

	<p>UAB "ŽALI NAMAI LT"          Įm.k.303289520          V.Kudirkos g. 77, Joniškis          E-paštas: <a href="mailto:zalinamai@gmail.com">zalinamai@gmail.com</a>, tel.8 694 75798</p> <p>Direktorė _____ K.Oseckytė          Projekto vadovė _____ A1542 K.Oseckytė</p>
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilnius. Sklypo kad. Nr. 0101/0021:203
<b>STATYTOJAS</b>	A.J.  Pritariu:
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Techninis darbo projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios(dviejų butų) paskirties
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	TDP-2115



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 patvirtinto sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058081) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato
------	--	---

		architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nustatyta tvarka gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058081) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŠEŠKINĖS SODŲ 2-OJI G. 14, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-02 Nr. A659-353/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-02 16:22:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-02 16:22:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-02 16:33:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-02 16:33:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje, statybos projektas.  
Projektiniai pasiūlymai

## **Aiškinamasis raštas**

### **IŠEITIES DUOMENYS**

Projektas- dviejų butų gyvenamasis namas rengiamas vadovaujantis:

1. teritorijos detaliuoju planu (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2003 vasario 26d. sprendimo nr.825),
2. Užsakovo projektavimo užduotimi.

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos adresas:** Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 14.

Sklypo kad. Nr. 0101/0021:203.

#### **Esama padėtis:**

Sklypas yra sodininkų bendrijoje „Šeškinė“. Teritorijai galioja detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2003 vasario 26d. sprendimo nr.825.

#### **Projekto sprendiniai:**

Pastato architektūra: projektuojamas dviejų aukštų, dviejų butų gyvenamasis namas. Siekiant prisitaikyti prie gana aktyvaus reljefo (maksimalus sklypo aukščių skirtumas siekia tris metrus), pastatas skaidomas į atskiras aukštų zonas. Įvažiavimas prie pastato gatvės lygyje, o pirmas aukštas priderintas prie aukštesnės sklypo vietos. Namas projektuojamas be garažų, automobilių stovėjimo vietos numatytos po pastatu.

Pastato bendras plotas 440m<sup>2</sup>, požeminis – 122m<sup>2</sup>, antžeminis – 318m<sup>2</sup>.

Pastato aukštis kintamas, suskaidytas į atskiras dalis, prisitaikant prie reljefo. Projektuojamo pastato aukštis neviršija detalaus planavimo dokumentuose numatyto maksimalaus aukščio.

Pastatas projektuojamas mūrinis, plokščiais stogais, fasadams numatoma dekoratyvinių keraminių plytelių apdaila.

### **STATYBOS EILIŠKUMAS**

Statybą numatoma atlikti vienu etapu.

Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.

