

PROJEKTO NR. 21-07

UŽSAKOVAS: UTIISIB „NORDSPACE“
(STATYTOJAS) Įm. k. 305564463, adr.: Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius,
tel: 8 663 56350, info@nordspace.lt

PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PATATŲ
MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTO
SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas
atest. Nr. A135

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1.	Aiškinamasis raštas	AR	3-8
<i>Grafinė dalis</i>			
2.	Sklypo dalies D planas	SP.B-01	9
3.	Sklypo dalies planas su želdiniais	SP.B-02	10
4.	Esamų medžių planas	SP.B-03	11
5.	Pastato A (2.1) planas	SA.B-01	12
6.	Pastato A (2.1) fasadai	SA.B-02	13
7.	Pastato A (2.1) fasadas ir pjūvis	SA.B-03	14
8.	Pastato B (2.2) planas	SA.B-04	15
9.	Pastato B (2.2) fasadai	SA.B-05	16
10.	Pastato B (2.2) fasadas ir pjūvis	SA.B-06	17
11.	Pastatų vizualizacijos nuo Mozūriškių gatvės	SA.B-07	18
12.	Pastatų vizualizacijos	SA.B-08	19
<i>Priedai</i>			
13.	Vilniaus m. sav. administracijos projektinių pasiūlymų užduotis		20-27
14.	Vilniaus m. sav. administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		28-35

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose planuojami du paslaugų paskirties pastatai, kuriuose bus teikiama prekių priėmimo/išdavimo paslauga. Pastatai planuojami sklype, esančiame Mozūriškių g. 21 Vilniuje skl. kad. Nr. 0101/0167:4264. Projekto užsakovas/statytojas UTIISIB „NordSpace“.

Projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo parengta projektavimo Užduotis.
2. Teritorijų planavimo dokumentai:
Vilniaus miesto bendrasis planas
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.
3. Topografinė sklypo nuotrauka.
4. Vilniaus m. savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis.
5. Vilniaus m. sav. administracijos infrastruktūros skyriaus *Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.*
6. Inžinerinių tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“) prisijungimo sąlygos.
7. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai, vyriausybės nutarimai ar žinybų įsakymai.

Projekto bendrieji duomenys


- *Statinio (komplekso) pavadinimas.* PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI.
- *Statybos geografinė vieta.* Mozūriškių g.21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:4264.
- *Projektavimo etapai (stadijos)* – projektiniai pasiūlymai.
- *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- *Statybos paskirtis.* Statinių paskirtis - paslaugų (prekių priėmimas-išdavimas) (7.3) (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).
- *Statinių kategorija.* Statiniai priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastatų bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m² (1251m² ir 1160m²).

Žemės sklypas (Mozūriškių g.21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:4264)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.5784 ha

Nuosavybė: UAB "M21 servisas", a.k. 305935790; Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "NordSpace", a.k. 305564463; UAB "BIOGROUP BALTICS"; UAB "City Storage Pilaitė".

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. SKL.KAD.NR. 0101/0167:4264		
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė				
PP	Statytojas:	UTIISIB „NordSpace“		21-07-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 6

Teritorijoje galioja:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos

Teritorijoje galiojantys servitutai:

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 26m².
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 26m².
- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 375m²
- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 375 m².
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 283 m².

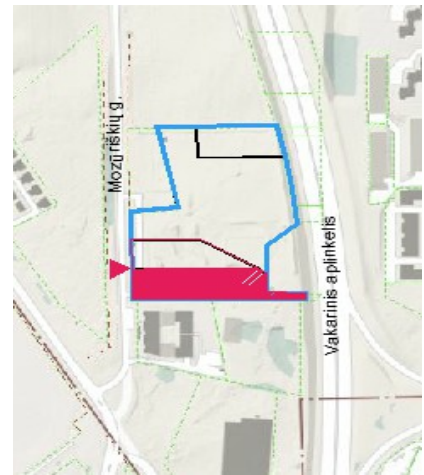
Statinio statybos vieta/ esama padėtis

Paslaugų paskirties pastatai projektuojami besivystančioje Buivydiškių seniūnijos dalyje Mozūriškių gatvėje šalia Vakarinio aplinkkelio.

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, priklauso keturiems savininkams, kurie tarpusavyje yra pasidaliję sklypą (pridedamas sklypo naudojimosi planas). Projektuojami paslaugų paskirties pastatai projektuojami sklypo dalyje D.

Sklypas yra tarp Vakarinio aplinkkelio ir Mozūriškių gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu. Šiaurinėje sklypo dalyje šiuo metu vykdomi prekybos pastato statybos darbai.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla. Jame yra 110kV aukštos įtampos elektros linija.

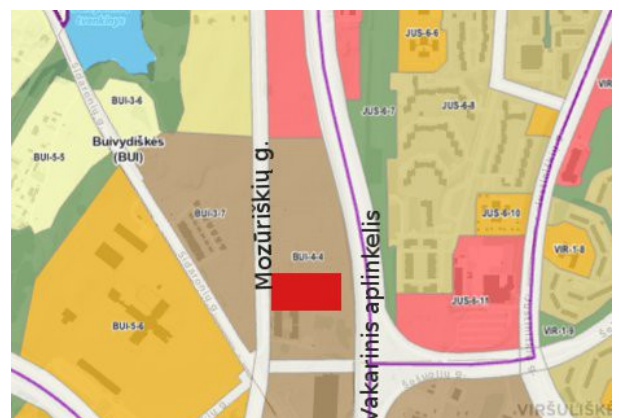


1 pav. situacijos schema

Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Šiame sklype galioja Vilniaus m. bendrasis planas pagal kurį teritorija patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną (Buivydiškių BUI 4-4), kurioje:

- užstatymo tankis – 80%,
- užstatymo intensyvumas – 2,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 20,
- aukštų skaičius - 5.







2 pav. Ištrauka iš Vilniaus Bendrojo plano

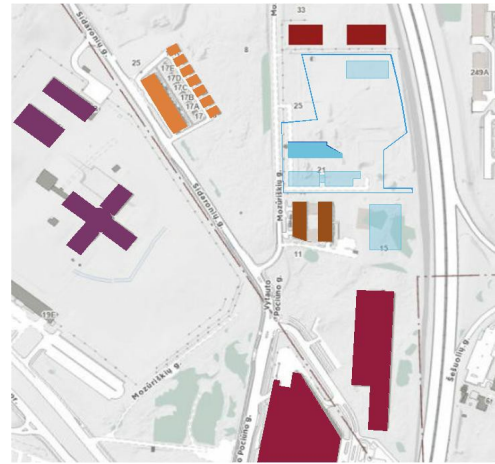
Sklypas yra suformuotas vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UTIISIB „NordSpace“	21-07-PP-BD.AR	2	6	0	

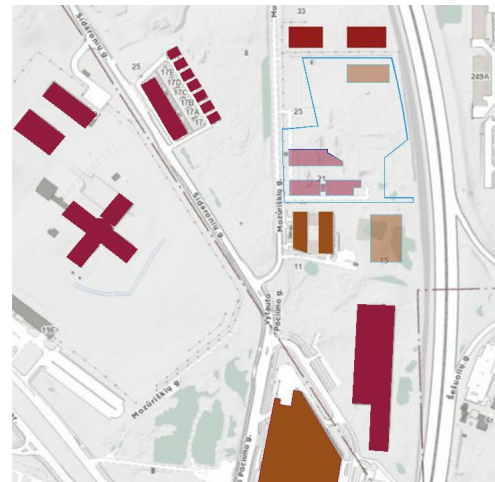
Aplinkinių teritorijų užstatymas

-  ESAMI ADMINISTRACINIAI PASTATAI
-  ESAMI KOMERCINIAI PASTATAI
-  ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMI/ SUPROJEKTUOTI PASTATAI



3 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas teritorijoje

-  PASTATAI 1-2A
-  PASTATAI 3-4A



4 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas pagal aukštį

Sklypo sprendiniai

Sklypo dalyje D statomi du sublokuoti paslaugų paskirties pastatai, skirti automatizuotų prekių priėmimo/išdavimo veiklai. Pastatų užstatymo zoną riboja elektros tinklo apsaugos zona ir vandentiekio tinklo d500 apsaugos zona. Pastatai projektuojami su 30cm aukščių skirtumu.

Į teritoriją patenkama 5,5m pločio įvažiavimu iš Mozūriškių gatvės. Palei įvažiavimą į sklypą įrengiamas šaligatvis. Bendru įvažiavimu ir pagrindiniu važiavimo keliu sklype dalijamasi su kitais sklypo savininkais. Aplink pastatą numatomas apvažiavimas ratu vienpusiu važiavimu, ši trasa pritaikyta gaisrinio automobilio judėjimui.

Palei pastatų fasadus projektuojamas šaligatvis 1,5m - 2,25m pločio. Šaligatvių jungtimis į pastatą galima patekti nuo šaligatvio einančio palei Daugiabutį gyvenąjį namą. Artimiausios viešojo transporto stotelės - V.Pociūno g. ir Sidaronių g. (300-400m).

