

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240620-00391

Registracijos data 2024-06-20

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

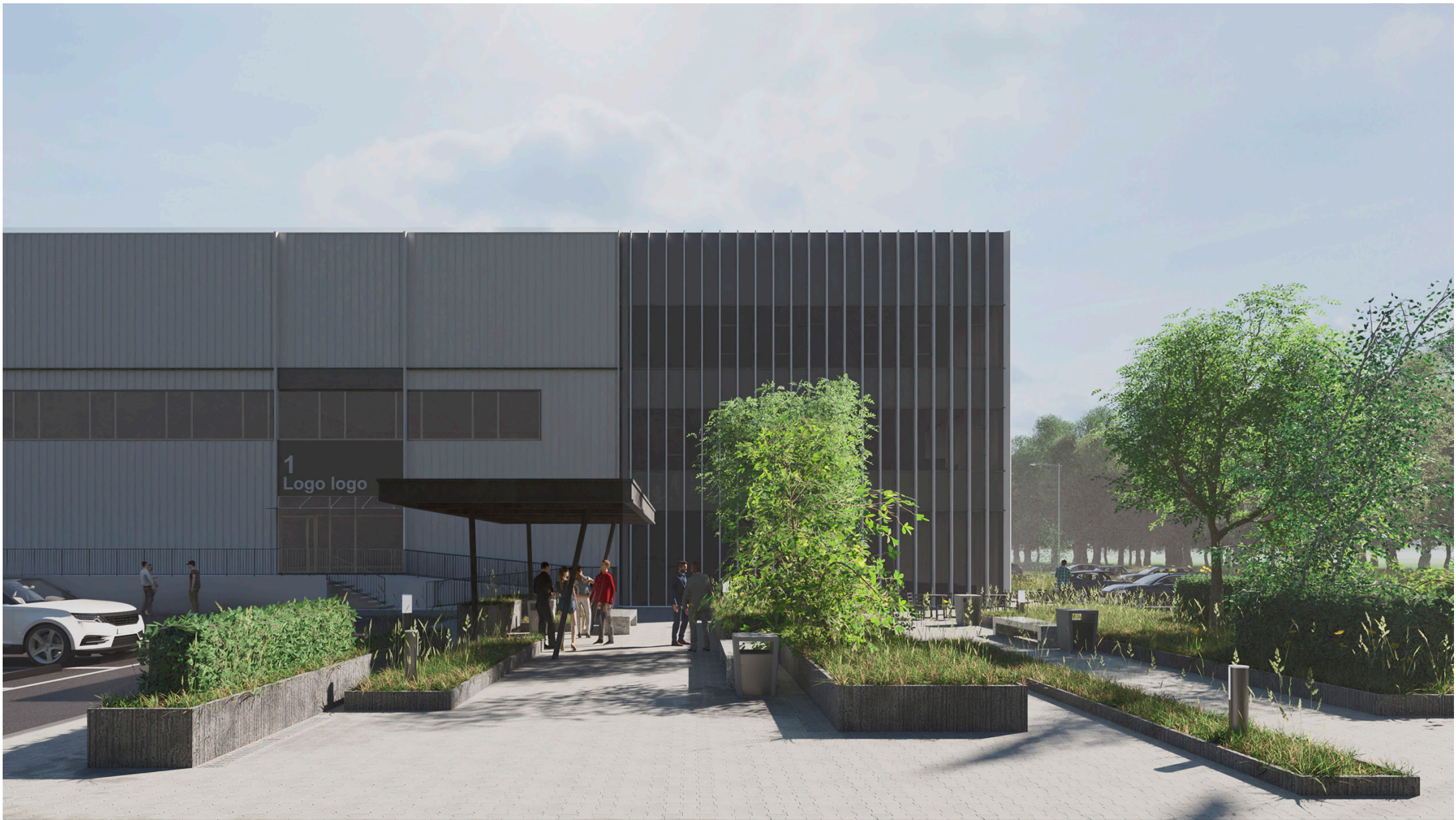
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija




Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija

| | | | |
|--|---|---|------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | | PROJEKTO DALIS | |
| Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | | Projektiniai pasiūlymai (PP) | |
| ADRESAS | | | |
| Vilnius, Sausupio g. 15 (sklp. kad. Nr.0101/0069:159) | | | |
| LAIDA | 0 | DATA | 2024-01-15 |
| | | PROJEKTO NR. | SU15-SA-PP |
| | | | |
| STATYBOS RŪŠIS (-YS) | | Statinio (-ių) rekonstravimas | |
| STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS) | | Ypatingasis | |
| PLANUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS) | | Sandėliavimo paskirties pastatas (6.3) | |
| PROJEKTO ETAPAS | | PP | |
| STATYTOJAS | | UAB "Sausupio projektai" įm. k. 145297315 | |
| | | | |
| PROJEKTUOTOJAS | | | |
|  | | UAB „a01 architektai“ įm. Kodas 302502887 PVM k. LT100006501712 M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Dir. Darius Romanovskij Mob. +37061133440 PV Arch. Živilė Putrimaitė (A 1728) | |
| | | | |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatų (unikalus Nr. 1096-6022-2031 ir Nr. 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1710 patvirtinto Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas pagal Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendinius. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatą sklype talpinti išlaikant Sausupio gatvės nusistovėjusią užstatymo liniją ir akcentuoti pastato fasado orientuoto į šią gatvę architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, |
|------|--|---|

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3738/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

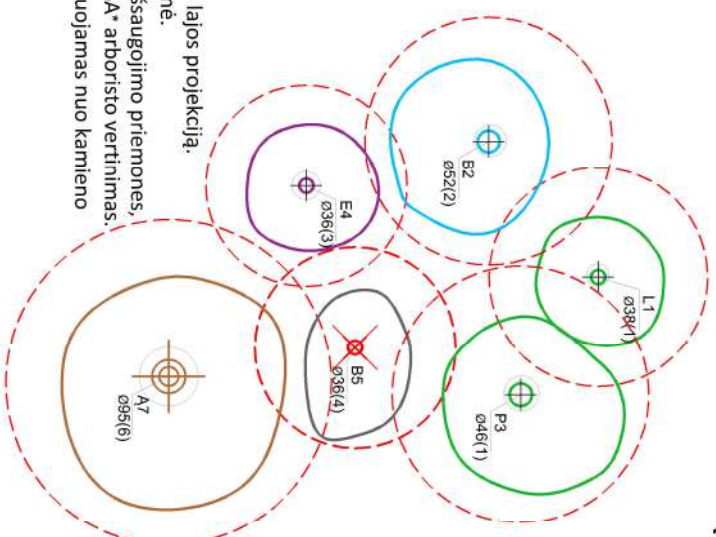
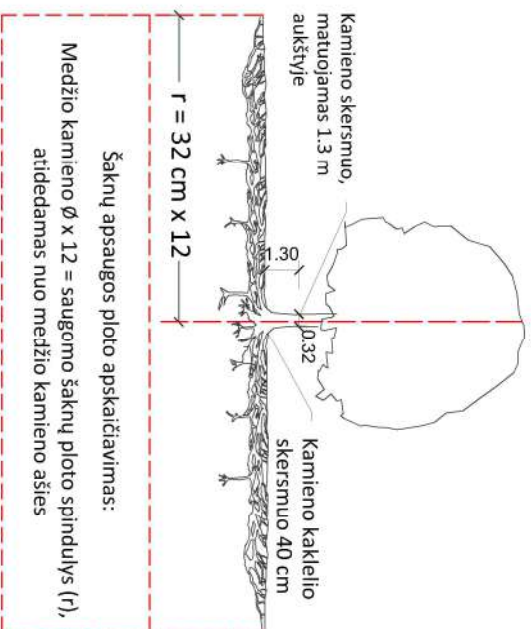
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statiniai ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptvertamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Sūliomos/būtinosis arboristinės/vartikymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

OBJEKTAS


Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|--------------|--|-----------------|-----------|----------|
| 1. | Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | SU15-PP-T | 1 | 0 |
| 2. | Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis | SU15-PP-DŽ | 2 | 0 |
| 3. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | SU15-PP-DOK | 5 | 0 |
| 4. | Bendrieji statinio rodikliai | SU15-PP-BSR | 3 | 0 |
| 5. | Aiškinamasis raštas | SU15-PP-AR | 17 | 0 |
| 6. | Grafinė dalis | | | |
| 6.1. | Sklypo situacijos planas | SU15-PP-BR.1 | 1 | 0 |
| 6.2. | Sklypo planas | SU15-PP-BR.2 | 1 | 0 |
| 6.3. | 1A Baldų išdėstymo planas | SU15-PP-BR.3 | 1 | 0 |
| 6.4. | 2A Baldų išdėstymo planas | SU15-PP-BR.4 | 1 | 0 |
| 6.5. | 3A Baldų išdėstymo planas | SU15-PP-BR.5 | 1 | 0 |
| 6.6. | Antstatas Baldų išdėstymo planas | SU15-PP-BR.6 | 1 | 0 |
| 6.7. | Pjūviai | SU15-PP-BR.7 | 1 | 0 |
| 6.8. | Fasadai | SU15-PP-BR.8 | 1 | 0 |
| 6.9. | 1A Rekonstruojamų pastatų planas | SU15-PP-BR.9 | 1 | 0 |
| 6.10. | 2A Rekonstruojamų pastatų planas | SU15-PP-BR.10 | 1 | 0 |
| 6.11. | 3A Rekonstruojamų pastatų planas | SU15-PP-BR.11 | 1 | 0 |
| 7. | Vizualizacijos | SU15-PP-VIZ | 8 | 0 |
| VISO: | | | 47 | 0 |

| 0 | 2024-05 | | Statybos leidimui | | |
|----------------------|---|---------------|--|------------|-----------|
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p> | | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | | |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Brėžinio pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai | Laida | |
| A1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | | 0 | |
| MD013496 | Arch. | I. Kovalchuk | | | |
| LT | Statytojas UAB "Sausupio projektai" | | Brėžinio žymuo SU15-PP-DŽ.1 | Lapas 1 | Lapų 1 |

OBJEKTAS


Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 95209 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0.46(46%) | Maks. leidžiamas koef. pagal D.P. - 1,2 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 40 | Maks. leidžiamas pagal D.P. - 50 |
| 3.1. Užstatytas plotas, iš kurio: | m ² | 84308 | Maks. 85687 |
| Pastatų užstatytas plotas | m ² | 31677.23 | |
| Kietų dangų plotas | m ² | 52630.77 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Sandėliavimo paskirties pastatas | | Naujai formuojamas pastatas (rekonstravimas) | |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 16598.33 | |
| 2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas | m ² | - | |
| 2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 16598.33 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 13670 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 184530 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 184530 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris* | m ³ | - | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 3 | 3 aukštai + antstatas. (Pagal 2021m detalų planą) |
| 6. Pastato aukštis* | m | 17.6 | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| II.** ESAMI, REKONSTRUOJAMI PASTATAI | | | |
| 2. Gamybinis pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2020) | | Esamas pastatas, Ypatingasis | |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 5204.23 | |
| 2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 142.82 | |
| 2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 5204.23 | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------|--|-------|------|
| 0 | 2024-01-16 | | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p> | | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | | |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Brėžinio pavadinimas | | |
| A1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | | | |
| MD013496 | Arch. | I. Kovalchuk | | | |
| LT | Statytojas | | Brėžinio žymuo | Lapas | Lapų |
| | UAB "Sausupio projektai" | | SU15-SA-PP-BSR.1 | 1 | 3 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------------|------------|
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 4546.96 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 38520 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 37925 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris* | m ³ | 595 | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 7.03 | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | Nenurodyta |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | Nenurodyta |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | Nenurodyta |
| 3. Administracinis pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2016) | | Esamas pastatas, Neypatingasis | |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 699.71 | |
| 2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 239.83 | |
| 2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 459.88 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 521.40 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 2737 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 1866 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris* | m ³ | 871 | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 5.40 | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | Nenurodyta |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | Nenurodyta |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | Nenurodyta |
| 4. Gamybinis pastatas (Un. Nr.: 1096-6022-2031) | | Esamas pastatas, Ypatingasis | |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2387.01 | |
| 2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas | m ² | - | |
| 2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 2387.01 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 2283.34 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 15750 | |
| 4.1 Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 15750 | |
| 4.2 Pastato požeminės dalies tūris* | m ³ | - | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 7.8 | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | Nenurodyta |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | Nenurodyta |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | Nenurodyta |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

** Rekonstruojamų statinių sąrašas. Nurodyti pastatai apjungiami į vieną naują pastatą.

Statinio projekto vadovas Saulius Griguola A 2285, _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| SU15-SA-PP-BSR.3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo


**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

aukšt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

| | | | | |
|----------------------|---|---------------|--|-------|
| 0 | 2024-01-16 | | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p> | | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Brėžinio pavadinimas | |
| A1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Laida | |
| MD013496 | Arch. | I. Kovalchuk | Bendrieji statinio rodikliai | |
| LT | Statytojas | | Brėžinio žymuo | Lapas |
| | UAB "Sausupio projektai" | | SU15-PP-AR.1 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 17 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.”;
36. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
38. STR 2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas”;
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| Objekto pavadinimas | Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai | |
| Statybos vieta | Vilnius, Sausupio g. 15 (sklp. kad. nr. 0101/0069:0159) | |
| Statybos rūšis | Statinių rekonstravimas | |
| Statinių kategorijos | Esama | Būsima |
| Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | 1. Gamybinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2031), Neypatingasis. | Sandėliavimo paskirties pastatas |
| | 2. Gamybinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2020), Ypatingasis | |
| | 3. Administracinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2016), Neypatingasis | |
| Statytojas | UAB "Sausupio projektai" (į.k.: 145297315) | |
| Projektuotojas | UAB „a01 architektai“ (į.k.: 302502887) | |
| Statinio projektavimo pagrindas | Projektavimo užduotis, LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai. | |
| Statybos finansavimo šaltinis | Privačios lėšos | |

1.3. Esamos situacijos aprašymas

Projektuojamas sklypas yra Sausupio g. 23 Vilniuje, sklp. kad. nr. 0101/0069:0159, Vilkpėdės seniūnijoje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypo plotas – 9.5209 ha. Nuosavybes teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), jį žemės patikėjimo teise valdo UAB "Sausupio projektai" (pagal NŽT nutarimą, 2010-07-01).

