

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	UT-247/19
Projektas	Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, prekybos patalpų (unik. Nr. 4400-5543-7235:6900) padalinimas į du turtinius vienetus, vieno jų paskirtį keičiant į gydymo ir atliekant paprastąjį remontą, projektas.
Statytojas	UAB OZANTIS

Tvirtinu:


PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	VALDEMARAS BUČYS Atest. Nr. A1961	

Bylos sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrumpa
1.	Titulinis	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	Aiškinamasis raštas	
5.	Techninės specifikacijos	
6.	Šanaudų kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai		
7.	Situacijos schema	
8.	2 aukšto planas	
9.	Fasadas	
10.	Vizualizacija	
Priedai 01		
11.	NTR išrašas	
12.	Žemės sklypo planas	
13.	Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje kadastrinė byla	
14.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
15.	Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	
16.	Projekto vadovo atestatas	
17.	Igaliojimas	
18.		
Priedai 02		
19.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su originaliu elektroniniu parašu	

0	2021-08-20	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235:6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	A1691	PV	V.BUČYS	Statinio numeris ir pavadinimas -	
				Dokumento pavadinimas BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius			Dokumento žymuo 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-BSZ	Lapas 1
					Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-5543-7235:6900) padalinimo į du atskirus turtinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054812) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI OZO G. 18, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-01 Nr. A659-488/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-01 09:04:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-01 09:04:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 09:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-01 09:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Aiškinamasis raštas

Turinys

Projekto rengimo pagrindas.....	1
Planuojamos statybos aprašymas.....	2
Projektuojamų statinių/patalpų pagrindinės charakteristikos.....	2
Technologinio proceso aprašymas.....	3
Inžinerinių tinklų aprašymas.....	3
Susisiekimo komunikacijos.....	4
Statybos darbų poveikis.....	4
Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	4
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas.....	4
Energinio naudingumo klasė.....	5
Planuojama ūkinė veikla.....	5
Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.....	6
Pagrindiniai rodikliai.....	6

Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Statytojo projektavimo užduotis
2. Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos detalusis planas (koreguoti sprendiniai, patvirtinti 2017-05-31, įsakymo Nr. A30-1620)
3. Projektavimą reglamentuojantys normatyvai

0	2021-08-20	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235:6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A1961	PV	V.BUČYS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			-		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas
			2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR		Lapų
				1	6

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Planuojamos statybos aprašymas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Prekybos paskirties pastatas Ozo g. 18, Vilnius (PC „Ozas“, unikalus Nr. 4400-0900-0093), esantis sklype kad. Nr. 0101/0021:502. Statybos darbai atliekami patalpos (unikalus Nr. 4400-5543-7235:6900) dalyje pastato antrame aukšte, ties vakariniu įėjimu. Patalpos dalis prekybos centro nuomos planuose žymima numeriais 01-040 ir 01-035. Šių patalpų (unikalus Nr. 4400-5543-7235:6900) dalis atskiriama suformuojant atskirą turtinį vienetą ir keičiama paskirtis iš prekybos į gydymo.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio paskirtis: Prekybos

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projektuojamų statinių/patalpų pagrindinės charakteristikos

Statybos darbai planuojami prekybos paskirties pastato antrame aukšte. Remontuojamų patalpų plotas nekeičiamas, paskirtis keičiama į gydymo. Numatoma griauti esamas vidines pertvaras ir statyti naujas, atlikti vidaus apdailos darbus. Darbai su fasadais: patalpose įrengiamos dvi angos: vitrinas su durimis ir stiklinės durys. Darbai su laikančiomis konstrukcijomis neatliekami. Atlikus remonto darbus, šias patalpas numatoma atskirti suformuojant atskirą turtinį vienetą. Esami inžineriniai įvadai patalpose išsaugomi ir pritaikomi naujai paskirčiai.

Perplanuojamos prekybinės patalpos į gydymo patalpas. Jose numatoma įrengti keturis gydytojų konsultavimo kabinetus, atskirą ŽN pritaikytą tualetą. Taip pat bendrą patalpą skirtą pacientų priėmimui ir jų registracijai. Kitos numatomos patalpos- personalo, skirta klinikos gydytojų poreikiams ir pagalbinė patalpa skirta medicininių atliekų laikinam laikymui.

Patekimas į naujai formuojamas gydymo patalpas įrengiamas iš esamo koridoriaus. Taip pat yra įrengti nauji įėjimai iš patalpų tiesiai į lauką.

Gydymo paskirties patalpose įrengiamos praustuvės, pagal HN 74:2011 reikalavimus: numatoma po praustuvę visose klientų priėmimo ir medicinos prietaisų apdorojimo patalpose.

Bendrame klinikos tualete (pritaikytame ŽN poreikiams) sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR	2	6

Gydytojų kabinetuose, pagal HN 47:2011 p. 40 keliamus reikalavimus užtikrinamas norminis, nepertraukiamas natūralus apšvietimas (>1.5%).

Naujos patalpų pertvaros įrengiamos GK konstrukcijos. Sienos dažomos akrilinais dažais, skirtais medicininėms įstaigoms, kurie yra atsparūs drėgnam valymui ir dezinfekcinėms medžiagoms. Sienų apdaila aplink praustuvus ir kitus santechninius įrengimus - keramikinės plytelės.

Naujos grindys patalpose formuojamos viename lygyje su kitų patalpų grindų paviršiumi. Visi grindų paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Grindų danga – homogeninės struktūros PVC ritininė danga (IQ Optima Granit, arba analogiška), atspari plovimui ir dezinfekcinėms medžiagoms.

Šiose patalpose taip pat įrengiamos pakabinamos lubos. Gipso kartono pakabinamos lubos įrengiamos tvirtinant laikantįjį karkasą prie perdangos tiesiogiai arba pakabinant tam tikrame aukštyje specialiais tvirtinimo elementais.

Visi patalpų apdailos sprendiniai, laikantis galiojančių higienos normų, gali būti tikslinami atskirai rengiamame interjero projekte.

Apšvietimas projektuojamas pagal galiojančias higienos normas, užtikrinant ne mažesnę kaip 300 lx apšvietą 0.8m aukštyje nuo grindų lygio. Baigus apšvietimo sistemos instaliavimo darbus, privalo būti atlikti apšvietos lygio matavimai.

Technologinio proceso aprašymas

Gydymo paskirties patalpose numatoma vykdyti konsultacinę veiklą.