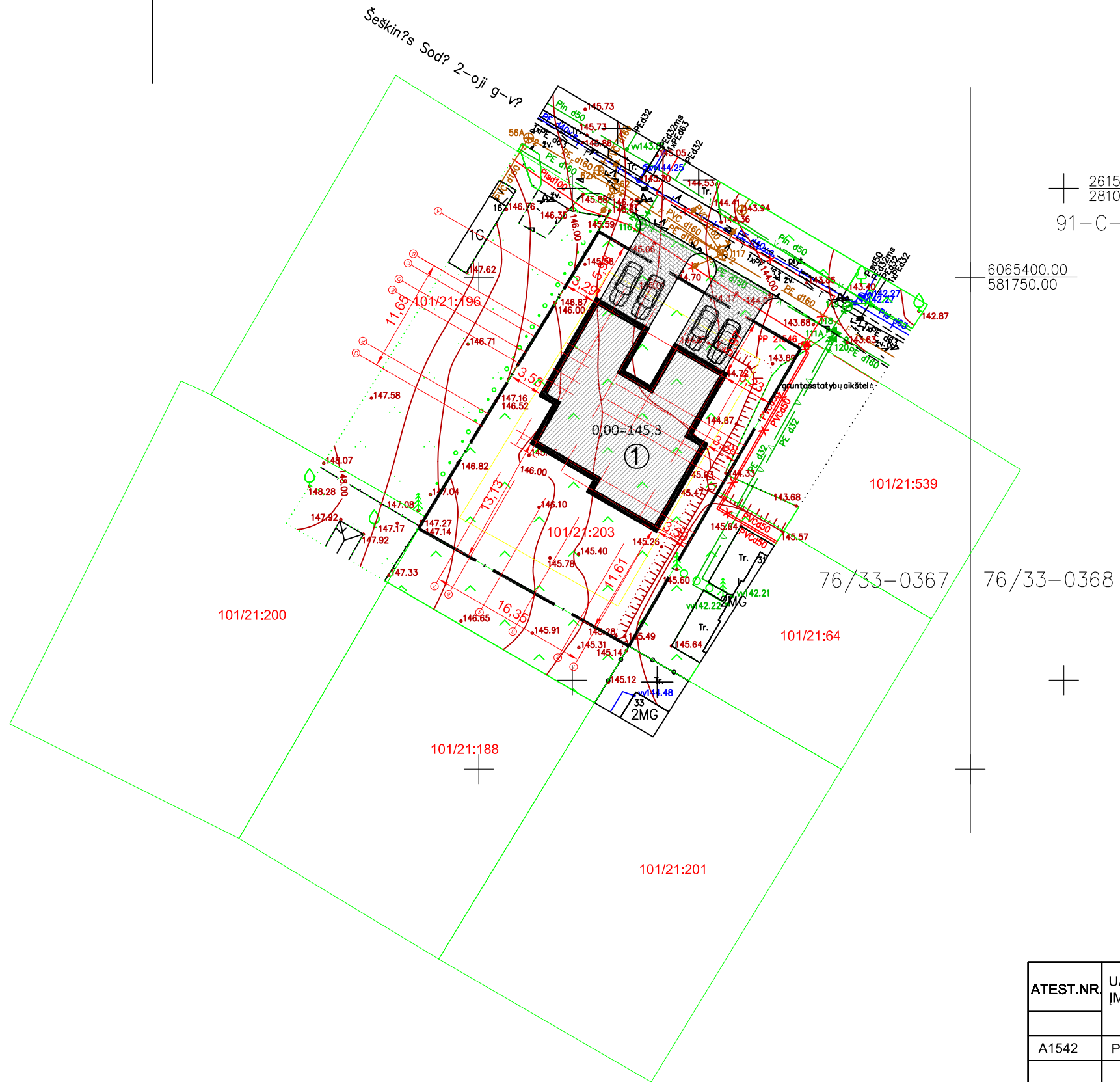
### **INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

Numatyta prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekų, ryšių. Lietaus nuotekas planuojama rinkti į infiltracinius šulinius. Šilumos tiekimas – elektra, šilumos siurblys.

### **STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
2. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. Sklypo plotas – 0,0845 ha;
4. Sklypo užstatymo tankis – 0,3;
5. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9;
6. Pastato aukštis iki 8,5m;
7. Automobilių parkavimas lauko aikštelėse.
8. Projektuojama energetinė klasė - A++;
9. Projektuojama akustinė klasė – C;
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis – I.

# TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA M1:500

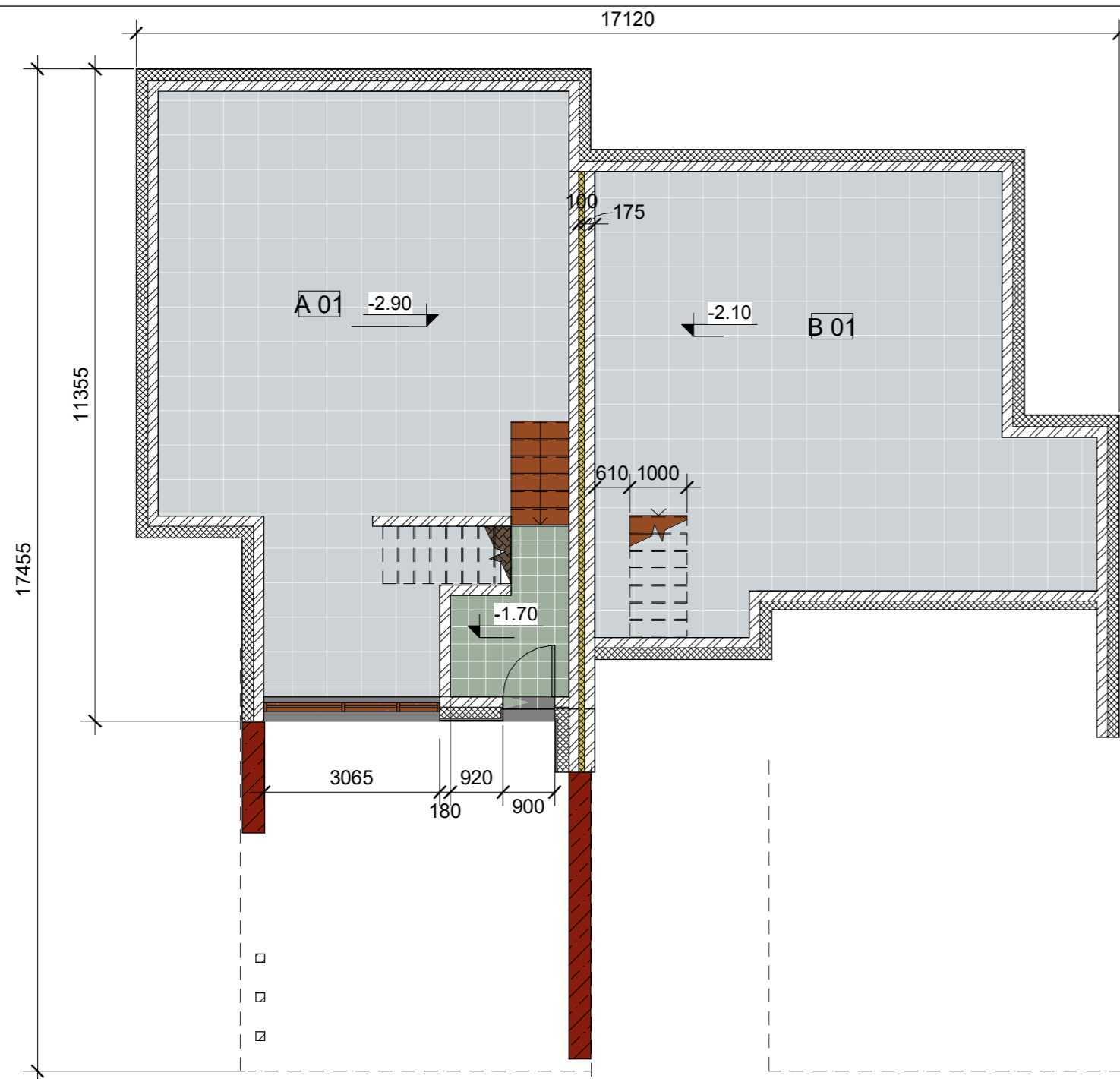


<b>EKSPLIKACIJA:</b>	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:</b>	
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA(109m²)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS-8vnt. (4vnt. po pastatu)
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI:</b>	
SKLYPO PLOTAS	846m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.29
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.37
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	440m²
PASTATO AUKŠTIS	8,5m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

