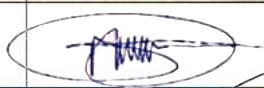

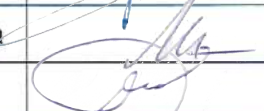




**UAB "GERI ARCHITEKTAI"**

<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Projektai ir statyba" a.k. 302692899
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 708, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji dalis, architektūrinė dalis
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020-01-G39-708

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A1342	Projekto dalies vadovas	Vytautas Silevičius	
0333	Projekto dalies vadovas	M. Mikulionytė-Ogorodova	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu: UAB "Projektai ir statyba"



UAB „GERI ARCHITEKTAI“  
Įmonės kodas: 303477910 ; Šviesos g. 4d-2, Vilnius  
Tel.: +370 61155004  
El. Paštas: [info@architektugrupe.lt](mailto:info@architektugrupe.lt)  
2020 m.

## Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. adoc	<b>1. PP – nuasmeninta versija</b>		
	1. Antraštinis lapas	1	<b>13</b>
	2. Turinys	2	
	3. Aiškinamasis raštas	3-10	
	4. Esamos situacijos fotofiksacija	11	
	5. GP-01; Sklypo planas, situacijos schema	12	
	6. AS-01; Planas, AS-01, M 1:100	13	

Viso projekte 13 lapai

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojo UAB "Projektai ir statyba" a.k. 30269289. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisė ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
- Butų ir kitų savininkų rašytiniai sutikimai.

### 2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti statinio paprastojo remonto projektą, svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – svečių apartamentų Nr. 708, paskirtį pakeisti į gyvenamąją.

Esamas vidaus išplanavimas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai, paliekamos esamos sienos. Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 708, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
- Projekto statytojas: UAB "Projektai ir statyba" a.k. 30269289.
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Giedraičių g. 39-708, Vilnius
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0032:62
- Pastato unikalus numeris: 4400-4061-7294
- Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- Statybos rūšis: Paprastasis remontas
- Statinio paskirtis: Viešbučių
- Statinio statybos metai: 2019
  
- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 4400-4964-4468:5447
- Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-4061-7294, 7V9/b

Remontuojamo pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 1568,00 m<sup>2</sup>
- Statinio bendrasis plotas: 9477,27 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas: 2781,73 m<sup>2</sup>
- Statinio pagrindinis plotas: 4907,97 m<sup>2</sup>
- Tūris : 38350 m<sup>3</sup>
- Aukštų skaičius: 9 aukštai.
- Gyvenamasis plotas: 2399,69 m<sup>2</sup>.

Remontuojamo buto bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Bendrasis plotas: 32,93 m<sup>2</sup>
- Gyvenamasis plotas: 22,16 m<sup>2</sup>
- Aukštas: 7

**Remontuojamo pastato užstatymo tankis ir intensyvumas nesikeičia.**

#### 4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTA PROJektas

Vykiant tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
  - S TR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
  - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
  - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
  - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
  - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
  - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
  - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
  - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;
  - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
  - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
  - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
  - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
  - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
  - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
  - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
  - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
  - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio „projektavimas“;
  - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
  - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
  - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
  - 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
  - Teritorijų planavimo įstatymas ;
  - Atliekų tvarkymo įstatymas;
  - Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
- 
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
  - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
  - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
  - HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

## 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### ESAMA PADĖTIS:

Remontuojamas pastatas yra Giedraičių g. 39, Vilniuje. Pastatas statytas 2019 m. Statinys 9 aukštų. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra būsimas remontuojamas pastatas, riboja šios gatvės: šiaurinėje pusėje – Žalgirio g., pietinėje pusėje – Daugėlišio g., vakarinėje pusėje – Giedraičių g. Pateikimas į remontuojamą pastatą yra numatomas per esamą įėjimą. Pateikimas į vidinę teritoriją – nuo Giedraičių g.

Esama fasadų apdaila – tinkas. Pamatai po laikančiosiomis sienomis yra juostiniai, perdangos – gelžbetoninės, stogas – bitumas.



