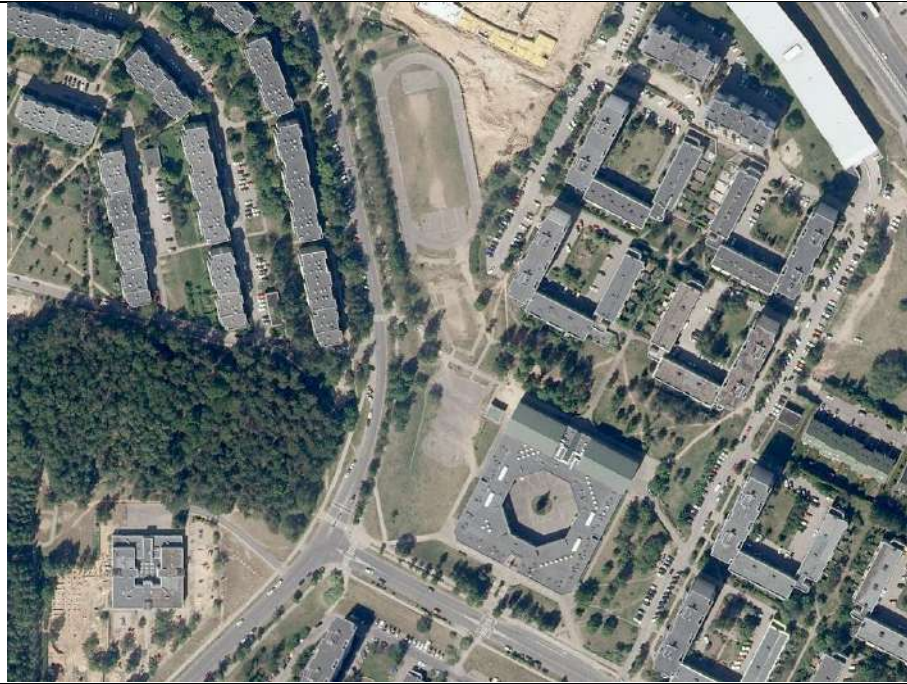



PROJEKTO PAVADINIMAS:

KOREGUOTO 5,12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015:231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS

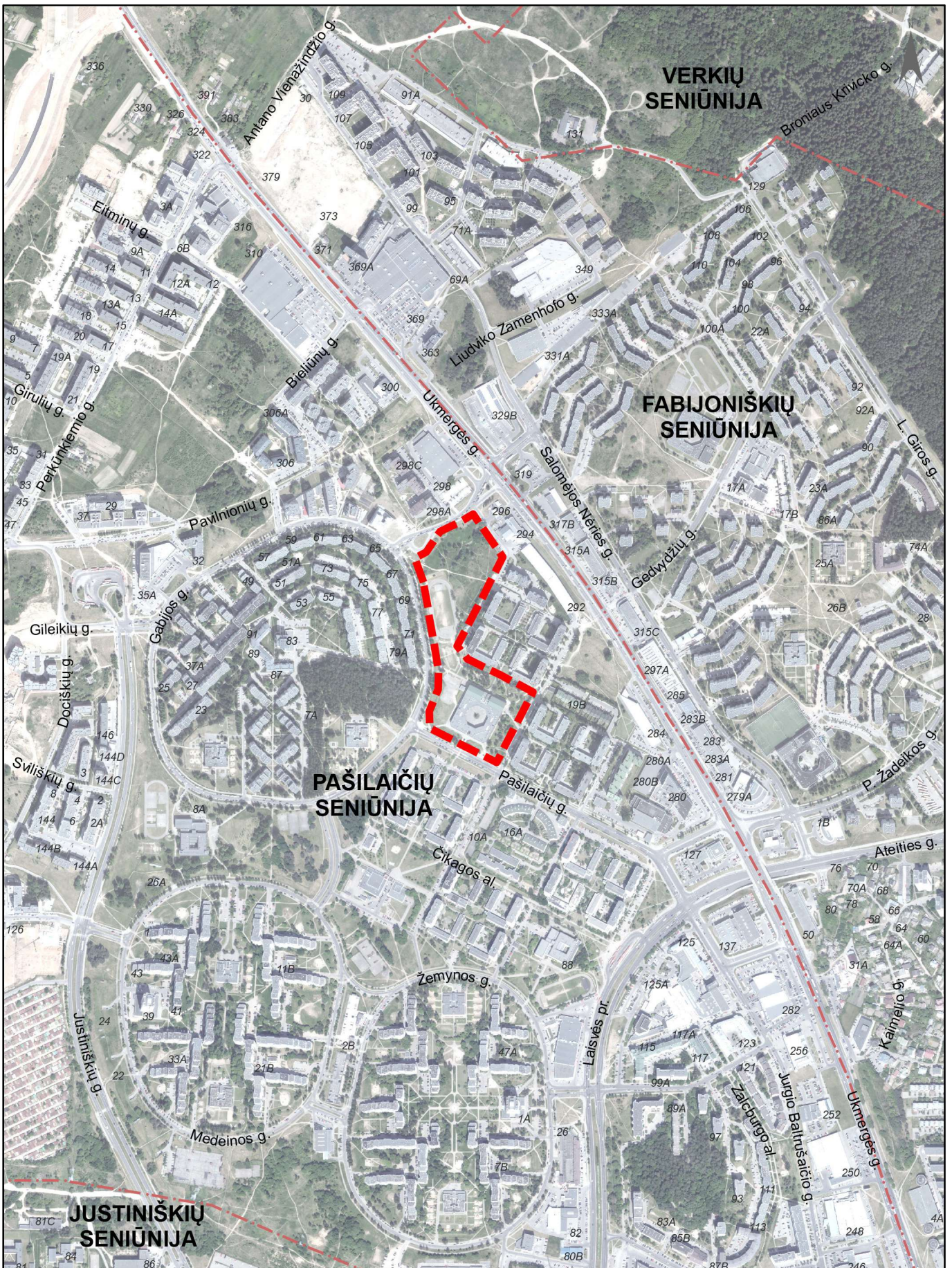


| | |
|--------------------------|---------------------------|
| STATYBOS VIETA: | Vilnius, Pašilaičių g. 13 |
| ETAPAS: | Detalusis planas (DP) |
| PROJEKTO NUMERIS: | 2017-XX-DP |
| TOMAS: | I |
| LAIDA: | 0 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| PLANAIVIMO ORGANIZATORIUS: | Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, LT – 09601 Vilnius |
| UŽSAKOVAS: STATYTOJAS: | Vilniaus Gabijos gimnazija, įm. k. 305607530, Pašilaičių g. 13, LT-06107 Vilnius Tel. / faksas: (8~5) 270 3140, el. paštas rastine@gabijos.vilnius.lm.lt |
| PROJEKTO VALDYTOJAS: | UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ įm.k. 120750163 Algirdo g. 19, LT-03219., Vilniaus m. sav. tel.+370 5 249 6638, el. paštas info@vilniausvystymas.lt |

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
|  <p>PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</p> | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius tel. nr. (8 5) 231 4672 faks. nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adr. info@prc.lt | | |
| | | Direktorius | Mindaugas Čepulis |
| Atestato Nr. A 1582 | Projekto vadovė | Toma Kartočienė | |
| Atestato Nr. A 1582 | Architektė | Toma Kartočienė | |

VILNIUS, 2021

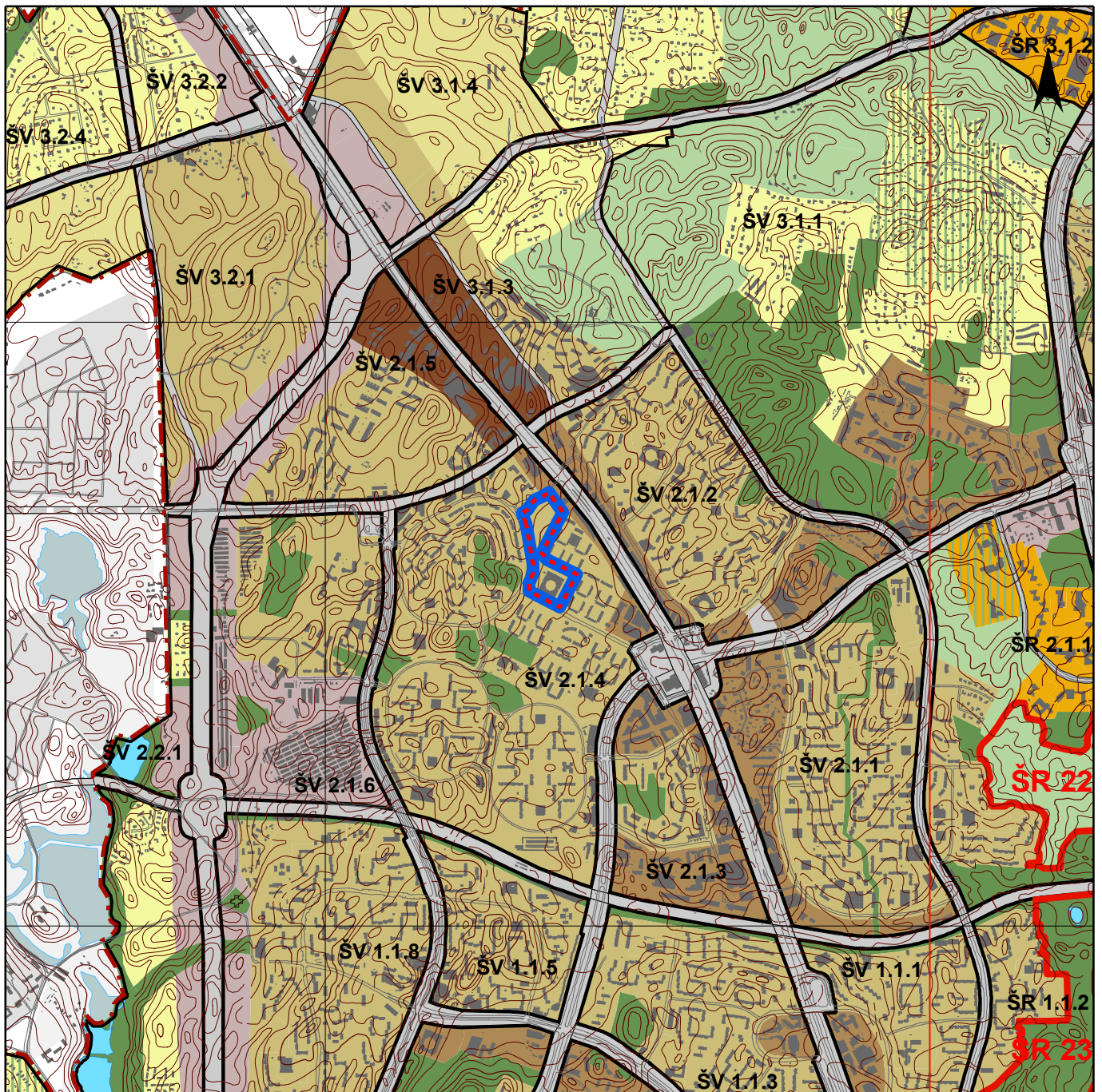


— Rengiamo projekto ribos



**KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0015:231)
DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO
SITUACIJOS SCHEMA**

MASTELIS 1:10000

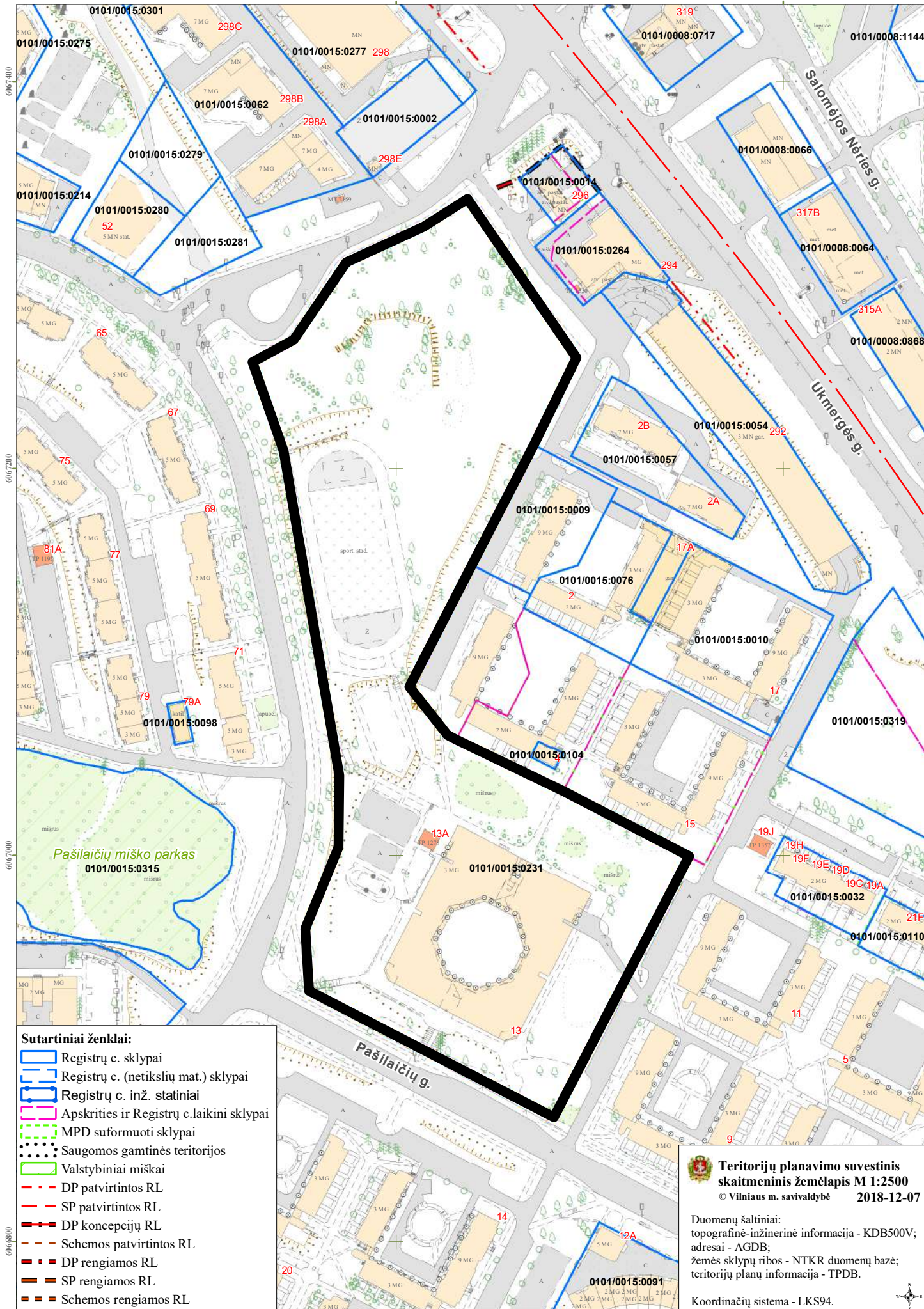


- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Senamiestis Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai Rajonų centrai ir kitos miesto didelio užstatymo intensyvumo teritorijos Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas Sodinių bendrijų teritorijos Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu Infrastruktūros teritorija Verslo, gamybos, pramonės teritorija Intensyviai naudojami įrengiami želdynai Ekstenyviai naudojami įrengiami želdynai Miškai ir miškingos teritorijos Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos Vandens Vandenvietės Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozuojami židiniai) Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus Senamiesčio ribos Siūloma Vilniaus Senamiesčio apsaugos griezto reglamentavimo zona Siūloma Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustininių apsaugos zona Saugomos teritorijos Esama traukimo zona Pespertyvinė traukimo zona A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu Gatvių alternatyvios tramos Užmiesčio keliai Užmiesčio kelių perspektyvinės tramos Geležinkeliai Planuojama geležinkelio linija Oro uostas Geležinkelio stotis Autobusų stotis Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra Planuojamos prieplaukos Kapinės Pespertyvinės kapinės |
|--|--|

 Planuojamos teritorijos ribos **Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (ŠV 2.1.4)**

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M IŠTRAUKA

MASTELIS 1:25000



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2500

© Vilniaus m. savivaldybė 2018-12-07

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresarai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Koreguoto 5,12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kad. Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano statybos zonos ir ribos koregavimas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, LT-09601 Vilnius.

