VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0151:77) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG23440203:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054580) sprendinių koregavimą sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	844	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	183,00	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 -tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	635	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	183,00	34	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 -tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	
	S2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6066269,12	590586,34
2	6066280,09	590608,99
3	6066267,75	590614,97
4	6066263,15	590617,2
5	6066255,02	590621,11
6	6066227,08	590634,57
7	6066218,11	590616,07
8	6066216,14	590612
9	6066245,7	590602,69
10	6066252,18	590594,55

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A 66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054580) sprendinius sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į GAL-2-2 funkcinę zoną.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techniniu projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%

9. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

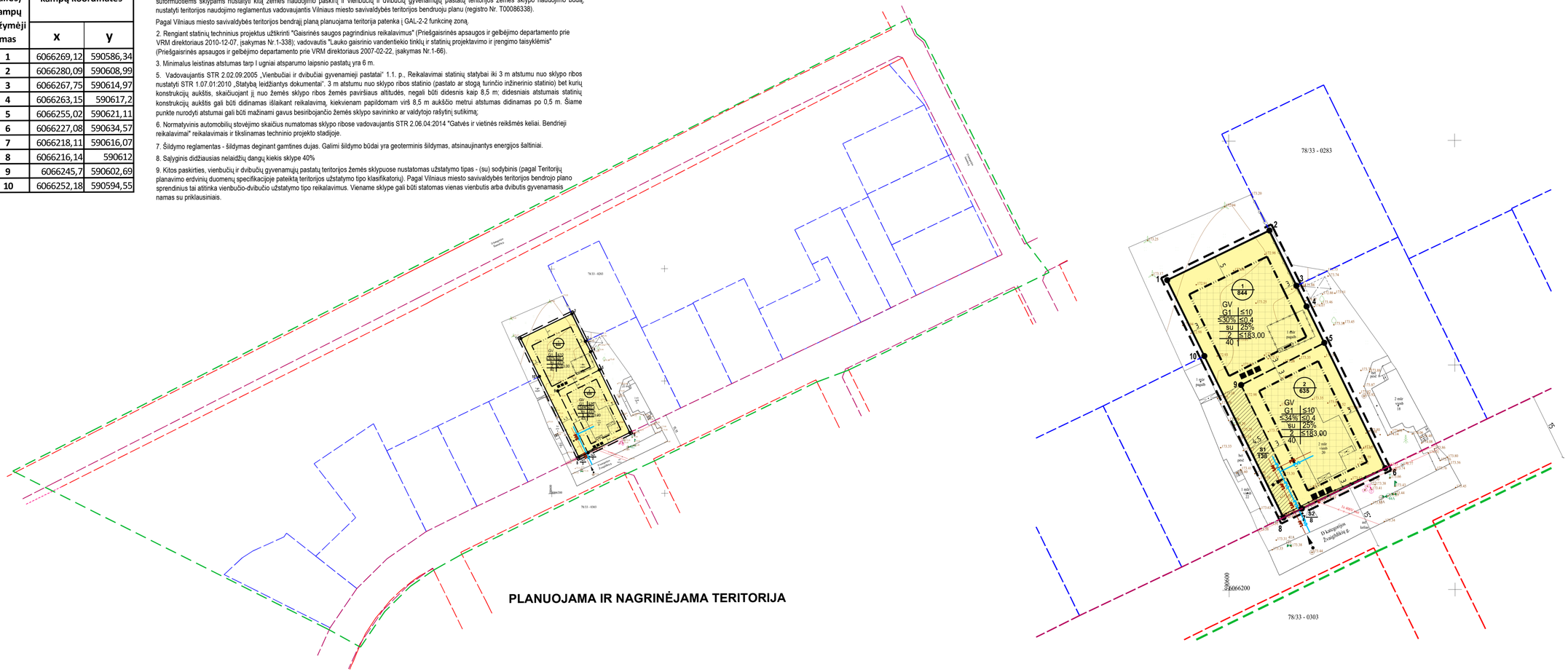
T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIO SKLYPO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Patvirtintos DP)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Tvirtinamos DP)
- SERVITUTAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PVG — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PN — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20211108-041060						
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Antakalnio sen., Žvaigždikių g. 20						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal įstatymą nr. 88GD				Pagrindinės objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Masteliš	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas		2021-11-03	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas	-			

