

STATYTOJAS:

**AB „Lietuvos radijo ir televizijos
centras“**

įm.k. 120505210

OBJEKTAS:

**Kitos (duomenų centras) paskirties
pastato Sausio 13-osios g. 10,
Vilniuje, statybos projektas**



DALIS:

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

III

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA:

YPATINGASIS

ŽYMUO:

MP-20-10-19-PP-SA

plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:

ŠARŪNĖ SKRINSKIENĖ
ATESTATO NR. 39743

PROJEKTO DALIES VADOVAS:


R. MIKULIONIS
ATESTATAS: NR. A1025

KAUNAS, 2021

**KITOS (DUOMENŲ CENTRAS) PASKIRTIES PASTATO SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽNIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO, BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.
1.		BENDRIEJI RAŠTAI IR DOKUMENTAI		
1.1.		Antraštinis lapas	1	1
1.2.	MP-20-10-19-PP-BT	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
1.3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3-6
1.4.		Detalusis planas	1	7
1.5.	MP-20-10-19-AR	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	4	8-11
1.6.	MP-20-10-19-KP	Kultūros paveldo apsaugos dalies aiškinamasis raštas	2	12-13
1.7.		Sklypo apželdinimo koncepcijos aiškinamasis raštas	4	14-17
1.8.	MP-20-10-19-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	18
2.		SKLYPO PLANO DALIS		
2.1.	MP-20-10-19-PP-SP	Sklypo sutvarkymo planas	1	19
2.2.		Sklypo apželdinimo koncepcija	1	20
2.3.	MP-20-10-19-PP- SA-V02	Situacijos vizualizacijos	2	21-22
3.		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	MP-20-10-19-PP-SA-P01	1 aukšto planas	1	23
3.2.	MP-20-10-19-PP- SA-P02	2 aukšto planas	1	24
3.3.	MP-20-10-19-PP- SA-P03	Stogo planas	1	25
3.4.	MP-20-10-19-PP- SA-PJ1	Pjūviai DC1 ir DC2	1	26
3.5.	MP-20-10-19-PP- SA-F01	Fasadai tarp ašių 1-7, G-A	1	27
3.6.	MP-20-10-19-PP- SA-F02	Fasadai tarp ašių 7-1, A-G	1	28
3.7.	MP-20-10-19-PP- SA-V01	Statinio vizualizacija	1	29
		KITI DOKUMENTAI		
		Esamų želdinių vertinimo ir inventorizacijos kortelė, želdinių planas	8	30-37
		Sutikimai dėl statybos atstumo iki sklypo ribos su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	6	38-43
		Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (2801, IP48) Apibrėžtų teritorijų ribų planas	1	44
		Projektuotojo atestato kopijos	3	45-47



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastatas (duomenų centras), Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1737 patvirtinto žemės sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060933) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Supaprastinti pastato planinę formą ir jo architektūrinę išraišką tam, kad nekonkuruotų su esamais pastatais. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai.</p> <p>Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusių vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) ir žemės sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060933) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-12 Nr. A659-148/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-10 21:08:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-12 08:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-12 08:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas

Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas

AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Pasiūlymų rengimo tikslas

Pristatyti principinius projektinius sprendinius visuomenei ir projektą derinančioms institucijoms.

Bendrieji duomenys

Kitos paskirties pastatas – duomenų centras – projektuojamas Sausio 13-osios g. 10 (sklypo kad. Nr. 0101/0038:24 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje. Žemės sklypo plotas 5.1729 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomos teise valdomas AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“.

Projektuojamo statinio funkcinė paskirtis – Kita.

Projekto rengimo pagrindas

Statinys projektuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1737 patvirtinto žemės sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060933) sprendiniais. Techniniu projektu koreguojamos užstatymo tinklelio (užstatymo ploto) ribos.

Kultūros paveldo objekto teritorija

Projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (2801, IP48) apibrėžtos teritorijos ribas. Apsaugos zona neapibrėžiama.

Pastatas projektuojamas atviro baseino (nurodomo prie Teritorijoje esančių kitų objektų, kuriems nėra nustatytos vertingosios savybės) vietoje.

Naujo pastato statyba nepažeidžia Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (2801, IP48) vertingųjų savybių.

Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklype su jau esamu užstatymu bei susisiekimo infrastruktūra. Rytinėje sklypo dalyje esantis nebeeksploatuojamas atviras baseinas griaunamas. Jo vietoje, į rytus nuo Televizijos bokšto, projektuojamas dviejų aukštų pastatas – Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas (žymimas plane „1“).

Projektuojamas pastatas orientuojamas esamam rajono užstatymui būdinga kryptimi, laisvo užstatymo principu. Statinys planuojamas kuo arčiau rytinės sklypo ribos (išlaikant minimalų leistiną 3 m atstumą), siekiant išsaugoti didesnę atstumą iki kultūros paveldo vertybių – Televizijos bokšto (KPVR un. kodas 36016) ir V. Druskio žūties vietą žyminčios stelos (KPVR un. kodas 36031). Sutikimai dėl statybos atstumo mažinimo iki sklypo ribos su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pateikiami prie „KITI DOKUMENTAI“.

Pastato nulinė altitudė – 172,00. Atitraukus pastatą maksimaliai rytų kryptimi, išsaugomas esamas sklypo reljefas, nekeičiant suformuoto šlaito vakarinėje pastato dalyje, prie aptarnavimo kelio link Televizijos bokšto. Projektuojamame plote paviršiaus svyravimas – apie 60 cm.

Planuojant naują statybą atsižvelgiama ir į esamą pastatų išdėstymą sklype – pastatas orientuojamas panašia kryptimi kaip ir administracinis pastatas (žymimas plane „6“) šiaurinėje sklypo dalyje.

Planuojamas atskiras privažiavimas prie pastato nuo Sausio 13-osios gatvės akligatvio (pagal sklypo Detaliojo plano sprendinius) šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą ir važiuojamoji dalis sklype – 5,5 m pločio. Akligatvio gale formuojama ne mažesnė nei 12 m diametro apsisukimo aikštelė. Važiuojamoji dalis bei priėjimo takai klojami betoninėmis trinkelėmis. Kietos dangos atitrauktos nuo gretimų sklypų ne mažiau kaip 1,0 m.

Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą bei automobilių aikštelė, kurios dydis nustatytas pagal projektuojamo pastato funkciją (7 automobilių stovėjimo vietos bei papildomos dviračių stovėjimo vietos, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis). Pagrindini įėjimas į pastatą ir automobilių aikštelė dengiama stogu su apsauginiu tinklu dėl šaltuoju sezonu krentančių ledų nuo televizijos bokšto.

Projektuojamas pastatas turės atskirą privažiavimą bei aptvertą teritorijos dalį, funkcionuojančią nepriklausomai nuo visos Lietuvos radijo ir televizijos centro pastatų komplekso teritorijos. Projektuojamo pastato teritorija nebus atvira visuomenei dėl pastato paskirčiai keliamų saugumo reikalavimų, todėl šioje dalyje neprojektuojami dviračių ir pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonių, išskyrus darbuotojus, pravažiavimui/praejimui.

Palei vakarinį projektuojamo pastato fasadą planuojamas pravažiavimas į ūkinį kiemą, formuojamą pietinėje pastato dalyje. Jame numatoma iškrovimo rampa bei aikštelė projektuojamų elektros generatorių aptarnavimui.

Sklypo želdiniai ir jų vertinimas

Atliktas sklypo dalies, apimančios projekto statybos teritoriją, želdinių vertinimas ir inventorizacija. Želdinių inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas pateikiamas prie „KITI DOKUMENTAI“.

Pastato, elektros generatorių, modulinų transformatorių bei automobilių aikštelės statybai numatomame plote augantys medžiai persodinami, o nevertingi šalinami. Kiti sklype esantys želdiniai išsaugomi ir papildomi naujais pagal atskirai rengiamą sklypo apželdinimo projektą.

Projektuojamos išorinių įrenginių aikštelės (Sklypo sutvarkymo plane žymima „1.1“) apželdinamos, integruojant į gamtinę aplinką bei mažinant vizualinę taršą nuo televizijos bokšto pusės.

Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas pastatas – lakoniškos planinės formos, derinant architektūrinius sprendinius su utilitarus technologinio pastato paskirtimi. Išorinių sienų plokštumos lengvai įlenktos kuriant televizijos bokšto apatinės dalies architektūrai artimą pastato architektūrinę išraišką. Kuriamas ramus pastato siluetas, švelninamos griežtos linijos, kad projektuojamas pastatas nekonkuruotų su esamais pastatais bei integruotųsi į gretimą urbanistinę aplinką.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, tačiau fasaduose kuriamas smulkesnio mastelio skaidymas, būdingesnis sklype esantiems pastatams. Pastato stogas – plokščias, sutapdintas. Aukščiausia pastato altitudė – 13 m.

Nuo pagrindinio atėjimo prie televizijos bokšto matomame fasade suprojektuota vitrinų juosta administracinių patalpų zonoje, kad pastatas būtų labiau integruotas į jį supančią aplinką.

Pastato konstrukcija – „pastatas pastate“. Pagrindinės funkcinės patalpos – duomenų centro serverių saugyklos – projektuojamos pastato centrinėje dalyje, aplink išdėstant administracines, technologines bei pagalbines patalpas. Trijuose pastato kampuose projektuojami pastato vertikalūs funkciniai ryšiai – evakuacinės laiptinės bei krovinio lifto šachta.

Fasadų medžiagiškumas, spalva

Projektuojamas pastatas apdailinamas natūralaus armuoto betono fasadinėmis plokštėmis. Ši apdailos medžiaga yra kontekstuali ir ilgaamžė, padeda integruoti projektuojamą pastatą į sklype esančių statinių kompleksą bei racionaliai ir estetiškai spręsti inžinerinius statinio poreikius – didelių

oro paėmimo angų integravimą fasadų plokštumose. Šios angos projektuojamos fasaduose tarp ašių 1-7 ir 7-1, dengiamos architektūrinio tinklo metaliniuose rėmuose elementais. Spalva – metalo, artima fasadinėms apdailos plokštėms.

Pastato kampuose integruojamos stiklo-aliuminio konstrukcijų fasadinės sistemos pratęsimos nuo žemės iki pat parapeto, viršutinius segmentus užpildant emaliuoto stiklo lakštais. Pagrindinio jėjimo durys bei pirmojo aukšto vitrinų juosta projektuojama taip pat iš stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadinės sistemos. Jos rėmai – pilkos spalvos. Kitos durys – metalinės, priešgaisrinės. Rėmų bei durų spalva tikslinama Techniniame projekte.

Architektūrinės projekto dalies vadovas Rytis Mikulionis (A 1025, NKPA 4051)



**KITOS (DUOMENŲ CENTRAS) PASKIRTIES PASTATO SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

**Kultūros paveldo dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Rengiant kitos paskirties pastato (Duomenų centro) statybos Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso teritorijoje projektinius pasiūlymus, buvo atsižvelgiama į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Nr. KPD-RM-1704/1) nustatytas vertybės (1980-1992 m.) vertingąsias savybes. Vertingosios savybės patikslintos 2017-08-01.