Užsakovas ir statytojas: Vilniaus Gabijos gimnazija, Pašilaičių g. 13, LT-06107 Vilnius

Projekto rengėjas: UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Pašilaičių g. 13 (kad. Nr. 0101/0015:231)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai:


5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastru Nr. 0101/0015:231) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-105. Sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų koregavimas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19.

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastru Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-105, koregavimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19, statybos zonos ir ribos koregavimas techninio projekto rengimo metu, nekeičiant minėtu detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo bei tekstinių reglamentų.

Sprendiniai:

Koreguojama 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastru Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-105, koregavimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19, statybos zona ir riba praplečiant minėtu detalioju planu nustatytą statybos zoną ir ribą pietų kryptimi, atsižvelgiant į rengiamo Sporto paskirties inžinerinių statinių (aikštelės, stadionas) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (pėsčiųjų takai, laiptai, atraminės, tvoros) rekonstravimo ir statybos, Pašilaičių g. 13, Vilniuje (unik. nr. 4400-0848-0019), projekto sprendinius. Projektuojant statinius šiuo detaliojo plano koregavimu praplečiamoje statybos zonoje privaloma vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 prieduose nurodytais reikalavimais. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti prieduose nurodytų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui.

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2021 | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOREGUOTO 5,12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015:231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS | |
| A 1582 | PV | Toma Kartočienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1582 | Arch. | Toma Kartočienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | Vilniaus Gabijos gimnazija | | 2017-XX-DP | 1 |
| | | | | 3 |

Žemės sklypui esama pagrindinė paskirtis bei naudojimo būdai nekeičiami. Taip pat nekeičiami minėtu patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis – 18m, leistinas sklypo užstatymo tankis - 20%, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5, užstatymo tipas – laisvo planavimo. Nekeičiami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą. Nekeičiami patvirtintu detaliuoju planu suplanuoti inžineriniai tinklai.

Atsižvelgiant į rengiamo Sporto paskirties inžinerinių statinių (aikštelės, stadionas) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (pėsčiųjų takai, laiptai, atraminės, tvoros) rekonstravimo ir statybos, Pašilaičių g. 13, Vilniuje (unik. nr. 4400-0848-0019), projekto sprendinius, šiuo detaliojo plano koregavimu nustatomoje naujoje statybos zonoje numatoma rekonstruoti esamus sporto aikštynus, stadioną, takelius, įrengti naujus takus ir kitus inžinerinius statinius. Projektuojant naujus statinius nebus viršyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai- užstatymo tankis ir intensyvumas.

| Žemės sklypo plotas – 51199m ² | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| | Bendras plotas, m ² | Užstatytas plotas, m ² |
| Esami pastatai (duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/576454) | | |
| Pastatas – Mokykla (unik. Nr. 1099-9013-3010) | 9506,51 | 5170,52 |
| Pastatas – Transformatorinė (unik. Nr. 1098-9018-3010) | 54,78 | 67,00 |
| Pastatas – Mokykla (unik. Nr. 4400-5399-0564) | 11949,56 | 4897,00 |
| Kiti inžineriniai statiniai – Dviračių stoginė (unik. Nr. 4400-5398-8546) | - | 53,25 |
| Projektuojami pastatai | | |
| Inventoriaus laikymo stoginė | - | 15,00 |
| Inventoriaus laikymo stoginė | - | 15,00 |
| Viso: | 21510,85 | 10217,77 |

$$UI = \frac{21510,85}{51199} = 0,42$$

$$UT = \frac{10217,77}{51199} \times 100 = 19,96\%$$

Gaisrinė sauga:

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, Nr. D1-995/1-312, 2013-12-31;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 12 07, Nr. 1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14.
- Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

| 2017-XX-DP | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------|-------|------|-------|
| | 2 | 3 | 0 |

Rengiamame techniniame projekte projektuojami inžineriniai statiniai. Aplink planuojamą teritoriją yra 5 gaisriniai hidrantai. Arčiausiai planuojamos teritorijos, greta įvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje, yra įrengtas naujas antžeminis gaisrinis hidrantas. Taip pat prie planuojamos teritorijos yra esami gaisriniai hidrantai greta daugiabučio pastato esančio adresu Gabijos g. 2B (hidranto numeris planšete 24B), šalia pastato esančio adresu Ukmergės g. 298E (hidranto numeris planšete 151A), šalia pastato esančio adresu Pašilaičių g. 19J (hidranto numeris planšete B43), šalia daugiabučio 9-aukščio pastato esančio Pašilaičių g. 9 (hidranto numeris planšete B124). Artimiausia aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APG 3-oji komanda, esanti ~2 km atstumu nuo planuojamos teritorijos adresu Ateities g. 17, Vilniuje.

Aplink mokyklas yra įrengti 8cm betoninių trinkelų/plytelių takai, užtikrinantys gaisrinių automobilių privažiavimą iš visų mokyklų pusių, taip pat ir rekonstruojamiems ir įrengiamiems naujiems takams numatoma 8cm betoninių plytelių danga, užtikrinanti gaisrinių automobilių privažiavimą prie stadiono ir kitų aikštynų.

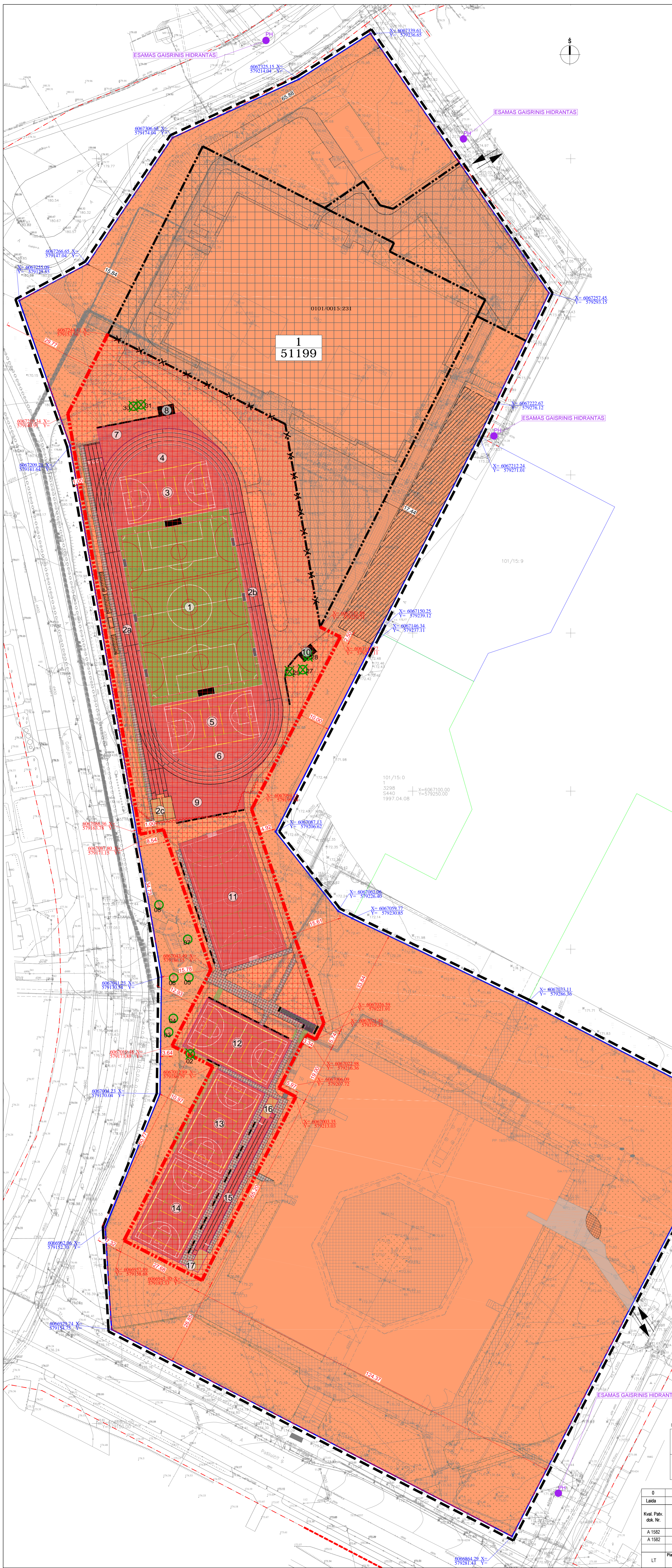
Gamtinė aplinka:

Planuojamoje teritorijoje atliktas Želdinių inventorizavimas. Teritorija apaugusi invaziniais medžiais – baltažiedėmis robinijomis, uosialapis klevas, vertingų medžių nedaug. Dabartinė želdinių būklė yra patenkinama, tačiau želdynai neprižiūrėti, lajų struktūros neformuotos, netvarkingos - reikalingas genėjimas. Naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniame projekte. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“. Sodinamų naujų medžių sprendiniai pateikiami rengiamo techninio projekto Sklypo plano dalyje, Želdynų tvarkymas.

PV Toma Kartočienė, At. Nr. A 1582

(parašas)

| 2017-XX-DP | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------|-------|------|-------|
| | 3 | 3 | 0 |



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | DETALIUOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAPMA SU SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMOS NEREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | a - SKLYPO NUMERIS b - SKLYPO PLOTAS, m² |
| | ESAMOS SERVIDUTAS |
| | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ESAMA STATYBOS RIBA |
| | NAIKINAMA STATYBOS RIBA |
| | NAUJA TIKSLIAMA STATYBOS RIBA |
| | ESAMA STATYBOS ZONA |
| | NAUJA TIKSLIAMA STATYBOS ZONA |
| | SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | STATYBOS RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | ESAMOS ĮVAŽAVIMASISVAŽAVIMASIS TERITORIJĄ |
| | ESAMI GAISRIAINIAI HIDRANTAI |
| | PROJEKTUOJAMI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, JŲ PRIKLAUSINIAI |
| | ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TERITORIJOS |

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|---|
| | ESAMA ASFALTO DANGA |
| | ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ/PLYTELIŲ DANGA |
| | ESAMA VEJA |
| | ESAMI INVENTORIZuoti MEDŽIAI (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventarizacinėje lentelėje) |
| | PROJEKTIJAMOS TIKSLIAS KERTAMIS MEDŽIAI - KIRTIMO POREIKIŲ TIKSLINIŲ TECHNINIO PROJEKTO METU (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventarizacinėje lentelėje) |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 20x20x8cm |
| | PROJEKTUOJAMA LIJIAMOS GUMOS DANGA SPORTO AIKŠTELĖMS, BĖGIMO TAKAMS |
| | PROJEKTUOJAMA DIRBTINIS VEJOS DANGA FUTBOLAIKŠTELĖI |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA |

TECHNINIŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMI SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI

| | |
|----|---|
| 1 | FUTBOLAIKŠTYNAS: (52,5x34,00 m) |
| 2 | 2a. 100m BĖGIMO TAKAS: (113x5,13 m) 2b. 250m BĖGIMO TAKAS: 2c. ŠUOLIAUDUBĖ (5x7 m) 2 vnt. |
| 3 | KREPŠNIO, TINKLINIO, KVADRATO AIKŠTELĖ: (28x15 m) |
| 4 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 5 | KREPŠNIO, TINKLINIO, KVADRATO AIKŠTELĖ: (28x15 m) |
| 6 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 7 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 8 | INVENTORIAUS LAIKYMO STOGINĖ (3x5 m) |
| 9 | KLIUČIŲ RUOŽO ZONA |
| 10 | INVENTORIAUS LAIKYMO STOGINĖ (3x5 m) |
| 11 | MINI FUTBOLAIKŠTELĖ, KVADRATO AIKŠTELĖ (20x40 m) |
| 12 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 13 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 14 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 15 | ŠUOLIO TOLJ SEKTORIUS (SIBĖGIMO TAKELIS 48,5x12 m) |
| 16 | ŠUOLIO TOLJ SEKTORIUS (ŠUOLINĖ 3,06x7,00m) |
| 17 | ŠUOLIO TOLJ SEKTORIUS (ŠUOLINĖ 3,06x7,00m) |

