

PROJEKTUOTOJAS
 RAMINTA BIELIAUSKĖ
 INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 838369
 BM NR. 000880
 TEL. 862881046
 El. paštas: radagyte@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	002/22/03-PK
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas
OBJEKTO VIETA	Šeimyniškių g. 12-5, Vilniaus m.
STATYTOJAS	P.S. E.B.
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
STADIJA	PK
DALIS	Bendroji
TOMAS	T1
LAIDA	0

PROJEKTO VADOVAS		GEDIMINAS ČEPOKAS ATESTATO NR. A2002	
PROJEKTUOTOJAS		RAMINTA BIELIAUSKĖ	
STATYTOJAS	TVIRTINU	P.S. E.B.	

VILNIUS 2022

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Dokumento/brėžinio žymuo	Lapo numeris	Lapų kiekis
1.	Titulinis		1	1
2.	Dokumentų žiniaraštis		2	1
3.	Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengtas paskirties pakeitimo projektas		3	1
4.	Aiškinamasis raštas		4-9	6
5.	Planas ir automobilių parkavimo schema		10	1
6.	Pagrindinė schema, keičiamos paskirties patalpos schema		11	1
7.	Esamos situacijos fotofiksacija	002/22/03-PK	12	1
8.	Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas	002/22/03-PK	13-14	2
9.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	002/22/03-PK	15-18	4

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTAS

Supaprastintas projektas yra rengiamas remiantis LR galiojančiais teisės aktais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Normatyviniu dokumentu, kuriais remiantis parengtas supaprastintas projektas, sarašas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuoteku šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Patalpos paskirties keitimo projektas pauštas vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis ir užduotimi.

- Užsakovo pateiktu patalpos planu.

IVADAS



Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

Patalpa – negyvenamoji patalpa – kūrybinės dirbtuvės. Unikalus daikto Nr.: 1094-0458-6016:0005.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos.

Statybos pabaigos metai – 1940.

Patalpos bendras plotas – 38.11 kv.m.

Uždaviniai: pakeisti patalpos paskirtį iš gamybos į paslaugų.

1.1. PAGRINDINIAI PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI PATALPOS RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vienetas
Gamybos patalpos:	38.11	m ²
Kūrybinės dirbtuvės	38.11	m ²

SITUACIJA

Daugiabutis gyvenamasis namas Šeimyniškių g. 12, yra istorinėje Vilniaus miesto dalyje vadinamoje Piromonte (priklauso Šnipiškėms).

Aprašymas iš Kultūros vertybių registro

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra su vidinėmis gatvelėmis ir taisyklingu žaliuoju centru** (-; iš dalies neišlikusi; TRP; 15.4, 15.5, 15.6; FF Nr. 12, 22; Priedai Nr. 2, 3, 5; 2009 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi; TRP; 15.4, 15.5, 15.6; 2009 m.); **užstatymo tankumas** (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.1; Priedai Nr. 2, 3, 5; 2009 m.); **istorinės sklypų ribos** (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5, 15.6; Priedai Nr. 2, 3, 5; 2009 m.); **XX a. pr. perimetrinio reguliaraus užstatymo mūriniais gyvenamaisiais 2-3 aukštų pastatais ir 1 aukšto ūkiniais pastatais pobūdis** (-; TRP; 15.4, 15.5, 15.6; FF Nr. 1-4, 29, 30, 35, 36, 37, 41, 42, 43; Priedai Nr. 2, 3, 5; 2009 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **centrinio įvažiavimo į teritoriją iš Šeimyniškių gatvės simetriško apželdinimo didžialapėmis liepomis pobūdis** (-; TRP; FF Nr.1, 2, 3, 13, 27, 30, 42; 2009 m.).
- 7.3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji** (-; -; 15.4, 15.5, 15.6; -; 2009 m.).
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **XIX a. pab. susiformavusių dab. Rinktinės, Slucko, Krokvos ir Šeimyniškių gatvių trasos** (-; -; 15.4; Priedai Nr. 3, 4; 2009 m.).
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi, o nagrinėjamą teritoriją (tuo metu vad. Piromontu) nuspręsta užstatyti mūriniais gyvenamaisiais namais. Bankininkas Juzefas Montvila šioje vietoje sumanė pastatyti gyvenamųjų namų koloniją. Pagal 1898 m. V. Stipulkovskio ir 1899 m. ir 1900 m. A. Kleino paruoštus projektus 1900 m. suformuotas kolonijos užstatymas** (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6; Priedas Nr. 2, 3, 4, 5; 2009 m.).