Radijo ir televizijos centro statinių komplekso teritorija

<p><i>Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto (Nr. KPD-RM-1704/1), 2017-08-01</i></p>	<p>Projekto autorių pastabos</p>
<p>7.1.3.1. planavimo sprendiniai - centrinėje dalyje televizijos bokštas, ŠV dalyje – kryžius, aplink bokštą, gynėjų žūtis vietose, išdėstyti granitiniai paminklai bei ŠR dalyje – medinis koplytstulpis (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 1-29; 2017 m.);</p>	<p>Planavimo sprendiniai - centrinėje dalyje televizijos bokštas, ŠV dalyje – kryžius, ŠR dalyje – medinis koplytstulpis, bei aplink bokštą, gynėjų žūtis vietose išdėstyti granitiniai paminklai – išsaugomi. Projektuojamas statinys planuojamas kuo arčiau rytinės sklypo ribos (išlaikant minimalų leistiną 3 m atstumą), siekiant išsaugoti didesnę atstumą iki kultūros paveldo vertybių – Televizijos bokšto (KPVR un. kodas 36016) ir V. Druskio žūtis vietą žyminčios stelos (KPVR un. kodas 36031).</p>
<p>7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - ŠV betoninė atraminė siena ir betoninių laiptų su metaliniais turėklais tipas (-; būklė gera; TRP 13; FF Nr. 3-6, 17; 2017 m.); skulptūra "Aukojimas" (atidengta 2005 m. autoriai archit. Artūras Asauskas, skulpt. Darius Bražiūnas; būklė gera; TRP 14; FF Nr. 23-24; 2017 m.);</p>	<p>ŠV betoninė atraminė siena ir betoninių laiptų su metaliniais turėklais tipas išsaugomi. Skulptūra "Aukojimas" išsaugoma.</p>
<p>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas ties ŠV atramine siena ir gynėjų žūtis vietose (-; -; FF Nr. 1, 2, 6-9, 11-14, 16, 17; 2017 m.);</p>	<p>Reljefas ties ŠV atramine siena ir gynėjų žūtis vietose išsaugomas.</p>
<p>7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – gynėjų žūtis vietose pasodinti ąžuoliukai ir liepaitė (-; būklė gera; TRP 15, FF Nr. 12; 2017 m.);</p>	<p>Gynėjų žūtis vietose pasodinti ąžuoliukai ir liepaitė išsaugomi.</p>

Statinys projektuojamas „Sklypo (kadastru Nr. 0101//0038:24) Sausio 13-osios g. 10, plotas – 5,1722 ha Detaliojo plano“ pagrindiniame brėžinyje numatytoje vietoje, rytinėje sklypo dalyje su atskiru įvažiavimu iš Sausio 13-osios g. atšakos. Projektuojamo statinio vietoje esantis atviras betoninis baseinas demontuojamas. Objektas žymimas Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso 2801, IP48, Apibrėžtų teritorijos ribų plane prie „Teritorijoje esantys kiti objektai“ Nr. 20. Planuojant naują statybą atsižvelgiama į esamą pastatų išdėstymą sklype – pastatas derinamas prie esamos ortogonalios pastatų išdėstymo struktūros šiaurinėje sklypo dalyje (pastatai žymimi plane Nr. 16, 18).

Parengtas naujo statinio projektas – lakoniškos formos pastatas, sutapdintu stogu, šiuolaikiškai interpretuoja modernizmo laikotarpio architektūrą, kuria televizijos bokšto apatinei daliai artimą mastelį. Naudojamos fasado apdailos medžiagos – armuoto betono plokštės.

Šio projekto apimtyje sklype esantiems statiniams jokie pakeitimai nedaromi. Projektas nepažeidžia ir nemenkina kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Televizijos bokšto apžvelgiamumas iš visų pusių nepabloginamas.

A PDV (kvalifikacijos atestato Nr. A 1025) R. Mikulionis

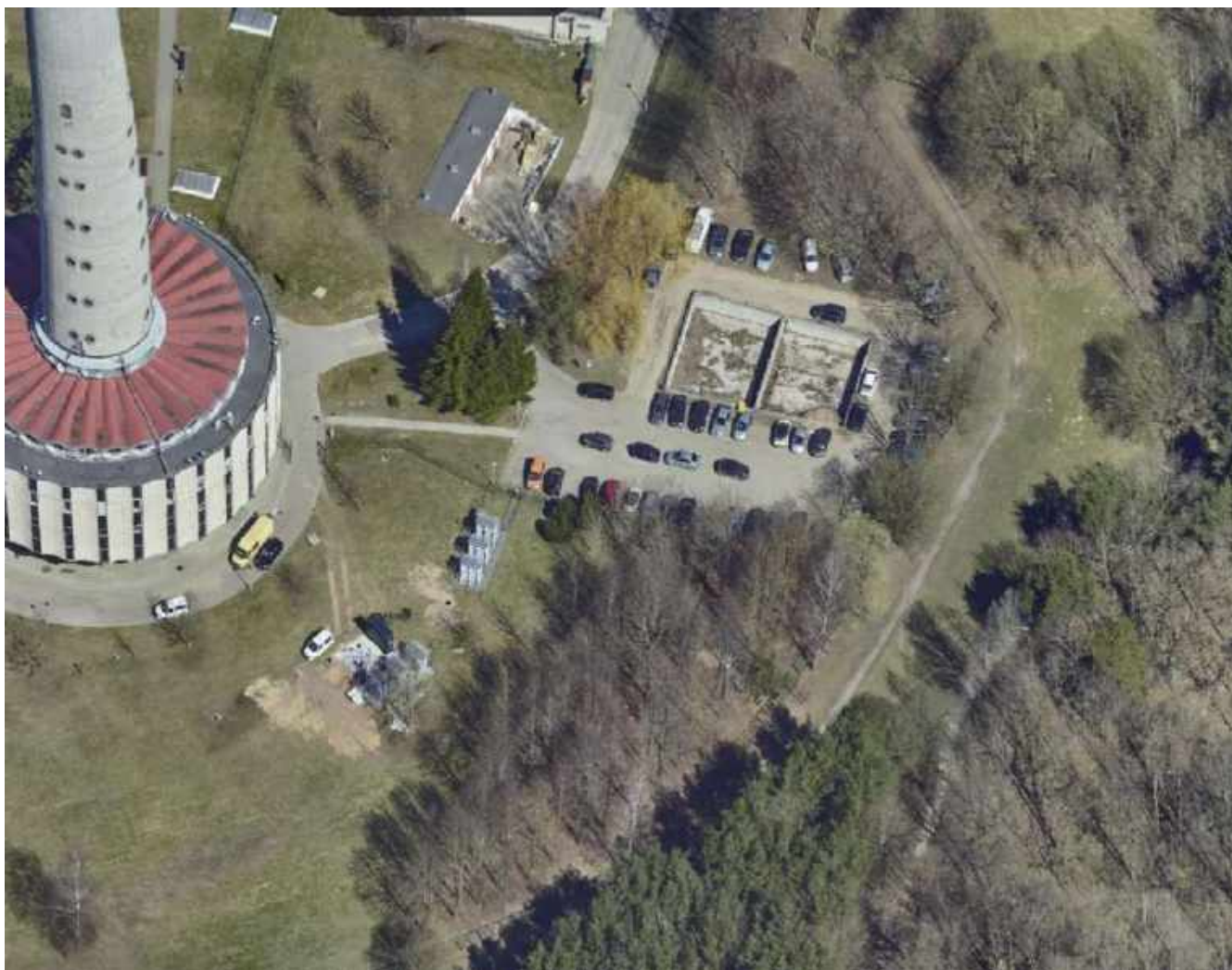
NKPA specialisto atestato Nr.4051



SKLYPO APŽELDINIMO KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Didžioji dalis teritorijoje augančių esamų medžių yra 40-ties metų amžiaus, t.y. buvo pasodinti pastačius TV bokštą; dalis medžių pasodinti po Sausio 13-osios įvykių - gynėjų žūties vietose pasodinti ąžuoliukai ir liepaitė, kurie yra NKP objekto vertingoji savybė. Teritorijoje daugiausia auga paprastieji ąžuolai, paprastieji kaštonai, didžialapės liepos, paprastosios eglės, paprastieji klevai, gluosniai. Didžiosios dalies medžių būklė gera arba vidutinė.



Pav. 1. Nagrinėjamos teritorijos fotofiksacija.

2017 m. paruošti ir suderinti visos teritorijos sutvarkymo projektiniai pasiūlymai. Juose numatyta išsaugoti esamus želdinius, pasodinti naujų medžių, siekiant suformuoti ir lankymui pritaikyti sklypo erdvinę struktūrą. Projektiniais pasiūlymais numatyta pasodinti dekoratyvių raudonkamienių, raudonų lapų krūmų (Sedulų, raugerškių, ožekšnių ir kt.) juosta, apsupanti bokštą ir apjungianti visas erdves (pav. 2); pasiūlyta į veją įsodinti ir įsėti neužmirštuolių, kaip Sausio 13-osios įvykių atminties simbolį.



Pav. 2. 2017 m. PP želdinių planas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatyta teritorijoje statyti duomenų centro pastatą ir sutvarkyti jį supančią aplinką. Esami geros ir vidutinės būklės medžiai, patenkantys į projektuojamo pastato ar privažiavimo kelių, aikštelės zoną, perkeliami į kitas sklypo vietas. Blogos būklės medžiai šalinami, jų mediena panaudojama vabzdžių *viešbučiams* įrengti medynų plotuose (pav. 3). Dalį medžių siūloma perkelti į pietų pusėje esantį valstybei priklausantį sklypą, suformuojant mažas 3-5 medžių grupes prie takų, užtikrinant bokšto matomumą prieigose (pav. 4).



Pav. 3. Vabzdžių viešbutis iš pašalintų medžių medienos.

Papildomai įsodinami ornitochoriniai medeliai ir krūmai, tokie kaip šermukšniai, gudobelės, ievos, obelys, putiniai, sedulos, raugerškiai, šeivamedžiai, serbentai.



Pav. 4. Žaliais apskritimais pažymėtos siūlomos perkelti medžių vietos gretimame sklype.

Esamus vejos plotus siūloma pagerinti, padidinant rūšinę įvairovę, nustatant šienavimo režimą. Siūloma įsodinti ir įsėti scylių, neužmirštuolių ir kitų biologinei įvarei svarbių augalų.



Pav. 5. Neužmirštuolių pieva.

Privažiavimo takai ir stovėjimo aikštelės projektuojamos iš vandeniui laidžių dangų (ažūrinės trinkelės su skaldelės užpildu). Esant galimybei (TP metu atlikus geologinius tyrimus ir nustatčius grunto laidumą vandeniui), laisvose vietose suformuoti šlapynės, į kurias suvesti susidarantį lietaus vandenį (nuo stogų ir dangų). Šlapynėje suprojektuoti persipylimą į miesto lietaus nuotekų tinklus, jei šlapynė užsipildytų. Taip pat esant galimybei projektuoti apželdintą stogą su 5-15 cm išlengvinto grunto sluoksniu, apželdintą sausroms atspariais augalais (šilokais, uolaskėlėmis ir kt.), siekiant sulaukyti ir palengva išleisti lietaus vandenį.



Pav. 6. Vandeniui laidī danga ir šlapynė.



Pav. 7. Apželdintas stogas.