Patalpose 2-87.5 ir 2-87.6 bus atliekamos oftalmologinės (regėjimo tikrinimo) procedūros:

- Regejimo aštrumo tyrimas, refrakcijos nustatymas autorefraktometru.
- Tonometrija. (Bekontaktinis tonometras NT530 P)
- Periferinio regėjimo tyrimas
- Standartinė automatinė perimetrija.
- Tyrimas akių dugno kamera (auto fundus kamera Non -Mydriatic).
- Biomikroskopija (apžiūra plyšine lempa).

Patalpose 2-87.4 ir 2-87.7 bus atliekamos kitos konsultavimo ir gydymo procedūros:

- Šeimos gydytojo konsultacijos (tiesioginės ir nuotolinės);
- Skiepai;
- Laboratoriniai tyrimai;
- Profilaktiniai patikrinimai

Kitokia gydymo, įskaitant pacientų operavimą, veikla patalpose nenumatoma.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Patalpų aprūpinimui naudojamosi esamais inžineriniais įvadais. Nauji inžineriniai tinklai ar prisijungimai prie esamų komunikacijų neprojektuojami.

Karšto vandens ruošimas, numatomas vietiniais vandens šildytuvais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai, vietiniai šildytuvai turi būti įrengti, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR	3	6

žemesnė kaip 65 °C. Karšto ir šalto vandens tiekimo sprendiniai privalo atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Projektuojamos patalpos prijungiamos prie pastato esamų vidaus (šildymo - kondicionavimo, elektrifikavimo bei silpnųjų srovių) inžinerinių tinklų sistemos. Vėdinimo sistema užtikrina 18m³/m²/h oro tiekimą į patalpas ir ne mažesnę nei 4x oro apykaitą per valandą (pagal HN 47:2011 45 p. reikalavimus).

Sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimus“.

Susisiekimo komunikacijos

Patekimui į remontuojamas patalpas naudojamosi esamomis susisiekimo komunikacijomis. Atlikus statybos darbus, tiek išorinio, tiek vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami. Numatoma naudoti esamas, prie PC Ozas įrengtas parkavimo vietas. Naujų, papildomų, parkavimo vietų įrengimui poreikio nėra, kadangi, užbaigus statybos darbus, pastato plotas nesikeis, bus keičiama tik nežymios dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gydymo. Pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ 30 lentelę prekybos paskirties patalpoms ir klinikoms reikalaujama įrengti analogišką automobilių stovėjimo vietų skaičių:

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Statybos darbų poveikis

Statybos darbus planuojama atlikti tik pastato viduje, todėl jie neturės jokio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Prieigos prie patalpų, automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Įėjimų durys be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Duryse įrengti užraktai, signalizacija, įėjimų ir išorės, taip pat bendrųjų vidaus erdvių stebėjimui įrengtos vaizdo kameros (esamos).

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Projekto sprendinių pritaikymas remiasi Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Įėjimai į patalpas pritaikyti ŽN reikmėms. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose yra įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR	4	6

Judėjimui po pastatą yra numatyti ŽN pritaikyti liftai (su užrašais Brailio raštu). Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Koridoriuose nenumatoma kabinti ženklų, šviestuvų ar kitų elementų žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm, taip pat atsikišančių nuo sienos daugiau nei per 100 mm. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų viduje įrengti įspėjamieji paviršiai. Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis yra toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengti ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti

ŽN pritaikyti pastatų ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu (esama PC Ozas įranga).

Planuojamose patalpose numatyta įrengti ŽN pritaikytą tualetą. Lankytojai taip pat galės naudotis ir esamais bendraisiais PC Ozas tualetais.

Energinio naudingumo klasė

Esama prekybos paskirties pastato energinio naudingumo klasė – C. Atlikus rekonstravimo darbus, numatoma išlaikyti tą pačią energinio naudingumo klasę.

Planuojama ūkinė veikla

Remontuojamose patalpose planuojama įrengti gydymo paskirties erdves, skirtas klientų priėmimui ir konsultavimui. Numatoma, kad patalpose vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Bendras planuojamas atliekų susidarymas prekybos centre bus panašus kaip šiuo metu, kadangi jo esminiai rodikliai išliks nepakitę.

Medicininės atliekos bus tvarkomos saugiai. Pagal planuojamą veiklą, patalpose susidarys tik nepavojingos medicininės atliekos kaip:

- vienkartinės pirštinės;
- vienkartinės servetėlės;
- širmerio testo popierinės juostelės(akių sausumui nustatyti);
- fluoresceino popierinės juostelės (ragenai nudažyti);
- Mydriecyl 1% (akių plečiantys lašai);
- Cyclogyl (akių plečiantys lašai);
- AQUifi (drėkinamieji lašai);
- Alcain 5 mg/ml.

Šios nepavojingos medicininės atliekos yra priskiriamos antrarūšėms žaliavomis. Atliekos metamos į pedalinę šiukšlių dėžę į kurią yra įdėtas vienkartinis įklotas - maišelis metamos medicininės atliekos. Kiekvieną dieną šiukšlės yra saugiai supakuojamos vienkartiniam maišelyje ir išmetamos į konteinerį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR	5	6

Medicininų atliekų laikinam laikymui numatoma naudoti atskirą pagalbinę patalpą (Nr. 2-87.2). Patalpa rakinama, atliekos tvarkomos laikantis HN 66:2008 reikalavimų, per GPAIS sistemą.

Planuojama statyba neturės poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Planuojamos statybos sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, skaičiavimai pateikiami techniniame projekte, atskirose projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pagrindiniai rodikliai

Prekybos centro bendras plotas prieš paprastojo remonto darbus: 137,168m²

Prekybos centro bendras plotas po paprastojo remonto darbų: 137,168m² (nesikeičia)

Patalpų, kuriose atliekami statybos darbai, plotas: 200m²


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-AR	6	6

Techninės specifikacijos

Turinys

Projektas	3
Įstatymai, įstatai ir reikalavimai	3
Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	4
Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	4
Statybiniai gaminiai, medžiagos	4
Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	5
Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė	5
Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu	5
Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas	6
Gminių ir medžiagų pristatymas.....	6
Pristatymo patikrinimas	6
Saugojimas aikštelėje	6
Statybos įranga ir statybos metodai	6
Matavimai	6
Vykdymas	6
Darbų koordinavimas	7
Bandymai ir pavyzdžiai	7
Ataskaitos.....	8
Montavimo metodai ir darbo sąlygos	8
Paslėpti darbai	8
Naudojimas statybos metu.....	9
Apsauga	9
Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai.....	9
Gaisrinė sauga statybvietėje.....	10

