



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:	L. M., E. M.
STATINYS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS RAUGYKLOS G. 5
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ) , VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
VIETOVĖ:	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. KODAS 25504) NAMAS (UNIK. KODAS 44038)
UNIKALUS NR:	1094-0318-6018:0008
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP- 0757-23-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621	Irma Krasnickienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS  
Ypatingas statinys


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto viršelis	SP-0757-23-PP -DZ	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis		2
3.	Norminių dokumentų sąrašas	SP-0757-23-PP-ND	2
4.	<b>Aiškinamasis raštas</b>	SP-0757-23-PP-AR	<b>17</b>
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		<b>5</b>
	<b>Brėžiniai:</b>		
6.	Sklypo plano schema, M 1:500	SP-0757-23-PP-Br.01	1
7.	Buto planai, pjūviai, fasadas, M1:100	SP-0757-23-PP-Br.02	1
8.	Objekto vizualinė medžiaga	SP-0757-23-PP-Br.03	1

Etapas	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-DZ	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			1	1	0

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
  
- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. IV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
  
- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);
  
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ) , VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1694, 0621	PDV	I. Krasnickienė		2023 12	<b>NORMINIAI DOKUMENTAI</b>		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				SP-0757-23-PP-ND		Lapas
LT	L. M., E. M.						Lapų
					1	3	

- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

**KITI DOKUMENTAI:**

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimai apie patalpų nuosavybę, registro Nr. 10/369659;
3. 2022-12-29 Turtinių vienetų kadastrinių matavimų byla;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos a k t a s, 2019-06-07, Nr. KPD-AV-1456.

SP-0757-23-PP-ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

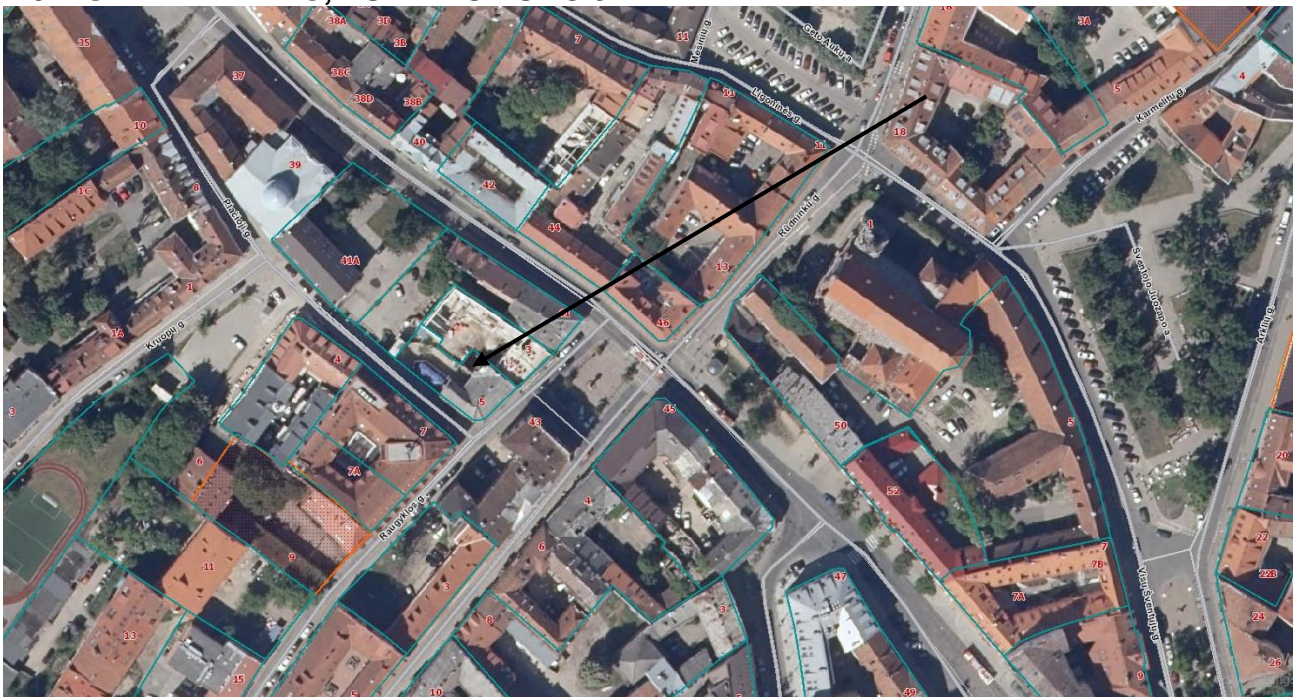
#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: "DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS". Statybos vieta: Raugyklos g. 5-7, Vilnius. Statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – užsakovo pateikta projektavimo užduotis – pritaikyti pastogę gyvenamajai paskirčiai, numatyti pastogės natūralų apšvietimą, suprojektuojant stoglangius pastogėje.

#### 1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

L. M., E. M.

#### 1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA



Situacijos schema. Objekto vieta.

Pastatas Raugyklos g. 5 yra kampinis pastatas ties Raugyklos ir Plačiosios gatvėmis. Pastatas dviejų aukštų su pastoge.

Negyvenamos patalpos su pastoge Nr. 7 yra sklypo viduje (kieme), pastato šiauriniame kampe (atstatyta namo dalis 2022m). Antrame pastato aukšte. Patekimas į patalpas iš kiemo pusės, per atvirą bendro naudojimo laiptinę ir atvirą galeriją. Nagrinėjamos patalpos langas orientuotas į pietinę (uždaro kiemo) pusę.

Pastatas yra 480m<sup>2</sup>, žemės sklype, Raugyklos g. 5, Vilniuje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita; žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklype yra remontuojamos daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 5, Vilnius, negyvenamos patalpos su pastoge Nr. 7 ir pritaikomos gyvenamajai paskirčiai (butui).

Perdanga tarp pastogės ir trečio aukšto medinių sijų. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – skarda.

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 1	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

**Pastatas - Gyvenamasis namas Raugyklos g. 5, Vilnius (Unik. nr. 1094-0318-6018), 1A2/p.**

**Negyvenamoji patalpa – Negyvenamos patalpos Nr. 7 (Unik. nr. 1094-0318-6018:0008).**

Bendras plotas - 33.43m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas – 33.43m<sup>2</sup>

Šildymas: Vietinė šilumo sistema

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis.

**Objekto fotofiksacija:**



*Esama situacija. Vaizdas iš plačiosios gatvės.*



*2020m buvęs vaizdas. Matosi esamo lango vieta.*



*Esamas vaizdas. Uždengtos lango angos vieta.*

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 2	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------



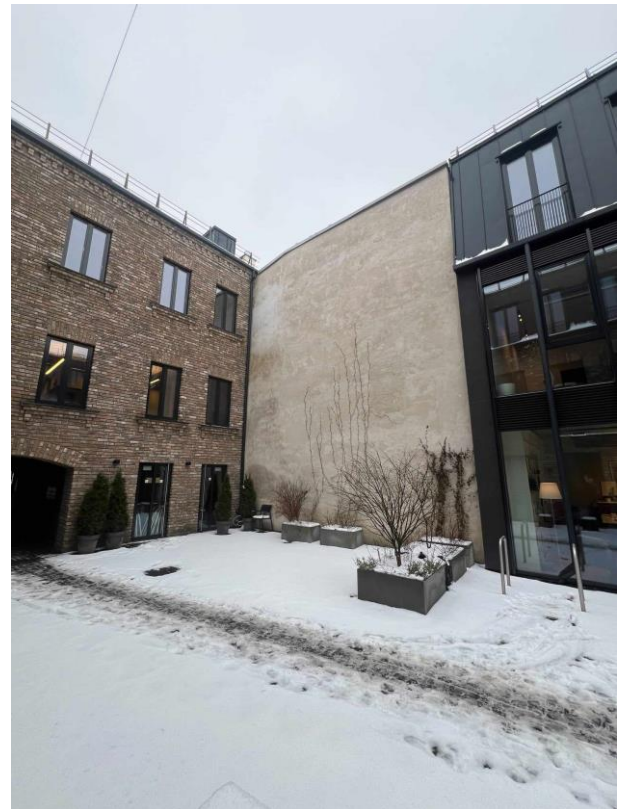
2020m situacijos fotofiksacija



2023 12 situacijos fotofiksacija



2020m fotofiksacija



2024 12 esamosituacijos fotofiksacija

**Pastato konstrukcijos:**

Pastato sienos plytų mūro. Perdanga tarp pastogės ir antro aukšto medinių sijų. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – skarda.