Kraštovaizdžio architektas

Linas Ūsas

ŽPRV Nr. 52



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	SKLYPAS (Un.Nr. 0101-0038-0024)		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	51729
1.2.	Pastatais užstatytas plotas	m ²	5780
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
2.	NEGYVENAMIEJI STATINIAI		
	Pastatas – Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas (projektuojamas)		
2.1.	pagrindinė naudojimo paskirtis		kita
2.2.	bendrasis plotas	m ²	2016
2.4.	užstatytas žemės plotas	m ²	1262
2.5.	pastato tūris	m ³	16403
2.6.	aukštų skaičius	vnt.	2
2.7.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	13.10
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS KITOS (DUOMENŲ CENTRAS) PASKIRTIES PASTATAS
2. TELEVIZIJOS BOKŠTAS (Un. Nr. 1097-8018-1026)
3. ADMINISTRACINIS PASTATAS (Un. Nr. 1097-8018-1030)
4. SANDĖLIS (Un. Nr. 1097-8018-1040)
5. GARAŽAS (Un. Nr. 1097-8018-1051)
6. ADMINISTRACINIS PASTATAS (Un. Nr. 1097-8018-1019)

INŽINERINĖ ĮRANGA



- 1.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO EL. GENERATORIŲ BEI MOBILIŲ PASTOČIŲ AIKŠTELĖS
- 2.1 ESAMOS TELEVIZIJOS BOKŠTO AUŠINIMO ĮRANGOS BEI EL. GENERATORIŲ AIKŠTELĖS

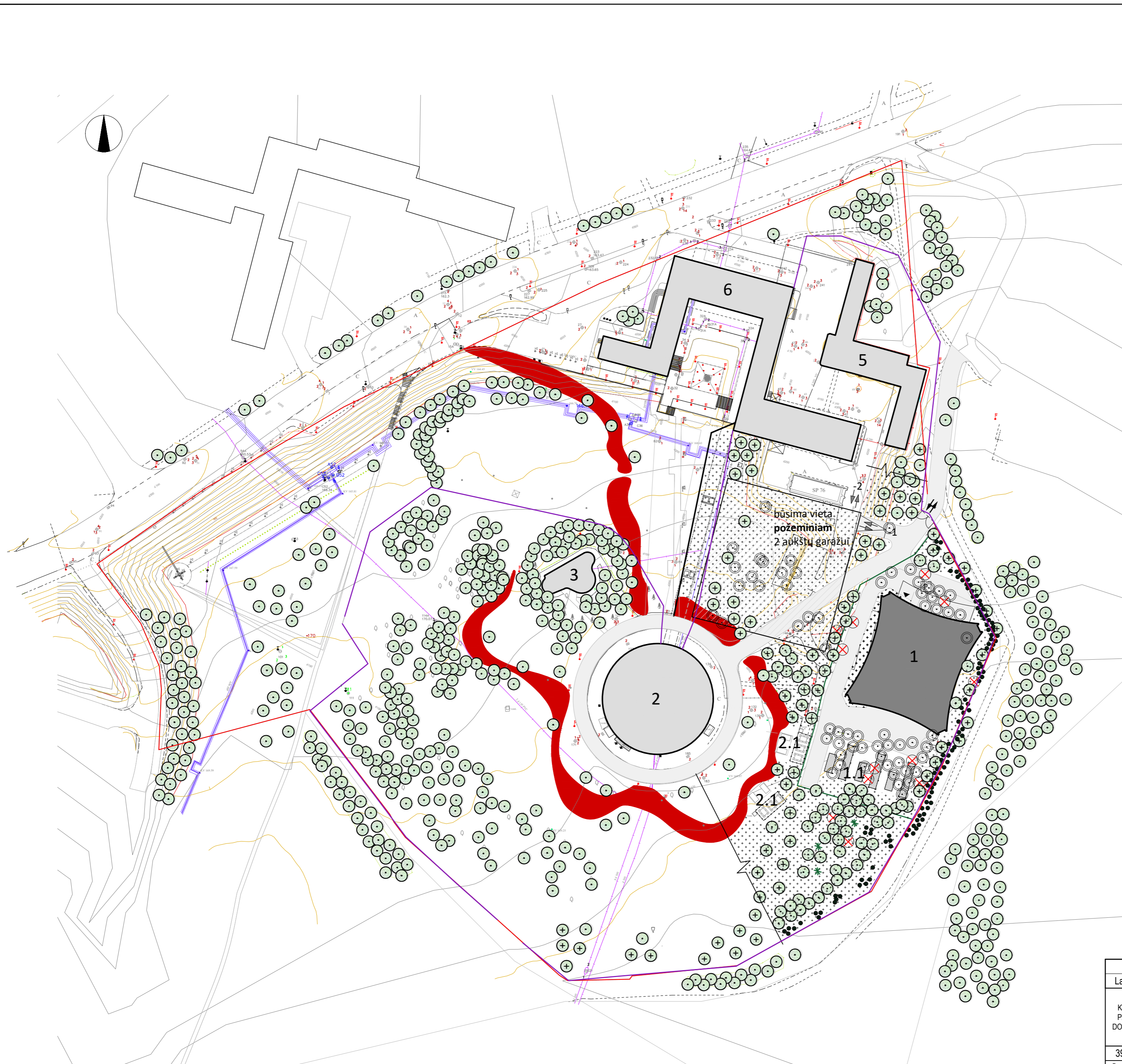
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	51729 kv.m	51729 kv.m
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,09	0,11
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,16	0,20
UŽSTATYTAS PLOTAS	4518.78kv.m	5780.58 kv.m


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

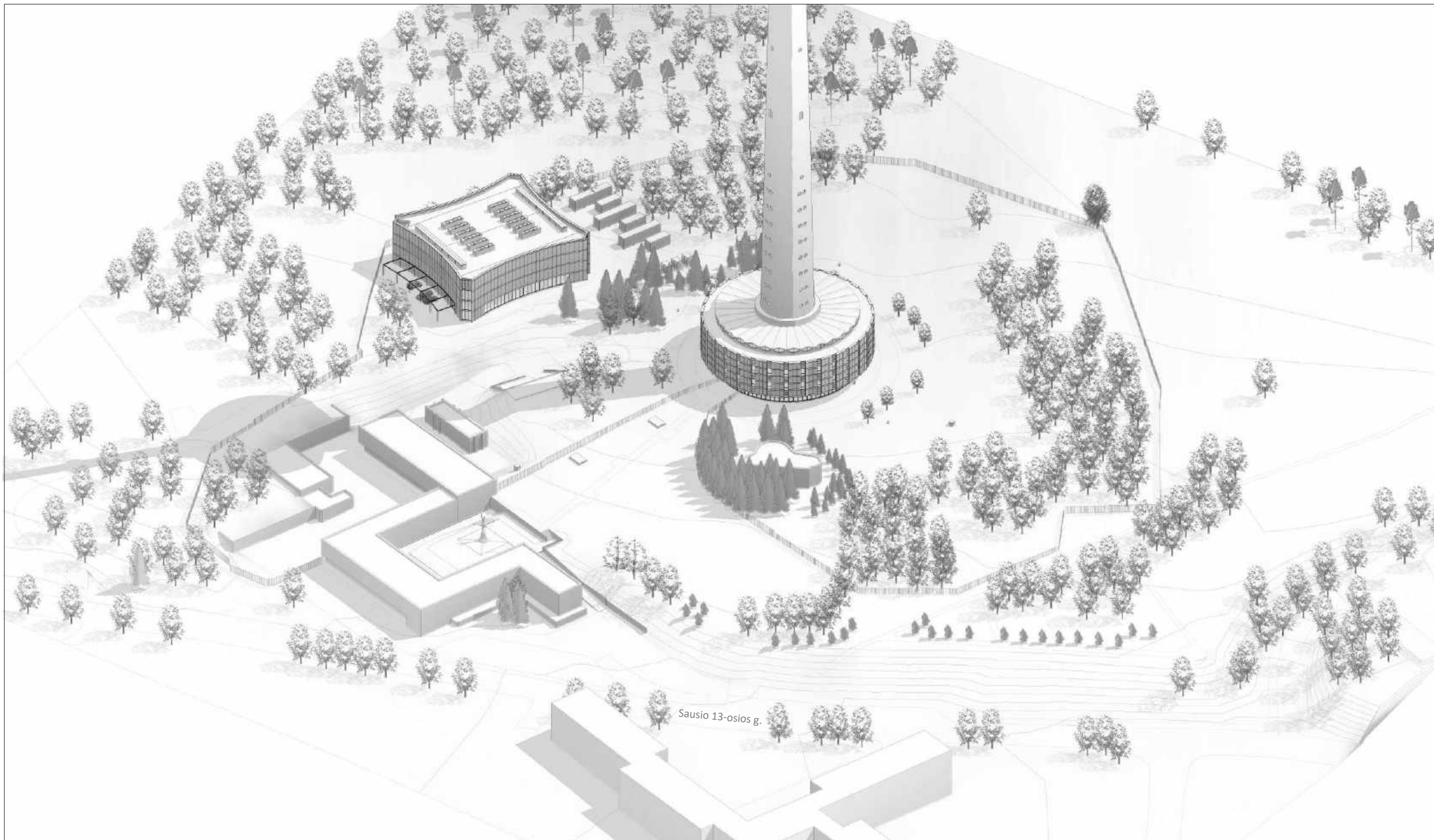
- sklypo riba
- esama aptverta teritorijos dalis
- aptverta projektuojamo pastato teritorija
- ▼ pagrindinis įėjimas į pastatą
- ⚡ įvažiavimo į sklypą vieta
- esami pastatai
- projektuojamas pastatas
- ⊠ griauamas atviras baseinas
- ▨ projektuojami išoriniai įrenginiai (elektros generatoriai, mobilios el. pastotės)
- ▤ projektuojamas privažiavimas prie pastato (betoninių trinkelų dangala)
- Stela V. Drusko žūties vietą žyminti stela (KPVR un. kodas 36031)
- ⊗ planuojami nauji želdiniai
- ⊠ projektuojama automobilių aikštelė




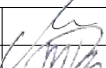
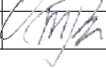
Kval. patv. dok. Nr.	 MOKYTOJŲ IR PAVARDŲ 39743 PV Š. Skirskienė 2021-04			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
A 1025	 Architektūros studija "Plazma" UAB T.Švedevičiaus g. 16A LT-03111 Vilnius tel.Nr.: +370 612 23170			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
LT	STATYTOJAS	arch.	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"	M. Pantelejeva	2021-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1 : 1000		0
DOKUMENTO ŽYMUO				MP20-10-19 - PP-SP-01	Lapas	Lapų
				1	1	