Palei apvažiavimą į pastatą įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta – vienam prekių priėmimo- išdavimo punktui. Prie dvipusio važiavimo kelio automobilių vietos įrengiamo statmenos, palei vienpusį važiavimo kelią vietos įrengiamos 30° kampu.

Pagrindiniai važiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Dalis automobilių stovėjimo vietų įrengiamos naudojant ažūrinės trinkeles užpildytas skalda. Tarp parkavimo vietų įterpiamos salos su želdiniais, bei ažūrinių trinkelėlių apželdintų veja vietos dviračių stovėjimo stovams įrengti.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UTIISIB „NordSpace“	21-07-PP-BD.AR	3	6	0	

Automobilių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Prekių priėmimo- išdavimo punktai pastate (2.1.) A	20vnt	1punkt. /1vt	20
2.	Prekių priėmimo- išdavimo punktai pastate (2.2.) B	21vnt	1punkt. /1vt	21
3.	Administracinė patalpa	1vnt	1vt/1vt	1
	VISO			42 vt

Sklypo dalyje D prie pastato suprojektuotos -44 automobilių vietos.

Dviračių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Pagrindinių patalpų plotas	2410m ²	200m ² /1vt	12

Sklypo dalyje D prie pastato suprojektuoti - 6 dviračių stovėjimo stovai.

Sklypo dalis D dalis nuo gyvenamojo pastato apželdinama tankia gyvatvore.

Atliekų konteineriai įrengiami šalia pastato rytinėje sklypo pusėje.

Sklypo gilumoje už vandentiekio apsaugos zonos projektuojama poilsio zona su želdiniais. Šioje dalyje taip pat siūloma įrengti reklaminį stovą.

Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suprojektuoti rodikliai	Pagal projektavimo užduotį	Pagal bendrąjį planą	Pastaba
1.	Sklypo plotas	3,5484 ha		-	Viso sklypo plotas
2.	Sklypo dalies D plotas	6686 m ²		-	
3.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Pr_u, pr_a, lp	
4.	Užstatymo plotas /sklypo dalyje D	1835 m ² (27% D dalies)	40%	80%	951m ² +834m ²
5.	Želdynų plotas /sklypo dalyje D	2320 m ² (34% D dalies)	20%	-	
6.	Užstatymo intensyvumas	0,35	1,2	1,2	
7.	Statinių bendras plotas	2420m ²	-	-	Su antresole tech. įrangai
8.	Automobilių stovėjimo aikštelių plotas	403 m ²	-	-	
9.	Statinio aukštis	1a (6,2m)			
10.	Statinio aukštų skaičius	1-2a	1-2a	5a	
11.	Automobilių vietos	48 vt	-		

Dangų kiekiai sklype

Eil.Nr.	Pavadinimas	
1.	Veja	2498 m ²
2.	Ažūrinės trinkelės užpildytos skalda	333 m ²
3.	Trinkelės pėsčiųjų šaligatviams	602 m ²
4.	Trinkelės automobilių judėjimui sklype	1010 m ²
5.	Trinkelės automobilių parkavimui	336 m ²

Laidžių dangų kiekis sklype sudaro ~42% sklypo ploto. Sklype yra įrengiama lietaus vandens užlaikymo ir infiltracinė sistema.

Želdynai

Šiuo metu planuojamoje sklypo dalyje yra pieva bei kelios grupės medžių sklypo gilumoje, kurios nepatenka į tinklų apsaugos zonas. Šias grupes sudaro šie medžiai – pušys, beržai ir tuopos (ž*iūr.* esamų medžių brėžinį). Visi šie medžiai yra išsaugomi, išskyrus blogo būklės (pažeista) tuopą.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UTIISIB „NordSpace“	21-07-PP-BD.AR	4	6	0	

Tarp šių medžių grupių įrengiamos poilsio zonos su suoliukais sodinami žydintys nereiklūs augalai: medžiai – sakuros (*Prunus "Sunset Boulevard"*) ir gudobelė *Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet'*, palei takelius krūmai – paprastosios alyvos (*Syringa vulgaris 'Aucubaefolia'*).

Formuojamos 2 gėlynų grupės, kurios patenka į vandentiekio apsaugos zoną. Jas siūloma įrengti iš: kiaušininio česnako (*Allium sphaerocephalon*), melvenės (*Molinia caerulea „Eith Dudrus“*), snapučio (*Geranium wallichianum 'Buxton's Blue'*), kraujažolės (*Achillea 'Wonderfull Wampee'*)

Tarp parkavimo vietų įrengiamose zonose siūloma sodinti vidutinius krūmus - lanksvas (*Spiraea niponica 'Halward silver ir Spiraea japonica 'Little Princess'*) ir vietomis įterpiant neaukštus medžius - gudobeles *Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet'* ar jazminus (*Philadelphus 'Erectus'*). Siūlomas želdinių vietas žiūr. brėžinyje „Sklypo dalies želdiniai“.

Priešais pagrindinę fasadą (palei Mozūriškių gatvę) tarp sklypo ribos ir apvažiavimo kelio planuojami sodinti paprastieji klevai (*Acer platanoides 'Columnare'*) su krūmais (*Niponine lanksva*), žemės paviršius dengiamas medžio žievės mulčiumi.

Šiuo metu nesūloma labiau želdinti šios sklypo dalies esančios elektros tinklo apsaugos zonoje, nes yra rengiamas elektros tinklo iškėlimo projektas, kurio metu šioje dalyje bus vykdomi intensyvūs statybos darbai.

Architektūra

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatai – prekių paėmimo/išdavimopunktai.

Paslaugų paskirties pastatai statomi palei sklypo pravažiavimo kelią. Pastato A vakarinis fasado užstatymo linija sutampa su Mozūriškių gatvės užstatymo linija. Pastatas B blokuojamas prie pastato A per administracinių ir inžinerinių patalpų jungtį su 30 cm aukščio skirtumu..

Planuojami pastatai yra 1 aukšto su antresolėmis (~6.5 m aukščio).

Paslaugų paskirties pastatai susideda iš automatizuotų prekių priėmimo/išdavimo patalpų, administracinių patalpų ir įvadinų inž. patalpų. Automatizuotos prekių priėmimo/išdavimo patalpos bus valdomos per mobiliąją aplikaciją. Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiai iš lauko per duris esančias vartuose.

Pastatuose nebus statoma įranga (keltuvai), kuri patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą.

Bendro naudojimo patalpose bus įrengtas WC pritaikytas ŽN, administracinės patalpos.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Fasado spalva – tamsiai pilka ir turkio. Šiauriniame fasade, palei sklypo pravažiavimo kelią, įvedama turkio spalvos juosta. Šiame fasade įrengiami vartai, kuriuose durys taip pat numatomos turkio spalvos. Palei Mozūriškių gatvę dalis fasado dengiama medžio lamelėmis (toks pat fasado elementas įvedamas sklypo dalies C fasade). Fasadas palei gyvenamąjį pastatą dengiamas medinėmis lamelėmis.

Pastato A bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	1160 m ²	
2.	Naudingas plotas	1160 m ²	
3.	Pastato tūris	4310 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a	Su antresole tech. įrangai
5.	Pastato aukštis	6.3 m	

Pastato B bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	1251 m ²	
2.	Naudingas plotas	1251 m ²	
3.	Pastato tūris	4450 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a	Su antresole tech. įrangai
5.	Pastato aukštis	6.1 m	

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UTIISIB „NordSpace“	21-07-PP-BD.AR	5	6	0	

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis – projektuojamas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Projektuojamas d225 mm skersmens žiedinis vandentiekio tinklas, sužiedinant anksčiau suprojektuotus 2xd225 mm vandentiekio tinklus Mozūriškių g. (pagal UAB „Projektų ekspertai“ parengtą techninį projektą „Parduotuvės (7.3) Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Investavimas LT“) su esamu d500 mm vandentiekio tinklu sklype.