<https://regia.lt/>

Remontuojamos patalpos (**Un. Nr. 4400-4964-4468:5447**) kadastriniuose matavimuose pažymėtos **patalpos nuo 153-1, 153-2**. Patalpų bendrasis plotas 32,93 kv. m. Patalpos turi patekimą tiesiogiai iš lauko ir per esamą laiptinę. Patalpos randasi 7 aukšte.

Aplink pastatą yra įrengta gyvenamajam namui reikalinga infrastruktūra - yrengta vaikų žaidimų aikštelė, pėsčiųjų takai, želdynai, pasodinti dekoratyviniai medžiai.



**PROJEKTO SPRENDINIAI:**

Paliekamas sesamas patalpų išplanavimas, kuris pritaikomas gyvenamosioms patalpoms (Žr. brėžinį AS-01). Esamos sienos negriaunamos ir naujos nestatomos, nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į pastatą – esamas.

Įėjimas į butą – esamas.

**Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami.**

**Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.**

**Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.**

**Statybos darbai nebus atliekami.**

**PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams - rengti atskirus projektus.**

**PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:**

Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, patalpos pritaikomos gyvenamosioms patalpoms. (Žr. Brėžinį AS-01) . Nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Langai ir durys nebus keičiami.

**VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Į pastatą yra įvesti komunalinio vandentiekio – nuotėkų šalinimo tinklai. Šildymas esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

**PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.**

**LIETAUS NUVEDIMAS**

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

AUKŠTAS	1
BENDRAS PLOTAS	32,93 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS	22,16 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	32,93 m <sup>2</sup>
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
KARŠTAS VANDUO	Komunalinis
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-01-Tambūras – 5,89 m<sup>2</sup>

1-02-Vonios kambarys -4,88 m<sup>2</sup>

1-03-Virtuvė, gyvenamasis kambarys – 22,16 m<sup>2</sup>

**Iš viso bute: 32,93 m<sup>2</sup>**

## 6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

### VĒDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas **esamas** – natūralus, oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23<sup>o</sup>C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1<sup>o</sup>C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7<sup>o</sup>C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20<sup>o</sup>C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

### INSOLIACIJA:

Projektuojamo buto norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektuojamo buto kambaryje Nr.03 yra išlaikomas reikiamas insoliacijos laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Kambario langai dideli, nukreipti į vakarų pusę, šioje pusėje vyrauja maža aukščiau pastatai.

### PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

### TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

**Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.**

### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

### NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA.

Vadovaujantis **HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"** naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

### DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama, automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

## 7. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, jame nebus vykdoma jokia gamyba.

## 8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra esama, anksčiau suprojektuota, automobilių stovėjimo aikštelė. Iki šio projekto rengimo negyvenamosioms patalpoms 708 ir 808 buvo numatyta 1 automobilių parkavimo vieta, ši vieta (808) lieka patalpoms Nr. 808. **Projektuojamam butui Nr.708 projektuojama nauja automobilių parkavimo vieta Nr.708 (Žr. brėžinį GP-01).**

## 9. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Patalpos remontuojamos iš vidaus.

**Statybos darbai nebus atliekami.**

### TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

Dauguma projektuojamų pastato patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

### SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNiP III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“.Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