0	2021-08-20	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas		
				Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje, prekybos patalpų (unik. Nr. 4400-5543-7235:6900) padalinimas į du turtinius vienetus, vieno jų paskirtį keičiant į gydymo ir atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A1961	PV	V.BUČYS	Statinio numeris ir pavadinimas			
			-			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0	
LT	Statytojas UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas	
			2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS		Lapų 1 16	

Bendros sąlygos	11
Angos ir nišos.....	11
Angos montavimui.....	11
Riebokšliai ir futliarai	11
Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	11
Remontas (defektų taisymas)	12
Dažymas ir apdaila.....	12
Žymėjimai ir ženklai	12
Elektros tiekimas.....	13
Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	13
Tikrinimai.....	13
Rangovo pateikiama dokumentacija	13
Pridavimas eksploatacijai.....	14
Statybos užbaigimas	14
Atsakomybės už defektus laikotarpis.....	15
Garantija	15
Garantinis aptarnavimas	15
Užsakovo darbuotojų apmokymas	15
Atsarginės dalys	16
Techninė dokumentacija.....	16
Techninė dokumentacija	16
Įrengimų techninė dokumentacija	16

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	2	16

Projektas

Šioje dalyje yra pateikiami projekto „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-3998-5401:8301) DALIES PASKIRTIES KEITIMO, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTIŅĮ VIENETĄ, OZO G. 18, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS“ bendrieji reikalavimai – bendroji techninė specifikacija.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą

Darbai apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų allikimui.

Rangovas, kurį Statytojas paskiria atlikti statybos darbus, ir Subrangovai, kurių paslaugomis naudojasi Rangovas tam tikriems darbams atlikti, privalo atitikti ypatingo statinio statybos rangovo kvalifikacinius reikalavimus, aprašytus STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“. Statinio statybos vadovo, specialiųjų darbų vadovo ir bendrųjų darbų vadovo (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) kvalifikacija turi atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ išvardintus kvalifikacinius reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	3	16

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovo atliekami gamybiniai ir kiti darbo brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už paties parengtų gamybinių ir darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Projektuotojas ir Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu, plačiai prieinamu formatu (pavyzdžiui dwg).

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Projektuotojas, Projekto vykdymo priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijos ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Projektuotojas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Projektuotoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

Nei vienas brėžinys neskirtas matuoti, įskaitant ir darbo projekto brėžinius. Jeigu Projektuotojo pateiktame darbo brėžinyje trūksta informacijos ir neįmanoma atlikti Darbų, Rangovas privalo kreiptis į Projektuotoją su prašymu papildyti brėžinius.

Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projektuotojo sutikimas.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- eksploatacinių savybių deklaracija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	4	16

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo, Techninės priežiūros vadovo ir Projektuotojo peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatu, poliuretanu, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi statyboje naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvoje galiojančią tvarką, o specialūs gaminiai, kurie atlieką tam tikrą aiškią funkciją – turi turėti specialų sertifikatą, leidžiantį jį naudoti tam tikslui ir patvirtinantį, kad gaminys tinkamas tai paskirčiai.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	5	16

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus,

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	6	16

nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo techniniame projekte pateikto metodo, Rangovas turi gauti Projektuotojo ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuolėjais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai, įskaitant ir akustinius tyrimus.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	7	16

apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Techninės priežiūros vadovas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus, įskaitant technologinės kortelės arba bandymų metodikos parengimą. Technologinė kortelė arba bandymų metodika turi būti patvirtinta Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti:

- Sklype įrengiamų dangų.
- Mažosios architektūros elementų.
- Vidaus apdailos medžiagų.
- Išorės apdailos medžiagų ir apdarinių sienų (fasadinių sistemų).
- Šviestuvų, rozečių, jungiklių ir kitos matomos elektros instaliacijos.
- Difuzorių ventilkonvektorių, radiatorių ir kitos matomos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos.
- Sanitarinių prietaisų, čiaupų.
- Kitų medžiagų ir įrangos, jei tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Turi būti pateikiami ne mažiau, nei trys pavyzdžiai, atitinkantys specifikacijoje nurodytą estetinio vaizdo pavyzdį. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	8	16

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais ir normomis.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta kėlimo įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- medžiagos ir gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- šalia tvoros medžiagos ir gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus
- angos sienose ir aikštelėse būtų aptvertos;
- nebūtų žmonių po keliamomis medžiagomis bei konstrukcijomis ir zonose, kur krūviai gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduotos padėtyje – artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba laikinai įtvirtintos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas, keliamųjų kranų darbo projektas, ir kuriame, tikslu išvengti kranų strėlių susikirtimo, būtų sudarytas keliamųjų kranų darbo laiko grafikas;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už priešgaisrinių ir darbo saugos priemonių įvykdymą.
- dėl projekto specifikos statybos aikštei keliami ypač aukšti saugumo ir patekimo kontrolės reikalavimai, detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 16 p.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	9	16

Statybinė įmonė (bendrovė), laimėjusi darbų atlikimo konkursą, statybos darbų technologiniame (darbų vykdymo) projekte privalo kiekvienam statybos konstruktyviui ar darbų procesui numatyti būtinas priešgaisrines, saugias darbo bei reikalingas sanitarijos ir higienos priemonės.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 17 p.

Statinio statybos generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 14 punkte nurodytas funkcijas (Žin., 2008, Nr. 10-362).

Sutinkamai su "Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos nuostatais (Žin., 2004, Nr. 13-395); objekto statybos procese dalyvaujantys darbuotojai privalo būti apmokyti ir atestuoti darbų saugos ir sveikatos klausimais. Be to prieš kiekvieną darbo procesą (konstruktyvo įrengimą) darbininkai privalo būti instruktuojami to darbo proceso darbo sauga.

Statinio rekonstrukcijos generalinis rangovas privalės ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pranešti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam (Vilniaus) skyriui apie darbų pradžią (Žin., 2008, Nr. 10-362, 10 punktas).

Saugaus darbo ir tinkamų darbo higienos sąlygų statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Gaisrinė sauga statybvietėje

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai. Kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Prie laikinų buitinių patalpų įrengiama rūkymo vieta. Padėta skardinė urna degtukams ir nuorūkoms. Įrengiamos vietos atsisėsti. Pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu. Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus.

Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5m.