Paraiškos Nr. 283984

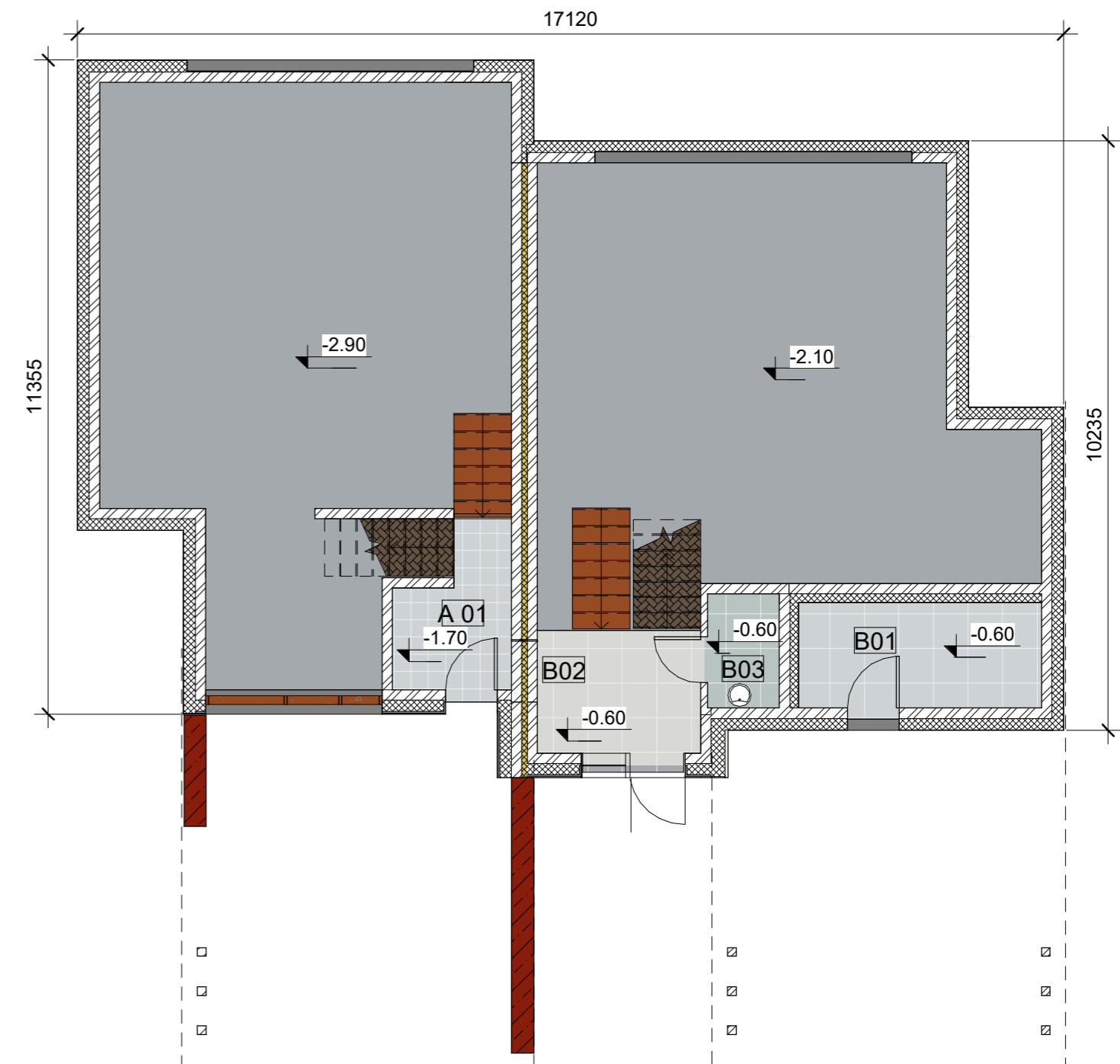
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-20	13:21:3352

ATEST.NR.	UAB "ŽALI NAMAI LT" ĮM.K. 303289520			Dvibutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų 2-oji g. 14, Vilniuje. Statybos projektas.	
A1542	PV	K.OSECKYTĖ	2021	Genplanas. Sklypo planas. M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.J.			TDP-2115 GP-1	LAPAS 1
SPP					LAPŲ 1



**1** Rūšio planas  
1 : 100

Rūšio patalpų plotai				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	R	A 01	Rūšys	62.9 m <sup>2</sup>
A: 1				62.9 m <sup>2</sup>
B	R	B 01	Rūšys	59.0 m <sup>2</sup>
B: 1				59.0 m <sup>2</sup>
Viso:				121.8 m <sup>2</sup>