**Statybos darbai nevykdomi, statybinių atliekų nebus.**

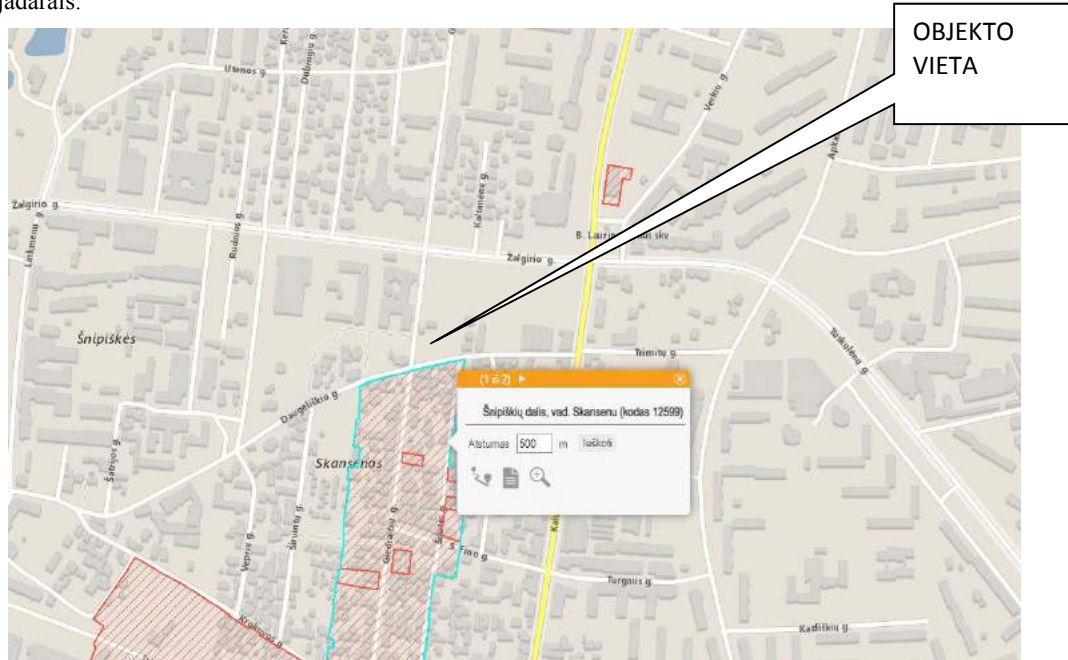
### TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 10. Kultūros paveldas

Pastatas Giedraičių g. 39, Vilniuje, nėra saugoma kultūros vertybė.  