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Aptvertoje teritorijoje, gerai prieinamoje vietoje, įrengiamas priešgaisrinis postas su skydais gesintuvams ir kitu priešgaisrinio inventoriumi. O sumontavus pagrindines pastato konstrukcijas ir atskiruose pastato aukštuose.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	10	16

Rūkyti galima tik tam skirtose ir atitinkamai pažymėtose vietose.

Gaisrinės saugos reikalavimai statybvietėje detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas inžinerinių dalių Rangovas, kuris rengia savo dalies darbo projektą, statybos pradžioje, prieš pradėdamas pagrindinių pastato konstrukcijų montavimo darbus, turi išstudijuoti ar bus poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir suformuoja užduotį konstrukcinės ir architektūrinės dalies darbo projektams. Laiku nepateikus užduočių, atsakomybė už neįrengtas, arba netinkamai įrengtas angas tenka generaliniam Rangovui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninės priežiūros vadovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	11	16

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga..

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti kaip nurodyta projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

Žymėjimai ir ženklai

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	12	16

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjamą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

Elektros tiekimas

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	13	16

inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius, apimančius:

- Pagrindinės sistemos įrangos sąrašas;
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- ŠVOK sistemoms pateikti balansavimo ir nustatymo protokolus;
- Elektros ir silpnų srovių sistemoms pateikti matavimo protokolus;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail;
- Garantinio aptarnavimo terminai ir kontaktai;
- Reikalavimai sistemos eksploatacijai ir aptarnavimui bei aptarnaujančio personalo kvalifikacijai;

Dokumentų rinkinys turi būti pateikiamas kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ organizuoja Užsakovas arba jo įgaliotas Rangovas, kaip tai numatyta rangos darbų sutartyje. Jeigu statybos užbaigimą organizuoja Užsakovas, Rangovas pateikia visą reikiamą dokumentaciją, teikia atsakymus į klausimus, dalyvauja statybos užbaigimo procedūrose.

Perduodant pastatą / patalpas Užsakovui, atliekamas atliktų darbų ir sumontuotos įrangos patikrinimas. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Iki statybos užbaigimo turi būti atlikti šie matavimai ir tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimas;
- Cheminių medžiagų (teršalų);
- Nejonizuojančiosios spinduliuotės;
- Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų;
- Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių;
- Patalpų mikroklimato;
- Apšvietos

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotose ar akredituotose atitinkamiems tyrimams laboratorijose. Tyrimų ataskaitos ir dokumentai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	14	16

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Garantija

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, ne pagal projekto sprendinius įrengtų konstrukcijų arba naudotų specifikacijų neatitinkančių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymai atliekami kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	15	16

Atsarginės dalys

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, taip pat apdailos medžiagoms, jeigu tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projektą (jeigu tai numatyta rangos darbų sutartyje)
- gamybinius brėžinius
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Aukščiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, pridudami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją (žemiau pateikiamas sąrašas nėra baigtinis ir turi būti suderintas su Užsakovu arba Techninės priežiūros vadovu):

- Saugumo eksploatacijos aprašymas,
- Įrenginių techninis pasas,
- Atsarginių dalių sąrašas,
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jeigu reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus)
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad įrengimai būtų tinkami naudoti Lietuvoje


Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (sutartas egzempliorių skaičius) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

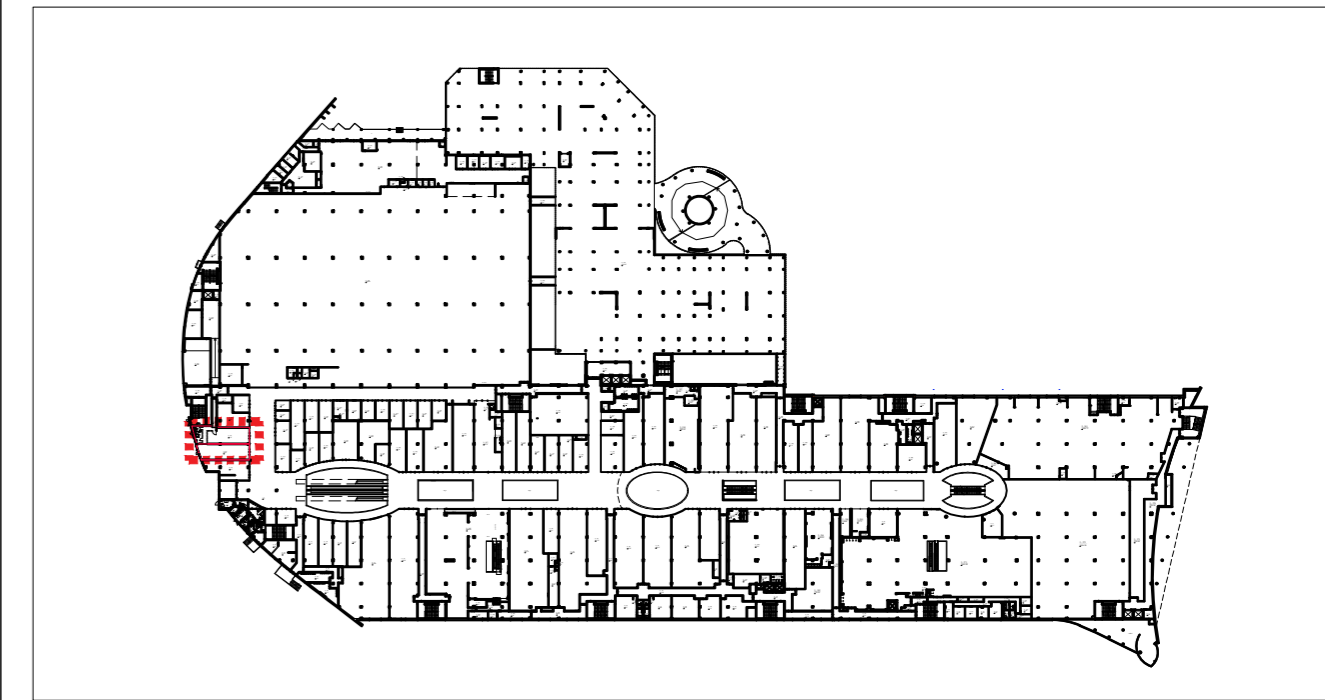
Dokumento žymuo.	Lapas	Lapų
2440/19-UT247/19-00-PP-PR-TS	16	16

