

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
<b>VIR</b>	<b>269.9</b>	<b>Viršuliškės</b>																				
VIR-1	44.6	VIR-1-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.1	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	4	1
		VIR-1-2	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	5.2	-	9	35	pr_a	2	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	4	1
		VIR-1-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	15.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-1-4	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	2.0	-	5	20	lp	1.2	80	-	-	50	5000	A/P		1	4	1
		VIR-1-5	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	2.6	-	5	20	pr_a	1.2	80	-	-	50	5000	A/P		1	4	1
		VIR-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.9	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		VIR-1-7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	11.3	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-1-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.1	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		VIR-1-9	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
VIR-2	12.6	VIR-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-2-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-2-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.1	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1
		VIR-2-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	3.0	-	8	32	lp	1.6	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05	1	3	1
		VIR-2-5	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	0.9	-	5	32	lp	2	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;05	1	4	1
VIR-3	20.0	VIR-3-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-3-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-3-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.5	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-3-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-3-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	4.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		VIR-3-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
VIR-4	37.6	VIR-4-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;22	1	3	1
		VIR-4-6	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.4	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1
		VIR-4-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.0	-	4	26	lp	0.8	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05	1	3	1
		VIR-4-8	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-4-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	1	-	-
VIR-5	27.5	VIR-5-1	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	3.7	-	5	20	lp	2	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;05	1	4	1
		VIR-5-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	1	-	-
		VIR-5-3	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	12.4	-	6	25	lp	1.2	80	-	-	50	5000	A/P		1	4	1

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
VIR-6	21.5	VIR-6-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13.8	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;08;13	1	2	1
		VIR-6-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.7	7	20	80	au;pr_c	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;13	1	2	1
		VIR-6-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	1	-
VIR-7	19.5	VIR-7-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	17.9	7	20	80	au;pr_c	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;13	1	2	1
		VIR-7-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-7-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
VIR-8	29.1	VIR-8-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		VIR-8-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.1	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		VIR-8-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7.2	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	3	1
		VIR-8-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
VIR-9	10.2	VIR-9-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.5	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	4	1
		VIR-9-2	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	0.4	-	3	12	lp	1	80	-	-	50	5000	A/P		1	4	1
		VIR-9-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-9-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	5	8	32	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1
		VIR-9-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIR-9-6	Miškų ir miškingų teritorijų zona	M;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-