

A. BORUTOS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Įmonės kodas 120439251  
Rejestro Nr. ĮP91 – 1229  
Universiteto 2, 01131 Vilnius  
PVM mok. kodas LT100005725717  
Tel.: +370 687 21634  
El. p.: arunas.boruta@gmail.com

**OBJEKTAS:** Statinio projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS ARDESAS:** Malonioji g. 5, Vilnius  
(skl. kad. Nr. 0101/0039:801)

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**PROJEKTO NR.:** PP-201118-A

**DALIS:** Architektūrinė (A)

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA:** 0

| Atest. nr.        | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|-------------------|----------|-----------------|---------|
| A 1116 / NKPA0363 | PV arch. | A.Boruta        |         |
|                   | Arch.    | A. F            |         |

Vilnius, 2022

# Turinys

| Brėžinio nr. | Pavadinimas  | Psl. nr. |
|--------------|--|----------|
| A 0-01       | Titulinis Lapas  | 1        |
| A 0-02       | Turinys  | 2        |
| A 0-03       | Aiškinamasis raštas  | 3        |
| A 1-04       | Aiškinamasis raštas  | 4        |
| A 1-05       | Genplanis  | 5        |
| A 1-06       | Rūsio planas   | 6        |
| A 1-07       | 1 Aukšto Planas  | 7        |
| A 1-08       | 2 Aukšto Planas  | 8        |
| A 1-09       | Mansardinio Aukšto Planas                                    | 9        |
| A 1-10       | Fasadai  | 10       |
| A 1-11       | Fasadai  | 11       |
| A 1-12       | Fasadai  | 12       |
| A 1-13       | 3D perspektyva   | 13       |
| A 1-14       | 3D perspektyva   | 14       |
| A 1-15       | 3D perspektyva   | 15       |
| A 1-16       | Užstatymo planinė / erdvinė analizė urbanistiniame kontekste | 16       |
| A 1-17       | Užstatymo planinė / erdvinė analizė urbanistiniame kontekste | 17       |
| A 1-18       | Užstatymo planinė / erdvinė analizė urbanistiniame kontekste | 18       |

|                    |   |           |         |   |                   |             |
|--------------------|---|-----------|---------|---|-------------------|-------------|
| Atest. nr.         | <b>A. Borutos projektavimo įmonė</b><br>+370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius |           |         | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |             |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.  | A. Boruta | 2022-06 | <b>BRĖŽINYS:</b><br>Turinys   | <b>Laida</b><br>0 |             |
|                    | Arch.   | A. F      | 2022-06 |   |                   |             |
|                    |   |           |         |   |                   |             |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>   |           |         | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>  | <b>Lapas</b>      | <b>Lapų</b> |
| LT                 |   |           |         | PP-201118-A-A 0-02  | 1                 | 17          |

Malonioji g. 5, (skl. kad. Nr. 0101/0039:801) Vilniaus m.

Projektiniai pasiūlymai

PP-201118-A

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis 2020-014-16 Nr.REG138271

### 1. Statinio statybos vieta

#### 1.1. Esama situacija – statybos vieta

Iš kitų buvusių Vilniaus priemiesčių Žvėrynas išsiskiria savo unikalia gamtine situacija ir artumu prie miesto centro, prieš šimtmetį suplanuota teritorija ir įteisintomis statybos taisyklėmis, ypatinga stilistine bei tipologine pastatų įvairove. Jame vis dar dominuoja pastatai, statyti iki 1940 metų. Gausiai apželdintoje aplinkoje buvo statomi gyvenamieji namai, kurių architektūroje įvairiai apjungti šveicariško kurortinio, rusiško vasarnamių ar lenkiško Zakopanės stiliaus elementai. Bokštelių, mezoninų, tūrinių stoglangių, balkonų ir verandų gausa išskiria Žvėryno pastatus iš to paties laikotarpio kitų Vilniaus priemiesčių užstatymo.

Malonioji gatvė tik vakarinėje dalyje išsaugojusi istorinį užstatymo charakterį, krantinės pusėje nagrinėjamo sklypo Malonioji g. 5 kaimynystėje jau XX a. pabaigos – XXI a. pastatai. Moniuškos, Pušų ir Maloniojoje gatvėse saugomas perimetrinio apsodinimo lapuočių, spygliuočių medžių eilėmis pobūdis.

#### 1.2. Sklypas

Malonioji g. 5, Vilnius;

Sklypo plotas 2507.00 kv. m;

Unikalus Nr. 0101-0039-0801;

Šiuo metu sklypas nėra eksploatuojamas, jame yra apleisti registruoti statiniai: ligoninė, sandėlis, ūkinis pastatas, tvora, kiemo aikštelė, baseinas. Šiaurinėje dalyje yra įvažiavimas į sklypą iš Maloniosios gatvės. Sklype keliukas grūntinės dangos, likusioje teritorijos dalyje – žolė su želdiniais.

#### 1.3. Gretimybės

Detaliojo plano parengiamajame etape buvo atlikta Žvėryno rytinės dalies kvartalų tarp Upės – Vytauto - A. Mickevičiaus gatvių ir Neries krantinės teritorijos urbanistinė paveldosauginė analizė. Nagrinėtoje teritorijoje dauguma pastatų yra 1-2 aukštų su mansardomis gyvenamieji namai. Vytauto gatvėje yra keletas aukštesnių – penkių aukštų modernizmo ir sovietinės bei keturių-penkių aukštų posovietinės architektūros pastatų. Sklypų užstatymas pagal tankumą varijuoja nuo visiškai miestui nebūdingo 5% iki ganėtinai sodraus 66%. Sklypų užstatymo intensyvumo spektras taip pat platus nuo 0,09 iki 1,10. Detalesnis teritorijos sklypų užstatymo parametrų aprašymas pateiktas priede Nr.1 - *Žvėryno kvartalų tarp Upės - Vytauto - A. Mickevičiaus gatvių ir Neries krantinės urbanistinė - paveldosauginė analizė*. Šiaurinėje dalyje nagrinėjami kvartalai ribojasi su intensyvaus daugiaaukščio užstatymo komercine teritorija.

### 2. Statinio pagrindinė naudojimo rūšis, kategorija

#### 2.1. Projektuojamo statinio rūšis

Rekonstravimas

(Pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR. 1.01.08:2002 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)

#### 2.2. Projektuojamo statinio kategorija

Ypatingasis statinys

(Pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR.1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)

| Atest. Nr.       | Pareigos | Pavardė       | Parašas | Data    |
|------------------|----------|---------------|---------|---------|
| A1116/ NKPA 0363 | PV arch. | Arūnas Boruta |         | 2022 06 |
|                  | Arch.    | A. P          |         | 2022 06 |
| PP-201118-A      |          | Lapas         | Lapų    | Laida   |
|                  |          | 1             |         |         |

### 3. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojami du komplekso tūriai: pirmas pastatas lygiagrečiai gatvei ir sklypo gilumoje antras kiemo pastatas. Išsaugoma Maloniosios g. išsklotinės vertingoji savybė – gatvės perimetru užsodinta medžių eilė.

Iki sklypo patekimas asfaltuota su šaligatviais Maloniaja gatve. Iš sklypo šiaurės vakariniame kampe esančio įvažiavimo planuojamas pagrindinis patekimas į kiemą, požeminę automobilių saugyklą, pagrindiniai įėjimai į pastatus. Komplekso kieme projektuojamos 4-ios atviros automobilių parkavimo vietos prie šiaurinės sklypo ribos. Neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja, formuojami dekoratyviniai želdiniai, įrengiama vaikų žaidimų, poilsio vietos. Vertingi medžiai saugomi. Privažiavimai ir priėjimai – kietos dangos: klinkerio arba betono trinkelės.

### 4. Statinių architektūriniai sprendiniai

Projektuojant pastatus taikomi kontekstualumo reikalavimai. Komplekso tūriai orientuoti į būdingą rajono urbanistinį audinį, norima pabrėžti vietos išskirtinumą, sukuriant solidų, derantį prie aplinkinio užstatymo charakterį.

Projektuojami komplekso tūriai yra dviejų aukštų su mansarda. Stogai valminiai su tūriniais stoglangiais. Gatvės korpuso pirmame, antrame ir mansardiniame aukštuose projektuojamos administracinės paskirties ofisų patalpos. Kiemo korpuso pirmame, antrame ir mansardiniame aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos – iš viso 6 butai. Komplekso požeminiame aukšte numatoma požeminė 29 vietų automobilių saugykla; projektuojamos kavinės ir treniruoklių salės patalpos; įrengiamos techninės patalpos. Detaliau, žr. grafinę dalį.

Šie projektiniai pasiūlymai yra detaliojo plano sprendinių realizavimo variantas. Konkrečių statinių ir juose esančių patalpų paskirtis parenkama pastato projektavimo etape. Galimų statinių paskirtis – kaip yra nustatyta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1 redakcija) patvirtintame Žemės naudojimo būdų apraše

Pastato apdailai naudojamos natūralios, būdingos aplinkiniam užstatymui medžiagos: cokolio dalies apdaila – natūralus akmuo, fasadai tinkuojami šviesiu smėlio spalvos tinku, stogas dengiamas Rheinzink multi-form kvadratinės formos metalinėmis plokštelėmis, spalva – Rheinzink –prepatina, grafito pilka. Klijuotos medienos langų ir durų aliuminiu kaustyti rėmų spalva – šviesiai pilka. Prancūziškų balkonų tvorelės gaminamos iš metalo, dengiamos antracito pilkos spalvos dažais.

Tūriai sklype projektuojami užtikrinant pietrytinės saulės patekimą į kiemą. Planuojant patalpas įvertinta jų insoliacija, aplinkinio triukšmo poveikis.

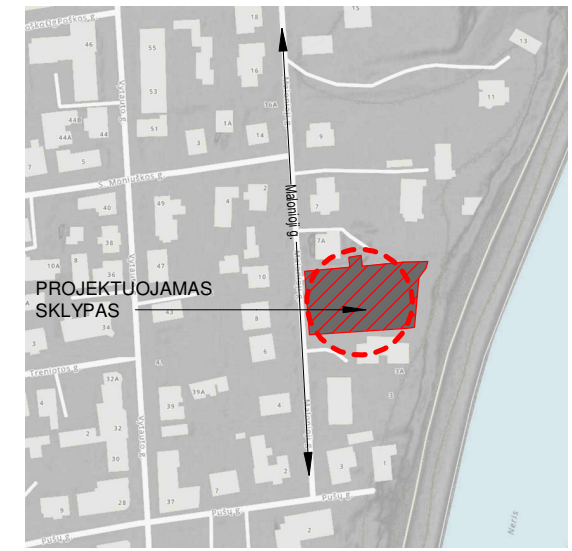
### 5. Inžinerinis aprūpinimas

Inžinerinis aprūpinimas numatomas nuo esamų miesto inžinerinių tinklų. Pagal šilumos ūkio specialiojo plano reglamentus sklypas patenka į konkurencinę zoną. Patalpų šildymui planuojama naudoti gamtines dujas, geotermišką energiją arba prisijungti prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Galimas saulės baterijų įrengimas.

| Atest. Nr.       | Pareigos | Pavardė       | Parašas | Data    |
|------------------|----------|---------------|---------|---------|
| A1116/ NKPA 0363 | PV arch. | Arūnas Boruta |         | 2022 06 |
|                  | Arch.    | A. P          |         | 2022 06 |
| PP-201118-A      |          | Lapas         | Lapų    | Laida   |
|                  |          | 2             |         |         |



**SITUACIJOS SCHEMA**



**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| SKLYPO PLOTAS                      | 2507,00 m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)       | 30%                    |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI) | 0.75                   |

**BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS: 1874,62 m<sup>2</sup>**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS:</b>  | <b>3367,04 m<sup>2</sup></b> |
| Iš jo: komercinis  | 1276,02 m <sup>2</sup>       |
| Iš jo: gyvenamasis:  | 898,71 m <sup>2</sup>        |
| Iš jo: kt. bendro naudojimo pat.:  | 219,15 m <sup>2</sup>        |
| Iš jo: požeminė automobilių saugykla:<br>(Iš viso: 29 vietų + 4 antžeminės vietos) | 973,16 m <sup>2</sup>        |

**Genplanis**

1 : 500

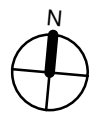
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEM. AUTO. SAUGYKLĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI PASTATAI
- STATYBOS RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- GRIAUNAMI STATINIAI

**Kiti žymėjimai:**

- PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (GATVĖS KORPUSAS)
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (KIEMO KORPUSAS)

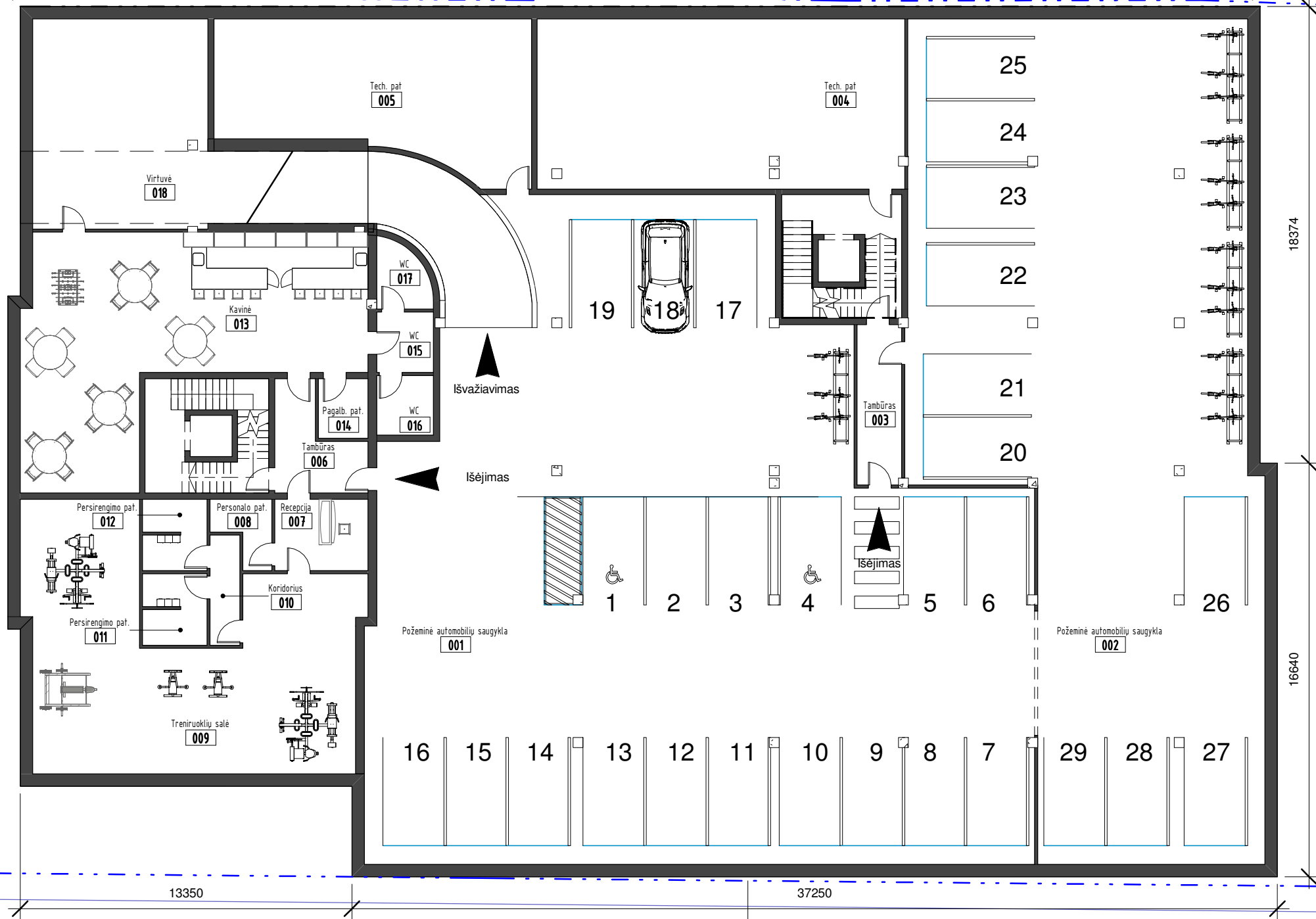
|                                  |                                     |          |   |   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|---|---|-------------------------------|-------------------|
| Atest. nr.<br>A 1116<br>NKPA0363 | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) | <b>BRĖŽINYS:</b><br>Genplanis | <b>Laida</b><br>0 |
|                                  | PV arch.                            | A.Boruta |   |   |                               |                   |
|                                  | Arch.                               | A. P.    | 2022-06   |   |                               |                   |
| Kalba                            | LT                                  |          |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>  | <b>Lapas</b>                  | <b>Lapų</b>       |
|                                  |                                     |          |   | PP-201118-A-A 1-05  | 1                             | 17                |



Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų rūšio patalpų išlaikomas 1m atstumas

49900

SKLYPO RIBA

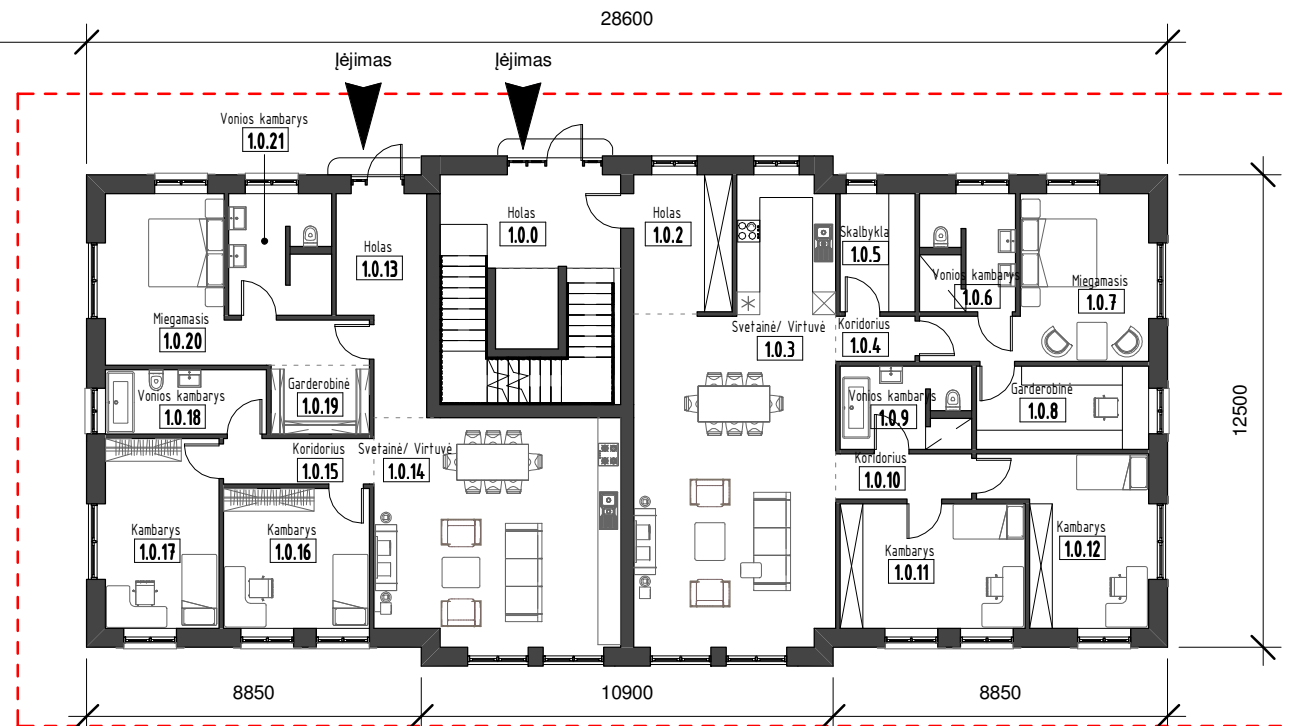
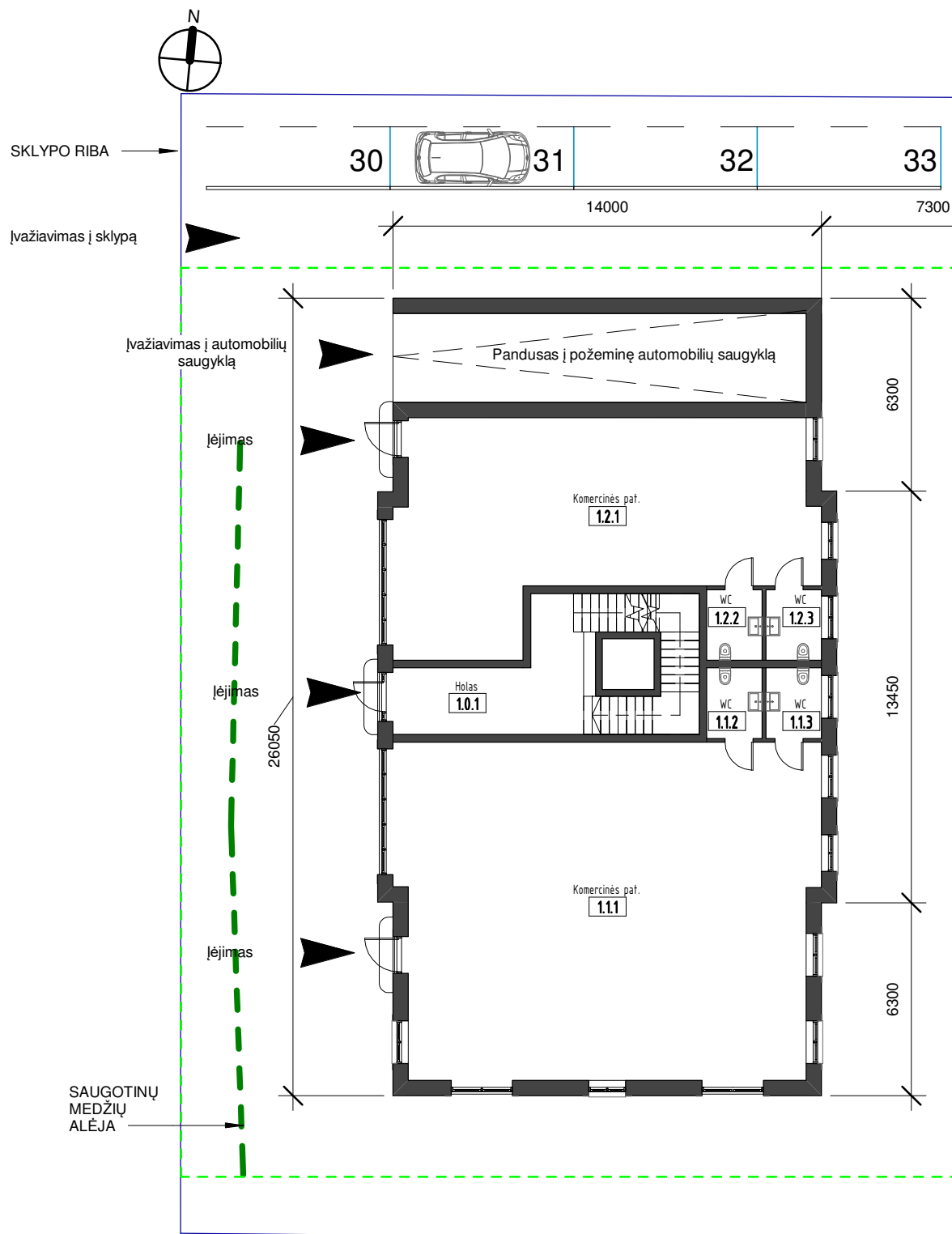


-1.a Patalpų eksplikacija

| Pat. nr | Pavadinimas                   | Plotas                 |
|---------|-------------------------------|------------------------|
| 001     | Požeminė automobilių saugykla | 570.94 m <sup>2</sup>  |
| 002     | Požeminė automobilių saugykla | 395.86 m <sup>2</sup>  |
| 003     | Tambūras                      | 11.57 m <sup>2</sup>   |
| 004     | Tech. pat.                    | 100.82 m <sup>2</sup>  |
| 005     | Tech. pat.                    | 69.61 m <sup>2</sup>   |
| 006     | Tambūras                      | 11.91 m <sup>2</sup>   |
| 007     | Recepcija                     | 10.78 m <sup>2</sup>   |
| 008     | Personalo pat.                | 5.11 m <sup>2</sup>    |
| 009     | Treniruoklių salė             | 108.33 m <sup>2</sup>  |
| 010     | Koridorius                    | 5.33 m <sup>2</sup>    |
| 011     | Persirengimo pat.             | 7.32 m <sup>2</sup>    |
| 012     | Persirengimo pat.             | 7.29 m <sup>2</sup>    |
| 013     | Kavinė                        | 100.68 m <sup>2</sup>  |
| 014     | Pagalb. pat.                  | 4.80 m <sup>2</sup>    |
| 015     | WC                            | 5.54 m <sup>2</sup>    |
| 016     | WC                            | 5.47 m <sup>2</sup>    |
| 017     | WC                            | 5.31 m <sup>2</sup>    |
| 018     | Virtuvė                       | 59.40 m <sup>2</sup>   |
|         |                               | 1486.06 m <sup>2</sup> |

-1 aukšto planas  
1 : 200

|                    |                                     |          |  |   |                                       |  |  |       |      |
|--------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |  |       |      |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | Rūšio planas   |  |       |      |
|                    | Arch.                               | A. P     |  | 2022-06   |                                       |  |  |       |      |
| Kalba              | LT                                  |          |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | PP-201118-A-A 1-06   |  | Lapas | Lapų |
|                    |                                     |          |  |   |                                       |  |  | 1     | 17   |



1.a Gatvės korpuso patalpų eksplikacija

| Pat. nr | Pavadinimas     | Plotas                |
|---------|-----------------|-----------------------|
| 1.0.1   | Holas           | 17.75 m <sup>2</sup>  |
| 1.1.1   | Komercinės pat. | 148.39 m <sup>2</sup> |
| 1.1.2   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| 1.1.3   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| 1.2.1   | Komercinės pat. | 84.39 m <sup>2</sup>  |
| 1.2.2   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>   |
| 1.2.3   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>   |
|         |                 | 267.26 m <sup>2</sup> |

1.a Kiemo korpuso bendras plotas

| Plotas                |
|-----------------------|
| 289.64 m <sup>2</sup> |

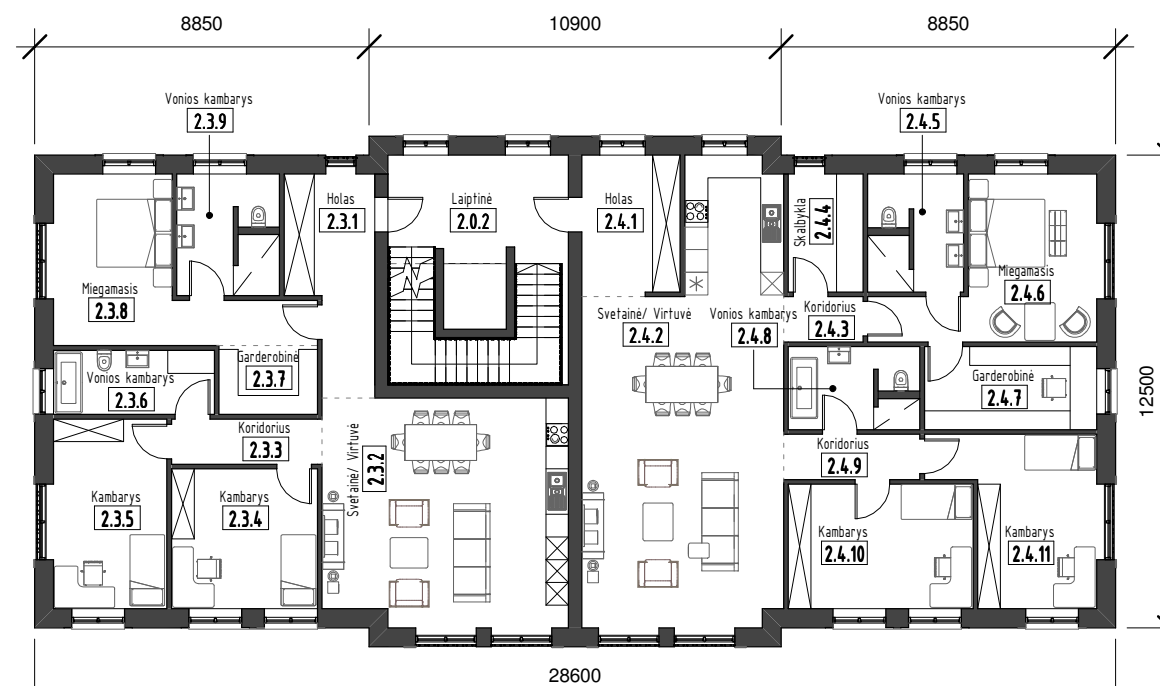
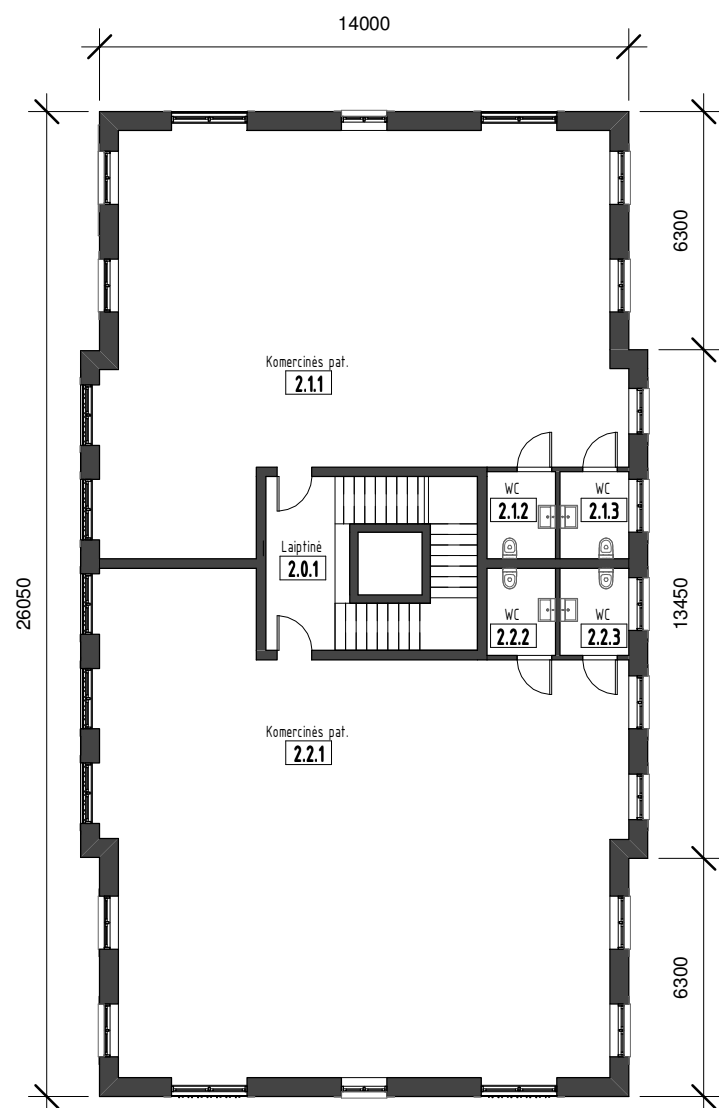
| BUTAS Nr.1 / 1a. pat. eksplikacija |                   |                       | BUTAS Nr.2 / 1a. pat. eksplikacija |                   |                       |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Pat. nr                            | Pavadinimas       | Plotas                | Pat. nr                            | Pavadinimas       | Plotas                |
| 1.0.0                              | Holas             | 11.82 m <sup>2</sup>  | 1.0.2                              | Holas             | 9.53 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.13                             | Holas             | 11.52 m <sup>2</sup>  | 1.0.3                              | Svetainė/ Virtuvė | 56.15 m <sup>2</sup>  |
| 1.0.14                             | Svetainė/ Virtuvė | 38.76 m <sup>2</sup>  | 1.0.4                              | Koridorius        | 2.52 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.15                             | Koridorius        | 4.78 m <sup>2</sup>   | 1.0.5                              | Skalbykla         | 6.18 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.16                             | Kambarys          | 14.28 m <sup>2</sup>  | 1.0.6                              | Vonios kambarys   | 7.51 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.17                             | Kambarys          | 15.06 m <sup>2</sup>  | 1.0.7                              | Miegamasis        | 18.29 m <sup>2</sup>  |
| 1.0.18                             | Vonios kambarys   | 7.24 m <sup>2</sup>   | 1.0.8                              | Garderobinė       | 10.03 m <sup>2</sup>  |
| 1.0.19                             | Garderobinė       | 4.73 m <sup>2</sup>   | 1.0.9                              | Vonios kambarys   | 7.32 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.20                             | Miegamasis        | 18.86 m <sup>2</sup>  | 1.0.10                             | Koridorius        | 4.32 m <sup>2</sup>   |
| 1.0.21                             | Vonios kambarys   | 8.35 m <sup>2</sup>   | 1.0.11                             | Kambarys          | 16.14 m <sup>2</sup>  |
|                                    |                   | 135.41 m <sup>2</sup> | 1.0.12                             | Kambarys          | 16.25 m <sup>2</sup>  |
|                                    |                   |                       |                                    |                   | 154.23 m <sup>2</sup> |

1 aukšto planas  
1 : 200

Kiti žymėjimai:

- PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (GATVĖS KORPUSAS)
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (KIEMO KORPUSAS)

|                    |                                     |          |   |                                       |  |      |
|--------------------|-------------------------------------|----------|---|---------------------------------------|--|------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektincai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |      |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | 1 Aukšto Planas  |      |
|                    | Arch.                               | A. P     | 2022-06   |                                       |  |      |
| Kalba              | Statytojas                          |          |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | Lapas  | Lapų |
| LT                 |                                     |          |   | PP-201118-A-A 1-07                    | 1  | 17   |



**2.a Gatvės korpuso patalpų eksplikacija**

| Pat. nr | Pavadinimas     | Plotas                      |
|---------|-----------------|-----------------------------|
| 2.0.1   | Laiptinė        | 8.42 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.1   | Komerčinės pat. | 128.35 m <sup>2</sup>       |
| 2.1.2   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.3   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>         |
| 2.2.1   | Komerčinės pat. | 158.45 m <sup>2</sup>       |
| 2.2.2   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>         |
| 2.2.3   | WC              | 4.18 m <sup>2</sup>         |
|         |                 | <b>311.96 m<sup>2</sup></b> |

**2.a Kiamo korpuso bendras plotas**

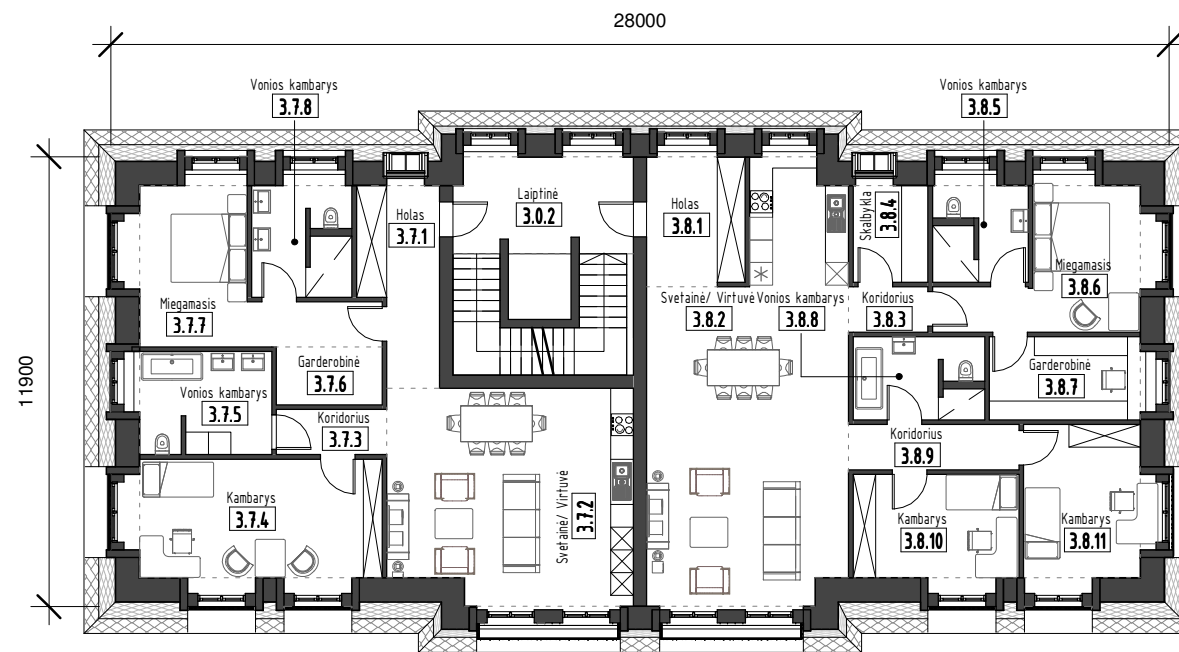
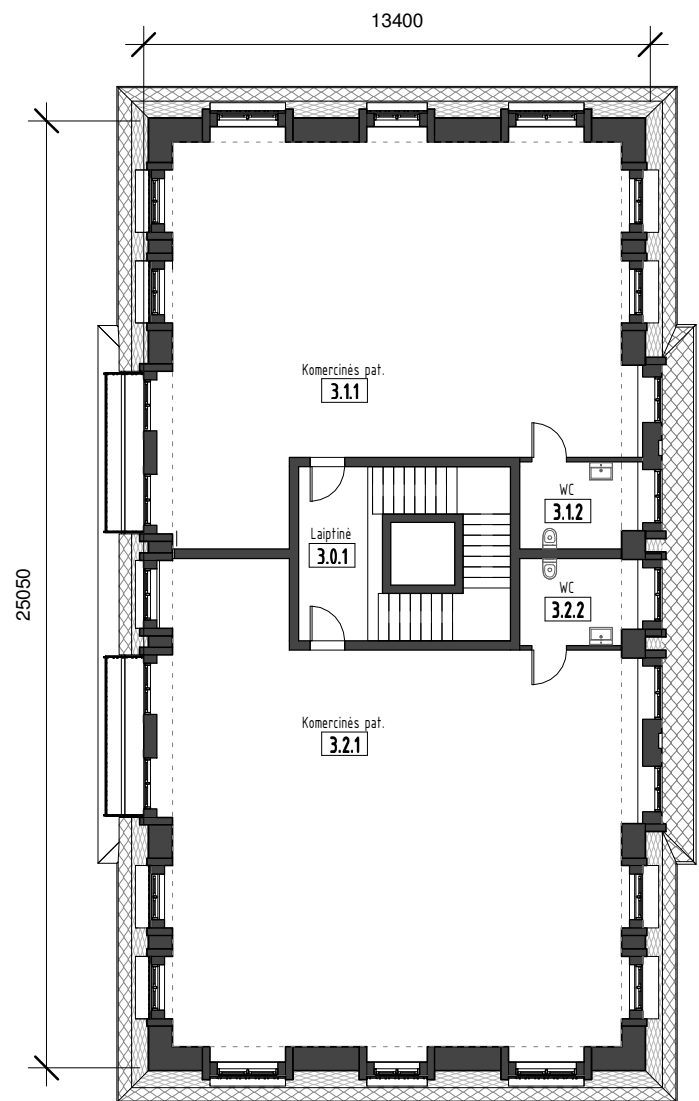
| Plotas |  | 291.32 m <sup>2</sup> |
|--------|--|-----------------------|
|--------|--|-----------------------|

| BUTAS Nr.3 / 2a. pat. eksplikacija |                   |                             | BUTAS Nr.4 / 2a. pat. eksplikacija |                   |                             |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Pat. nr                            | Pavadinimas       | Plotas                      | Pat. nr                            | Pavadinimas       | Plotas                      |
| 2.0.2                              | Laiptinė          | 13.50 m <sup>2</sup>        | 2.4.1                              | Holas             | 9.63 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.1                              | Holas             | 11.52 m <sup>2</sup>        | 2.4.2                              | Svetainė/ Virtuvė | 56.05 m <sup>2</sup>        |
| 2.3.2                              | Svetainė/ Virtuvė | 38.76 m <sup>2</sup>        | 2.4.3                              | Koridorius        | 2.52 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.3                              | Koridorius        | 4.78 m <sup>2</sup>         | 2.4.4                              | Skalbykla         | 6.18 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.4                              | Kambarys          | 14.28 m <sup>2</sup>        | 2.4.5                              | Vonios kambarys   | 7.51 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.5                              | Kambarys          | 15.06 m <sup>2</sup>        | 2.4.6                              | Miegamasis        | 18.29 m <sup>2</sup>        |
| 2.3.6                              | Vonios kambarys   | 7.24 m <sup>2</sup>         | 2.4.7                              | Garderobinė       | 10.03 m <sup>2</sup>        |
| 2.3.7                              | Garderobinė       | 4.73 m <sup>2</sup>         | 2.4.8                              | Vonios kambarys   | 7.32 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.8                              | Miegamasis        | 18.86 m <sup>2</sup>        | 2.4.9                              | Koridorius        | 4.32 m <sup>2</sup>         |
| 2.3.9                              | Vonios kambarys   | 8.35 m <sup>2</sup>         | 2.4.10                             | Kambarys          | 16.14 m <sup>2</sup>        |
|                                    |                   | <b>137.08 m<sup>2</sup></b> | 2.4.11                             | Kambarys          | 16.25 m <sup>2</sup>        |
|                                    |                   |                             |                                    |                   | <b>154.23 m<sup>2</sup></b> |

2 aukšto planas  
1 : 200

|                    |                                     |          |  |   |                                       |  |                   |
|--------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---------------------------------------|--|-------------------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | 2 Aukšto Planas  |                   |
|                    | Arch.                               | A. F     |  | 2022-06   |                                       |  | <b>Laida</b><br>0 |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>                   |          |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b>       |
| LT                 |                                     |          |  |   | PP-201118-A-A 1-08                    | 1  | 17                |



| Mansard.a Gatvės korpuso patalpų<br>eksplicacija |                 |                       |
|--|-----------------|-----------------------|
| Pat. nr  | Pavadinimas     | Plotas                |
| 3.0.1  | Laiptinė        | 8.42 m <sup>2</sup>   |
| 3.1.1  | Komerčinės pat. | 106.55 m <sup>2</sup> |
| 3.1.2  | WC              | 6.24 m <sup>2</sup>   |
| 3.2.1  | Komerčinės pat. | 132.08 m <sup>2</sup> |
| 3.2.2  | WC              | 6.24 m <sup>2</sup>   |
|  |                 | 259.54 m <sup>2</sup> |
| Numatomas antrosolės plotas:                     |                 | 100.00 m <sup>2</sup> |

| Mansard.a Kiemo korpuso bendras plotas |  |
|--|--|
| Plotas                                 |  |
| 354.91 m <sup>2</sup>                  |  |

| BUTAS Nr.5 / Mansard.a. pat.<br>eksplicacija |             |        |
|--|-------------|--------|
| Pat. nr                                      | Pavadinimas | Plotas |

| BUTAS Nr.6 / Mansard.a. pat.<br>eksplicacija |             |        |
|--|-------------|--------|
| Pat. nr                                      | Pavadinimas | Plotas |

|                              |                   |                       |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 3.0.2                        | Laiptinė          | 11.84 m <sup>2</sup>  |
| 3.7.1                        | Holas             | 9.88 m <sup>2</sup>   |
| 3.7.2                        | Svetainė/ Virtuvė | 36.07 m <sup>2</sup>  |
| 3.7.3                        | Koridorius        | 3.50 m <sup>2</sup>   |
| 3.7.4                        | Kambarys          | 20.15 m <sup>2</sup>  |
| 3.7.5                        | Vonios kambarys   | 9.55 m <sup>2</sup>   |
| 3.7.6                        | Garderobinė       | 4.28 m <sup>2</sup>   |
| 3.7.7                        | Miegamasis        | 16.40 m <sup>2</sup>  |
| 3.7.8                        | Vonios kambarys   | 7.45 m <sup>2</sup>   |
|                              |                   | 119.12 m <sup>2</sup> |
| Numatomas antrosolės plotas: |                   | 50.00 m <sup>2</sup>  |

|                              |                   |                       |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 3.8.1                        | Holas             | 8.87 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.2                        | Svetainė/ Virtuvė | 52.88 m <sup>2</sup>  |
| 3.8.3                        | Koridorius        | 2.52 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.4                        | Skalbykla         | 5.07 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.5                        | Vonios kambarys   | 6.14 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.6                        | Miegamasis        | 14.22 m <sup>2</sup>  |
| 3.8.7                        | Garderobinė       | 8.80 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.8                        | Vonios kambarys   | 7.32 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.9                        | Koridorius        | 5.41 m <sup>2</sup>   |
| 3.8.10                       | Kambarys          | 12.02 m <sup>2</sup>  |
| 3.8.11                       | Kambarys          | 12.54 m <sup>2</sup>  |
|                              |                   | 135.79 m <sup>2</sup> |
| Numatomas antrosolės plotas: |                   | 50.00 m <sup>2</sup>  |

Mansardinio aukšto planas

1 : 200

|                    |                                     |          |   |                                       |  |                   |
|--------------------|-------------------------------------|----------|---|---------------------------------------|--|-------------------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | Mansardinio Aukšto Planas  | <b>Laida</b><br>0 |
|                    | Arch.                               | A. F.    | 2022-06   |                                       |  |                   |
| Kalba              | LT                                  |          |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | PP-201118-A-A 1-09   | <b>Lapas</b><br>1 |
|                    |                                     |          |   |                                       |  | <b>Lapų</b><br>17 |



Šiaurinė fasadų pusė  
1 : 150



Rytinė fasado pusė (kieno korpusas)  
1 : 150

|                    |                                     |          |  |   |                                       |  |             |  |
|--------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---------------------------------------|--|-------------|--|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |             |  |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b><br>Fasadai           | <b>Laida</b><br>0  |             |  |
|                    | Arch.                               | A. P     |  | 2022-06   |                                       |  |             |  |
| Kalba              | Statytojas                          |          |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b> |  |
| LT                 |                                     |          |  |   | PP-201118-A-A 1-10                    | 1  | 17          |  |





Vakarinė fasado pusė (gatvės korpusas)  
1 : 150



Rytinė fasado pusė (gatvės korpusas)  
1 : 150

|                    |                                      |           |  |   |                                       |  |      |  |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|--|---|---------------------------------------|--|------|--|
| Atest. nr.         | <b>A. Borutos projektavimo įmonė</b> |           |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |      |  |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                             | A. Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | Fasadai  |      |  |
|                    | Arch.                                | A. P      |  | 2022-06   |                                       |  |      |  |
| Kalba              | Statytojas                           |           |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | Lapas  | Lapų |  |
| LT                 |                                      |           |  |   | PP-201118-A-A 1-12                    | 1  | 17   |  |



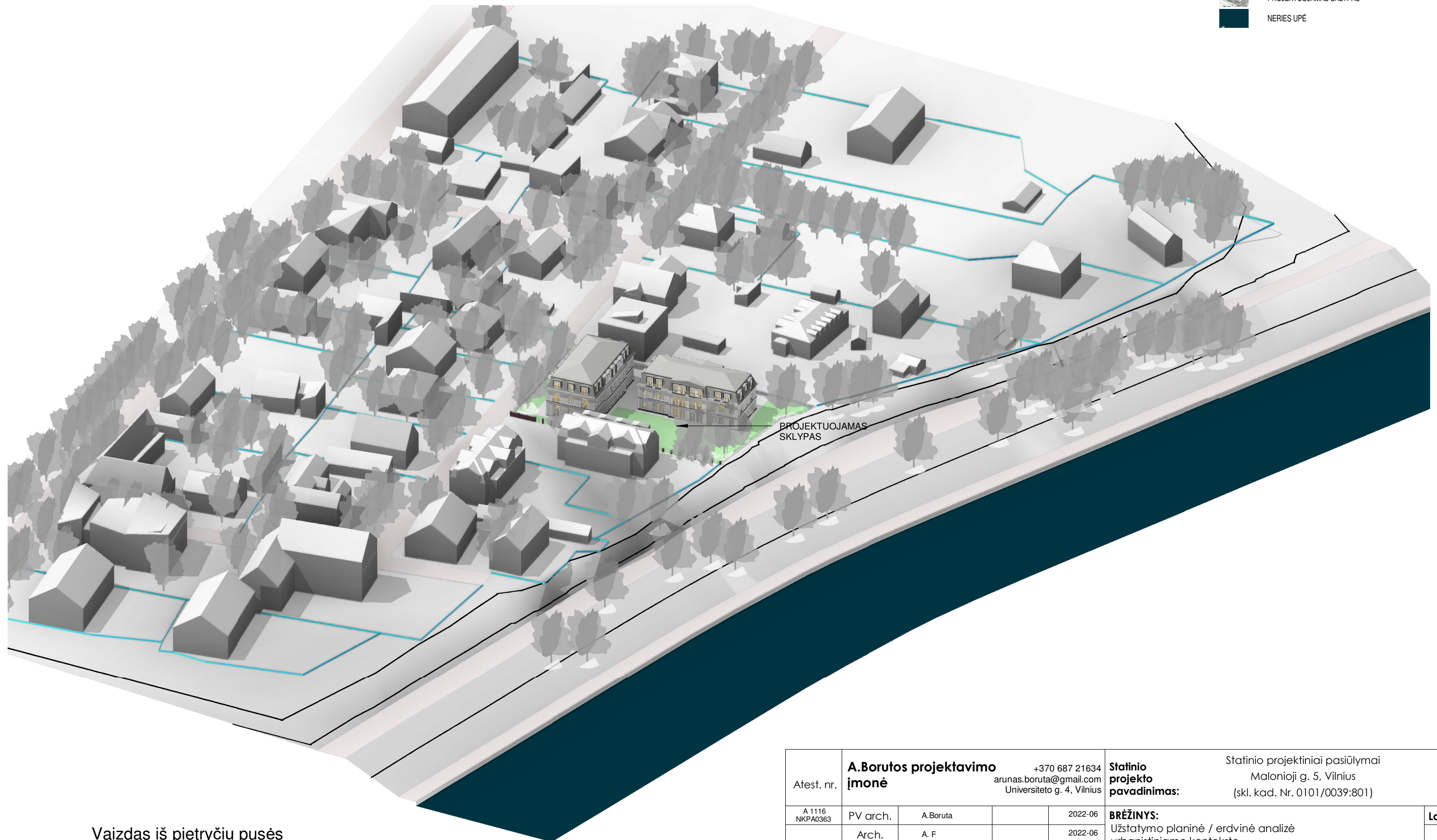
|                    |                                      |           |  |   |                                       |  |                   |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|--|---|---------------------------------------|--|-------------------|
| Atest. nr.         | <b>A. Borutos projektavimo įmonė</b> |           |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                             | A. Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b><br>3D perspektyva    |  | <b>Laida</b><br>0 |
|                    | Arch.                                | A. P      |  | 2022-06   |                                       |  |                   |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>                    |           |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b>       |
| LT                 |                                      |           |  |   | PP-201118-A-A 1-14                    | 1  | 17                |



|                    |                                      |           |  |   |                                       |  |             |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|--|---|---------------------------------------|--|-------------|
| Atest. nr.         | <b>A. Borutos projektavimo įmonė</b> |           |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |             |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                             | A. Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | 3D perspektyva   |             |
|                    | Arch.                                | A. P      |  | 2022-06   |                                       |  |             |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>                    |           |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b> |
| LT                 |                                      |           |  |   | PP-201118-A-A 1-15                    | 1  | 17          |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
-  NERIES UPĖ

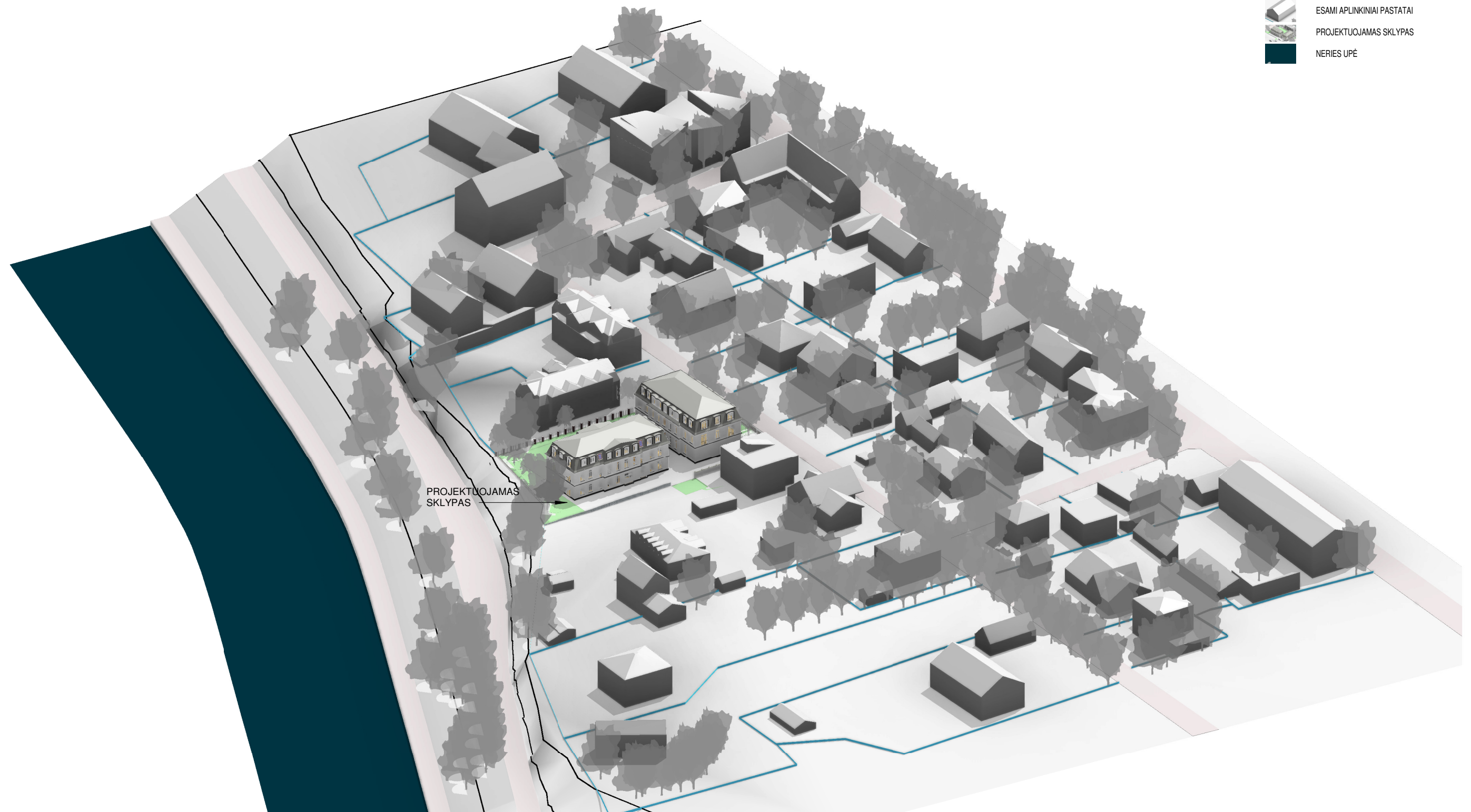


Vaizdas iš pietryčių pusės

|                    |                                      |           |  |   |                                       |  |                   |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|--|---|---------------------------------------|--|-------------------|
| Atest. nr.         | <b>A. Borutos projektavimo įmonė</b> |           |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                             | A. Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | Užstatymo planinė / erdvinė analizė<br>urbanistiniame kontekste                              |                   |
|                    | Arch.                                | A. P.     |  | 2022-06   |                                       |  | <b>Laida</b><br>0 |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>                    |           |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b>       |
| LT                 |                                      |           |  |   | PP-201118-A-A 1-16                    | 1  | 17                |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
-  NERIES UPĖ



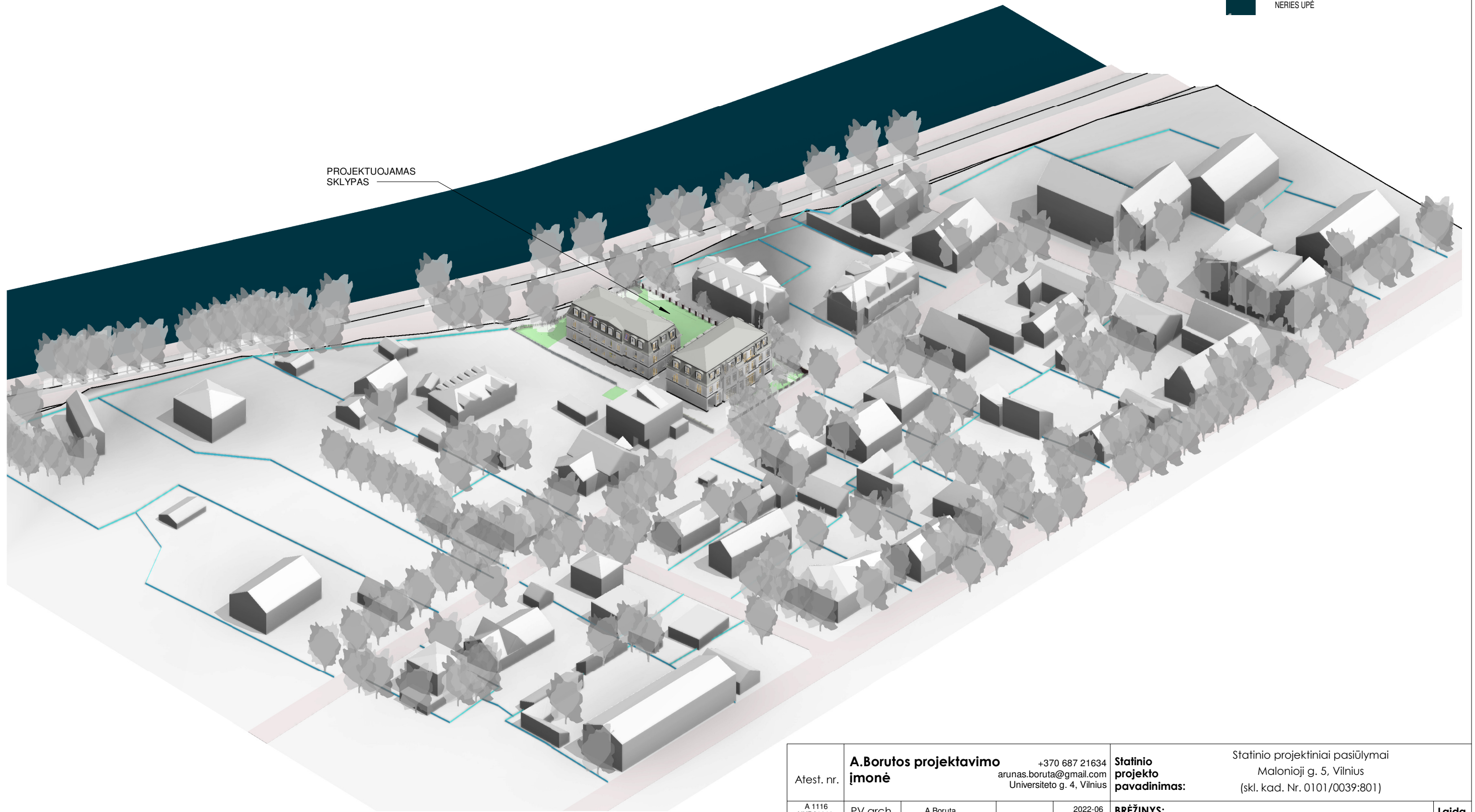
PROJEKTUOJAMAS  
SKLYPAS

Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

|                    |                                     |          |  |   |                                       |   |                   |
|--------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---------------------------------------|---|-------------------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malnioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |                   |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b>                      | Užstatymo planinė / erdvinė analizė<br>urbanistiniame kontekste                             |                   |
|                    | Arch.                               | A. P     |  | 2022-06   |                                       |   | <b>Laida</b><br>0 |
| Kalba              | Statytojas                          |          |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>                | <b>Lapas</b>  | <b>Lapų</b>       |
| LT                 |                                     |          |  |   | PP-201118-A-A 1-17                    | 1   | 17                |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
-  NERIES UPĖ



PROJEKTUOJAMAS  
SKLYPAS

Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

|                    |                                     |          |  |   |   |  |             |
|--------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---|--|-------------|
| Atest. nr.         | <b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> |          |  | +370 687 21634<br>arunas.boruta@gmail.com<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b>   | Statinio projektiniai pasiūlymai<br>Malonioji g. 5, Vilnius<br>(skl. kad. Nr. 0101/0039:801) |             |
| A 1116<br>NKPA0363 | PV arch.                            | A.Boruta |  | 2022-06   | <b>BRĖŽINYS:</b><br>Užstatymo planinė / erdvinė analizė<br>urbanistiniame kontekste | <b>Laida</b><br>0  |             |
|                    | Arch.                               | A. P     |  | 2022-06   |   |  |             |
| Kalba              | <b>Statytojas</b>                   |          |  |   | <b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>  | <b>Lapas</b>   | <b>Lapų</b> |
| LT                 |                                     |          |  |   | PP-201118-A-A 1-18  | 1  | 17          |