**2** Cokolio planas  
1 : 100

Cokolio patalpų plotai				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	C	A 01	Sandėlis	4.9 m <sup>2</sup>
A: 1				4.9 m <sup>2</sup>
B	C	B01	Sandėlis	7.7 m <sup>2</sup>
B	C	B02	Koridorius	6.0 m <sup>2</sup>
B	C	B03	WC	2.5 m <sup>2</sup>
B: 3				16.2 m <sup>2</sup>
Viso:				21.2 m <sup>2</sup>

		UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/18/21	Rūšys ir cokolinis aukštai	
	Architektas	A. Valevičius	05/18/21	M 1 : 100	
PP	Statytojas	A.J.	AT160127 SA PP 1		Laida
					Lapas
					1
					Lapų
					1

Patvirtinta

Brėžinio spausdinimo data: 2021-08-26 14:41:12

Invent. Nr.

Parašas ir data

Registr. Nr.



**1** 1a planas  
1 : 100

patalpų plotai 1a				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	1	A02	Koridorius	5.8 m <sup>2</sup>
A	1	A03	WC	1.9 m <sup>2</sup>
A	1	A04	Svetainė	52.3 m <sup>2</sup>
A: 3				60.0 m <sup>2</sup>
B	1	B04	Svetainė	52.4 m <sup>2</sup>
B: 1				52.4 m <sup>2</sup>
Viso:				112.4 m <sup>2</sup>

patalpų plotai 2a				
Butas	Aukštas	Nr	Pavadinimas	Plotas
A	2	A04	Kambarys	24.2 m <sup>2</sup>
A	2	A 05	Vonia	7.7 m <sup>2</sup>
A	2	A 06	Kambarys	15.4 m <sup>2</sup>
A	2	A 07	Kambarys	16.2 m <sup>2</sup>
A	2	A 08	Kambarys	12.3 m <sup>2</sup>
A	2	A 09	Koridorius	9.0 m <sup>2</sup>
A	2	A 10	Vonia	5.9 m <sup>2</sup>
A: 7				90.7 m <sup>2</sup>
B	2	B 05	Kambarys	31.2 m <sup>2</sup>
B	2	B 06	Vonia	10.6 m <sup>2</sup>
B	2	B 07	Kambarys	19.8 m <sup>2</sup>
B	2	B 08	Kambarys	15.6 m <sup>2</sup>
B	2	B 10	Vonia	8.8 m <sup>2</sup>
B	2	B 11	Koridorius	5.7 m <sup>2</sup>
B: 6				91.7 m <sup>2</sup>
Viso:				182.4 m <sup>2</sup>



**2** 2a planas  
1 : 100

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203		
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/18/21	1a ir 2a		Laida
	Architektas	A. Valevičius	05/18/21	M 1 : 100		
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 2	Lapas	Lapų
					1	1