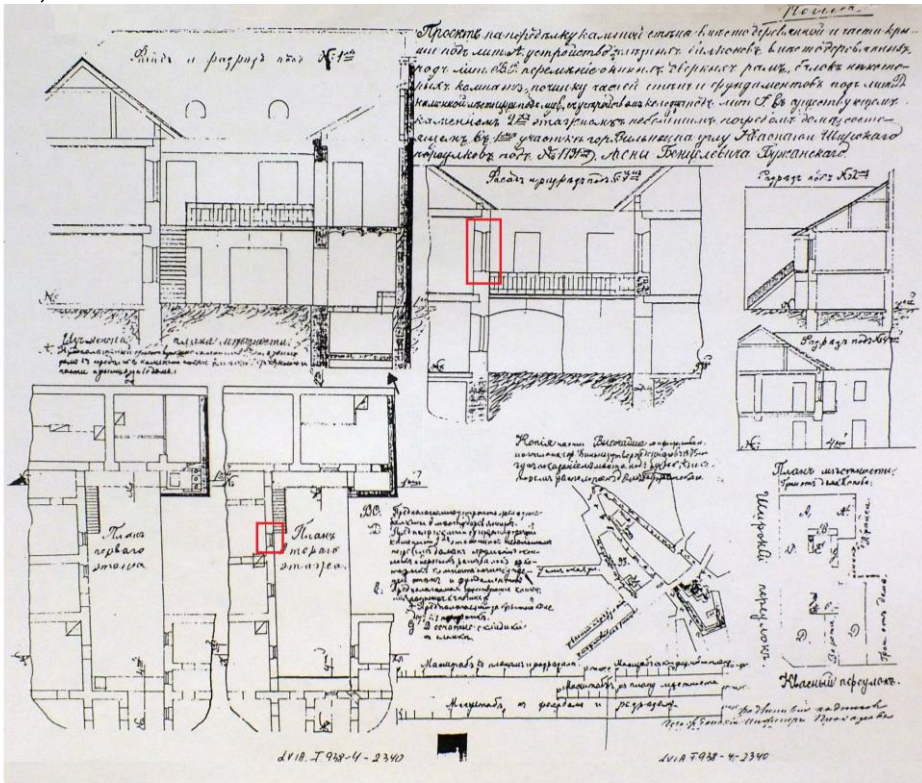
2020 06 buvo atliktas "NAMO (44038), RAUGYKLOS G. 5, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS" ir 2020 08 18 gautas tvarkybos darbų leidimas, Reg. Nr. 335. Avarijos likvidavimo metu, esamo

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 3	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

lango anga kapitalinėje sienoje iš gatvės pusės, uždengta putų polistireno plokštėmis ir užtinkuota.

## 2. ISTORINIAI DUOMENYS

1191 posesija susiformavo XVIII a. pr. 1753 m. vyskupo jurizdikos inventoriuose posesijos mūrinis užstatymas pavadintas dvareliu. 1801 m. inventoriuje taip pat minimi mūriniai posesijos statiniai, o 1808 m. Vilniaus miesto plane 1191 posesijoje pavaizduoti 2 ilgi mediniai pastatai. 1837 m. čia jau stovėjo mūrinė karčiama ir užvažiuojami namai. 1845 m. valdoje prie tuometinio Raugyklos skersgatvio stovėjo U raidės formos mūrinis namas, o kiemo gilumoje mediniai fligeliai. XIX a. 8 d-metyje namus rekonstravo, prie tuometinio Plačiojo skersgatvio buvo pastatytas ilgas 2 a. mūrinis korpusas, kurį 1882 m. pagal inžinieriaus architekto Michailo Prozorovo (1860-po 1914) projektą rekonstravo. XX a. pr. I a. veikė įvairios amatininkų dirbtuvės ir parduotuvės. 1928 m. pagal statybos techniko A. Duboviko (1865-1930) projektą buvo atliktas kapitalinis remontas. 1935 m. namą nusipirko skardininkas Eliasas Gurvičius. 1941 m. namą nacionalizavo. Pokario metais buvo nugriautas korpusas prie Plačiosios gatvės. 2019 m. vykstant statyboms sklype Raugyklos g. 3, buvo dalinai demontuota avarinės būklės namo Š dalis.



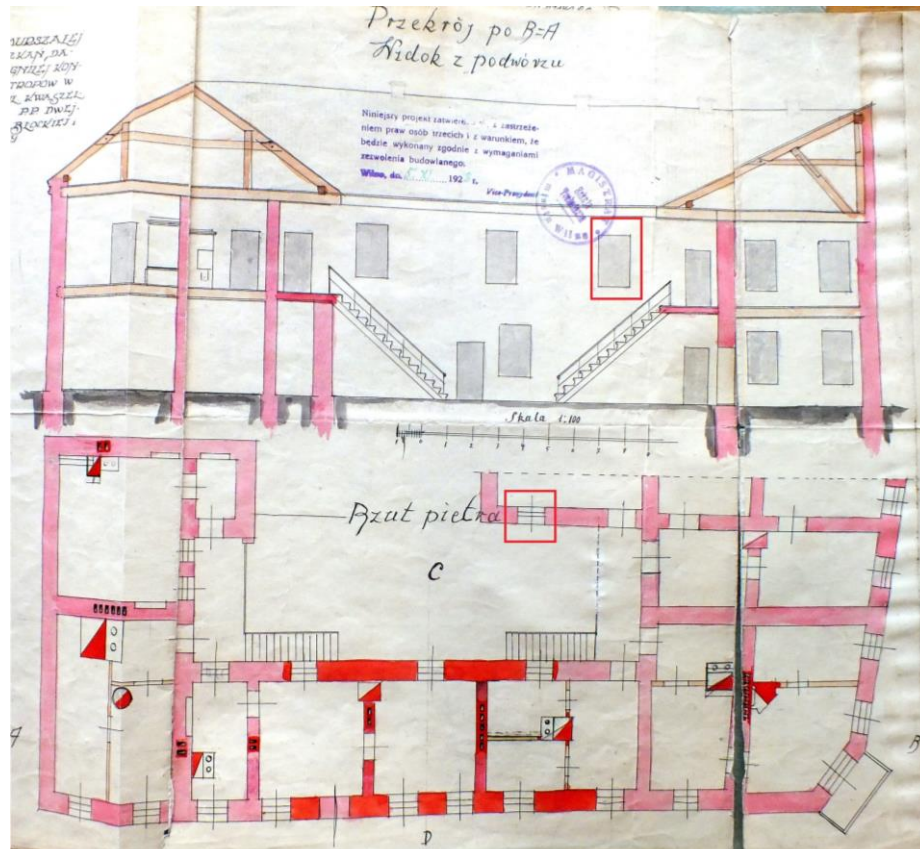
1882 m. namo rekonstrukcijos projekto dalis. Architektas M. Prozorovas.

Iš: A. Racevičienė. Paminklotvarkos sąlygos. Raugyklos g. 5-1, Vilnius, Vilniaus senamiestis, kultūros paminklas UIP. 1998 m.

IKONOGR Nr. 5

Projekte pažymėta esama lango angos vieta.

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 4	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------



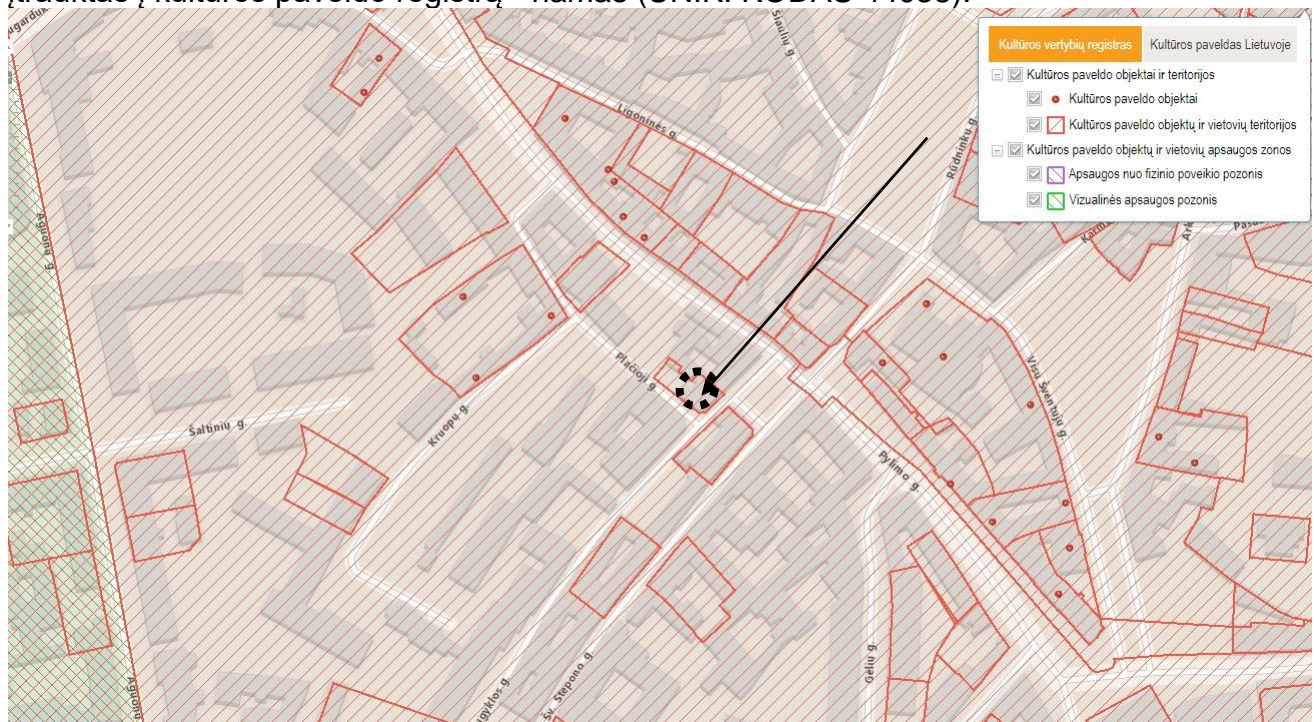
1928 m. namo rekonstrukcijos projektas, arch. A. Dubovikas.  
Pastato Vilniuje Raugyklos g. 5 nacionalizavimo byla. Pradėta 1940-12-27, baigta 1941-02-15.

