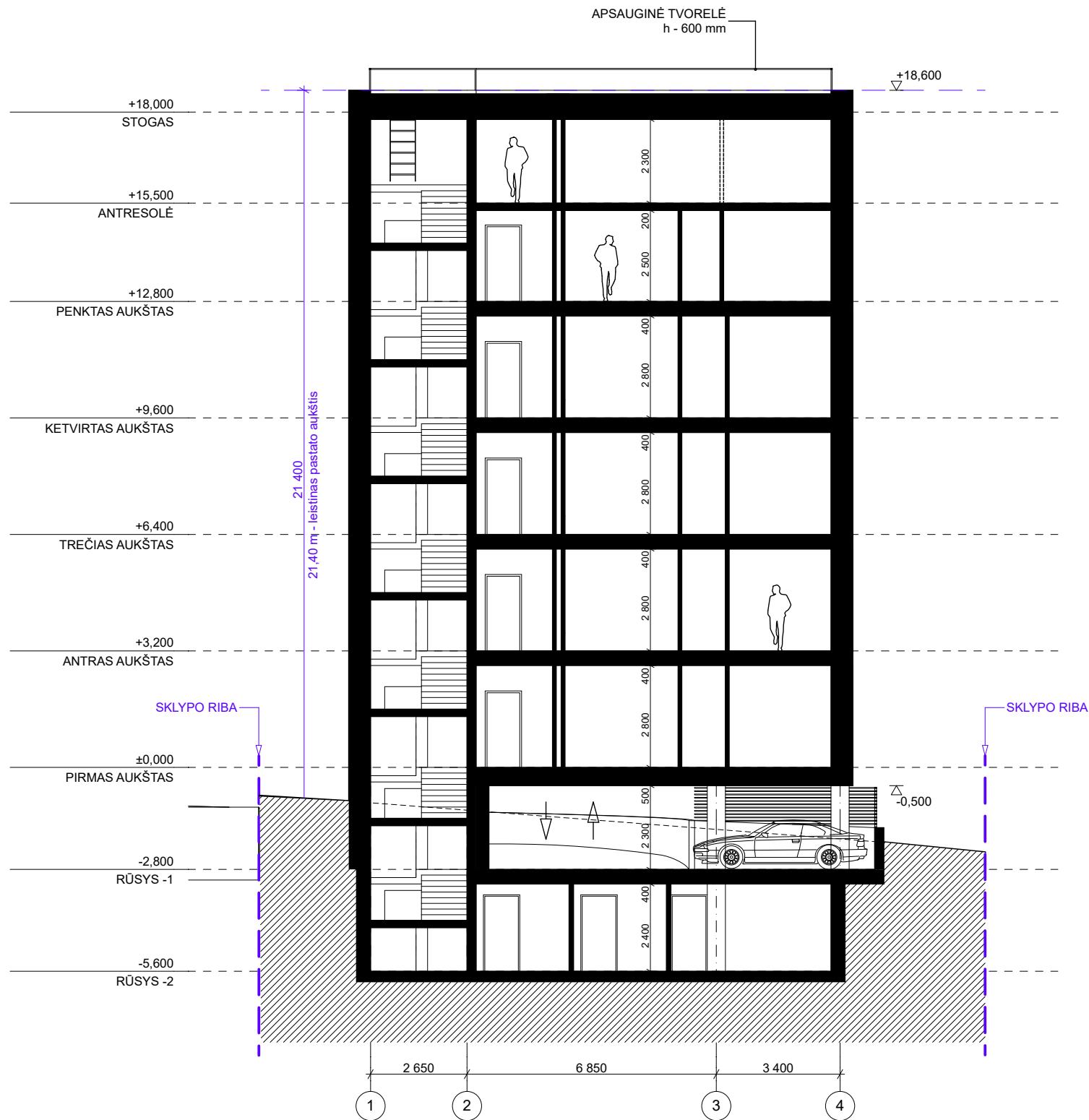
1:150



**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	01  DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>STOGO PLANAS</b>  1:150 LAIDA 0		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-01.09	1	1



PJŪVIS A1  
0 1m 5m 10m

**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>PJŪVIS A1</b></p>	LAIDA <p style="text-align: center;"><b>0</b></p>	
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	1:150	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kernavės projektai“		DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SA.B-02.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS A2  
 0 1m 5m 10m

- PASTABOS:**
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
  2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
  3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