Sklypą iš dviejų pusių riboja gatvės - Sausupio g. vakarinėje ir pakalniškių g. šiaurinėje dalyje. Kitos dvi kraštinės apribotos Žemųjų Panerių miško parko teritorijos. Šiaurinėje pusėje, tarp pakalniškių gatvės ir nagrinėjamo sklypo yra dar du sklypai, kuriuose vykdoma pramonės veikla.

Šiuo metu sklype yra nemažai statinių, naudojamų pramonės - sandėliavimo funkcijai, bei jai reikalingai infrastruktūrai sudaryti – plokštieji susisiekimo statiniai (kiemo aikštelės), dalis patalpų skirta komplekso administracijai. Taip pat sklype yra keturi sublokuoti pastatai, iš kurių tris planuojama rekonstruoti, kitą griauti. Detalus statinių sąrašas ir numatomų darbų apimtys pateikiami žemiau:

| Pozicijos nr. | Statinio pavadinimas | Žymėjimas plane (pagal kadastrinę bylą), unikalus nr. | Statinio kategorija | Statybos darbų rūšis |
|---------------|--------------------------|---|---------------------|-------------------------|
| 1. | Gamybinis pastatas | 1P 1/p; 1096-6022-2020 | Ypatingasis | Statinio rekonstravimas |
| 2. | Dirbtuvės | 2P 1/p 1096-6022-2031 | Ypatingasis | Statinio rekonstravimas |
| 3. | Administracinis pastatas | 3B 2/p 1096-6022-2042 | Neypatingasis | Statinio griovimas |
| 4. | Administracinis pastatas | 6B 2/p 1096-6022-2016 | Neypatingasis | Statinio rekonstravimas |
| 5. | Pėsčiųjų takas | b7 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 6. | Pėsčiųjų takas | b8 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 7. | Pėsčiųjų takas | b10 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 8. | Pėsčiųjų takas | b11 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 9. | Pėsčiųjų takas | b13 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 10. | Pėsčiųjų takas | b14 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 11. | Pėsčiųjų takas | b25 | Nesudėtingasis | Statinio rekonstravimas |
| 12. | Kiemo aikštelė | b2 | Neypatingasis | Statinio rekonstravimas |
| 13. | Kiemo aikštelė | b21 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 14. | Kiemo aikštelė | b36 | Neypatingasis | Statinio rekonstravimas |
| 15. | Atraminė sienelė | b39 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 16. | Atraminė sienelė | b40 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 17. | Tvora | t1 | Nesudėtingasis | Statinio rekonstravimas |
| 18. | Tvora | t2 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |
| 19. | Tvora | t8 | Nesudėtingasis | Statinio griovimas |

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Jame saugotinių objektų taip pat nėra. Artimiausias kultūros vertybių registre registruotas statinys - "Panerių geležinkelio tunelis" (kodas 22798), esantis už maždaug 1.2 km. Dėl didelio atstumo, nedidelio planuojamo užstatymo aukščio ir reljefo specifikos, daroma išvada, jog projekto sprendiniais neigiamą įtaką kultūriniam paveldus daroma nebus.

Sklypas yra nežymiai aukštėjantis šiaurės rytinio kampo link. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta šiaurės-rytinėje dalyje +120.91, o žemiausia vakarinėje dalyje +112.19, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 8,7 m. Vidutinė altitudė planuojamo užstatymo zonoje +113.7m.

Kvartale dominuoja gyvenamosios pramoninės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Gretimoje aplinkoje dominuoja panašios paskirties pastatai, tiek pagal užstatymo tipą (laisvo planavimo), tiek pagal funkciją. Rytinėje pusėje, maždaug už 250m, yra geležinkelis.

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai



1 PAV. Sklypo vieta



2 PAV. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Projektuojama remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338);
- Sklypo Sausupio g. 15, (kad.Nr. 0101/0069:159), Vilkipėdės sen. Detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00095209);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

1.4. Esami inžineriniai tinklai sklype

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų tinklai (fekalas);
- Nuotekų tinklai (lietaus);
- Elektros;
- Ryšių.

SU15-PP-AR.4

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4 | 17 | 0 |

1.5. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Bendrojo plano reglamentai:

- Teritorijos funkcinė zona - ŽPA-8-2;
- Funkcinės zonos pavadinimas - Pramonės ir sandėliavimo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – PR; TI; PA;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Galimi žemės naudojimo būdai- P; I1; S; I2; K; B; E; R;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 19.0;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - ;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 8;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 30;
- Užstatymo tipas -pr_u; pr_a; mv;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 50;
- Tekstinio reglamento Nr. 32, 33;
- Įgyvendinimo įgyvendinimo prioritetas - 2;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona - 15;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona - 2.

Detaliojo plano reglamentai:

- ∅ Sandėliavimo statinių statybos teritorija – P/P2;
- ∅ Pastatų aukštis - 20 m (iki 136.55 absol. Alt.);
- ∅ Užstatymo tankumas - 50;
- ∅ Užstatymo intensyvumas - 1,2;
- ∅ Užstatymo tipas – kompleksinis užstatymas;
- ∅ Aukštų skaičius - iki 3 aukštų.



4 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095209)

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Detalaus plano reglamentai:

| Sklypo plotas, kv.m. | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | | | | | PAPILDOMI REIKALAVIMAI | | | | |
|----------------------|--|--|---------------------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | užstatymo tankumas, proc. | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutas | statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | statinių paskirtys | KBI reikalavimai |
| 95209 | P Verslo, gamybos, pramonės, teritorijų funkcinė zona | P/P2 | 20 | 136,55 | - | 50 | 1,2 | Kompleksinis užstatymas | S1 Servitutas: privačiam transporto priemonėms, inžinerinių komunikacijų ir inžinerinių statybai ir eksploatacijai S2 Servitutas: privačiam transporto priemonėms, inžinerinių komunikacijų ir inžinerinių statybai ir eksploatacijai | 3 | Negyvenamieji pastatai Pramonės ir sandėliavimo objektai | <p>a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita paskirtis. Sklype galima sandėliavimo objektų, prekybos, skysto ir kuro degalinių, autoservisų, ploviklių statinių statyba. Numatomas laisvo planavimo užstatymo tipas iki 3 aukštų.</p> <p>b - reikalavimai apželdinimui Priklausomojo želdyno plotas 10 proc. nuo sklypo ploto, t.y. apie 9520 kv.m.</p> <p><i>Aprašymai: Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:</i> - I - ryšių linijų apsaugos zona - II - kelių apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - IX - dujų apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona</p> |

5 pav. Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (TPDR reg. Nr. T00095209)

Pagrindiniai duomenys apie sklypą

| | Duomenys | Pastabos |
|--|--|-----------|
| Sklypo plotas (m ²) | 95209 | |
| Žemės sklypo kadastro nr. | 0101/0069:159 Vilniaus m. k.v. | |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita | |
| Naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos | |
| Valstybinės žemės patikėjimo teisė | UAB "Sausupio projektai" | |
| Specialiosios žemės ir naudojimo sąlygos | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); | 3.3544 ha |
| | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 0.0484 ha |
| | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0.1625 ha |
| | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0.0001 ha |
| | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.2069 ha |

2. SKLYPO SPRENDINIAI (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)**2.1. Sklypo planas***6 pav. Sklypo plano schema*

Sklypas neženkliai žemėja link vakarinės sklypo pusės, tačiau dėl pastato funkcijos planuojama teritorija aplink pastatą bus lyginama, užtikrinant patogią ir saugią aplinką stambių gabaritų transportui. Pastato segmentai planuojami taip, kad sandėliavimo funkcijai skirti segmentai būtų viename lygyje, administracinei funkcijai - kitame. Pastato bendra kompozicija išlaikoma per vientisą parapeto aukščio lygį. Pastato pirmojo aukšto altitudžių lygiai pateikiami grafinėje dalyje.

Statyns išdėstomas sklype taip, kad išlaikytų esminius atstumus iki gretimų sklypų. Pastato pietvakarinis fasadas išlaiko bendrą užstatymo liniją su greta esančių pastatų, formuodamas gatvės išklotinę. Svarbus kriterijus projektuojamai situacijai - esami pastatai, kurių dalis elementų yra šio rekonstravimo projekto pagrindas. Sklypo-statinio santykis sklype numatomas atsižvelgiant į tipologijai įprastus funkcinius ryšius ir infrastruktūros elementus (stovėjimo aikštelės, sandėlių rampos, atstumai reikalingi stambiagabariems transporto priemonėms ir t.t.). Detaliojo plano sprendiniuose pateikti užstatymo ribų reglamentai išlaikomi.

Planuojamu užstatymu trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami, todėl derinimų nereikia.

Sklypo vertikalus planavimas remiasi tuo, jog aplink rekonstruojamus pastatus yra kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės, skirtos transporto judėjimui sklype. Siekiant ekologiškų ir ekonomiškų sprendinių pagrindimo, stengtasi maksimaliai išnaudoti esamų plokščiųjų inžinerinių statinių lygius naujai formuojamo užstatymo

projektavimui ir taip nenaudoti papildomų medžiagų, bei išvengti pridėtinų statybos darbų. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas formuojant nuolydžius link įlajų ar atviromis grotelėmis dengtų šulinėlių. Aplinkoje projektuojami žalieji plotai patys drenuos lietaus vandenį į gruntą, todėl papildomas vandens surinkimas nereikalingas. Palei visą pastato perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo statinių. Techninio projekto metu lietaus surinkimo sprendiniai bus tikslinami atsižvelgus į gretimų inžinerinių tinklų hidraulinių pralaidumą ir gaunamą debitą. Rekonstruojamo pastato kontūras pilnai persidengia su šiuo metu esančiais statiniais, todėl traktuojama, kad kietųjų dangų paviršius išliks nepakitęs.

Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad neblogintų matomumo į esminius taškus - įėjimą, pravažiavimus ir pan. Sklype numatoma sukurti patrauklią rekreacinę infrastruktūrą darbuotojams, kuri būtų retkarčiais naudojama ir reprezentaciniai funkcijai. Numatomas apželdinimas neblokuoja įėjimų į sandėliavimo paskirties patalpas ir kuria vizualinius ryšius tarp sklype projektuojamų žaliųjų erdvių, bei greta sklypo esančios miško teritorijos.

Pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos Užsakovo prašymu turi būti pritaikytos nuomai, todėl dalis sklypo bus visiškai atvira, o kita dalis sklypo - uždara, arba su įeigos kontrole. Nuomojami sandėliai papildomai galės turėti papildomą komercinę funkciją, todėl atvira sklypo dalis sudarys galimybę klientams patiems atsiimti savo prekes. Funkcinis lankstumas pasirinktas, kaip darnios plėtos kryptis, leidžianti sutaupyti resursų ateities poreikiams.

