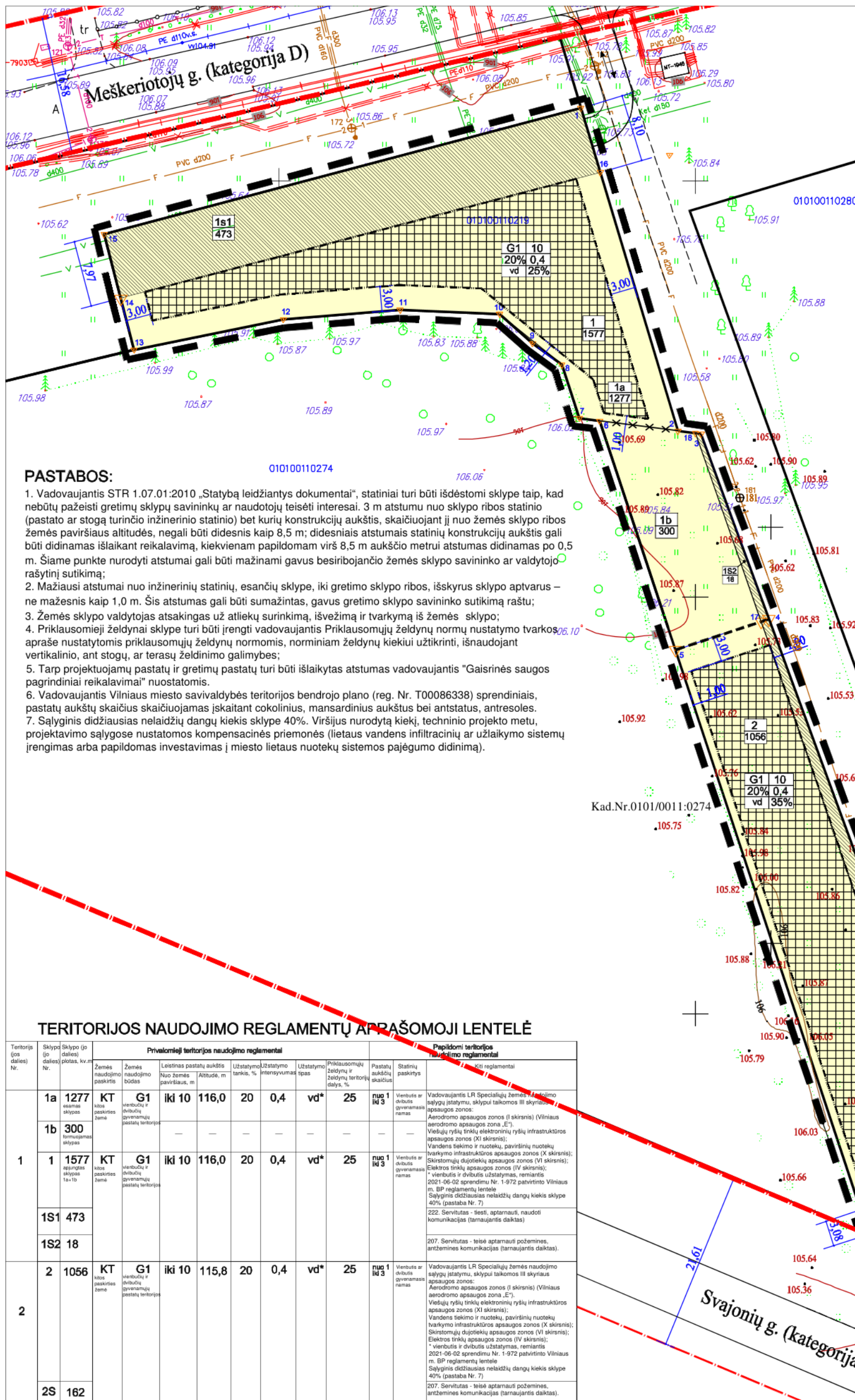
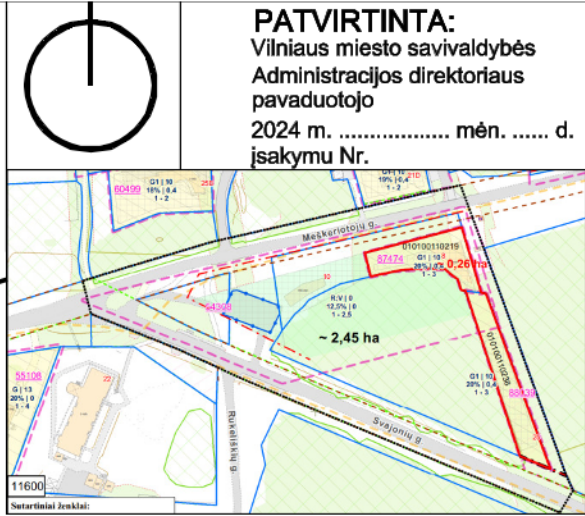


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2024 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....



**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus, antresoles.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorija (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privilegijai teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	1a	1277	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) 222. Servitutas - fiesli, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	1b	300	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	
	1	1577	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	
	1S1	473	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	
2	2S	162	KT	G1	iki 10	115,8	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	
	2	1056	KT	G1	iki 10	115,8	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	statybos zona	servitutas	įvažiavimas į sklypą	- sklypo numeris - sklypo plotas
T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, m 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	eglė, 15 cm skersmens	detaliojo plano galiojimo riba	statybos riba	naikinamos sklypo ribos
esamos sklypų ribos	naujos sklypų ribos	gatvės raudonoji linija		

ATESTATO NR.

TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOJUŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE MEŠKERIOJUŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAMS

LAPAS LAPŲ

1 2

PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲ ASMENYS

DP 4/23