Jis patenka į Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais.



PDV M. Mikulionytė – Ogorodova Atestato Nr. 0333

## 10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

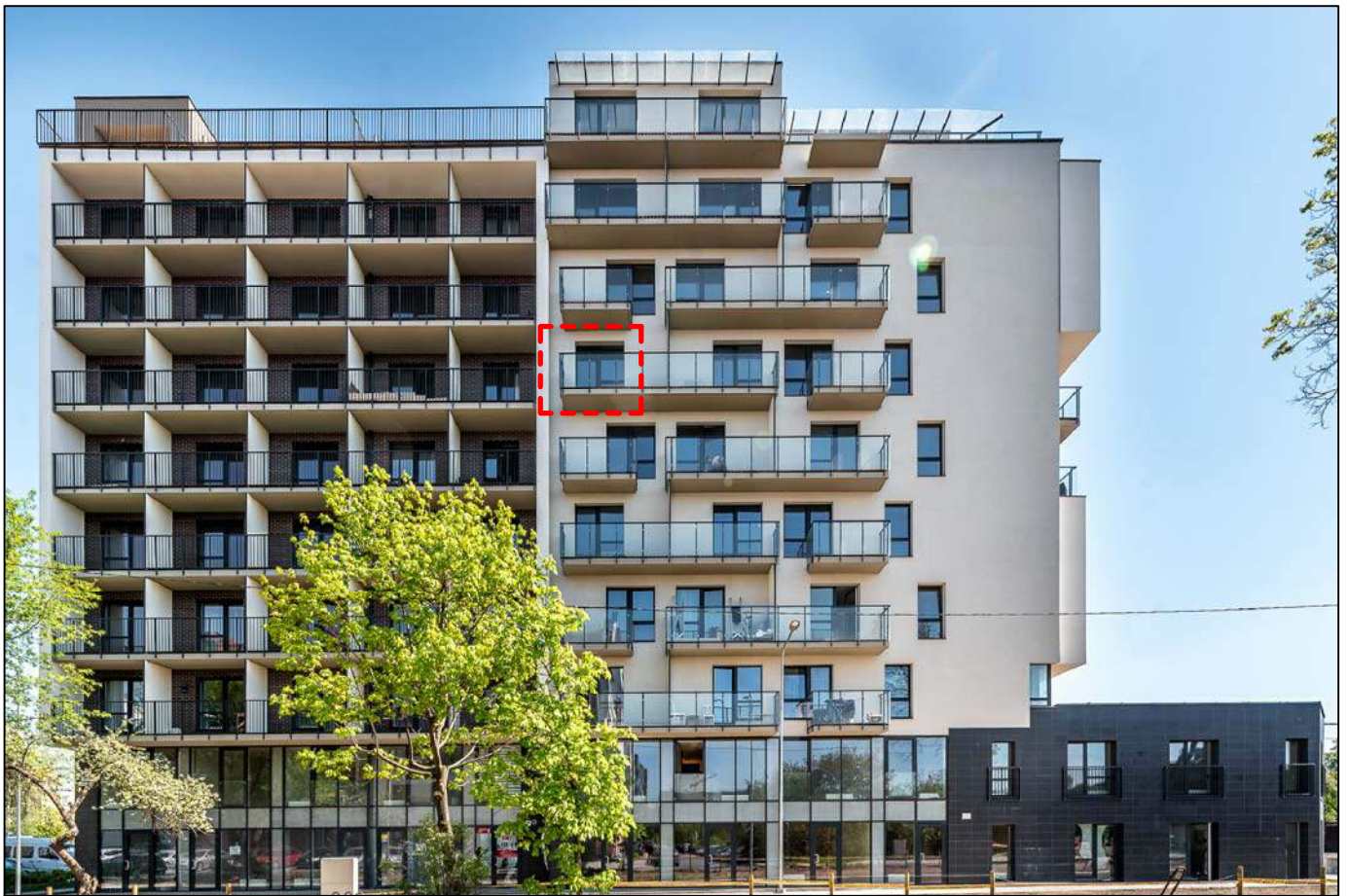
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