Sklype planuojama infrastruktūra bus pasiekama egzistuojančiomis nuovažomis. Papildomų jungčių su miesto infrastruktūra poreikis yra labiau orientuotas į alternatyvias transporto priemones - dviračius, paspirtukus ar pėsčiuosius.

2.2. Atliekų surinkimas

Sklype numatoma naudoti esamą atliekų surinkimo aikštelę. Techninio projekto metu bus papildomai įvertintas poreikis aikštelės plėtrai. Sprendiniai bus derinami su Vilniaus atliekų surinkimo administratoriumi. Atliekas numatoma rūšiuoti.

2.3. Susisiekimas, pėsčiųjų srautų sprendimai

Susisiekimo komunikacijos sklype projektuojamos laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Esamoje situacijoje yra trys nuovažos į sklypą - dvi nuo Sausupio gatvės ir vieną nuo Pakalniškių gatvės. Nuovažos yra naudojamos ir rekonstruojamo pastato poreikiams užtikrinti. Nauja susisiekimo infrastruktūra motorinėms transporto priemonėms nėra projektuojama, todėl prisijungimo prie miesto infrastruktūros sąlygos nėra užsakomos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šalia sklypo esamų dviračių trasų nėra. Teritorijos aplinkoje projektuojamų ar perspektyvinių dviračių takų taip pat nėra.

Dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, palei savanorių prospektą. Sklypą pasiekti būtų galima naudojantis bendra infrastruktūra.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia: kadangi sklypo peraukštėjimas nuo vakarinės link rytinės dalies 8.7 m, o reljefo lygių skirtumai statybos zonoje yra tinkami, žmonių su negalia eismas bus organizuojamas įrengiant ne didesnių, kaip 5% išilginių nuolydžių pėsčiųjų takus pastato aplinkoje. Skersiniai dangų nuolydžiai neviršys 2%. Jų trasos posūkio kampai apvalinami ne mažesniu, kaip 1 m radiusu.

Pėsčiųjų takai sklypo ribose grindžiami betoninėmis trinkelėmis, jų plotis ne mažiau 1.5 m, atititruokiant nuo pastato per papildomus 0.5 m. tam, kad būtų išlaikomi STR 2.06.04:2014, 135 punkto reikalavimai.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama A tipo laikino neįgalųjų sustojimo/ išlaipinimo vieta. Kitos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje automobilių saugykloje. Kita dalis neįgaliesiems skirtų stovėjimo vietų projektuojamos greta A tipo vietos. Visos žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos yra projektuojamos nutolusios ne daugiau, kaip 50m, nuo pastato įėjimo.

Patekimui į sandėliavimo patalpas numatomi atskiri įėjimai, kiekvienam sandėliui atskirai. Administracinės paskirties patalpos taip pat turi atskirus įėjimus. Jie organizuojami kaip: Pagrindinis - architektūriškai išreikštas įėjimas, bei evakuacinis-techninis, pastato pietiniame fasade.

Projekto apimtyje neplanuojamos papildomos pėsčiųjų takų trasos iki sklypo - infrastruktūra jau įrengta.

Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš Sausupio g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sandėliavimo paskirties pastato teritoriją. Pastatas pilnai apvažiuojamas, nes transporto trasos skirtos ir numatomai sandėliavimo funkcijai, o tai palengvina gaisrinės tarnybos gelbėjimo darbus ir patalpų pasiekiamumą.

2.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Pagal 2021 m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas nepatenka į jokią zoną, todėl papildomi stovėjimo vietų koeficientai netaikomi.

| Nr. | Statiniai (patalpos) | Minimalus stovėjimo vietų skaičius | Reikalingos vietos | | Projektuojamos vietos |
|-----|-------------------------------------|---|-----------------------|--|---|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto | 2401.4/25 = 95.06 | VISO: 164 (tame sk. 7 pritaikytos ŽN | Viso 174 vieta (tame sk. 7 pritaikytos ŽN) |
| 15. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlio ploto | 13678/ 200* = 68.4 | | |

Sklypo ribose projektuojama 174 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje parkavimo aikštelėje. 95 iš jų skirtos administracinio korpuso aptarnavimui, likusios sandėliavimo paskirties korpusui, iš jų 11 vietų skirtos lengvųjų automobilių, 65 sunkiojo transporto laikymui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą statomų, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Taigi automobilių stovėjimo aikštelėje sudaromos sąlygos 34-ioms stovėjimo vietoms turėti prieigą prie elektromobilių įkrovimo sistemų. 9 stovėjimo vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia iš jų 2 vnt. A tipo.

2.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės skaičiavimų metodiką

| Nr. | Statiniai (patalpos) | Minimalus stovėjimo vietų skaičius | Reikalingos vietos | Projektuojamos vietos |
|-----|--|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto | 2041.4 / 250 = 9,6 | Viso 10 vietų |

Dviračių stovėjimo vietos numatomos sklypo pietinėje dalyje, greta pastato. Viso numatoma 10 vietų pastato lauke.

Papildomos vietos dviračių stovėjimui ir saugojimui numatomos pastato viduje. Patalpoje bus įrengta infrastruktūra dviračių ir paspirtukų laikymui, bei pakrovimui.

2.6. Sklypo apželdinimas

Projektuojamas sklypo apželdintas plotas 10841 m² (11%).

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

aprašo patvirtinimo" reikalavimais bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartais, bei kitais teisės aktais.



Sklypo Sausupio g. 15, Vilniuje, želdinių inventorizavimo darbai neatliekami, nes rekonstruojamo pastato teritorijoje želdynų nėra. Projekto sprendiniai nekeičia esamų želdynių, nes darbai numatomi kietomis dangomis dengtoje teritorijoje, pritaikytoje pramonei funkcijai.

Pagal naujus sprendinius (žr. Sklypo plano brėžinį), projektuojama sodinti medžius: Paprastasis klevas (Acer platanoides), Šermukšnis (Sorbus aucuparia); formuojant erdves sodinti krūmus, gyvatvora: Baltoji sedula (Cornus alba), Paprastasis pūslenis (Physocarpus opulifolius), Kalninė pušis (Pumilio), Kaulenis gulsčiasis (Cotoneaster horizontalis), Kaulenis Damerio (Cotoneaster dammeri 'Major'), Šilokas (Sedum spurium 'Dragons Blood'). Kokybiškai aplinkai formuoti želdinami dekoratyviniai želdynai - prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinės augalų kombinacijos.

Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti vietos miestovaizdžio kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą. Numatomas želdinimas leis sukurti barjerą tarp sklypo ir gretimose aplinkoje esančių sklypų.


Pastato vakarinėje dalyje įrengiamoje stovėjimo aikštelėje taip pat numatomi želdynų intarpai.


Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu.


| Sodinami medžiai | | |
|---|--------------|---|
| Vidutinis aukštis | 20,0 -30,0 m |  |
| Vidutinis plotis | iki 15,0 m | |
| <p>Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Paauga per metus 45-60 cm į aukštį, 30-40 cm į plotį. Gražiai atrodo kalvotame reljefe. Lapai plaštakiški su 4-7 nusmailėjusiomis skiautėmis, platus, 5-12 cm ilgio ir 8-13 cm pločio, ryškiai žali. Rudenį intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais. Žiedai žalsvai geltoni, susitelkę skėtiškose kekėse. Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priemolius, pH 4,5-7,5. Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apsodinti priešgaisrinėms juostoms</p> | | |
| Vidutinis aukštis | 10,0 m |  |
| Vidutinis plotis | 6,0 m | |
| <p>Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.</p> | | |
| Sodinami krūmai | | |
| Paprastasis pūslenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>) | | |

SU15-PP-AR.10

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 10 | 17 | 0 |

| | | |
|--|-----------|---|
| Vidutinis aukštis | iki 3,0 m |  |
| Vidutinis plotis | iki 2,0m | |
| Skersmuo sodinant | nuo 0,8 m | |
| Aukštis sodinant | nuo 1,5 m | |
| <p>Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kremniais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.</p> | | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>) | | |
| Aukštis sodinant | 0,5 m |  |
| Skersmuo sodinant | ne mažiau 8 - 10 cm | |
| Vidutinis aukštis | 2 m | |
| Tankis sodinant | 2 m | |
| <p>Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kremniai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i> var. <i>Pumilio</i>) | | |
| Aukštis sodinant | 0,6 -0,7 m |  |
| Skersmuo sodinant | ne mažiau 80 cm | |
| Vidutinis aukštis | iki 1,5 m | |
| Tankis sodinant | 2 m | |
| <p>Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>) | | |
| Vidutinis aukštis | iki 1m | |
| Vidutinis plotis | iki 2m | |

| | |
|---|----|
| Žymuo sklypo plane | 06 |
| <p>Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.</p> | |



| | | |
|--|----------|--|
| | | |
| Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos | | |
| Vidutinis aukštis | 1,2-1,5m | |
| Vidutinis plotis | 1,2-1,5m | |
| <p>Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonos želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičinai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind.</p> <p>Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.</p> | | |

2.7. Takų, kelių dangos

Takai ir keliai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu, danga betono trinkelės.

Važiuojamosios dalies parametrai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 10 lentelę.

Dangų konstrukcijos tikslinamos techninio projekto metu.

2.8. Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.9. Inžineriniai tinklai

Lietaus vandens nuvedimas

Sklype planuojamas vandens surinkimas, nuo stogų ir kitų kietų dangų nuvedama į surinkimo kolektorius, prijungiant juos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai yra atvesti į sklypą, esamų pastatų aptarnavimui. Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai tikslinami TP metu ir gavus technines prisijungimo sąlygas. Sklype yra įrengtas anksčiau suprojektuotas vandens rezervuaras gaisrų gesinimui.

Nuotekos planuojamos pastatuose nuvesti stovais, prijungiamos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

Elektra

Objektui numatoma požeminė elektros tiekimo linija. Gavus sąlygas tikslinama.

Sklypo apšvietimas

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SU15-PP-AR.12 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 17 | 0 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Teritorija apšviečiama naudojant laisvai pastatomus plataus kampo LED šviestuvus, bei apšviečiant teritoriją nuo pastato.

Pastato fasadai yra apšviečiami pagal architektūrinę idėją. Sprendiniai tikslinami TP metu.

Numatomi sprendiniai bus modeliuojami taip, kad pastato apšvietimas turėtų minimalią įtaką aplinkai ir nesklęistų daug šviesos taršos, tačiau sudarytų saugios aplinkos sąlygas.

2.9. Esamų pastatų padėtis, pritaikymas

Rekonstravimo projektu numatomas esamų konstrukcijų pritaikymas apima tris pastatus:

- Gamybinės paskirties, žym. 1P 1/p, Gamybinis pastatas. Bendras plotas 5204.23 m². Ypatingasis.
- Gamybinės, pramonės paskirties, žym. 2P 1/p, Dirbtuvės. Bendras plotas 2387.01 m². Ypatingasis.
- Administracinės paskirties, žym. 6B 2/p, Administracinis pastatas. Bendras plotas 699.71 m². Neypatingasis.

Minėtų pastatų dalys yra pilnai ar dalinai išsaugomos, pastatus apjungiant į naują didesnį tūrį. Keičiama paskirtis į sandėliavimo paskirtį. Išsaugomos konstrukcijos atitinkamai pateikiamos grafinėje medžiagoje.

Rekonstruojamų pastatų būklė nėra prasta, akivaizdžių defektų nematyti. Pastatai yra eksploatuojami. Numatomi statybos darbai išsaugo dalį esamų mūrinių konstrukcijų, kurios bus naudojamos naujo tūrio konstrukcijai. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų pastatų koncepcija

Projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą siekiama išlaikyti Sausupio gatvės užstatymo liniją, atsižvelgiama į greta esantį sandėliavimo paskirties pastatą, statytą 2011 metais. Projektuojamas pastatas pasižymi vientisu stačiakampio formos tūriu. Fasaduose tūris yra skaidomas apdailinių architektūrinių elementų pagalba, kuriant pasikartojantį ritmą, atspindinti pastato vidaus sąrangą - pasikartojančius sandėliavimo paskirties patalpų segmentus. Tokiu būdu pastato fasadai yra vizualiai skaidomi, o didelis pastato tūris tampa vizualiai lengvesnis. Papildoma atskirtis numatoma administracinių patalpų dalyje, kurios fasaduose dominuoja aliumininės stiklo sistemos.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja panašaus mastelio ir funkcijos pastatai. Tolimesnėse teritorijose esantis smulkus gyvenamasis užstatymas atskirtas nuo sklypo per gamtinį karkasą - mišką.

Pagrindinė rekonstruojamo pastato architektūrinė idėja paremta aiškiu pastato vidaus patalpų paskirties atspindėjimu pastato išorinėje dalyje ir darbo erdvių vizualinio ryšio su gretima gamtine aplinka, sukūrimu.