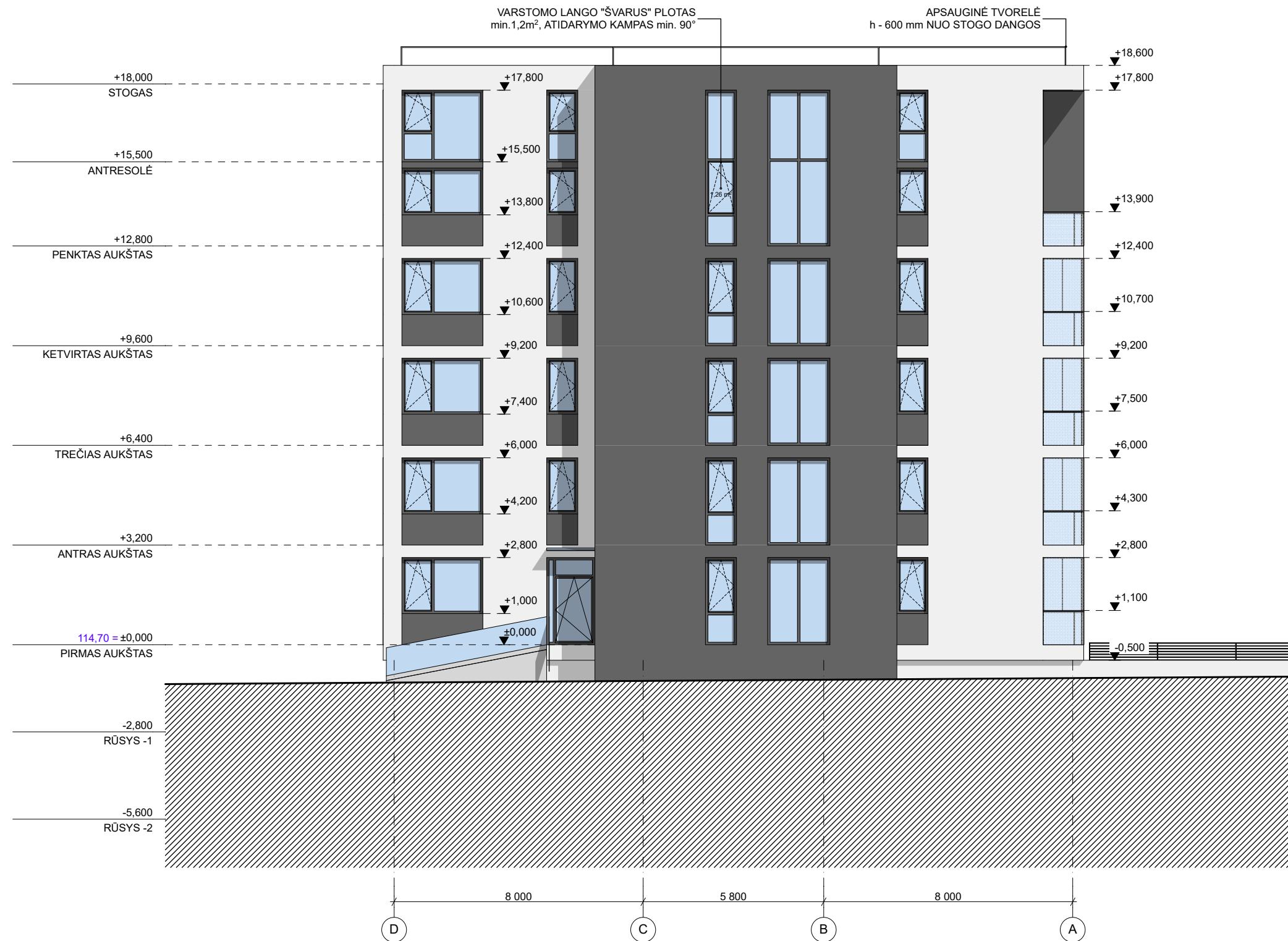
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>PJŪVIS A2</b></p>		LAIDA <p style="text-align: center;">0</p>
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SA.B-02.02		LAPAS <p style="text-align: center;">1</p>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kernavės projektai“		DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SA.B-02.02		LAPŲ <p style="text-align: center;">1</p>