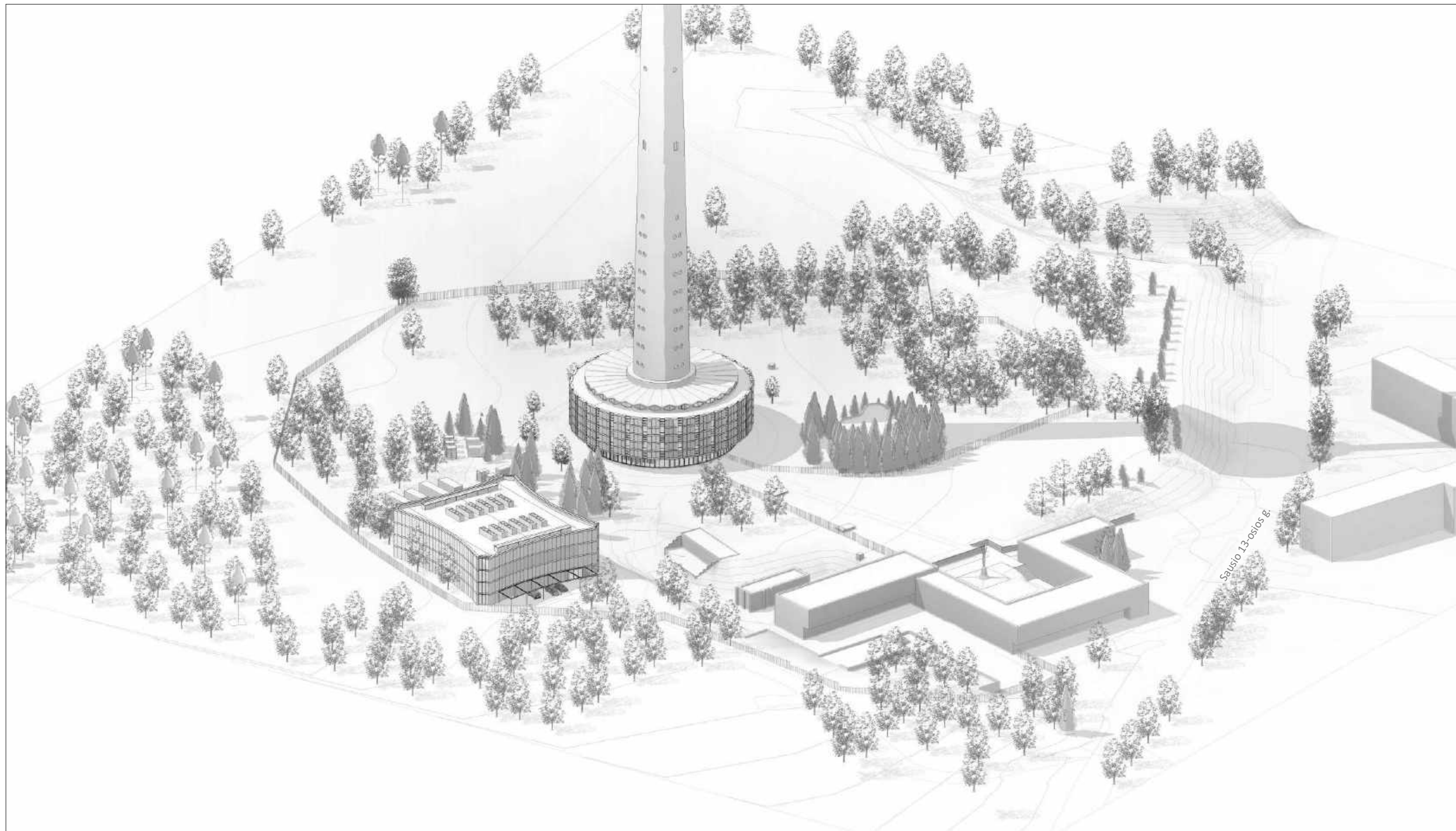





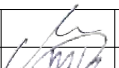
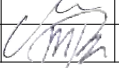
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - esama aptverta teritorijos dalis
 - aptverta projektuojamo pastato teritorija
 - ▼ pagrindinis įėjimas į pastatą
 - ⚡ įvažiavimo į sklypą vieta
 - ▭ esami pastatai
 - ▭ projektuojamas pastatas
 - ▨ projektuojami išoriniai įrenginiai (elektros generatoriai, mobilios el. pastotės)
 - ▭ projektuojamas privažiavimas prie pastato
 - P projektuojama automobilių aikštelė
 - ⊙ esami paliekami medžiai
 - ⊙ persodinami medžiai
 - ⊗ šalinami medžiai
 - ⊕ persodinamų/naujų medžių vietos
 - krūmai
 - ▭ esama/atnaujinama veja
 - ▨ išėjama/isodinama pieva
 - ▭ PP numatytas dekoratyvių raudonkmenių krūmų masyvas
 - * vabzdžių viešbutis

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Kitos(duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
39743	PV	Š. Skirskienė	Kitos(duomenų centras) paskirties pastatas		
ŽPRV52	K.ARCH.	L. Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Želdinių planas; M1:1000		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"	MP-20-10-19-PP-Ž-BR.1		1	1



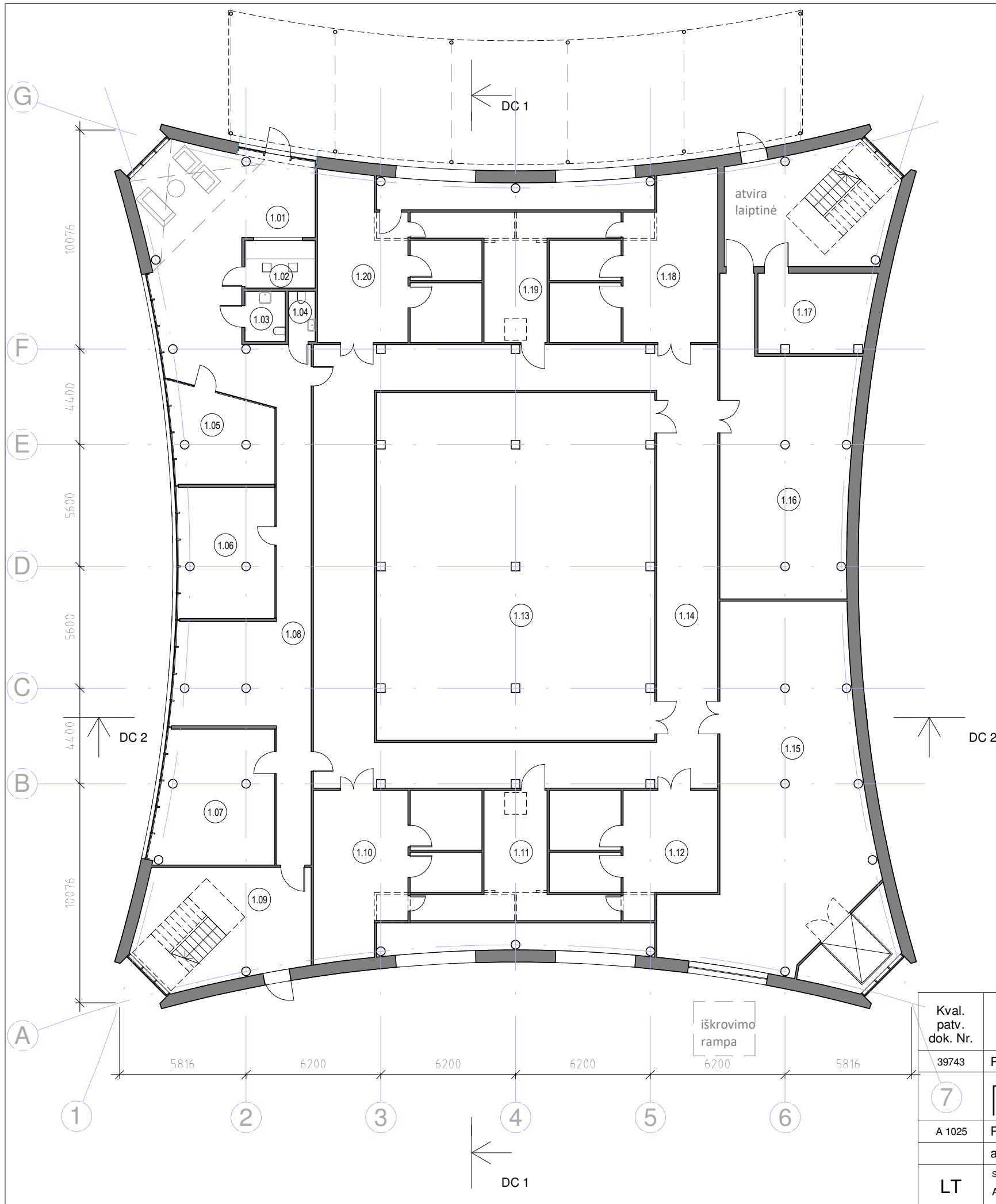
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinskienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 <small>Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170</small>				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	SITUACIJOS VIZUALIZACIJA, M		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-V02		Lapų
					1	2	


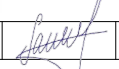

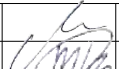
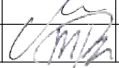


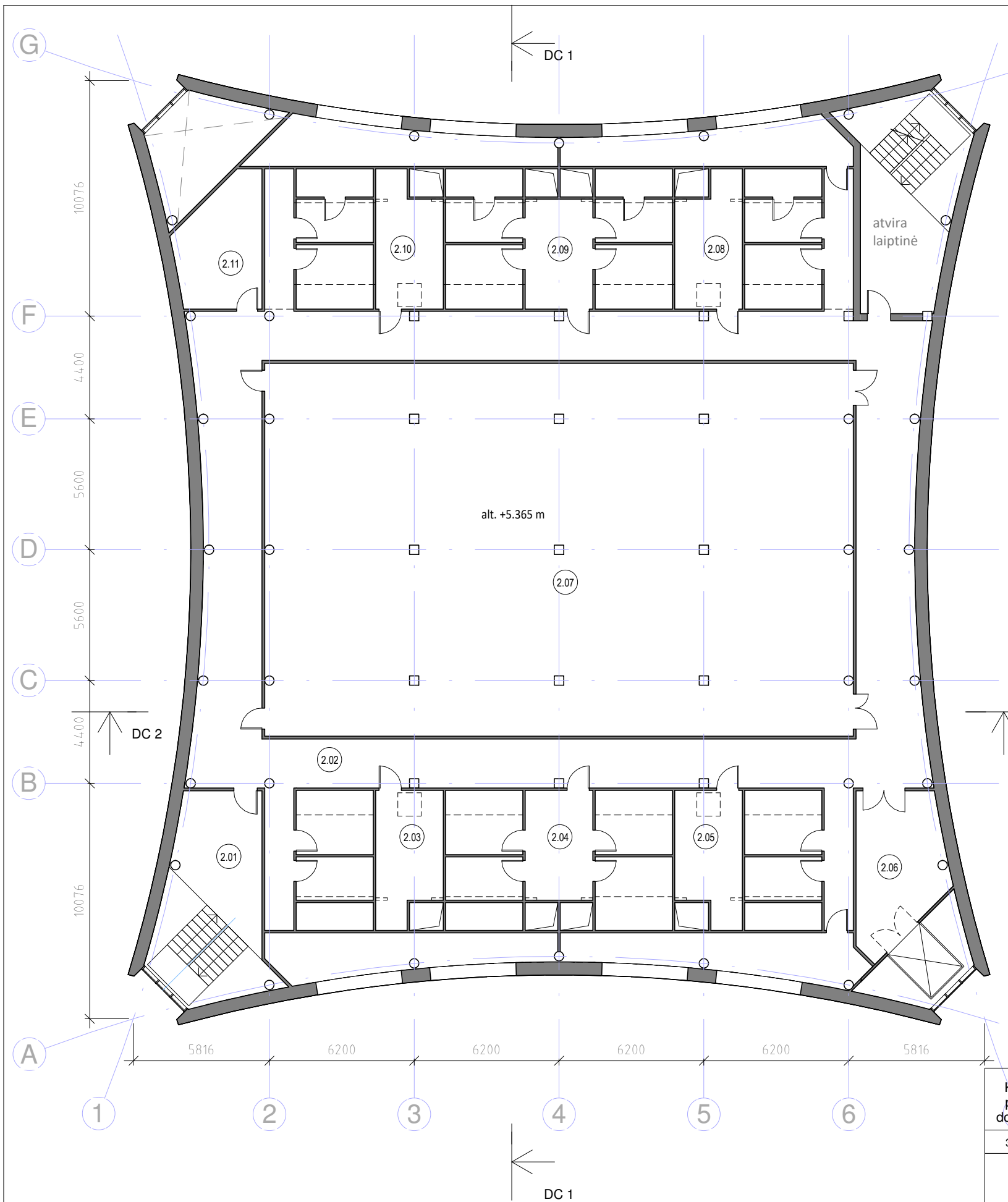
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>MERKEVIČIŲ IR PARTNERŲ</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinšienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 <small>Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170</small>				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	SITUACIJOS VIZUALIZACIJA, M		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-V02.		Lapų
						2	2