Siekiama modernaus ir šiuolaikiško įvaizdžio.

Pastato vidaus patalpos projektuojamos pagal Statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį. Pastato administracinės dalis - trijų aukštų, su antstatu. Sklypui galioja 2015 metais patvirtintas detalusis planas, todėl planuojamas antstatas nėra laikomas aukštu (remiantis "NEKILNOJAMOJO TURTO OBEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ", 73 p.: Pastato aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės). Pastato aukštumas nustatomas pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant rūsių, pusrūsių, pastogės patalpų, **antstatų.**; Remiantis STR 2.02.01:2004, 4.1 p.: **antstatas** – patalpa (patalpos), įrengta (įrengtos) virš pastato viršutinio aukšto, turinti (turinčios) atskirą stogą ir kurios (kurių) plotas, matuojamas pagal jos (jų) sienų išorės matmenis, yra mažesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto. Kai antstato plotas yra didesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto, jis laikomas pastato aukštu", Projektuojamo pastato antstato plotas 222,7 m², o po juo esančio aukšto plotas – 13173 m², todėl **projektuojama situacija apibrėžimą atitinka.**

Sandėliavimo paskirties patalpos su antresole, kurioje numatoma minimali sandėlio administravimo funkcijai skirta erdvė. Kita sandėlio dalis – atvira erdvė, skirta stelažams ar kitai sandėliavimo įrangai.

3.2. Pastatų fasadai, medžiagiškumas

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SU15-PP-AR.13 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 17 | 0 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Pastato apdailai naudojamos medžiagos išryškina dvi pagrindines patalpų naudojimo paskirtis - sandėliavimo ir administracinę. Pastato tūris aiškiai atskiriamas pagal funkciją, naudojant skaidrių ar nepermatomų medžiagų santykį.

Administracinės dalies fasadų apdailai naudojamos aliumininės sistemos, įvedamas skaidymas vertikaliais ir horizontaliais elementais. Horizontalus skaidymas atspindi su pastato aukštais susijusių konstrukcijų linijas, o vertikalus skaidymas be aiškios statinės paskirties atlieka ir pasyvaus vėsinimo funkciją. Stiklo plokštumos suteikia pastato fasadams lengvumo ir reflektyvumo, o tai leidžia šią pastato dalį susieti su imponuojančiu vietovės gamtiniu karkasu. Šios dalies įėjimas yra akcentuojamas monumentalio plokšte, priekiniame (pietiniame) fasade. Plokštės priekinė plokštuma bus išnaudota logotipo įrengimui (reklamos dalis derinama atskirai).

Sandėliavimo dalies fasadai apdailinami naudojant profiliuotas ir dažytas daugiasluoksnes plokštes, paslėptu tvirtinimu. Papildomai fasadų plokštumos skaidomos įvedant ritmiškai sudėliotus architektūrinius elementus – aliumininės profiliuotas lameles. Vakarinio fasado plokštumoje įrengiami langai ir įėjimai. Rytiniame fasade įrengiamos rampos sunkvežimių pakrovimui ar iškrovimui. Šiaurinis fasadas - švarus ir vientisas.

Dominuojančios apdailos medžiagos metalas ir stiklas – puikiai atspindi vietovės charakterį.

3.3. Funkciniai ryšiai

Pastato įėjimai darbuotojams ir klientams orientuojami į labiausiai matomus pietinį ir vakarinį fasadus. Tą atspindi ir susisiekimo infrastruktūra, planuojama greta jų.

Planuojama, kad šiose sklypo dalyse suplanuota atviro tipo automobilių saugykla suteiks darbuotojams patogumo pasiekiant darbo vietą, o papildomai planuojama rekreacinio pobūdžio erdvė prisidės prie geros darbo aplinkos kūrimo. Erdvę papildo ir kokybiškas apželdinimas, bei vizualinis žalumos ryšys su greta esančiu mišku.

Administracinėje pastato dirbs didžioji dauguma pastato darbuotojų, todėl infrastruktūra planuota prioretizuojant būtent šią grupę. Jų susisiekimo atstumai sklype, pėsčiomis – trumpiausi.

Rytinis fasadas ir jo aplinka skirta sunkvežimių eismui, sandėliavimo paskirties funkcijai. Čia įrengiamos rampos yra tikslingai orientuotos į sklypo gilumą (vidurį). Toks principas leidžia industrines funkcijas patraukti į antrą planą ir prisidėti prie darbo vietos – aplinkos ryšio kokybės.

Pastato vidaus funkciniai ryšiai planuojami skirstant ryšius pagal pastato veikimo principus:

1. Pagrindinis įėjimas - darbuotojams ir svečiams, kasdienė ir paradinė funkcija.
2. Antrinis įėjimas - skirtas evakuaciniams reikalavimams užtikrinti. Juo galima tiesiai pateikti į dviračių laikymo patalpą, ar laiptinę.
3. Atskiri įėjimai į sandėliavimo patalpas – darbuotojams ir/ar prekių atsiėmimui. Įėjimai galimai bus naudojami komercinei – prekybinei veiklai vystyti ir gali būti nesunkiai platesnei komercinei veiklai vystyti.

Viduje numatomos dvi laiptinės ir vienas liftas vertikaliems ryšiams tarp patalpų.

3.4. Projektuojamų pastatų insoliacija

Pastate planuojamos stacionarios darbo vietos išdėstomos perimetriškai, palei išorę, užtikrinant natūralios apšvietos kiekį. Pastato paskirtis - sandėliavimo. Šiai paskirčiai papildomi insoliacijos reikalavimai netaikomi.

3.5. Universalus dizainas

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Visos patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visuose aukštuose įrengiamas bent vienas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

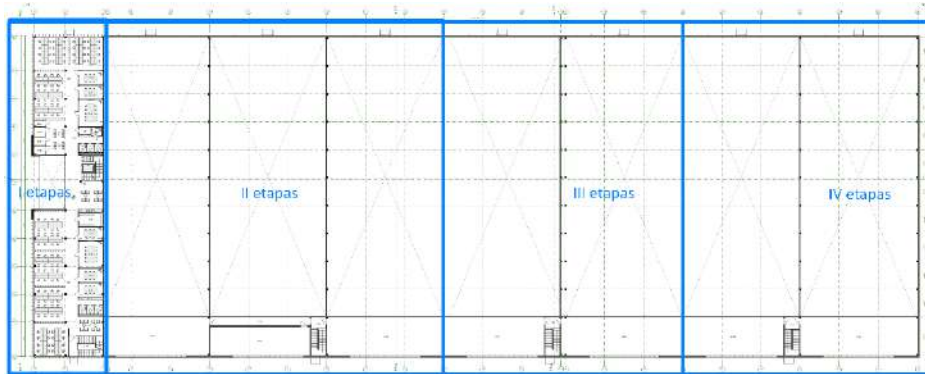
kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftu, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

3.6. Projekto etapiškumas

Projekto įgyvendinimas numatomas etapais:

- I etapas: administracinė pastato dalis;
- II etapas: 3 sandėlio segmentai, blokuojami prie administracinės dalies;
- III etapas: 2 sandėlio segmentai, blokuojami prie pirmųjų trijų (II etapo).
- IV etapas: statinio užbaigimas, pastačius likusius du sandėliavimo segmentus.

Statyba ir inžineriniai sprendiniai planuojami taip, kad kiekvieno etapo metu numatyti pastato segmentai galėtų pilnai funkcionuoti, užtikrinti tinkamas eksploatacijos sąlygas ir saugą. **Techninio projekto metu sprendiniai tikslinami.**



7 pav. Projekto statybos etapų schema

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**4.1. Antžeminė dalis:**

- Išorinės sienos - daugiasluoksnės fasadinės plokštės.
- Vidinės sienos - Blokelių mūras, gipso kartono atitvarų sistemos;
- Lifto šachta, laiptinių išorinės sienos - Gelžbetonis.
- Statybinis aukšto aukštis 4,4 – 3.6 m;
- Tarpaukštinės perdangos - surenkamo g/b;
- Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

6. STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SU15-PP-AR.15 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 17 | 0 |

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

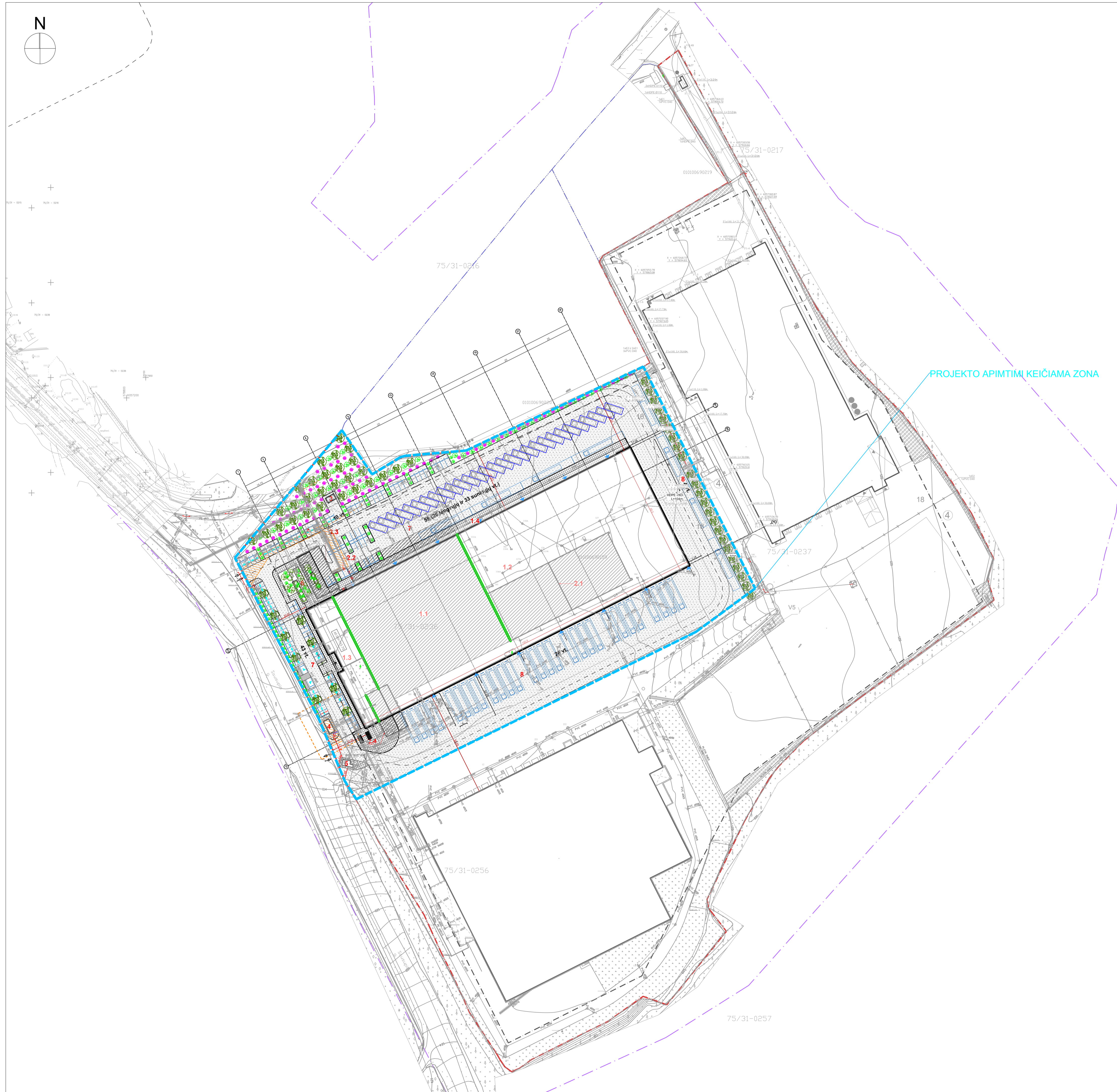
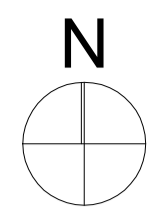
Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs. Atlikus pastato projekto energinį modeliavimą, pagal poreikį ant stogo gali būti įrengiamos saulės jėgainės.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių daryti neigiamą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

TVIRTINU, PV Saulius Griguola A2285

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SU15-PP-AR.16 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 17 | 0 |