Šnipiškėse vyrauja perimetrinis pastatų užstatymas. Pastatas yra kvartale ribojamame gatvių:

- Pietinėje – Šeimyniškių gatvė;
- Vakarinėje dalyje – Slucko gatvė.

Nagrinėjama teritorija apima Šnipiškių seniūnijos centrinę dalį, buvusio Šnipiškių priemiesčio zonoje, kur XIX a. pr.–XX a. pr. kūrėsi gyvenamasis sodybinių medinių ir mūrinių pastatų kvartalas. Kvartalo posesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru. Didžioji dalis pastatų neturi išskirtinės kultūrinės vertės. Esamas kvartalo užstatymas ir žemės naudojimo būdas neatitinka miesto centrinės dalies urbanistinio konteksto.

Daugiabučio pagrindinis fasadas driekiasi ties Šeimyniškių gatvę, formuoja Šeimyniškių gatvės išklotinę, perimetrinį užstatymą kartu su Šeimyniškių g. 14,16,18,20 pastatais. Kvartalo viduje pastatai išsidėstę

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

chaotiškai, daugiausiai mažaukščiai. Pravažiavimai, stovėjimo aikštelės ir žalios zonos išsidėstę pagal senas posesijų ribas.

Sklypas, kuriame yra keičiamos paskirties patalpa pakliūna į kultūros vertybių teritoriją, Vilniaus miesto dalis vadinama Šnipiškėmis. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.

Rengiant paskirties pakeitimo projektą buvo atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymą. Kadangi patalpose nebus atliekami statybos darbai, tai neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo teritorijai.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano (iki 2015m.). Tinklapis www.vilnius.lt



Tinklapis www.kvr.kpd.lt

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

3. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

2.1. Bendrieji duomenys:

Geografinė vieta: Šeimyniškių g. 12, Vilniaus m.

2.1.1. Esama paskirtis: gamybos ;

2.1.2. Būsima paskirtis: paslaugų.

2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: numatomos šios patalpos, t.y. viena didelė 38.11 patalpa skirta paslaugų paskirčiai. Sanmazgas yra tame pačiame aukšte, šalia patalpų, kurių paskirtis yra keičiama. Pagal ankstesnius pirminius kadastrinius duomenis šis san.mazgas priklausė kūrybinėms dirbtuvėms (žr.planą). San. mazgas yra pilnai atskirtas nuo gyvenamųjų patalpų ir rūšio.

2.2. Elektra: esami elektros įvada.

2.3. Vandentiekis ir nuotekos: komunalinis.

2.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai: į patalpas yra atskiras įėjimas iš lauko pusės (Šeimyniškių g.).

2.5. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, ir gaisrinės saugos, statinio saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą.

2.6. Remiantis **STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"**, pakeitus paskirtį į paslaugų reikalingas automobilių parkavimo vietų perskaičiavimas. Reikalingas automobilių vietų skaičius – 8. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas tik Šeimyniškių g. 12 namui (sklypas yra nesuformuotas), t.y 7 gyvenamosios patalpos – 7 automobilių parkavimo vietos, ir pridėdama dar viena paslaugų paskirties patalpa.

PASTATO PATALPŲ BALANSAS

Patalpos pavadinimas	Prieš paskirties pakeitimą	Patalpos pavadinimas	Po paskirties pakeitimo
Gyvenamoji (butų)	292,50 m²	Gyvenamoji (butų)	292,50 m²
Kita (neįrengta pastogė)	157.05 m ²	Kita (neįrengta pastogė)	157.05 m ²
Gamybos	38.11 m ²	Paslaugų	38.11 m ²
Administracinė	37.04 m ²	Administracinė	37.04 m ²

Pagal patalpų balanso lentelę, matome, kad vyraujanti pastato paskirtis nesikeičia, lieka gyvenamoji.

2.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastato insoliacija užtikrinama per esamus langus ir stiklines įėjimo duris iš Šeimyniškių gatvės pusės.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami statybos eigoje laikantis STR

2.01.01.(3):1999 reikalavimu ir nuostatų. Turi būti užtikrintas min. norminis apšvietimas įrengiant atitinkamą dirbtinį apšvietimą (atsižvelgiama į HN 98:2014, žr.žemiau pateiktoje lent.).