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS UAB "Architektūros tonas" Birutės g. 4C-33, Vilnius info@architektusotonas.lt			Teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
	Dir.	R. Kariniauskas	2023 05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023 05		
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys			AT-DPK-2023-002/K-VT-13-22-720	1 / 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	844	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	183,00	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 -tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	635	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	183,00	34	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 -tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	
	S2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6066269,12	590586,34
2	6066280,09	590608,99
3	6066267,75	590614,97
4	6066263,15	590617,2
5	6066255,02	590621,11
6	6066227,08	590634,57
7	6066218,11	590616,07
8	6066216,14	590612
9	6066245,7	590602,69
10	6066252,18	590594,55

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A 66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054580) sprendinius sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į GAL-2-2 funkcinę zoną.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

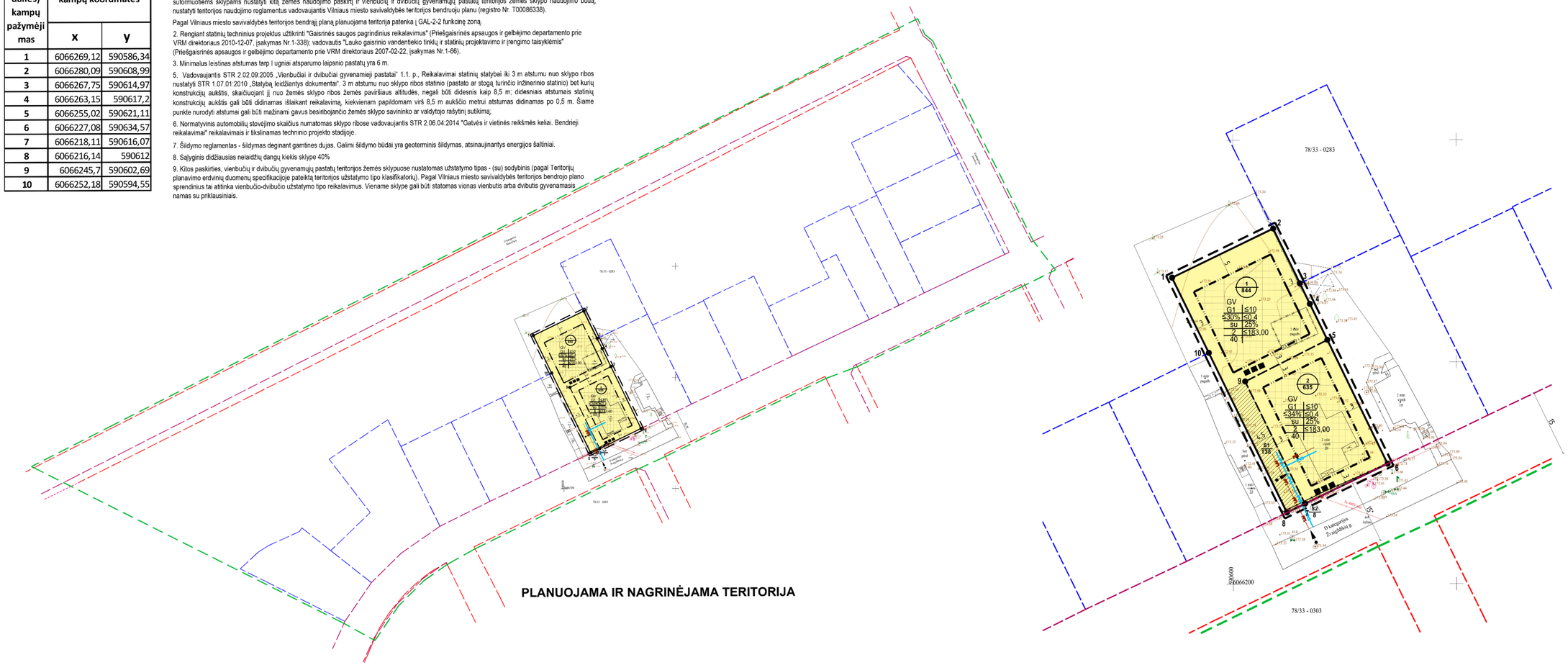
5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%

9. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIO SKLYPO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Patvirtintos DP)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Tvirtinamos DP)
- SERVITUTAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PVG — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PN — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20211108-041060
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Antakalnio sen., Žvaigždikių g. 20
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal įstatymą veikiančio asmens kodas Nr. 188260	Pagrindinės objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
TGKV-1278	Aurimas Žurinskas		2021-11-03	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas	-			

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS, UAB "Architektūros tonas", Birutės g. 4C-33, Vilnius, info@architektusrostonas.lt			Teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu
	Dir.	R. Kariniauskas	2023 05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023 05	
Etapas: DPK	INICIATORIAI: Fiziniai asmenys			AT-DPK-2023-002/K-VT-13-22-720 — Lapas 1, Lapų 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Reistrų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	844	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 -teraustenis S2 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos III skyrius, arnasis skersnis Dekoratyrinių, apsaugos zonos III skyrius, kebytasis skersnis)
	S1	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, ???)	-	-	
	2	635	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	34	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 -teraustenis S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6066269,12	590586,34
2	6066280,09	590608,99
3	6066267,75	590614,97
4	6066263,15	590617,2
5	6066255,02	590621,11
6	6066227,08	590634,57
7	6066218,11	590616,07
8	6066216,14	590612
9	6066245,7	590602,69
10	6066252,18	590594,55

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A-88-V-1268 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždžių ir Pleinių gatvių, Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. 1000054580) sprendinius sklype Žvaigždžių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) naujajame suterities pagrindu: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. 1000098338).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į GAL-2-2 funkcinę zoną.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projectavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr.1-88).