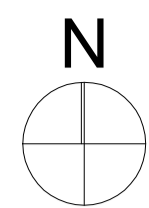


PROJEKTO APIMTINI KEIČIAMA ZONA

SITUACIJOS SCHEMA



| | | | | | |
|----------------------|-----------|---|--|---|------------|
| 0 | | 2024-05 | | Projektavimo sąlygų gavimas | |
| Laida | | Išleidimo data | | Laidos statusas, keltimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | | UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 (0)7 573 2166@a01.lt | | Statymo projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį sandėliavimo | |
| A2285 | PV | S. Griguola | | Brežinio pavadinimas | Laida |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | | Sklypo situacijos planas M 1:1000 | 0 |
| MD013496 | ARCH | I. Kovalchuk | | | |
| LT | Sąlyginis | UAB „Sausupio projektai“ | | Brežinio žymos | Lapas Lapų |
| | | | | SU15-PP-SP-02 | 1 1 |



EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Pastabos |
|-----|---|------------------------|
| 1.1 | Rekonstruojamas gamybinės paskirties pastatas | Ypatingasis statinys |
| 1.2 | Proj. sandėlavimo paskirties patalpos | Projektuojama |
| 1.3 | Proj. administracinės paskirties patalpos | Projektuojama |
| 1.4 | Rampa | Projektuojama |
| 2.1 | Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas | Ypatingasis statinys |
| 2.2 | Griaunama transformatorinė | Neypatingasis statinys |
| 2.3 | Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas | Neypatingasis statinys |
| 2.4 | Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas | Neypatingasis statinys |
| 3 | Esama transformatorinė | Esamas statinys |
| 4 | Esama transformatorinė | Esamas statinys |
| 5 | Esamas kontrolės postas | Esamas statinys |
| 6 | Poilsio zona | Projektuojama |
| 7 | Proj. automobilių stovėjimo aikštelė | Projektuojama |
| 8 | Proj. sunkvežimių stovėjimo aikštelė | Projektuojama |

ESAMI BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Sklypo plotas | 95 209 m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 31 677,23 m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 33% |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,35 koef.(33 333 m ²) |
| 5 | Apželdintas žemės plotas | 9530 m ² (10%) |

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis |
|-----|--|------------------------------------|
| 1 | Sklypo plotas | 95 209 m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 37 049 m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 39% |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,44 koef.(41 511 m ²) |
| 5 | Apželdintas žemės plotas | 10 841 m ² (11%) |
| 6 | Naujai proj. automobilių parkavimo vietų skaičius (lengvųjų) | 109 vt. |
| 7 | Naujai proj. sunkvežimių parkavimo vietų skaičius | 65 vt. |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamas sandėlavimo paskirties pastatas |
| | Rekonstruojamas gamybinės paskirties pastatas |
| | Sklypo riba |
| | Statinių statybos riba |
| | Saugomos teritorijos riba |
| | Servitutas |
| | Projektuojamos teritorijos riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Transformatorinės apsaugos zona |
| | Esamas pastatas |
| | Griaunamas pastatas |
| | Įėjimas administracinės patalpos |
| | Įėjimas sandėlio patalpas |
| | Įvažiavimas sklypą |
| | Automobilių stovėjimo vieta |
| | Sunkvežimio stovėjimo vieta |
| | Sodinami medžiai |

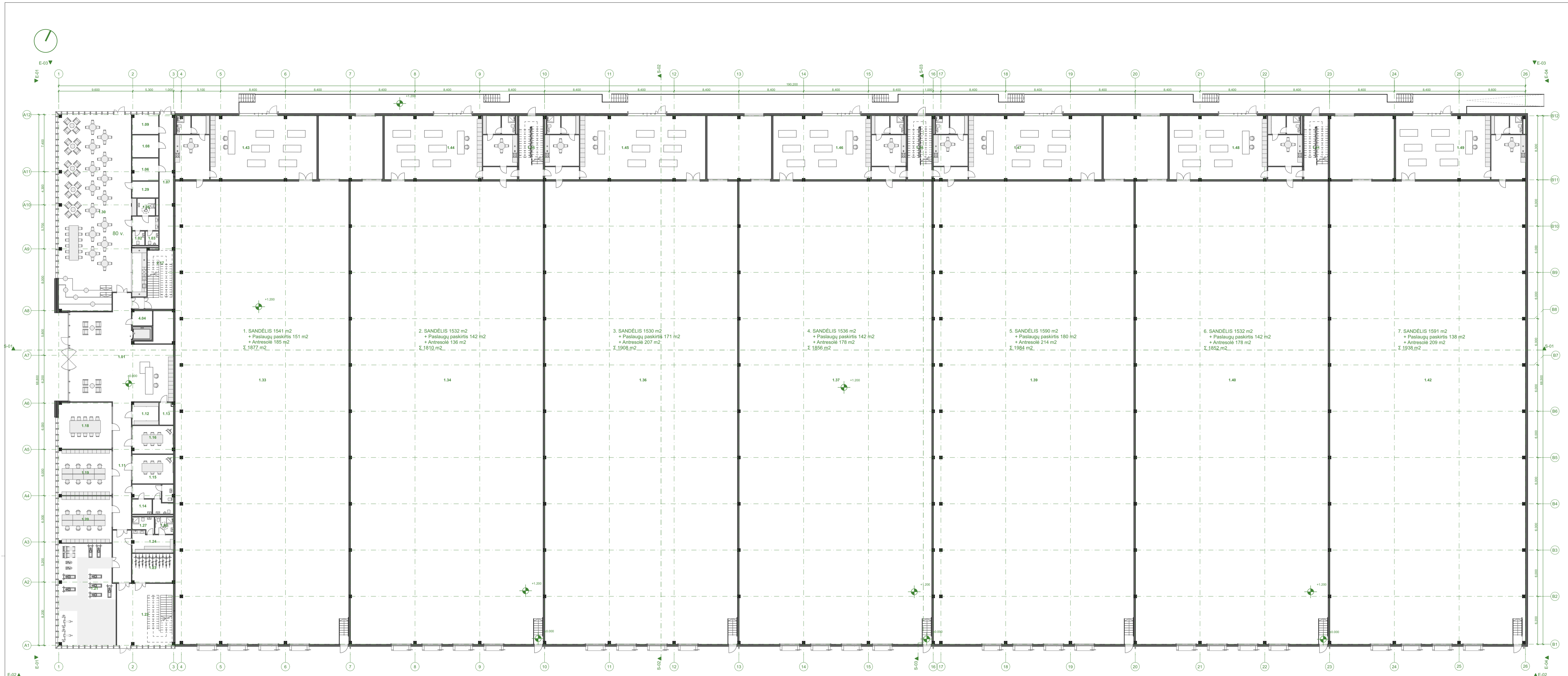
SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | Projektuojama asfaltbetonio danga |
| | Projektuojama betono trinkelio danga |
| | Projektuojama veja |
| | Esama veja |
| | Projektuojami dekoratyviniai augalai, želdytų grupės |

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

| | |
|--|---------------------------------|
| | Esamas buitinių nuotekų tinklas |
| | Esamas lietaus nuotekų tinklas |
| | Esamas šalto vandens tinklas |
| | Esamas ryšio kabelis |
| | Esamas telefono kabelis |
| | Esamas elektro kabelis |
| | Esamas dujoteknis |
| | Esami šilumos tiekimo tinklai |

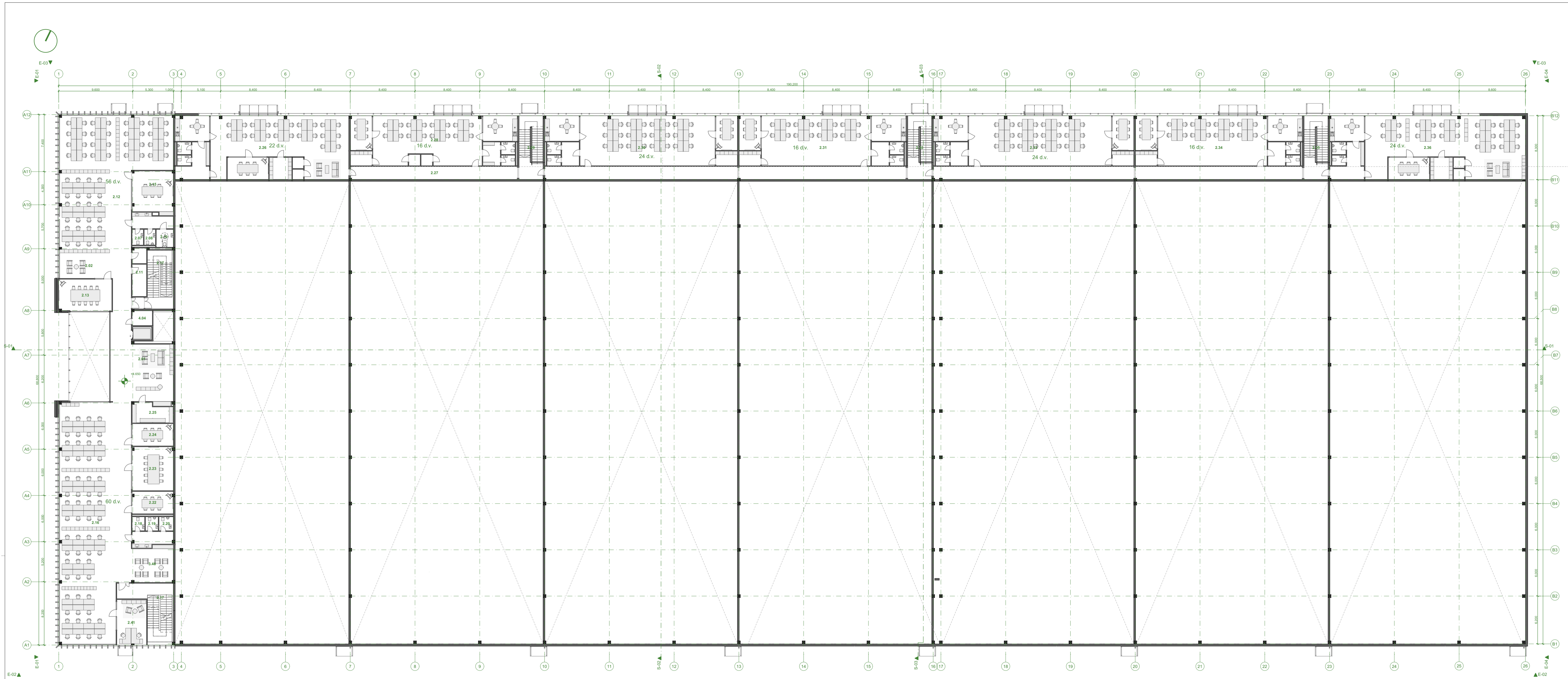
| | | | |
|----------------------|----------------|--|---|
| 0 | 2024-05 | Projektavimo sąlygų gavimas | Projektavimo sąlygų gavimas |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keltimo priežastys | Laidos statusas, keltimo priežastys |
| Kval. patv. dok. nr. | | UAB „Sausupio projektai“ Įm. k. 30250287, PVM kodas: LT10000501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 619 07 13 zvilve@sa1.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2016) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį sandėlavimo |
| A2285 | PV | S. Grigoliūta | Brežinio pavadinimas |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Sklypo planas M 1:500 |
| MD013496 | ARCH | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Sąlyginė | UAB „Sausupio projektai“ | 0 |
| | | | Brežinio žymos |
| | | | SU15-PP-BR-02 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