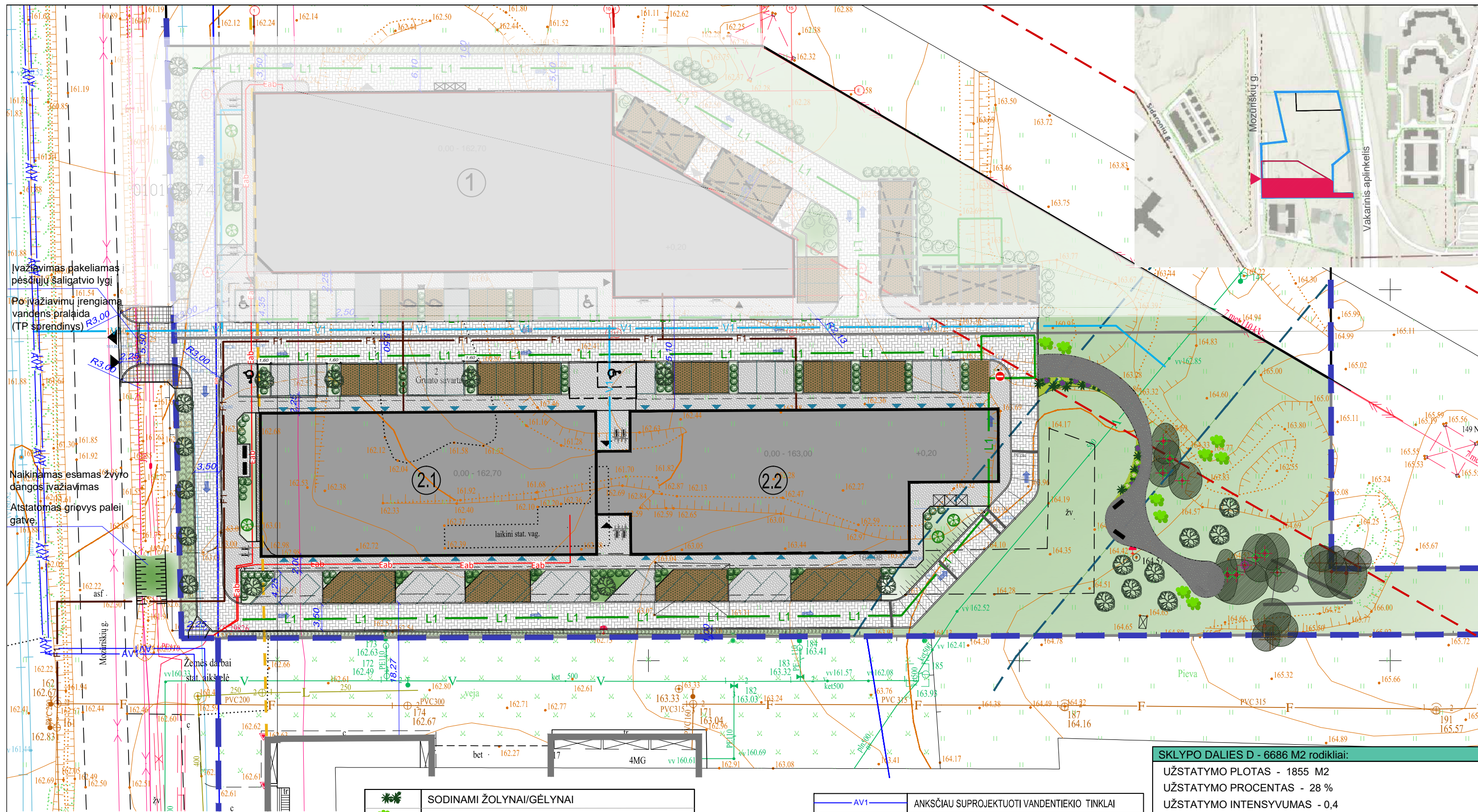
Buitinės nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Projektuojamas nuotekų tinklas prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Mozūriškių g.

Lietaus nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Projektuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema surenkanti paviršinių į vandenį paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginį ir numatomi į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Šildymas/ vėdinimas – numatoma sistema oras – oras.

Elektros tiekimas – numatoma įrengti pagal pasirašytą ESO sutartį, atskiru projektu. Šiuo metu elektros komercinis apskaitos skydas KAS yra atvestas iki sklypo ribos.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UTIISIB „NordSpace“	21-07-PP-BD.AR	6	6	0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
②	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	GALIMA REKLAMINIO STENDO VIETA

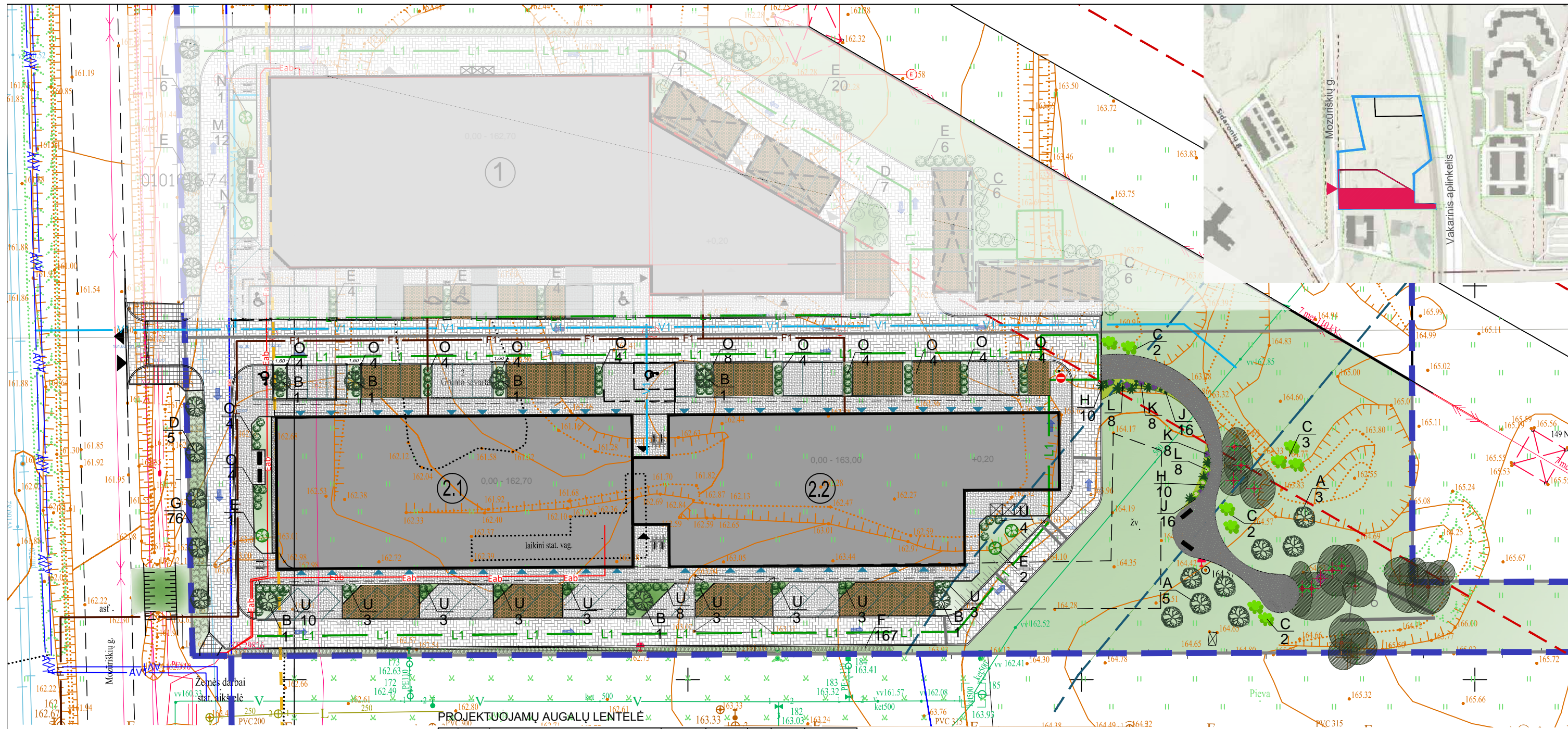
	SODINAMI ŽOLYNAI/GĖLYNAI
	SODINAMI KRŪMAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGTVIO PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	SMULKAUS ŽVYRO DANGA TAKELIAMS
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS VEJA
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMOS RODYKLĖS
	UŽSTATYMO LINIJA

	AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	Eab	PROJEKTUOJAMI ABONENTIN VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

SKLYPO DALIES D - 6686 M2 rodikliai:	
UŽSTATYMO PLOTAS - 1855 M2	UŽSTATYMO PROCENTAS - 28 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,4	APŽELDINTAS PLOTAS - ~2498 m2 (37%)
AUTOMOBILIŲ VT. SK - 44 VNT	
PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI - PREKIŲ PRIĖMIMAS-IŠDAVIMAS	
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS - ~2410 M2	

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	PV	G.Blažiūnas	
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	
LT	Statytojas:	UTIISIB "NordSpace"	

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.)			
MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264			
Brėžinio pavadinimas:		Laida	
SKLYPO PLANAS		0	
M 1:500			
Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
21-07-PP-SP.B-01		1	1