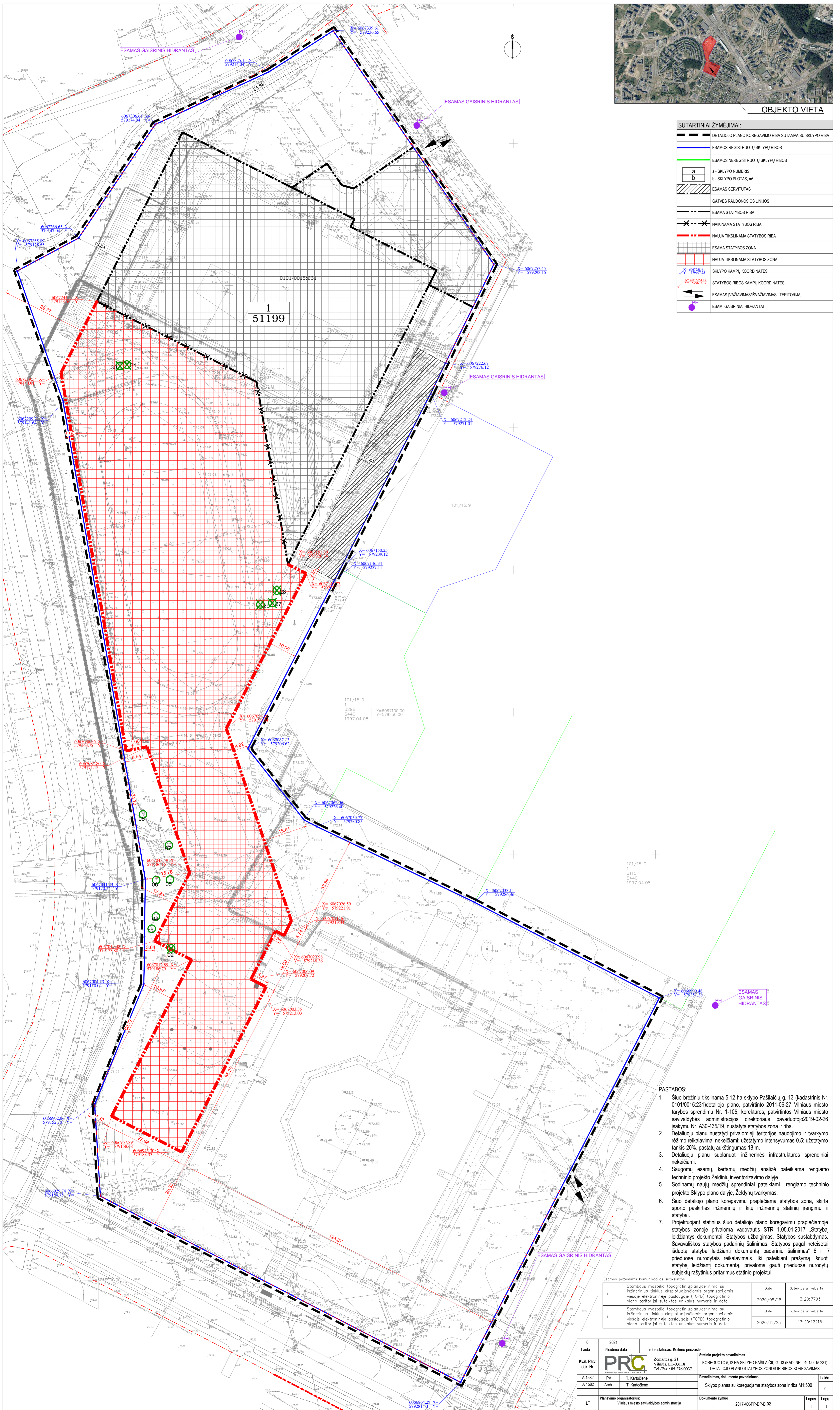
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20 įsakymu Nr.

- PASTABOS:**
- Šiuo brėžiniu tikslinama 5,12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastrinis Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto 2011-06-27 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-105, korektūros, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19, nustatyta statybos zona ir riba.
 - Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami: užstatymo intensyvumas-0,5, užstatymo tankis-20%, pastatų aukštis-18 m.
 - Detalioju planu suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
 - Saugomi esamų kertamųjų medžių analizė pateikiama rengiamo techninio projekto Želdinių inventarizavimo dalyje.
 - Sodinamų naujų medžių sprendiniai pateikiami rengiamo techninio projekto Sklypo plano dalyje, Želdinių tvarkymas.
 - Siuo detaliojo plano koregavimu praplečiama statybos zona, skirta sporto paskirties inžinerinių ir kitų inžinerinių statinių įrengimui ir statybai.
 - Projektuojant statinius šiuo detaliojo plano koregavimu praplečiamejoje statybos zonoje privaloma vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 prieduose nurodytais reikalavimais. Iki pateiktai prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti prieduose nurodytų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui.

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas:

| | | | |
|---|--|------------|------------------------|
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktus unikalūs numeris ir data. | Data | Suteiktus unikalūs Nr. |
| | | 2020/08/18 | 13.20:7793 |
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktus unikalūs numeris ir data. | Data | Suteiktus unikalūs Nr. |
| | | 2020/11/25 | 13.20:12215 |

| | | | | |
|---------------------|---------------------------|--|---|------------|
| 0 | 2021 | Laidos statusas: Kelimo prietas | Statinio projekto pavadinimas | |
| Laida | Išleidimo data | | | |
| Kval. Pav. dok. Nr. | PRC | Žemaitis g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037 | KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015:231) DETALIUOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS | |
| A 1582 | PV | T. Kartocienė | Pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida |
| A 1582 | Arch. | T. Kartocienė | Pagrindinis sklypo sutarkymo planas su koreguojama statybos zona ir riba M1:500 | 0 |
| LT | Planavimo organizatorius: | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | | 2017-XX-PP-DP-B.01 | 1 1 |



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMOS NEREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | a - SKLYPO NUMERIS b - SKLYPO PLOTAS, m² |
| | ESAMOS SERVITUTAS |
| | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ESAMA STATYBOS RIBA |
| | NAIKINAMA STATYBOS RIBA |
| | NAUJA TIKSLINAMA STATYBOS RIBA |
| | ESAMA STATYBOS ZONA |
| | NAUJA TIKSLINAMA STATYBOS ZONA |
| | SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | STATYBOS RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | ESAMOS ĮVAŽAVIMAS/ŠVAŽAVIMAS TERITORIJA |
| | ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI |

- PASTABOS:**
- Šio brėžinio tikslinama 5,12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastrinis Nr. 0101/0015/231) detaliojo plano, patvirtinto 2011-06-27 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-105, korektūros, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19, nustatyta statybos zona ir riba.
 - Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo tankis-20%, pastatų aukštynumas-18 m.
 - Detaliojo plano suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
 - Saugomų esamų, kertamų medžių analizė pateikiama rengiamo techninio projekto Želdinių inventORIZAVIMO dalyje.
 - Sodinamų naujų medžių sprendiniai pateikiami rengiamo techninio projekto Sklypo plano dalyje, Želdynų tvarkymas.
 - Šio detaliojo plano koregavimu praplečiama statybos zona, skirta sporto paskirties inžinerinių ir kitų inžinerinių statinių įrengimui ir statybai.
 - Projektuojant statinius šio detaliojo plano koregavimu praplečiama statybos zonoje privaloma vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos pagal neįsėdai Savivaldybės statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėdai išduota statybų leidžiantis dokumenta padarinių šalinimas“ 6 ir 7 prieduose nurodytais reikalavimais. Iki pateikiant prašymą išduoti statybų leidžiantis dokumenta, privaloma gauti prieduose nurodytų subjektų rašytinius pritarimus statinio projekto.

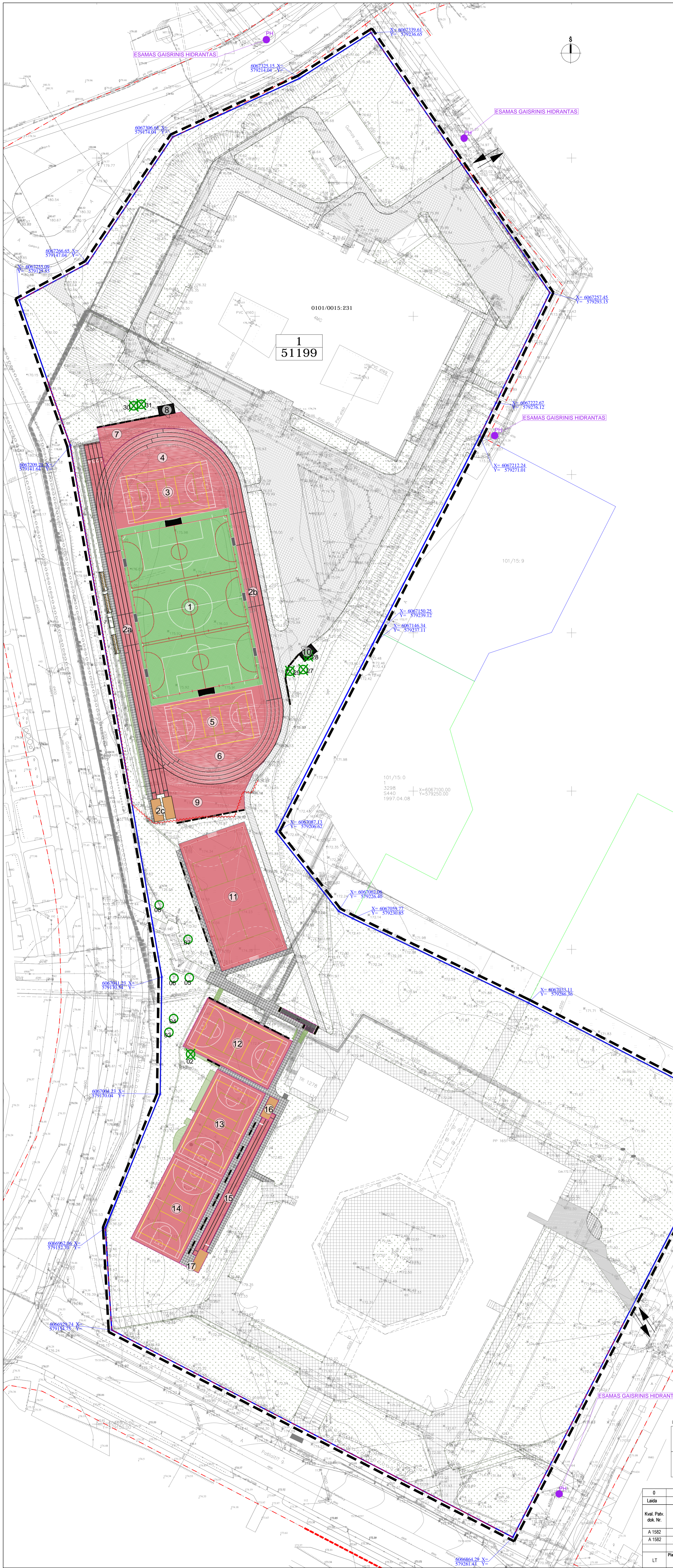
Esamos potėmių komunikacijos suklasifikavimas:

| | | | |
|---|---|------------|----------------------------|
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suklasifikavimas unifikacijos numeris ir data. | Data | Suteiktos unifikacijos Nr. |
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suklasifikavimas unifikacijos numeris ir data. | 2020/08/18 | 13:20:7793 |
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suklasifikavimas unifikacijos numeris ir data. | Data | Suteiktos unifikacijos Nr. |
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suklasifikavimas unifikacijos numeris ir data. | 2020/11/25 | 13:20:12215 |

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--|--|
| 0 | 2021 | Laidos statusas. Kelimo prielaidos | Statinio projekto pavadinimas |
| Laida | Išleidimo data | | |
| Kval. Pav. dok. Nr. | PRC | Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037 | KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015/231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS |
| A 1582 | PV | T. Kartocienė | Pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| A 1582 | Arch. | T. Kartocienė | Sklypo planas su koreguojama statybos zona ir riba M1:500 |
| LT | Planavimo organizatorius: | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | Dokumento žymuo |
| | | | 2017-XX-PP-DP-B-02 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | DETALIUOJIMO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMOS NEREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | a - SKLYPO NUMERIS b - SKLYPO PLOTAS, m ² |
| | SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | ESAMOS ĮVAŽVIMASISVAŽAVIMAS Į TERITORIJĄ |
| | ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI |
| | PROJEKTUOJAMI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, JŲ PRIKLAUSINIAI |

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | ESAMA ASFALTO DANGA |
| | ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲPLYTELIŲ DANGA |
| | ESAMA VEJA |
| | ESAMI INVENTORIZUOTI MEDŽIAI (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventorizacijoje lentelėje) |
| | PROJEKTIKAS TIKSLIAS KERTAMI MEDŽIAI - KIRTIMO POREKĮ TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventorizacijoje lentelėje) |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 20x20x8cm |
| | PROJEKTUOJAMA LIJAMOS GUMOS DANGA SPORTO AIKŠTELĖMS, BĖGIMO TAKAMS |
| | PROJEKTUOJAMA DIRBTINIS VEJOS DANGA FUTBOLAIKŠTEI |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA |

TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTUOJAMI SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI

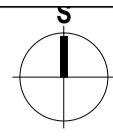
| | |
|----|--|
| 1 | FUTBOLAIKŠTYNAS: (52,8x34,00 m) |
| 2 | 2a. 100m BĖGIMO TAKAS: (113x5,13 m). 2b. 250m BĖGIMO TAKAS. 2c. ŠUOLIADUOBĖ (3x7 m) 2 vnt. |
| 3 | KREPŠINIO, TINKLINIO, KVADRATO AIKŠTELĖ: (28x15 m) |
| 4 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 5 | KREPŠINIO, TINKLINIO, KVADRATO AIKŠTELĖ: (28x15 m) |
| 6 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 7 | BENDRO FIZINIO PARENGIMO ZONA |
| 8 | INVENTORIAUS LAIKYMO STOGINĖ (3x5 m) |
| 9 | KLIČIŲ RUOŽO ZONA |
| 10 | INVENTORIAUS LAIKYMO STOGINĖ (3x5 m) |
| 11 | MINI FUTBOLAIKŠTELĖ (30x17m) |
| 12 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 13 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 14 | UNIVERSALI AIKŠTELĖ (30x17m) |
| 15 | ŠUOLIO Į TOLĮ SEKTORIUS (SIUBĖGIMO TAKELIS 48,5x1,32 m) |
| 16 | ŠUOLIO Į TOLĮ SEKTORIUS (ŠUOLINĖ 3,00x7,00m) |
| 17 | ŠUOLIO Į TOLĮ SEKTORIUS (ŠUOLINĖ 3,00x7,00m) |

- PASTABOS:**
- Šiuo brėžiniu tikslinama 5,12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastrinis Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto 2011-06-27 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-105, korektūros, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuotojo 2019-02-26 įsakymu Nr. A30-435/19, nustatyta statybos zona ir riba.
 - Detaliojo plano nustatyti privilomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami: užstatymo intensyvumas-0,5; užstatymo tankis-20%; pastatų aukštis-18 m.
 - Detaliojo plano suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
 - Saugomų esamų, kertamų medžių analizė pateikiama rengiamo techninio projekto Želdinių inventorizacijoje dalyje.
 - Sodinamų naujų medžių sprendiniai pateikiami rengiamo techninio projekto Sklypo plano dalyje. Želdynų tvarkymas.
 - Šiuo detaliojo plano koregavimu praplečiama statybos zona, skirta sporto paskirties inžinerinių ir kitų inžinerinių statinių įrengimui ir statybai.
 - Projektuojant statinius šiuo detaliojo plano koregavimu praplečiama statybos zonoje privaloma vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiančios dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 prieduose nurodytais reikalavimais. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti prieduose nurodytų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui.

