Pastabos:
1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su projektuojamo sklypo Nr.1 ribomis.
2. Gatvės raudonosios linijos planuojamos teritorijos ribose sutampa su projektuojamo sklypo ribomis.
3. Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

SKLYPO NR.1 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

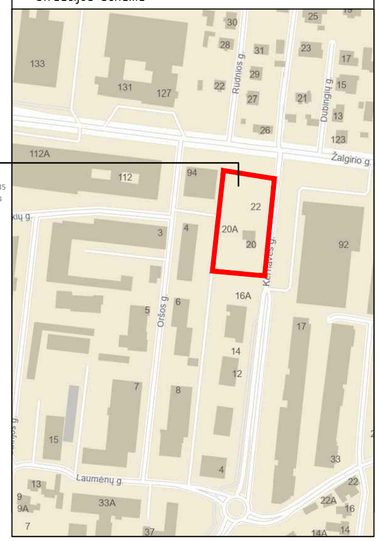
Taško Nr.	x	y
1	6063829.39	582198.56
2	6063827.52	582208.44
3	6063823.13	582231.65
4	6063817.19	582230.99
5	6063806.48	582229.80
6	6063796.68	582228.71
7	6063796.68	582227.73
8	6063783.64	582227.30
9	6063750.34	582224.03
10	6063750.42	582222.80
11	6063751.35	582209.03
12	6063752.99	582190.93
13	6063753.10	582188.23
14	6063759.93	582188.92
15	6063789.63	582193.09
16	6063791.78	582193.39
17	6063794.75	582193.80
18	6063796.80	582194.09
s1		
12	6063752.99	582190.93
13	6063753.10	582188.23
14	6063759.93	582188.92
15	6063789.63	582193.09
16	6063791.78	582193.39
17	6063794.75	582193.80
19	6063794.33	582196.77
20	6063752.96	582191.28
s2		
22	6063823.31	582230.68
23	6063821.09	582230.41
24	6063821.09	582230.41
3	6063820.90	582231.40
s3		
26	6063788.27	582227.80
27	6063792.49	582193.48
17	6063794.75	582193.80
25	6063790.51	582228.04

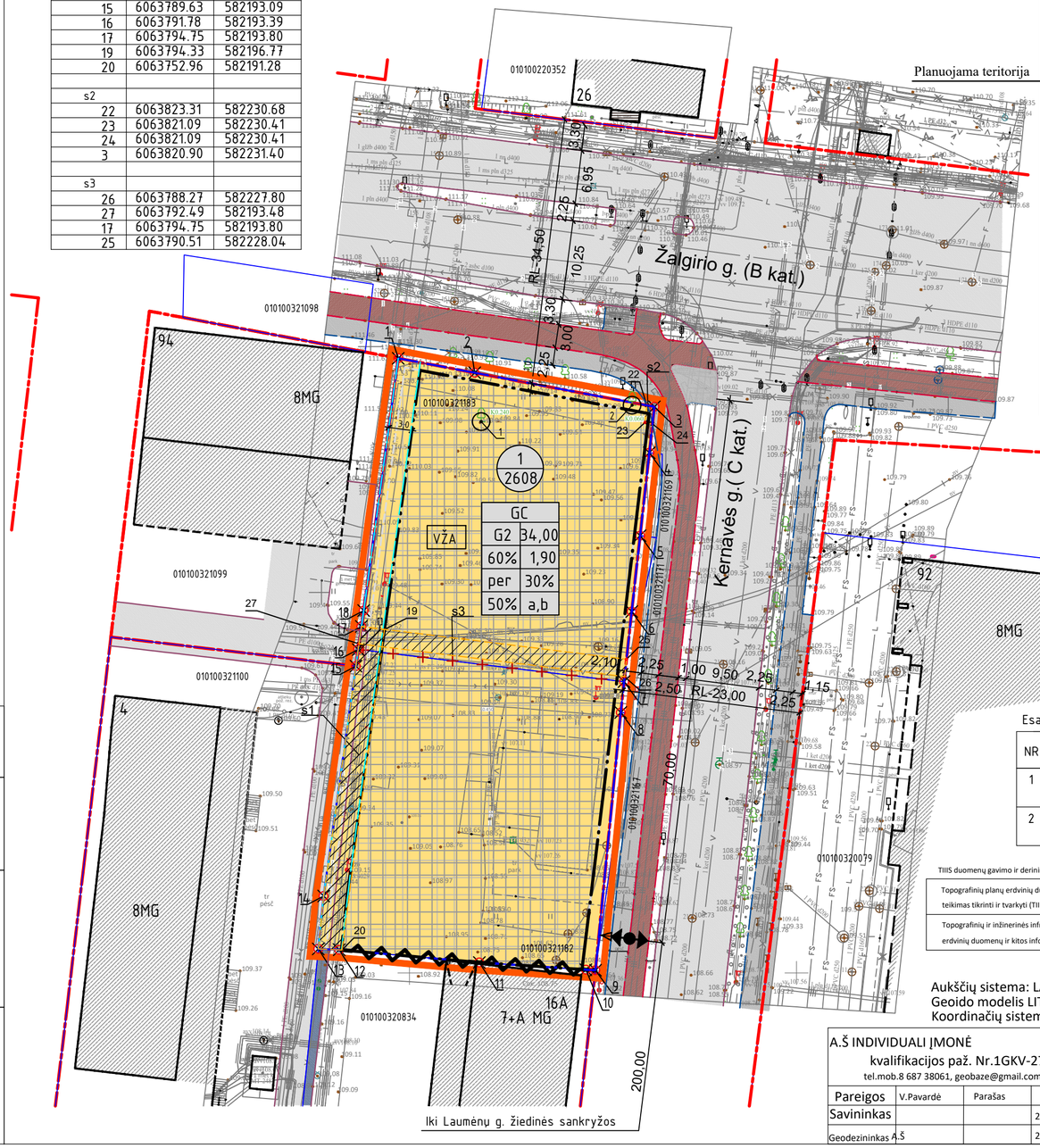
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis %	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	2608	GC Mišri centro	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	*34,00	*143,50	60	1,90	per Perimetrinis užstatymas	30	*1-9	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai	50	požeminė ir antžeminė saugykla	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ (V sk. I skirsnis); -Aerodromo AZ (III sk. I skirsnis); -Elektros tinklų AZ (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekių AZ (III sk. VI skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III sk. XI skirsnis); Pastatų šildymo reglamentas - Centralizuoto šilumos tiekimo zona.
s1	131	(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (224) Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)													
s2	2	(202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)													
s3	78	(202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)													