Sąnaudų žiniaraštis

Žymėjimas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Ardomos pertvaros	m2	68	
2.	Ardomos vitrinos	m2	10	
3.	Statomos pertvaros	m2	150	
4.	Statomos vitrinos	m2	15	
5.	Patalpų vidaus apdailos darbai	kompl.	1	Patalpų vidaus apdailos darbų ir montuojamos įrangos kiekiai pateikiami atskirai rengiamame patalpų interjero projekte. Šiame projekte nurodomi tik pagrindiniai reikalavimai apdailos medžiagoms (žr. aiškinamąjį raštą)

0	2021-08-20	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235:6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	A1961	PV	V.BUČYS	Statinio numeris ir pavadinimas -	
				Dokumento pavadinimas SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius			Dokumento žymuo 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-SŽ	Lapas 1
					Lapų 1

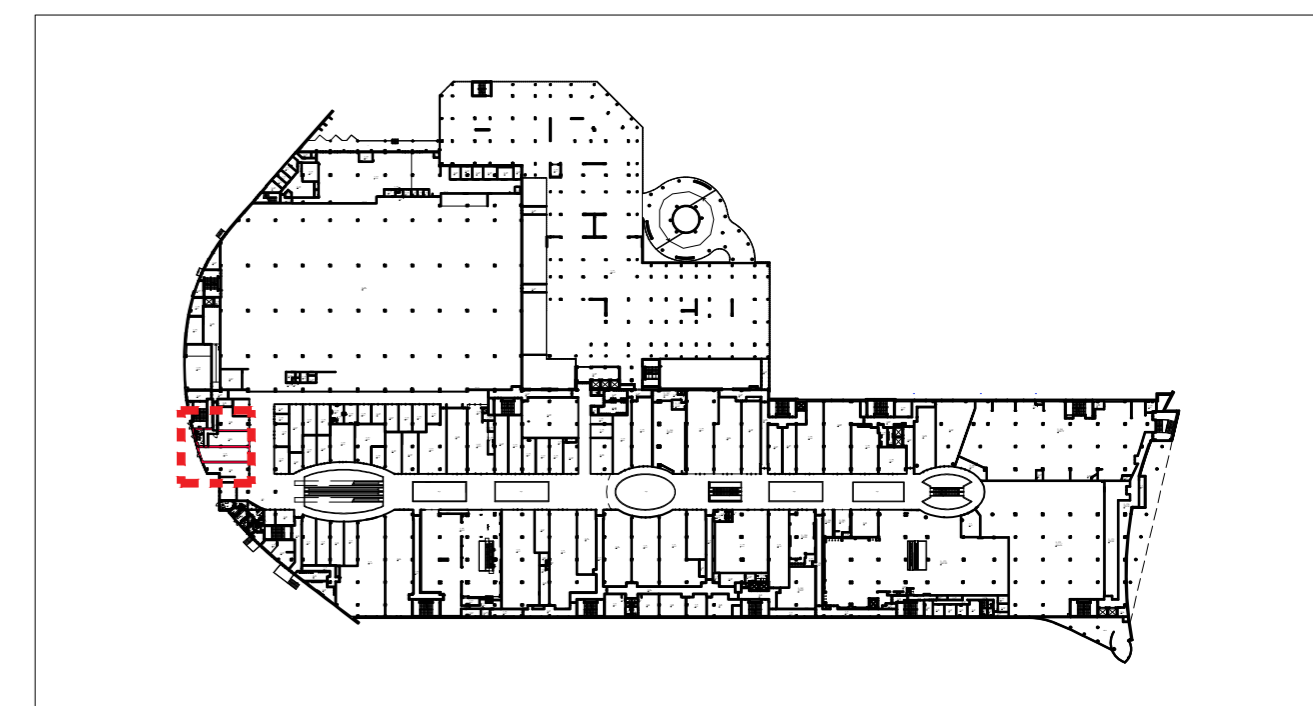
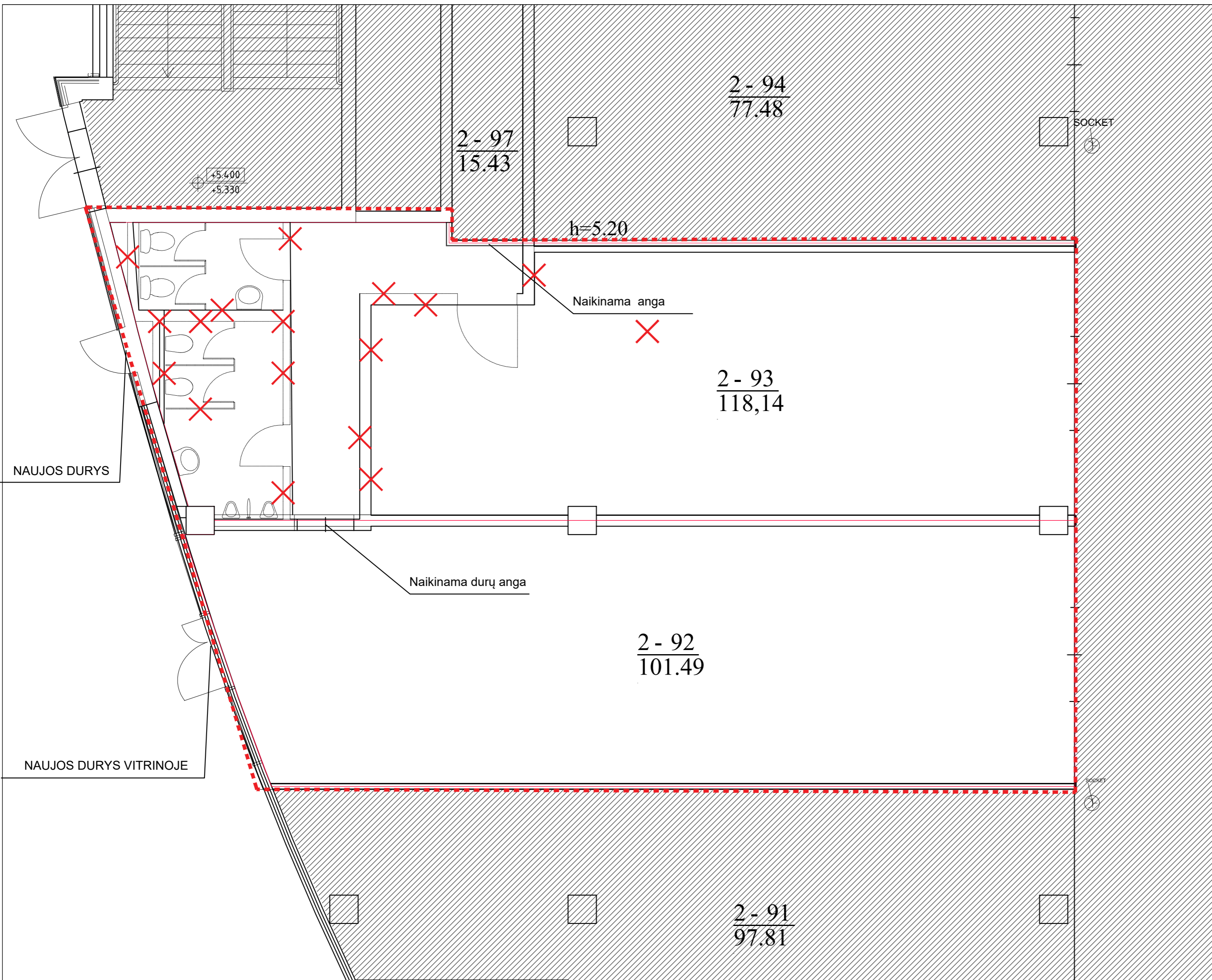