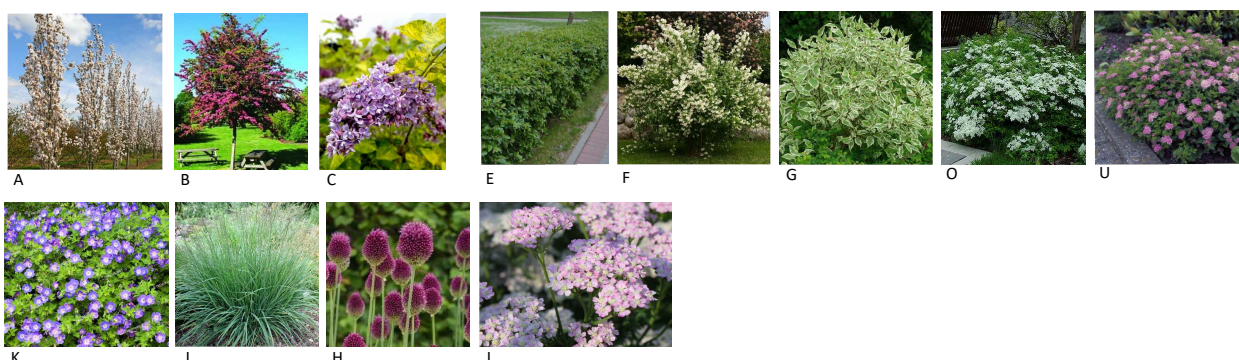
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
②	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	GALIMA REKLAMINIO STENDO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGTIVIO PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	SMULKAUS ŽVYRO DANGA TAKELIAMS
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS VEJA
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS

Tipas	Žymuo	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m / skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Sakura 'Sunset Boulevard' / <i>Prunus "Sunset Boulevard"</i>	10,0 - 3,0	3,5 m	5 - 8	8	Žiedai balti su rausvu atpalviu
B		Gudobelė grauželinė "Pauls Scarlet" / <i>Crataegus laevigata "Pauls Scarlet"</i>	4,0-6,0 / 3,0-4,0	-	5 - 9	7	Žiedai pilnaviduriai, raudoni
C		Alyva paprastoji 'Aucubaefolia' / <i>Syringa vulgaris "Aucubaefolia"</i>	2,5 - 3,0 / 2,0 - 2,5	2 m	4 - 8	9	Žiedai švelniai alyviniai
D		Klevas paprastasis 'Columnare' / <i>Acer platanoides "Columnare"</i>	10 - 15 / 3 - 4	5,5 m	4 - 7	5	Sodinamo kamieno apimtis 3 10-12
E		Jazminas 'Erectus' / <i>Philadelphus "Erectus"</i>	1,0 - 1,5 / 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	3	Žiedai smulkūs, balti
F		Kaulenis blizgantysis 'Lucidus' / <i>Cotoneaster Lucidus</i>	1,0 - 1,5 / 0,8 - 1,0	50 cm	3 - 7	167	Žiedai balkšvi-rausvi
G		Baltoji Sedula 'ELEGANTISSIMA' / <i>Cornus alba "Elegantissima"</i>	2,0 / 1,5-3,0	1 m	3 - 7	76	Žiedai smulkūs, balti
O		Lanksva niponinė 'Halward silver' / <i>Spiraea niponica "Halward silver"</i>	0,8 - 1,0 / 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	56	Žiedai balti
U		Lanksva Japoninė 'Little Princess' / <i>Spiraea japonica "Little Princess"</i>	0,8 - 1,0 / 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	46	Žiedai rausvi
H		Kiaušininis česnakas / <i>Allium sphaerocephalon</i>	0,5 - 0,6 / 0,3 - 0,4	-	4 - 8	20	Žiedai purpuriniai
J		Melvenė 'Edith Dudsrus' / <i>Molinia caerulea "Edith Dudsrus"</i>	~0,70 / 0,25 - 0,3	-	3 - 9	32	Žiedai violetiniai
K		Snaputis 'Buxton's Blue' / <i>Geranium wallichianum "Buxton's Blue"</i>	~0,25 / 0,4 - 0,5	-	4 - 8	16	Žiedai mėlvai violetiniai
L		Kraujažolė 'Wonderfull Wampee' / <i>Achillea "Wonderfull Wampee"</i>	~0,6 / 0,3 - 0,4	-	3 - 9	16	Žiedai rausvai balti

Papildomos medžiagos: vejos ativarvo juosta - 17 m. SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS



Atestato Nr.

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

A135	PV	G.Blažiūnas
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė

LT Statytojas: UTIISIB "NordSpace"

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO DALIES ŽELDINIAI

Brėžinio žymuo: 21-07-PP-SP.B-02

Laida: 0

M 1:500

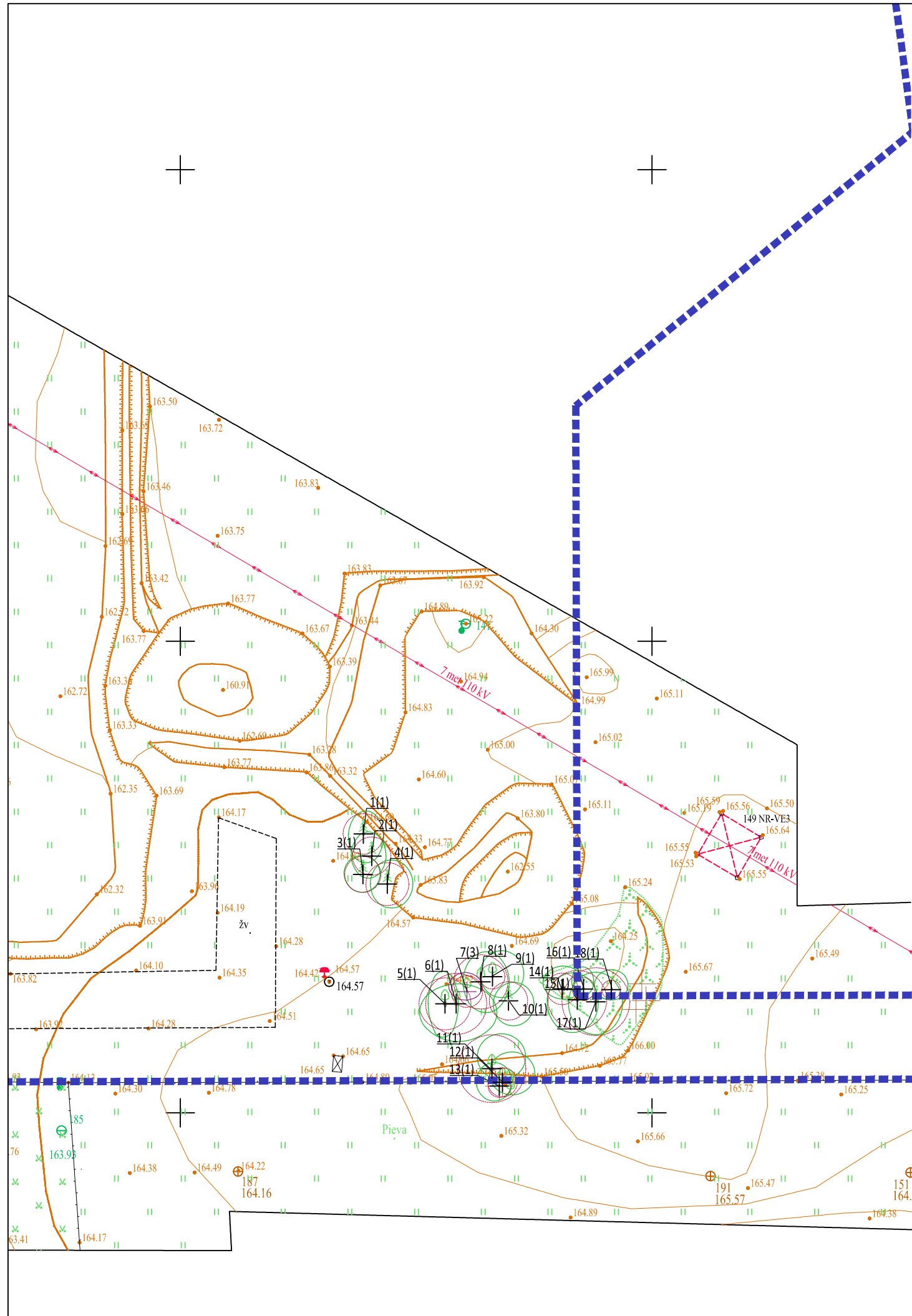
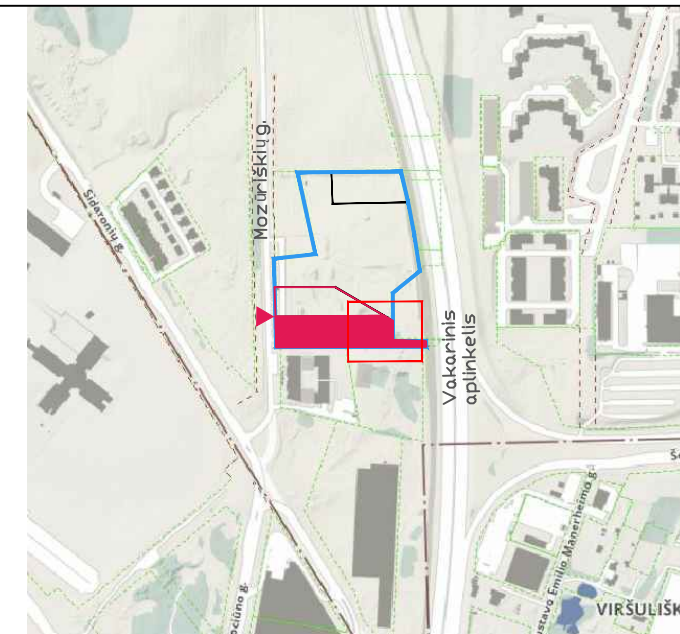
Lapas: 1 Lapų: 1