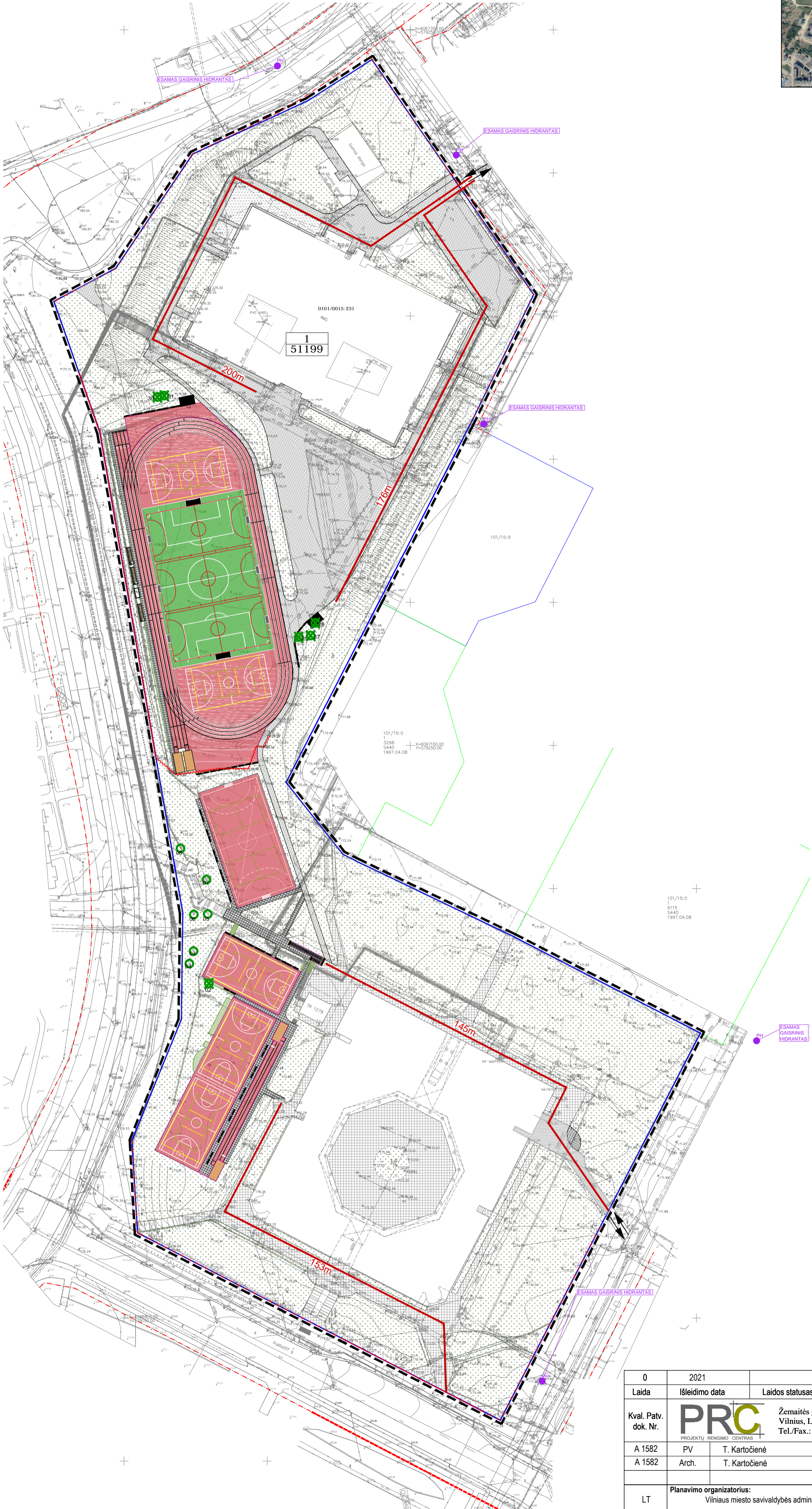
Esamos potėmiškės komunikacijos sušalavimas:

| | | | |
|---|--|------------|----------------------------|
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai sušalavimas unifikavimas numeris ir data. | Data | Suteiktos unifikavimas Nr. |
| | | 2020/08/18 | 13:20:7793 |
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai sušalavimas unifikavimas numeris ir data. | Data | Suteiktos unifikavimas Nr. |
| | | 2020/11/25 | 13:20:12215 |

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--|---|
| 0 | 2021 | Laidos statusas. Kelimo prielaidas | Statinio projekto pavadinimas |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Kelimo prielaidas | Statinio projekto pavadinimas |
| Kval. Pav. dok. Nr. | PRC | Žemaitis g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 216 0037 | KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015:231) DETALIUOJAMO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS |
| A 1582 | PV | T. Kartocienė | Pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| A 1582 | Arch. | T. Kartocienė | Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M1-500 |
| LT | Planavimo organizatorius: | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | Dokumento žymuo |
| | | | 2017-XX-PP-DP-B-03 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMOS NEREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | a - SKLYPO NUMERIS b - SKLYPO PLOTAS, m ² |
| | ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS TERITORIJA |
| | ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI |
| | ATSTUMAS NUO GAISRINIO HIDRANTO MATAVIMO LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, JŲ PRIKLAUSINIAI |

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|---|
| | ESAMA ASFALTO DANGA |
| | ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ/PLYTELIŲ DANGA |
| | ESAMA VEJA |
| | ESAMI INVENTORIZuoti MEDŽIAI (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventORIZacinėje lentelėje) |
| | PROJEKTIJAIMAIS TIKSLIAI KERTAMI MEDŽIAI - KIRTIMO POREIKĮ TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventORIZacinėje lentelėje) |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 20x20x8cm |
| | PROJEKTUOJAMA LIEJAMOS GUMOS DANGA SPORTO AIKŠTELĖMS, BĖGIMO TAKAMS |
| | PROJEKTUOJAMA DIRBTINOS VEJOS DANGA FUTBOLo AIKŠTELEI |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2021 | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037 | Statinio projekto pavadinimas KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KAD. NR. 0101/0015:231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS |
| A 1582 | PV | T. Kartočienė | Pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| A 1582 | Arch. | T. Kartočienė | Gaisrinių hydrantų pasiekiamumo teritorijoje schema M 1:1000 |
| LT | Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija | Dokumento žymuo 2017-XX-PP-DP-B.04 | Laidos statusas 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. vasario d. Nr. A30-
Vilnius

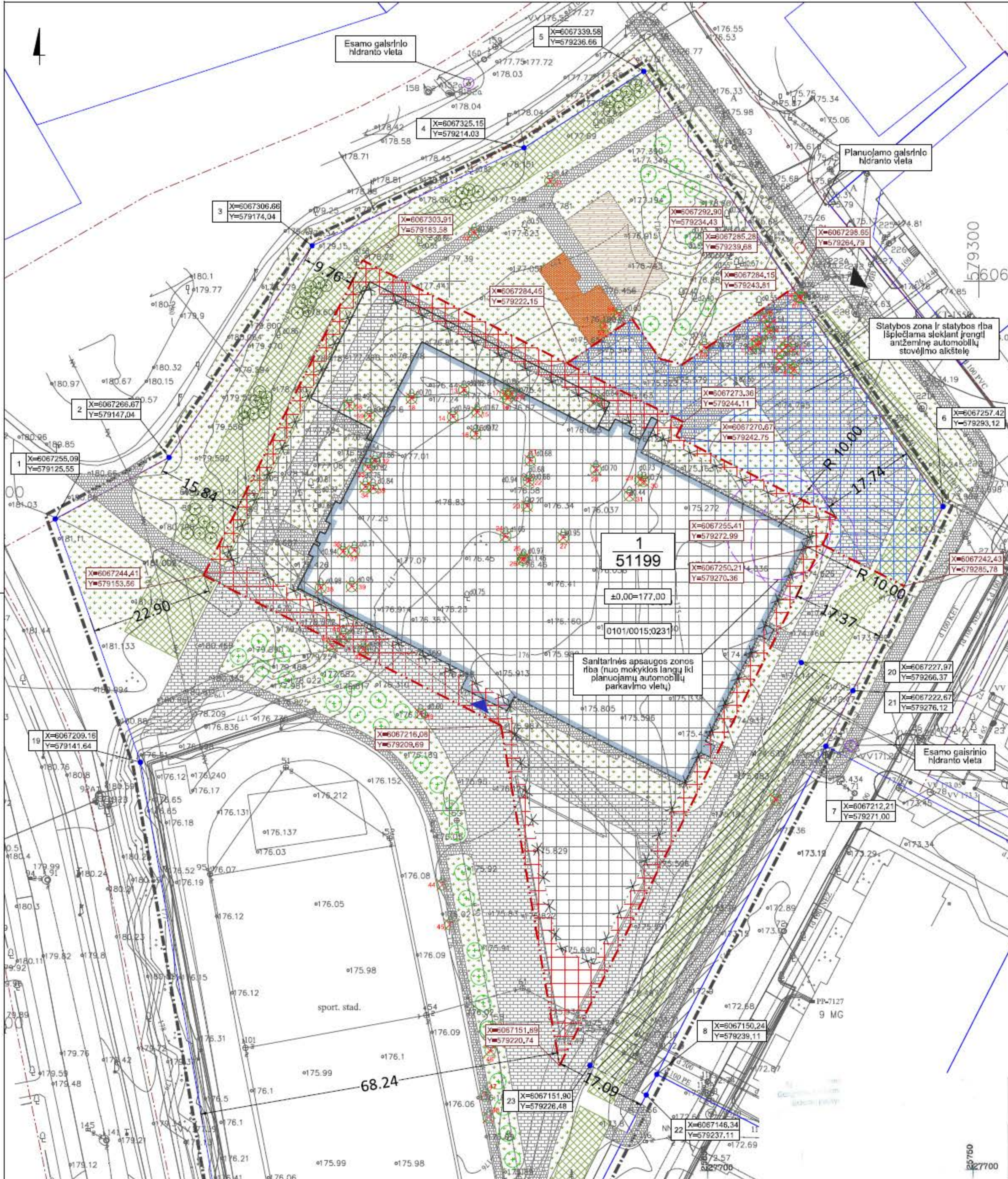
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastru Nr. 0101/0015:0231) detaliojo plano (registro Nr. 2799), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-105 „Dėl sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A30-1591 „Dėl sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų koregavimo tvirtinimo“, užstatymo zonos ir ribų koregavimą pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-02-26 Nr. A30-435/19 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | , Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-02-26 13:37:47 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymeje nurodytas laikas | 2019-02-26 13:38:04 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinim (antraštė) | - |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės os, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-26 13:52:00) |
| Pateškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-02-26 13:52:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus pavaduotojo
 2019. m. vasario mėn. 26 d.
 Įsakymu Nr. A30-425/19



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamos sklypo ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Servitutas
 - Nauja tikinama statybos riba
 - Nalkinama statybos riba
 - Statybos zona
 - Nauja tikinama pastatų statybos zona
 - Nauja tikinama statybos zona antžeminis automobilis, stovėjimo aikštelė
 - Važiavimo juostos dalies riba
 - Įvažiuojamasis sklypas
 - Pagrindinis žemėlapis ir projektuojama pastatų
 - Esamo gaisrinio hidranto vieta
-
- | | |
|-----------------------------|---|
| 1 | Sklypo numeris |
| 51199 | Sklypo plotas m ² |
| 6 | Sklypo, servituto kampų koordinatės |
| X=6067257.42 Y=579293.12 | Statybos ribos kampų koordinatės |
| X=6067255.41 Y=579272.99 | Projekto pastato antžeminės dalies kontūras |
| | Projekto pastato kontūras |
| | 8 cm storio betono trinkelė danga |
| | 6 cm storio betono trinkelė danga |
| | Lejama smulkios frakcijos EPDM granuliu danga |
| | Sėjama veja |
| | Tvirtinami šlaitai, sėjama veja |
| | Čumtinės plytelės |
| + | Sodnamai medžiai (juodoji pušis) |
| o | Sodnamai medžiai (kalninė pušis) |
| ⊗ | Kertami medžiai |

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2019-01-25/24
 PROT. NR. 1-1/19-1
 G.I.S. NR. 7395

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
 Vilniaus teritorijų planavimo komisija

PASTABOS:
 1. Šiuo brėžiniu tikinama 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto 2011-06-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-106, korektūros, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-29 įsakymu Nr. A30-1691, nustatyta statybos zona, statybos riba, automobilis stovėjimo vieta, lėkštymas.
 2. Detaliųjų planų nustatytą privačiomis teritorijoms naudojimo ir tvarkymo režimą rekalcivuoti nerekalcivuoti.
 3. Detaliųjų planų suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nerekalcivuoti.
 4. Saugomų esamų, kertamų, sodnamų naujų medžių analizė sprendžiama rengiamo techninio projekto aplinkosauginėje dalyje.
 5. Šiuo projektu praplėdžiamoje statybos zonoje, sklype antžeminis automobilis stovėjimo aikštelėms (rengti), pastatų statyba negalima.

| Eil.Nr. | Įmonės pavadinimas | Data | V. Pavardė | Parašas |
|---------|--------------------------------------|------------|------------|---------|
| 1 | Miesto plėtros departamentas | | | |
| 2 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2019.10.24 | | |
| 3 | AB "TELIA" | 2018.10.24 | | |
| 4 | UAB VEGAET | 2018.10.24 | | |
| 5 | AB "VST" | 2018.10.24 | | |
| 6 | UAB "VVT" | 2018.10.23 | | |
| 7 | AB "LITGRID" | 2018.10.25 | | |
| 8 | UAB "Skaidula" | 18.10.23 | | |



| | |
|--|--------------------------------------|
| OBJEKTAS | ADRESAS: Vilniaus m. sav. Gabijos g. |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-723 | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDE |
| | PARAŠAS |
| | DATA |
| | 2018-10-09 |
| | A.V. |

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2019-01-16 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | VILNIAUS PLANAS | Statinio projekto pavadinimas |
| TPV 0067 | PV | KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0015:231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGUOJAMAS |
| TPV 0067 | arch. | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA. M 1:500 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo |
| | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamentas | VP18-234 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Koreguoto 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Projekto rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento 2018-10-25 raštas Nr. A51-91853, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento 2018-11-07 rašto papildymas Nr. A51-96124/18(3.3.2.26E-KS).

Projekto tikslas: 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0015:231) detaliojo plano, patvirtinto 2011-06-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-105, koregavimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-29 įsakymu Nr. A30-1591, statybos zonos ir statybos ribų koregavimas techninio projekto rengimo metu.

Projekto ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiu detaliuoju planu: 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0015:231) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-105. Sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų koregavimas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-29 įsakymu Nr. A30-1591.