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.01	HOLAS	62.77 m ²
1.02	APSAUGOS POSTAS	7.08 m ²
1.03	WC ŽN	4.25 m ²
1.04	WC	2.84 m ²
1.05	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	19.99 m ²
1.06	KABINETAS	27.22 m ²
1.07	KABINETAS	33.70 m ²
1.08	KORIDORIUS	61.51 m ²
1.09	LAIPTINĖ	30.44 m ²
1.10	BATERIJŲ PATALPA	30.44 m ²
1.11	TECHNOLOGINĖ PATALPA	58.20 m ²
1.12	BATERIJŲ PATALPA	22.33 m ²
1.13	SERVERIŲ PATALPA	203.36 m ²
1.14	KORIDORIUS	167.88 m ²
1.15	PAGALBINĖ PATALPA	113.16 m ²
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	74.13 m ²
1.17	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	19.10 m ²
1.18	TECHNINĖ PATALPA	30.44 m ²
1.19	TECHNOLOGINĖ PATALPA	58.20 m ²
1.20	BATERIJŲ PATALPA	29.01 m ²
		1056.04 m ²








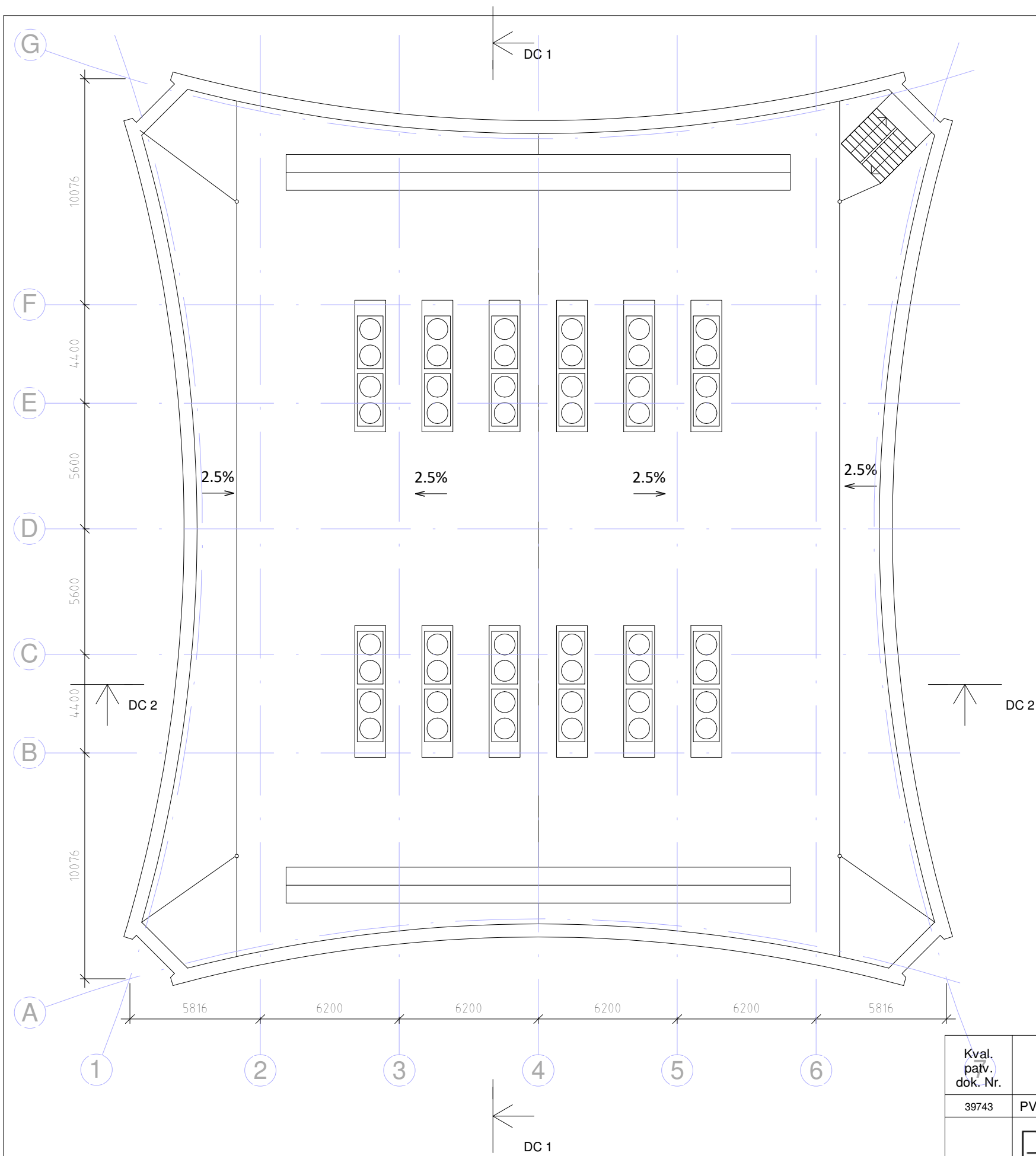
Kval. patv. dok. Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinšienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
7	 <small>Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170</small>				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	1 AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-P01		Lapų
						1	1


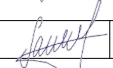

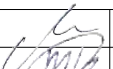
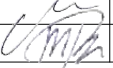


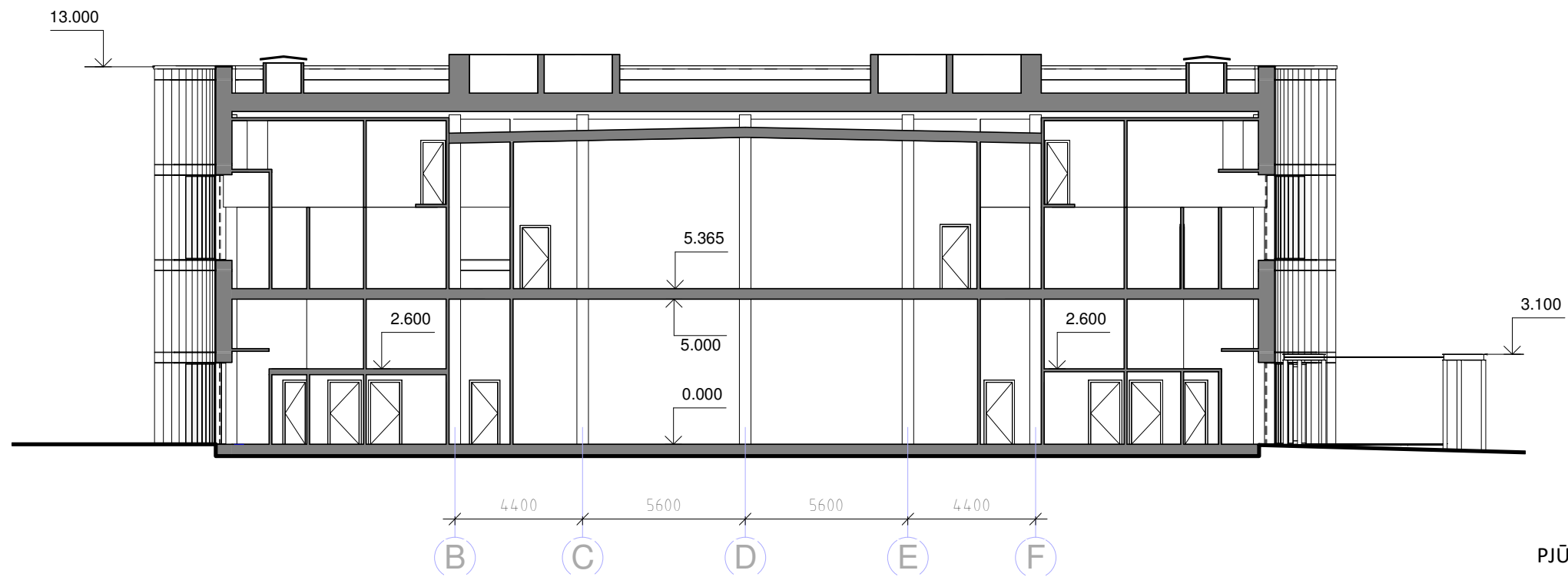
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.01	LAIPTINĖ	19.66 m ²
2.02	KORIDORIUS	246.92 m ²
2.03	TECHNOLOGINĖ PATALPA	56.05 m ²
2.04	DUJINIO GESINIMO PATALPA	13.63 m ²
2.05	TECHNOLOGINĖ PATALPA	56.06 m ²
2.06	LIFTO HOLAS	23.10 m ²
2.07	SERVERIŲ PATALPA	400.00 m ²
2.08	TECHNOLOGINĖ PATALPA	56.06 m ²
2.09	DUJINIO GESINIMO PATALPA	13.63 m ²
2.10	TECHNOLOGINĖ PATALPA	56.05 m ²
2.11	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	18.53 m ²
		959.70 m ²