**PASTABOS:**

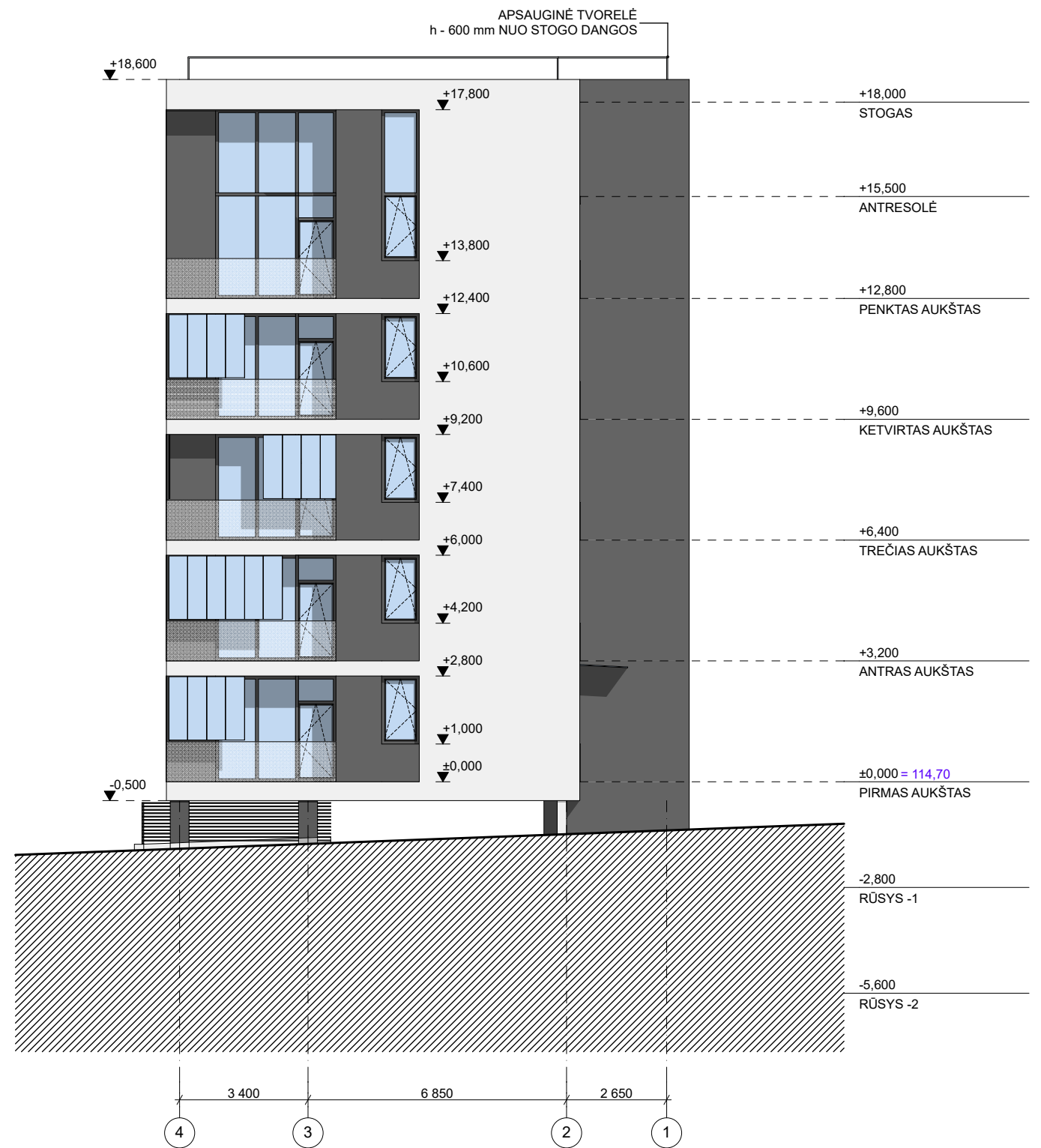
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	01
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	FASADAS TARP AŠIŲ A-D 1:150	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-03.01	LAPŲ
			1	3

**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ	<b>01</b> DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS TARP AŠIŲ D-A</b>		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	1:150		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Kernavės projektai“		21-03/10-TDP - PP - SA.B-03.02		LAPŲ
			2	3	0



**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITIPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0022:47, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1</b></p>		LAIDA 0
A 665	SPV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	MONIKA ŠANTARAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 21-03/10-TDP - PP - SA.B-03.03		LAPAS 3
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kernavės projektai“				LAPŲ 3



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00061184), patvirtintu 2012 m. sausio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-405.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis

	<p>(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.</p>
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui, kartu proporcingai turi būti įvertinti planuojamo sklypo dydžio parametrai.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>

		<p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.).</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061184) automobilių stovėjimo vietas numatyti garaže. Siūlomas požeminės automobilių saugyklos įrengimas.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00061184) bei Vilniaus miesto</p>

	planuose)	savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) įrengimo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Parengti pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijas (iš skirtingų apžvalgos taškų). Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KERNAVĖS G. 49
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-06 Nr. A659-239/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-06 13:28:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-06 13:28:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-06 15:10:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-06 15:10:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“