



Statytojas	UAB „MINERA“
Užsakovas	UAB „MINERA“
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	VALTARKIEMIO G. ATKARPOS NUO M. MAŽVYDO G. IKI PILAITĖS PR., SKLYPE, KURIO UNIKALUS NR. 4400-5149-2305 IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS PALEI PILAITĖS PR., SKLYPUOSE, KURIŲ UNIKALUS NR. 4400-1649-8596 IR 4400-1219-8733, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P22-084
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	GATVĖ
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2023-03
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
29605	Projekto vadovas	DARIUS LUKŠYS	


Vilnius, 2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P22-084-PP.PDSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	P22-084-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
4.	2023-02-22 Nr. A358-21/23(2.9.4.5E-INF)	4	-	Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	K-VT-13-23-34	1	-	Sklypo (kadastro nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano sklypų Nr. 3, Nr.5, Nr. 6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 672 ir Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas pagrindinis brėžinys	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P22-084-PP.BR-01	1	0	Dangų planas M 1:500	
2.	P22-084-PP.BR-02	1	0	Esamų želdinių planas M 1:500	
3.	P22-084-PP.BR-03	1	0	Projektuojamų želdinių planas M 1:500	
4.	P22-084-PP.BR-04	1	0	Išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	
5.	P22-084-PP.BR-05	1	0	Skersiniai profiliai M 1:50	

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas	
29605	SPV	Darius Lukšys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
26610	SPDV	Darius Lukšys			0
	PI	Lukas Kubertavičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Minera“			Dokumentų žymuo: P22-084-PP.PDSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400- 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas	
29605	SPV	Darius Lukšys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
26610	SPDV	Darius Lukšys		0	
	PI	Lukas Kubertavičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Minera“		Dokumento žymuo: P22-084-PP.AR	Lapas 1	Lapų 9

TURINYS

1.	Statybos vietos aprašymas	3
1.1.	Statybos vieta	3
1.2.	Duomenys apie projektuojamus statinius	3
1.3.	Žemės sklypai	4
1.4.	Esama situacija	4
1.5.	Inžineriniai tinklai	5
2.	Projektiniai sprendiniai	5
2.1.	Planinė padėtis	5
2.2.	Įvažiavimai į greta esančias teritorijas	6
2.3.	Eismo intensyvumas	6
2.3.1.	Esamas eismo intensyvumas	6
2.3.2.	Prognozuojamas eismo intensyvumas	6
2.4.	Gatvės išilginis profilis	7
2.5.	Gatvių skersiniai profiliai	7
2.6.	Vertikalusis ženklavimas	8
2.7.	Horizontalusis ženklavimas	8
2.8.	Gatvių apšvietimas	8
2.9.	Statinių pritaikymas žmonėms su negalia	8
2.10.	Dangos konstrukcijos įrengimas	8
2.10.1.	Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos	8
2.10.2.	Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis	8
2.11.	Vandens nuvedimas	9
2.12.	Želdinių tvarkymas	9

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P22-084-PP.AR	2	9

1. STATYBOS VIETOS APRAŠYMAS

1.1. Statybos vieta

Projektuojamo objekto statybos vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės mikrorajone. Objekto susisiekimo sprendiniai projektuojami užsakovui UAB „Minera“ priklausančiuose žemės sklypuose.



1 pav. Situacijos vieta*

* - Ortofotografiniame žemėlapyje vaizduojama vietovės situacija gali nežymiai skirtis nuo esamos situacijos.

1.2. Duomenys apie projektuojamus statinius

Valtarkiemio gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;

Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;

Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Gatvės kategorija – D;

Gatvės atkarpos ilgis – 0,118 km.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P22-084-PP.AR	3	9	0

Jungiamoji gatvė palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalūs Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
 Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;
 Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;
 Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
 Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
 Gatvės kategorija – D;
 Gatvės atkarpos ilgis – 0,080 km.