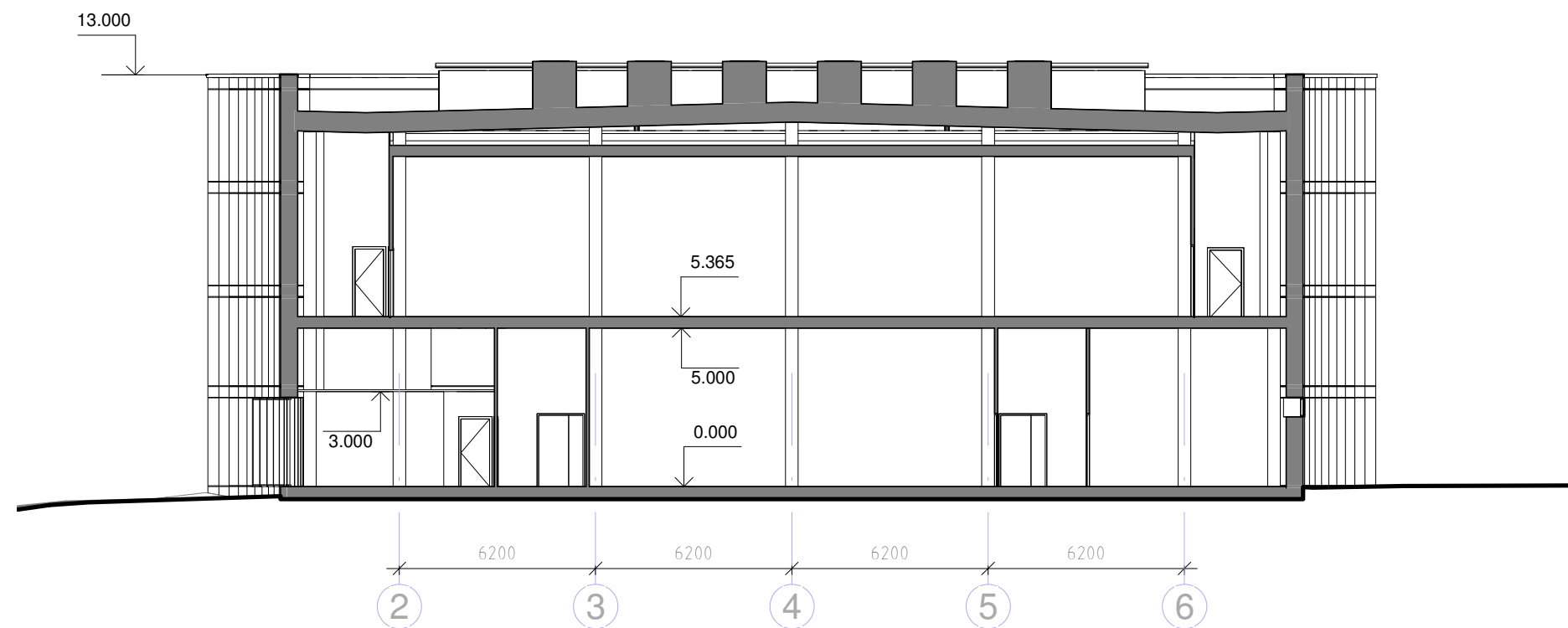
Kval. patv. dok. Nr.	 HERKEDŽIŲ IR PARTNERŲ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinškienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	2 AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-P02		Lapų
						1	1




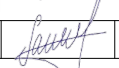

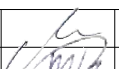

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinšienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 <small>Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170</small>				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	STOGO PLANAS, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-P03		Lapų
					1	1	

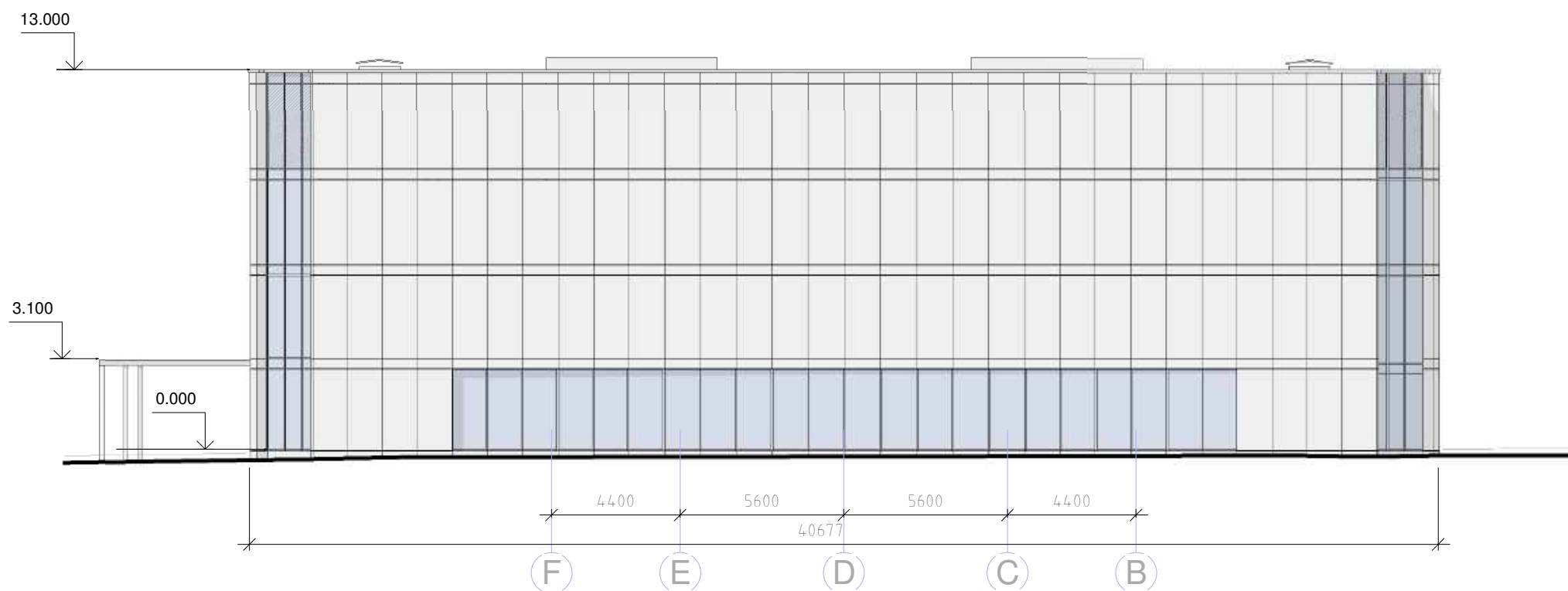
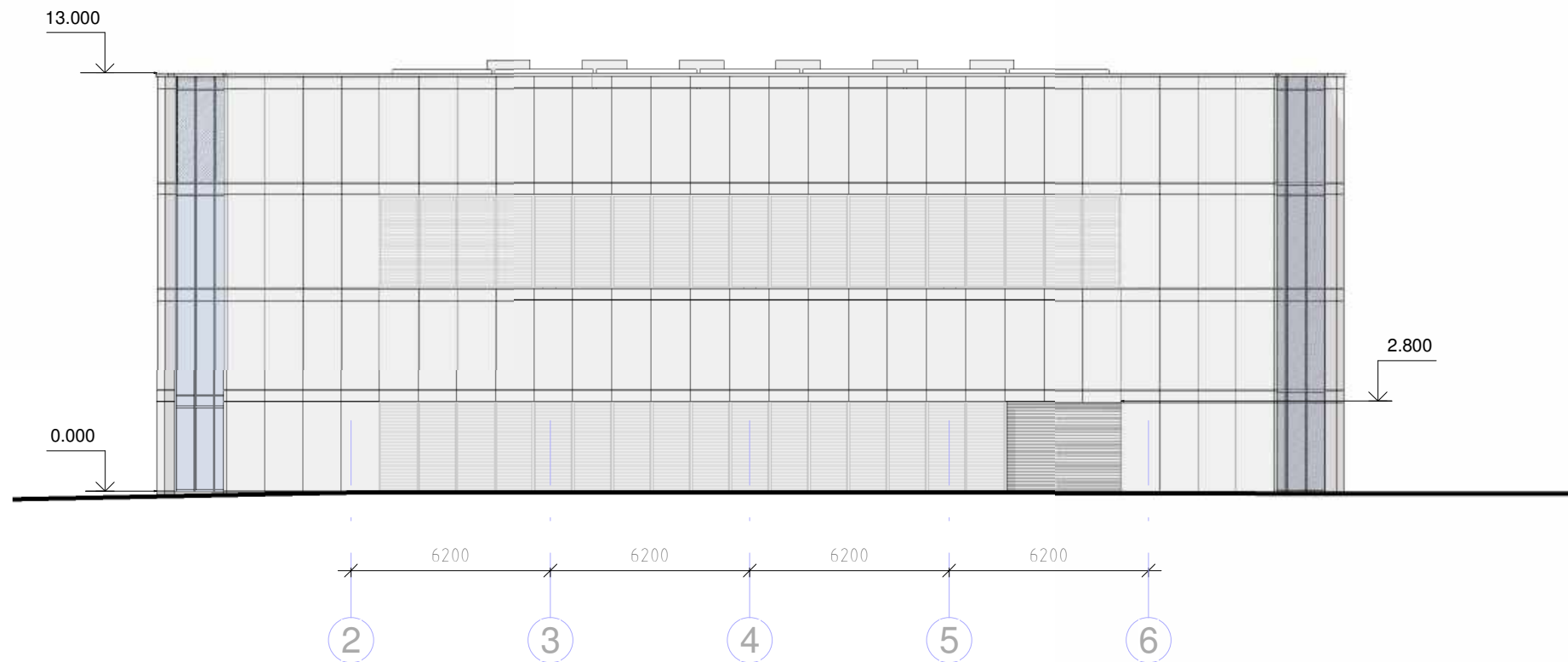


PJŪVIS DC1







PJŪVIS DC2

Kval. patv. dok. Nr.	 MOKYTOJŲ IR PARTNERŲ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
39743	PV	Š. Skrinšienė		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170				Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	PJŪVIAI DC1 IR DC2, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-PJ01		Lapų
					1	1	