IKONOGN Nr. 7

Projekte pažymėta esama lango angos vieta.

### 3. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje yra esamas pastatas - Vilniaus senamiestis (UNIK. KODAS - 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (UNIK. KODAS - 25504), yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą - namas (UNIK. KODAS 44038).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 5	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

**Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073). Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. kodas 25504). Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

**Namas (Unik. kodas 44038):**

[registravimo registre data: 2019-07-30

**Statusas:** registrinis;**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** vietinis;**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas;

**Amžius:** pastatytas XVIII a. vid., XIX a. pr. perstatytas bei pritaikytas karčiamai ir užvažiuojamiems namams, 1882 m. rekonstruotas, 1928 m. atliktas kapitalinis remontas, XX a. 5-ame d-metyje nugriautas V korpusas prie Plačiosios g.; 1882 m. projekto autorius inžinierius architektas Michailas Prozorovas (1860–po 1914), 1928 m. projekto autorius statybos technikas A. Dubovikas (1865–1930).

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Pastatų komplekso namo vertingosios savybės:**

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „U“ raidės formos asimetriško plano 2 a. su pastoge ir rūsiu po pastato Š dalimi** (-; namo Š dalies I ir II aukštai dėl avarinės būklės iš dalies demontuoti, namo P dalies būklė patenkinama; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1-10; FF Nr. 1-6, 12-16; 2019 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; -; IKONOGR Nr. 5-8; FF Nr. 1-5, 15; 2019 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas** (dūmtraukiai išlikę pastato PR dalyje; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 6, 15; 2019 m.);

7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; IKONOGR Nr. 6, 7; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampė įvažos anga PR fasade, segmentinės sąramos įvažos anga kieme** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 5, 6, 9; FF Nr. 6, 7, 11, 12; 2019 m.); **fasadų stačiakampės pleištnių sąramų langų ir durų angos, segmentinių sąramų, stačiakampės vidaus angos ir nišos, arkinės pusapskritimės sąramos I a. patalpoje Nr. 13-1 ir I a. ugniaseinės Š dalyje** (išskyrus angas ir nišas suformuotas po Antrojo pasaulinio karo; būklė bloga, patenkinama, ugniasienės sąramų būklė bloga; FF Nr. 1-3, 5, 6, 9, 12, 13, 17-22, 25-28; 2019 m.);

7.1.1.4. **fasadų architektūros tūrinės detalės - kiemo atvira galerija, ažūrinės metalinės atitvaros tipas, išorės laiptų tipas** (-; nauji metaliniai laiptai įrengti senųjų laiptų vietoje, atitvara pagaminta naujai, būklė gera; IKONOGR Nr. 5-8; FF Nr. 12, 14; 2019 m.); **PR fasado II a. gelžbetoninis balkonas, ažūrinės metalinės atitvaros tipas** (-; atitvara pagaminta naujai, būklė gera; IKONOGR Nr. 6, 9; FF Nr. 7, 8; 2019 m.); **fasadų apdaila ir**

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 6	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

**puošyba - PV, PR fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 1-9; 2019 m.); fasadų tinkas, jo tipas (-; gatvės fasadų tinko būklė patenkinama, kiemo fasadų tinko būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12-14; 2019 m.);**

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 25, 27-29, 31; 2019 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; namo Š dalies sienų būklė bloga, namo P dalies sienų būklė patenkinama; FF Nr. 1-6, 12-14, 17-23; 2019 m.); **keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai rūšio patalpose Nr. 18-1, Nr. 18-2** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2; FF Nr. 24-29; 2019 m.); **įvažos ir kiemo galerijos keraminių plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų** (-; įvažos skliautelių būklė patenkinama, kiemo galerijos skliautelių būklė bloga; FF Nr. 10, 11; 2019 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 7, 8; FF Nr. 15; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, varstymo būdas** (išliko PR fasado P dalies II a. autentiški langai; išlikusių langų būklė bloga; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 5, 6, 9; 2019 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų sienų ir lubų tinkas, tinko tipas** (į dalį patalpų nepatekta; būklė bloga; FF Nr. 18, 21-23; 2019 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **V korpuso vieta sklypo V dalyje, prie Plačiosios g.** (XIX a. 8-ame d-metyje prie tuometinio Plačiojo skersgatvio buvo pastatytas ilgas 2 a. mūrinis korpusas, kuris 1882 m., pagal inžinieriaus architekto M. Prozorovo projektą buvo rekonstruotas, nugriautas po Antrojo pasaulinio karo, žr. 15 1, 15.7; -; TRP 2; BR Nr. 6; IKONOGR Nr. 5-8; -; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, A1610K; -; -; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P** (-; -; TRP; 2019 m.);

**Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 87-am kvartalui.**

**Raugyklos g. 5** - Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 7	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

**Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:**

Restauravimas – vertingos struktūros dalys bei elementai;

Restauravimas - atkūrimas

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas;

- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose

**Naudojimo režimas, galimos paskirtys**

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apibrėžtųjų teritorijos ribų plano

Sutartiniai ženklai: M 1

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

**66** Kvartalo numeris      Unikalus numeris  
**78** Koordinatės numeris      **5** Namo numeris



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apibrėžtųjų teritorijos ribų plano

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Dominantės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Buvęs vertingas užstatymas
- Gatvių išklotinės

**66** Kvartalo numeris  
**5** Namo numeris  
**99** Koordinatės numeris

Vilniaus senamiesčio apibrėžtųjų teritorijos ribų plane nurodyta saugotina Raugyklos ir Plačiosios gatvių išklotinės. Kiemo išklotinė nesaugoma.

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 8	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOSMS SAVYBĖMS

Numatomas negyvenamos patalpos Nr. 7 pritaikymas gyvenamajai paskirčiai (pirmame lygyje planuojamas koridorius, san. mazgas, bendra patalpa – svetainė su virtuve. Pastogėje planuojamas miegamasis) atliekant patalpų kapitalinį remontą.

Numatomi darbai:

- Pirmame planuojamo buto lygyje (namo antras aukštas) – atidengiama esama anga, šiuo metu užpildyta putų polistireno plokštėmis. Esamoje angoje įmontuojamas lango gaminys. Medinio rėmo, su stiklo paketu, namui būdingo T formos skirstymo.
- Formuojama san. mazgo patalpa, atskiriant naujomis g/k pertvaromis
- Įrengiama perdanga tarp antro ir pastogės aukšto. Medinės sijos tarp aukštų esamos.
- Projektuojami lengvų konstrukcijų laiptai patekimui į pastogės aukštą;
- Pastogėje projektuojami du tūriniai švieslangiai ir šviesos tunelis ties projektuojamais laiptais.

Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami techninio projekto studijoje.

**Patalpos rodikliai po kapitalinio remonto:**

**Gyvenamosios patalpos (butas) Nr. 7 (Unik. nr. 1094-0318-6018:0008).**

Bendras plotas - 36.05m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas – 36.05m<sup>2</sup>

Šildymas: Vietinė šilumos sistema

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis.