Antro aukšto plano schema su projektuojamomis patalpomis

- Sutartiniai žymėjimai
- - - Sklypo riba
 - Nagrinėjamos sklypo dalies riba
 - 1 Remontuojamas pastatas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE. PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235-6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	UNITECTUS architektų grupė				
A1961	PV/PDV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		0
			SKLYPO SCHEMA		
LT	STATYTOJAS: UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-B_A0-01		LAPAS
					LAPŲ

Nagrinėjamos patalpos



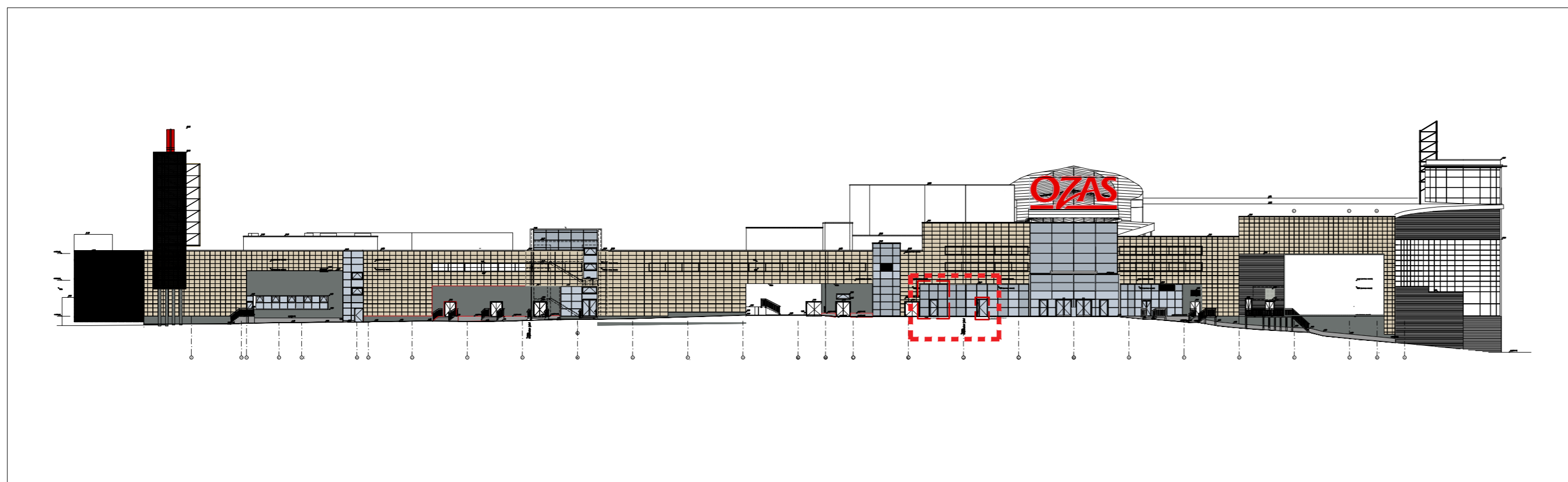
Antro aukšto plano schema su projektuojamomis patalpomis

Sutartiniai žymėjimai

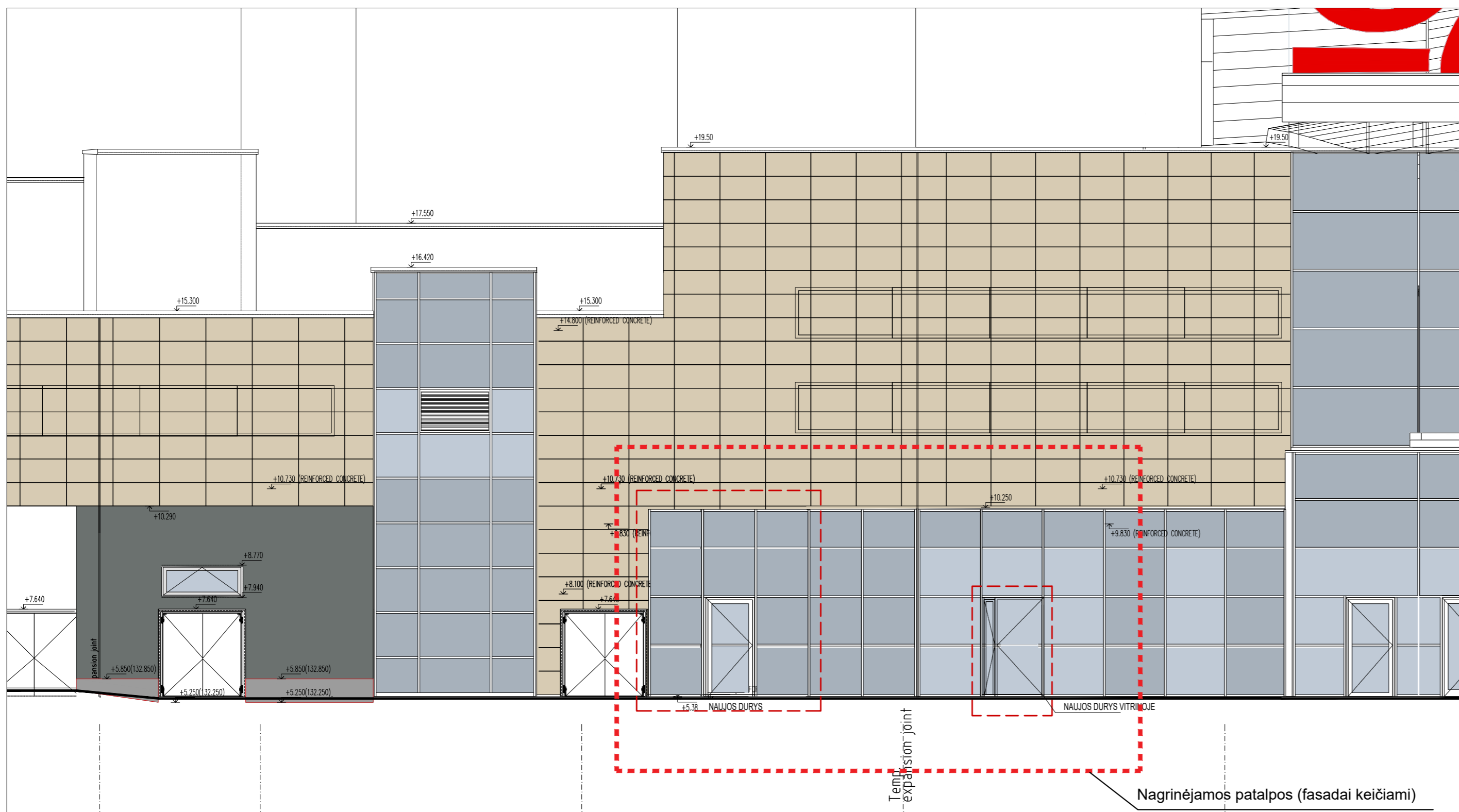
- Esamos pertvaros
- X Esamos pertvaros, griaunamos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamų patalpų riba
- Gretimos patalpos