1.1. ESAMOJI BŪKLĖ

Planuojama teritorija – esamas žemės sklypas (kadastr. Nr. 0101/0015:231), esantis adresu Pašilaičių g. 13, pašilaičių seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybėje. Planuojama teritorija yra greta Pašilaičių, Gabijos gatvių, jungties tarp Gabijos ir Ukmergės gatvių bei daugiabučių kvartalo. Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai: mokykla (gimnazija), transformatorinė. Planuojamoje teritorijoje taip pat yra mokyklos funkcijoms atlikti skirtas stadionas bei kiti statiniai. Į planuojamą teritoriją šiuo metu galima patekti iš Pašilaičių gatvės.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtinių teritorijų nėra. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija yra Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, esantis už 1800 m rytų kryptimi. Planuojamoje teritorijoje valstybinių miškų nėra.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Artimiausia nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija yra Buivydiškių dvaro sodyba, esanti už 1950 m pietvakarių kryptimi.

Planuojamoje teritorijoje esančioje Gabijos gimnazijoje šiuo metu mokosi daugiau nei 1500 mokinių, tačiau projektiniai pajėgumai siekia 970 mokinių.


Planuojamoje teritorijoje esančiam žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  VILNIAUS PLANAS | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | | | |
| | | KOREGUOTO 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0015:231) DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS | | | |
| | PV | | | Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas | Laida |
| | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamentas | Teritorijų planavimo projekto žymuo | | Lapas | Lapų |
| | | VP18.234 | | 1 | 3 |

1.2. SPRENDINIAI

Žemės sklypui galiojantys privalomieji reikalavimai ir tekstiniai reglamentai, nustatyti 5.12 ha sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastro Nr. 0101/0015:231) detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-105, nekeičiami. Šiuo projektu koreguojama anksčiau minėto detaliuoju planu nustatyta ir Sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų koregavimu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo patvirtintu 2017-05-29 įsakymu Nr. A30-1591 koreguota statybos zona ir statybos riba, atsižvelgiant į rengiamo naujo mokyklos pastato techninio projekto sprendinius.

Žemės sklypui paliekama esama naudojimo paskirtis – kita, bei naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Paliekami esami bei detaliuoju planu suplanuoti įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Šiuo metu į planuojamą žemės sklypą galima patekti pietrytinėje dalyje iš akligatvio, jungiančio su Pašilaičių gatve. Detaliuoju planu suplanuotas ir šiuo projektu nekeičiamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje numatytas įvažiavimas.

Detaliuoju planu suplanuota antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės vieta nekeičiama. Šiuo projektu jos įrengimui nustatoma statybos zona ir statybos riba, kurioje pastatų statyba negalima.

Patvirtintu detaliuoju planu suplanuoti inžineriniai tinklai nekeičiami. Techniniame projekte projektuojamas papildomas gaisrinis hidrantas prie įvažiavimo į planuojamą teritoriją.

Automobilių stovėjimo aikštelėje prie projektuojamos mokyklos numatoma vieta šiukšlių konteineriams. Šioje zonoje turi būti numatytos talpos buitiniams atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais.

Gaisrinė sauga:

Planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų, bei tarp projektuojamų ir esamų pastatų bus išlaikytas norminis priešgaisrinis atstumas. Statinius projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338; „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14.

Rengiamame techniniame projekte numatomas antžeminis gaisrinis hidrantas greta projekte pažymėto įvažiavimo į planuojamą teritoriją. Taip pat prie planuojamos teritorijos yra esami gaisriniai hidrantai greta daugiabučio pastato esančio adresu Gabijos g. 2B (hidranto numeris planšete 24B), šalia pastato esančio adresu Ukmergės g. 298E (hidranto numeris planšete 151A), šalia pastato esančio adresu Pašilaičių g. 19J (hidranto numeris planšete B43), šalia daugiabučio 9-aukščio pastato esančio Pašilaičių g. 9 (hidranto numeris planšete B124). Artimiausia aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APG 3-oji komanda, esanti ~2 km atstumu nuo planuojamos teritorijos adresu Ateities g. 17, Vilniuje.

Aplink projektuojamą mokyklą įrengiama 8 cm storio trinkelų danga, tokiu būdu užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato.

Automobilių stovėjimo aikštelė:

Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė prie projektuojamos mokyklos sklypo šiaurinėje dalyje, detaliuoju planu suplanuotos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės vietoje. Įrengiamos 26 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų skirtos žmonėms su negalia, numatant horizontalų ir vertikalų ženklimą.

Vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“, planuojamos 26 vietų antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės atstumas iki visuomeninio pastato (mokyklos) artimiausių langų neviršija norminio atstumo – 10 metrų.

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|----------|------|-------|
| | VP18.234 | 2 | 3 |

Gamtinė aplinka:

Planuojamoje teritorijoje želdynų teritorijoje dominuoja medžiai, o krūmynų esama labai nedaug, be to jie nėra vertingi. Teritorija apaugusi ne itin vertingomis (dekoratyviaja prasme) blindėmis, drebulėmis ir tuopomis, persenusiomis ir išlaužytomis obelimis. Dabartinė želdinių būklė yra apleista. Šoniniuose gatvės, stadiono bei gretimuose, užstatyti ruošiamuose plotuose, esami želdynai neprižiūrėti, lajų struktūros neformuotos, netvarkingos. Nagrinėjamame sklype yra daug savaiminių sėjinukų, kurie tikrai neatitinka būsimų teritorijos projektinių sprendinių – jie auga būsimų statinių ir dangų vietose. Darant šios teritorijos techninį projektą, numatoma šalinamų medžių kompensacija – bus suplanuotas mokyklinis parkelis su atitinkančių jų, vertingų želdinių kiekiu.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamose sklypo zonose nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamojoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant teritoriją.

Plačiau aprašoma rengiamo techninio projekto aiškinamajame rašte.

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP18.234 | 3 | 3 | 0 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

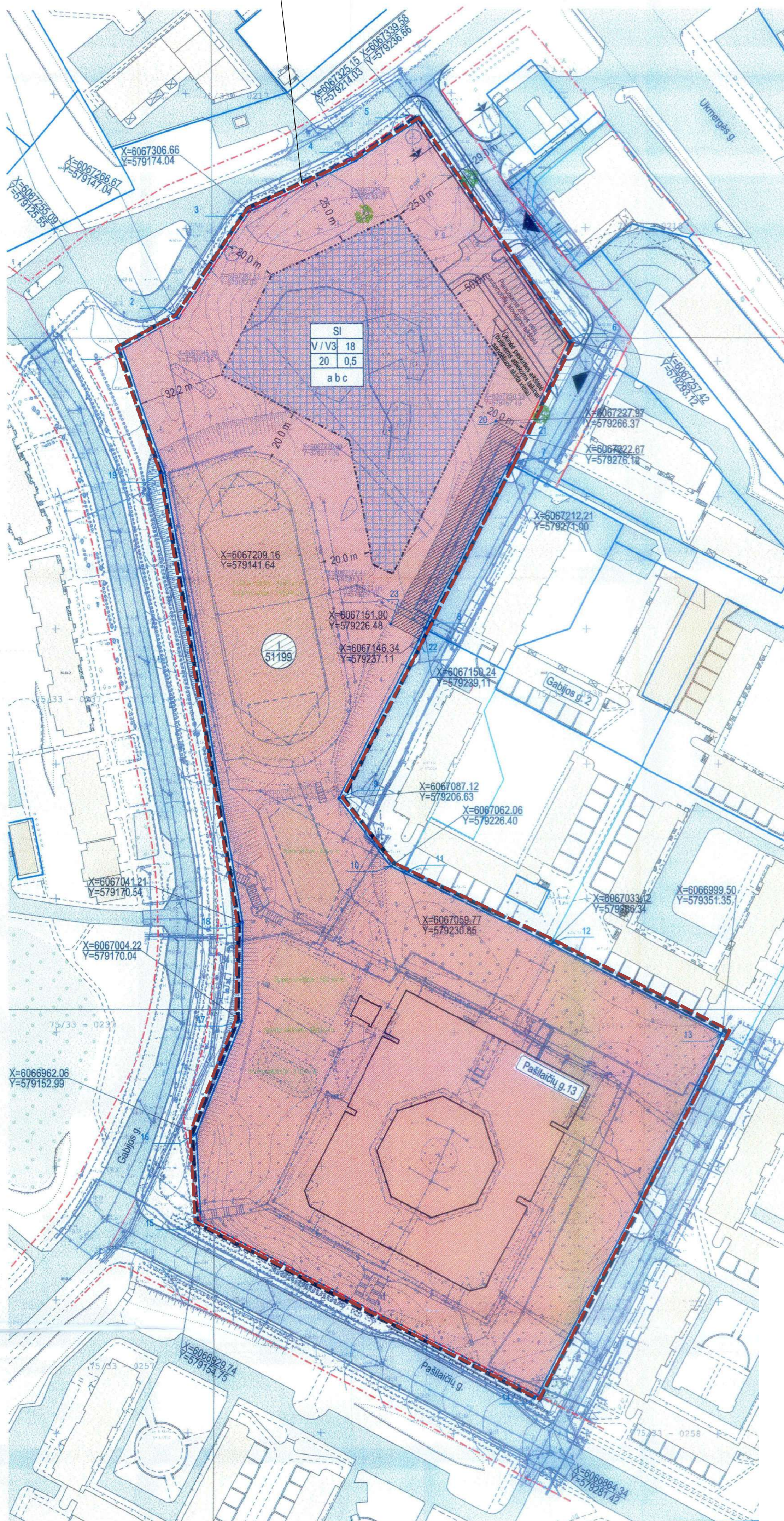
SPRENDIMAS DĖL SKLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. birželio 28 d. Nr. 1-105
Vilnius

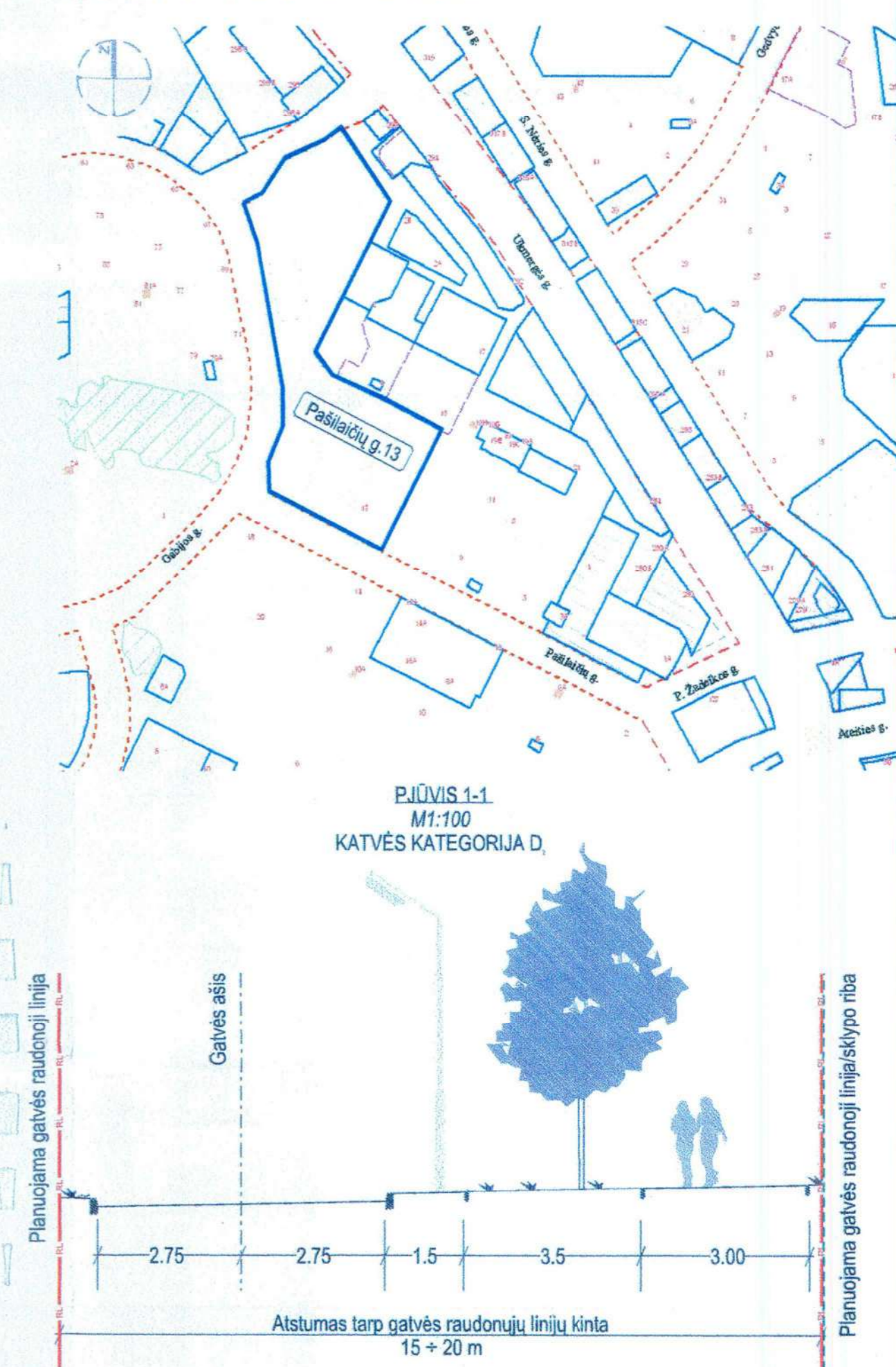
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo Pašilaičių g. 13 (kadastru Nr. 0101/0015:231), Pašilaičių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius pagal pridedamą brėžinį.
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 2.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;
 - 2.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - PLANUOJAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - ESAMI STATINIAI
 - ▒ STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - ▒ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ▒ SERVIDITAI
 - SKLYPO NUMERIS
 - SKLYPO PLOTAS, KV.M
 - ▲ ĮVAŽIVIMAS | SKLYPĄ
 - ↑ SKLYPŲ KAMPŲ NR.
 - ↑ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
 - ↑ STATYBOS RIBŲ KOORDINATĖS
 - 🌳 ŽELDINIMAS - IŠSAUGOMI MEDŽIAI
 - ESAMI SPORTO AIKŠTAINIAI:
 - ▒ ESAMA 3400 KV.M FUTBOLAIKŠTĖ SU ESAMU 1800 KV.M BĖGIMO TAKU
 - ▒ ESAMOS (IŠ VISO 1800 KV.M PLOTO) SPORTO AIKŠTELĖS LENGVOSIOS ATLETIKOS RUNGTIMS
 - ▒ PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- Privalomieji reikalavimai:
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
 - 1 2 - Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
 - 3 4 - Leistas pastatų aukštis (metrais);
 - a b c - Leistas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais);
 - 4 - Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a, b, c - tekstinis reglamentas.