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

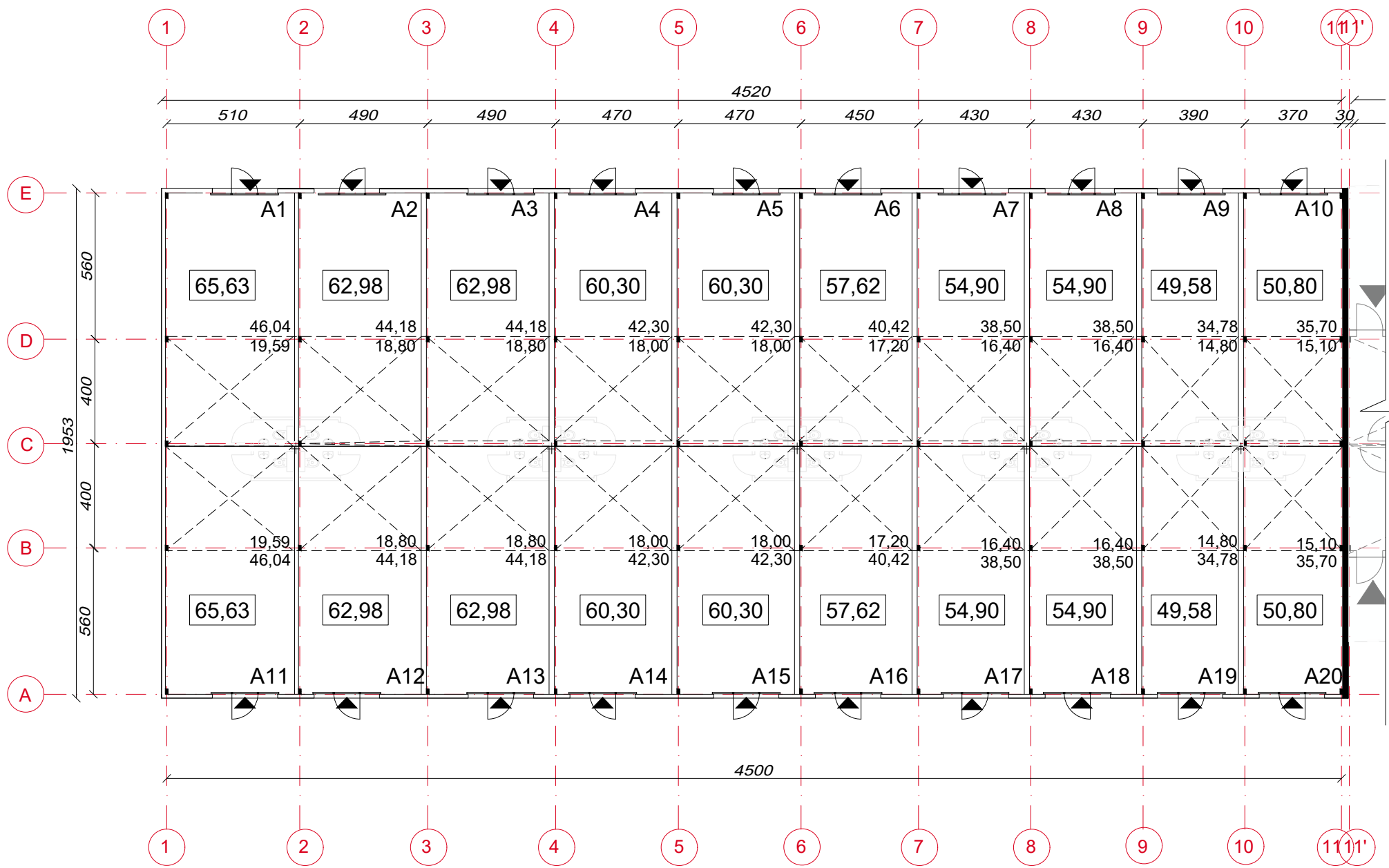
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
- W - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

- 1-5 1 - MEDŽIO EILĖS NUMERIS BRĖŽINYJE/ ŽINIARAŠTYJE
- 5 - MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimi (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomas/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės (cm)
1	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	18	22	2.16	14.65	2.4; 2.1; 3.0; 1.6	3	saugojimas
2	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	17	20	2.04	13.07	2.5; 1.5; 2.3; 2.2	1	saugojimas
3	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	16	19	1.92	11.58	1.9; 1.8; 1.9; 2.0	1	saugojimas
4	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	19	20	2.28	16.32	2.5; 2.7; 2.5; 1.8	1	saugojimas
5	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	11 / 23 / 17	60	2.78	24.26	3.4; 1.4; 3.5; 1.7	1	saugojimas
6	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	27	35	3.24	32.96	2.1; 4.1; 4.0; 3.7	1	saugojimas
7	TUOPA	POPULUS	14	16	1.68	32.96	2.0; 1.5; 0.9; 1.8	1	pažeistas
8	TUOPA	POPULUS	24	28	2.88	32.96	3.1; 3.0; 3.2; 1.9	1	saugojimas
9	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	11	17	1.32	5.47	2.5; 3.3; 2.0; 1.6	1	saugojimas
10	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	17	19	2.04	13.07	3.5; 2.4; 3.0; 2.0	1	kertamas
11	TUOPA	POPULUS	30	32	3.60	40.69	3.0; 3.2; 1.0; 1.2	1	kertamas
12	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	13	14	1.56	7.64	2.4; 2.1; 1.1; 1.9	1	saugojimas
13	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	10	13	1.20	4.52	2.8; 2.2; 3.4; 3.2	1	saugojimas
14	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	14	17	1.68	4.52	3.1,3.1,1.5,1.3	1	saugojimas
15	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	10	12	1.20	4.08	1.8,1.8,1.1,1.7	1	saugojimas
16	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	22	33	2.64	5.47	3.1,3.1,8,3.5	1	saugojimas
17	KARPOTASIS BERŽAS	BETULA PENDULA	30	38	3.60	1.13	0.9,1.3,1.2,0.8	1	saugojimas
18	PAPRASTOJI PUŠIS	PINUS SYLVESTRIS	8	10	1.00	11.58	1.5,2.1,3.3,2.5	1	saugojimas

Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:	
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		ESAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	
LT	Statytojas: UTIISIB "NordSpace"		Brėžinio žymuo: 21-07-PP-SP.B-03		Laidos 0
				M 1:500	
				Lapas	Lapų
				1	1




PASTATO A (2.1) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

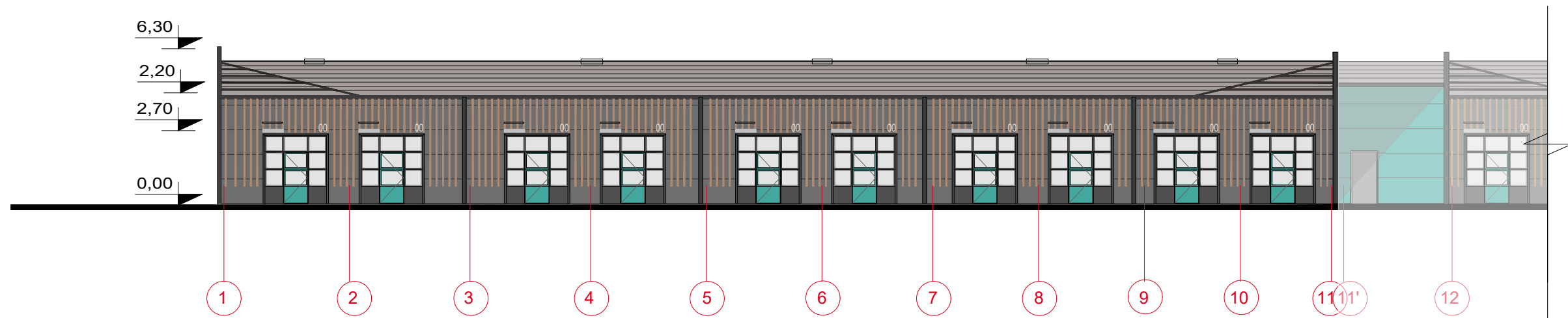
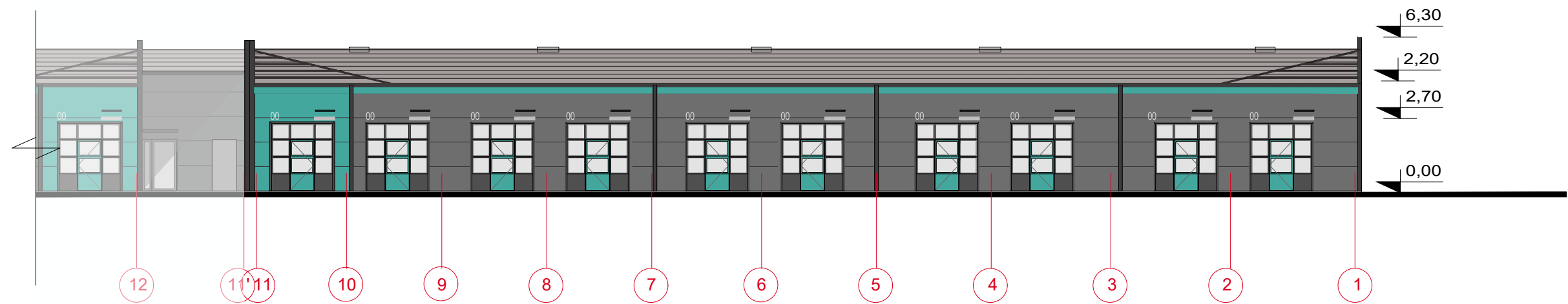
A1.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	65,63
A2.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	62,98
A3.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	62,98
A4.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,30
A5.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,30
A6.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	57,62
A7.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	54,90
A8.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	54,90
A9.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	49,58
A10.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,80