1.3. Žemės sklypai

Projektuojamo objekto susisiekimo sprendiniai numatomi užsakovui UAB „Minera“ priklausančiuose žemės sklypuose. Sklypų unikalūs numeriai:

- 4400-1649-8652;
- 4400-5149-2305;
- 4400-1649-8596.

1.4. Esama situacija

Projektuojamų statinių vieta šiuo metu nėra apstatyta jokiais statiniais, yra apaugusi pavieniais krūmais ir medžiais.



2 pav. Objekto vieta ties Valtarkiemių ir M. Mažvydo g



3 pav. Objekto vieta šalia Pilaitės pr.

Dokumento žymuo: P22-084-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

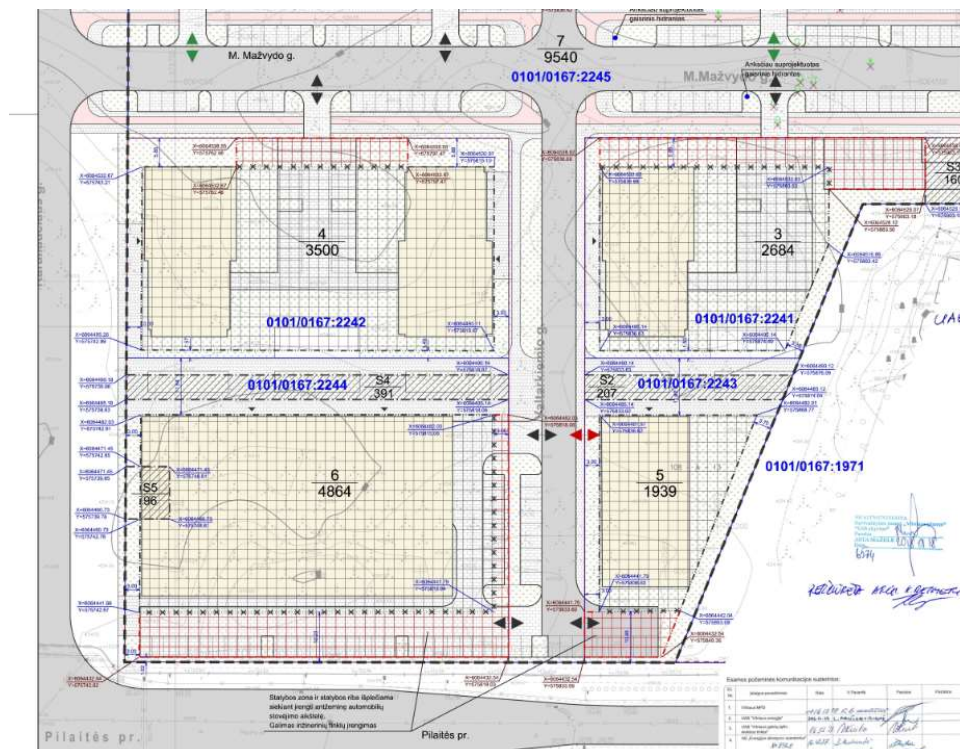
1.5. Inžineriniai tinklai

Šiuo metu projektuojamą jungiamąją gatvę kerta 0,4 kV oro linija. Ši orinė linija bus iškelta iki statybos darbų pradžios atskiru projektu.

Taip pat Valtarkiemo g. ir M. Mažvydo g. sankryžose Valtarkiemo g. kerta Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis, požeminis šilumotiekio tinklas. Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai įrengti iki esamos nuovažos pabaigos numatant galimybę į juos pasijungti

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ar rekomendacijomis. Sprendiniai projektuojami pagal šiuo metu galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas) ir Vilniaus miesto detalųjį planą (toliau – detalusis planas) (žr. 5 pav.). Sprendiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



5 pav. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano (TPDR Nr.: T00055834)