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Tikslių matavimų laboratorijos Vaistų gamybos patalpos Pašto patalpos Kepinių užbaigimas ir dekoravimas kepyklose Darbai delikatesinių maisto produktų gamyboje, virtuvėje, cigarų ir cigarečių gamyboje Stiklinės taros kontrolė, rūšiavimas, dekoravimas ir darbai maisto pramonės laboratorijose Skerdyklos, mėsos perdirbimo įmonės Pieno produktų įmonės Filtravimas cukraus perdirbimo gamyboje Kirpyklos Laikrodžių gamyba (automatinė); odinių pakinktų, batų gamyba (susiuvimas, poliravimas, kirpimas, formavimas, perforavimas), rūšiavimas, odos dažymas (mašinomis), pirštinių gamyba odos pramonėje Vidutinio dydžio ričių, skirstomųjų skydų gamyba (elektrotechnika) Tikslūs metalo gaminių surinkimo darbai Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje Medienos apdorojimo staklių zona Kontrolės patalpos jėgainėse Knygų gamyba Popieriaus paruošimas, darbas su spausdinimo mašinomis, spausdinimo

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kurybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

						matricų gamyba, rankinis spausdinimas spaustuvėse Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose Bibliotekų skaityklos Verpimo, audimo, pynimo, mezgimo, dažymo, kepurų gamybos procesai tekstilės pramonėje Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos; Virtuvės
--	--	--	--	--	--	--

Vidaus apdailai, įrangai nenaudoti kenksmingų medžiagų.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedo 10 p. reikalavimais, statybos užbaigimo etape užsakovas garantuoja, kad bus atlikti šie laboratoriniai matavimai, kuriuos atliks akredituotos laboratorijos:

- dirbtinio apšvietimo;
- mikroklimato matavimus;
- karšto vandens temperatūros matavimus ir kiti (būtinai pagal įstatymą).