A11.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	65,63
A12.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	62,98
A13.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	62,98
A14.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,30
A15.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,30
A16.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	57,62
A17.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	54,90
A18.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	54,90
A19.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	49,58
A20.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,80

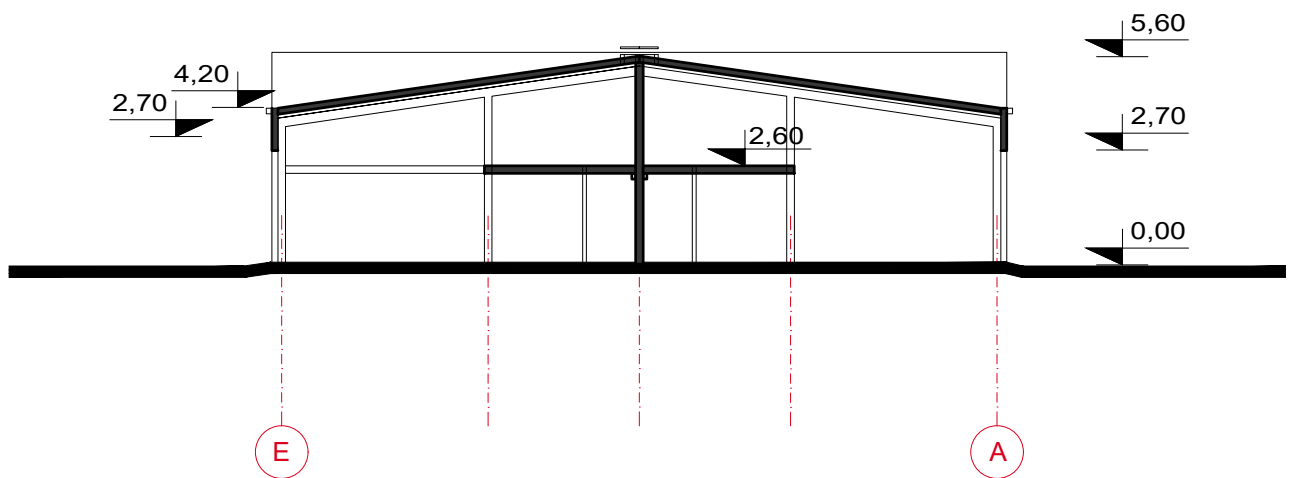
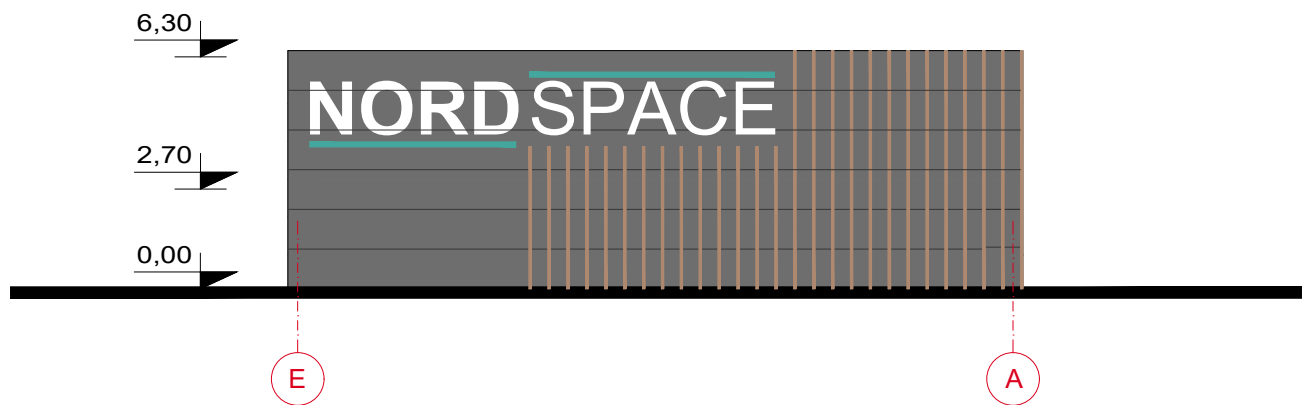
BENDRAS PLOTAS


- 1160 M2

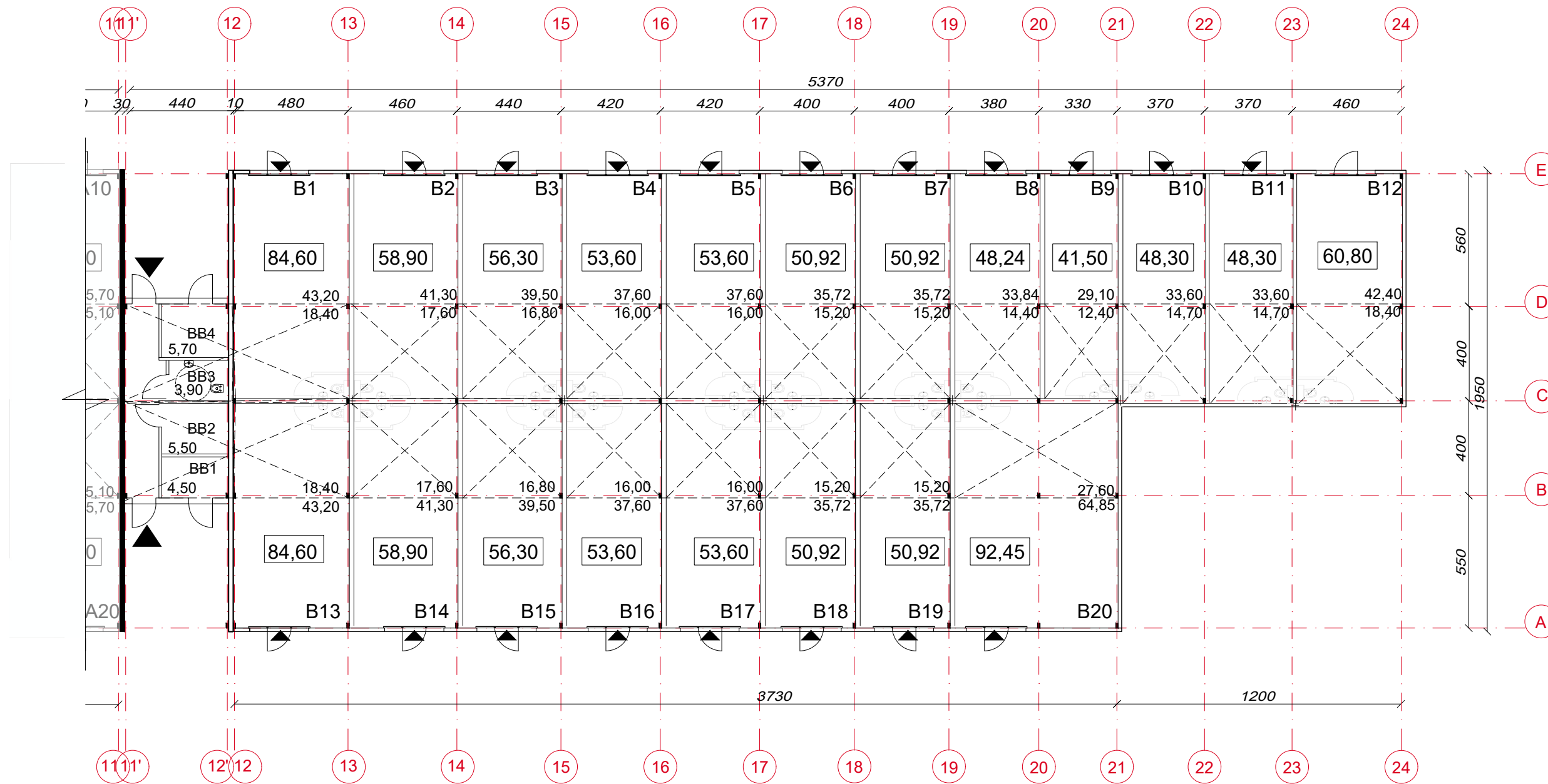
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
	A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	PASTATO A (2.1) PLANAS	Laida
	ARCH	V.Masėnienė		M 1:200
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 21-07-PP- SA.B-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	PASTATO A (2.1) FASADAI		0
	ARCH	V.Masėnienė			M 1:200
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 21-07-PP- SA.B-02		Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.		 © Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		PASTATO A (2.1) FASADAS IR PJŪVIS		0
	ARCH	V.Masėnienė		M 1:200		
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"			Brėžinio žymuo: 21-07-PP- SA.B-03		Lapas 1
						Lapų 1