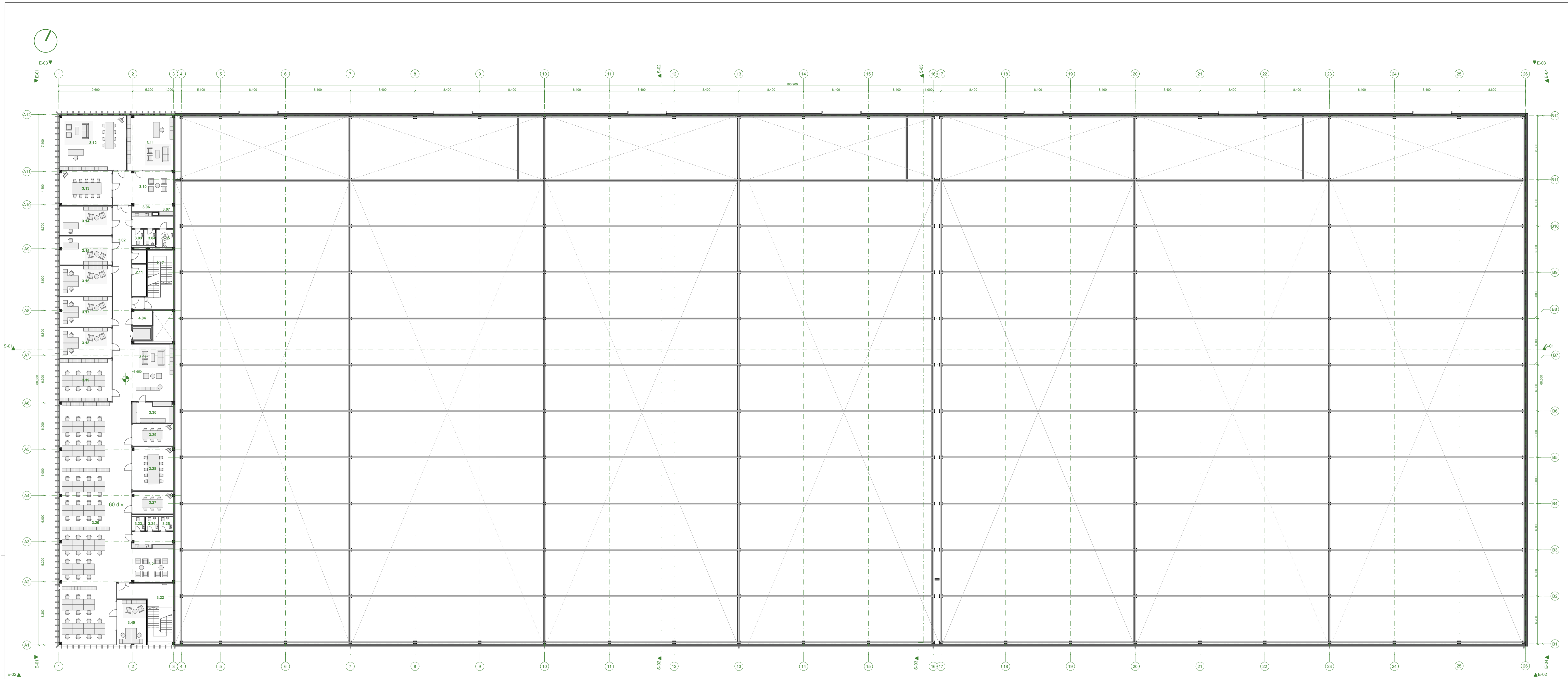
| Nr | Pavadinimas | Plotas |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 1.01 | VESTIBULIUS | 132.28 |
| 1.02 | WC | 2.91 |
| 1.03 | WC | 2.94 |
| 1.05 | ŽN WC | 5.06 |
| 1.06 | TECHNINĖ PATALPA | 9.79 |
| 1.07 | KORIDORIUS | 32.09 |
| 1.08 | TECHNINĖ PATALPA | 10.02 |
| 1.09 | TECHNINĖ PATALPA | 8.65 |
| 1.11 | KORIDORIUS | 39.77 |
| 1.12 | DRABUŽINĖ | 9.89 |
| 1.13 | PAGALBINĖ PAT. | 5.18 |
| 1.14 | Mamos ir vaiko K. | 5.06 |
| 1.15 | PASITARIMŲ K. | 18.48 |
| 1.16 | PASITARIMŲ K. | 18.57 |
| 1.18 | PASITARIMŲ K. | 40.91 |
| 1.19 | OFISAS | 40.26 |
| 1.20 | OFISAS | 41.13 |
| 1.21 | SPORTO SALE | 114.09 |
| 1.22 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 58.43 |
| 1.23 | Dviračių Atsargos | 19.61 |
| 1.24 | PERSIRENGIMO K. | 13.21 |
| 1.27 | Dušo kambarys | 5.17 |
| 1.28 | ŽN Dušo | 5.20 |
| 1.29 | VALGYKLA Atsargos | 7.18 |
| 1.30 | VALGYKLA | 249.20 |
| 1.33 | SANDELIS | 1,383.17 |
| 1.34 | SANDELIS | 1,532.28 |
| 1.35 | LAIPTINĖ | 25.58 |
| 1.36 | SANDELIS | 1,530.08 |
| 1.37 | SANDELIS | 1,535.79 |
| 1.38 | LAIPTINĖ | 25.58 |
| 1.39 | SANDELIS | 1,590.11 |
| 1.40 | SANDELIS | 1,532.23 |
| 1.41 | LAIPTINĖ | 25.58 |
| 1.42 | SANDELIS | 1,591.31 |
| 1.43 | Paslaugų paskirtis | 151.39 |
| 1.44 | Paslaugų paskirtis | 141.90 |
| 1.45 | Paslaugų paskirtis | 171.60 |
| 1.46 | Paslaugų paskirtis | 141.90 |
| 1.47 | Paslaugų paskirtis | 179.84 |
| 1.48 | Paslaugų paskirtis | 141.90 |
| 1.49 | Paslaugų paskirtis | 138.60 |
| 42 | | 12,733.92 m² |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB "A01 architektas" Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausojo g. 15, Vilniaje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo |
| A 1728 | PDV | 2. Putrimaitė |
| A 2285 | PV | S. Griguola |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk |
| LT | Stalytinis | Brėžinio žymuo UAB "Sausiojo projektai" SU15-PP-BR.1 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 12 |



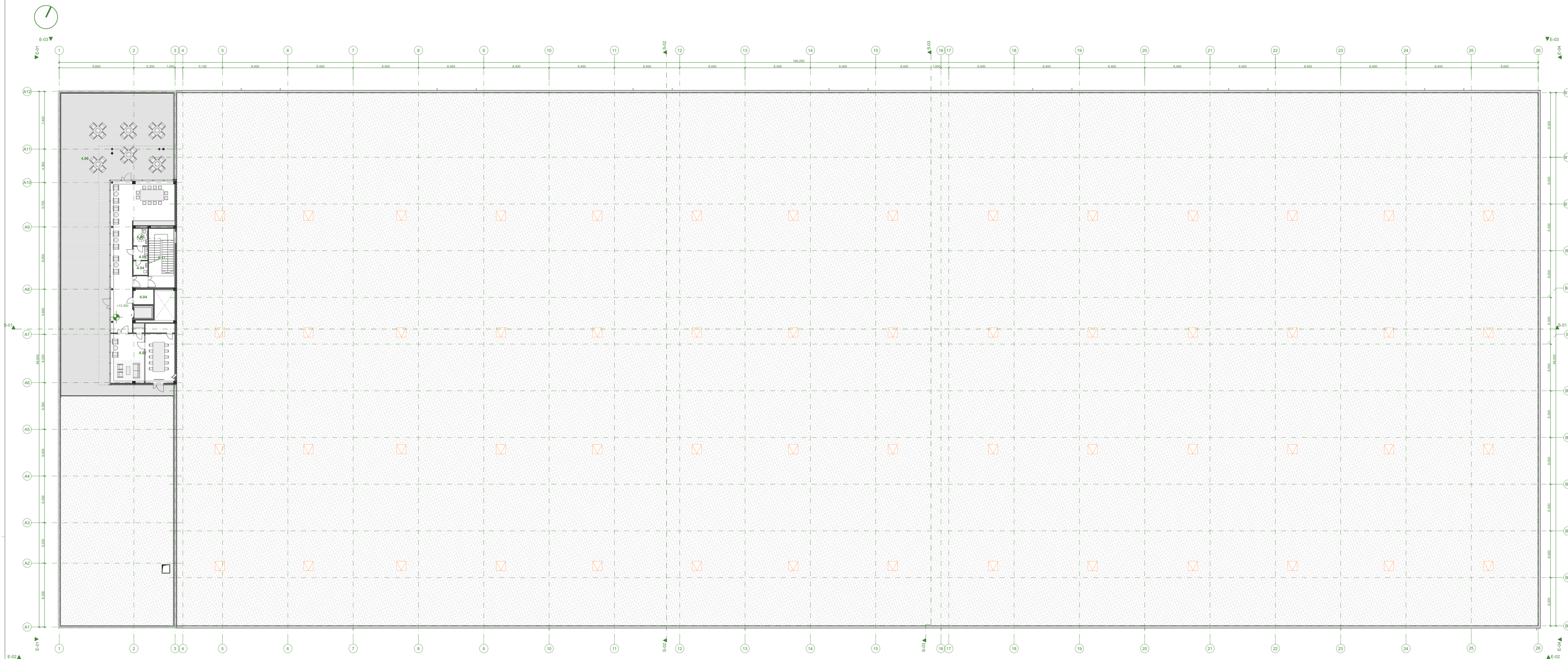
| ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 2.01 | HOLAS | 72.86 |
| 2.02 | POILSIO ZONA | 25.06 |
| 2.07 | WC | 2.92 |
| 2.08 | WC | 2.92 |
| 2.10 | ŽN WC | 5.06 |
| 2.11 | TECHNINĖ PATALPA | 23.28 |
| 2.12 | OFISAS | 208.92 |
| 2.13 | PASITARIMŲ K. | 27.91 |
| 2.15 | PASITARIMŲ K. | 18.35 |
| 2.16 | OFISAS | 273.87 |
| 2.17 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 168.99 |
| 2.18 | WC | 2.91 |
| 2.19 | WC | 2.94 |
| 2.20 | WC | 3.32 |
| 2.22 | PASITARIMŲ K. | 15.36 |
| 2.23 | PASITARIMŲ K. | 30.25 |
| 2.24 | PASITARIMŲ K. | 15.35 |
| 2.25 | DRABUŽINĖ | 12.51 |
| 2.26 | Antresolė | 185.62 |
| 2.27 | KORIDORIUS | 156.68 |
| 2.28 | Antresolė | 139.94 |
| 2.29 | LAIPTINĖ | 25.57 |
| 2.30 | Antresolė | 162.62 |
| 2.31 | Antresolė | 139.95 |
| 2.32 | LAIPTINĖ | 25.57 |
| 2.33 | Antresolė | 168.12 |
| 2.34 | Antresolė | 139.94 |
| 2.35 | LAIPTINĖ | 25.57 |
| 2.36 | Antresolė | 209.14 |
| 2.41 | KABINETAS | 21.82 |
| 39 | | 2,353.32 m² |

| | | | |
|----------------------|---|---|--------------------------------------|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patb. dok. nr. | UAB "A01 architektas" Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Saussupio g. 15, Vilniaje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Z. Putrimaitė | Bėdinio pavadinimas |
| A 2285 | PV | S. Griguola | 2A Baldų išdėstymo planas, M 1:250 |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Statybos | UAB "Saussupio projektai" | Bėdinio žymos |
| | | | SU15-PP-BR.2 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 2 |
| | | | 12 |



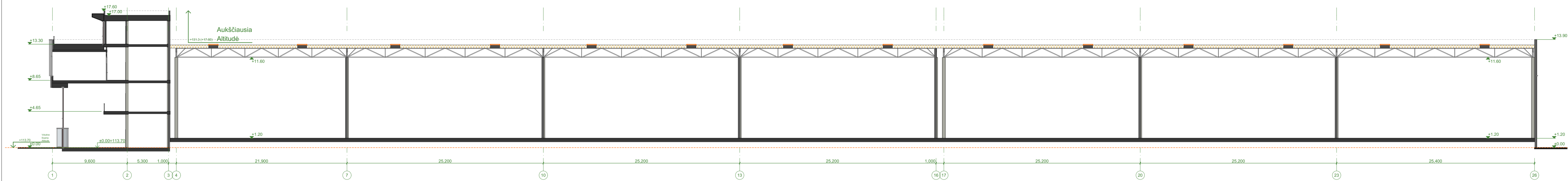
| TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 3.01 | HOLAS | 70.74 |
| 3.02 | KORIDORIUS | 25.93 |
| 3.03 | WC | 2.91 |
| 3.04 | WC | 2.94 |
| 3.05 | WC | 3.32 |
| 3.06 | ŽN WC | 5.06 |
| 3.07 | TECHNINĖ PATALPA | 2.88 |
| 3.10 | KAVOS ZONA | 28.04 |
| 3.11 | VADOVO KABINETAS | 42.13 |
| 3.12 | VADOVO KABINETAS | 61.02 |
| 3.13 | PASITARIMŲ KAB | 30.43 |
| 3.14 | KABINETAS | 24.77 |
| 3.15 | KABINETAS | 24.84 |
| 3.16 | KABINETAS | 26.63 |
| 3.17 | KABINETAS | 26.01 |
| 3.18 | KABINETAS | 26.62 |
| 3.19 | OFISAS | 37.06 |
| 3.20 | OFISAS | 274.20 |
| 3.21 | POILSIO ZONA | 24.93 |
| 3.22 | EVAKUACINE LAIPTINE | 34.46 |
| 3.23 | WC | 2.91 |
| 3.24 | WC | 2.94 |
| 3.25 | WC | 3.32 |
| 3.27 | PASITARIMŲ K. | 15.36 |
| 3.28 | PASITARIMŲ K. | 30.25 |
| 3.29 | PASITARIMŲ K. | 15.35 |
| 3.30 | DRABUŽINE | 12.51 |
| 3.40 | KABINETAS | 21.82 |
| 3.40 | POILSIO ZONA | 24.93 |
| 29 | | 904.31 m² |

| | | | |
|----------------------|--|---|------|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniaus, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | |
| A 2285 | PV | S. Griguola | |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | |
| LT | Statybos | Brėžinio žymuo SU15-PP-BR.3 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 3 | 12 |

