



TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

a	PLANUOJAMAS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:181
b	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
c	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:220
d	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:56
e	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:192
f	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:104

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: GM (mišri gyvenamoji teritorija); PA (paslaugų teritorija); 1- žemės naudojimo būdas (būdas): G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos); K (komercinės paskirties objektų statybos); 2- leistinas pastatų aukštis, m; 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5- užstatymo tipas: lp (laivo planavimo); mv (miesto vilos); 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a- šaltinis stogas b- požeminis parkingas n- sklypo numeris m- sklypo plotas, m ²	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ESAMOS SKLYPŲ RIBOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS STATYBOS RIBA	STATYBOS ZONA SERVITUTO ZONA GRETŲJŲ SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ESAMI PASTATAI NAIKINAMI PASTATAI
--	---	---

- PASTABOS:**
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad atitiktų STR 2.02.02:2004 3 priedo bei STR 2.02.01:2004 VIII skyriaus, IX skirsnio reikalavimus, ir nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai", 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcija aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis nei 8.5m; dvidešimties atstumu statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą: kiekvienam papildomam virš 8.5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
 - Renigant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
 - Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurencinę zoną, todėl sklypo pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra.
 - Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklų.
 - Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Užstatyti leidžiamoje teritorijoje pažymėta planuojama statinių antžeminė ir požeminė dalys. Planuojamo sklypo Nr.1 parkavimas požeminėje dalyje.
 - Anksčiau suprojektuotos gatvių raudonosios linijos, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, nustatytos pagal patvirtintą R. Bieliausko IĮ paruoštą "Teritorijos tarp Latgalių, Žaliosios ir Šėlių gatvių detalijų planą" 2002m.
 - Trėčiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
 - Komercinio naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 10%. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 30%.
 - Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
 - Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnį statybos techninio projekto rengimometu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statiniai ar pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinės atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatytą gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užvaromis ir kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfiguracija sklype, aukštėjimas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
 - Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš Žaliosios g. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privaomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m ² ; didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	615		PA (paslaugų teritorija)	KT (vitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	11.0	120.20	50%	0.8	lp; mv (laivo planavimo; miesto vilos)	10%	iki 3a.	Negyvenamieji pastatai (III.7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.
1a	109												202. Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 203. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206. Servitutas- teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207. Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208. Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.
2	400		GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (vitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	11.0	120.40	40%	0.4	lp; mv (laivo planavimo; miesto vilos)	30%	iki 2a.	Gyvenamieji pastatai (II.6); gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai (6.3).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.
2a	133												202. Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 203. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206. Servitutas- teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207. Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208. Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose (V skyrius, Pirmasis skirsnis, 60 straipsnis).
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis).
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis).

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 11 13	13:19:1316

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaz@gnaiil.com

TERITORIJA PRIE ŽALIOJI G. 10 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2019 10 28	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 10 28	Užsakovas: UAB "Provit"			

OBJEKTO VIETA	RENGĖJAS: UAB "PROVIT"	OBJEKTAS: ŽŪVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALIOJOJE G. 10 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
ATESTATO NR.	DIR. V. PETKEVIČIUS	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
182, A567	PROJ. VAD. V. PETKEVIČIUS	
STADIJA DP	ARCH. J. ŽUKAUSKAITĖ	
	INICIATORIUS: VIOLETA PACEVIČIENĖ, VIKTORIJA MAGINSKIENĖ	
		LAIDA 0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		PV-2018-01