**Projektiniais sprendiniais pastato išoriniai gabaritai nedidinami, nekeičiami. Pastato kraigo aukštis bei karnizo lygis, įrengiant pastogę, – nekeičiami.**

**Stogo danga keičiama į tokią pačią – valcuotą skadrą. Tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai nekeičiami, išsaugomi.**

**Kapitalinės sienos neliečiamos, išsaugomos. Esamas išlikęs tinkas ant sienų išsaugomas. Sienos dažomos vandeniniais kvėpuojančiais dažais.**

**Fasadai keičiami labai minimaliai, įrengiant lango gaminį, esamoje ir istoriškai visada buvusioje, lango angoje. Parenkama namui būdingas T formos lango skirstymas.**

**Saugotinos gatvės išklotinės išsaugomos, nekeičiamos.**

**Projektuojamų tūrinių stoglagių langų matmenys numatomi mažesni nei fasaduose esantys langai.**

**Darbų eigoje aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.**

#### 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

1.1.	užstatymo tipas	Esamas
1.2.	užstatymo tankis	Esamas
1.3.	užstatymo intensyvumas	0,65
1.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
1.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
1.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
1.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 9	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	------------	-----------	-----------

		apskaičiavimo tvarkos aprašu" (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694)
	<p><b>Remiantis LR želdynų įstatymu, priklausomųjų želdinių plotą sudaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Nagrinėjamo žemės sklypo, Raugyklos g. 5, Vilniuje, apželdinto žemės ploto nėra. Nagrinėjamą sklypą sudaro kieme įrengta kieta danga - skaldos danga.</b></p> <p>Nagrinėjamas pastatas Raugyklos g. 5 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unik.k.16073) teritorijoje.</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5 punktu, žemės sklypui, esančiam kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.</p> <p>Remiantis LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo pirmo skirsnio 4 straipsniu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir jų apsaugos zonose.</p> <p>Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio 60 straipsniu: saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius; draudžiama saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą; draudžiama sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;</p> <p>Pagal Vilniaus senamiesčio tvarkybos taisyklių 33.7. nerekomenduojama formuoti naujus želdynus archeologinio paveldo vietose, jei augalų šaknys gali fiziškai ardyti paveldo objektą.</p> <p>Nagrinėjamas žemės sklypas, adresu Raugyklos g. 5, Vilnius, yra didelių miestų pagrindinio centro zonoje, pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą.</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punktu, žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, <b>taikoma 10 procentų plotų norma</b>, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais:</p> <p>9.1. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.</p> <p>9.2. Kai žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti ne mažesnio ploto už žemės sklypą viešąjį atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti ne mažesnio ploto už žemės sklypą IIB grupės miškus, ir sudarius sutartį su savivaldybės administracija, kad viešasis atskirasis želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos. Šiuo atveju, 200 m atstumu esančiuose gretimuose žemės sklypuose yra susiformavęs istorinis užstatymas ir infrastruktūra, kurie patenka į kultūros paveldo objektų – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją, kurioje taikomas aukščiau išdėstytas priklausomųjų želdynų (normų) tvarkos aprašas ir iš jo išeinantys reikalavimai, kuriais remiantis, saugomo archeologinio objekto teritorijoje – draudžiama plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą.</p> <p>Tęsiant Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punkto išaiškinimą, šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdui nustatytą plotų normą.</p> <p><b>Vadovaujantis aukščiau išdėstytu aprašu, esama danga nekeičiama, kultūrinis</b></p>	

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 10	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------

	<p>sluoksnis yra saugomas, priklausomieji želdiniai nemažinami (išsaugomas ties sklypo riba augantis vienas medis - beržas), taip pat esamoje kavinės atviroje terasoje sezono metu atsiranda mobilus apželdinimas dekoratyviniais augalais (ties Plačiąja gatve).</p>	
1.8.	<p>automobilių stovėjimo vietų skaičius</p>	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.</p>
	<p>Gyvenamojo pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka daugiabutis gyvenamasis namas. Automobilių parkavimo vietų poreikis, kadangi atsiranda papildomas butas, padidėja vienu automobiliu.</p> <p>Kapitalinio remonto projektu keičiama <b>NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 paskirtis į gyvenamąją (butą)</b>. Esamos nurodytos kitos paskirties patalpos pagrindinį plotą sudaro 33,43m<sup>2</sup>.</p> <p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis nereglamentuojamas. <b>Bendras daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius yra 4 butai pastate. Tai bendras esamas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 4 automobiliai.</b></p> <p><b>Po paskirties pakeitimo:</b></p> <p>Kapitalinio remonto projektu keičiama <b>NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 paskirtis į gyvenamąją (butą)</b>. Automobilių parkavimo vietų poreikis padidėja 1 automobilių parkavimo vieta.</p> <p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui. <b>Bendras daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius po paskirties keitimo yra 5 butai pastate. Tai bendras esamas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 5 automobiliai.</b></p> <p>Pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,25 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas (Vilniaus senamiestis), todėl poreikis gali būti mažinamas <math>5 * 0.25 = 1,25</math> (1) parkavimo vieta. Šiuo metu skype yra esamos 3 automobilių parkavimo vietos. Esamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas. Esamą automobilių parkavimo schemą žiūrėti parengtame sklypo</p>	

<p>Etapas PP</p>	<p>Statytojas: L. M., E. M.</p>	<p>SP-0757-23-PP-AR</p>	<p>Lapas 11</p>	<p>Lapų 1</p>	<p>NR.byloje</p>
----------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------	-------------------	------------------

<b>plano schemos brėžinyje M 1:500. SP-0757-23-PP-Br.01.</b>	
1.9.	<p>esamų medžių įvertinimas, taksacija</p> <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių.</p> <p>Jeigu bus numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>
<p>Sklype yra vienas medis – beržas, augantis ties sklypo riba Šiaurės Vakariniėje dalyje (ties sklypo Pylimo g. 41 riba). Esamas medis išsaugomas.</p> <p>Esamo medžio vieta ir jo aprašymas nurodytas parengtame <b>sklypo plano schemos brėžinyje M 1:500. SP-0757-23-PP-Br.01.</b></p> <p><b>Įtakos esamam medžiui nebus, nes jokie žemės judinimo darbai sklype nenumatomi. Esama danga sklype – skalda.</b></p>	

## 2. Kiti reikalavimai

2.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.</p> <p>Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui iki Projektinių pasiūlymų pritarimo. Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas</p>
------	---	---

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 12	Lapų 1	NR.byloje
---------------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------

		medžiagas.
	<p>Pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje Vilniaus senamiestis (UNIK. KODAS - 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (UNIK. KODAS - 25504), yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą - namas (UNIK. KODAS 44038). Pastato vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, dailės. Pastato pagrindinis tūris, rengiamu projektu, saugomas toks koks yra, ir nekeičiamas. Projektiniais pasiūlymais apsprendžiami kapitalinio remonto darbai pastato patalpų viduje, ir stogo plokštumoje, kiemo gilumoje įrengiant du tūrinius stoglangius. Visos medžiagos pastato išorėje derinamos atitinkamos esamoms pastate, naujų spalvų ar medžiagų nenumatoma. Stoglangiams numatoma ta pati kaip ir stogo – skardos lakštų danga. Spalva derinama prie esamos stogo dangos spalvos – šviesiai pilka.</p> <p>Architektūrinės detalės neužgoš urbanistinio kraštovaizdžio, ir pastato tūris, aukštumas, aukštis nekeičiamas. Kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingosios savybės nebus pažeistos. Projektiniai sprendiniai atitinka LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio kriterijus, paveldosauginius reikalavimus ir senamiesčio apsaugos reglamentą.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi ir Kultūros paveldo departameto prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu skyriumi.</p>	
2.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui.	<p>Parengti sklypo situacijos schemą, kurioje nurodomos statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai, užtikrinantys reikalavimus, pateiktus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – pateikimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Sklype užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
	<p>Sklype yra istoriškai susiklostęs užstatymas. Nagrinėjama pastato dalis yra kiemo gilumoje, Raugyklos g. 5, yra Vilniaus Senamiesčio (Unik kodas 16073) teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik kodas 25504), pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą - namas (UNIK. KODAS 44038). Užstatymas yra saugomas. Dalis sklypo, ties Plačiąją gatve yra buvęs užstatymas – <b>Raugyklos g. 5 apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėta V korpuso vieta.</b></p> <p>Projektiniai pasiūlymai nenumato esamo užstatymo didinimo – užstatymo kontūras nekeičiamas. Išsaugomas esamas pastato tūris - pastato kraigo bei karnizo aukštis nekeičiamas. Intensyvumas, įrengiant du tūrinius stoglangius, keičiasi labai nežymiai iš 0,64 iki 0,65.</p> <p><b>Saugoma susidariusi kiemo struktūra, saugomas kultūrinis sluoksnis, vadovaujantis Raugyklos g. 5 apibrėžtų teritorijos ribų planu galimas ir buvusio užstatymo atkūrimas, todėl sklypo sprendiniai nekeičiami ir išsaugomi esami.</b></p> <p><b>Sklype išsaugomas esamas beržas.</b></p> <p><b>Sklypo reljefas lygus, peraukštėjimų nėra. Reljefas nekeičiamas.</b></p> <p>Sklype esanti kieta danga išsaugoma esama ir nekeičiama.</p> <p>Naujos automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos, nes užtenka esamų parkavimo vietų, išlieka esamas. Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių parkavimo nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas</p>	