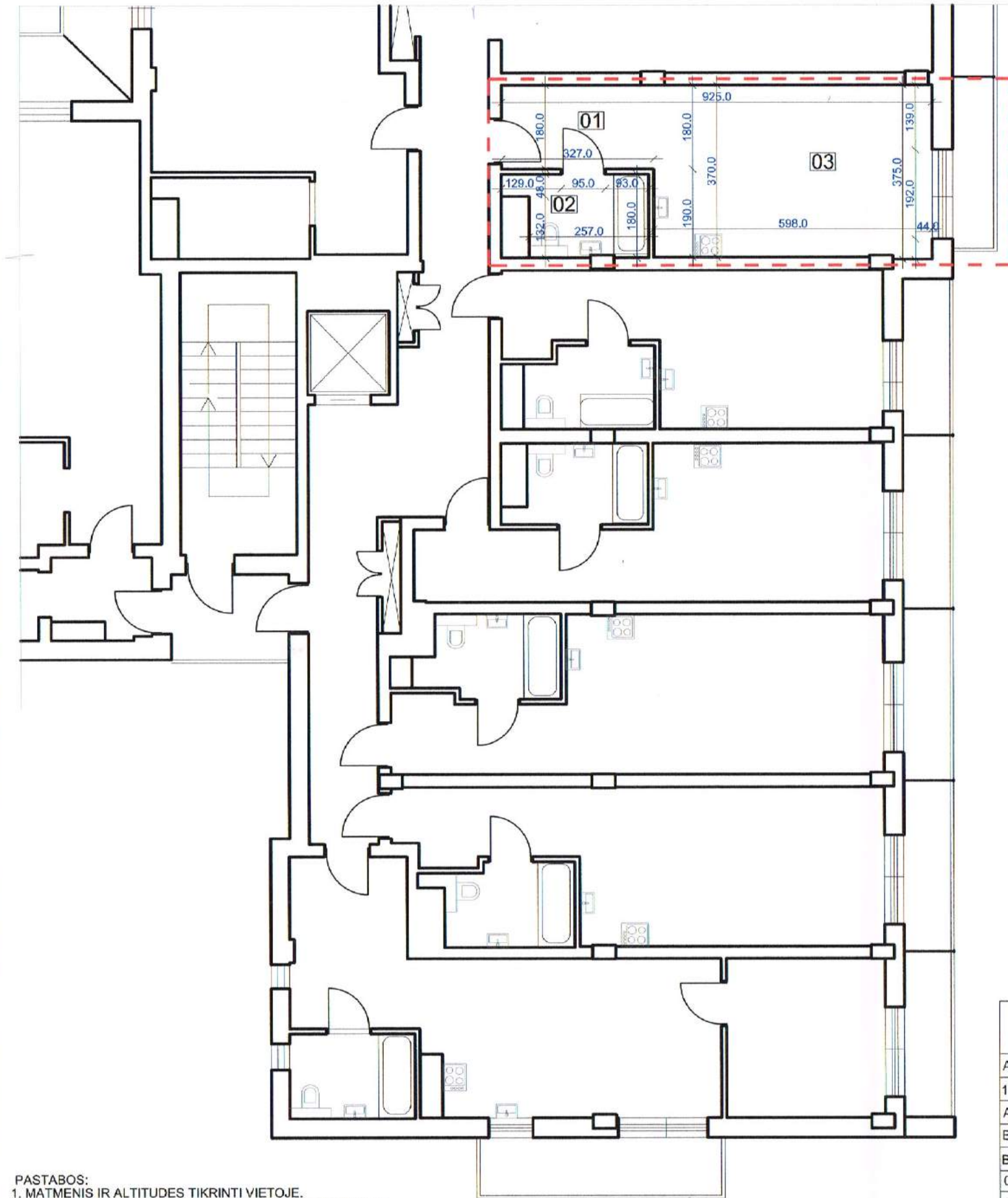
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. Vaidas Pupinas  
Atestato Nr. 10803

# ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



----- PATALPŲ VIETA PASTATE



PASTABOS:  
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.  
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.  
 3. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS.

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA, BUTAS NR. 708**

01	TAMBŪRAS	5.89 m <sup>2</sup>
02	VONIOS KAMBARYS	4.88 m <sup>2</sup>
03	VIRTUVĖ - GYVENAMASIS KAMBARYS	22.16 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO BUTE:</b>		<b>32.93 m<sup>2</sup></b>

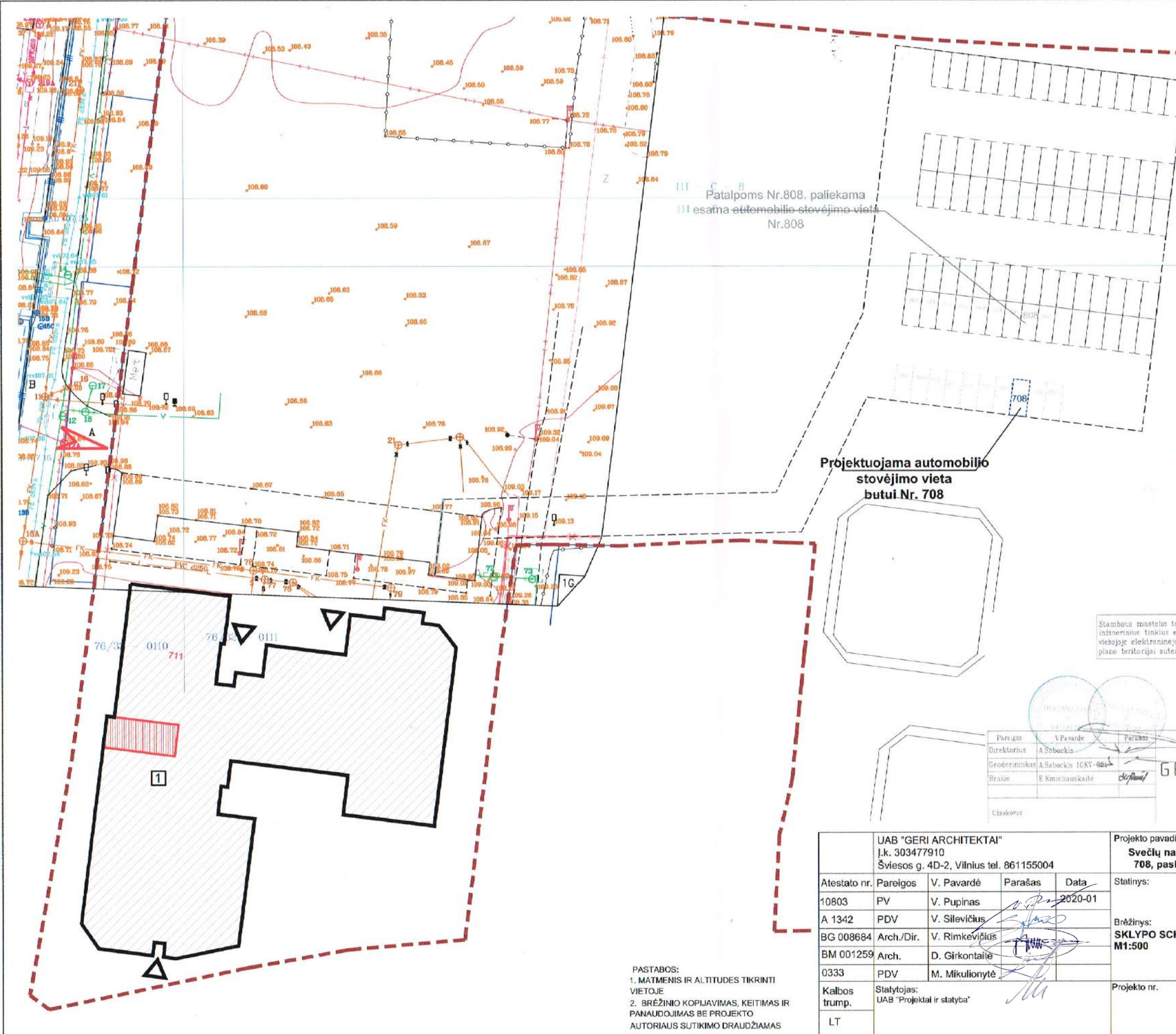
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ESAMA SIENA
	PROJEKTAVIMO ZONA

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projekto pavadinimas: Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 708, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2020-01	Svečių namai, projektiniai pasiūlymai (PP) B	0	
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>Planas</b>		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			<b>M1:100</b>		
0333	PDV	M. Mikulionytė			Projekto nr.		
Kalbos trump.	Stalytojas: UAB "Projektai ir statyba"				2020-01-G39-708	Lapas	Lapų
LT						AS-01	1



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- PATALPŲ VIETA
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA PROJEKTUOJAMAM BUTUI

**PASTABOS:**  
 1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.  
 2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

Stambūs mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms vietosje elektronineje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr
	2019-05-17	19:19:3547

Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukštųjų sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Šabockis	<i>[Signature]</i>
Geodezininkas	A. Šabockis ICKV-68	<i>[Signature]</i>
Braiže	E. Kmieškauskaitė	<i>[Signature]</i>

UAB GEODEZINIAI MATAVIMAI

Daugelėlio g. 32, Vilnius, LT-08300, www.geom.lt  
 mob tel: 8-686-93491 E-mail: info@geom.lt

Vytauto g. 12, Trakai, LT-21105, www.geom.lt  
 mob tel: 8-605-59718 E-mail: info@geom.lt

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2019-03-07

PASTABOS:  
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE  
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Švištos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Projekto pavadinimas: <b>Svečių namų, Giedraičių g. 39, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 708, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas</b>	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2020-01	Brėžinys: <b>SKLYPO SCHEMA M1:500</b>	0
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	<i>[Signature]</i>			
0333	PDV	M. Mikulionytė	<i>[Signature]</i>		Projekto nr.	Lapas Lapų
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Projektai ir statyba"				2020-01-G39-708	
LT					GP-01 1	