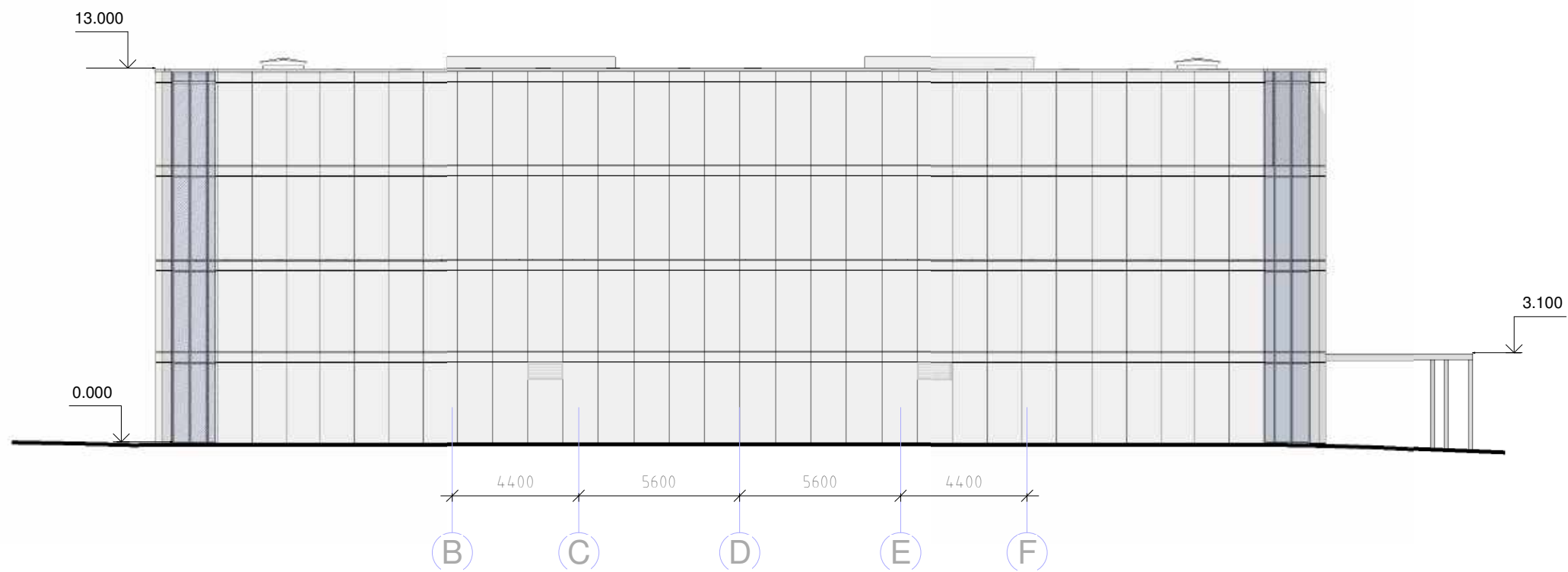
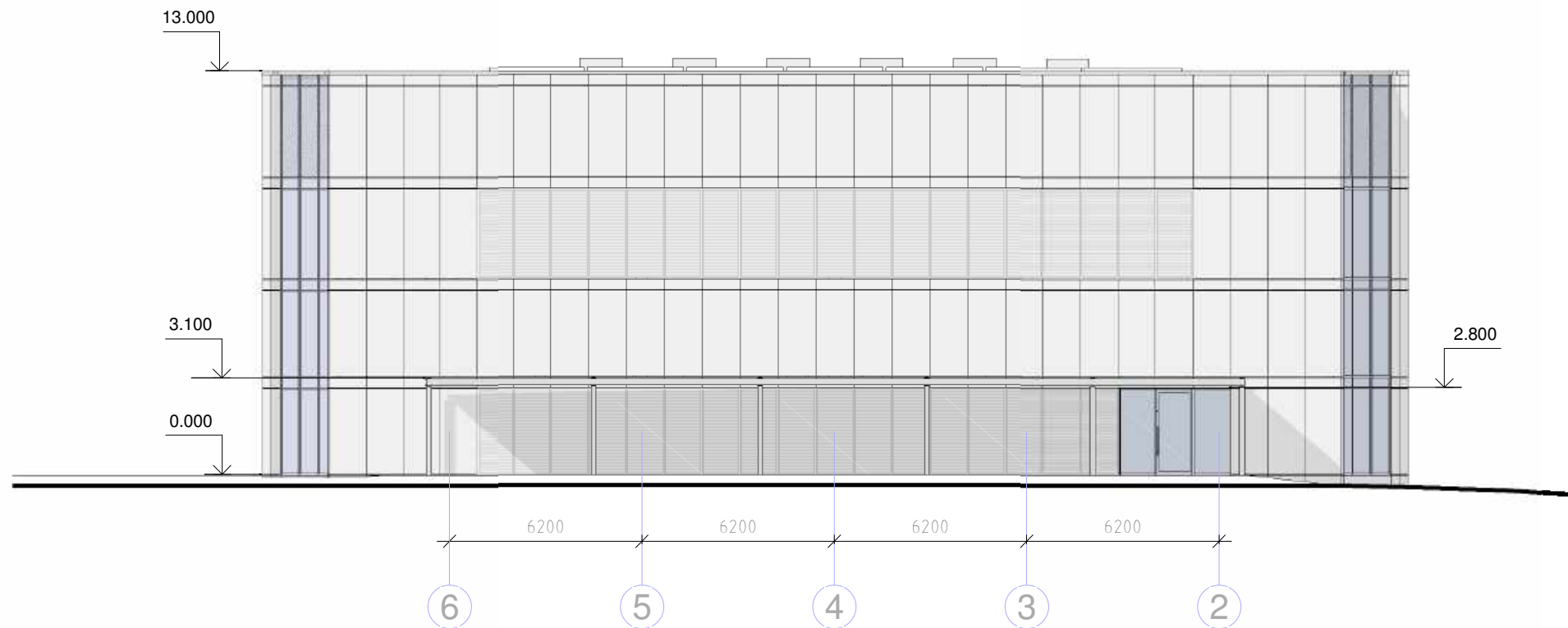
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

-  Armuoto betono fasadinės plokštės (natūrali betono spalva)
-  Stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadinė sistema
-  Emaliuoto stiklo lakštai
-  Architektūrinis tinklas (metalo spalva)







Armuoto betono fasadinės plokštės pavyzdys

Kval. patv. dok. Nr.	 MP MERKEVIČIUS IR PARTNERAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	39743	PV	Š. Skrinšienė	2021-04	Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
	 plazma Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
A 1025	PDV	R. Mikulionis	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
	arch.	M. Pantelejeva	2021-04	FASADAI TARP 1-7 IR G-A AŠIŲ, M 1 : 200			0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-F01		Lapų
						1	1


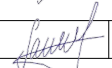

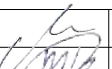
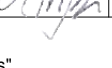


FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS


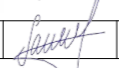

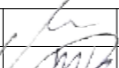
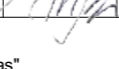
-  Armuoto betono fasadinės plokštės (natūrali betono spalva)
-  Stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadinė sistema
-  Emaliuoto stiklo lakštai
-  Architektūrinis tinklas (metalo spalva)



Armuoto betono fasadinės plokštės pavyzdys

Kval. patv. dok. Nr.	 MP MERKEVIČIŲ IR PARTNERAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	39743	PV	Š. Skrinšienė		2021-04	Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
	 plazma Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-F02		
					Laida		
					FASADAI TARP 7-1 ir A-G AŠIŲ, M 1 : 200		0
					Lapas		Lapų
					1		1



Kval. patv. dok. Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
39743	PV	Š. Skrinienė		2021-04	Kitos (duomenų centras) paskirties pastato Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
	 <small>Architektūros studija "Plazma", UAB T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.Nr.: +370 612 23170</small>				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1025	PDV	R. Mikulionis		2021-04	Kitos (duomenų centras) paskirties pastatas		
	arch.	M. Pantelejeva		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					VIZUALIZACIJA, M		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"				MP20-10-19 - PP-SA-V01		Lapų
					1	1	1

**Sklypo (kad. Nr. 0101/0038:24 Vilniaus m. k.v.), adresu Sausios 13-osios g. 10, Vilniuje, dalies, kurioje projektuojamas Kitos
(duomenų centras) paskirties pastatas, želdinių vertinimas
2021 03 22**

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	1		Ažuolas paprastas	1	18	15	45		Gera	Kelti lają	6
	2		Ažuolas paprastas	1	18	14	30		Gera	Kelti lają	5
	3		Ažuolas paprastas	1	18	15	22; 25		Dvikamienis, vidutinė	Šalinti vieną kamieną	4
	4		Blindė	1	25	9	32; 40		Dvikamienė, su puviniu	Šalinti	2
	5		Kaštonas paprastas	1	18	7	18		Vidutinė	Genėti sausas šakas	3
	6		Kaštonas paprastas	1	18	9	24		Vidutinė	-	4
	7		Kaštonas paprastas	1	18	6	11		Vidutinė	-	1,5
	8		Kaštonas paprastas	1	18	8	16		Vidutinė	Kelti lają	3
	9		Kaštonas paprastas	1	40	15	27		Gera	Kelti lają	5
	10		Kaštonas paprastas	1	18	7	13		Bloga	Šalinti, nustelbtas	3
	11		Liepa didžialapė	1	40	16	30		Gera	Genėti sausas šakas	4
	13		Liepa didžialapė	1	40	17	35		Vidutinė	Šalinti du kamienus	4
	14		Liepa didžialapė	1	40	14	40		Vidutinė	Šalinti vieną kamieną	4
	15		Eglė paprastoji	1	10	3	7		Sausa	Šalinti	0,5
	16		Eglė paprastoji	1	10	5	12; 12		Bloga, dvikamienė	Šalinti	1
	17		Liepa didžialapė	1	40	15	30		Vidutinė	Kelti lają	3,5
	18		Pušis kalninė	1	20	3	krūmas		Vidutinė	Formuoti lają	1
	19		Pušis kalninė	1	20	3	krūmas		Vidutinė	Formuoti lają	1

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	20		Pušis kalninė	1	20	3	krūmas		Vidutinė	Formuoti lają	1
	21		Kaštonas paprastas	1	20	7	16		Gera	Kelti lają	2
	22		Kaštonas paprastas	1	20	9	18		Gera	Kelti lają	2
	23		Kaštonas paprastas	1	20	7	12		Gera	-	1,5
	24		Kaštonas paprastas	1	20	13	20		Gera	-	2
	25		Ažuolas paprastas	1	20	15	25		Vidutinė	Genėti sausas šakas	3
	26		Kaštonas paprastas	1	20	8	12		Vidutinė	Kelti lają	2
	27		Kaštonas paprastas	1	20	8	18		Vidutinė	Kelti lają	3
	28		Kaštonas paprastas	1	20	10	18		Gera	Kelti lają	3
	29		Kaštonas paprastas	1	20	9	16		Gera	Kelti lają	2,5
	30		Kaštonas paprastas	1	20	12	18		Gera	Kelti lają	3
	31		Ažuolas paprastas	1	40	16	35		Vidutinė	Šalinti sausas šakas	4,5
	32		Kaštonas paprastas	1	20	6	18		Bloga, puvinys	Šalinti	2
	33		Kaštonas paprastas	1	40	15	25		Gera	Kelti lają	3
	34		Kaštonas paprastas	1	40	16	30		Gera	Kelti lają	4
	35		Kaštonas paprastas	1	20	6	12		Bloga	Šalinti	2
	36		Kaštonas paprastas	1	20	13	24		Gera	Kelti lają	3
	37		Kaštonas paprastas	1	20	9	17		Gera	Kelti lają	2,5
	38		Kaštonas paprastas	1	20	8	14		Vidutinė	Kelti lają	2
	39		Kaštonas paprastas	1	20	9	20		Vidutinė	Formuoti lają	2,5
	40		Kaštonas paprastas	1	20	8	20		Vidutinė	Formuoti lają	3
	41		Kaštonas paprastas	1	10	5	7		Vidutinė	-	1

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	42		Liepa didžialapė	1	40	16	32		Gera	Formuoti lają	4
	43		Liepa didžialapė	1	40	16	30		Gera	Formuoti lają	4
	44		Liepa didžialapė	1	40	13	25		Vidutinė	-	3
	45		Liepa didžialapė	1	40	16	40		Vidutinė	Formuoti lają	4,5
	46		Liepa didžialapė	1	40	15	36		Vidutinė	Formuoti lają	4
	47		Ažuolas paprastas	1	20	9	18; 18; 18		Vidutinė	Formuoti lają	3
	48		Liepa didžialapė	1	40	14	30		Gera	Formuoti lają	4
	49		Eglė paprastoji	1	10	6	10; 10		Vidutinė	-	2
	50		Liepa didžialapė	1	40	15	30		Vidutinė	-	3
	51		Kaštonas paprastas	1	20	11	18		Vidutinė	Kelti lają	2
	52		Ažuolas paprastas	1	20	17	23		Vidutinė	Genėti sausas šakas	3
	53		Liepa didžialapė	1	40	18	30		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	54		Ažuolas paprastas	1	40	12	38		Vidutinė	Šalinti sausas šakas	4
	55		Liepa didžialapė	1	40	17	28		Vidutinė	Formuoti lają	3
	56		Liepa didžialapė	1	25	16	25		Vidutinė	Formuoti lają	2,5
	57		Kaštonas paprastas	1	25	11	27		Vidutinė	Kelti lają	2,5
	58		Kaštonas paprastas	1	40	16	30		Bloga, puvinys		3
	59		Kaštonas paprastas	1	10	3	7		Bloga	Šalinti	1
	60		Kaštonas paprastas	1	20	14	18		Vidutinė	Formuoti lają	2
	61		Kaštonas paprastas	1	20	9	20		Vidutinė	-	2,5
	62		Liepa didžialapė	1	40	16	30		Vidutinė	Formuoti lają	3
	63		Liepa didžialapė	1	40	18	35		Vidutinė	Formuoti lają	4