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 13	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------

	<p>teritorijų planavimo dokumentuose. Teritorija yra istoriškai susiklosčiusio perimetrinio užstatymo.                  Statytojai yra sklypo Raugyklos g. 5 vieni iš savinininkų. Žiūr. pateikiamuose sklypo Registrų centro dokumentuose.</p>	
2.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p>
	<p>Nagrinėjamas pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas. Patalpoms Nr. 7 atkuriamas pirminė paskirtis – gyvenamoji (buto). Planuojamas butas turi atskirą įėjimą iš kiemo pusės per istoriškai susiformavusią atvirą, bendro naudojimo pastato galeriją.                  Butas planuojamas, taip, kad atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Pirmame buto lygyje (antras namo aukštas) numatoma svetainė su virtuve ir san. mazgo patalpa, pastogės lygyje projektuojamas miegamojo kambarys. Patalpoms numatomas higienos normas atitinkantis natūralus patalpų apšvietimas – pirmame lygyje atveriamas esama lango anga, pastogėje įrengiami tūriniai stoglangiai.                  Numatomas patalpų kapitalinis remontas.                  Kapitalinis remontas pagal STR „STATINIO STATYBOS RŪŠYS,“ - statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.                  Numatomi projektiniai sprendiniai nekeičia statinio išorės matmenų – ilgis, plotis, aukštis nekeičiami. Dalis esamų konstrukcijų pertvarkomos, numatant tūrinius stoglangius.                  Susisiekimai naudojami esamais, kadangi žemės sklypo vidaus ir išorės infrastruktūra yra išvystyta ir užtikrina sklandų patekimą į esamą pastatą, adresu Raugyklos g. 5, Vilnius. Žemės sklypo esama susiformavusi pėsčiųjų, automobilių patekimo ir dviračiams tinkama koridorių sistema užtikrina naudotojų poreikius ir aptarnaujančių organizacijų veikimą.</p>	
2.4.	<p>reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai</p>	<p>Esami</p>
	<p>Susiekimai naudojami esamais, kadangi žemės sklypo vidaus ir išorės infrastruktūra yra išvystyta ir užtikrina sklandų patekimą į esamą pastatą, adresu Raugyklos g. 5, Vilnius.                  Nagrinėjamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais, todėl inžinerinių tinklų plėtra nenumatoma.                  Patalpų vidaus inžinerinės sistemos bus sprendžiamos atskiru projektu.</p>	
2.5.	<p>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</p>	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimų pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo</p>

<p>Etapas PP</p>	<p>Statytojas: L. M., E. M.</p>	<p>SP-0757-23-PP-AR</p>	<p>Lapas 14</p>	<p>Lapų 1</p>	<p>NR.byloje</p>
----------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------	-------------------	------------------

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
	Žemės sklypo esama susiformavusi pėsčiųjų, automobilių patekimo ir dviračiams tinkama koridorių sistema užtikrina naudotojų poreikius ir aptarnaujančių organizacijų veikimą, atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą ir užtikrina susisiekimą pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje. Kapitalinio remonto projekto sprendiniais susisiekimas ir teritorijos planavimas nekeičiamas.	
2.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
	Numatomu kapitalinio remonto projektu numatoma keisti negyvenamos patalpos Nr.7 paskirtį į gyvenamąją (butą). Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai. <b>Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta.</b>	
2.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomeninei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
	Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Numatoma užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.	

## 6. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Šiuo etapu inžinerinė įranga nesprenžžiama.

### 7. Elektos energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais.

## 8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms butams neturės.

### 8.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 15	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

## 9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 9.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Kapitalinio remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastogė suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

### 9.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

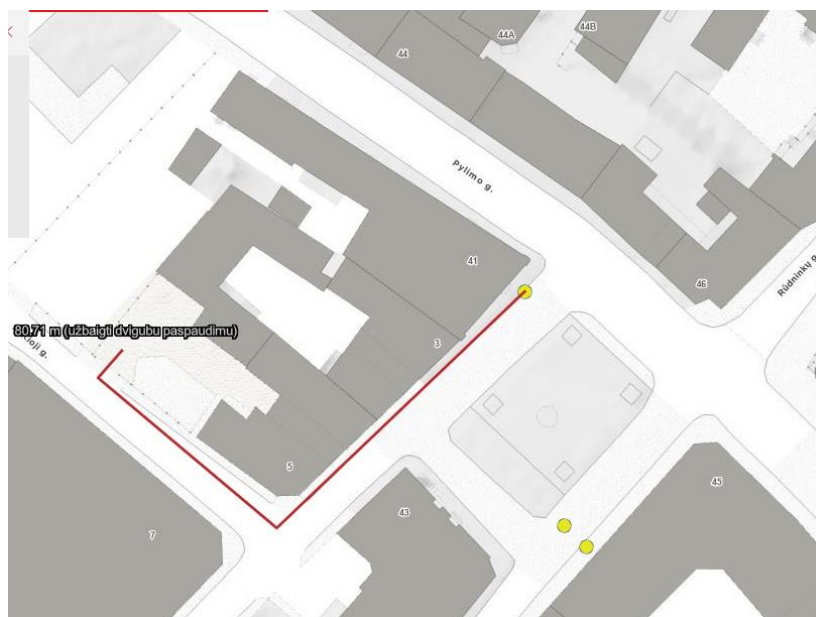
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota paviršiniu padengimu tepant arba purškiant. Medienos apsaugos nuo pūvimo ir degimo darbus atlikti vadovaujantis LST EN 351-1:2000, LST EN 350-2:2000, o taip pat naudojamos medžiagos gamintojo pateiktais techniniais reikalavimais.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Esamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastatas yra Vilniaus mieste, Raugyklos g. 5. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės puslapyje pateikiamą hidrantų išdėstymo schemą artimiausias gaisrinis hidrantas yra Raugyklos gatvėje - 80m iki namo. Gaisrų gesinimui numatomą vandenį imti iš šio hidranto. Šis atstumas iki tolimiausio pastato taško neviršija leistinos 200m ribos, o tai užtikrina tinkamą vandens poreikį galimam gaisrų gesinimui.



Gaisrinio hidranto vieta

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 16	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------

**9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose bus numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

**9.4. Apsauga nuo triukšmo.**

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

**9.5. Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos remontuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

**9.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos remontuojamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**10. STATYBOS ETAPAI**

Numatoma paprastojo remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)

Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas: L. M., E. M.	SP-0757-23-PP-AR	Lapas 17	Lapų 1	NR.byloje
--------------	--------------------------	------------------	-------------	-----------	-----------



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 5, negyvenamosios patalpos Nr. 7 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,65
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jeigu bus numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių

		inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
--	--	---

### 1. Kiti reikalavimai

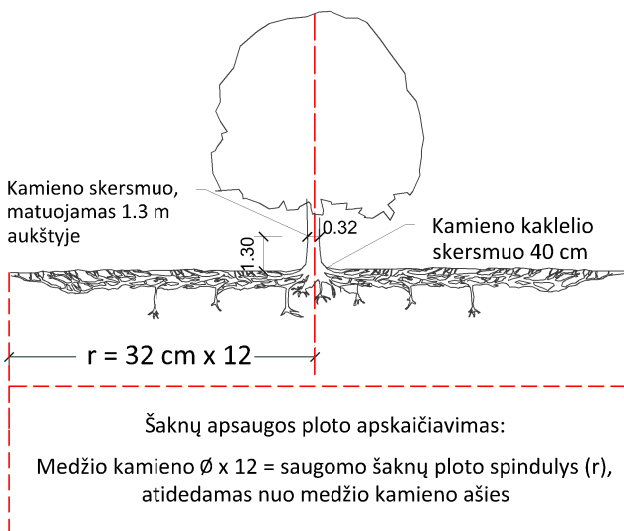
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui iki Projektinių pasiūlymų pritarimo. Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo situacijos schemą, kurioje nurodomos statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai, užtikrinantys reikalavimus, pateiktus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Sklype užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji

		pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

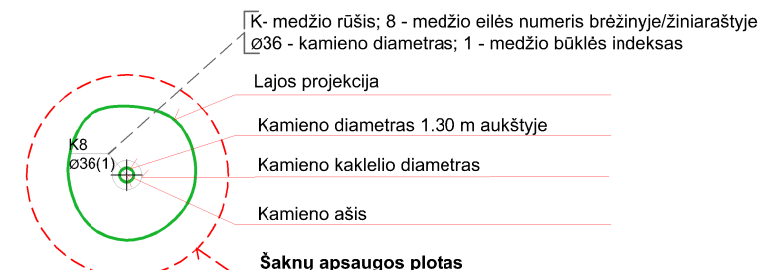
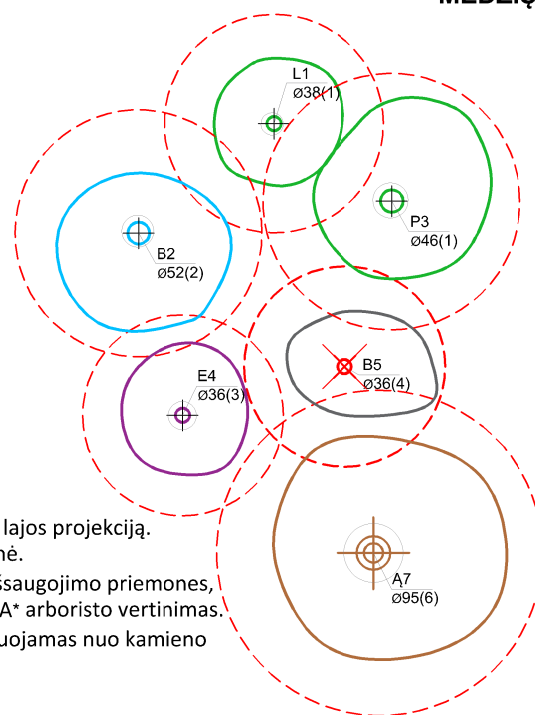
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