ERINIMŲ NUORAŠAS:

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

| Sklypo Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti reikalavimai | | | | |
|------------|--|--------------------------------------|------------|--------------------------------|--|--|--|-------------|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|-------|
| | | X | Y | | | | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitūda, m | iki karnizo, m | Užstatymo tankumas (proc) | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statinų aukštų skaičius (nuo - iki) | Statinų paskirtys | P rei |
| 1 | 1 | 6067255,09 | 5791255,55 | 51199 | SI - socialinės infrastruktūros teritorija | V - visuomeninės paskirties teritorijos; V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos | 18,0 | 195,0 | 18,0 | 20 | 0,5 | laisvo planavimo | S1 | 1-4 | Mokslų paskirties pastatas | 1 |
| | 2 | 6067266,67 | 579147,04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6067306,66 | 579174,04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6067325,15 | 579214,03 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6067339,58 | 579236,66 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6067257,42 | 579293,12 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6067212,21 | 579271,00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6067150,24 | 579239,11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6067087,12 | 579206,63 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6067062,06 | 579226,40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6067059,77 | 579230,85 | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6067033,12 | 579286,34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6066999,50 | 579351,35 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6066864,34 | 579281,42 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6066929,74 | 579154,75 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6066962,06 | 579152,99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | 6067004,22 | 579170,04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 6067041,21 | 579170,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 6067209,16 | 579141,64 | | | | | | | | | | | | | |
| S1 | 20 | 6067227,97 | 579266,37 | 999 | | | | | | | | | | | | |
| | 21 | 6067222,67 | 579276,12 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6067212,21 | 579271,00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6067150,24 | 579239,11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6067146,34 | 579237,11 | | | | | | | | | | | | | |

Tekstinis reglamentas: a - Techninio projekto stadijoje rengti aplinkos tvarkymo projektą, numatant medžių ir krūmų sodinimą.
b - Rengiant techninį projektą, numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.
c - techninio projekto rengimo metu turi būti išlaikyti reglamentuojami insoliacijos, natūralaus apšvietimo, sveikatos apsaugos ir gaisrinės saugos reikalavimai.

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Atestato Nr. | 1387 |
| 3399 | Direktorius |
| A830 | Vyr. arch. |
| 25008 | PV |
| A 1063 | Arch. |
| Stadija | Planavimo c |
| DP | Vilniaus mės. Miesto plėtr. |

| | | |
|--|-------|---|
| VP 09 - 65 | Laida | 0 |
| CLYPO PAŠILAIČIŲ G. 13 (RO NR. 0101/0015:231) TALUSIS PLANAS | Lapas | 1 |
| INIS BRĖŽINYS | Lapu | 1 |
| STATYMO REGULIAMAI 1:1000 | | |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Įvadas

Planavimo pagrindas. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009m. vasario 27d. Nr.30-384 įsakymu „Dėl pavedimo organizuoti sklypo Pašilaičių g. 13 detaliojo plano rengimą“ ir Miesto plėtros departamento išduotą planavimo užduotį detaliojo planavimo dokumentams rengti.

Detaliojo plano organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“, projekto vadovas Tomas Masiukas.

Detaliojo planavimo tikslas –nekeičiant žemės tikslinės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, pakeisti sklypo užstatymo reglamentus.

Detalusis planas rengiamas, derinamas ir tvirtinamas bendra tvarka.

Esama padėtis. Planuojama teritorija - Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas su statiniais. Sklypo kadastrinis numeris - 0101/0015:231, žemės sklypo plotas – 5,1199 ha. Suformavimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas 2006 kovo 28d. Nr.2.3-2648-01.

Planuojamo sklypo pietinėje dalyje yra 1989m. pastatytas dviejų aukštų mokyklos pastatas, kurio bendrasis plotas yra apie 9500kv.m, bei apie 55kv.m transformatorinės pastatas. Sklypo vidurinėje dalyje, palei Gabijos gatvę, išdėstytos sporto aikštelės ir mokyklos stadionas. Sklypo šiaurinė dalis šiuo metu nenaudojama, vietomis apaugusi savaiminiais želdiniais. Teritorija ir joje esantys želdiniai aplink esamus pastatus bei stadioną prižiūrimi, inžinerinis aprūpinimas išvystytas.

Detalusis planas atliktas ant skaitmeninio inžinerinio topografinio pagrindo, kurį pateikė UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ 2011m. 02 mėn.

Teritorijoje galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto bendrasis planas.

2.2 Detaliojo plano sprendinių rengimo prielaidos

Teritorijos detaliojo planavimo projekte sprendiniai priimti remiantis normatyviniais dokumentais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento išduota planavimo užduotimi detaliojo planavimo dokumentams rengti, teritorijos naudotojų pageidavimais.

Pagal galiojančius Vilniaus miesto Bendrojo Plano sprendinius, nagrinėjama teritorija priklauso intensyvaus užstatymo gyvenamajai teritorijai, kurios vyraujantys požymiai yra šie: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba - <60%) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine (>8%), paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą) – Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose: gyvenamosios paskirties sklypams – 1,2–1,6, negyvenamosios paskirties sklypams – iki 2,5. Maksimalus pastatų aukštingumas 5aukštai, o iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumas nuo 6 iki 9 aukštų.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m skyrių 4.5.2.1 „Švietimo objektų poreikio normavimas“, švietimo objektų poreikis skaičiuojamas 1000 gyventojų – 140 vietų pagrindinio mokymo įstaigose (mokyklose). Optimalus įstaigos dydis 800 vietų (5700 gyventojų),jos sklypo dydis 3,2 ha (40kv.m./1 vaikui).

Poreikis, galimybės ir privalumai statyti antrą mokyklos pastatą esamame sklype Vilniaus Gabijos gimnazijos bendruomenės buvo išnagrinėti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Vilniaus savivaldybės administracijai, visa tai įvertinus ir buvo išleistas įsakymas parengti sklypo Pašilaičių g.13 detalųjį planą.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis: mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (Gabijos gimnazijos pastatas ir jos priklausiniai – sporto aikštynai, stadionas, poilsio aikštelės ir kt.) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (esamas transformatorinės pastatas) Sklypo šiaurinėje dalyje, nekeičiant sklypo ribų bei ploto, esamų sporto aikštynų bei stadiono, esamo mokyklos pastato, esančio pietinėje sklypo dalyje, planuojama naujo „Gabijos“ pagrindinės mokyklos pastato statyba.

2.3 Sprendiniai

Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja minėtiems sprendiniams ir pateikiami pagrindiniame brėžinyje bei aiškinamajame rašte (sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių nustatymas bei užstatymo rodiklių lentelė).

2.3.1. Sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių nustatymas

Svarbiausi sklypo statybos reglamentų nustatymo tikslai: nekeičiant susiformavusio Pašilaičių mikrorajono vaizdo, esamo „Gabijos“ gimnazijos sklypo, esamų sporto aikštynų ir stadiono, siekiant sėkmingo „Gabijos“ gimnazijos reorganizavimo, rasti vietą pagrindinės mokyklos pastato statybai, sukuriant naujų darbo vietų, planuojant didesnę (iš viso iki 1400 vietų) mokinių skaičių. Pagrindiniai principai: nekeičiant užstatymo pobūdžio, nenaikinant suformuotų želdynų, naujo iki keturių aukštų mokyklos pastato statyba.

Žemės sklypui, kurio kadastrinis numeris 0101/0015:231, o plotas – 5,12 ha, numatomas teritorijos tvarkymo režimas:

- 2.3.1.1 Nustatomas konkretus teritorijos naudojimo tipas – visuomeninės paskirties objektų teritorija;
- 2.3.1.2 Nustatomi galimas žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorija;
- 2.3.1.3 Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis: V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statyboms;
- 2.3.1.4 Nustatomas leistinas statinio aukštis – nuo 1 iki 4 aukštų arba iki 18 m nuo žemės paviršiaus altitudės;
- 2.3.1.5 Nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 20%;
- 2.3.1.6 Nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,5;
- 2.3.1.7 Nustatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- 2.3.1.8 Nustatomi papildomi reikalavimai: statinių paskirtis – bendrojo lavinimo mokykla.

2.3.2. Užstatymo rodikliai

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m. | Žmonių skaičius, vnt. |
|-----------|--|-------------------|--|
| 1. | Sklypo plotas | 51199 | - |
| 2. | Esami rodikliai: | | |
| 2.1 | Mokinių skaičius esamoje mokykloje | - | 800 |
| 2.2 | Esamas užstatymo plotas sklype | 5030 | - |
| 2.3 | Esamas užstatymo bendrasis plotas (apie) | 9500 | - |
| 2.4 | Sklypo ploto dalis, tenkanti vienam vaikui | 64 | 1 |
| 2.5 | Esamas teritorijos poreikis (800 mokinių) | 32000 | - |
| 2.6 | Esama sporto zona | 11200 | - |
| | 2.6.1 Esama futbolo aikštė | 3400 | |
| | 2.6.2 Esamas bėgimo takas (prie futbolo aikštės) | 1800 | |
| | 2.6.3 Esamos sporto aištelės (keturios) | 1800 | |
| 3. | Planuojami rodikliai: | | |
| 3.1 | Numatomas mokinių skaičius naujoje mokykloje | - | 601 |
| 3.2 | Galimas užstatymo plotas sklype | 4000 | - |
| 3.3 | Sklypo dalis, tenkanti vienam vaikui | 37-40 | 1 |
| 4. | Automobilių parkavimo rodikliai: | | Automobilių parkavimo vietų skaičius |
| 4.1 | Reikalinga minimaliai automobilių parkavimui | 340 - 467,5 | 20 |

2.4 Sprendinių poveikio vertinimas transporto aspektu

[važiavimas į planuojamą naujo mokyklos pastato teritoriją numatomas iš šalia sklypo (šiaurinėje dalyje) esančio privažiavimo. Esamas privažiavimo kelias atitinka motorizuoto eismo D₂ kategorijos gatvės (paskirtis - privažiuoti prie atskirų pastatų ir objektų) pagrindinius techninius parametrus: važiuojamosios dalies plotis 5,50 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 15-20 m, ir tenkina planuojamos teritorijos bei gretimų teritorijų susisiekimo poreikius. Kadangi esamas privažiavimas nepatenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento galiojimo ribas, detalajame plane pavaizduojamos tik rekomendacinės raudonosios linijos (15-20 m) nužyminėsios ribą tarp gatvės juostos elementų, skirtų įrengti važiuojamąją dalį, šaligatvius, inžinerinius tinklus, želdinius ir kt. (žiūrėti brėžinyje pateiktą skersinį pjūvį 1-1).

Planuojama, kad naują mokyklą lankys 601 mokinys. Minimalus automobilių statymo vietų skaičius pagal STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus – 1 vieta – kiekv. 35 mokinių. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr. 1-856 patvirtintų taisyklių „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas“ 9 punkto lentelę, nustatant minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių naujai statomiems negyvenamiesiems statiniams, esantiems Vilniaus miesto teritorijos 3 zonoje, taikomas koeficientas 1,2. Todėl reikalingas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius - 20 išdėstomas planuojamoje teritorijoje - sklypo šiaurės rytuose.

Teritorijų planavimo dokumente nagrinėjamos teritorijos susisiekimo infrastruktūra išvystyta – mokyklos sklypą iš trijų pusių (šiaurės, vakarų ir pietų) riboja Pašilaičių ir Gabijos gatvės. Šalia gatvių įrengti pėsčiųjų šaligatviai, visuomeninio transporto stotelės, sankryžose – pėsčiųjų perėjos.

Remiantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu detalajame plane išnagrinėti galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

2.5 Sprendinių poveikio vertinimas urbanistiniu aspektu

Sklypo gretimybės. Planuojama teritorija – esamos ir planuojamos naujos mokyklos sklypas įsiterpęs tarp Pašilaičių daugiabučių namų kvartalų (Pašilaičių, Gabijos g.) ir esamų bei planuojamų komercinės paskirties pastatų pale Ukmergės bei planuojamą šiaurinėje dalyje Pavilionių gatvę. Sklypą iš trijų pusių (šiaurės, vakarų ir pietų) riboja Pašilaičių ir Gabijos gatvės. Rytinėje ir pietrytinėje pusėse mokyklos sklypas ribojasi su 2-3 ir 9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kiemais, bei prie jų esančiomis automobilių aikštelėmis. Šiaurės rytuose nuo mokyklos sklypo ribos apie 15 ir 30 m atstumu nutolę UAB „Tanagra“ sklypai bei 28m atstumu – UAB „Algauta“ dujų degalinės sklypas.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius numatomos įvairios miesto struktūros optimizavimo priemonės. Viena iš jų – modernizavimas. Pašilaičių gyvenamasis rajonas įtrauktas į numatomų modernizuoti gyvenamųjų miesto rajonų sąrašą. Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas, nauja statyba numatoma: gyvenamųjų rajonų specializuotuose centruose plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą, sukuriant naujas darbo vietas, pagal susiklėsčiusius principus baigiant formuoti nebaigtas užstatymo struktūras.

Šie principai taikomi ir planuojamoje teritorijoje. Urbanistinė teritorijos struktūra nekeičiama, tik papildoma tos pačios paskirties pastatu vietoje šiuo metu netvarkomos, vietomis savaiminiais želdiniais apaugusios sklypo dalies. Pašilaičių gyvenamasis rajonas papildomas trūkstanta socialine infrastruktūra. Padidėja vaikų, lankysiančių šias mokyklas skaičius – iš viso iki 1400 mokinių (po 800 ir 600 mokinių), mokymo įstaigos dydis priartėja prie optimalaus dydžio.

2.6 Sprendinių poveikio vertinimas aplinkosauginiu aspektu

2.6.1. Esamos miesto dalies kraštovaizdis.

Šiandieninį kraštovaizdį apie planuojamąją teritoriją formuoja urbanistinėje struktūroje esantis lokalių želdynų tinklas, integruojantis į urbanizuotus masyvus žaliąsias perskyras. Planuojant šią teritoriją kraštovaizdžio formavimui keliamas tikslas – gerinti gyvenamojo rajono kokybę, sutvarkant ir išryškinant „žaliąją infrastruktūrą“ aplinkui planuojamą naują mokyklos pastatą.

2.6.2. Esamų želdinių ir želdynų būklės analizė.

Tvarkomose sklypo dalyse palei esamą mokyklos pastatą ir sporto aikštynus yra ir senų, didelių medžių, augusių šioje teritorijoje dar iki mokyklos statybos, ir jaunų pasodintų medžių grupių. Medžių įvairovė didelė: liepos, klevai, šermukšniai, beržai, eglės, pušys, kaštonai, keli gluosniai ir kt. Visų medžių būklė nebloga: medžiai sveiki, nepažeisti, jų amžius įvairus: nuo 10 iki 40 metų. Palei esamą mokyklos pastatą pietinėje sklypo dalyje ir stadioną bei sporto aikštynus sklypo centre medžiai, krūmai ir jų aplinka prižiūrima.

Planuojamos teritorijos šiaurinė dalis – nelygaus reljefo nešienaujama žole apaugę plotai su savaimė sudygsusiais medžių (beržų, liepų, klevų ir kt.) jaunuolynais ir seniai nugriautų sodybų sodų vaismedžių liekanomis.