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	64		Liepa didžialapė	1	20	6	12; 13		Vidutinė	Šalinti vieną kamieną	2
	65		Liepa didžialapė	1	10	5	9		Bloga	Šalinti	1,5
	66		Liepa didžialapė	1	40	18	33		Vidutinė	Kelti lają	3
	67		Liepa didžialapė	1	40	18	38		Vidutinė	Kelti lają	3,5
	68		Liepa didžialapė	1	40	17	31		Vidutinė	Kelti lają	3
	69		Liepa didžialapė	1	40	16	27		Vidutinė	Kelti lają	3
	70		Kaštonas paprastasis	1	40	16	50		Gera	Kelti lają	4
	71		Liepa didžialapė	1	40	16	33		Vidutinė	Kelti lają	3
	72		Liepa didžialapė	1	40	14	27		Vidutinė	Formuoti lają	3
	73		Liepa didžialapė	1	40	15	30		Vidutinė	Formuoti lają	3
	74		Liepa didžialapė	1	40	15	30		Vidutinė	Kelti lają	3
	75		Liepa didžialapė	1	40	17	37		Vidutinė	Kelti lają	3,5
	76		Liepa didžialapė	1	40	15	30		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	77		Liepa didžialapė	1	40	17	44		Vidutinė	Formuoti lają	4
	78		Liepa didžialapė	1	40	16	35		Vidutinė	Formuoti lają	3
	79		Liepa didžialapė	1	40	15	33		Vidutinė	Formuoti lają	3
	80		Liepa didžialapė	1	40	16	35		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	81		Liepa didžialapė	1	40	17	42		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	82		Liepa didžialapė	1	40	14	37		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	83		Liepa didžialapė	1	40	13	30		Vidutinė	Formuoti lają	3
	84		Liepa didžialapė	1	40	12	27		Vidutinė	Formuoti lają	3
	85		Liepa didžialapė	1	40	15	38		Vidutinė	Formuoti lają	3,5
	86		Liepa didžialapė	1	40	11	27		Vidutinė	Formuoti lają	2,5

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	87		Liepa didžialapė	1	40	14	30		Vidutinė	Formuoti lają	2,5
	88		Gluosnis baltasis	1	30	8	20; 25		Bloga	Šalinti	4
	89		Pušis paprastoji	1	40	10	33		Gera	-	4
	90		Gluosnis	1	30	11	45		Bloga, su puviniu	Šalinti	6
	91		Gluosnis	1	30	12	50		Bloga	Šalinti	6
	92		Klevas paprastasis	1	40	15	30		Vidutinė	Formuoti lają	4
	93		Klevas paprastasis	1	40	16	30		Gera	Formuoti lają	4
	94		Klevas paprastasis	1	40	15	32		Gera	Formuoti lają	7
	95		Klevas paprastasis	1	40	16	40		Gera	-	6
	96		Klevas paprastasis	1	40	18	40		Gera	Mechaninis pažeidimas	6
	97		Klevas paprastasis	1	20	8	14		Bloga	Šalinti	3
	98		Klevas paprastasis	1	40	15	30		Vidutinė	-	5
	99		Klevas paprastasis	1	40	12	24		Vidutinė	-	3
	100		Klevas paprastasis	1	40	11	26		Vidutinė	-	3,5
	101		Klevas paprastasis	1	40	11	24		Vidutinė	-	3
	102		Klevas paprastasis	1	40	16	40		Vidutinė	Formuoti lają	5
	103		Klevas paprastasis	1	40	13	24		Vidutinė	Formuoti lają	3
	104		Klevas paprastasis	1	30	13	22		Vidutinė	-	4
	105		Klevas paprastasis	1	40	13	27		Bloga	Šalinti	4
	106		Klevas paprastasis	1	40	16	35		Vidutinė	Formuoti lają	5
	107		Klevas paprastasis	1	30	15	25		Vidutinė	Formuoti lają	3

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	108		Klevas paprastasis	1	40	16	32		Vidutinė, dvikamienis	Formuoti lają	5
	109		Kėnis europinis	1	40	13	25; 21		Vidutinė	-	4
	110		Kėnis europinis	1	40	12	20; 14		Vidutinė	-	4
	111		Kėnis europinis	1	40	15	40		Vidutinė	-	4
	112		Šermukšnis paprastasis	1	20	4	10; 5; 5		Vidutinė, trikamienis	Šalinti du kamienus	1
	113		Kėnis europinis	1	40	14	30; 27		Vidutinė	-	3
	114		Beržas karpuotasis	1	40	12	33		Vidutinė	Kelti lają	4
	115		Dygioji eglė	1	5	1	3		Vidutinė	-	1
	116		Dygioji eglė	1	5	1	2		Vidutinė	-	1
	117		Tuja vakarinė	1	10	3	3		Gera	-	0,5
	118		Ažuolas paprastasis	1	20	8	22		Gera	Kelti lają	4
	119		Kaštonas paprastasis	1	20	9	18		Gera	Kelti lają	4
	120		Kaštonas paprastasis	1	40	13	36		Gera	Kelti lają	6
	121		Kaštonas paprastasis	1	30	8	21		Gera	Kelti lają	4
	122		Kaštonas paprastasis	1	40	13	30		Gera	Šalinti vieną liemenį	5
	123		Kaštonas paprastasis	1	30	9	25		Gera	Kelti lają	3
	124		Ažuolas paprastasis	1	10	8	12		Gera	Kelti lają	2,5
	125		Beržas karpotasis	1	20	12	25		Vidutinė	Šalinti vieną kamieną	4
	126		Liepa didžialapė	1	50	16	50		Vidutinė	Kelti lają	6
	127		Liepa didžialapė	1	50	26	50		Vidutinė	Kelti lają	6
	128		Liepa didžialapė	1	50	18	60		Vidutinė	Kelti lają	7

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos Lajos projekcija, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
	129		Liepa didžialapė	1	50	12	30		Vidutinė	Kelti lają	5
	130		Liepa didžialapė	1	50	13	40		Vidutinė	Kelti lają	6
	131		Liepa didžialapė (savaiminukai 10 kv. m)		5	1,5	1 cm iki 2 cm		Gera	Tinka persodinimui	

Sklypo medžių rūšinės sudėties koeficientas:

5Ld, 3Kš, 1K, 1A, Ed, Kn, 1Gl, 1G, B

Pridedama: sklypo planas su želdinių žymėjimu.

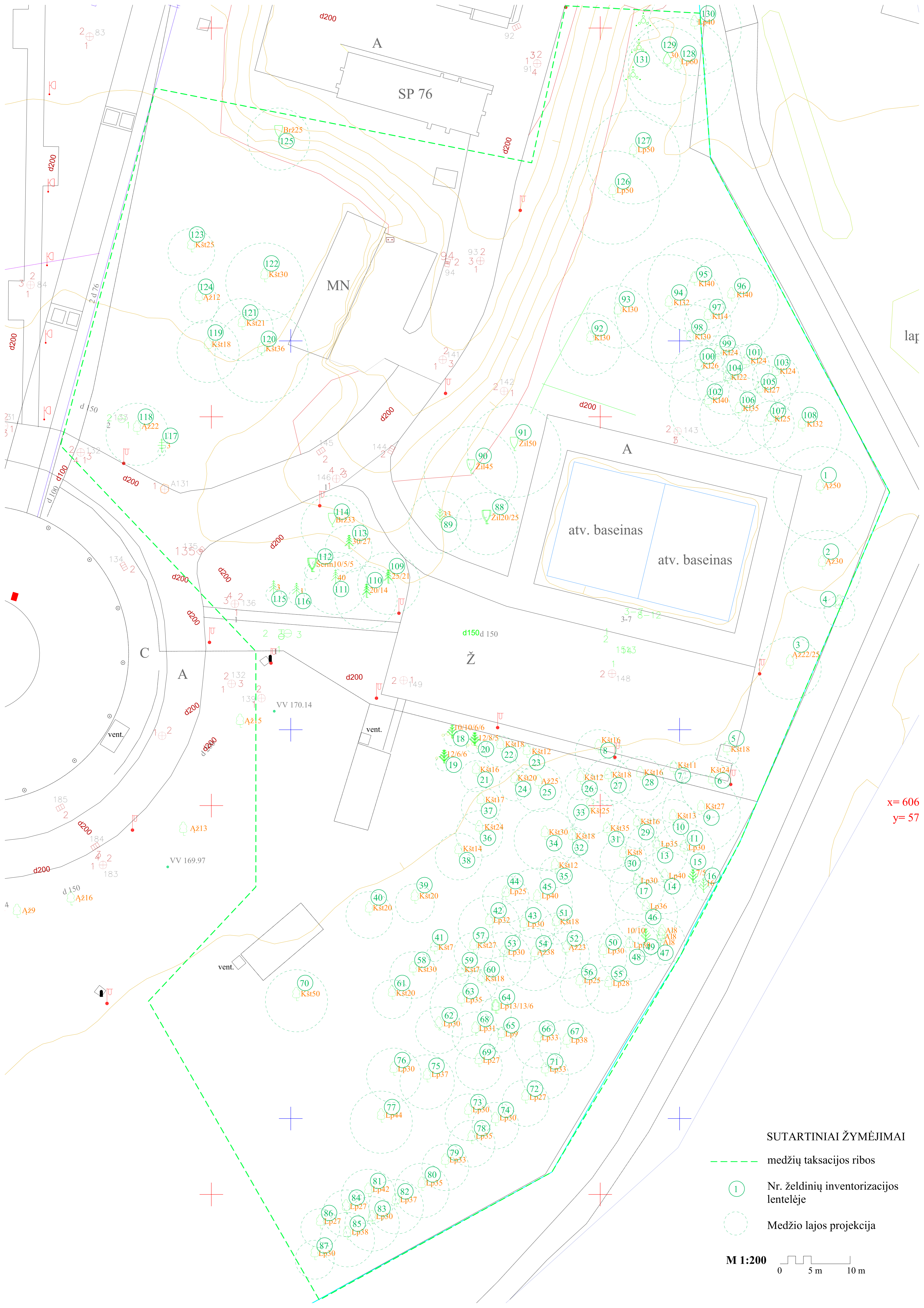
Pastaba:

1. Techninio projekto stadijoje atlikti kertamų medžių įvertinimą, paskaičiuojant atkuriamąją vertę;
2. Statybos metu teritorijoje paliekamus medžius apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų;
3. Medžių kirtimui gauti leidimą nustatyta tvarka;
4. Parengti teritorijos apželdinimo projektą.

Medžių įvertinimą atliko

Draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas

Antanas Stackevičius



x= 606
y= 57

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- medžių taksacijos ribos
- 1 Nr. želdinių inventORIZACIJOS lentelėje
- 1 Medžio lajos projekcija

M 1:200