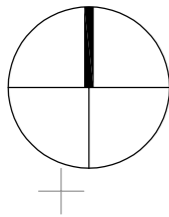


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

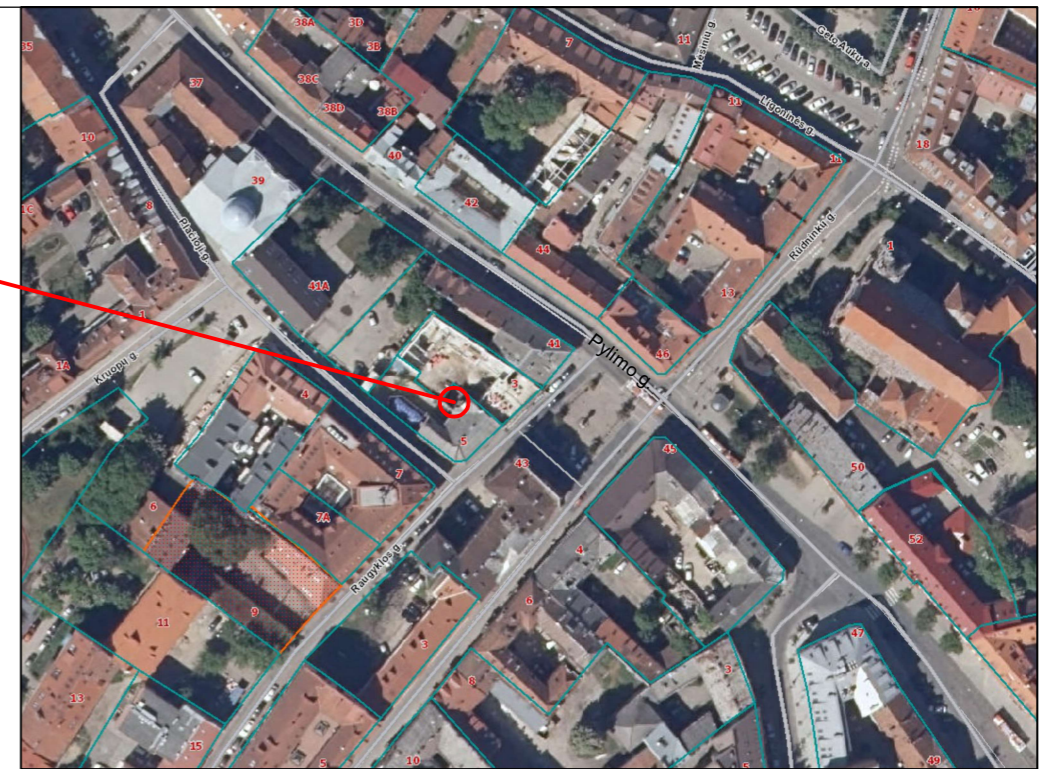
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas RAUGYKLOS G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-05 Nr. A659-28/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-05 16:26:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-05 16:26:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-05 16:29:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-05 16:29:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



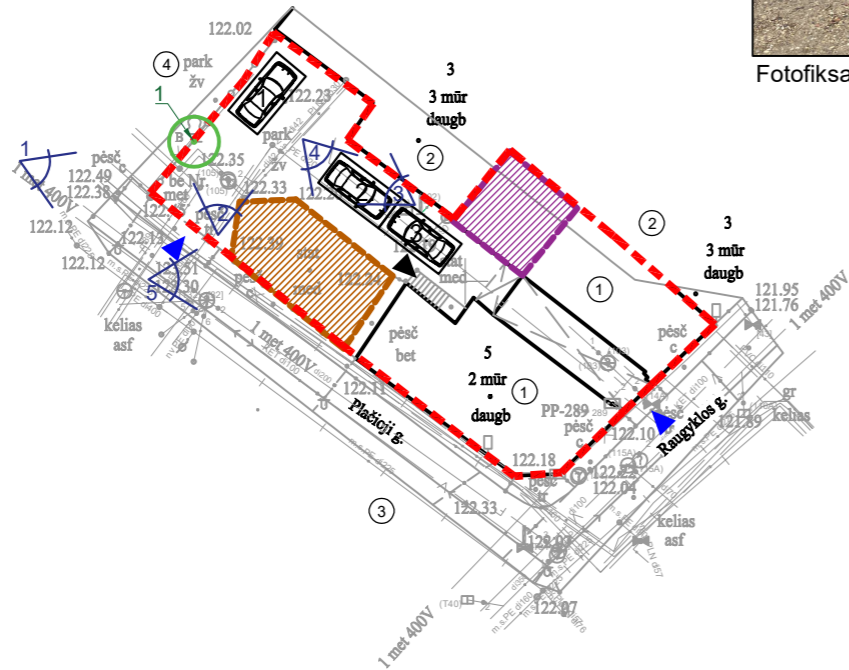
Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI RODIKLIAI (ESAMI-NEKINTA)		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	0.024
SKYPO UŽSTAYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,65
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	esamas
KIETOS DANGOS PĖSTIESIEMS IR AUTOMOBILIAMS	m <sup>2</sup>	esamas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami pastatai
- Sklypo Raugyklos g. 5 riba
- Patalpų Nr.7 vieta pastate
- Esama medinė terasa
- Esamas pateikimas į remontuojamas patalpas
- Esami pateikimai į sklypą
- Esami medžiai
- Esamos parkavimo vietos

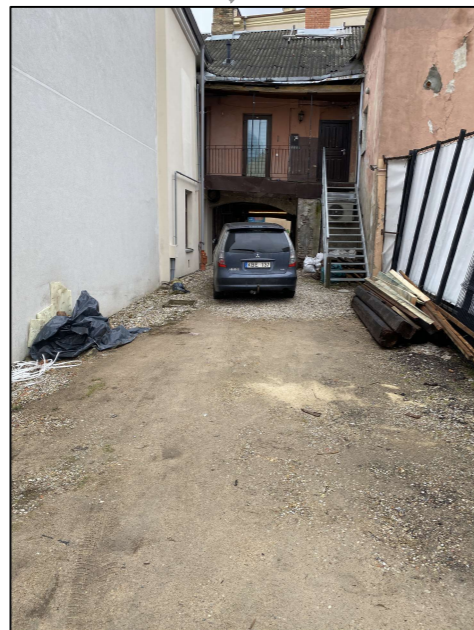
ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Želdinio rūšis	Skersmuo	Pastabos
1.	Beržas	15 cm	Būklė gera

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. Pastatas Raugyklos g. 5
2. Patatas Raugyklos g. 3
3. Patatas Raugyklos g. 7
4. Pastatas Pylimo g. 41
5. Pastatas Pylimo g. 43.