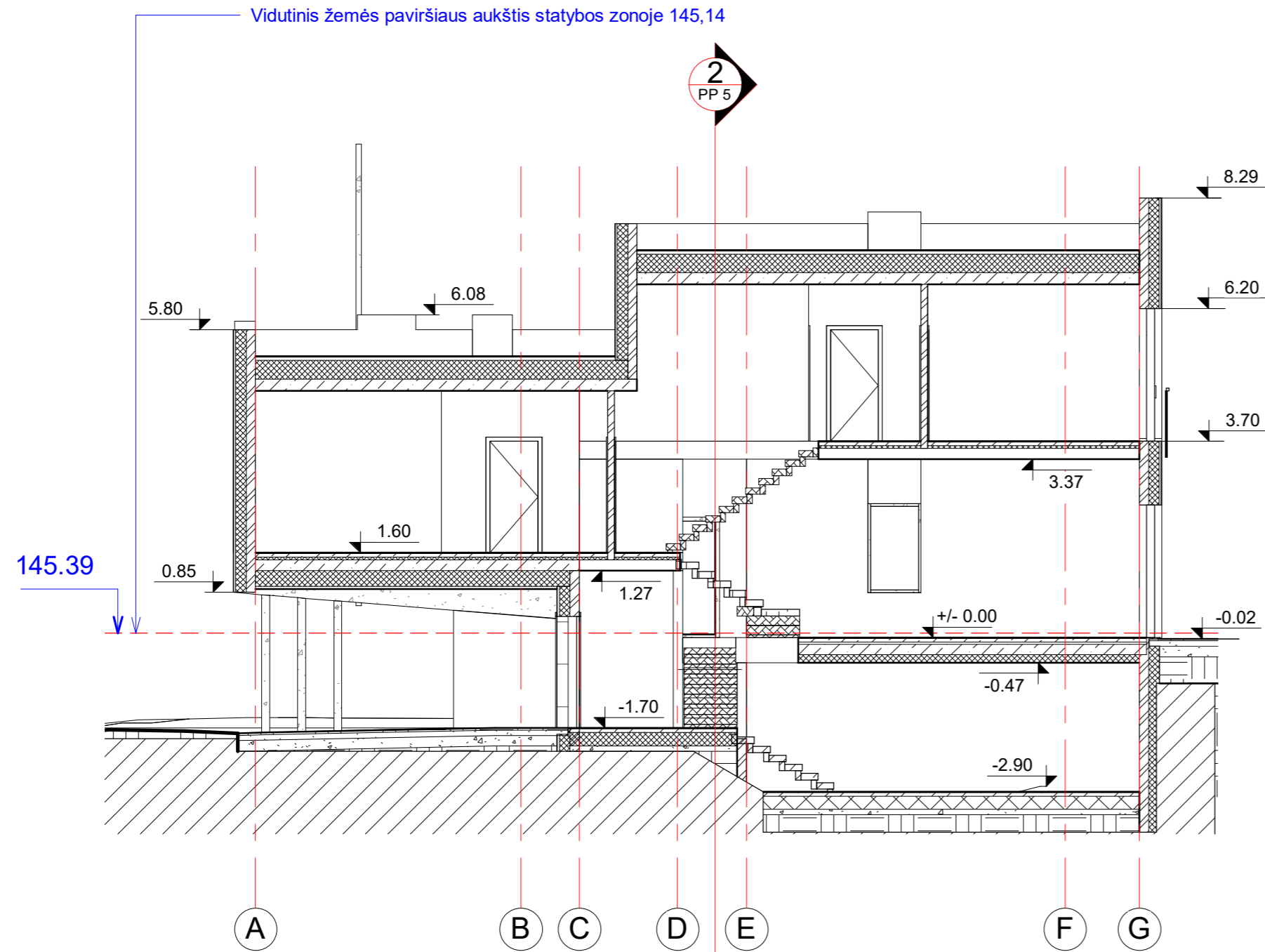
**1** Fasadas 1-7  
1 : 100



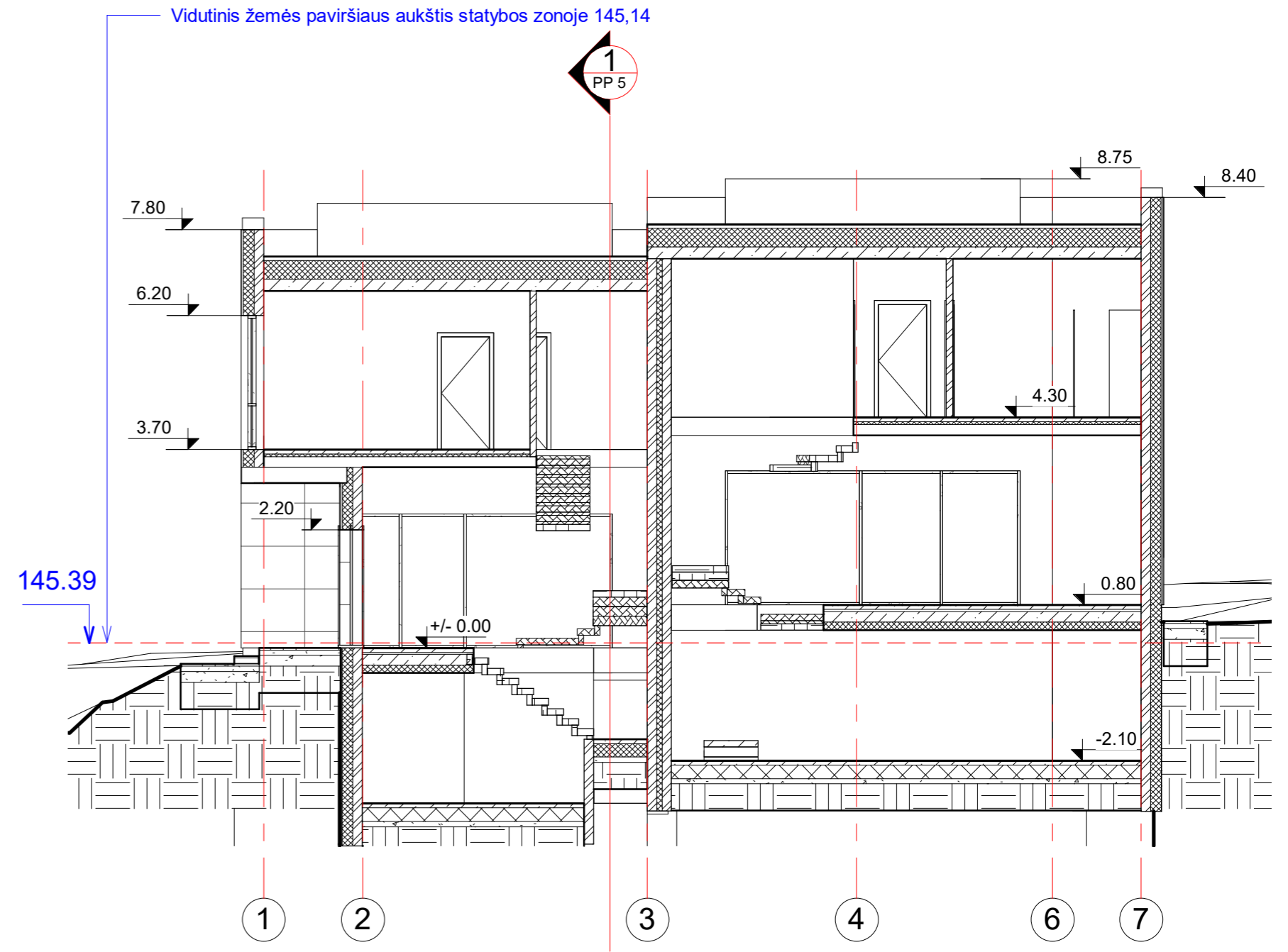
**2** Fasadas 7-1  
1 : 100

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203		
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	04/14/21	Fasadai 1-7 ir 7-1 M 1 : 100		Laida
	Architektas	A. Valevičius	04/14/21			
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 3	Lapas	Lapų
					1	1





1  
1 : 100



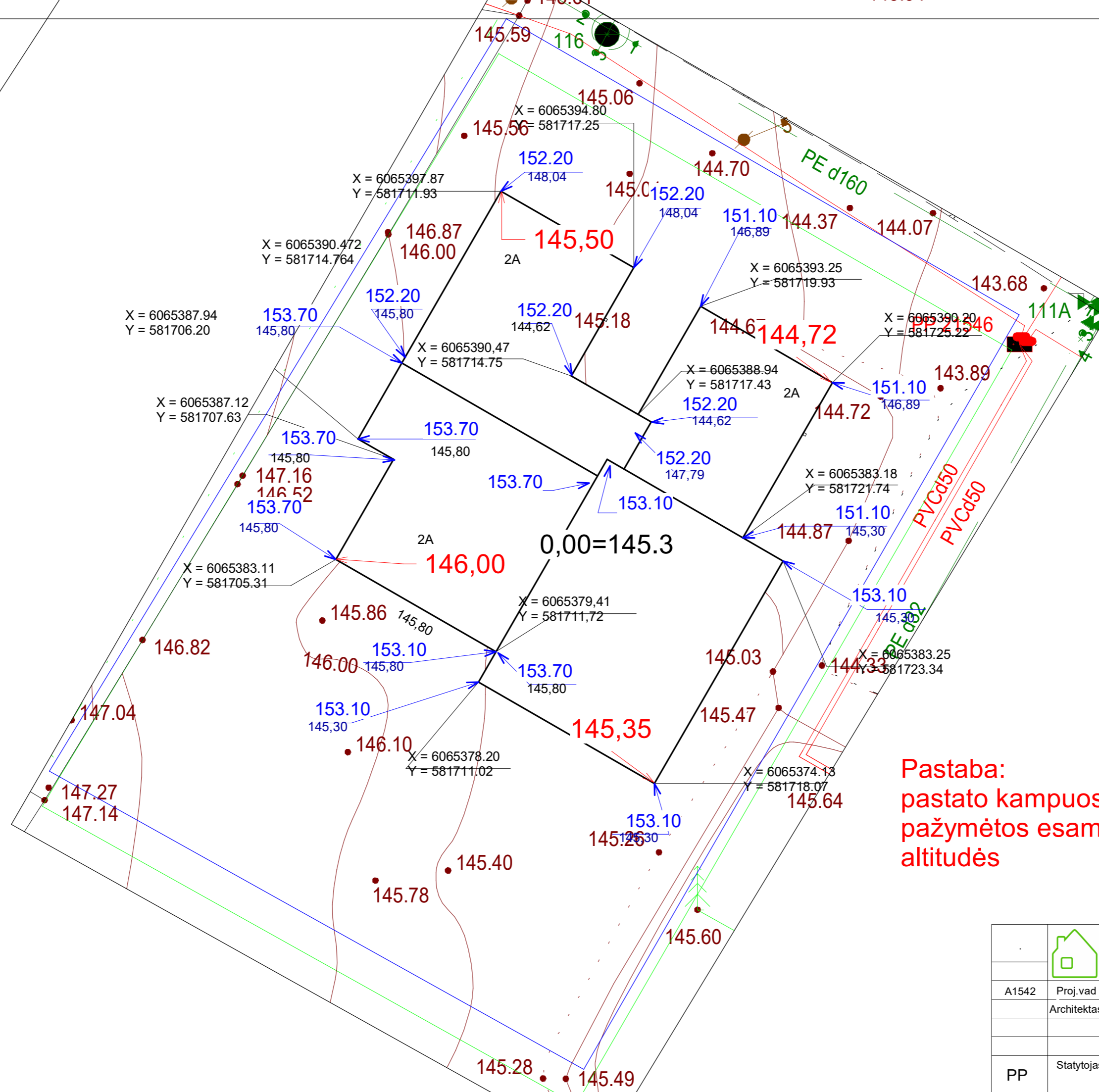
2  
1 : 100

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	05/13/21	Pjūviai 1-1 ir 2-2	
	Architektas	A. Valevičius	05/13/21	M 1 : 100	
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 5	Lapas Lapų
					1 1

Brėžinio spausdinimo data: 2021-08-26 14:41:16

Patvirtinta	

Invent. Nr.	
Parąšas ir data	
Registr. Nr.	



**Pastaba:**  
pastato kampuose raudonai  
pažymėtos esamo žemės paviršiaus  
altitudės

UAB "Žali namai LT" Įm.k.303289520				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Šeškinės Sodų 2-oji 14, Vilniaus m. sav. žemės skl. nr. 0101/0021:203	
A1542	Proj.vad	K. Oseckytė	07/20/21	Laida	
	Architektas	A. Valevičius	07/20/21	Grafinis priedas	
				M 1 : 150	
PP	Statytojas	A.J.		AT160127 SA PP 6	Lapas Lapų
					1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠEŠKINĖS SODŲ 2-OJI G. 14, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-06 Nr. A51-81163/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-05 08:36:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-05 08:36:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-06 08:33:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-06 08:33:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“