3. Minimalus ostinas atstumas tarp lugnai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

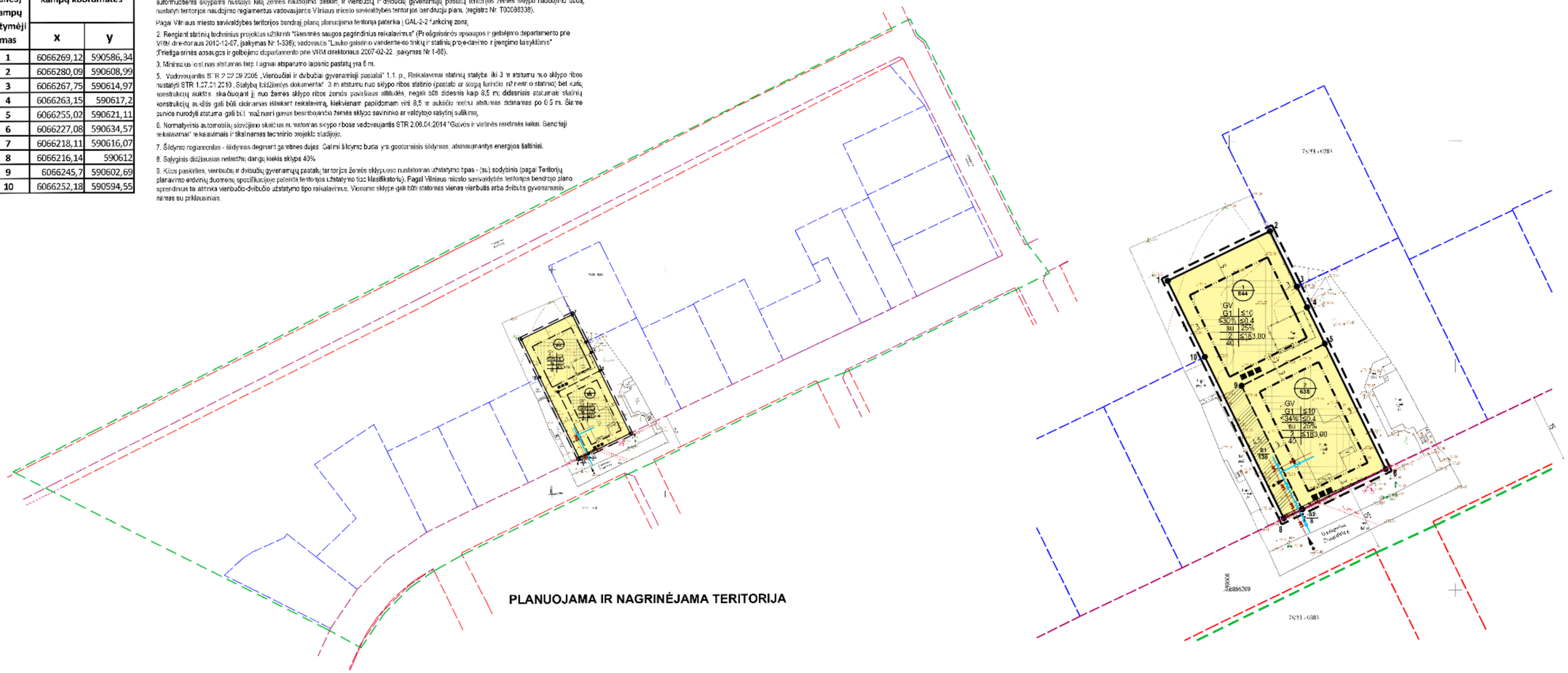
5. Vadovaujantis STR 2.09.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimas statinių statybai: iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiamieji dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aliltitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimų, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažesnių ganus besribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą,

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius m. matomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtinės dujes. Galimi šilumos būdai yra geotermines šildymas, alsinaujmantys energijos šaltiniai.

8. Salyginis didžiausias neleistinas dangų kiekis sklype 40%

9. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdėnių duomenų specifikacijoje pateikta teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai);
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
b. Priklausomųjų želdynų ir želdynų, sritis ir dalys, %
a. Leistas pastatų aukštis skaičius
b. Leistina pastatų aukščio atitiktis, m
c. Salygins didžiausias neleidžiu dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POŽYMIS

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIS ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIO SKLYPO RIBA
- ERAMO SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Galiojantys DP)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Tvirtinamos DP)
- SL VIRUTAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIEJI ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (STATYBOS NUSODRYTJ TERITORIJŲ KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIEJI ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS) RIBA
- SRAUJNAMI TAŠKTAI
- PAŽAŽIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PVS PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PVS PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