Fotofiksacija Nr. 3

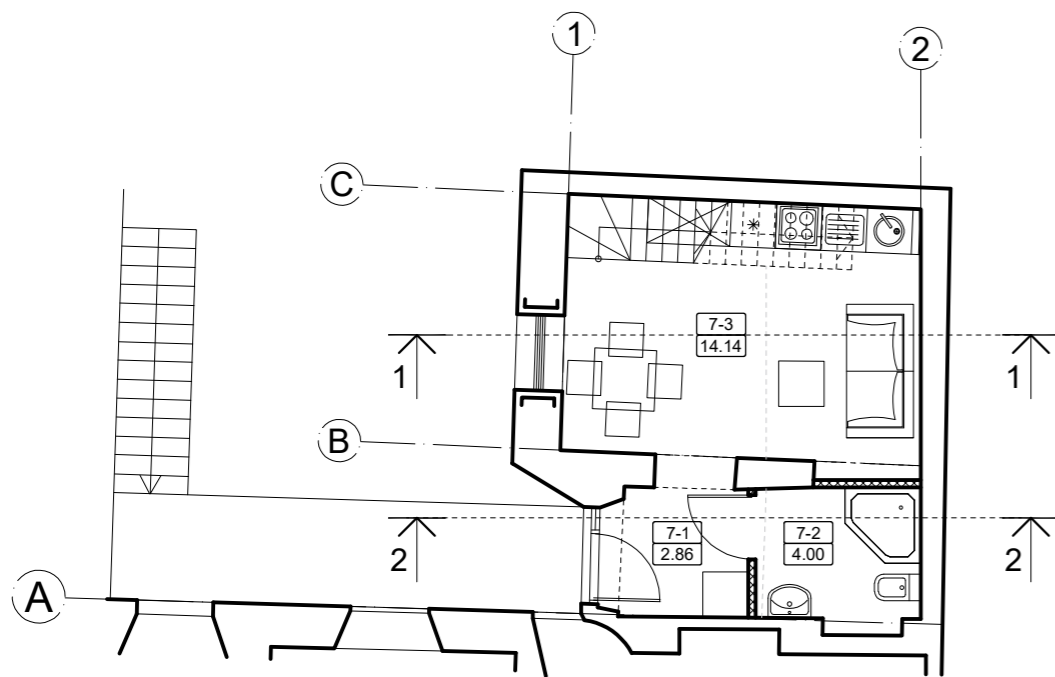


Fotofiksacija Nr. 4

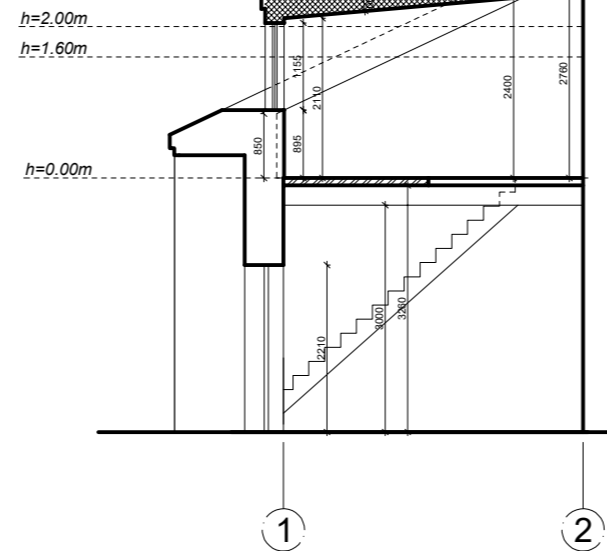


Fotofiksacija Nr. 5

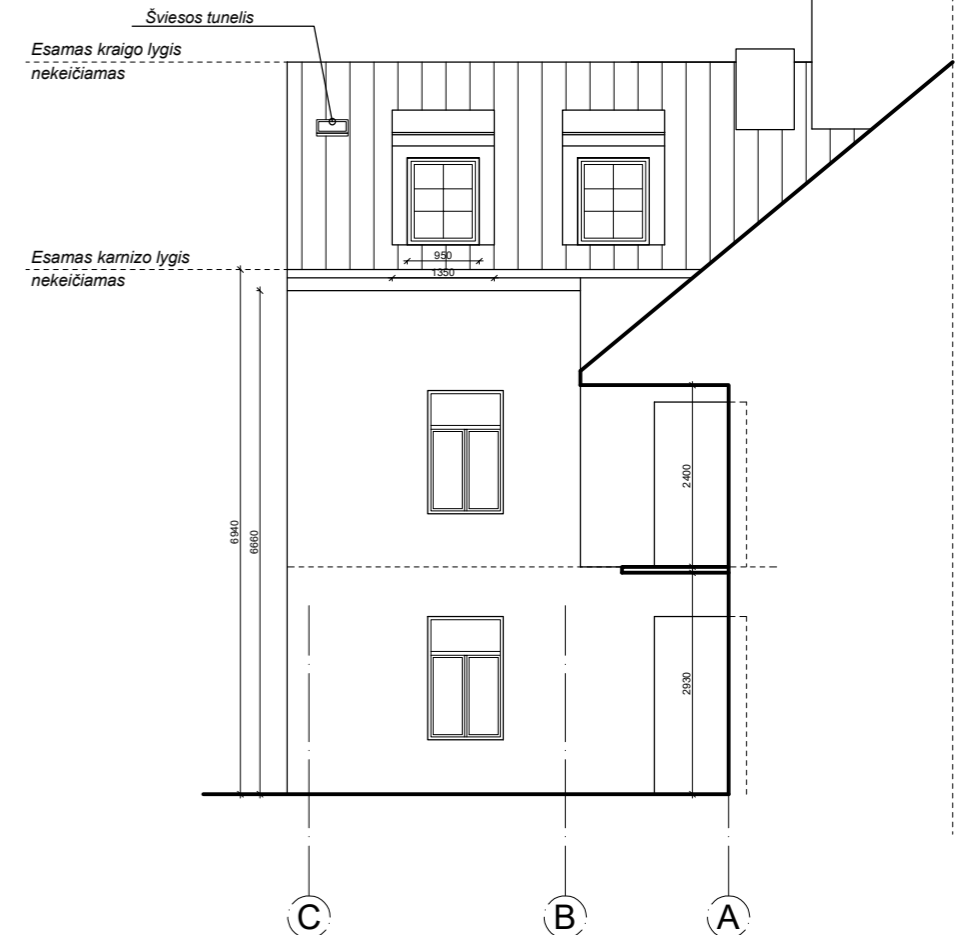
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTA) , VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1694, 0621	PV	I.Krasnickienė	2024 03	Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RAUGYKLOS. 5, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
				Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas			Laida 0
PP	L. M., E. M.			Dokumento žymuo SP-0757-23-PP-Br.01
				Lapas 1
				Lapų 1



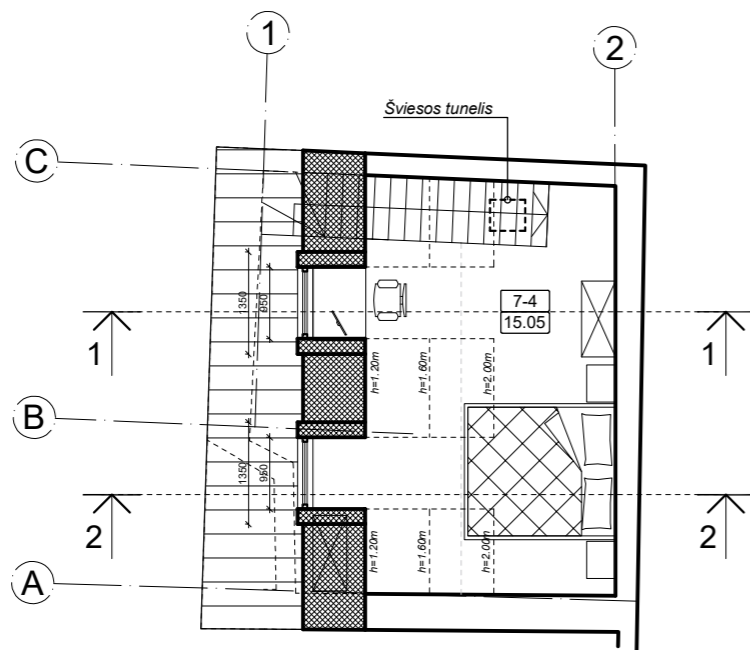
BUTO PLANAS (ANTRAS AUKŠTAS), M1:100



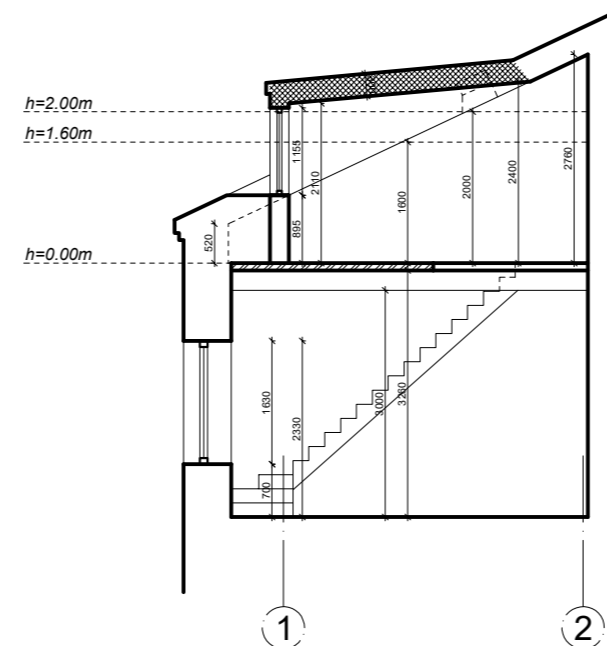
PJŪVIS 2-2, M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A, M1:100