Pastaba:
*iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų
iki 80% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 7 aukštų ir iki 25 metrų

Situacijos schema





Esami medžiai planuojamoje teritorijoje ir jų tvarkymo būdai

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	Tvarkymo būdai
1	klevas	0.24	Žr., papildomus tvarkymo reikalavimus Nr.6
2	klevas	0.06	gali būti šalinamas

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data: Pateiktas	Data: Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)			
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2024 06 12	2024 06 20	TIIIS1-20240612-036470
	2024 04 12	2024 04 27	TIIIS2-20240427-025018

76/32 - 0090
6063750.00
582300.00
76/32 - 0110

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
1. Statinių išdėstymą sklype numatyti vadovaujantis STR2.02.01:2004"Gyvenamieji pastatai". Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtu pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"(3.2) 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Statinių blokavimo atveju ir ties statybos linija dokumento (3.2) punktas netaikomas.
2. Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
3. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos.
4. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP stadijoje.
6. Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinų (jei tokių būtu) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
8. Privalomi erdvinės sąrangos kūrimo principai planuojamai teritorijai:
   a) iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų, galimas tik prie Žalgirio g.
   b) Perimetrinis užstatymas prie Kernavės g. iki Žalgirio g. pagal nurodytą statybos liniją, pietinėje sklypo dalyje numatant pastatų blokavimo galimybes;
   c) Sklypo vakarinėje dalyje formuoti neužstatomą zoną - kiemą, vadovaujantis VMSA direktoriaus 2022.12.27. įsakymo Nr.30-3837/22 priede"Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai" rekomenduojamais principais, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 ir"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Kiemo erdvės nuo viešų erdvių atskiriamos mažosios arch. elementais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	
1	2
3	4
5	6
7	8

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
7 - salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %
8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas: a-antžeminis, b-požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n Sklypo numeris
m Sklypo plotas kv.m.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- projektuojamo sklypo ribos
- naikinamų sklypų ribos
- statybos riba
- statybos linija
- požeminio užstatymo zona (riba-1,00 m. nuo sklypo ribos)
- statybos zona
- galimas statinių blokavimas ties sklypo ribomis
- servituto riba
- VŽA vaikų žaidimo aikštelės vieta
- 8MG esami pastatai
- esami pėsčiųjų takai
- esami dviračių takai
- esamos gatvės, pravažiavimai
- planuojama įvažiavimo/išvažiavimo patekimo į sklypą vieta dešiniaisiais posūkiais
- 1 esami medžiai planuojamos teritorijos ribose
- ribojančių gatvių raudonosios linijos
- esamų inžinerinių tinklų AZ

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.	
Savininkas			2024 06 12	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1 / Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Š		2024 06 12	Užsakovas: privatus juridinis asmuo	

A.Š INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Devyni architektai" Karalių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva, tel. 8 69881941 MB "AGLOMERA" Karališkių g. 66-2, 14187 Vilnius, Lietuva; įm.k. 306338168 Mob. +370 650 25838		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose kernavės g. 20 (kadastro Nr.0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr.0101/0032:1183) iniciavimo sutarties pagrindu
A815	PV	A.S	2024
A1472	Arch	A.S	2024
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
DP	Planavimo iniciatorius: Juridinis asmuo		Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
			Dokumento žymuo TPDRIS: K-VT-13-24-230 Lapas/lapų 1/1

2024.11.07 variantas