2.6.3. Išvados ir sprendiniai aplinkosauginiu ir kraštovaizdžio aspektu.

Apibendrinus esamą situaciją, numatomos sekančios išvados ir sprendiniai: naujas mokyklos pastatas planuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, kuri šiuo metu yra visiškai nenaudojama, joje vedžiojami šunys, dėl savaimė užaugusių krūmynų ir menkaverčių medžių jaunuolynų, ši teritorija yra nesaugi lankantiems mokyklą vaikams.

Siūlomoje užstatymo zonoje vertingų medžių nėra. Planuojant naują pastatą, techninio projekto stadijoje siūloma rengti teritorijos apželdinimo brėžinį, numatant sporto ir poilsio zonų įrengimą, įvertinant ir atitinkamai tvarkant aplink jį liekančius medžius, numatant naujų medžių ir krūmų sodinimą.

Rengiant techninį projektą, numatyti statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.

2.6.4. Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Detaliojo plano sprendiniai rengiami, vadovaujantis: HN 21:2010 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; 2004-08-19 Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“; 1992-05-12 LRV nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“; STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“; HN 81:1998 „Judriojo korinio ryšio sistemų bazinės stotys“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849) planuojamai ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Šiaurėje už 54 m nuo užstatymo ribos yra degalinė (UAB „Algauta“) – reglamentuojama 50 m SAZ. Už 50 m nuo užstatymo ribos yra autoservisas (UAB „Tanagra“), pagal pateiktą UAB „Tanagra“ 2010-09-21 raštą Nr. 118 (žiūrėti priedą Nr.9), tokiai autoserviso vykdomi veiklai reglamentuojama 50 m SAZ.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos susidarančios komunalinės (buitinės) atliekos, bus tvarkomos pagal Savivaldybės organizuojamas komunalinių atliekų tvarkymo sistemas. Rengiant teritorijos detalų planą parenkama vieta atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštei įrengti (žiūrėti pagrindinį brėžinį). Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą nenumatomi gamybos (technologiniai) procesai, kurių metu susidarytų pavojingos ar radioaktyviosios atliekos.

Greta planuojamos teritorijos elektromagnetinio lauko šaltinių bei judriojo ryšio bazinių stočių nėra, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenustatyta. Tai patvirtino UAB „Akustinių tyrimų centro“ Fizikinių veiksnių tyrimų laboratorijos atlikti elektromagnetinio lauko stiprio matavimai. Elektromagnetinio lauko matavimo protokolai (2010-10-29 Nr.ATC-e-570) ir matavimo taškų schema pridedami aiškinamojo rašto priede Nr.1.

Planuojamas mokyklos pastatas (užstatymo riba) nuo gretimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nutolęs 40- 45 m atstumu šiaurės, šiaurės-vakarų kryptimi, o nuo komercinės paskirties pastatų (UAB „Tanagra“ ir UAB „Algauta“ – 50 m pietvakarių kryptimi. Numatoma, kad bus užtikrinti atitinkamuose teisės aktuose nustatytas insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai mokyklos pastatui, bei išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems pastatams.

Konkretesni naujo mokyklos pastato sprendiniai, bus pateikti statinio projekte, parengtame vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir

paskirties dokumentais. Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad būtų užtikrintos saugios ir sveikos ugdymo sąlygos (apšvietimas, šildymas ir vėdinimas, vandens tiekimas ir nuotėkos, ir t.t.), sklypas ir pastatas turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Numatoma planuojama ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ar pobūdis atitinka veiklos rūšių, įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167) 2 priedo sąrašą (10.2 ir 14 p.), todėl, rengiant detalų planą, buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo procedūra. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pateikta informacija apie vietą, kurioje numatoma planuojama ūkinė veikla, bei informacija, apibūdinanti planuojamą ūkinę veiklą (informacija planuojamos ūkinės veiklos atrankai) ir gauta atrankos išvada, kad bendrojo lavinimo mokyklos naujo pastato statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (žiūr. 2011-01-07 Nr.VR-1.7-22).

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 18-794; 2004, Nr. 109-4091) nustatyta tvarka buvo atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atranka. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2010 m. rugsėjo 28 d. pateiktame planuojamos ūkinės veiklos visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendime Nr. (12-31)-12.31-70s pažymima, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra neprivalomas.

2.6.5 Triukšmo ir taršos skaičiavimas.

Ekvivalentinis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje – Pašilaičių g.13 buvo skaičiuojamas MapNoise programa.

Apskaičiuotas esamas dienos ir vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA), įvertinus aplinkos reljefą, esamų pastatų aukštį ir transporto srautus pateikiamas schemose (aiškinamojo rašto priedai Nr.2 ir Nr.3).

Oro taršos modeliavimas buvo atliktas ADMS-Urban programiniu paketu pagal keturis pagrindinius teršalus: anglies monoksidą, azoto dioksidą, sieros dioksidą ir kietąsias daleles. Gauti rezultatai pateikiami schemose (prieduose Nr.4-7).

Išvados: dienos ir vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis ties statinių fasadais neviršija normos, atlikus oro taršos modeliavimą pagal keturis pagrindinius teršalus: anglies monoksidą (priedas Nr.4), azoto dioksidą (priedas Nr.5), sieros dioksidą (priedas Nr.6) ir kietąsias daleles (priedas Nr.7) – oro užterštumas neviršija metinių leistinų normų.

2.7. Sprendinių vertinimas paminklosauginiu aspektu. Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Projekto vadovas

60

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas; | | |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas SĮ “Vilniaus planas”; | | |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas 5,12 ha sklypo Pašilaičių g.13, kadastro Nr.0101/0015:231, detalusis planas ; | | |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Atitinka miesto bendrojo plano sprendinius; | | |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Neprieštarauja; | | |
| 6. | <i>Status quo</i> situacija Urbanizuota miesto mikrorajono teritorija su greta planuojamos teritorijos esančiais intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų plotais, su esamu mokyklos stadionu ir sporto aikštinėmis, kur prioritetas teikiamas integruotumo tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų didinimui, gamtinių intarpų tvarkymui ir apsaugai; | | |
| 7. | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Nekeičiant žemės tikslinės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, pakeisti žemės sklypo užstatymo reglamentus; | | |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas, atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo lavinimo mokyklų tinklo pertvarkos 2005 – 2012m. bendrajame plane , patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005-12-21 sprendimu Nr.1-981 numatytą Vilniaus Gabijos gimnazijos reorganizavimą, padalijant ją į dvi įstaigas, bendrojo lavinimo skyriaus klases perkeltiant į naujai pastatytą mokyklą; atitinka Vilniaus miesto švietimo objektų išdėstymo schemą, kuri yra sudėtinė Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m dalis, kurios tikslas buvo nustatyti optimalų , normatyvais pagrįstą švietimo objektų išdėstymą Vilniaus m. savivaldybės teritorijoje; | | |
| 9. | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendinio poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Teigiamas | |
| | ekonominei aplinkai | Teigiamas | |
| | socialinei aplinkai | Teigiamas | |
| 10. | Siūlomos alternatyvos poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Nenagrinėtas | |
| | ekonominei aplinkai | Nenagrinėtas | |
| | socialinei aplinkai | Nenagrinėtas | |
| | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Nenagrinėtas | |



ST. VIU
2010.09.21
RBS
R. Jurga

2010-09-22
Gauta
Nr. A50-21671

Ukmergės g. 294
LT-12105 Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 2304 257
Faks.: +370 5 2304 257
El. paštas: info@tanagra.lt
www.tanagra.lt

Įmonės kodas 222042100
PVM identifikacinis kodas LT10000012511
A/s LT227041060001231590
AB SEB bankas
A/s LT9710001000070590
AB Swedbank
A/s LT34010042402021730
AB DnB NORD bankas

Company code 222042100
VAT No LT10000012511
IBAN LT227041060001231590
AB SEB bankas
IBAN LT9710001000070590
AB Swedbank
IBAN LT34010042402021730
AB DnB NORD bankas

Ukmergės g. 294
LT-12105 Vilnius, Lithuania
Ph: +370 51 230 42 57
Fax: +370 51 230 42 57
Email: info@tanagra.lt
www.tanagra.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentui

PRANEŠIMAS

2010-09-21 Nr. 118
Vilnius

Atsakydami į Jūsų užklausimą, pranešame kad UAB “Tanagra” automobilių servisas, esantis adresu Vilniaus m. Ukmergės g. 294, atitinka teisės aktų nustatytas sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Remiantis Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 dienos įsakymu Nr. V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo” bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 dienos įsakymo Nr. V-1052 (pakeitimas) punktu Nr. 25 “Automobilių ir motociklų parkavimas, techninė priežiūra ir remontas. Automobilių degalų mažmeninė prekyba” papunktyje 25.3 yra nurodytos veiklos, kuriomis yra numatomas 50 m SAZ ribos dydis.

Pabrėžiame, kad Vilniaus m. Ukmergės g. 294 automobilių servise yra atliekami žemiau išvardinti darbai:

- lengvųjų automobilių priežiūra ir remontas;
- mechaninis remontas;
- elektrinės įrangos remontas;
- tepalų paprasta priežiūra;
- atsarginių dalių remontas;
- plovimas, poliravimas;
- padangų ir kamerų remontas, uždėjimas, pakeitimas, balansavimas;
- dalių instaliavimas;
- automobilių variklių kompiuterinė diagnostika.

Visiems šiems atliekamiems darbams yra nustatytas 50 m. SAZ ribos dydis.

Generalinis direktorius



| | |
|----------------------|--|
| Projektavimo stadija | DETALUSIS PLANAS |
| Kompleksas | 5.12 HA SKLYPO PAŠILAIČIŲ G.13 KADASTRO NR.0101/0015:231 DETALUSIS PLANAS. INŽINERINIAI TINKLAI. IP - 1013 - DSP - IT |
| Statinys (objektas) | INŽINERINIAI TINKLAI |
| Projekto dalis | VISOS |
| Byla (tomas) | DSP - 1 |
| Organizatorius | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS |

| Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------------|----------------------------------|---------|
| Direktorius | | |
| Projekto vadovas (inž. dalis) | | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje šalia Gabijos ir Pašilaičių gatvių. Planuojamo sklypo pietinėje dalyje yra 1989m. pastatytas dviejų aukštų mokyklos pastatas, kurio bendrasis plotas yra apie 9500 kv.m, bei apie 55kv.m transformatorinės pastatas. Sklypo vidurinėje dalyje, palei Gabijos gatvę, išdėstytos sporto aikštelės ir mokyklos stadionas. Sklypo šiaurinė dalis šiuo metu nenaudojama, vietomis apaugusi savaiminiais želdiniais. Teritorija ir joje esantys želdiniai aplink esamus pastatus bei stadioną prižiūrimi. Teritorija inžineriniu požiūriu išvystyta gerai.

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas urbanistinėje dalyje nurodytos teritorijos, kurią numatoma užstatyti, inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis šiomis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis techninėmis sąlygomis ir rekomendacijomis:

- geriamojo vandens tiekimui ir nutekamųjų vandenų nuleidimui - UAB "Vilniaus vandenys" Nr.10/284, 2010-04-26;
- lietaus vandens nuvedimui - UAB "Grinda" Nr.10/036, 2010-04-12;
- šilumos tiekimui - UAB „Vilniaus energija“ Nr.10021D, 2010-04-12;
- elektros tiekimui - AB „Rytų skirstomieji tinklai“ Vilniaus regionas“ Nr.30110-10-00576, 2010-04-13;
- telekomunikacijoms - AB TEO LT Nr.1-0390/2010, 2010-04-08;

Planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis: mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (Gabijos gimnazijos pastatas ir jos priklausiniai - sporto aikštynai, stadionas, poilsio aikštelės ir kt.) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (esamas transformatorinės pastatas). Sklypo šiaurinėje dalyje, nekeičiant sklypo ribų bei ploto, esamų sporto aikštynų bei stadiono, esamo mokyklos pastato, esančio pietinėje sklypo dalyje, planuojama naujo „Gabijos“ pagrindinės mokyklos pastato statyba.

Orientaciniai teritorijos energetinių resursų poreikiai sudaro:

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| Geriamas vanduo | 1.95 tūkst.m ³ /metus; | 7.8 m ³ /d; | 2.10 m ³ /h _{max} ; |
| Vandens poreikis gaisrų gesinimui: | | lauko - 25 l/s; | |
| Buitinės nuotekos | 1.95 tūkst.m ³ /metus; | 7.8 m ³ /d; | 2.10 m ³ /h _{max} ; |
| Lietaus nuotekos | 93 l/s; | | |
| Šiluma | 1.26 MW; | | |
| Elektros energija | leistinoji galia - 160.0 kW; | II kategorija; | |

Pagal specialiojo plano - „Energijos rūšies (centrinio šildymo, dujų, elektros) naudojimo šildymui specialusis planas Vilniaus mieste“, 2002m. - patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2002m. lapkričio mėn. 20d. sprendimu Nr.723 - sprendinius nagrinėjamojoje teritorijoje numatyta **CŠTb zona**. Specialiajame plane nurodyta sekanti šios teritorijos charakteristika: tankiai užstatyta teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukštė statyba, išvystyti CŠT tinklai ir pastatų prijungimui prie CŠT reikia tik pastatyti įvadus.

Kiekvienos atskiros inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai yra pateikiami žemiau, atskiruose šios dalies skyriuose bei grafinėje dalyje.



2. Vandentiekis

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr.10/284 planuojamas nagrinėjamos teritorijos naujai numatomų objektų aprūpinimas geriamuoju vandeniu.

Esami žiediniai vandentiekio tinklai yra gretimose Gabijos ir Pašilaičių gatvėse. Vandentiekio įvadas į planuojamą teritoriją numatomas nuo esamo d150mm vandentiekio, esančio Gabijos gatvėje. Prisijungimo vietoje įrengiama atjungimo armatūra.

Teritorijos objektų gaisrų gesinimui reikalingi šie vandens debitai:

- lauko gaisro gesinimui - 25 l/s;

Gaisrai bus gesinami iš šalia planuojamos teritorijos esančių dviejų gaisrinių hidrantų:

- požeminio hidranto Gabijos g.
- hidrantų esančių šuliniuose Nr.24 ir Nr.113.

Esamo vandentiekio d100 mm tinklo apsaugos zonai, patenkančiai į nagrinėjamą sklypą, numatomas servitutas.

3. Buitinė nuotekynė

Nuo nagrinėjamos teritorijos naujai planuojamų statinių, pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr.10/284, buitinės nuotekos bus nuvestos į esamus kvartalinius buitinių nuotekų tinklus d400mm. Tam tikslui dalis esamos buitinės nuotekynės (nuo šulinio Nr.82A iki Nr.144) bus renovuojama uždaru būdu, keičiant esamo vamzdyno diametrą d200mm į didesnę diametrą d300mm. Pasijungiama į esamą buitinės nuotekynės šulinį Nr.144.

4. Lietaus nuotekynė

Pagal išduotas UAB „Grinda“ detaliojo planavimo sąlygas Nr.10/036 lietaus nuotekų nuvedimas nuo nagrinėjamoje teritorijoje numatomų naujų statinių planuojamas į Gabijos g. esančius kvartalinius lietaus nuotekynės tinklus d400mm. Pasijungimas planuojamas į esamą lietaus nuotekynės šulinį Nr.230.

5. Šilumos tiekimas

Šilumos tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus energija“ technines sąlygas Nr.10021D detaliam planui rengti, išduotas 2010-04-12. Prisijungimo taškas - ŠK 08367-17, esami šilumos tiekimo tinklai Ø108mm. Šilumos energija bus naudojama pastatų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Bendras šilumos poreikis - 1.26 MW.

Nuo prisijungimo taško (esamo šilumos tinklo kolektoriuje) iki naujai planuojamo užstatymo planuojama nauja nekanalinė, pramoniniu būdu izoliuoto šilumos tinklo trasa. Dalis esamos šilumos trasos 2d76mm dėl per mažo pralaidumo išmontuojama (nuo prisijungimo taško iki atsišakojimo į planuojamą teritoriją). Jos vietoje turės būti nutiesti didesnio skersmens šilumos tiekimo tinklai.

Nagrinėjamo sklypo ribose esantiems šilumos tinklams nustatomas servitutas inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti. Servituto plotis po 5m į abi puses nuo šilumos tinklų kanalo išorės arba nekanalinio tinklo krašto.

6. Elektros tiekimas

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-12-27 d įsakymu Nr.4-542 patvirtintos "Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos" rekomenduojamomis normomis: 0.045 kW/m² (visuomeninės paskirties pastatams) bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Šiame detalizajame plane numatyta vieta tranzitinei kabelinei dėžei (TKD) su apskaitomis įrengti bei trasa 0.4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui. Tranzitinė kabelinė dėžė (TKD) bus montuojama prie užstatymo ribos, o AB LESTO priklausantys kabeliai bus tiesiami esamame kolektoriuje ir esamų gatvių raudonųjų linijų ribose.

TKD numatyta prijungti iš esamos TR1278 0.4 kV skydo skirtingų šynų sekcijų reikiamo skerspjūvio kabeliais.

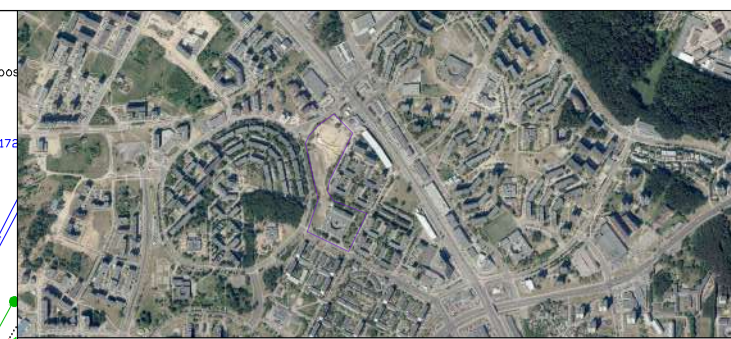
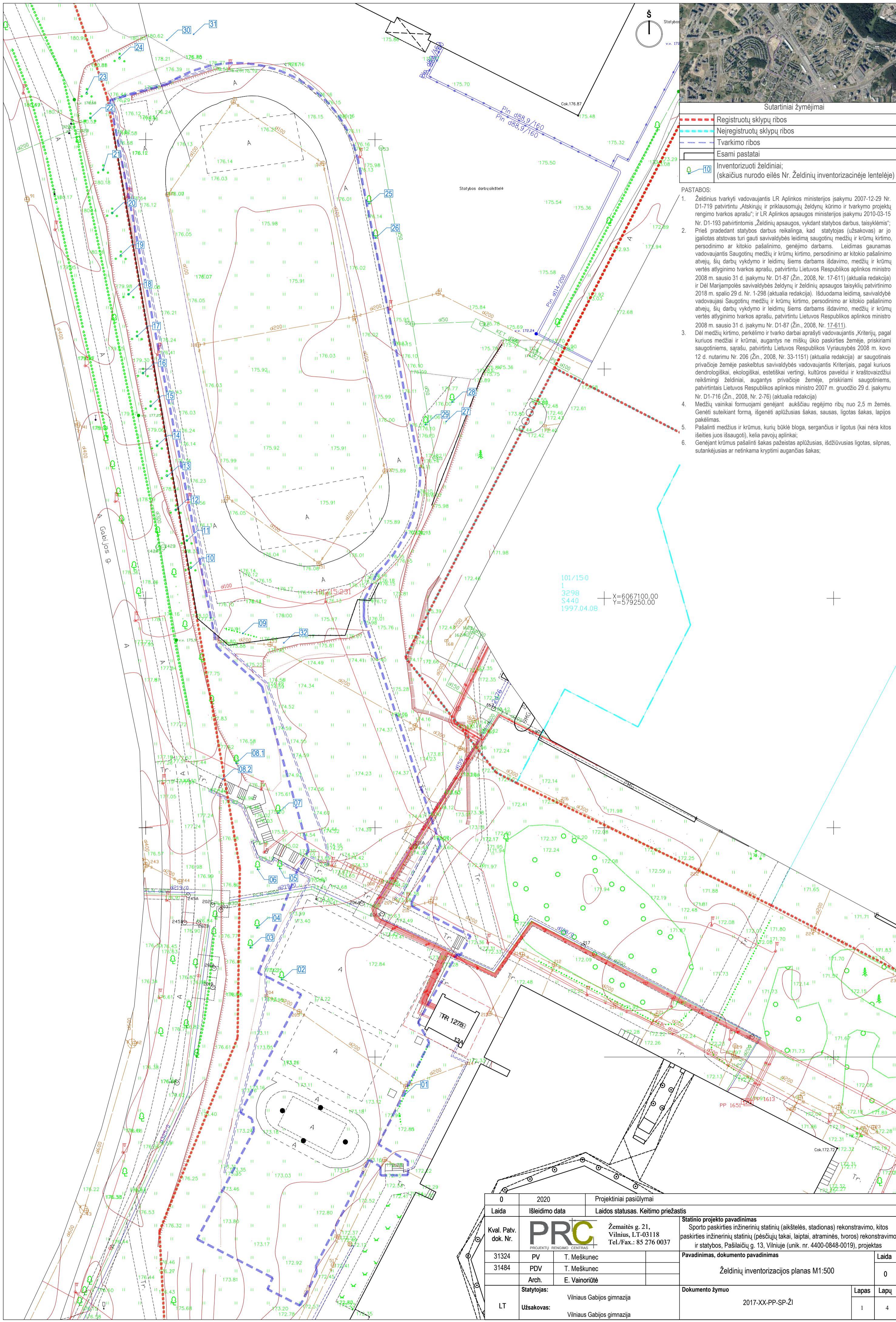
Rengiant techninį projektą pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai, iš AB LESTO turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

7. Telekomunikacijos

Nagrinėjamoje teritorijoje numatyta išsaugoti esamą telekomunikacijų tinklą. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios Gabijos g. šulinio Nr.26 iki projektuojamo pastato užstatymo ribos numatyta 1 kanalo RKKS trasa telekomunikacijų tinklų paklojimui.

Rengiant techninį projektą pagal užstatymą turi būti patikslintas ryšių abonentų skaičius, ir gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|-------------|-----------------|--------------|---------|---------|
| Direktorius | | | | 2011-03 |
| VN PDV | | | | 2011-03 |
| E PDV | | | | 2011-03 |
| R PDV | | | | 2011-03 |



Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| --- | Registruotų sklypų ribos |
| --- | Neįregistruotų sklypų ribos |
| --- | Tvarkymo ribos |
| --- | Esami pastatai |
| ○ | Inventurizuoti želdiniai; (skaičius nurodo eilės Nr. Želdinių inventurizacinėje lentelėje) |

- PASTABOS:
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklėmis“;
 - Prieš pradėdamat statybos darbus reikalinga, kad statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Leidimas gaunamas vadovaujantis Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų kirtimo vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611) (aktualia redakcija) ir Dėl Marijampolės savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo 2018 m. spalio 29 d. Nr. 1-298 (aktualia redakcija). Išduodama leidimą, savivaldybė vadovaujasi Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų kirtimo vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
 - Dėl medžių kirtimo, perkėlimo ir tvarko darbai aprašyti vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyniausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Žin., 2008, Nr. 33-1151) (aktualia redakcija) ar saugotainis privačioje žemėje paskelbtus savivaldybės vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiški, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 (Žin., 2008, Nr. 2-76) (aktualia redakcija)
 - Medžių vainikai formuojami genėjant aukščiau regėjimo ribų nuo 2,5 m žemės. Genėti suteiktiant formą, išgenėti aplūžusias šakas, sausas, ligotas šakas, lapijos pakėlimas.
 - Pašalinti medžius ir krūmus, kurių būklė bloga, sergančius ir ligotus (kai nėra kitos išieities juos išsaugoti), kelia pavojų aplinkai;
 - Genėjant krūmus pašalinti šakas pažeistas aplūžusias, išdžiūvusias ligotas, silpnas, sutankėjusias ar netinkama kryptimi augancias šakas;

101/15:0
1
3298
S440
1997.04.08

X=6067100.00
Y=5792500.00

| | | |
|---|--|--|
| 0 | 2020 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. | PRC PROJEKTO RENGIMO CENTRAS | Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037 |
| 31324 | PV | T. Meškunec |
| 31484 | PDV | T. Meškunec |
| | Arch. | E. Vainoriūtė |
| Statytojas: | Vilniaus Gabijos gimnazija | |
| Užsakovas: | Vilniaus Gabijos gimnazija | |
| Statinio projekto pavadinimas | | Statinio projekto pavadinimas |
| Sporto paskirties inžinerinių statinių (aikštelės, stadionas) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (pėsčiųjų takai, laiptai, atraminės, tvoros) rekonstravimo ir statybos, Pašilaičių g. 13, Vilniuje (unik. nr. 4400-0848-0019), projektas | | Statinio projekto pavadinimas |
| Pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| Želdinių inventurizacijos planas M1:500 | | 0 |
| Dokumento žymuo | | Lapas Lapų |
| 2017-XX-PP-SP-ŽI | | 1 4 |

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

| Želdyno (objekto) pavadinimas | Medžio, krūmo Nr. plane | Rūšinės sudėties koeficientas | Medžio, krūmo rūšis | Kiekis, vnt. | Amžius, m. | Aukštis, m | Diametras, cm | Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas | Medžių, krūmų būklė | Reikalingos tvarkymo priemonės | Pastabos | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------|--|---------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Gabijos mokyklos teritorija | 1. | | Gudobelė vienapiestė | 40 | - | 1 | - | - | 2 | | Karpoma gyvatvorė | |
| | 2. | | Gluosnis trapusis | 1 | - | 7 | 25 | - | 3 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 3. | | Gluosnis trapusis | 1 | - | 6 | 16 | - | 3 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 4. | | Gluosnis trapusis | 1 | - | 5 | 19 | - | 3 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 5. | | Karpotasis beržas | 1 | - | 9 | 27 | - | 2 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 6. | | Karpotasis beržas | 2 | - | 10 | 20, 27 | - | 2 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 7. | | Karpotasis beržas | 2 | - | 9 | 30, 29 | - | 2 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 8. | | | | | - | | | | | | |
| | 8.1 | | Karpotasis beržas | 1 | - | 9 | 20 | - | 2 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 8.2 | | Karpotasis beržas | 1 | - | 9, 7 | 29, 20 | - | 2 | Genėjimas | Sausos šakos | |
| | 9. | | Liepa mažalapė/ Žagrenis rūgštusis | 7 | - | 3-4 | 5-10 | - | 2 | Genėjimas, kirtimas | Išgenėti žagrenius dėl plytymo šaknimis | |
| | 10. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 11. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 12. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 13. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 14. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 15. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 16. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 17. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 18. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 19. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 20. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 21. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 22. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 23. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| | 24. | | Robinijos baltažiedės ūgliai | 1 | - | - | - | - | 1 | Iškirsti | Invazinis augalas | |
| 25. | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Iškirsta | |
| 26. | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Iškirsta | |

2017-XX-PP-SP-ŽI

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2 | 4 | 0 |

GABIJOS GIMNAZIJA, VILNIUS

| Želdyno (objekto) pavadinimas | Medžio, krūmo Nr. plane | Rūšinės sudėties koeficientas | Medžio, krūmo rūšis | Kiekis, vnt. | Amžius, m. | Aukštis, m | Diametras, cm | Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas | Medžių, krūmų būklė | Reikalingos tvarkymo priemonės | Pastabos |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|------------|------------|---------------|--|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> | <i>11</i> | <i>12</i> |
| | 27. | | Ažuolas paprastasis | 1 | - | 5 | 10 | - | 3 | Genėjimas | Užgožtas šalia augančio medžio |
| | 28. | | Uosialapis klevas | 1 | - | 8 | 29 | | 2 | Genėjimas, kirtimas | Invazinis medis |
| | 29. | | Mažalapė liepa | 1 | - | 8 | 21 | | 3 | Genėjimas | |
| | 30. | | Juodoji pušis | 1 | - | 6 | 23 | - | 2 | | |
| | 31. | | Juodoji pušis | 1 | - | 6 | 21 | - | 2 | | |
| | 32. | | Kaštonas paprastasis | 1 | - | 3 | 5 | - | 1 | Perkėlimas | |

Vertinimas: 1 – labai gera, 2 – gera, 3 – patenkinama, 4 – nepatenkinama, 5 – bloga, 6 – miręs.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2017-XX-PP-SP-ŽI | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 4 | 0 |

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausulių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrėti takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausulių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima.

Gėlynai – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužis ir kt.: – nėra arba < 10 % želdyno ploto, 10–50 %, > 50 % želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – < 200 m, 200–400 m, > 400 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

laiptai (.....0.. vnt.), suolai (....0.... vnt.), šviestuvai (.....0... vnt.), arkos (.....0... vnt.);

skulptūros (.....0.. vnt.), kioskai (.....0.... vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (.....0.. vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse (0.....);

.....);

kita (esama seni žaidimų įrenginiai, nauji žaidimų įrenginiai);

Minėtų objektų būklė (gera);

Želdyno inžinerinės dangos:

takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelės, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (betoninės trinkelės, akmuo

.....);

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (.....);

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šatinis);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):

.nėra.....;

.....;

kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės):

.nėra.....;

.....;

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

.nėra.....;

Pastaba. Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkines priemones (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.

| 2017-XX-TP-SP-ŽI | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| | 4 | 4 | 0 |