BUTO PLANAS (PASTOGĖS AUKŠTAS), M1:100



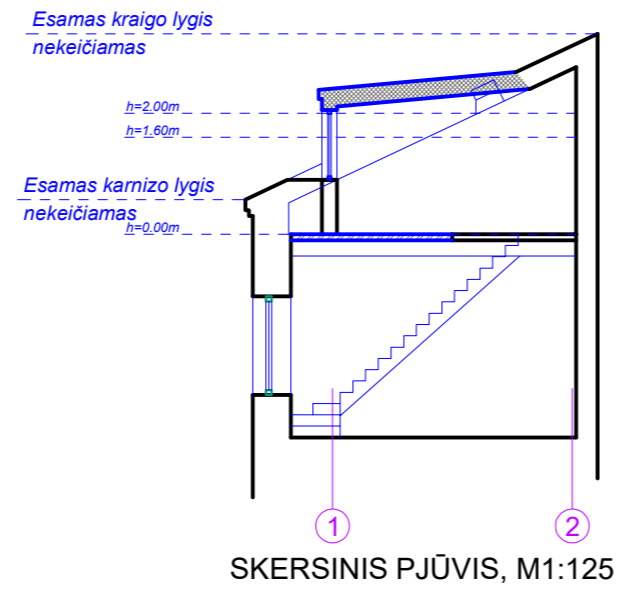
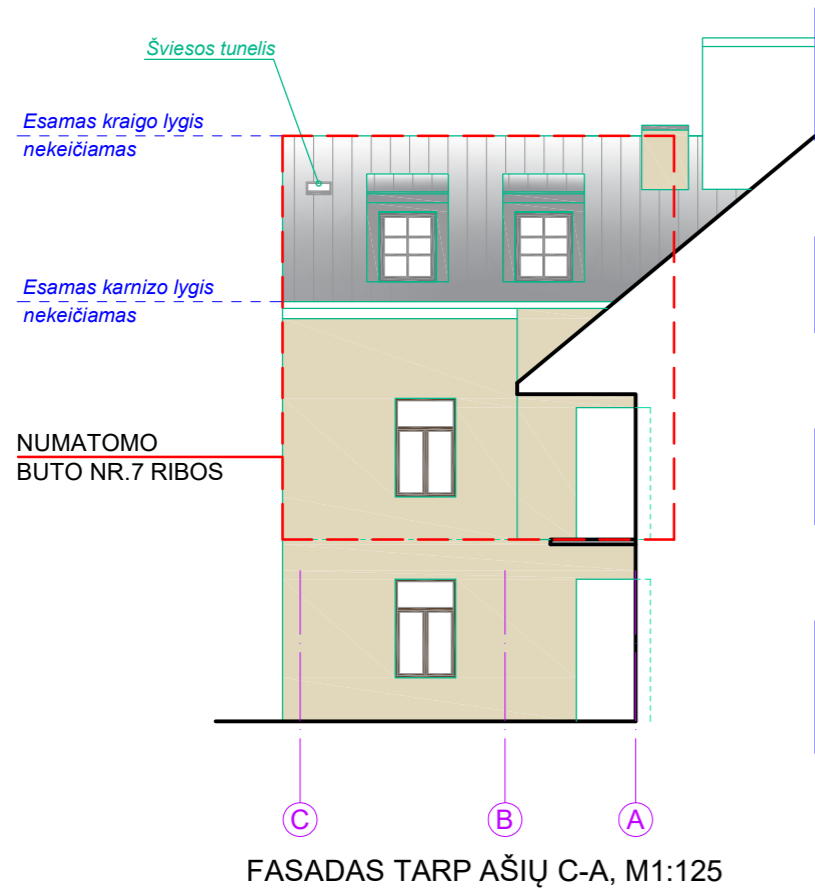
PJŪVIS 1-1, M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
7-1	KORIDORIUS	2.86 m <sup>2</sup>
7-2	WC	4.00 m <sup>2</sup>
7-3	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	14.14 m <sup>2</sup>
7-4	MIEGAMASIS	15.05 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		36.05 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATSTATOMAS LANGAS ESAMOJE ANGJE
- NAUJOS PERTVAROS

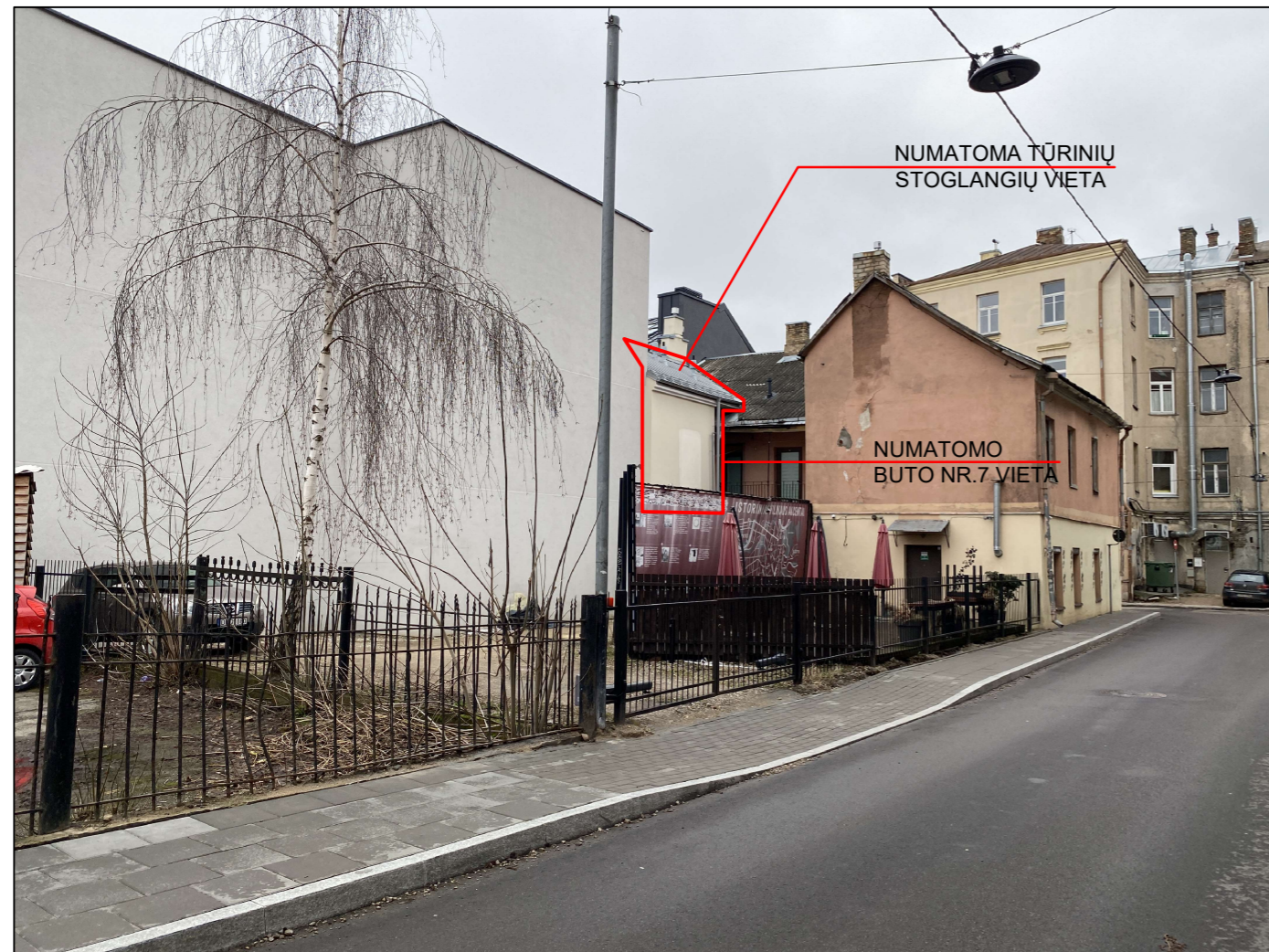
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 5, negyvenamosios patalpos Nr. 7 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
A1694/0621	PV	I. Krasnickienė		2023	12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1694/0621	PDV	I. Krasnickienė		2023	12	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Buto planai, pjūviai, fasadas, M1:100						LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) L. M., E. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0757-23-PP-Br.02	
LT					LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



VAIZDAS IŠ PLAČIOSIOS GATVĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	A1694, 0621	PV	I.Krasnickienė	2024 03	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija	PP	Statytojas ir (arba) užsakovas L. M., E. M.			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RAUGYKLOS. 5, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
Dokumento pavadinimas OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA					Laida 0
Dokumento žymuo SP-0757-23-PP-Br.03					Lapas 1
					Lapų 1