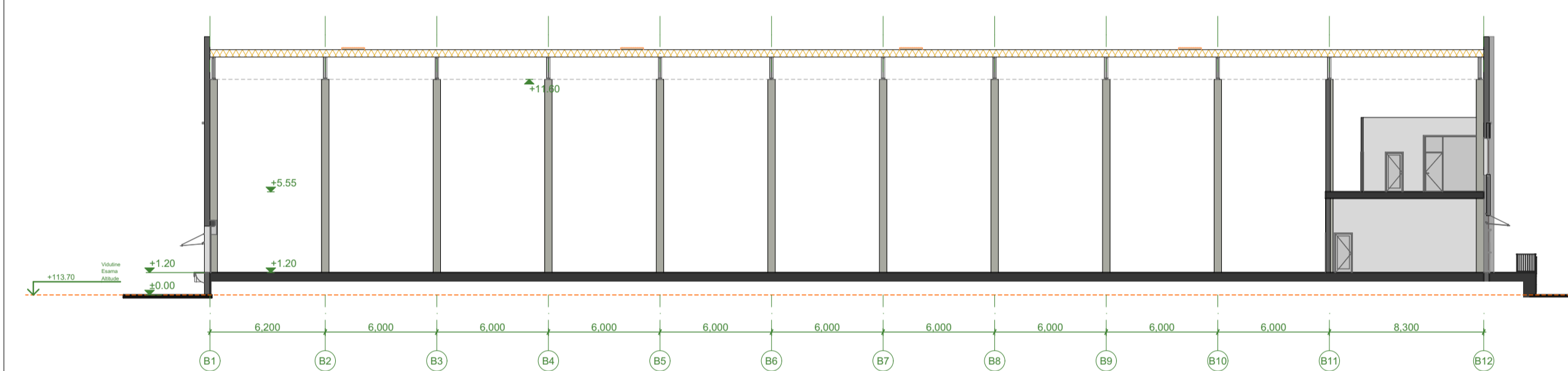


| STOGO AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 4.01 | LOUNGE ZONA | 91.32 |
| 4.02 | PASITARMŲ KAB. | 56.23 |
| 4.04 | Serverio patalpa | 19.84 |
| 4.04 | WC | 3.35 |
| 4.05 | ŽN WC | 4.09 |
| 4.06 | STOGO TERASA | 350.74 |
| 9 | | 527.57 m² |

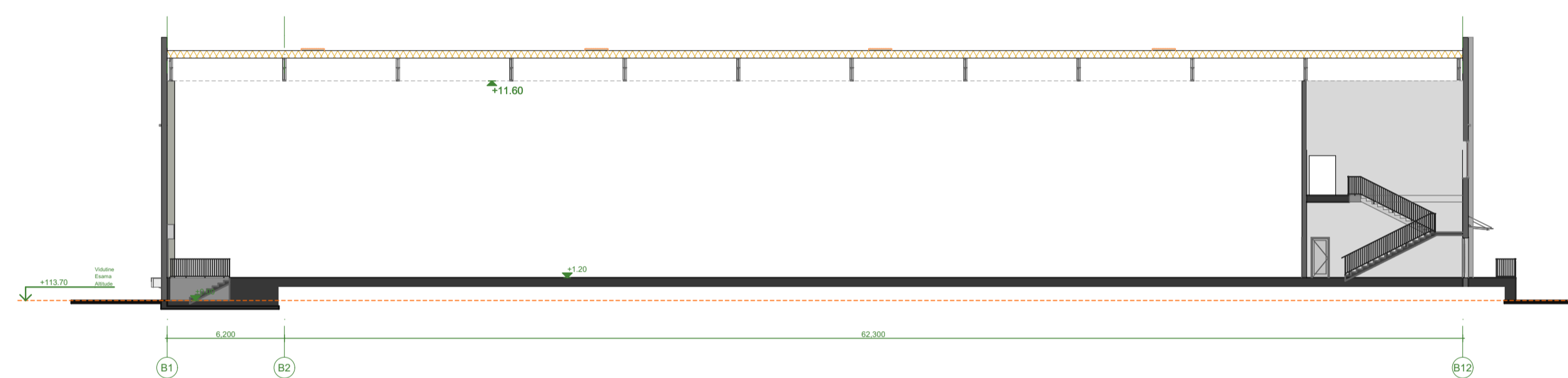
| | | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|------------|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „A01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel. +370 615 07 573 zivke@a01.lt | | Statinio projekto pavadinimas Gamybines paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracines paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniaje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Būdinio pavadinimas | |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Antstatas Baldų išdėstymo planas, M 1:250 | |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida | |
| LT | Statybinis | UAB "Sausuolio projektai" | Būdinio žymos | Lapas Lapų |
| | | | SU15-PP-BR.4 | 4 12 |



Pjūviai 1-24

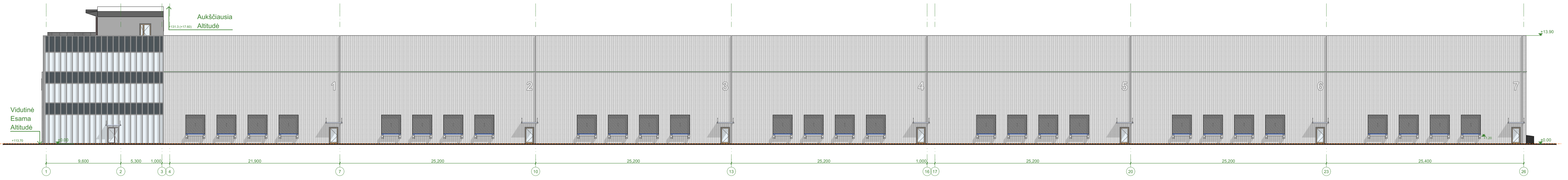


Pjūviai B1-B12

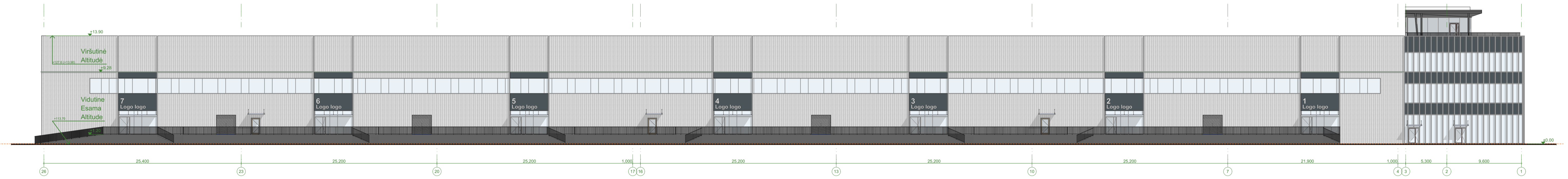


Pjūviai B1-B12

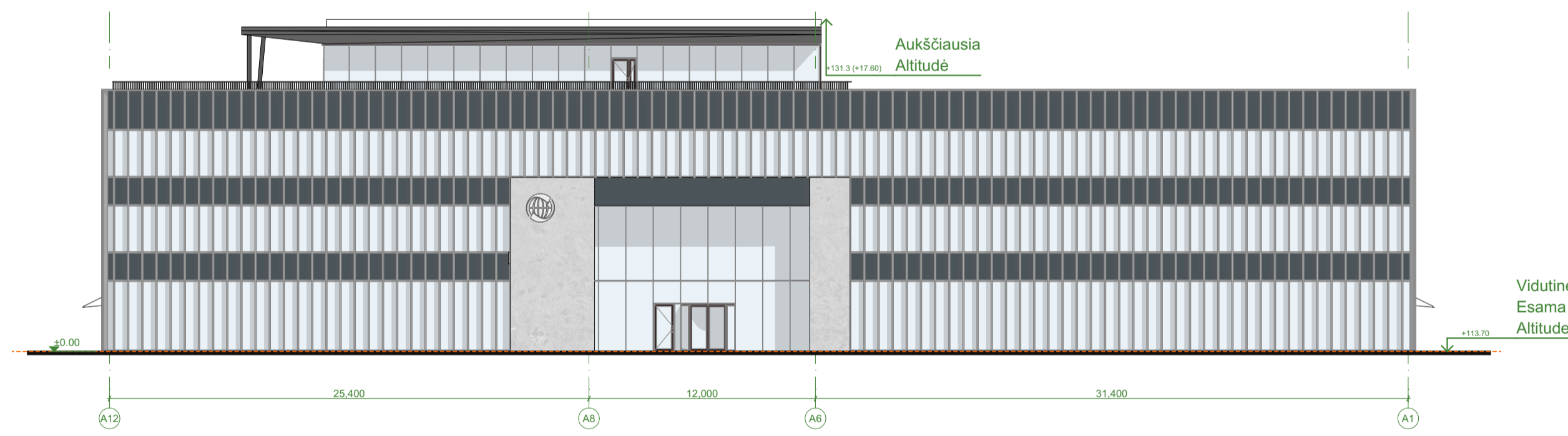
| | | | |
|----------------------|--|---|-----------------------|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „A01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel. +370 616 07 573 zivka@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniaus, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Braižinio pavadinimas |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Pjūviai, M 1:250 |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Statybos | UAB "Sausuolio projektai" | Braižinio žymuo |
| | | | SU15-PP-BR.5 |
| | | | Lapas |
| | | | 5 |
| | | | Lapų |
| | | | 12 |