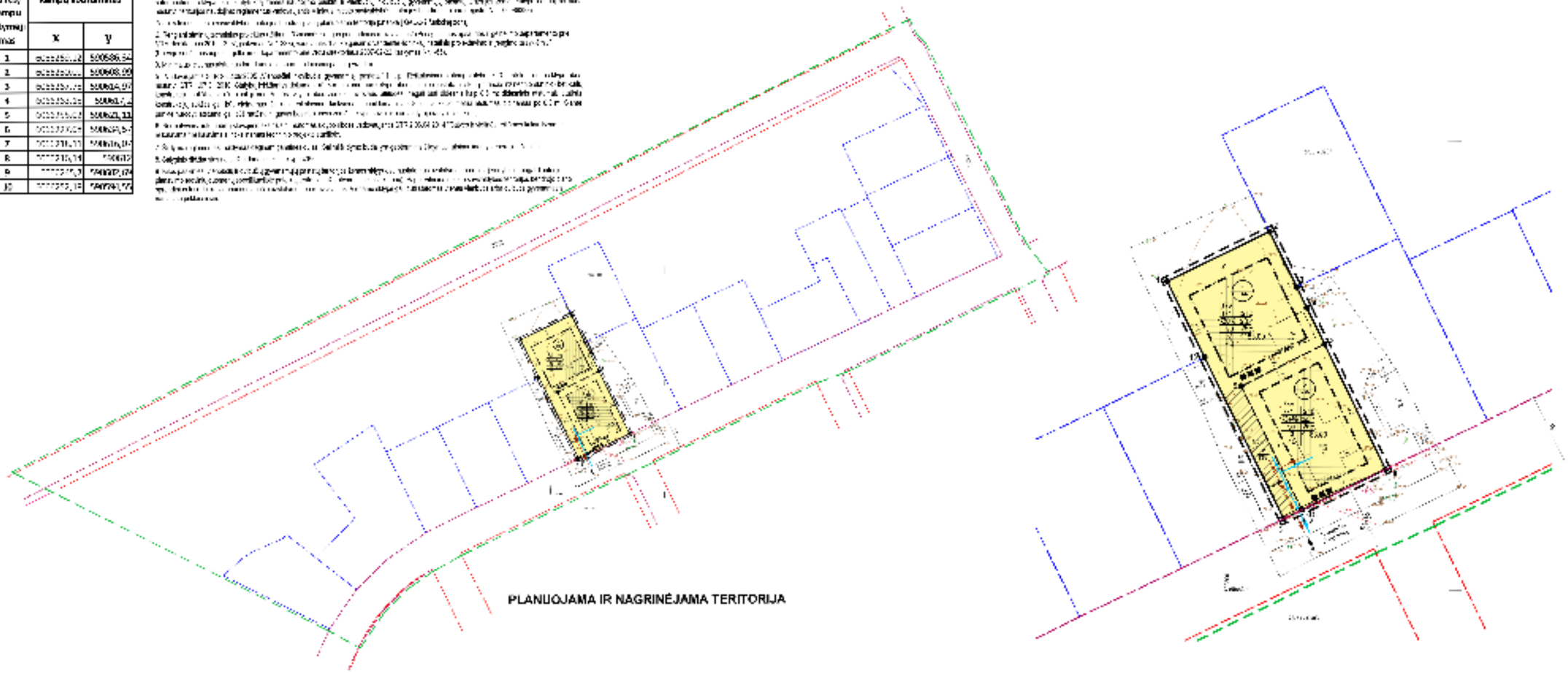
TIEN projekto numeris	TIES1-2021/108-041069			
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Antakalnio sen., Žvaigždžių g. 20			
Plano tipas	Išsamaus plano - plano tarnyb.			
AUKŠTO ŽEMĖSNIO INDIVIDUALIŲ VIENBUČIŲ Pagal patvirtintas ir TIEN	Pagrindinės erdvės pažymės tikslumas, cm: horizontalus pažymės: 10; vertikalus pažymės: 10			

Ks. pal. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IORV-1278	Antanas Žurauskas		2023-11-30	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rengovas				

Atestato Nr.				Teritorijos tarp Žvaigždžių ir Pleinių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B" kvartale detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žvaigždžių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) naujajame suterities pagrindu	
A2006	Dr. R. Karniauskas	2023 05		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
	Arch. A. Karniauskienė	2023 05			
Etapas	INICIATORIAI				Lapas / Lapų
DPK	Fizinės asmenys			AT-DPK-2023-002K V1-13-22-720	1 / 1

		0	0	0			10	100,00	30	0,1			2						
	1	100																	
	2	695	0	0			10	100,00	3	0,1			2						
	22	3																	

Skyrio (jo dalies) kampų numeris	Skyrio (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	[illegible]	500686,54
2	[illegible]	500688,00
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0151:77) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-30 Nr. 30-2500/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 11:36:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-30 11:37:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-30 12:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-30 12:11:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“