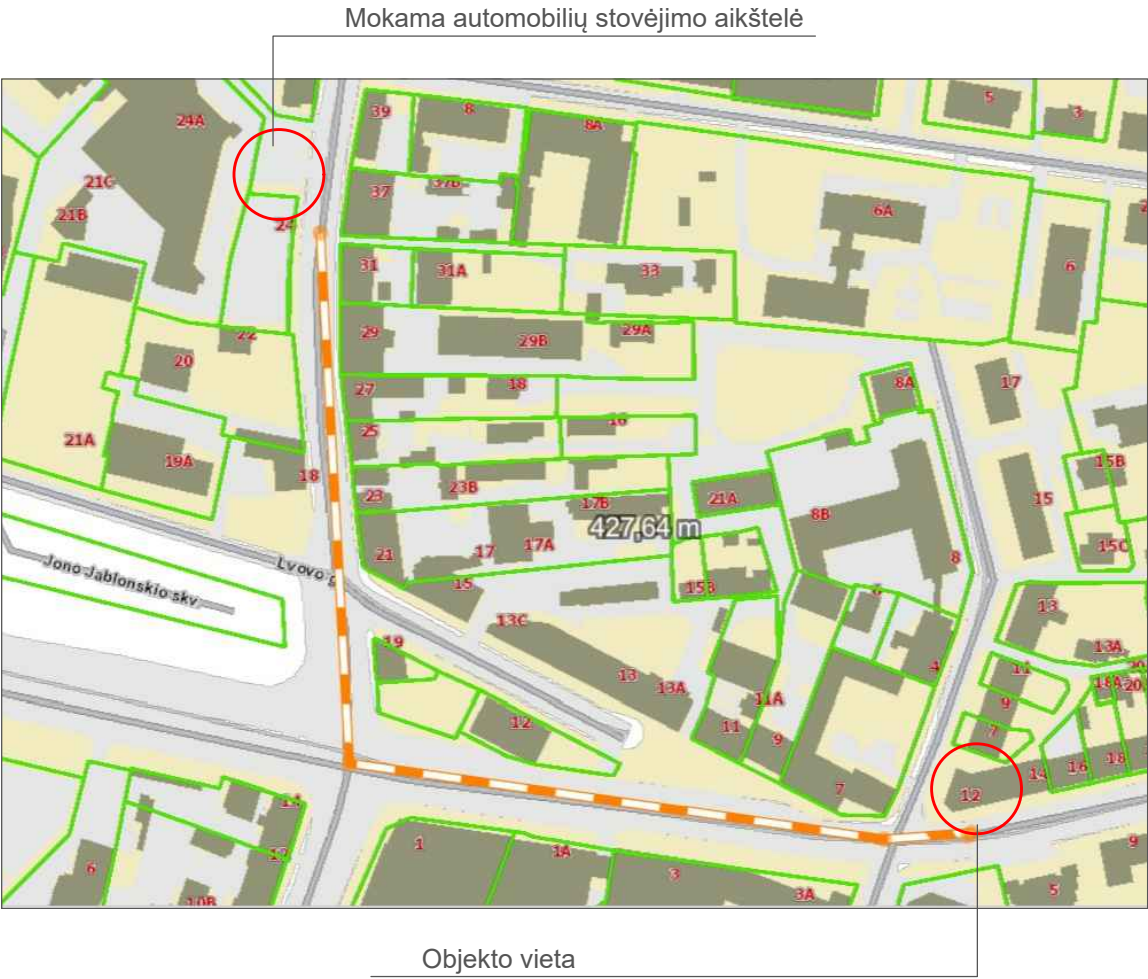
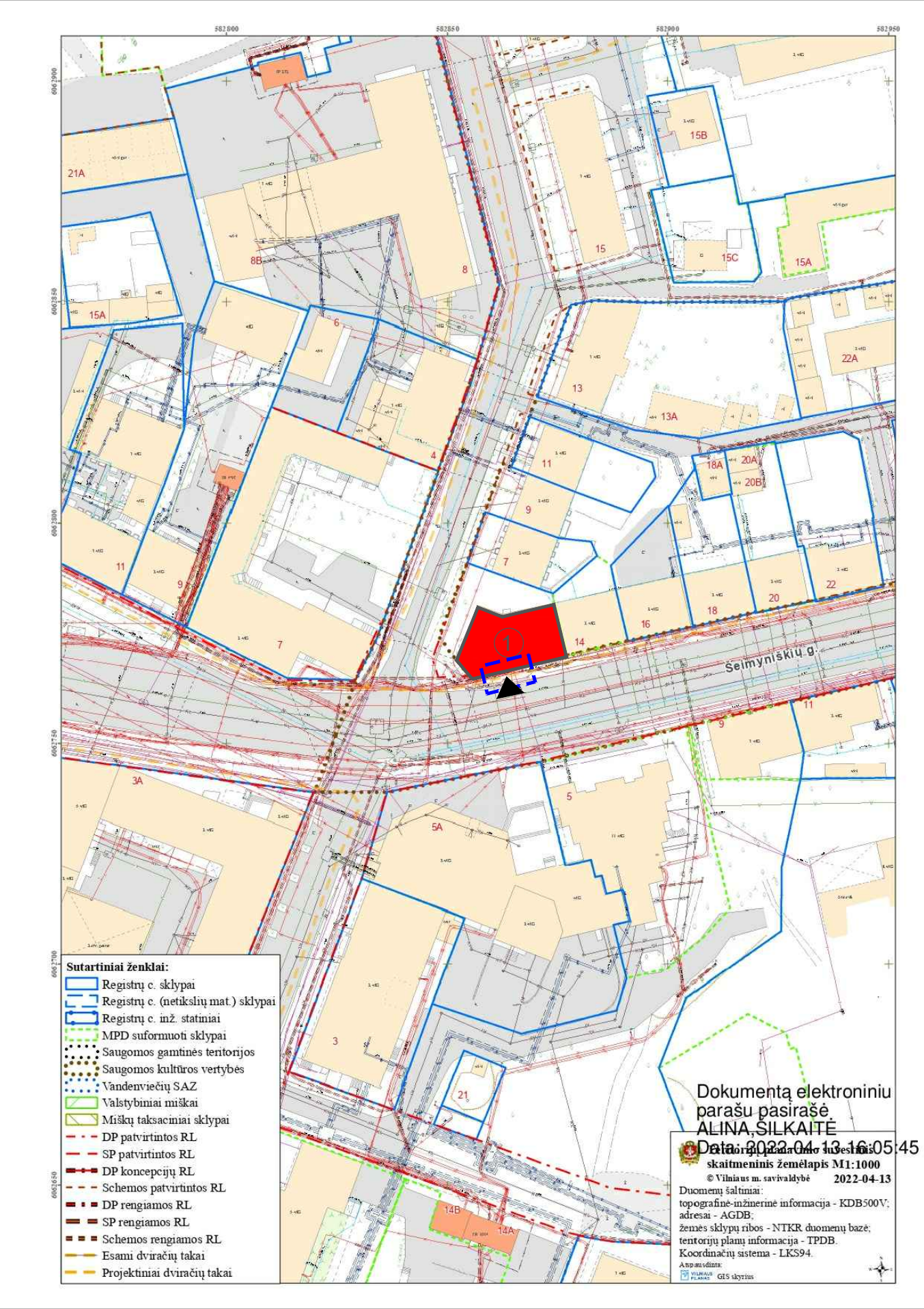
Laboratorinių matavimų tipas parinktas pagal esamą pastato paskirtį ir būsimą patalpos paskirtį.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, IR GAISRINĖS SAUGOS, STATINIO SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ

Projekto vadovas

Gediminas Čepokas

—

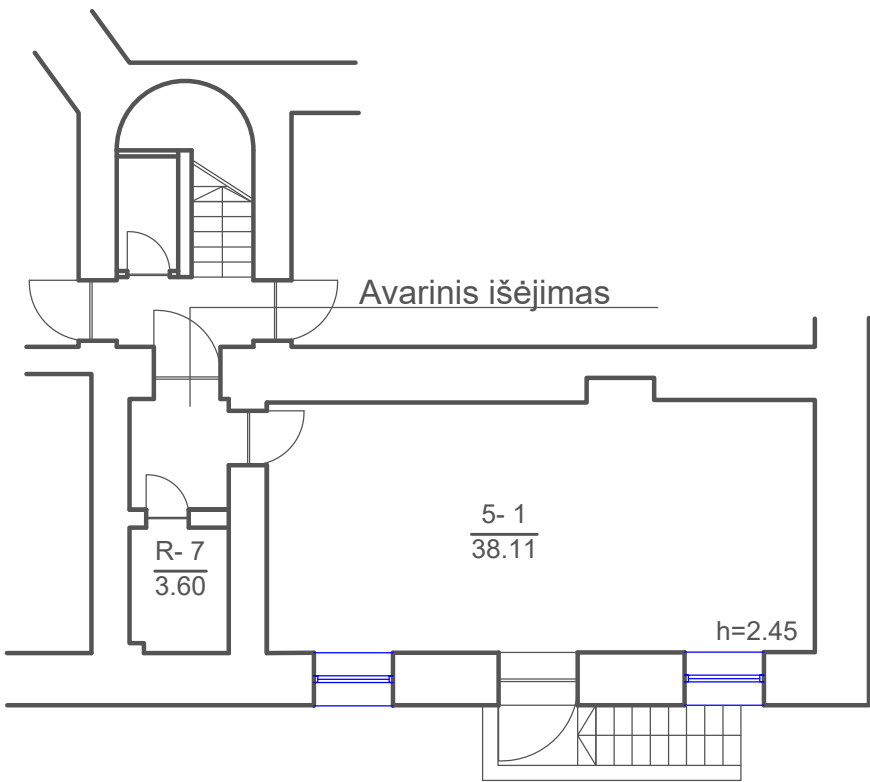


EKSPLIKACIJA:

-  Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame atliekami projektavimo darbai
-  Patalpų vieta, kurių paskritis keičiama/atliekamas paprastas remontas
-  Įėjimo į pastatą vieta

Požymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA				Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kurybinių dirbtuvių paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas			
A 2002	PV	G.Čepokas		2022	Planas ir automobilių parkavimo schema		Laida	
	PDA	R. Bieliauskė		2022				
					RGB002/22/03-PK		Lapas	Lapų
Etapas PK	Užsakovas: P.S. ir E.B.						1	1

Pagrindinė schema



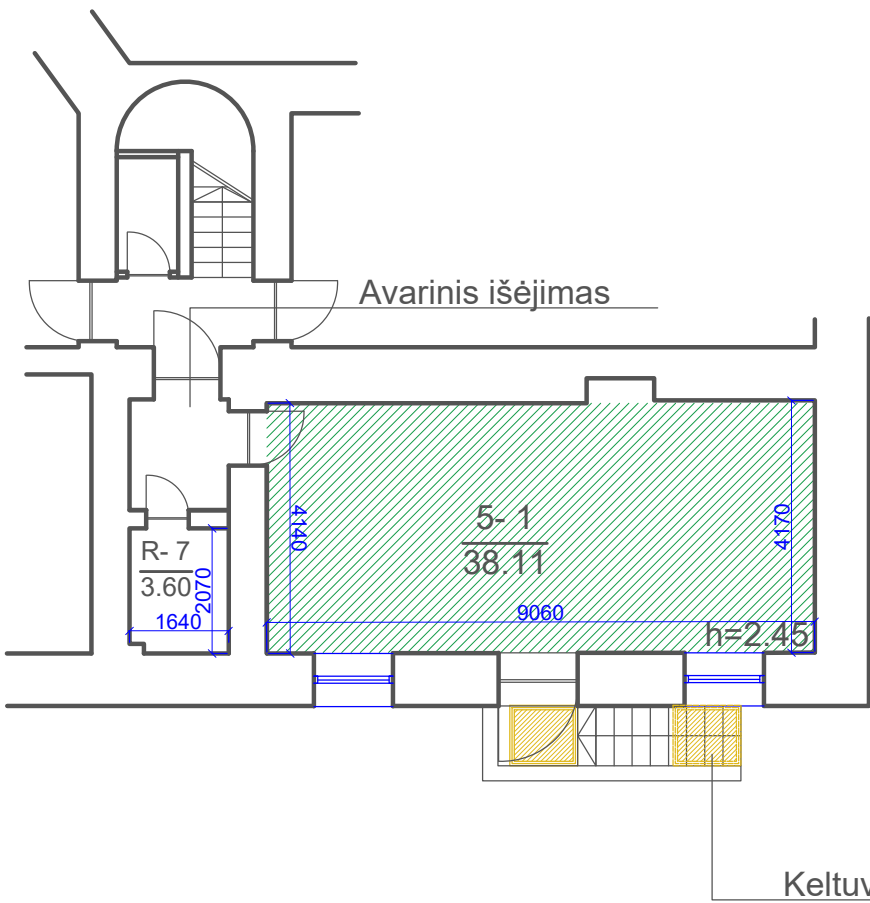
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m²
5-1	Kūrybinės dirbtuvės	38.11
	VISO:	38.11

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m²
R-7	Sandėliukas/WC	3.60
	VISO:	3.60

Keičiamos paskirties patalpų schema



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m²
5-1	Paslaugų paskirties patalpa	38.11
	VISO:	38.11

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m²
R-7	Sandėliukas/WC	3.60
	VISO:	3.60

Požymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA				Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kurybinių dirbtuvių paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas			
A 2002	PV	G.Čepokas		2022	Pagrindinė schema Keičiamos paskirties patalpų schema		Laida	
	PDA	R. Bieliauskė		2022				
					RGB002/22/03-PK		Lapas	
							Lapų	
Etapas PK	Užsakovas: P.S. ir E.B.						1	1



Požymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA				Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kurybinių dirbtuvių paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas		
A 2002	PV	G.Čepokas		2022	Esamos situacijos fotofiksacija		Laida
	PDA	R. Bieliauskė		2022			
Etapas PK	Užsakovas: P.S. ir E.B.				RGB002/22/03-PK		Lapas
							Lapų
							11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

2022-04- Nr. A655- /22(2.3.3.14-KPA)
į 2022-04-12 raštą Nr. A654-171/22

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 12, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 5 PASKIRTIES
KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ PROJEKTO**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-04-12 prašymą (Reg. Nr. A654-171/22 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų – kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 5 paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projekto sprendinius.

Daugiabutis gyvenamasis namas Šeimyniškių g. 12, Vilniuje, patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 25504) bei Šnipiškių dalies, vadinamos Piromontu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33608) teritoriją, kuriose numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, sklypui bei pastatui Šeimyniškių g. 12 buvo nustatyti tvarkomųjų statybos darbų ir teritorijos tvarkymo režimo apribojimai.

Atkreipiame dėmesį, kad teikiant šio projekto sprendinius derinimui statybos projektų sistemoje „Info-statyba“ projekto sudėtyje pateiktas aiškinamasis raštas turi būti pasirašytas atestuoto paveldosaugos specialisto (pridėtas kvalifikacijos atestatas).

Paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomos daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų – kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 5 paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, pagal projekto sprendinius

Patarėja,
pavadojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 12, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-19 Nr. A655-232/22(2.3.3.14-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-19 10:58:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-19 10:58:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-19 12:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-19 12:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių (gamybos) paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimų dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ Registrų centro. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus –

		nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pilnos apimtys pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją su matomais kampiniais šampais (pateikiama kadastrinių matavimų byla turi būti sudaryta pagal NTR išrašė įregistruotą kadastro duomenų nustatymo data).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais; Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.) Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija). Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 12-5
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-16 Nr. A659-108/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-15 19:05:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-15 19:06:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-16 08:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-16 08:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS Šeimyniškių g. 12-5, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-11 Nr. A51-97930/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-05 16:29:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-05 16:29:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-11 09:04:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-11 09:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“