Projektuojamų patalpų planas. M1:50

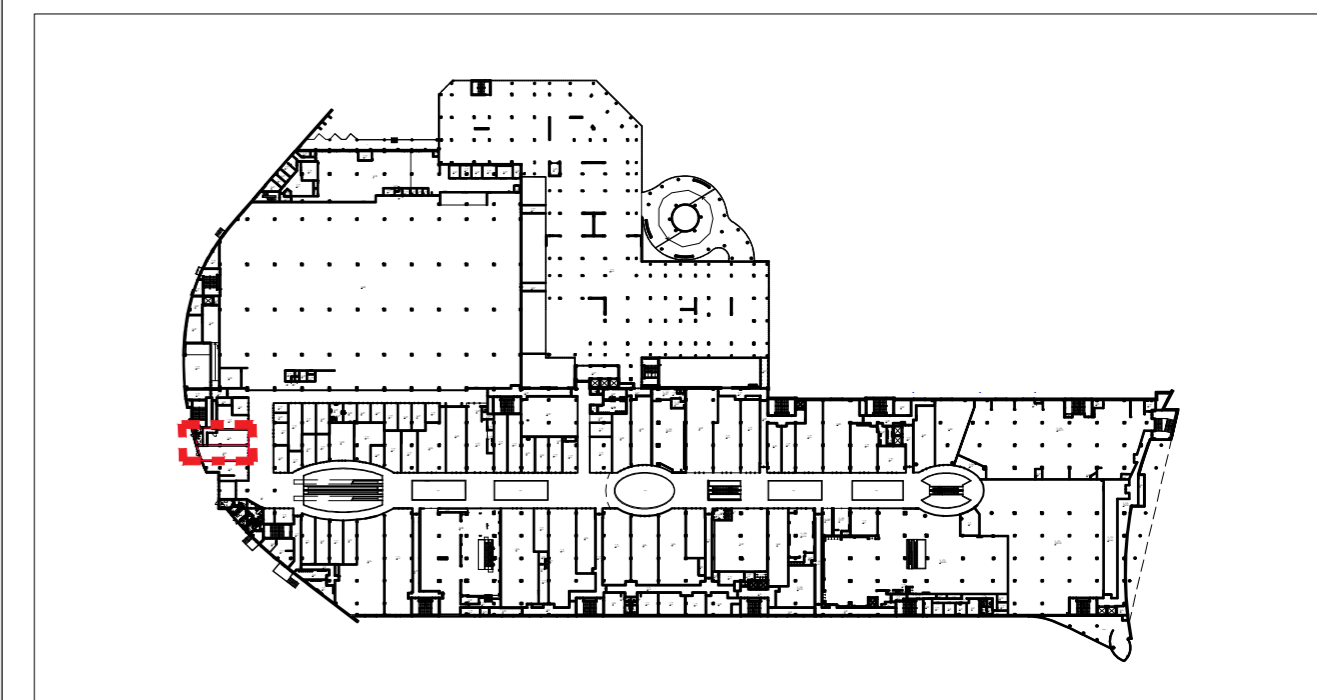
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKI KIJŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235-6900) PADALINIMAS DU TURBINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT GYDYMO IR ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A1961	PV/PPDV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: -	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS M 1-50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-B_A1-01	LAPAS LAPŲ