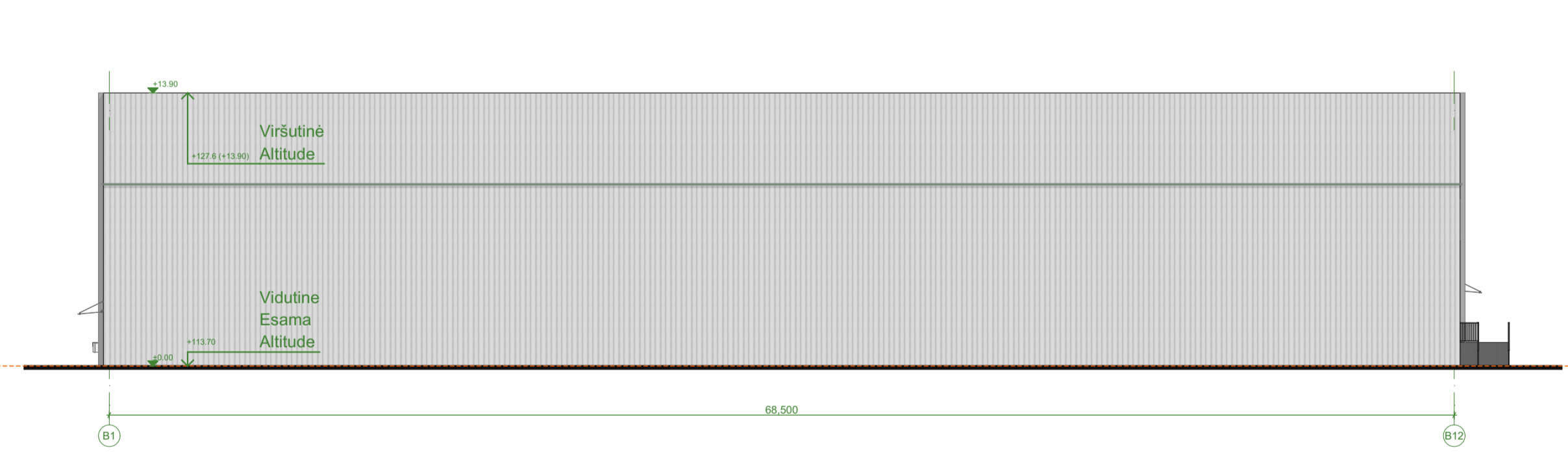
Fasadas 1-24




Fasadas 24-1

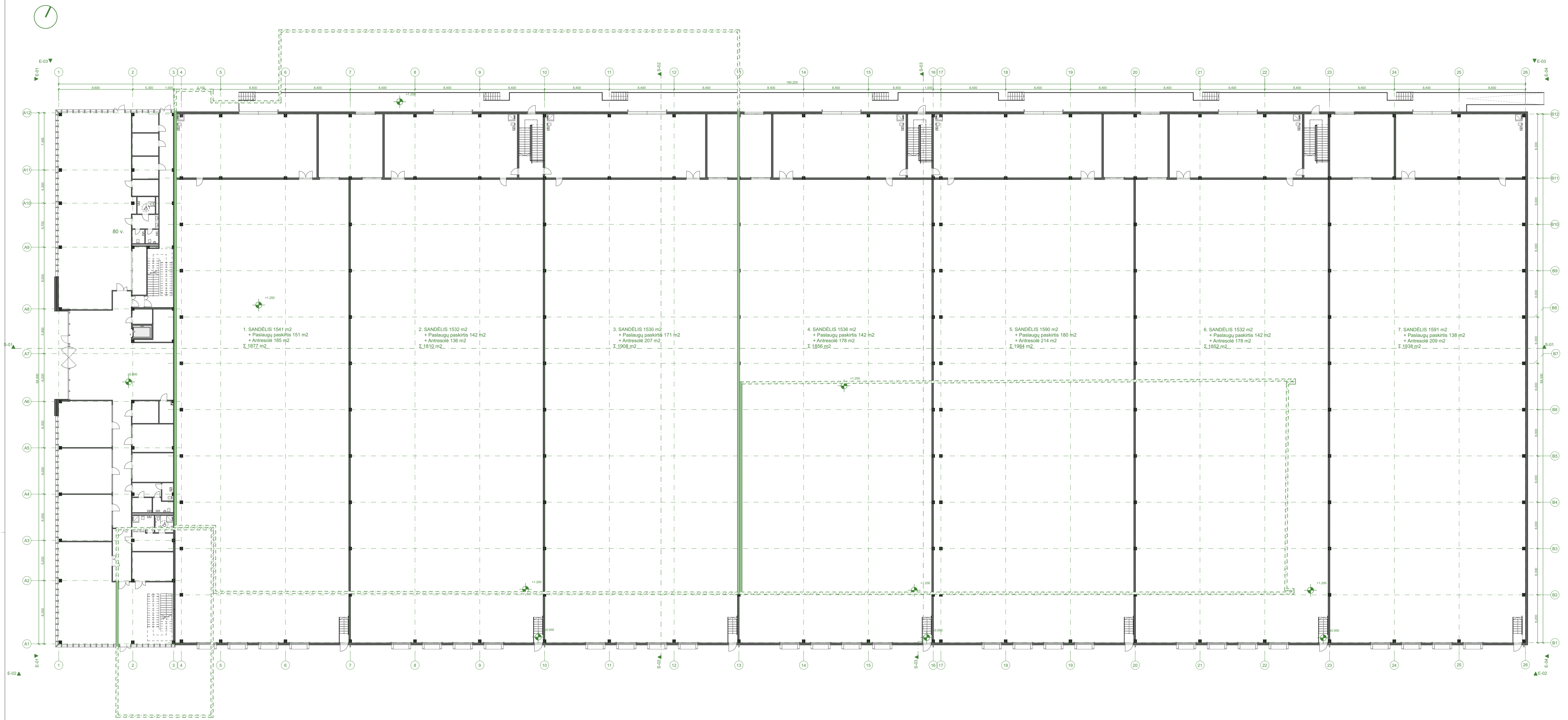


Fasadas A12-A1



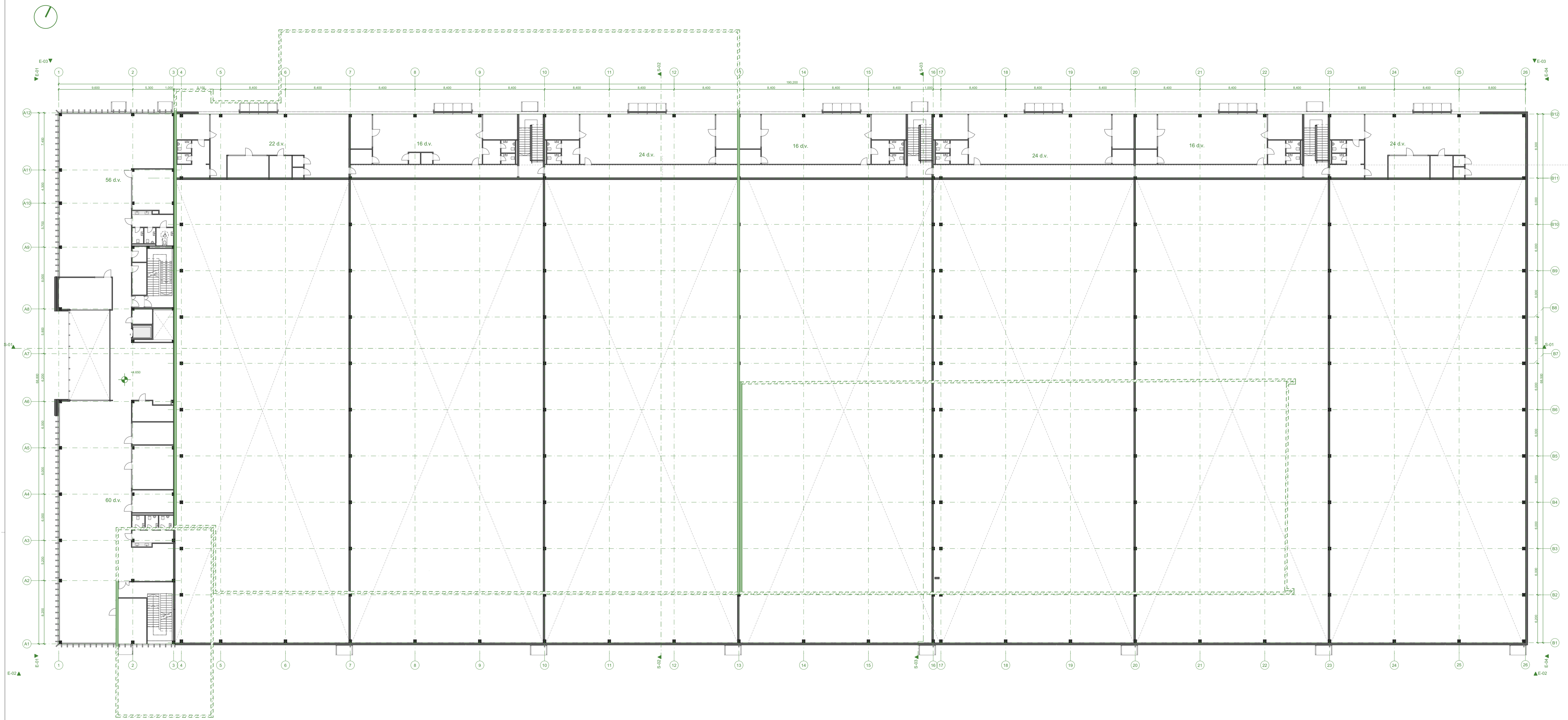
Fasadas B1-B12

| | | | |
|----------------------|---|---|---------------------|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „A01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivka@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | 2. Putrimaitė | Bėdinio pavadinimas |
| A 2285 | PV | S. Griguola | Fasada I, M 1:250 |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Statybos | UAB "Sausuolio projektai" | Bėdinio žymuo |
| | | | SU15_PP_BR.6 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 6 |
| | | | 12 |



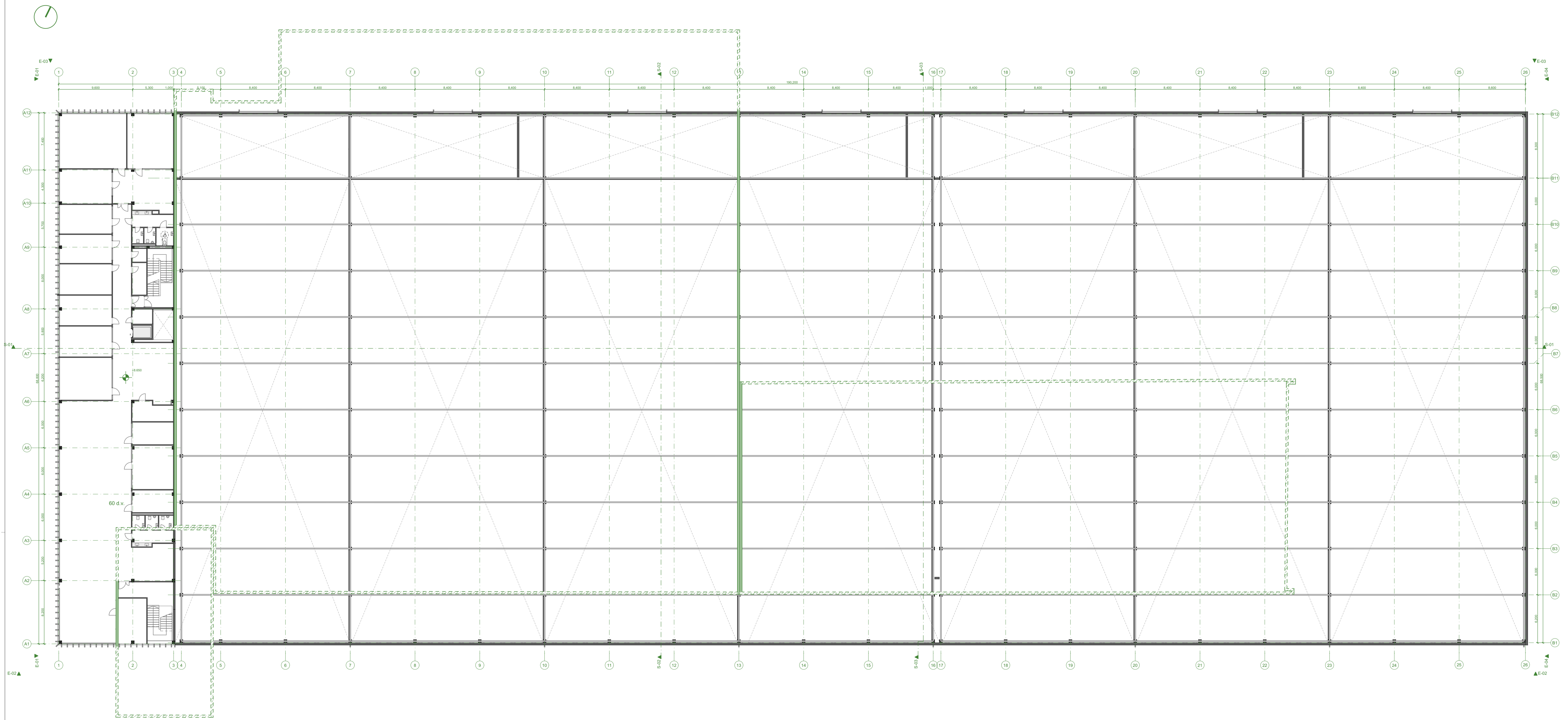
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-------------------------|
| | Graunamos konstrukcijos |
| | Naugomos konstrukcijos |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „A01 architektūra“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 615 07 573 zivke@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė |
| A 2285 | PV | S. Griguola |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk |
| LT | Statybos | UAB "Sausuolio projektai" |
| | | Projektiniai pasiūlymai |
| | | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| | | Statinio projekto pavadinimas |
| | | Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo |
| | | Būdinio pavadinimas |
| | | 1A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Būdinio žymuo |
| | | SU15-PP-BR.7 |
| | | Lapas |
| | | 7 |
| | | Lapų |
| | | 12 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------|
| | Griaunamos konstrukcijos |
| | Naujosios konstrukcijos |

| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „A01 architektūra“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivka@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniuje, rekonstrukavimo projekto keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Bėdinio pavadinimas |
| A 2285 | PV | S. Griguola | 2A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250 |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Stalytinės | UAB "Sausuolio projektai" | Bėdinio žymuo |
| | | | SU15-PP-BR.8 |
| | | | Lapas |
| | | | 8 |
| | | | Lapų |
| | | | 12 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------|
| | Griaunamos konstrukcijos |
| | Naugomos konstrukcijos |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2024 - 05 - 29 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. nr. | UAB „A01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlio g. 70, Vilnius Tel.: +370 615 07 573 zivke@a01.lt | Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuolio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo | |
| A 1728 | PDV | Ž. Putrimaitė | Būdinio pavadinimas |
| A 2285 | PV | S. Griguola | 3A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250 |
| MD013496 | Arch | I. Kovalchuk | Laida |
| LT | Statybos | UAB "Sausuolio projektai" | Būdinio žymuo |
| | | | SU15-PP-BR.9 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 9 |
| | | | 12 |



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija