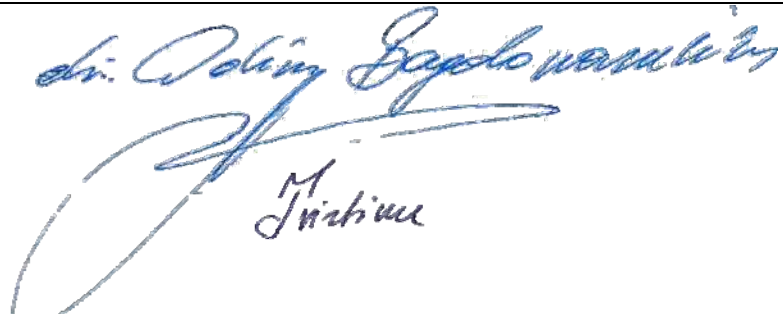


Statinio projekto pavadinimas	TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Statytojas	UAB "SOSTINĖS VALDOS"				
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI				
Statinio adresas	AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0158:2167				
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA				
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI				
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI				
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S2020-A-PP			
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0			
	Tomas	1			
	Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		 Parašas / data	
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas			A 1963
	Architektė	Gabrielė Seneckytė			008732
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "SOSTINĖS VALDOS"			


 M. Žvybas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Ašmenėlės g. 100, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	32%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,67
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	217,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2a+mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30% (neįskaičiuojama ažurinės, korio tipo dangos)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Siekiant kuriamo gyvenamosios aplinkos kokybės, sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"), elementarią sporto aikštelę paaugliams, vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui gyventojų bendro naudojimo kiemo žaliąsias

		erdvės. Turi būti numatytos ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suprojektuotos daugiabučiams privalomos parkavimo vietos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į sklypuose Juodupio g. 71 ir 73 numatomo projekto sprendinius.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 852117913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AŠMENĖLĖS G. 100
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-15 Nr. A659-166/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-14 14:14:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-14 14:14:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-15 07:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-15 07:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
I SKYRIUS. SKLYPAS. AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUS			
1. sklypo plotas	m ²	6126	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,81	Max 67
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,46	Max 32
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	33,99	Min 30
• Želdynų plotas	m ²	2082	
• Asfalto plotas	m ²	1012	
• Trinkelių plotas	m ²	298	
• Korio su vejos užpildu plotas	m ²	764	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	66	
• Užstatytas plotas (pastatas, terasos, balkonai)	m ²	1865,7	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m ²	136 ir 78	
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2020		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2020			
Statytojas LT UAB "SCSTINĖS VALDOS"		Žymuo S2020-A- PP-BR		Lapas	Lapų	1	3

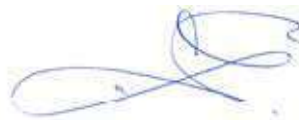
Visos teisės saugomos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1346,28	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1346,28	
4. Pastato tūris.*	m ³	6500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ MANSARDA
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	1 iš jų pritaikomas ŽN
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1351,35	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1351,35	
4. Pastato tūris.*	m ³	6500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ MANSARDA
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	1 iš jų pritaikomas ŽN
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1333,84	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1333,84	
4. Pastato tūris.*	m ³	6500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ MANSARDA
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	2 iš jų pritaikomi ŽN
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas



UAB "SOSTINĖS VALDOS"

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-BR	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	7
SKLYPAS	7
ARCHITEKTŪRA	10

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas TRYŠ DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2020		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2020			
LT	Statytojas UAB "SOSTINĖS VALDOS"				Žymuo S2020-A- PP-AR	Lapas	Lapų
						1	11

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Ašmenėlės g. 100, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas

UAB "Sostinės valdos", į.k.: 304142434

Statybos vieta

Ašmenėlės g. 100, Vilnius (skl. kad. nr.: 0101/0158:2167)

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Sklype nėra statinių

Inžineriniai tinklai

Sklype esami nenaudojami elektros tinklai iškeliami atskiru projektu ir etapu

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

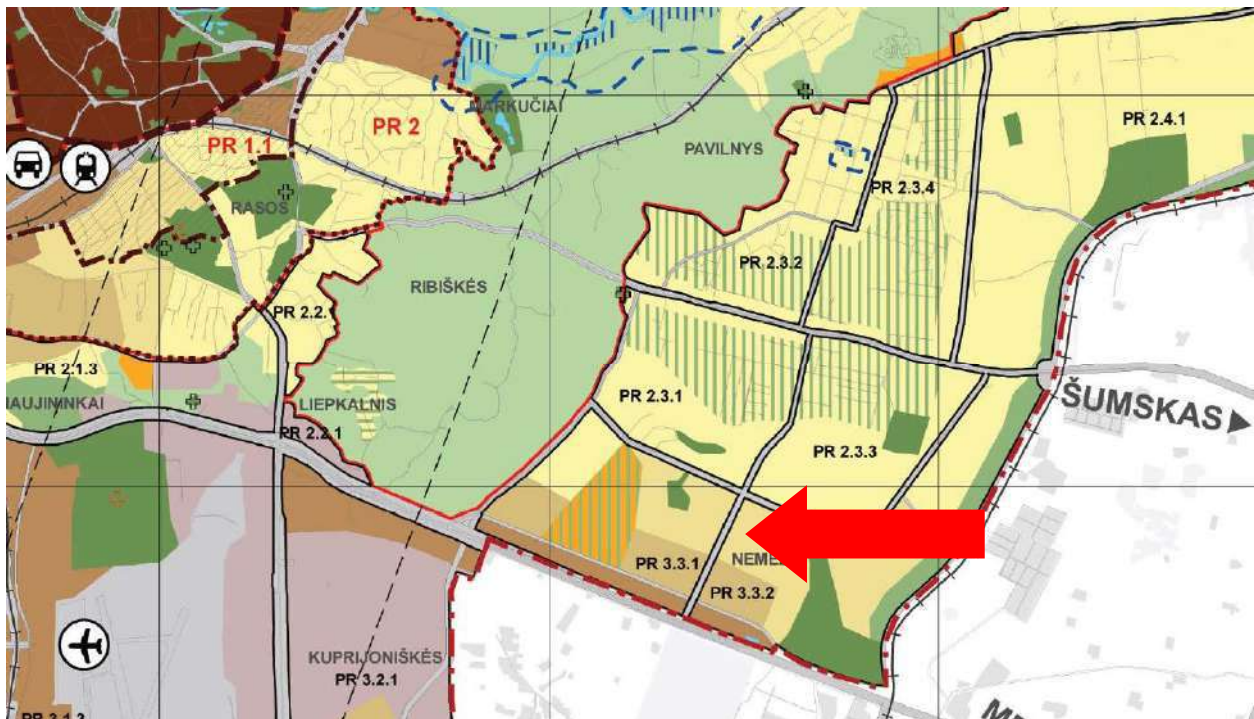
Aplinkoje esamas blokuotas užstatymo tipas

Žymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-AR	2	11

Bendrasis planas (dabartinis)

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu (dabar galiojančiu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, kuriose reglamentuojamas ne didesnis kaip 0.8 užstatymo intensyvumas ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.

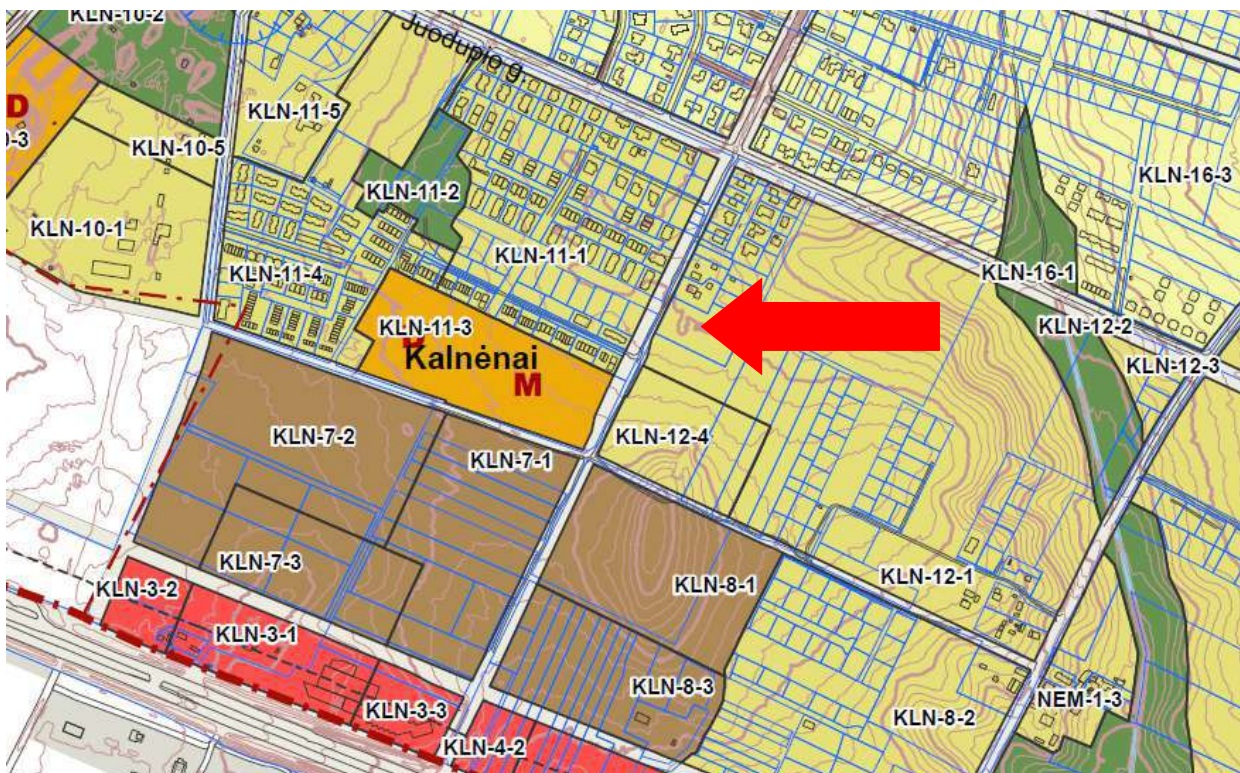
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0)	≤4 a.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m.

Bendrasis planas (rengiamas)

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu (dabar rengiamu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje KLN-12-1, kurioje reglamentuojamas 0,8 užstatymo intensyvumas, 40 proc. užstatymo tankumas, 16 m ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

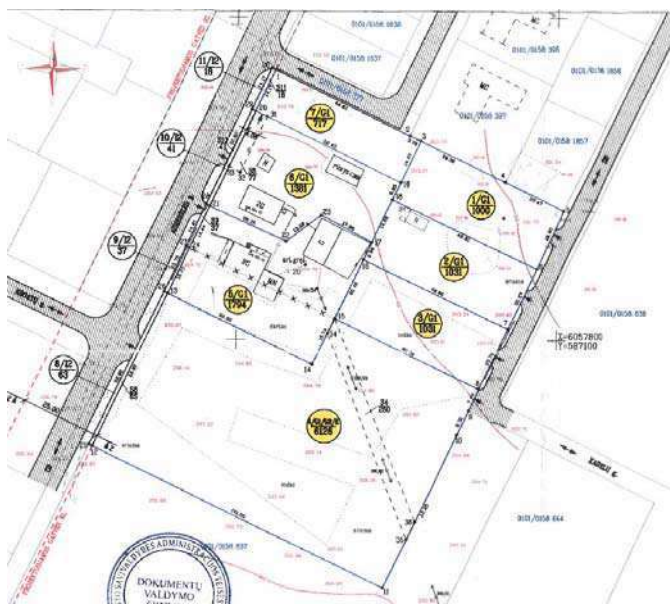
Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:			Pramonės ir sandėliavimo zona
	Miškių ir miškingų teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Žemės ūkio teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vandenų zona		Vandenviečių zona
	Konservacinės teritorijos zona		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:			Intensyviai naudojamų želdynų zona
Gyvenamoji zona:			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	S	Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	M	Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	D	Esamas vaikų darželis
Centrų zona:		M	Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Pagrindinio centro zona	D	Planuojamo vaikų darželio vieta
	Miesto dalies centro zona	+	Esamos kapinės
	Specializuotų kompleksų zona	+	Perspektyvinės kapinės
	Paslaugų zona	▲	Esamo pliažo vieta
	Sodinių bendrijų zona		

KLN-12	27,0	KLN-12-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	21,9	3	4	16	pr_u;pr_a;mv;vd	0.8	40
--------	------	----------	---	----------------	----	--------------------	------	---	---	----	-----------------	-----	----

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Zymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A- PP-AR	4

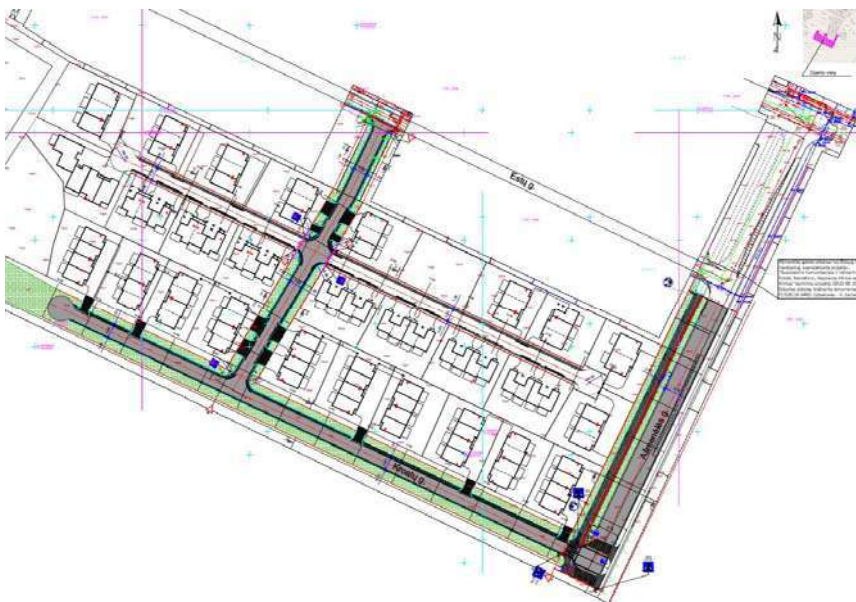
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas



Ištrauka iš formavimo pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio

Kelio projektas

Vadovaujamosi UAB "Gatvita" parengtu projektu "Susisiekimo ir inžinerinių tinklų Ašmenėlės g. atkarpos (nuo žemės sklypo nr. 0101/ 0158 :1646 iki Kroatų g.), Kroatų g. atkarpos (nuo Ašmenėlės g. iki žemės sklypo kad. Nr.: 0101/ 0158 :380) ir jungties nuo Kroatų g. iki servitutinio pravažiavimo, statybos projektas".



Ištrauka iš kelio projekto dangų brėžinio

Zymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-AR	5	11

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, formavimo ir pertvarkymo projektu, LR įstatymais ir kitais galiojančiais norminių teisės aktų reikalavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, UAB "Gatvita" parengtu kelio projektu.

Iki prašymo viešinti PP pateikimo, yra gautas pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, taip pat projektas pateiktas ir suderintas SĮ "Vilniaus plano", taip pat projektas pateiktas Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei ir posėdžio metu jam pritarta (su pastatbomis, kurios įgyvendintos).

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų su mansarda. Numatomi du namai po 20 butų, ir vienas namas su 22 butais. Viso sklype numatomi 62 butai.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais. Sklypo dalyse kur atstumai nėra išlaikomi pateikiami sutikimai.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas formavimo ir pertvarkymo projektu numatytoje vietoje ir vadovaujantis susisiekimo sąlygomis. Taip pat vadovaujantis UAB "Gatvita" parengtu projektu "Susisiekimo ir inžinerinių tinklų Ašmenėlės g. atkarpos (nuo žemės sklypo nr. 0101/ 0158 :1646 iki Kroatų g.), Kroatų g. atkarpos (nuo Ašmenėlės g. iki žemės sklypo kad. Nr.: 0101/ 0158 :380) ir jungties nuo Kroatų g. iki servitutinio pravažiavimo, statybos projektas". Vadovaujantis Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pastaba, nuovaža įrengiama betono trinkelio dangos, iškeliami į pėsčiųjų šaligatvio lygį, nenumatomi įspėjamieji paviršiai prieš įvažiavimą. Taip pat numatomas UAB "Gatvita" parengtu projektu numatyto ženklų perkėlimas (dabar numatyta ties projektuojamu įvažiavimu).

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Kadangi UAB "Gatvita" parengtame projekte, sklypo plano brėžiniuose ir pjūviuose matoma, kad Ašmenėlės gatvėje, Ašmenėlės g. 100 pusėje ties keliu, nėra numatyti šaligatviai, Ašmenėlės g. 100 sklype takai numatomi tik iki sklypo ribos.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 66 automobilių stovėjimo vietos (po 1 vieta kiekvienam butui+ 4 papildomos vietos). 4 proc. vietų pritaikoma žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (1 vieta numatoma A tipo).

Zymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-AR	7	11

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, parkavimas skaidomas į aikšteles, po ne daugiau kaip 10 automobilių vietų.

Siekiant kuo daugiau sklypo ploto skirti želdiniams ir gyventojų poilsiui, bei veiklai sklype, sklypo centrinėje dalyje numatomas parkavimo suskaidymas mažesnėmis aikštelėmis, į tarpus tarp jų įterpiant vejos zonas su gyvatvorėmis, medžiais, krūmais ir vertikaliųjų želdinių sistemomis.

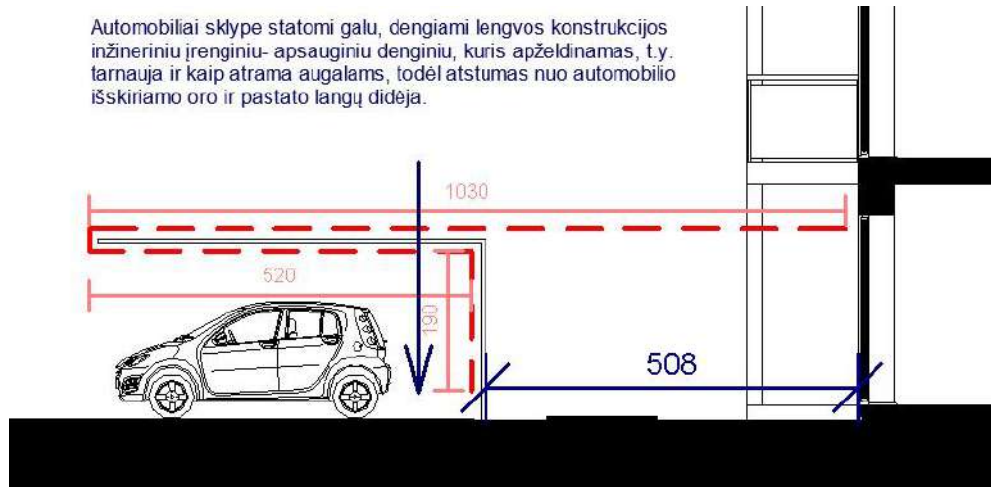


Žaliųjų parkingų su korio danga ir želdynais pavyzdžiai realybėje

Virš parkavimo vietų, prie sklypo ribų ar arčiau pastatų, numatomas inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas, ir apželdinimas. Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu įrenginiu- apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-AR	8	11

Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu įrenginiu- apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.



Inžinerinio įrenginio virš parkavimo vietų atstumo iki langų pavyzdys



Inžinerinio įrenginio virš parkavimo vietų pavyzdys realybėje

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype po statybos darbų, numatoma sodinti veja, krūmai, gėlynai medeliai, numatomos tik lietuviškos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys- eglės, beržai, liepos, alyvos, klevai, putiniai ar pan. Parkingo zonavimui ir atskirymui nuo gyvenamosios aplinkos numatomos visžalės gyvatvorės juostos. Konkrečios medžių rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Sklype numatomos dvi vaikų žaidimo aikštelės, 136 ir 78 kv.m. ploto, aikštelėse numatoma laipynės ir supynės vaikų žaidimui. Jos numatomos ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiujamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriamos. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažūriškai aptverta elementaria sporto aikštėle paaugliams, bei zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai. Numatomi stacionarūs šachmatų stalai, stacionarūs stalo teniso ar stalo futbolo stalai.

Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis.

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniui pralaidžių dangų, numatomos želdinų juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai,

planuojama tvarkinga, įsiliejanti į aplinką ir bendrą Kalnėnų rajono vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta, aplinka bei architektūra.

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo. Sklype numatoma vieta šiukšlių konteineriams dengiama inžineriniu įrenginiu, panašiu kaip dengiamos parkavimo vietos, jis vertikaliai apželdinamas.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai balkonai, mažas karnizo užleidimas, tūriniai stoglangiai. Pastatai dalinami pusiau pasitelkiant centre numatomą stiklinio tūrio laiptinę- taip vizualiai vienas tūris dalinamas į du. Pastatams numatoma panaši apdaila- numatoma ruda skarda pastato stogams ir fasadams, baltas ir rusvas tinkas, įžambiai sukaltos medinės dailylentės. Balkonų turėklai numatomi mediniai, atitvarinės sienelės tamsaus stiklo, ties balkonais numatomos medinio ažūro sienutės.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

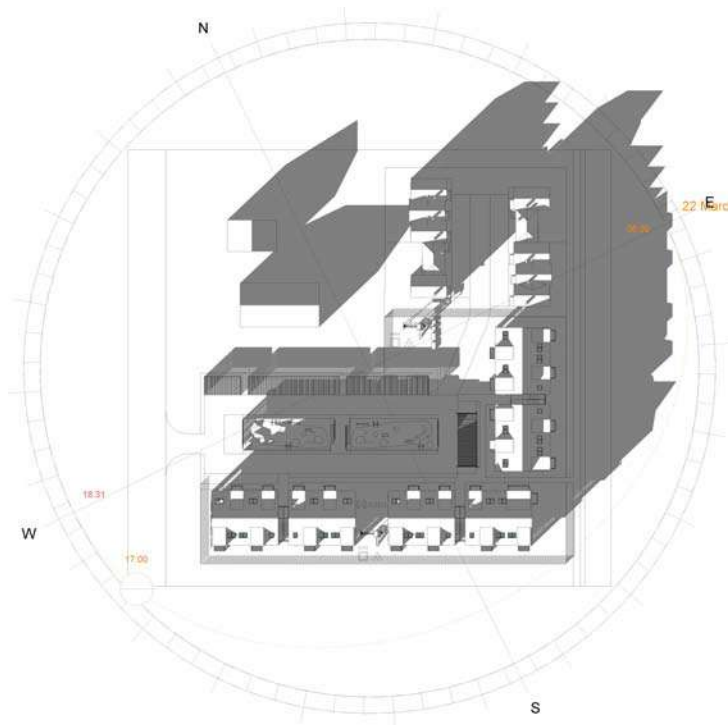
Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas nėra kartotinis –pritaikant prie namo

Zymuo	Lapas	Lapų
S2020-A- PP-AR	10	11

konfigūracijos butų plotai ir išplanavimas skiriasi. Norminis butų skaičius pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute Numatomas bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Didžiausias projektuojamų pastatų metamas šešėlis yra 17.00, jis galimai aktualus pastatamas sklypuose Ašmenėlės g. 96 ir 98. Iš schemos pritaikytos konkrečiai vietai konkrečiu laiku (Kovo 22 d., 17:00) matyti, kad projektuojami pastatai nemeta šešėlio ant esamų pastatų.



Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	11	11

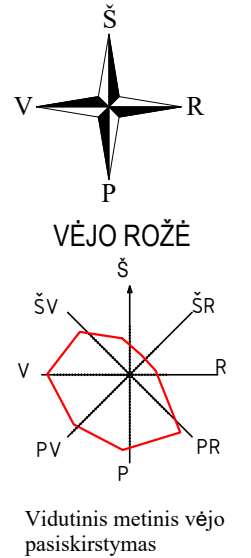
STATYTOJUI PRIKLAUSANČIUOSE SKLYPUOSE JUODUPIO G. 71 IR 73, RENGiami BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (VISO 10) PROJEKTAI

VADOVAUJAMASI UAB "GATVITA" PARENGTU PROJEKTU "SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ AŠMENĖLĖS G. ATKARPOS (NUO ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 0101/0158 :1646 IKI KROATŲ G.), KROATŲ G. ATKARPOS (NUO AŠMENĖLĖS G. IKI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 0101/0158 :380) IRJUNGTIJS NUO KROATŲ G. IKI SERVITUTINIO PRAVAŽIAVIMO, STATYBOS PROJEKTAS" IR PRISITAIKOMA PRIE PARENGTŲ GATVĖS IR ELEMENTŲ PROJEKCIJŲ IR DANGŲ.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Ivažiavimas/ išvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5x4,35(+0,70))	⊕
Konteinerių vieta	⊕
Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)	—
Įėjimai į pastatą	▶
Balkonų projekcija	—
Parkavimo vieta žmonėms su negalia	žn
Apželdinamas inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštelei	⊕
Vaikų žaidimų aikštelė 136 kv.m.	V1
Vaikų žaidimų aikštelė 78 kv.m.	V2
Zona jaunimo veiklai	J1, J2
Zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai	S1, S2
Zona dviračių laikymui	—
Elektromobilio įkrovimo stotelė	⊕
Lygiagrečiai PP rengimui, sklype planuojama ir rengiama servituto vieta (privažiavimui į sklypus adresu Juodupio g. 71 ir 73)	—



PASTATŲ AUKŠTIS IR ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBŲ, projektuojamų pastatų aukštis ties fasadais yra 10,6 m, taigi numatomas mažiausias pastatų atitraukimas nuo sklypo ribų per 4,05 m ar didesnis, ties fasadais kur yra pastato kraigo vieta 12,5 m, atstumas iki sklypo ribų 5 m.

Pagrindiniai sklypo rodikliai		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B	
Sklypo plotas	6126 m ²	Bendrasis plotas	1351,35 m ²
Užstatymo intensyvumas	65,81 %	Naudingasis plotas	1351,35 m ²
Užstatymo tankumas	30,46 %	Užstatytas plotas	625,9 m ²
Želdynų plotas	33,99 %	Tūris	6500 m ³
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A		Aukštų skaičius	2+ mansarda
Bendrasis plotas	1346,28 m ²	Aukštis	12,5 m
Naudingasis plotas	1346,28 m ²	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C	
Užstatytas plotas	616,9 m ²	Bendrasis plotas	1333,84 m ²
Tūris	6500 m ³	Naudingasis plotas	1333,84 m ²
Aukštų skaičius	2+mansarda	Užstatytas plotas	616,9 m ²
Aukštis	12,5 m	Tūris	6500 m ³
		Aukštų skaičius	2+ mansarda
		Aukštis	12,5 m

Sklype, žaliosiose zonose projektuojamos 2 vaikų žaidimų aikštelės, 136 ir 78 kv.m ploto, jos numatomos ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiujamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriamos. Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažiūriškai aptverta elementaria sporto aikštele paaugliams, bei zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai.

Pastabos:

Asfalto, trinkelė, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.
 Privalomas nuolydis- nuo namo ir pristatant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke (62 vnt+4 papildomos), dalis dengiamos inžineriniais įrenginiais.
 Numatomas 5,5 m pločio, betono trinkelė dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės ir iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be įspėjamųjų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derinti pre jų įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.
 Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelė dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos, numatomos ant korio tipo su vejos užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.
 Numatomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės" ir "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".
 Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.

Suteiktas numeris: 13:19:8454

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (2020). Funkcinės zonos nr.: KLN-12-1

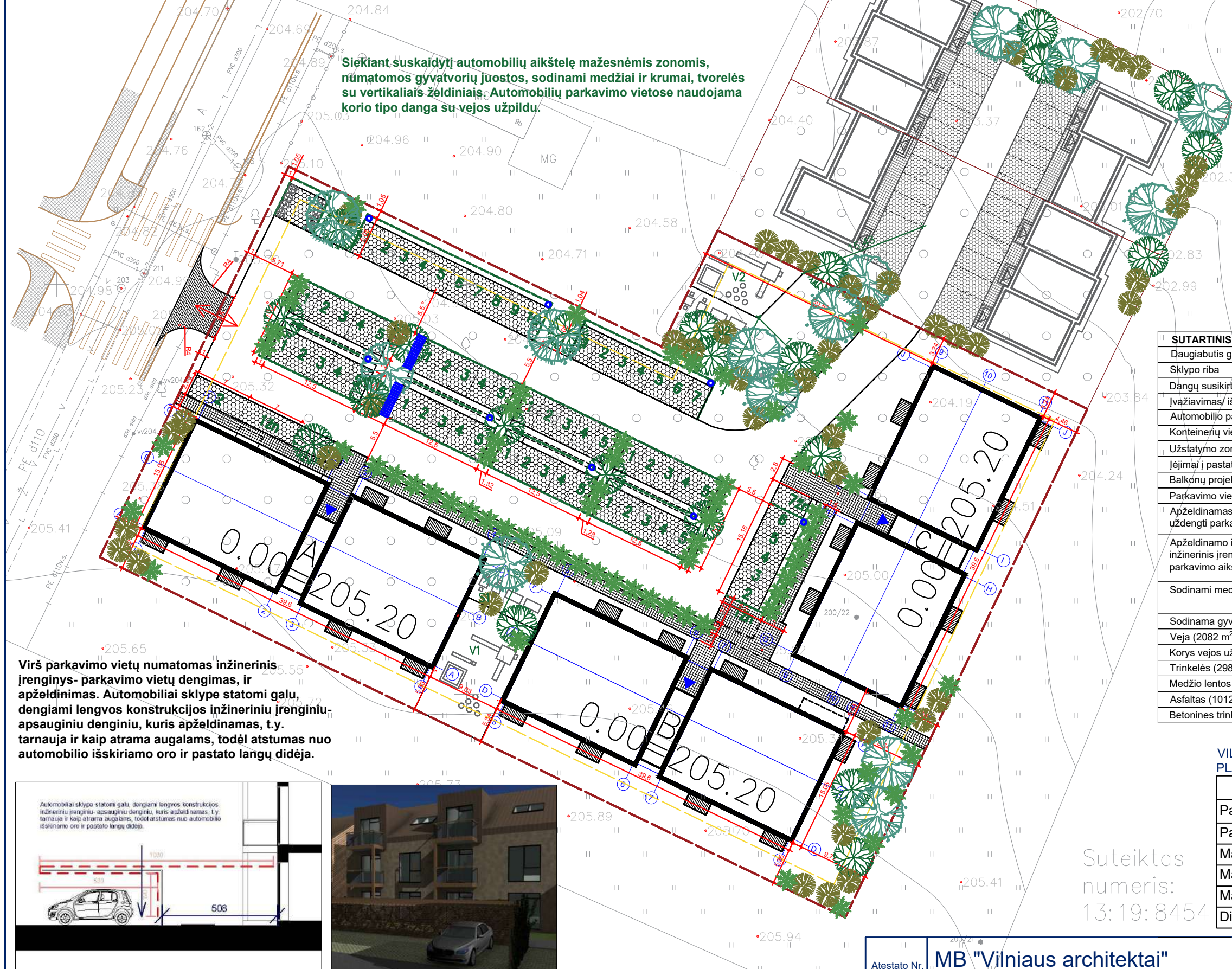
Pagrindiniai sklypo reikalavimai	
Pastato didžiausias aukštis (aukštai)	4 a.
Pastato didžiausias aukštis (m)	16 m
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,8
Maksimalus užstatymo tankumas	0,4
Mažiausias želdynų plotas	30 %
Didžiausia ND ploto dalis	40 %

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A- PP- SP	LAPAS LAPŲ
					19

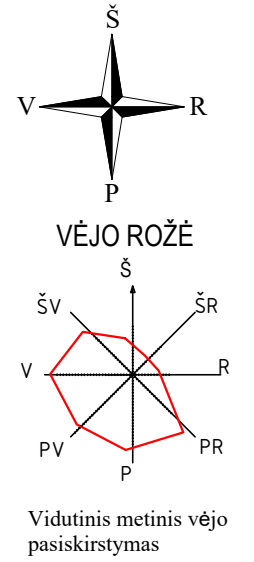
SITUACIJOS SCHEMA



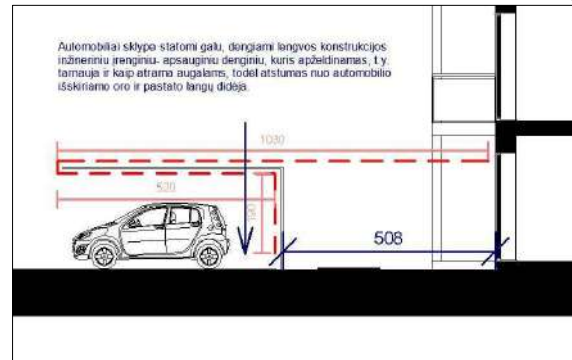
Siekiant suskaidyti automobilių aikštelę mažesnėmis zonomis, numatomos gyvatvorių juostos, sodinami medžiai ir krūmai, tvorėlės su vertikaliais želdiniais. Automobilių parkavimo vietose naudojama korio tipo danga su vejos užpildu.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5x4,35(+0,70))	⊕
Konteinerių vieta	⊕
Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)	—
Įėjimai į pastatą	▶
Balkonų projekcija	—
Parkavimo vieta žmonėms su negalia	žn
Apželdinamas inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštei	⌈
Apželdinamo ir eksploatuojamo stogo inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštei	⌈
Sodinami medžiai ir krūmai	🌳
Sodinama gyvatvorė	🌿
Veja (2082 m ² t.y. 33,99 proc.)	🌱
Korys vejos užpildu (764 m ²)	🌱
Trinkelės (298 m ²)	🧱
Medžio lentos	🪵
Asfaltas (1012 m ²)	🛞
Betoninės trinkelės ties įvažiavimu	🧱



Virš parkavimo vietų numatomas inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas, ir apželdinimas. Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (2020). Funkcinės zonos nr.: KLN-12-1

Pagrindiniai sklypo reikalavimai	
Pastato didžiausias aukštis (aukštai)	4 a.
Pastato didžiausias aukštis (m)	16 m
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,8
Maksimalus užstatymo tankumas	0,4
Mažiausias želdynų plotas	30 %
Didžiausia ND ploto dalis	40 %

Suteiktas numeris: 13:19:8454

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDIRIMO PLANAS	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	M1:500	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A- PP- SP	LAPŲ

Pastabos:
 Asfalto, trinkelėlių, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.
 Privalomas nuolydis- nuo namo ir prisitaikant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke (62 vnt+4 papildomos), dalis dengiamos inžineriniais įrenginiais.
 Numatomas 5,5 m pločio, betono trinkelėlių dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės ir iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be įspėjamųjų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis prie jų- įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.
 Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelėlių dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos, numatomos ant korio tipo su vejos užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.
 Numatomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės" ir "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".
 Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

SKLYPO DANGOS



Automobilių parkavimas numatomas ant pralaidžios žalios, plastikinio korio su vejos užpildu dangos

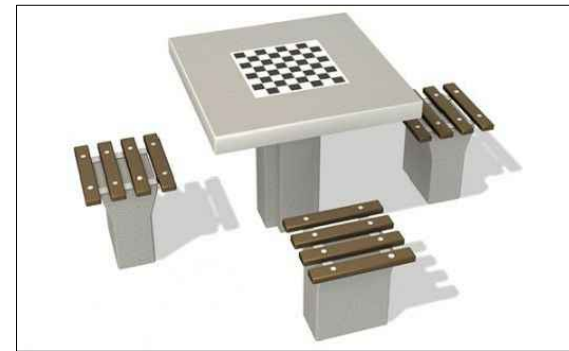


Sklype numatomi mažiausiai 1,5 m pločio takai iš trinkelio dangos

SKLYPO ELEMENTAI



Numatoma vaikų žaidimų aikštelė su laipynėmis, supynėmis ar pan.



Šachmatų stalai vyresnio amžiaus žmonėms



Stalo futbolo ar teniso stalai paauglių veiklai



Elektromobilių įkrovimo stotelės



Parenkami panašaus dizaino elementai sklype- suoliukai, šiukšlėdėžės. Sklype numatomi apverstos U formos stovai dviračiams.



Parkavimo aikštelių uždengimo pavyzdys



Sklypas numatomas aptverti ažūriška tvorele, 0,6 m aukščio.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PLANAS. Priedas	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0	
					M1:500		
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A- PP- SP	LAPAS	LAPŲ
PP							21

SKLYPO ŽELDYNAI

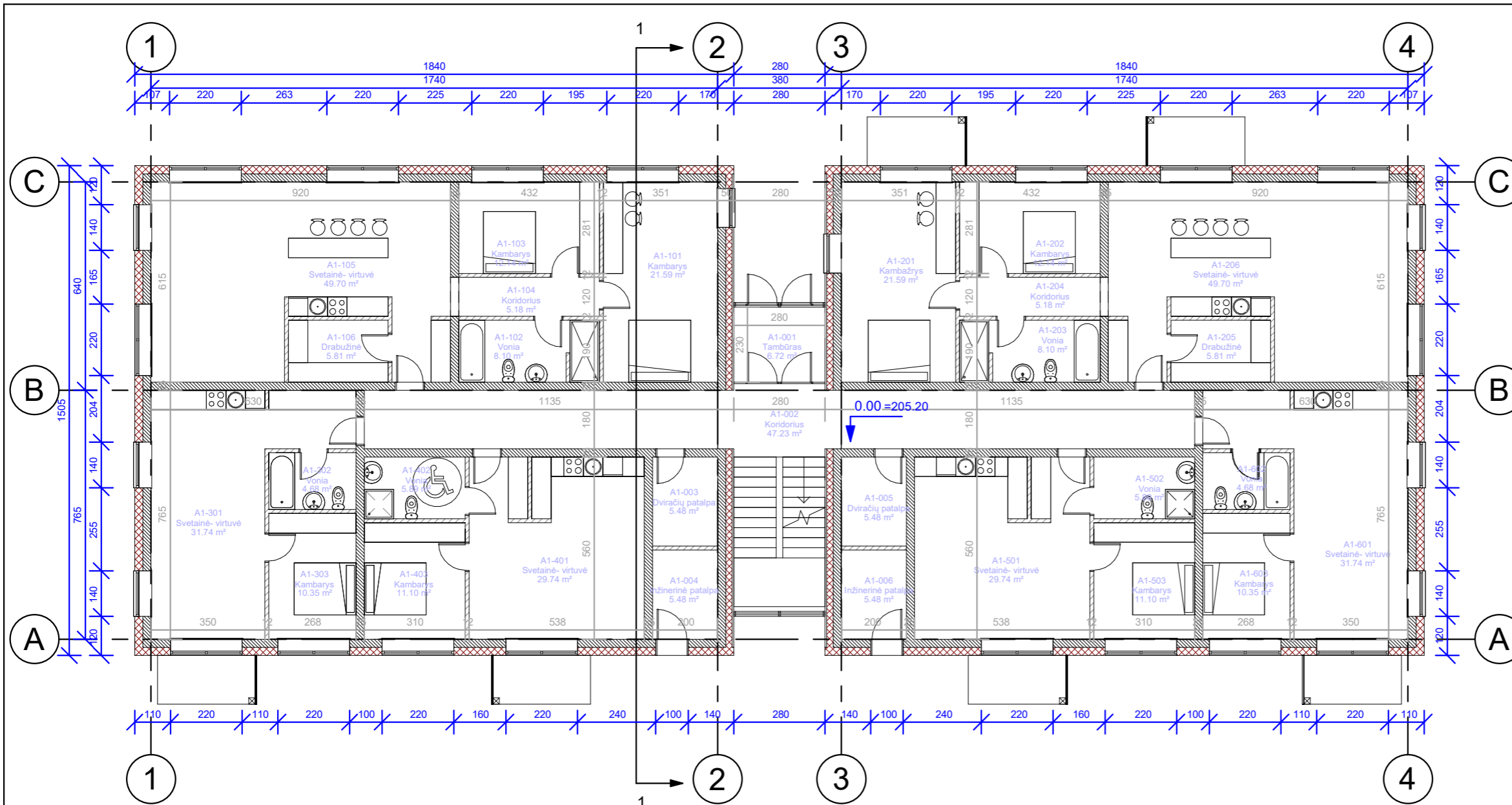


Sklype numatomos tik lietuviškos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys- eglės, beržai, liepos, alyvos, klevai, putinai ar pan. Konkrečios medžių rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Parkingo zonavimui ir atskyrimui nuo gyvenamosios aplinkos numatomos visžalės gyvatvorės juostos.



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PLANAS. Priedas	Laida
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				S2020-A- PP- SP	LAPAS
PP						LAPŲ
						22

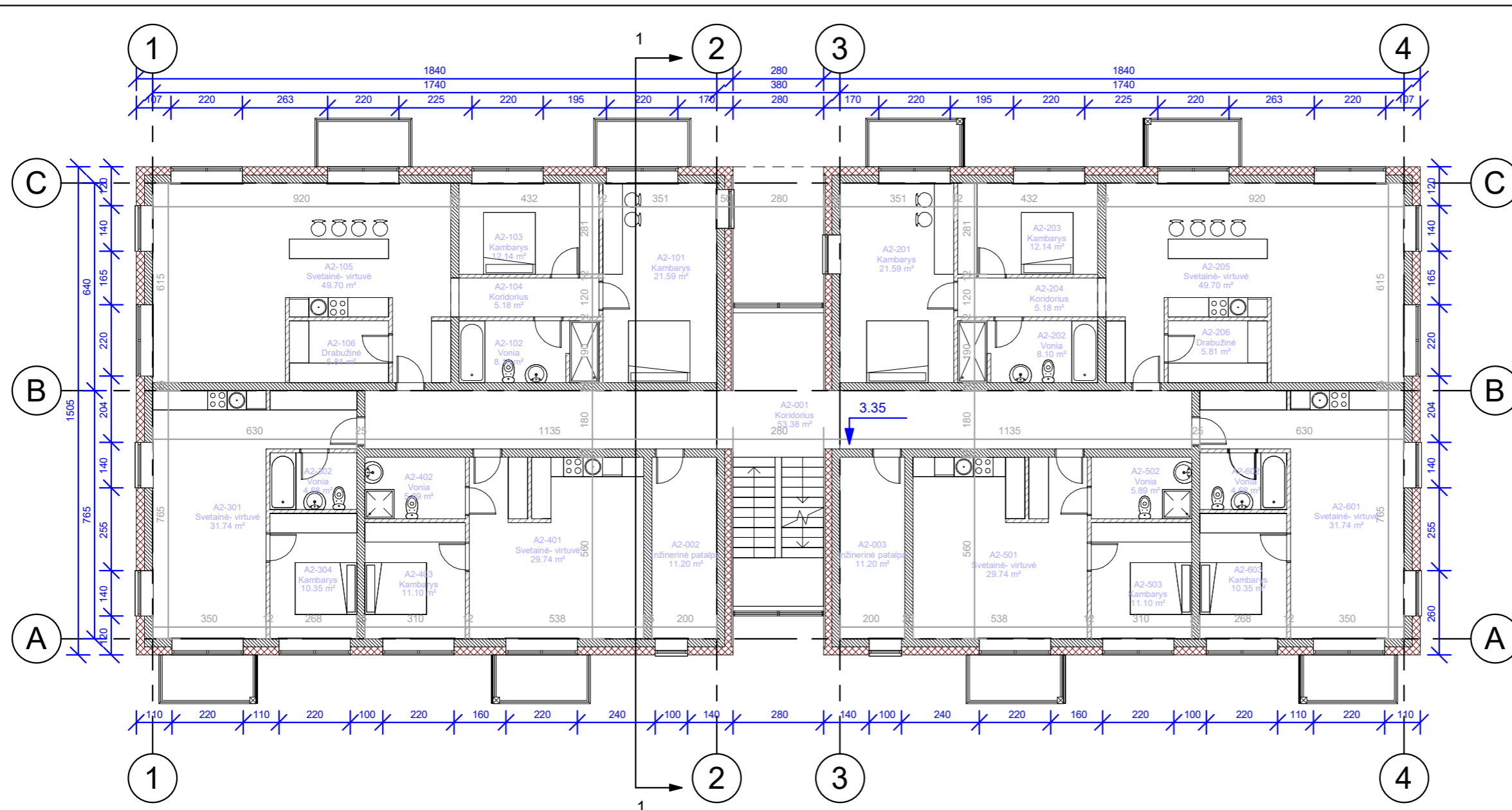


PASTATAS A. 1 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
A1-001	Tambūras	6.72 m ²
A1-002	Koridorius	47.23 m ²
A1-003	Dviračių patalpa	5.48 m ²
A1-004	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
A1-005	Dviračių patalpa	5.48 m ²
A1-006	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
A1-101	Kambarys	21.59 m ²
A1-102	Vonia	8.10 m ²
A1-103	Kambarys	12.14 m ²
A1-104	Koridorius	5.18 m ²
A1-105	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
A1-106	Drabužinė	5.81 m ²
A1-201	Kambarys	21.59 m ²
A1-202	Kambarys	12.14 m ²
A1-203	Vonia	8.10 m ²
A1-204	Koridorius	5.18 m ²
A1-205	Drabužinė	5.81 m ²
A1-206	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
A1-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
A1-302	Vonia	4.68 m ²
A1-303	Kambarys	10.35 m ²
A1-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
A1-402	Vonia	5.89 m ²
A1-403	Kambarys	11.10 m ²
A1-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
A1-502	Vonia	5.89 m ²
A1-503	Kambarys	11.10 m ²
A1-601	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
A1-602	Vonia	4.68 m ²
A1-603	Kambarys	10.35 m ²
		467.93 m ²

PASTABOS:

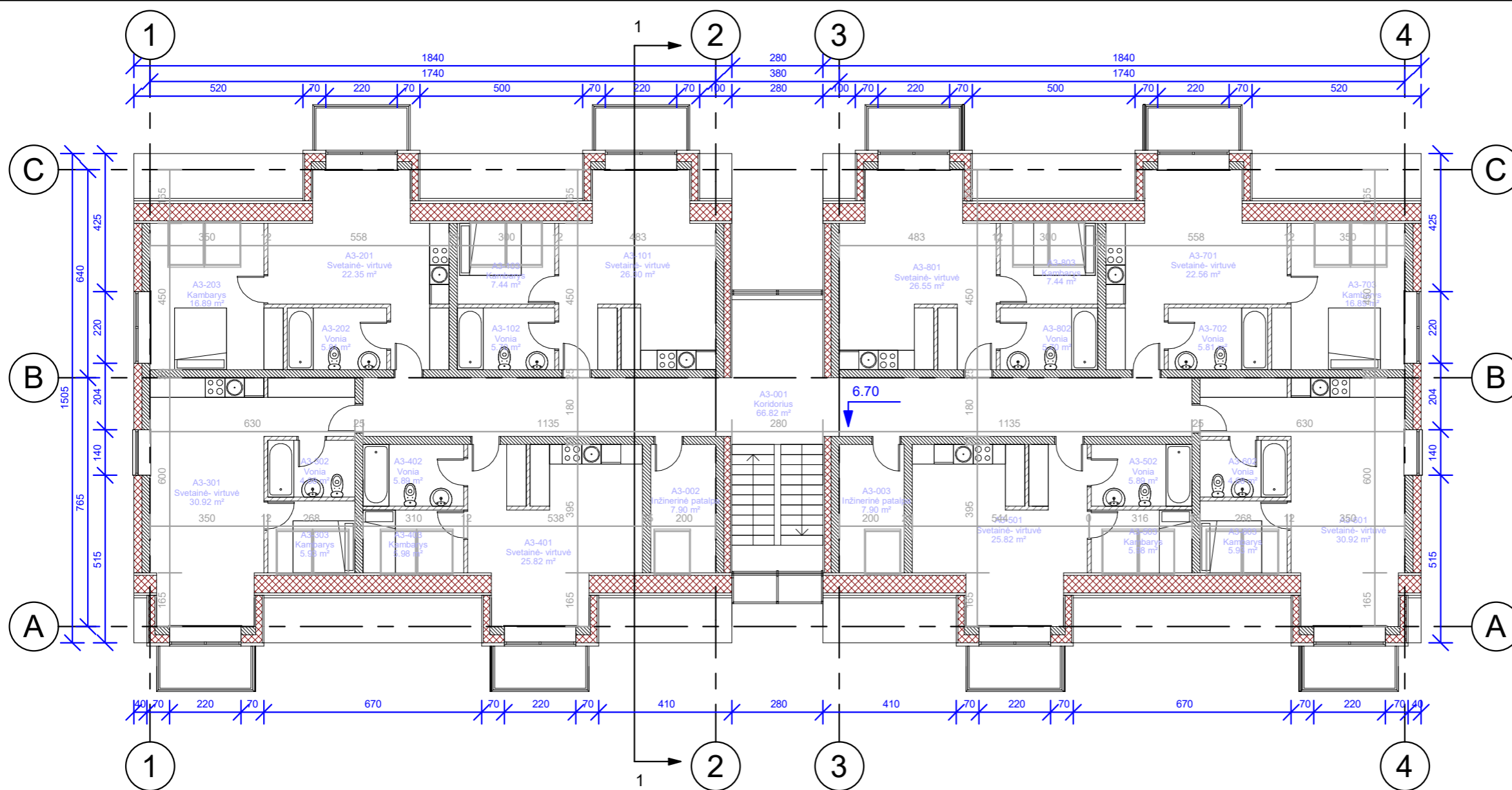
- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laikančių sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudojama garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				1 AUKŠTO PLANAS. A		LAI DA
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150		
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						23



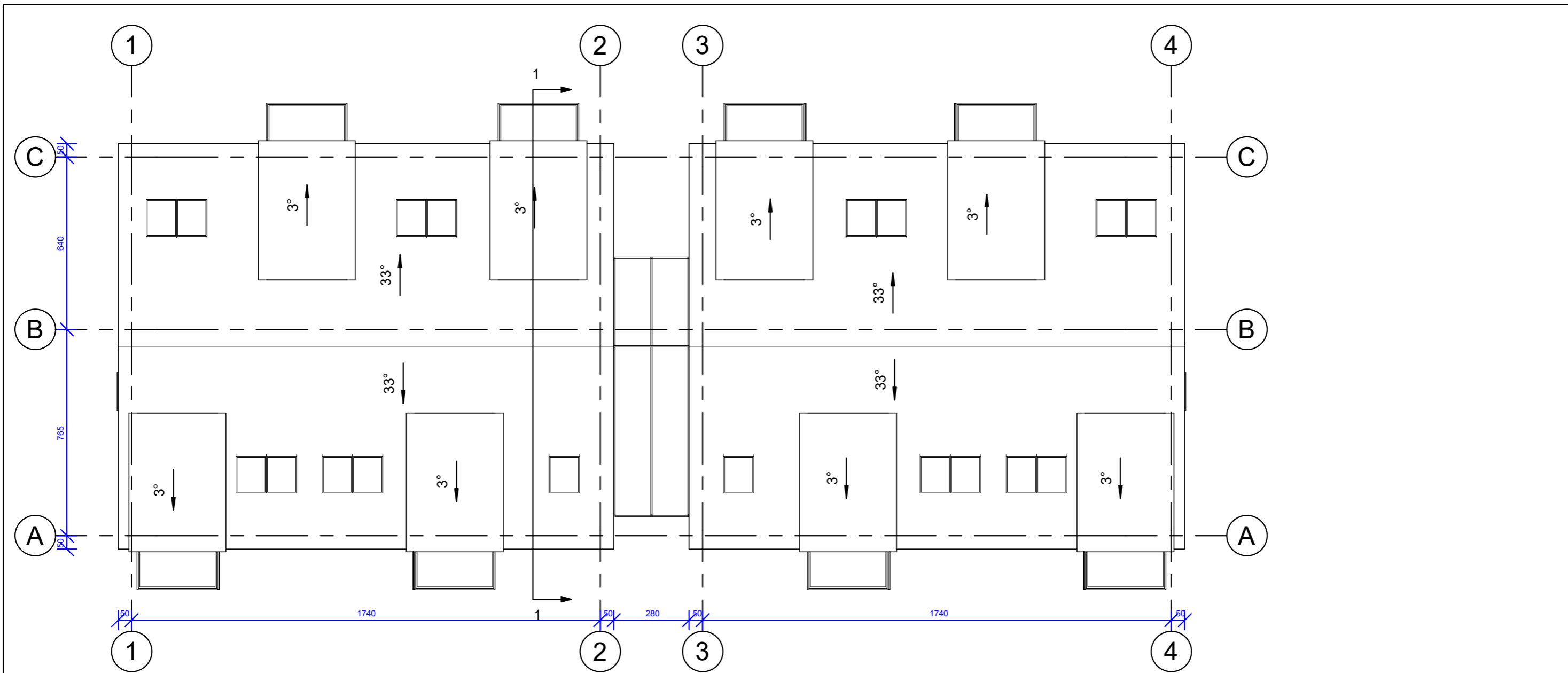
PASTATAS A. 2 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
A2-001	Koridorius	53.38 m ²
A2-002	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
A2-003	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
A2-101	Kambarys	21.59 m ²
A2-102	Vonia	8.10 m ²
A2-103	Kambarys	12.14 m ²
A2-104	Koridorius	5.18 m ²
A2-105	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
A2-106	Drabužinė	5.81 m ²
A2-201	Kambarys	21.59 m ²
A2-202	Vonia	8.10 m ²
A2-203	Kambarys	12.14 m ²
A2-204	Koridorius	5.18 m ²
A2-205	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
A2-206	Drabužinė	5.81 m ²
A2-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
A2-302	Vonia	4.68 m ²
A2-304	Kambarys	10.35 m ²
A2-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
A2-402	Vonia	5.89 m ²
A2-403	Kambarys	11.10 m ²
A2-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
A2-502	Vonia	5.89 m ²
A2-503	Kambarys	11.10 m ²
A2-601	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
A2-602	Vonia	4.68 m ²
A2-603	Kambarys	10.35 m ²
		467.84 m ²

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				2 AUKŠTO PLANAS. A		LAIDA
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150		
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	S2020-A-PP-SA		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"					LAPAS
				24		

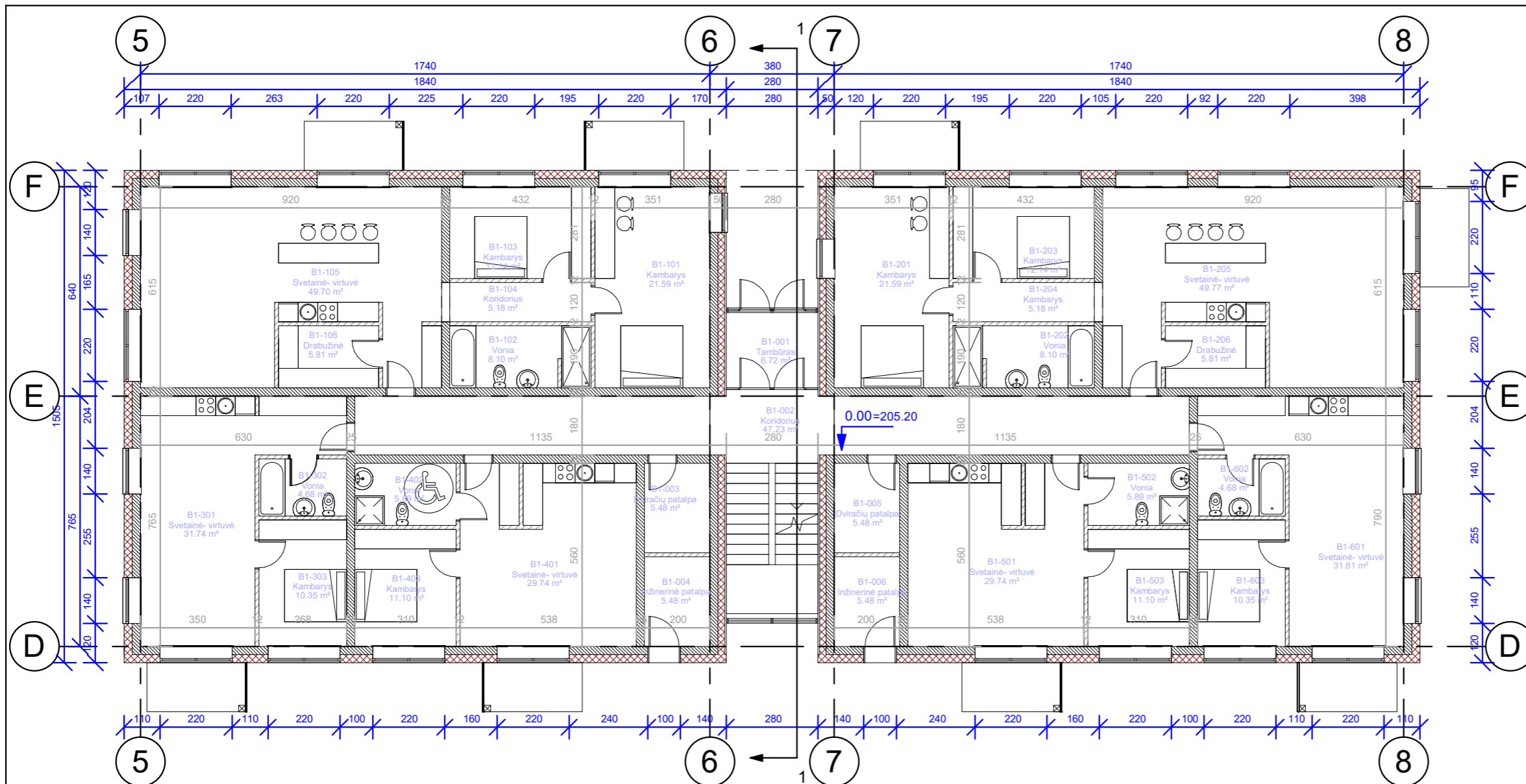


PASTATAS A. MANSARDOS AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
A3-001	Koridorius	66.82 m ²
A3-002	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
A3-003	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
A3-101	Svetainė- virtuvė	26.30 m ²
A3-102	Vonia	5.70 m ²
A3-103	Kambarys	7.44 m ²
A3-201	Svetainė- virtuvė	22.35 m ²
A3-202	Vonia	5.81 m ²
A3-203	Kambarys	16.89 m ²
A3-301	Svetainė- virtuvė	30.92 m ²
A3-302	Vonia	4.68 m ²
A3-303	Kambarys	5.93 m ²
A3-401	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
A3-402	Vonia	5.89 m ²
A3-403	Kambarys	5.98 m ²
A3-501	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
A3-502	Vonia	5.89 m ²
A3-503	Kambarys	5.98 m ²
A3-601	Svetainė- virtuvė	30.92 m ²
A3-602	Vonia	4.68 m ²
A3-603	Kambarys	5.93 m ²
A3-701	Svetainė- virtuvė	22.56 m ²
A3-702	Vonia	5.81 m ²
A3-703	Kambarys	16.89 m ²
A3-801	Svetainė- virtuvė	26.55 m ²
A3-802	Vonia	5.70 m ²
A3-803	Kambarys	7.44 m ²
		410.51 m ²

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. A	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					25



MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963 008732 LT	PV Architektas PDV Architektas Architektė STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"	Mantas Žvybas Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė	2020 2020 2020	STOGO PLANAS. A 1 : 150 S2020-A-PP-SA	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 26

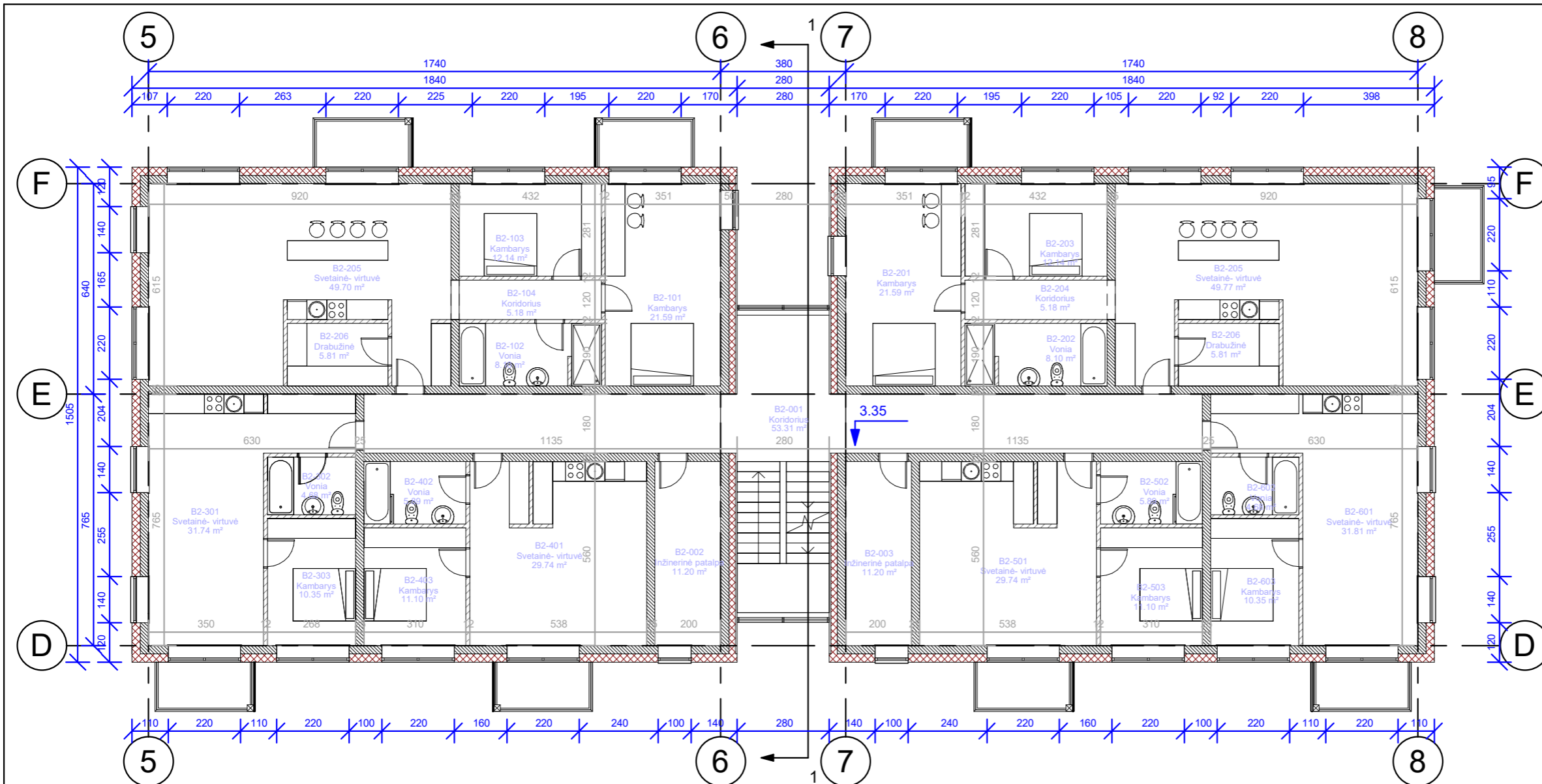


PASTATAS B. 1 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
B1-001	Tambūras	6.72 m ²
B1-002	Koridorius	47.23 m ²
B1-003	Dviračių patalpa	5.48 m ²
B1-004	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
B1-005	Dviračių patalpa	5.48 m ²
B1-006	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
B1-101	Kambarys	21.59 m ²
B1-102	Vonia	8.10 m ²
B1-103	Kambarys	12.14 m ²
B1-104	Koridorius	5.18 m ²
B1-105	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
B1-106	Drabužinė	5.81 m ²
B1-201	Kambarys	21.59 m ²
B1-202	Vonia	8.10 m ²
B1-203	Kambarys	12.14 m ²
B1-204	Kambarys	5.18 m ²
B1-205	Svetainė- virtuvė	49.77 m ²
B1-206	Drabužinė	5.81 m ²
B1-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
B1-302	Vonia	4.68 m ²
B1-303	Kambarys	10.35 m ²
B1-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
B1-402	Vonia	5.89 m ²
B1-403	Kambarys	11.10 m ²
B1-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
B1-502	Vonia	5.89 m ²
B1-503	Kambarys	11.10 m ²
B1-601	Svetainė- virtuvė	31.81 m ²
B1-602	Vonia	4.68 m ²
B1-603	Kambarys	10.35 m ²
		468.07 m ²

PASTABOS:

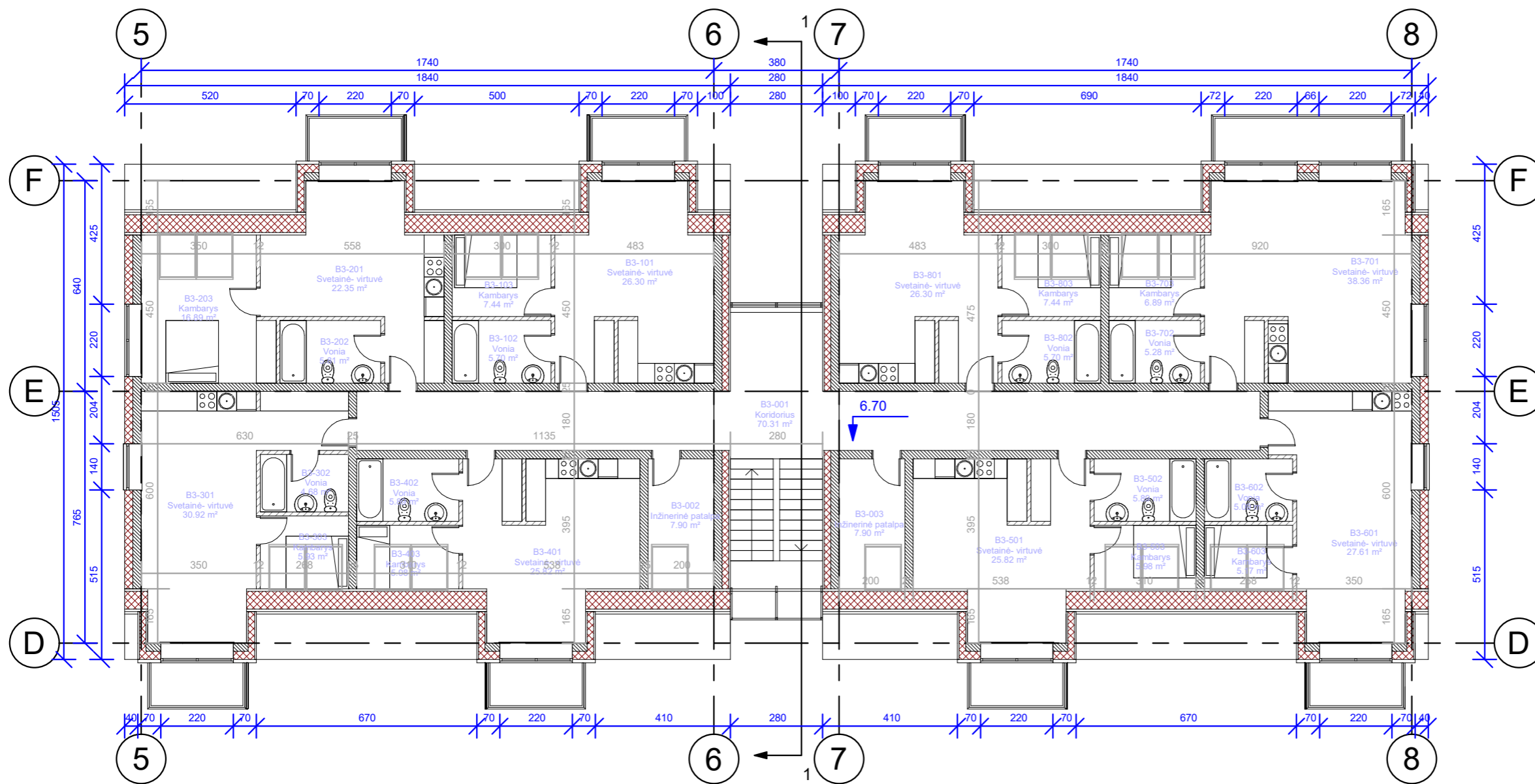
- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laiknčių sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudoma garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				1 AUKŠTO PLANAS. B		LAI DA
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150		
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						27



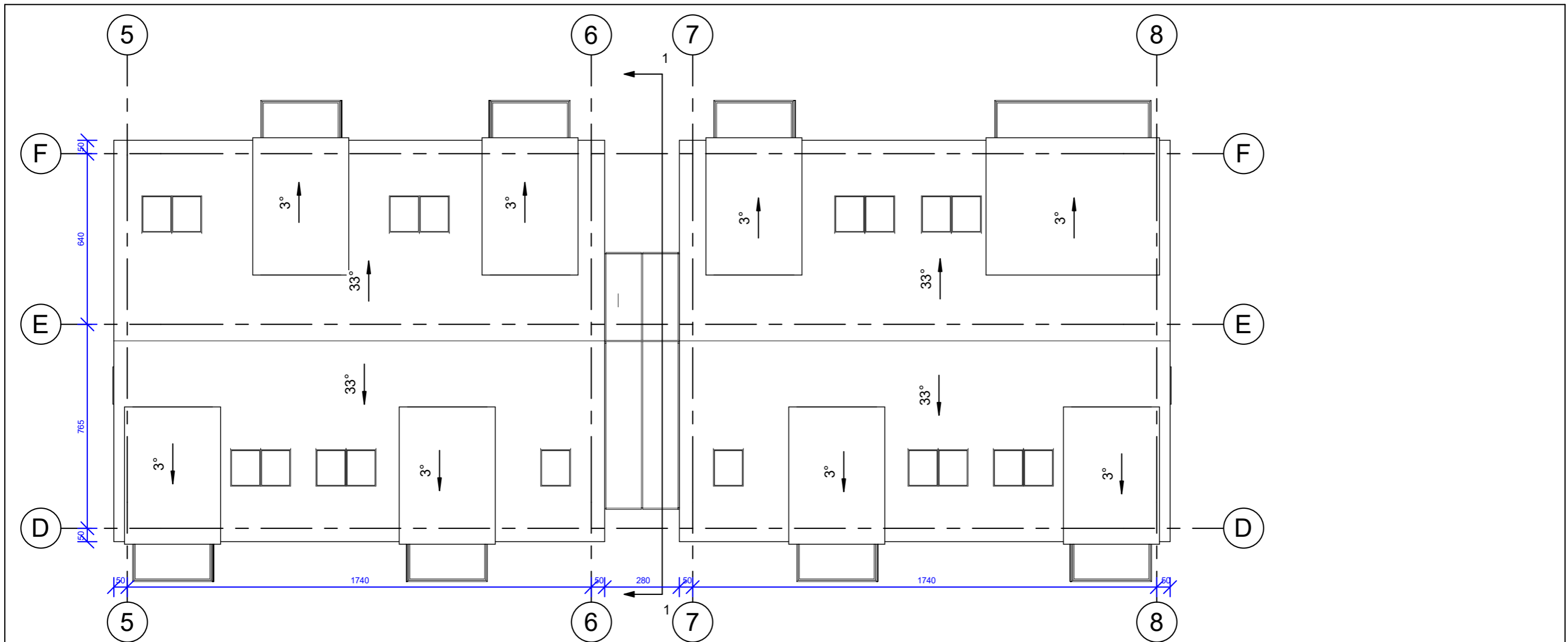
PASTATAS B. 2 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
B2-001	Koridorius	53.31 m ²
B2-002	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
B2-003	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
B2-101	Kambarys	21.59 m ²
B2-102	Vonia	8.10 m ²
B2-103	Kambarys	12.14 m ²
B2-104	Koridorius	5.18 m ²
B2-201	Kambarys	21.59 m ²
B2-202	Vonia	8.10 m ²
B2-203	Kambarys	12.14 m ²
B2-204	Koridorius	5.18 m ²
B2-205	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
B2-205	Svetainė- virtuvė	49.77 m ²
B2-206	Drabužinė	5.81 m ²
B2-206	Drabužinė	5.81 m ²
B2-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
B2-302	Vonia	4.68 m ²
B2-303	Kambarys	10.35 m ²
B2-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
B2-402	Vonia	5.89 m ²
B2-403	Kambarys	11.10 m ²
B2-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
B2-502	Vonia	5.89 m ²
B2-503	Kambarys	11.10 m ²
B2-601	Svetainė- virtuvė	31.81 m ²
B2-602	Vonia	4.68 m ²
B2-603	Kambarys	10.35 m ²
		467.91 m ²

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				2 AUKŠTO PLANAS. B		LAI DA
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150		
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

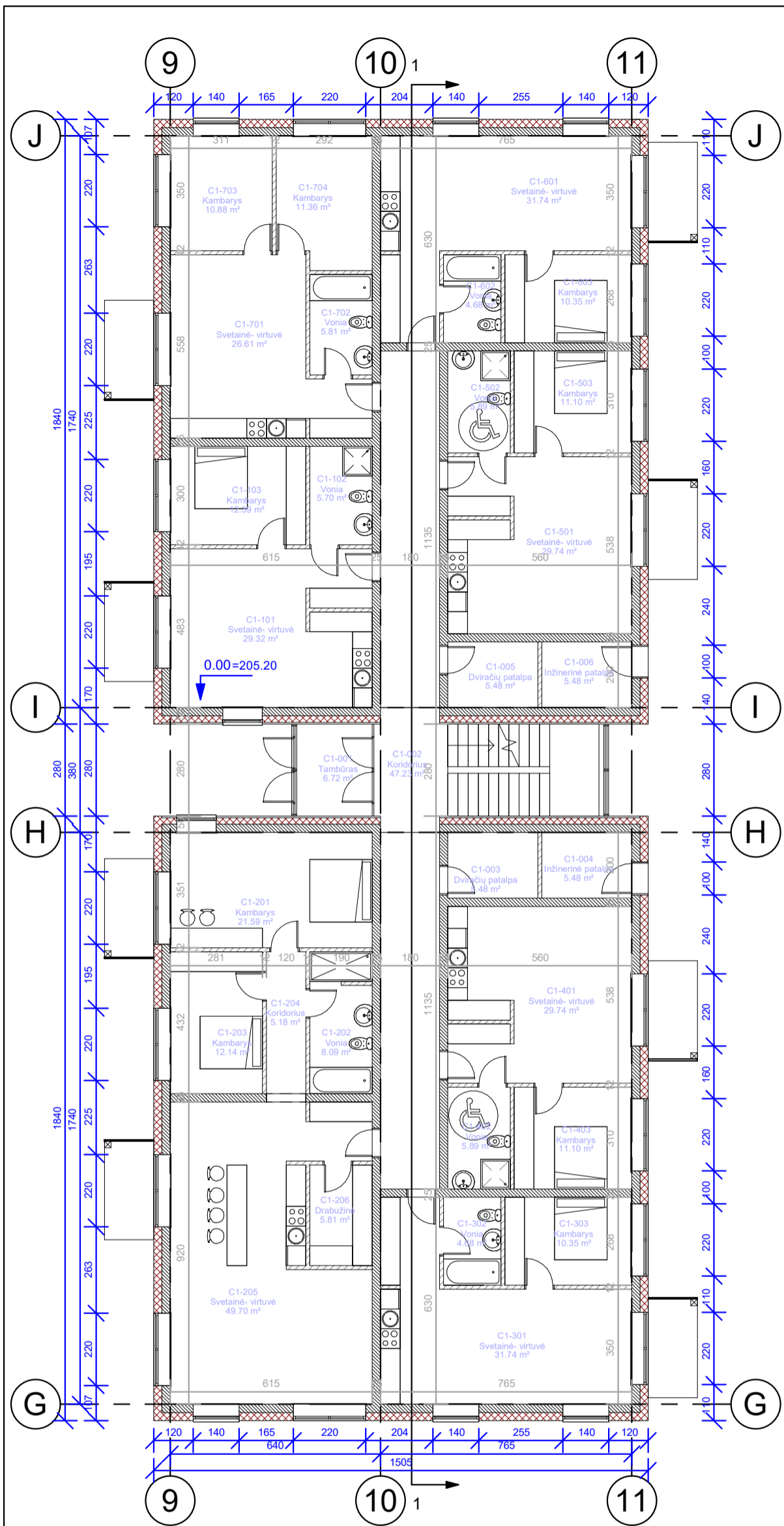


PASTATAS B. MANSARDOS AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
B3-001	Koridorius	70.31 m ²
B3-002	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
B3-003	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
B3-101	Svetainė- virtuvė	26.30 m ²
B3-102	Vonia	5.70 m ²
B3-103	Kambarys	7.44 m ²
B3-201	Svetainė- virtuvė	22.35 m ²
B3-202	Vonia	5.81 m ²
B3-203	Kambarys	16.89 m ²
B3-301	Svetainė- virtuvė	30.92 m ²
B3-302	Vonia	4.68 m ²
B3-303	Kambarys	5.93 m ²
B3-401	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
B3-402	Vonia	5.89 m ²
B3-403	Kambarys	5.98 m ²
B3-501	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
B3-502	Vonia	5.89 m ²
B3-503	Kambarys	5.98 m ²
B3-601	Svetainė- virtuvė	27.61 m ²
B3-602	Vonia	5.09 m ²
B3-603	Kambarys	5.17 m ²
B3-701	Svetainė- virtuvė	38.36 m ²
B3-702	Vonia	5.28 m ²
B3-703	Kambarys	6.89 m ²
B3-801	Svetainė- virtuvė	26.30 m ²
B3-802	Vonia	5.70 m ²
B3-803	Kambarys	7.44 m ²
		415.37 m ²

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius					
Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. B	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 150	0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					29



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	STOGO PLANAS. B	LAI DA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					30

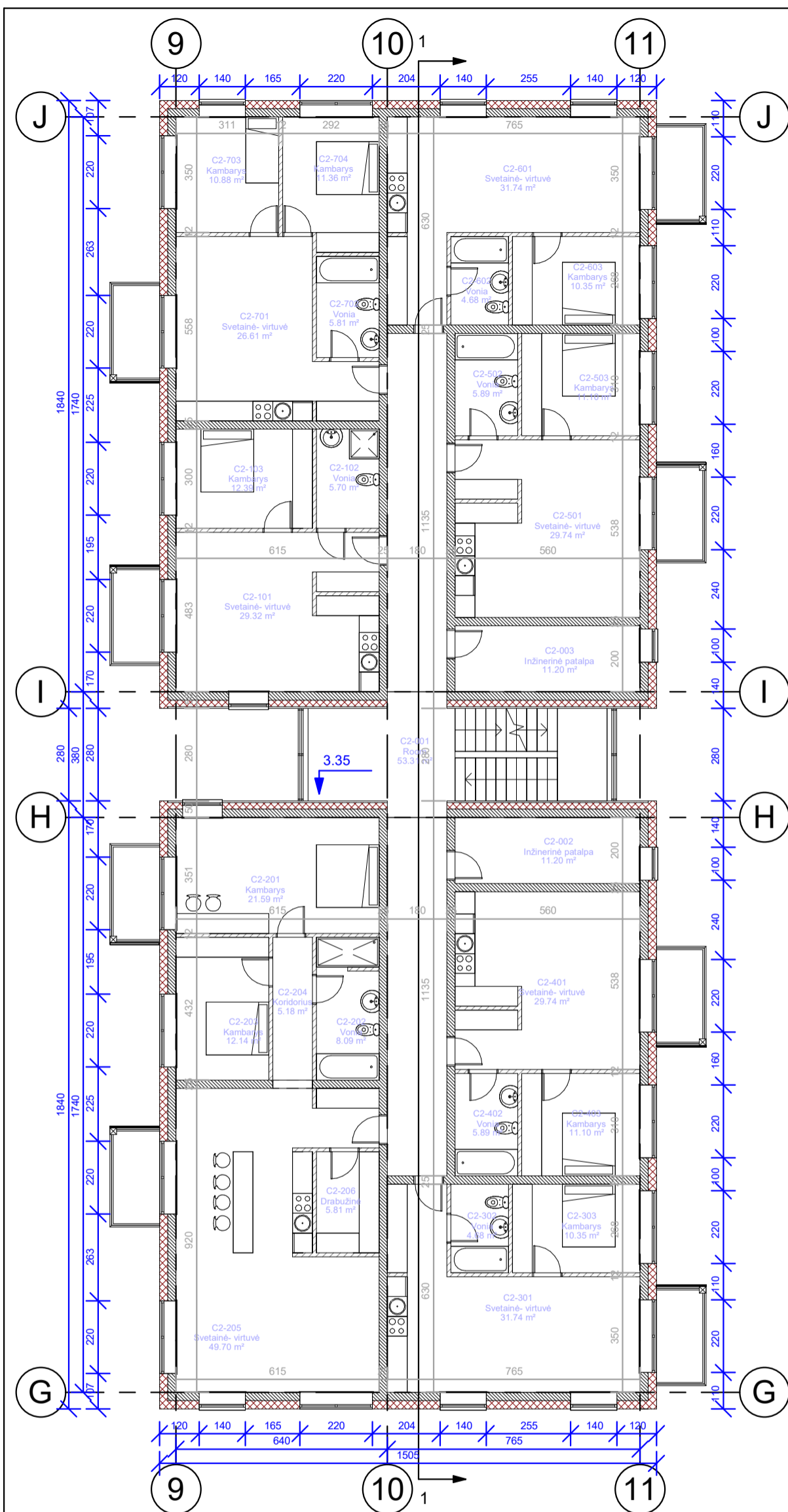


PASTATAS C. 1 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
C1-001	Tambūras	6.72 m ²
C1-002	Koridorius	47.23 m ²
C1-003	Dviračių patalpa	5.48 m ²
C1-004	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
C1-005	Dviračių patalpa	5.48 m ²
C1-006	Inžinerinė patalpa	5.48 m ²
C1-101	Svetainė- virtuvė	29.32 m ²
C1-102	Vonia	5.70 m ²
C1-103	Kambarys	12.39 m ²
C1-201	Kambarys	21.59 m ²
C1-202	Vonia	8.09 m ²
C1-203	Kambarys	12.14 m ²
C1-205	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
C1-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
C1-302	Vonia	4.68 m ²
C1-303	Kambarys	10.35 m ²
C1-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
C1-402	Vonia	5.89 m ²
C1-403	Kambarys	11.10 m ²
C1-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
C1-502	Vonia	5.89 m ²
C1-503	Kambarys	11.10 m ²
C1-601	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
C1-602	Vonia	4.68 m ²
C1-603	Kambarys	10.35 m ²
C1-701	Svetainė- virtuvė	26.61 m ²
C1-702	Vonia	5.81 m ²
C1-703	Kambarys	10.88 m ²
C1-704	Kambarys	11.36 m ²
		456.48 m ²

PASTABOS:

- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laikančių sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudoma garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	1 AUKŠTO PLANAS. C	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2020		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						31



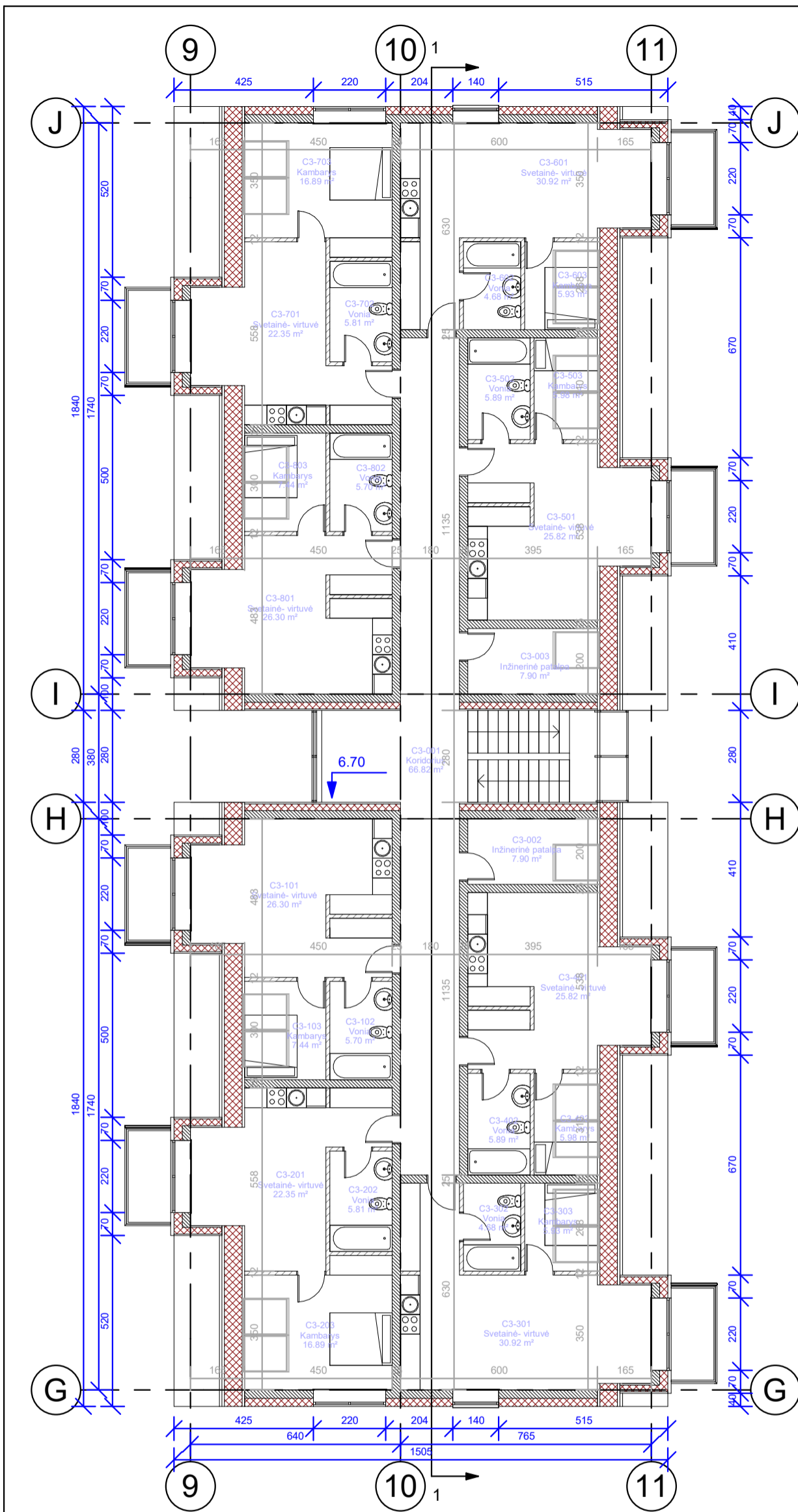
PASTATAS C. 2 AUKŠTAS		
NR	PATALPA	PLOTAS
C2-001	Room	53.31 m ²
C2-002	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
C2-003	Inžinerinė patalpa	11.20 m ²
C2-101	Svetainė- virtuvė	29.32 m ²
C2-102	Vonia	5.70 m ²
C2-103	Kambarys	12.39 m ²
C2-201	Kambarys	21.59 m ²
C2-202	Vonia	8.09 m ²
C2-203	Kambarys	12.14 m ²
C2-204	Koridorius	5.18 m ²
C2-205	Svetainė- virtuvė	49.70 m ²
C2-206	Drabužinė	5.81 m ²
C2-301	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
C2-302	Vonia	4.68 m ²
C2-303	Kambarys	10.35 m ²
C2-401	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
C2-402	Vonia	5.89 m ²
C2-403	Kambarys	11.10 m ²
C2-501	Svetainė- virtuvė	29.74 m ²
C2-502	Vonia	5.89 m ²
C2-503	Kambarys	11.10 m ²
C2-601	Svetainė- virtuvė	31.74 m ²
C2-602	Vonia	4.68 m ²
C2-603	Kambarys	10.35 m ²
C2-701	Svetainė- virtuvė	26.61 m ²
C2-702	Vonia	5.81 m ²
C2-703	Kambarys	10.88 m ²
C2-704	Kambarys	11.36 m ²
		467.31 m ²

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
[monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt]						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	2 AUKŠTO PLANAS. C	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2020		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						32

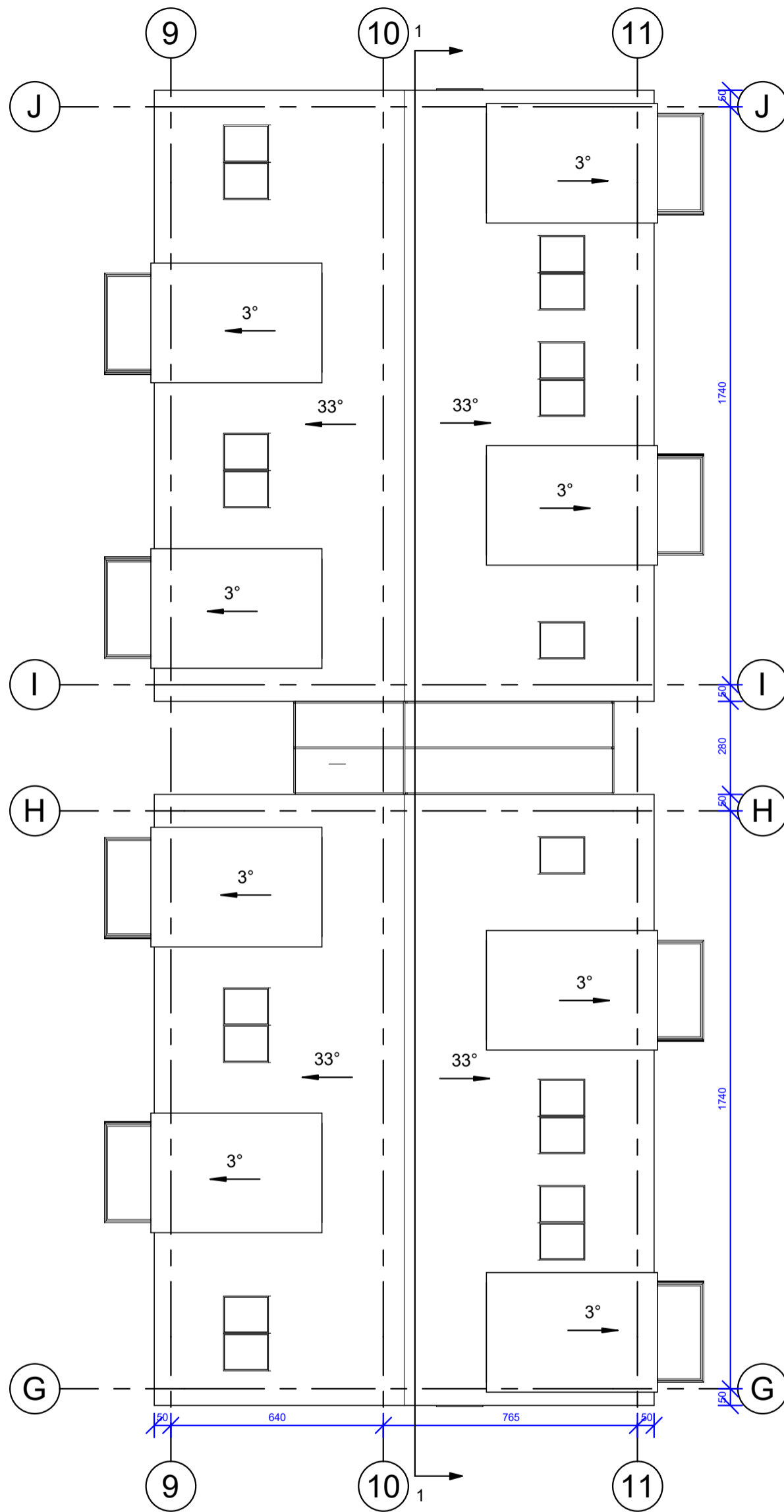
PASTATAS C. MANSARDOS AUKŠTAS

NR	PATALPA	PLOTAS
C3-001	Koridorius	66.82 m ²
C3-002	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
C3-003	Inžinerinė patalpa	7.90 m ²
C3-101	Svetainė- virtuvė	26.30 m ²
C3-102	Vonia	5.70 m ²
C3-103	Kambarys	7.44 m ²
C3-201	Svetainė- virtuvė	22.35 m ²
C3-202	Vonia	5.81 m ²
C3-203	Kambarys	16.89 m ²
C3-301	Svetainė- virtuvė	30.92 m ²
C3-302	Vonia	4.68 m ²
C3-303	Kambarys	5.93 m ²
C3-401	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
C3-402	Vonia	5.89 m ²
C3-403	Kambarys	5.98 m ²
C3-501	Svetainė- virtuvė	25.82 m ²
C3-502	Vonia	5.89 m ²
C3-503	Kambarys	5.98 m ²
C3-601	Svetainė- virtuvė	30.92 m ²
C3-602	Vonia	4.68 m ²
C3-603	Kambarys	5.93 m ²
C3-701	Svetainė- virtuvė	22.35 m ²
C3-702	Vonia	5.81 m ²
C3-703	Kambarys	16.89 m ²
C3-801	Svetainė- virtuvė	26.30 m ²
C3-802	Vonia	5.70 m ²
C3-803	Kambarys	7.44 m ²

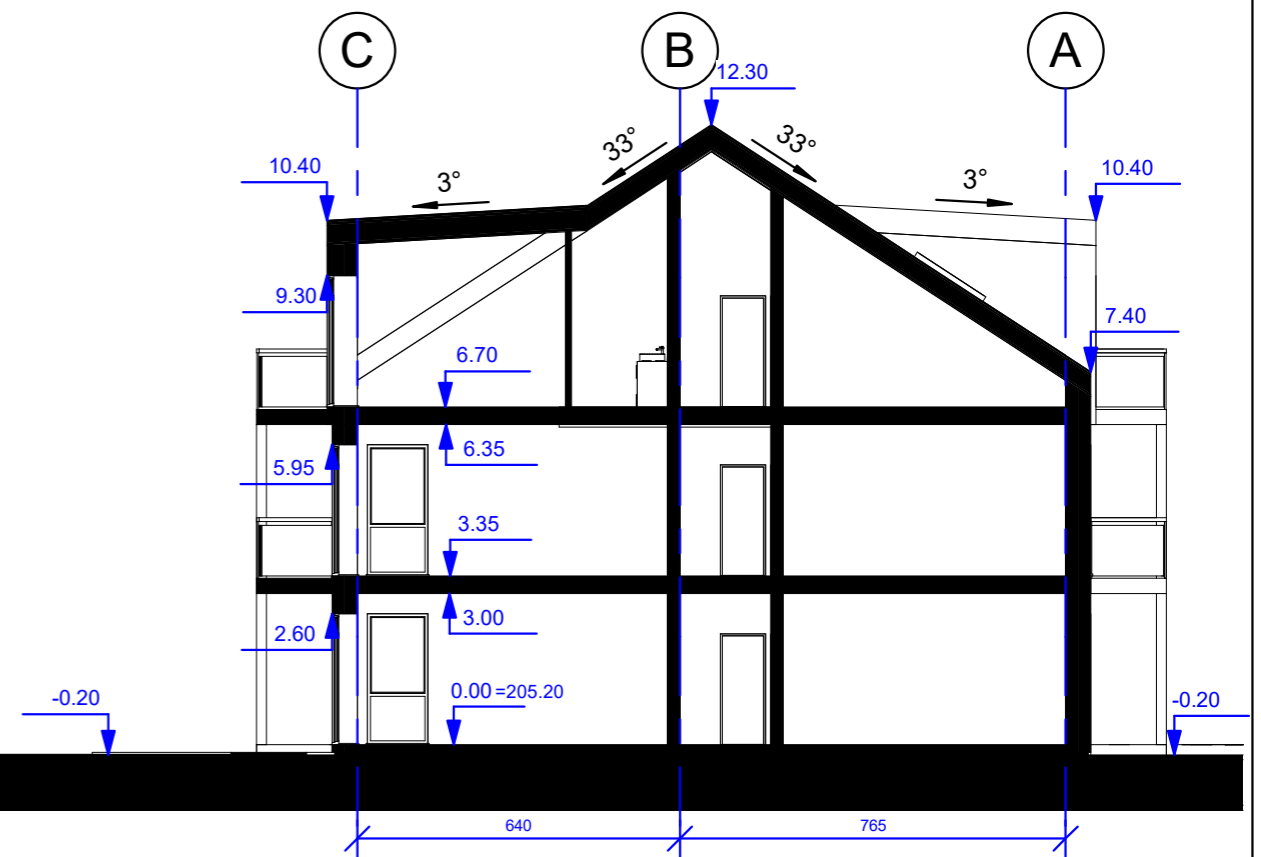
410.05 m²



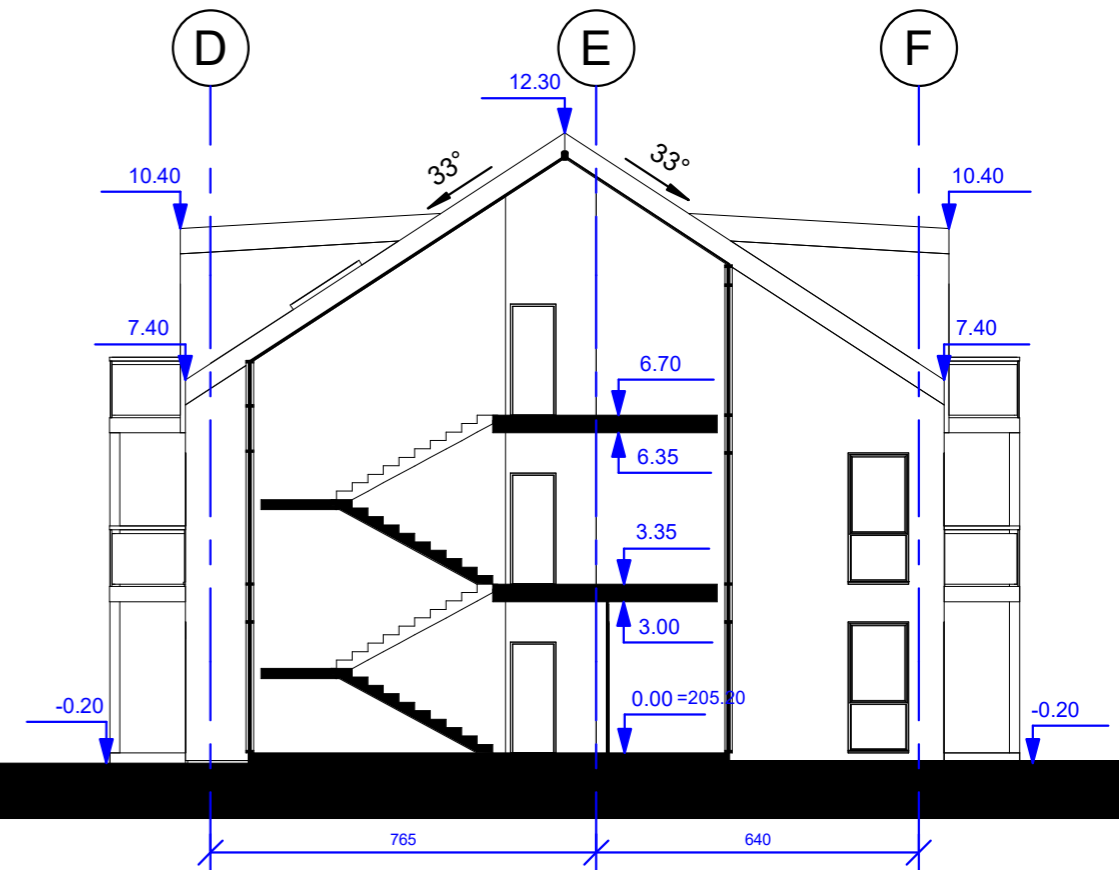
<p>MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>				<p>OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. C 1 : 150	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ



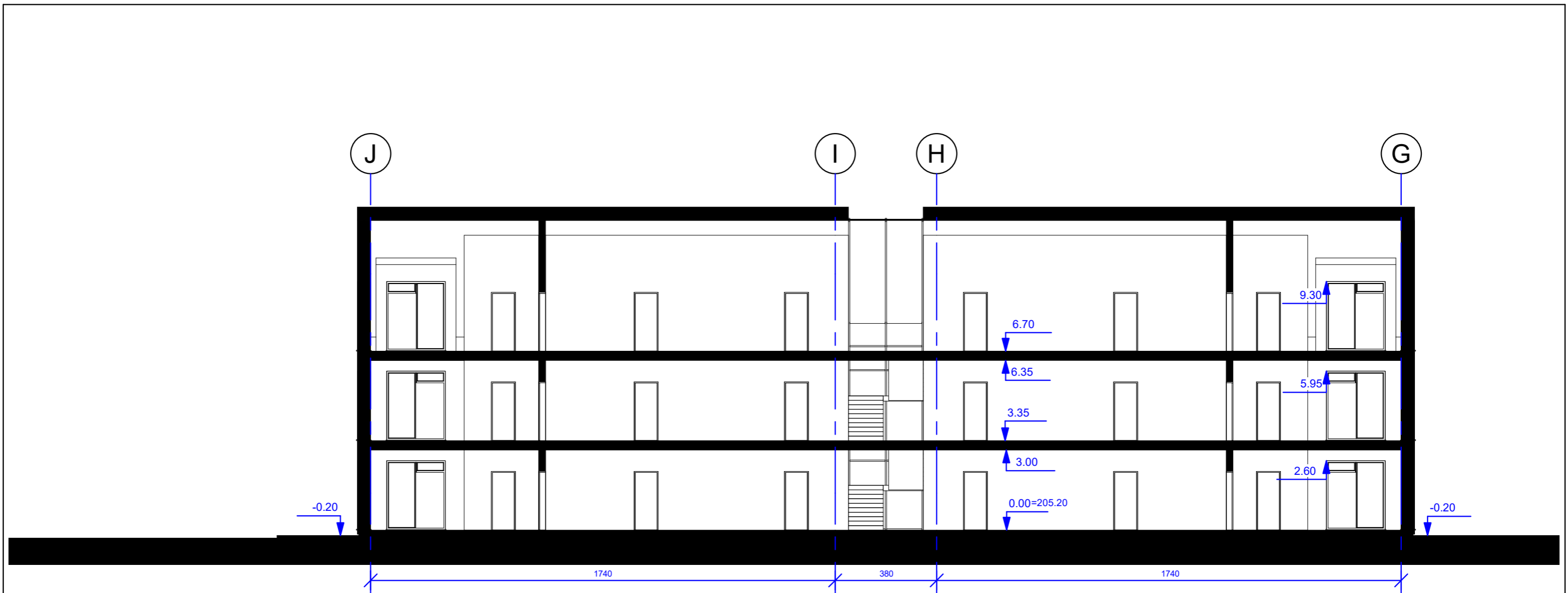
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
[monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	STOGO PLANAS. C		LAI DA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						34



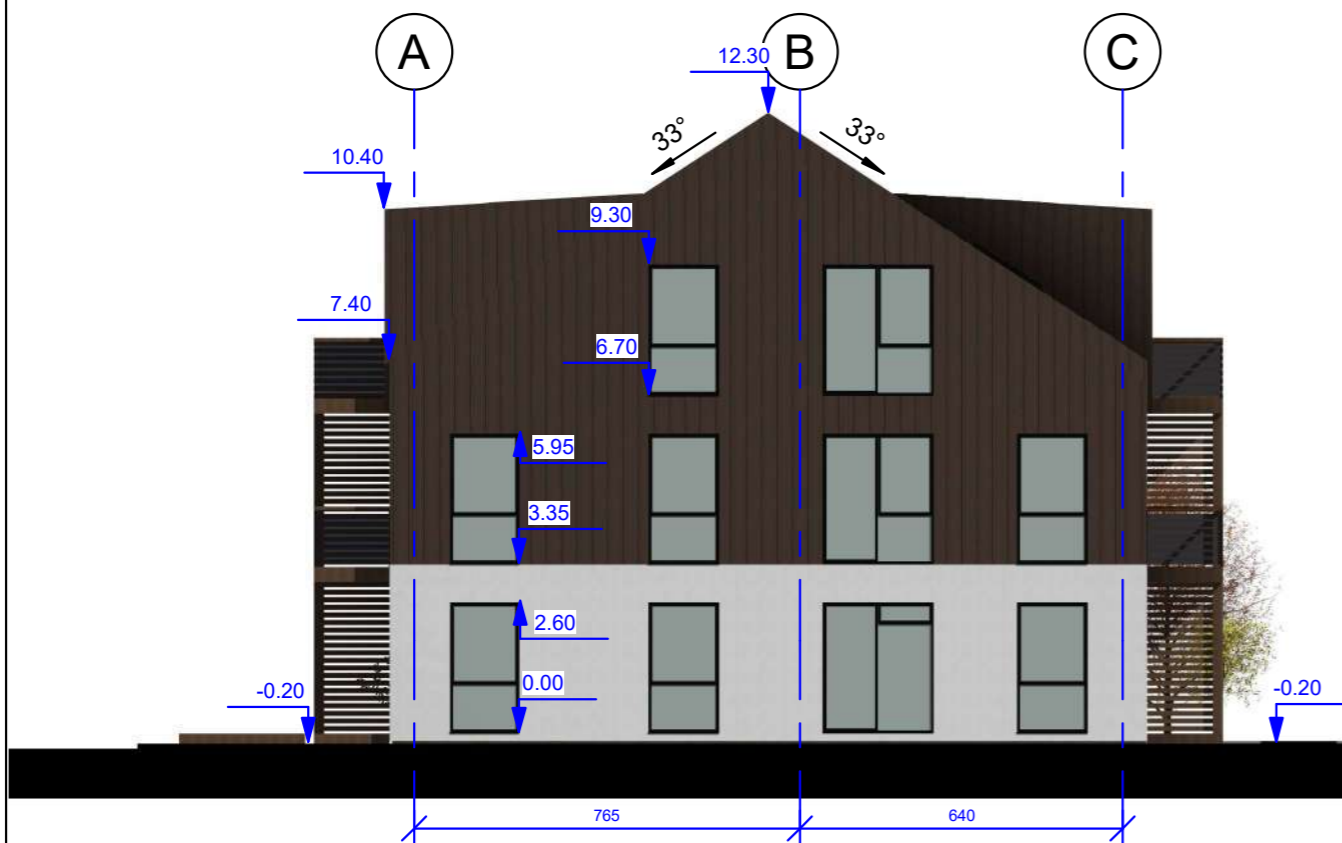
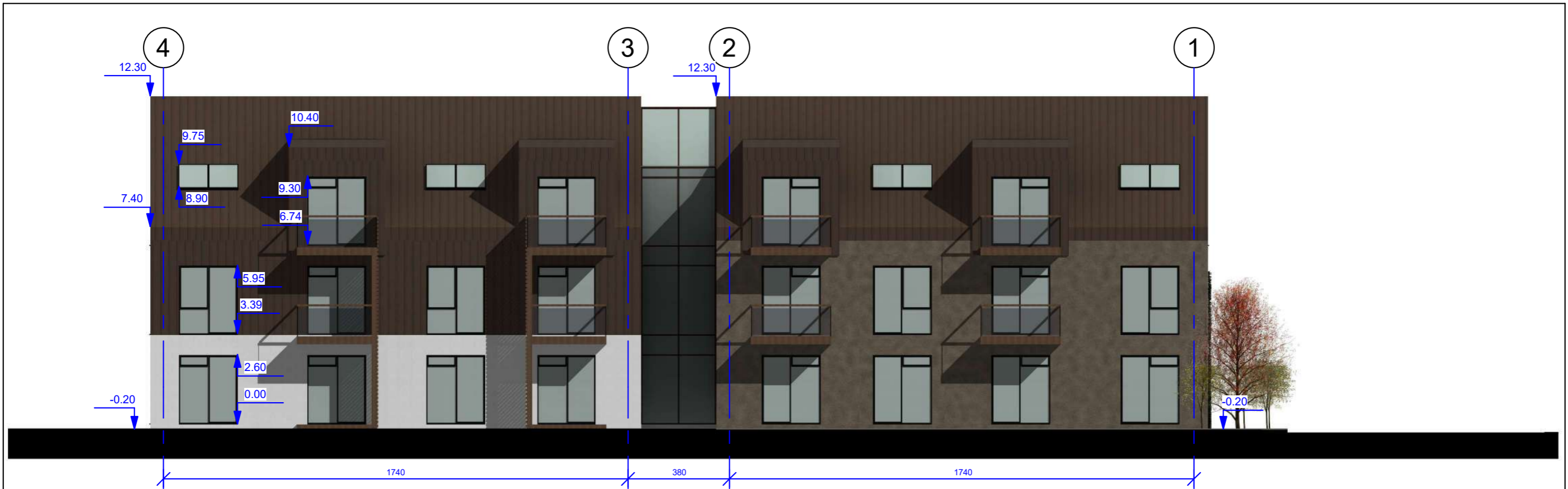
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	PJŪVIS A NAMO	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					35



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	PJŪVIS B NAMO	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					36



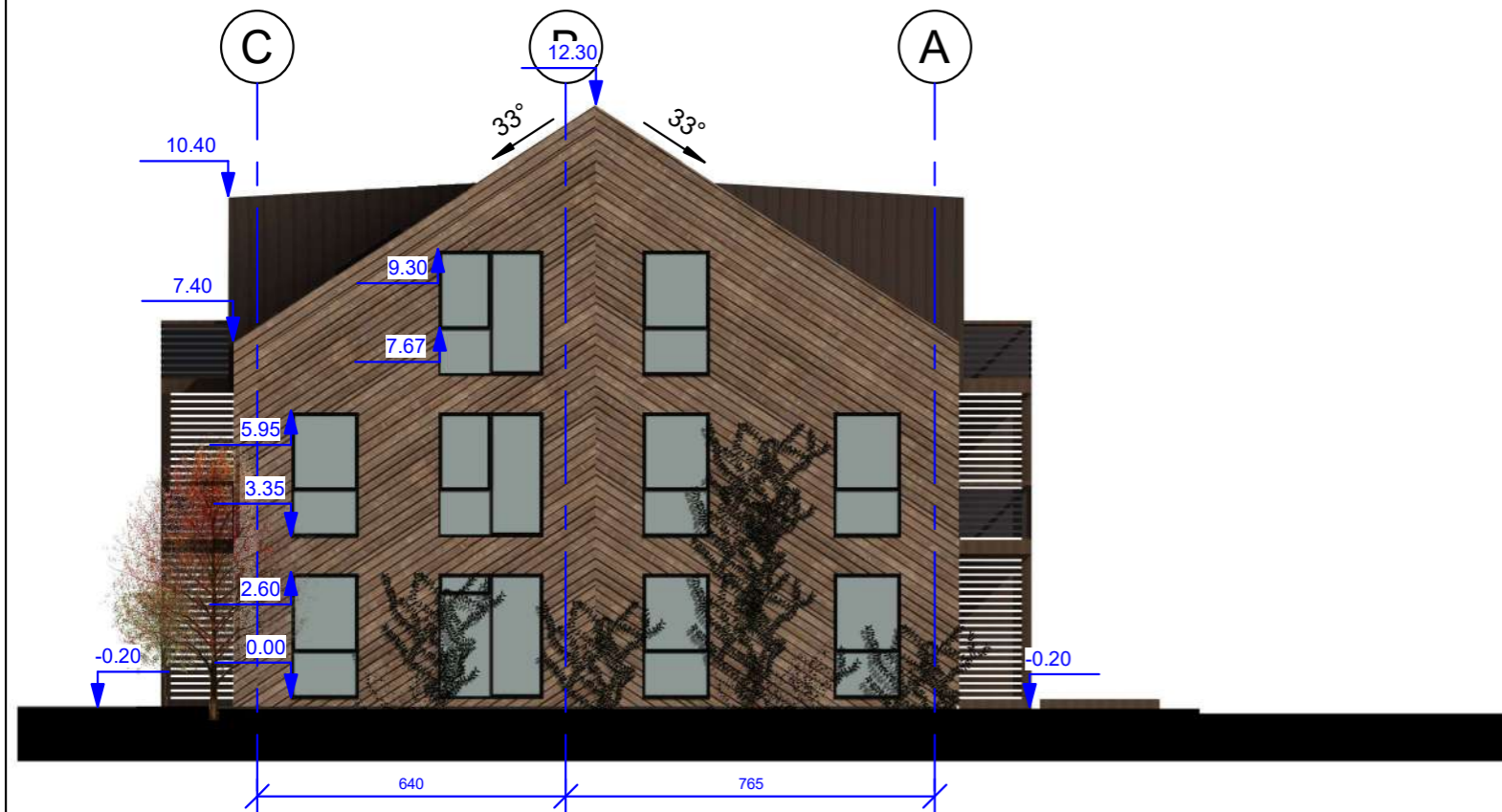
MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	PJŪVIS C NAMO 1 : 150	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					37



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

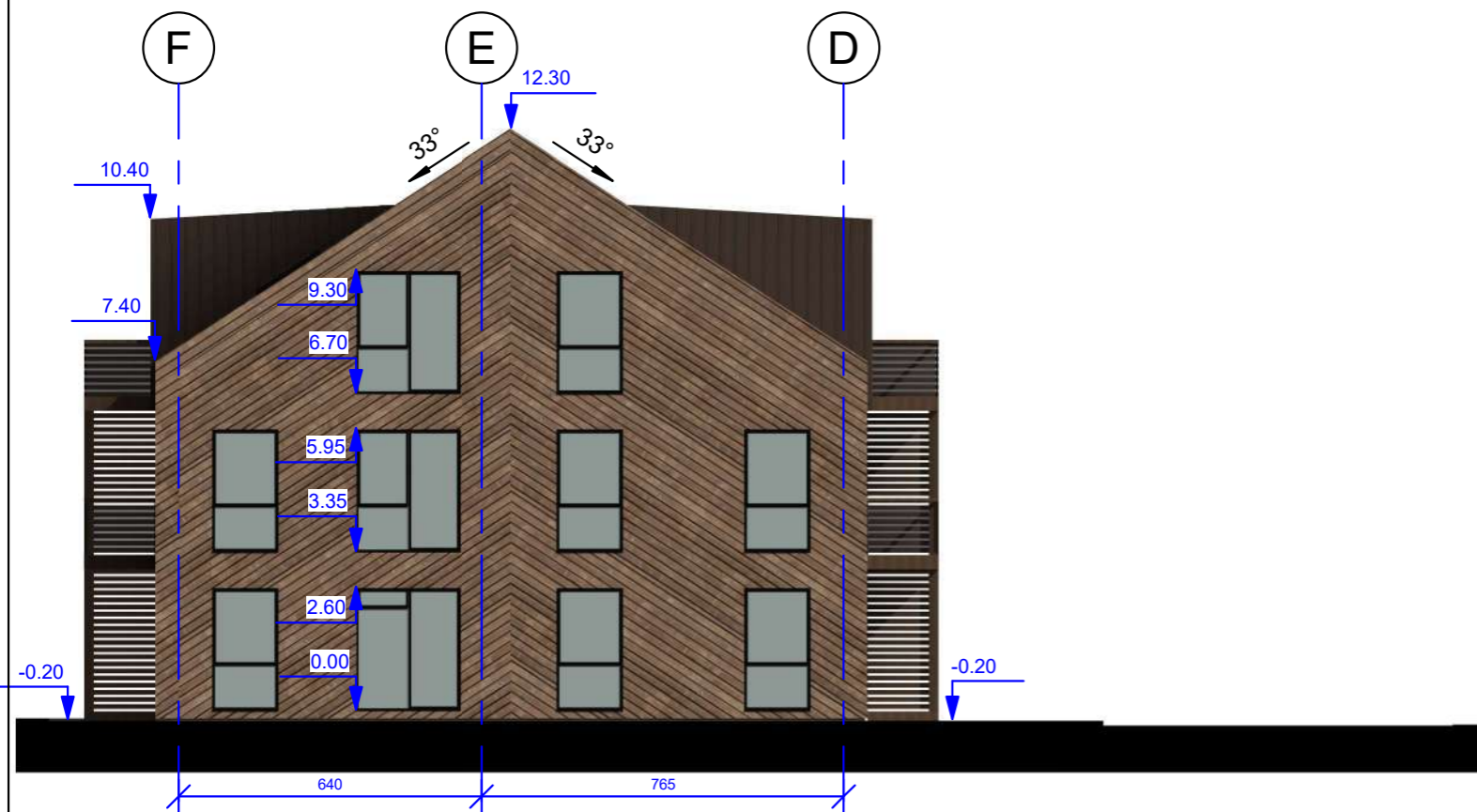
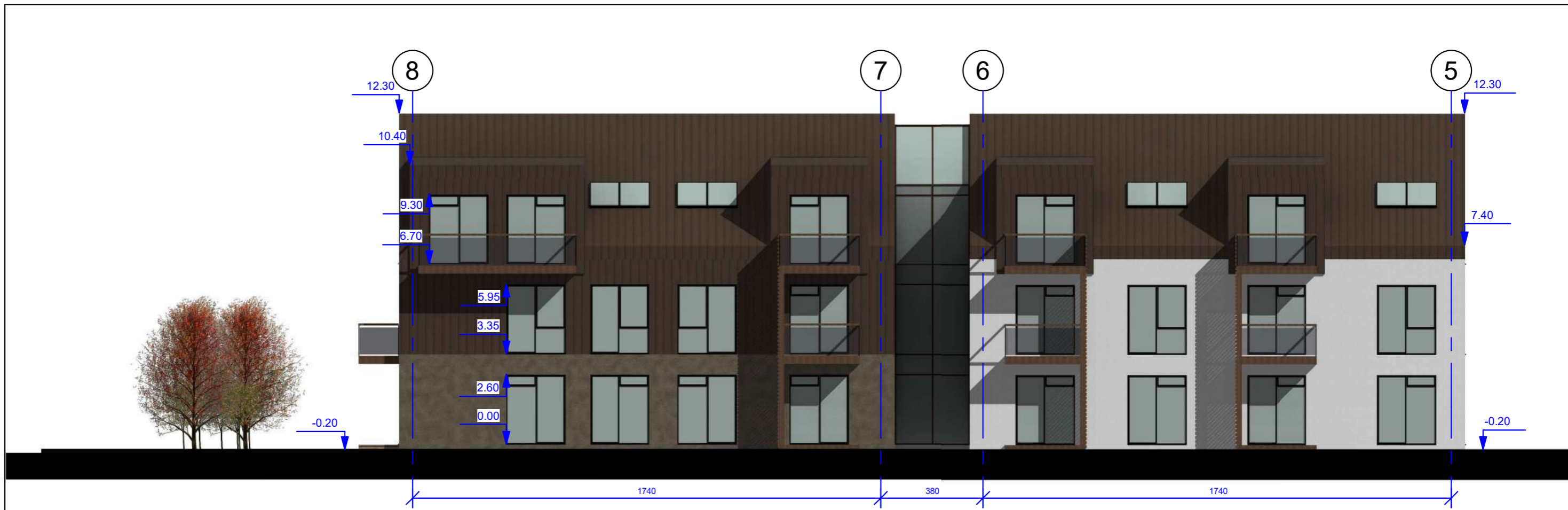
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI A	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020	0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					38



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

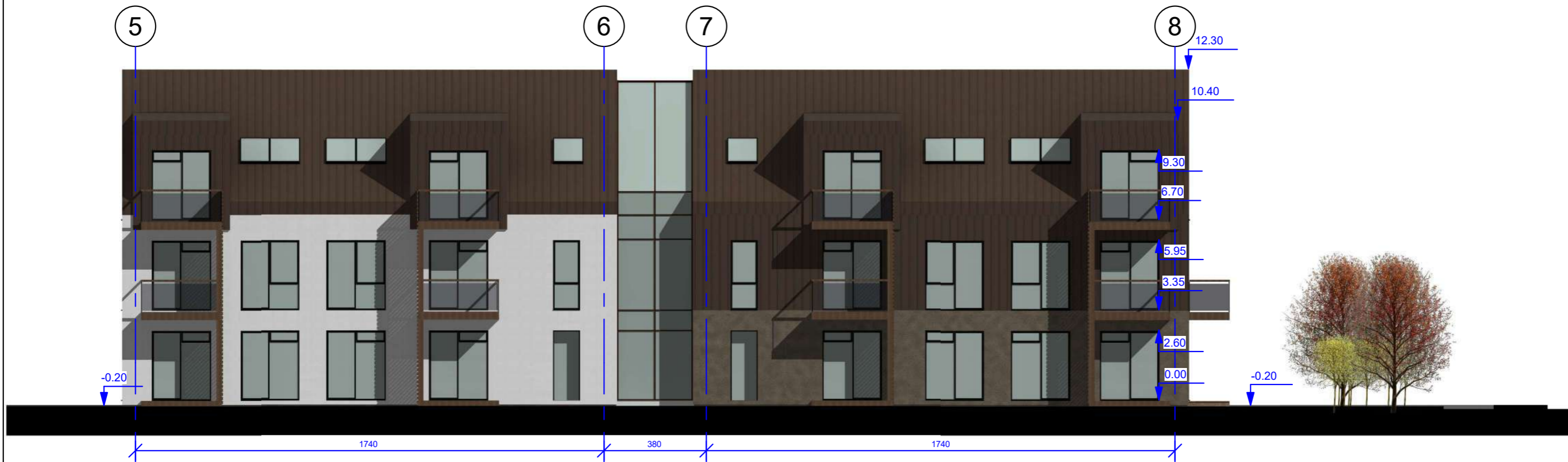
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI A
	A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAIDA
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			1 : 150	LAPAS
	S2020-A-PP-SA				LAPŲ
					39



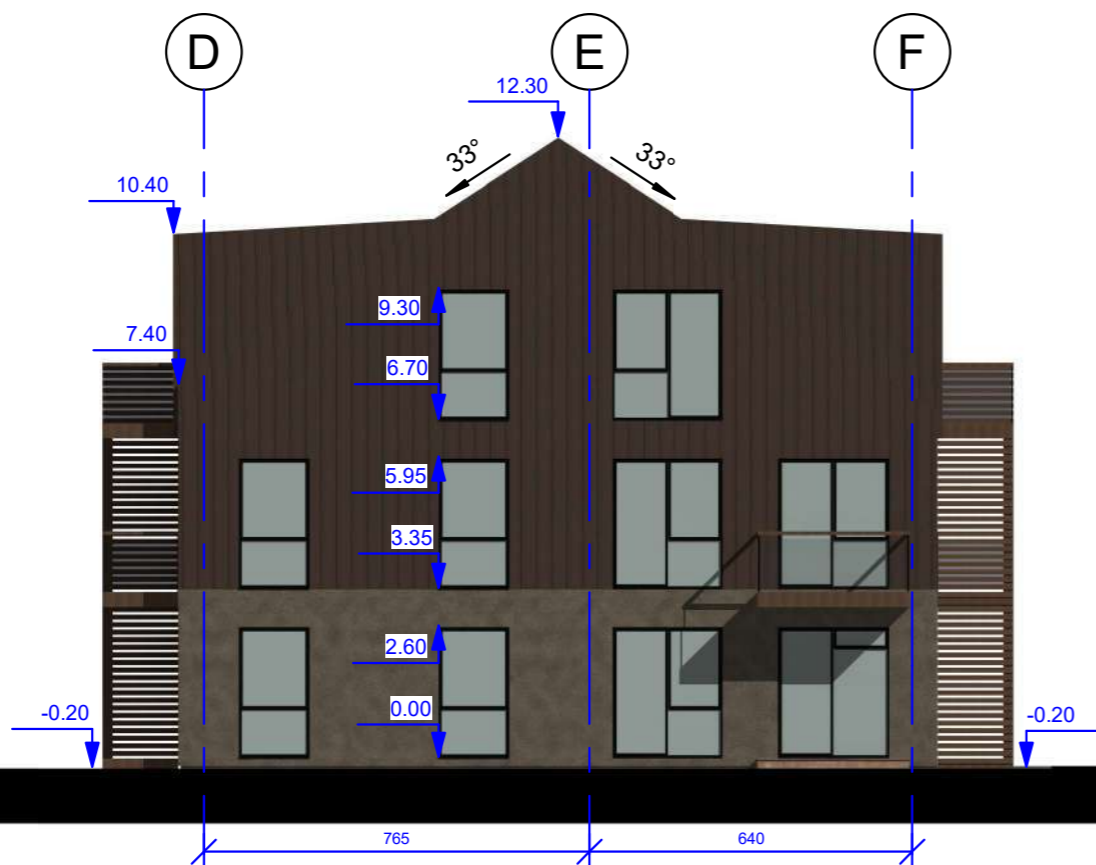
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

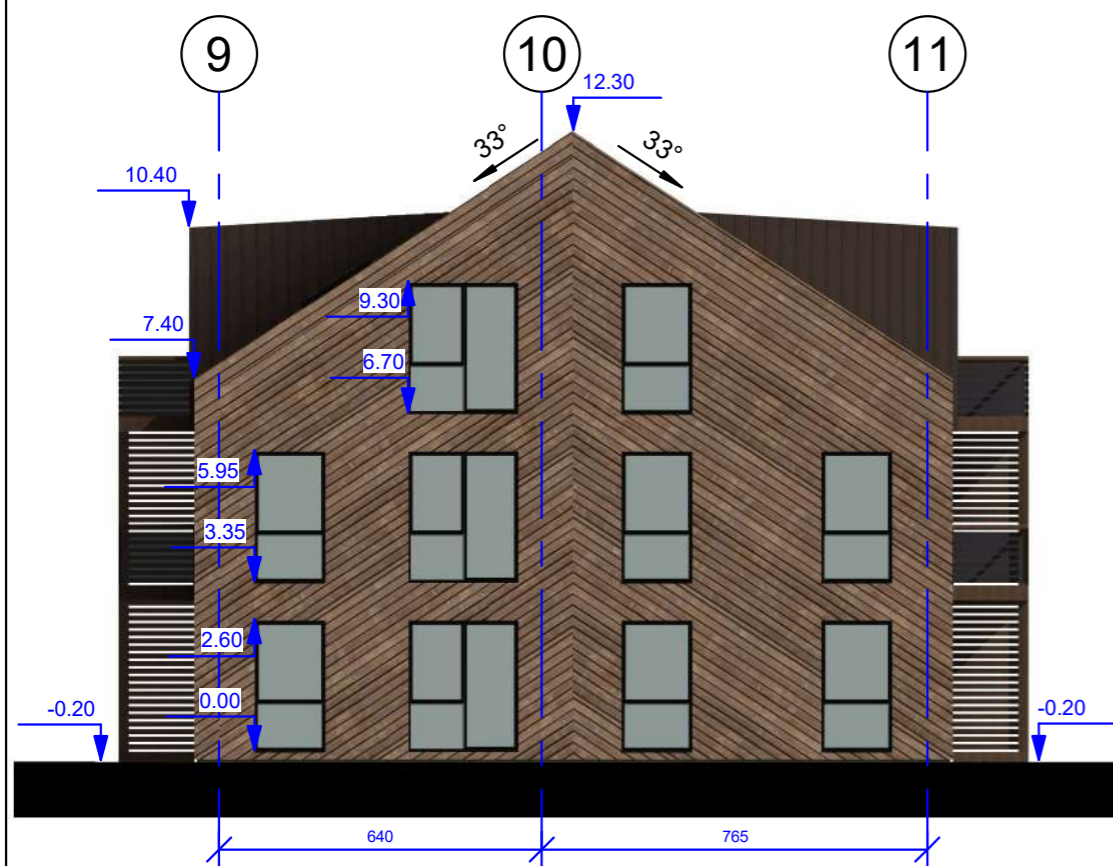
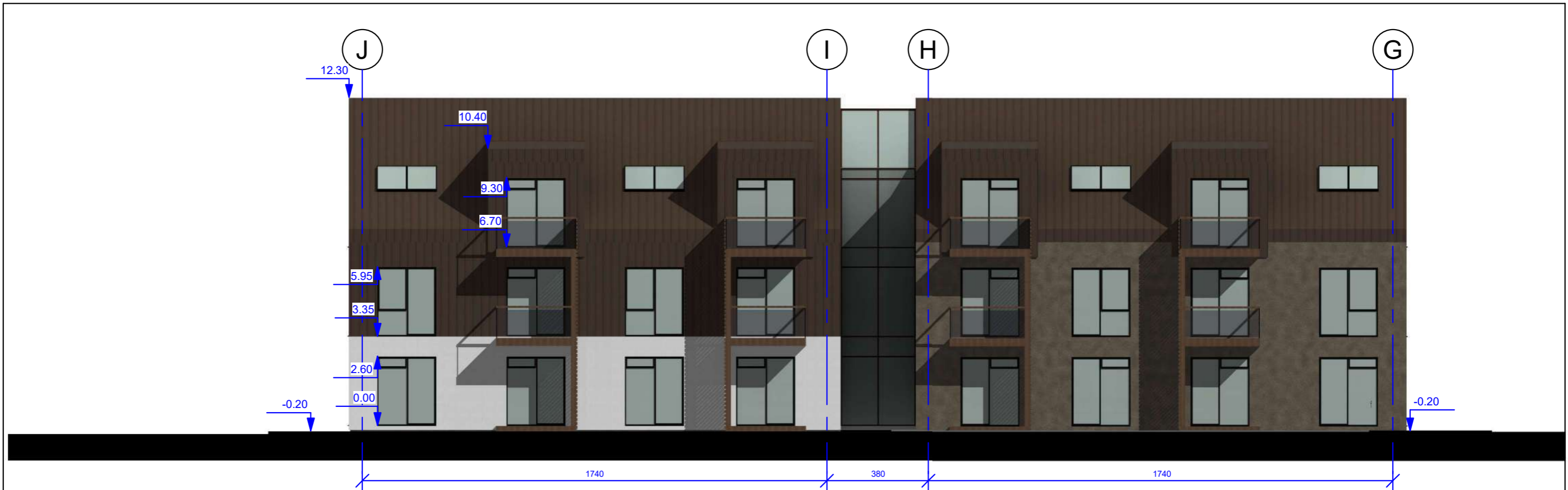
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI B	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					40



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:



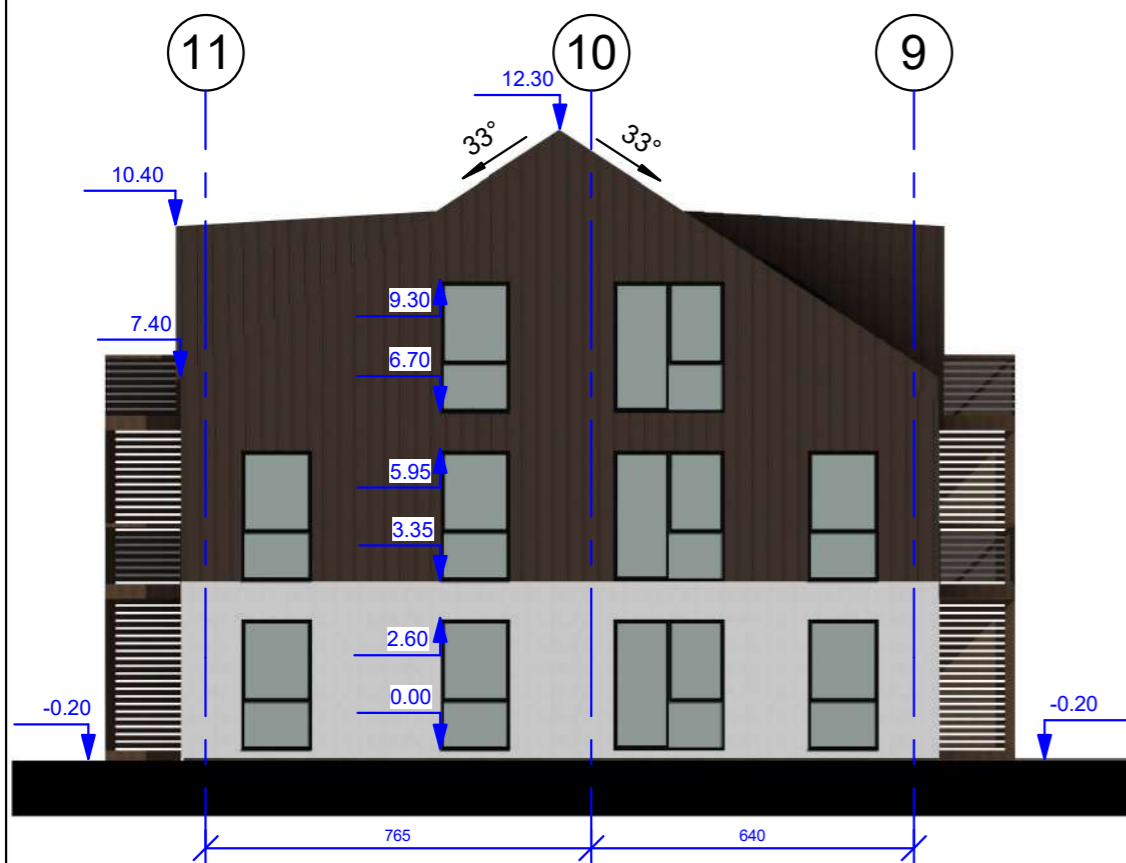
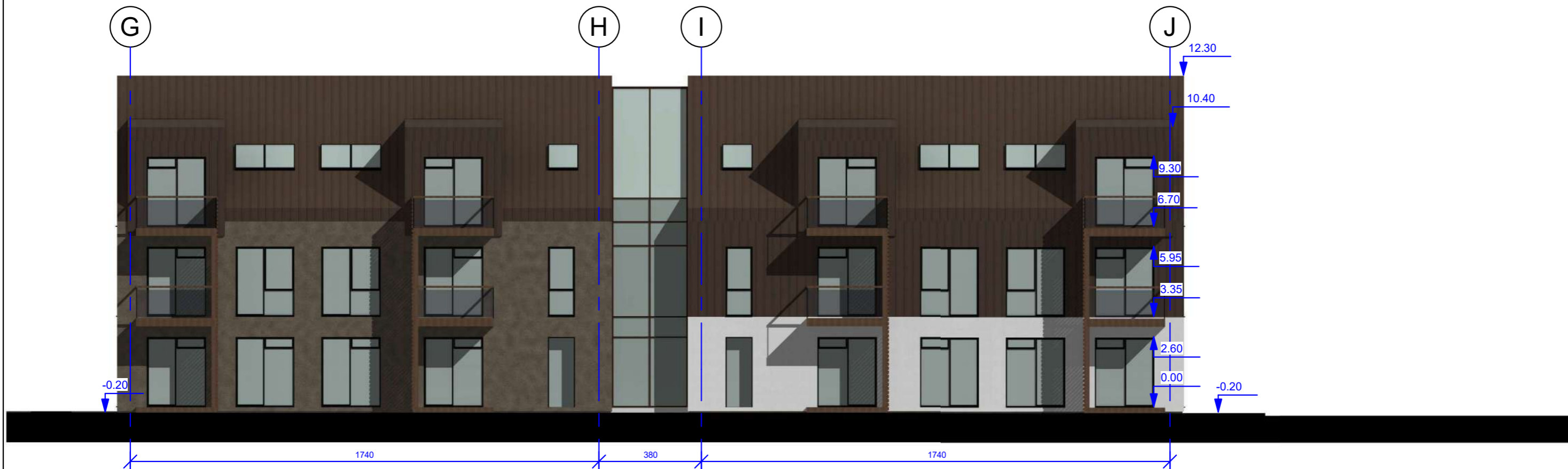
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI B	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					41



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

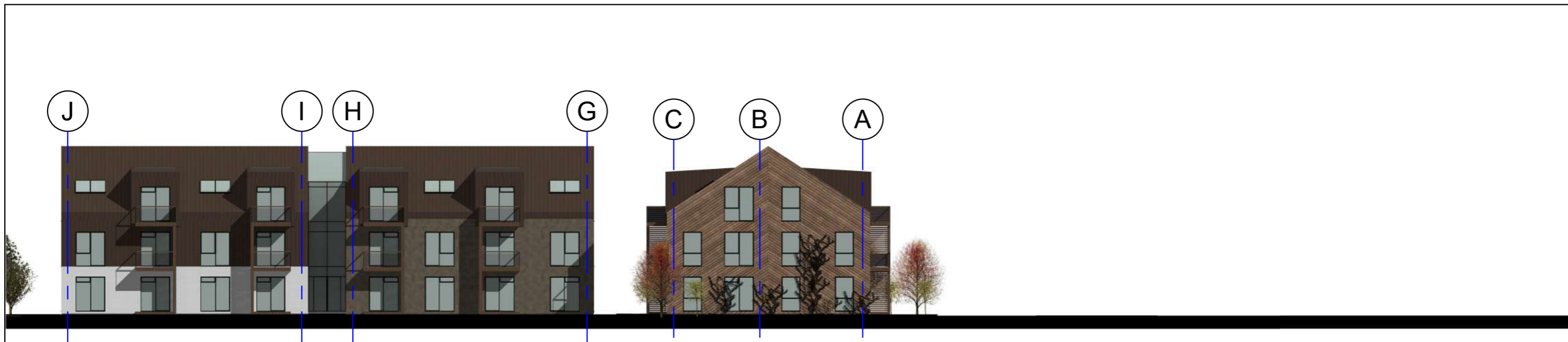
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI C	LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					42



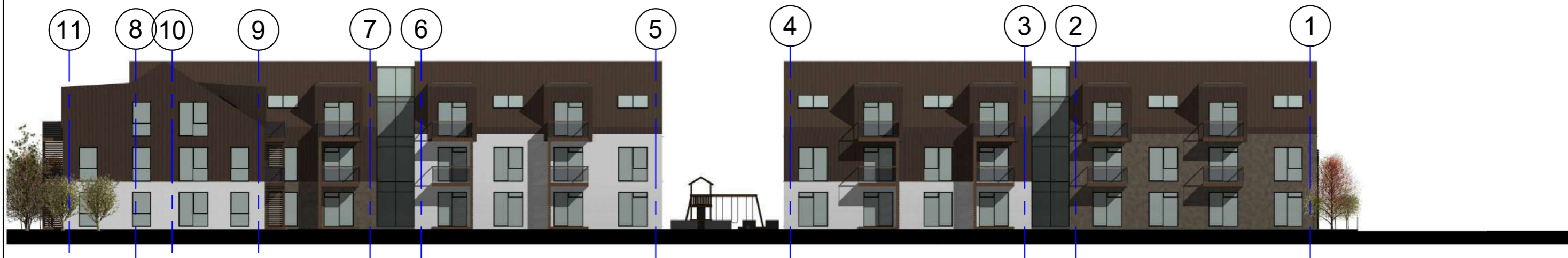
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI C	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			1 : 150	
				S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					43



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI		LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 300		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						44



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI		LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 300		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						45



				MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALIZACIJA APLINKOJE		LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2020			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				S2020-A-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
							46

**BP NUMATOMA MOKYKLOS
IR DARŽELIO TERITORIJA**

**ESAMI DIDELIO INTENSYVUMO
BLOKUOTŲ NAMŲ KVARTALAI**



**NUMATOMAS BLOKUOTAS
UŽSTATYMAS**

**NUMATOMAS BLOKUOTAS
UŽSTATYMAS**

**PROJEKTUOJAMI 3
DAUGIABUČIAI NAMAI**

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	VIZUALIZACIJA APLINKOJE	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2020		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			S2020-A-PP-SA	LAPAS LAPŲ 47

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP AŠMENĖLĖS G. 100
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-09 Nr. A51-156329/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-08 19:11:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-08 19:12:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-09 13:37:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-09 13:37:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“