Vakarinio fasado schema

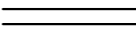



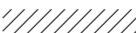


Vakarinio fasado fragmentas su pažymėtomis nagrinėjamos patalpomis. M1:100



Antro aukšto plano schema su projektuojamomis patalpomis

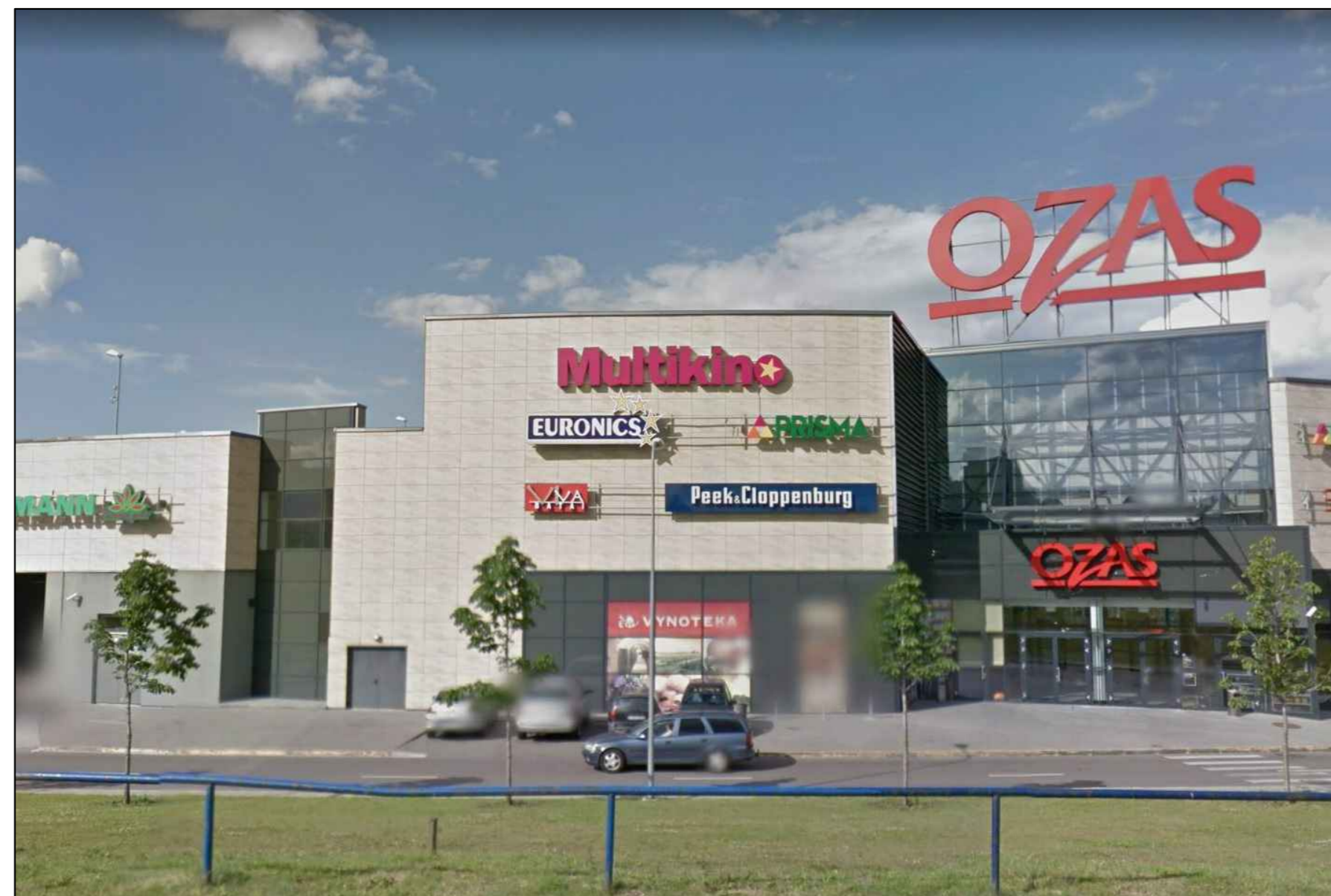
Sutartiniai žymėjimai

-  Esamos pertvaros
-  Esamos pertvaros, griaunamos
-  Projektuojamos pertvaros
-  Projektuojamų patalpų riba
-  Gretimos patalpos

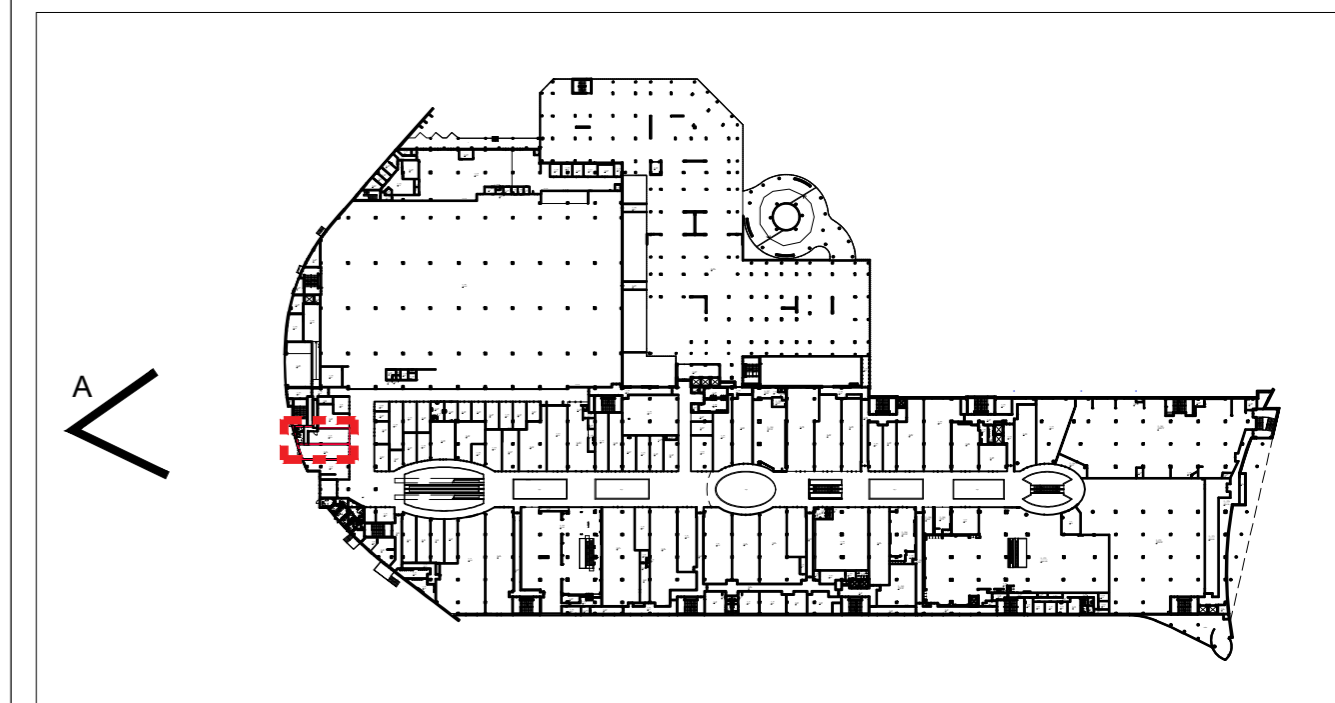
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNICTECTUS architektų grupė		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235-6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLIEKANT PAPERASTAJŲ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A1961	PV/IPDV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			VAKARINIS FASADAS	
			LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-B_A3-01	



Esamo pastato nuotrauka su pažymėtomis projektuojamomis patalpomis ir pakeitu fasadu (vaizdas A)



Esamo pastato nuotrauka prieš remontą (vaizdas A)



Antro aukšto plano schema su projektuojamomis patalpomis ir vizualizacijų apžvalgos taškais

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE, PREKYBOS PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5543-7235-6900) PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYDYMO IR ATLEKANT PAPERASTĄ, JŲ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A1961	PV/PDV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			VIZUALIZACIJA	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2440/19-UT247/19-00-PP-PR-B_A9-01	