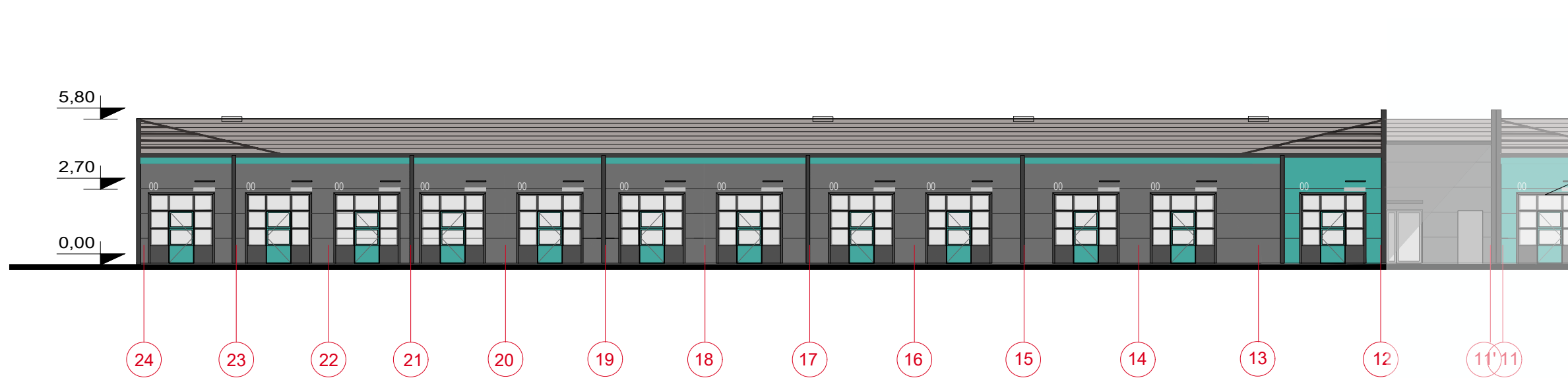
PASTATO B (2.2) PATALPŲ EKSPLIKACIJA


B1.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	84,60
B2.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	61,60
B3.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	58,90
B4.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	56,30
B5.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	53,60
B6.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	53,60
B7.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,92
B8.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,92
B9.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	48,24
B10.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	41,50
B11.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	48,30
B12.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	48,30

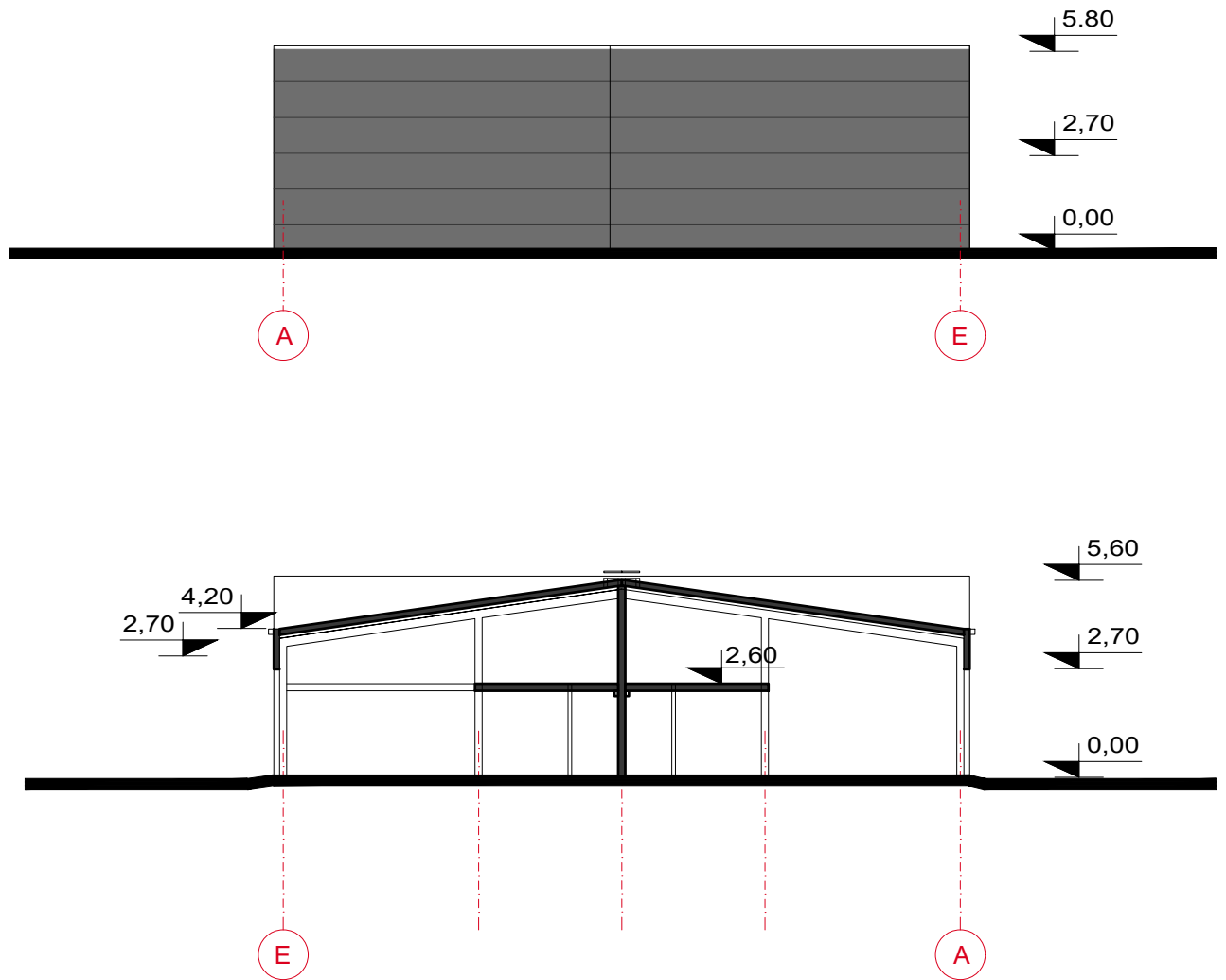
B13.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	84,60
B14.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	61,60
B15.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	58,90
B16.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	56,30
B17.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	53,60
B18.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	53,60
B19.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,92
B20.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,92
B21.	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	92,45
BB1.	ĮVADO PATALPA	5,70
BB2.	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	3,90
BB3.	WC PATALPA	5,50
BB4.	ĮVADO PATALPA	4,50
BB5.	KORIDORIUS	12,00


BENDRAS PLOTAS - 1251 M2

Atestato Nr.	 <small>UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <small>NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264</small>	
	A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	PASTATO B (2.2.) PLANAS	Laida
	ARCH	V.Masėnienė		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
	UTIISIB "NORDSPACE"		21-07-PP-SA.B-04	Lapų
				1
				1




Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas: PASTATO B (2.2) FASADAI		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė			0
	ARCH	V.Masėnienė	Brėžinio žymuo: 21-07-PP-SA.B-05		M 1:200
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"				Lapas
			1	1	




Atestato Nr.		 © Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvariju g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		PASTATO B (2.2) FASADAS IR PJŪVIS		0
	ARCH	V.Masėnienė		M 1:200		
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"			Brėžinio žymuo: 21-07-PP-SA.B-06		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	 <small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	PASTATŲ VIZUALIZACIJOS NUO MOZŪRIŠKIŲ G.		0
	ARCH	V.Masėnienė	Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"		21-07-PP-SA.B-07		Lapų 1 1



Atestato Nr.	 <small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
	A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	ARCH	V.Masėnienė	0
LT	Statytojas: UTIISIB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 21-07-PP-SA.B-08		Lapas 1
					Lapų 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatų Mozūriškių g. 21, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,5 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,00 m (skaičiuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 % * **
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Visų pastatų išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimoms aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, ją projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Numatyti želdinių juostą tarp gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės, želdinių intarpus užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendinius. Numatyti gausesnį želdinimą nuo kaimyninių sklypų ir palei Mozūriškių gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius želdinius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausenę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Želdiniais formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, sugeria kietąsias daleles</p>

		<p>ir pan. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektuoti Naudojimosi žemės sklypu plane nustatytoje sklypo dalies „D“ teritorijoje.</p> <p>* Sklypo užstatymo rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies „D“ ploto.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas: miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną BUI-4-4 ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną. Statinio statyba galima tik miesto dalies (rajonų) centro zonoje.</p> <p>BP funkcinėje zonoje BUI-4-4, nustatyti tekstiniai reglamentai Nr. 01, 02, 03, 05, 08, 13, 32, 36, 39.</p> <p>** Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 39, priklausomųjų želdynų norma (plotas) sklype padidintas 10 %.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti bendrą sklypo sutvarkymo planą, kuriame atsispindėtų visų projektuojamų statinių išdėstymas, santykis su aplinkinėmis teritorijomis. Įvertinti statinių vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio, schemomis ir vizualizacijomis pagrįsti planuojamų statinių architektūrinę idėją.</p> <p>Formuoti Mozūriškių g. užstatymo liniją, įvertinant esamus pastatus pietuose, adresu Mozūriškių g. 17. Sklypo dalyje, kuri patenka į BP inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną, planuoti viešas erdves, želdynus.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir suplanuotoms gyvenamosios paskirties teritorijoms – numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones nuo kaimyninio sklypo pietuose bei nuo Mozūriškių g. Rekomenduojama šiose sklypo pusėse planuoti gausų želdinimą.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad pietuose yra esamos ir</p>

		<p>vakaruose planuojamos gyvenamosios teritorijos, numatyti architektūros raiškos priemonės, artimesnes gyvenamajai statybai – naudoti „šiltas“ ir natūralių atspalvių medžiagas (plytas, medį, kita), ypač fasaduose, kurie atsigręžia į esamas ar planuojamas gyvenamąsias teritorijas. Siekti vientisesnio vaizdo visame projektuojamame sklype (su projektiniais pasiūlymais kitose sklypo dalyse) – švelninti industrinį įvaizdį, spalvų tarp projektuojamų pastatų kontrastus, kita.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Numatant įvažiavimą į sklypą per kitą sklypą, turi būti nustatytas ir įregistruotas servitutas.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti projektuojamo statinio kategoriją.</p> <p>Sklype planuojant reklaminius pilonus, juos projektuoti atskiru projektu, vadovaujantis BP aiškinamojo rašto priedu 3 „Išorės reklamos įrengimo reglamentai“ ir „Išorės reklamos įrengimo reglamentų taikymo schema“, bei derinti teisės aktų nustatyta tvarka. Planuojant pilonų aukštį ir architektūrinę išraišką, atsižvelgti į miestovaizdį, aplinkinį kontekstą ir degalinės projektu projektuojamų statinių aukštingumą.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
------	---	---

Ši PU keičia 2022-02-09 patvirtintą PU Nr. A659-56/22(3.3.2.26E-MPA) ir 2022-08-18 patvirtintą PU Nr. A659-317/22(3.3.2.26E-MPA).

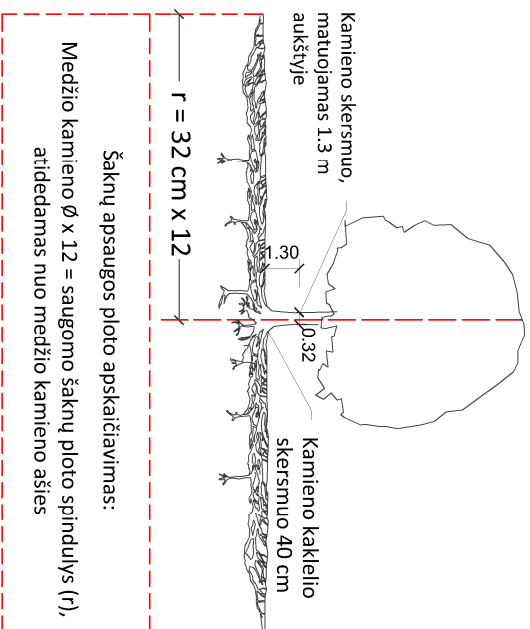
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

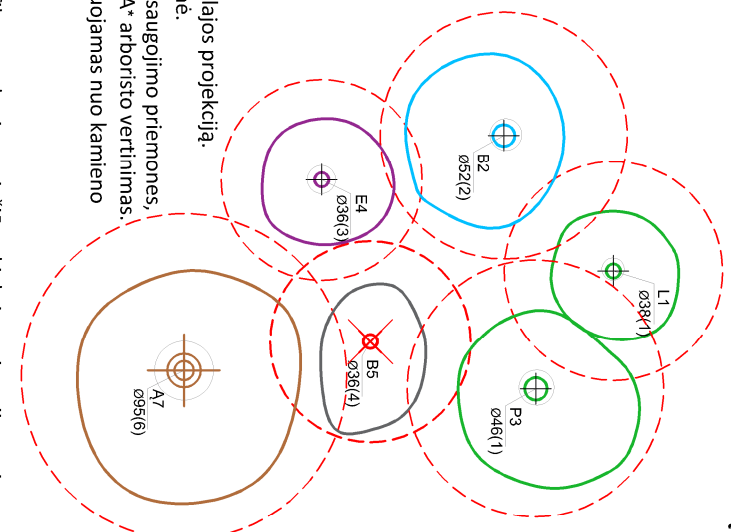
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

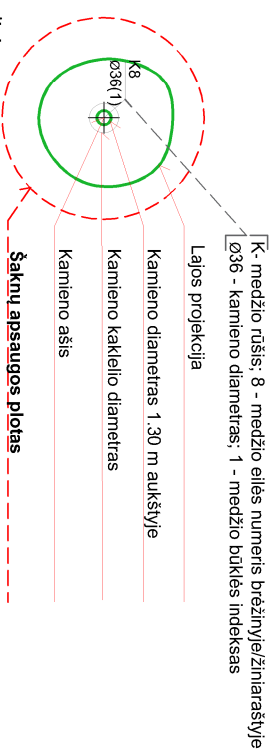
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATIKSLINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, MOZŪRIŠKIŲ G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. A659-339/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-30 17:07:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-30 17:07:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 08:51:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-31 08:51:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-01 Nr. E348-445/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-06 Nr. 22/181

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties statinių Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UTIISIB „NordSpace“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Mozūriškių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Mozūriškių gatve.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-07 Nr. A51-45887/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-07 12:45:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-04-07 12:45:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 12:50:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-07 12:50:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Jurgitai Blažiūnaitei
bg@archprojektas.lt

2022-04-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. balandžio 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. balandžio 21 d., protokolo Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Poskyrio vedėjas, pavaduojantis skyriaus vedėją

Gintautas Kazimieras Niaura

Irena Čepukoitė, tel. (8 5) 219 7908, el. p. irena.cepukoite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2022-04-22 Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl Paslaugų paskirties pastatų Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių. Statytojas (NordSpace). Pakartotinis svarstymas.

NUTARTA:

- 6.1. Neprojektuoti infrastruktūros, kuri nenumatyta pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Rodyti sprendinius ryškiai ir detalai sklype bei visas sklypo jungtis.
- 6.2. Rodyti aiškiai visą projektuojamą infrastruktūrą, jos parametrus (važiuojamosios dalies, automobilių stovėjimo vietų, šaligatvių, praėjimų ir t.t.).
- 6.3. Pėsčiųjų susisiekimo parametrai turi būti ne mažesni kaip 1,50 m, į šį plotį neįskaitant parkavimo ir kitų apsaugos zonų (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).
- 6.4. Aiškiai rodyti naikinamus įvažiavimus.

Pasitarimo pirmininkė

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Irena Čepukoitė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A51-53950/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Kazimieras Niaura, Poskyrio vedėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS KAZIMIERAS NIAURA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 14:51:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 14:52:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:01:46 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:59:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:59:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“
vilniaus@archprojektas.lt
bg@archprojektas.lt

2022-05-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. gegužės 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. gegužės 3 d., protokolo Nr. A16-600/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-05-04 Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF)

12. SVARSTYTA. Dėl Paslaugų paskirties pastatų Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių. Statytojas (NordSpace) (pakartotinis svarstymas).

NUTARTA:

- 12.1. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui.
- 12.2. Atsižvelgti į pastabas:
 - 12.2.1. Tikslinti automobilių parkavimo vietų dangas.
 - 12.2.2. Siūlyti įvažiavimą pakelti į perspektyvinio pėsčiųjų šaligatvio lygį.
 - 12.2.3. Siūlyti prie įvažiavimo numatyti pėsčiųjų jungtį (-is).
 - 12.2.4. Tikslinti horizontaliojo ženklavimo sprendinius sklype.

Pasitarimo pirmininkas

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-04 Nr. A51-61380/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-04 15:01:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-04 15:25:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-04 15:25:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“