2.1. Planinė padėtis

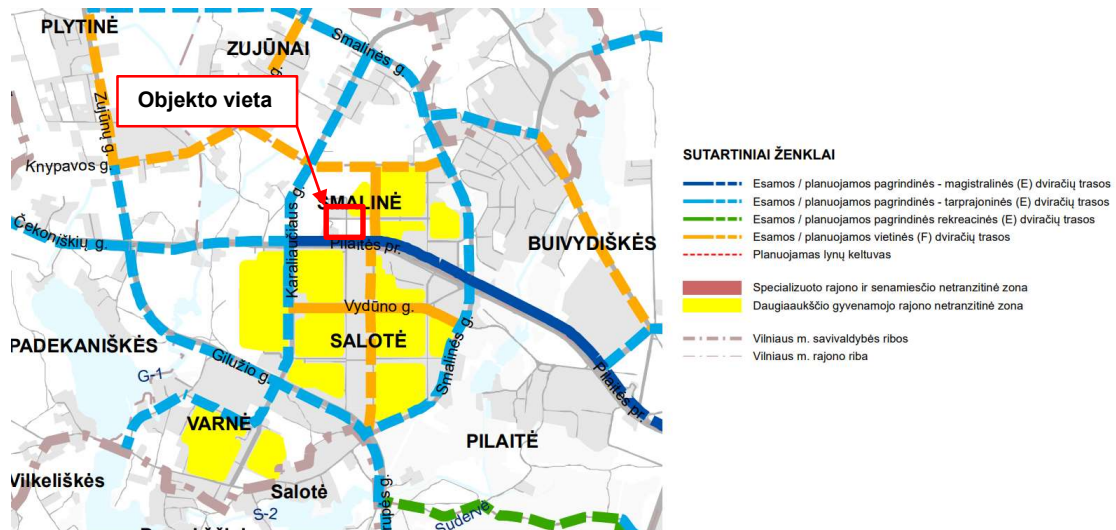
Projektuojamos Valtarkiemo g. gatvės važiuojamosios dalies plotis 6,0 m. Gatvėje projektuojamos 2 eismo juostos Projektuojamų eismo juostų plotis – 3,00 m. Abiejose gatvės pusėse projektuojamos automobilių stovėjimo vietos iš trinkelio dangos, pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,50 m. Vienos stovėjimo vietos ilgis – 4,35-5,20 m.

Jungiamoji gatvė palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalūs Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733 važiuojamosios dalies plotis projektuojama 5,50 m važiuojamoji dalis. Gatvėje projektuojamos 2 eismo juostos Projektuojamų eismo juostų plotis – 2,75 m. Kairėje gatvės pusėje numatomos automobilių stovėjimo vietos Stovėjimo juostų plotis – 2,00 m. Vienos stovėjimo vietos ilgis – 6,00 m.

Jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalūs Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733 sprendiniai galimi, tik atlikus Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių sklypuose M. Mažvydo g. 26, Pajautos g. 4A, Valtarkiemo g. 2 ir sklypuose (kad.Nr. 0101/0167:4128 ir Nr. 0101/0167:2243) korektūrą. TPD Nr. K-VT-13-23-34 grafinius priedus žiūrėti 17 psl.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P22-084-PP.AR	5	9	0

Viso projekto apimtyje projektuojami šaligatviai pėsčiųjų judėjimui. Šaligatviai projektuojami iš betoninių plytelių dangos, Projektuojamų pėsčiųjų takų plotis – 2,25-3,00 m. Projektuojami šaligatviai nuo važiuojamosios dalies atskiriami automobilių stovėjimo vietomis, vietomis kinta nuo 2,35 m iki 5,20 m. Dviračių takai neprojektuojami atsižvelgiant į *Vilniaus miesto dviračių takų tinklo schemą* (žr. 6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš *Vilniaus miesto dviračių takų tinklo schemos*.

Gatvėje numatoma 1 nereguliuojamos pėsčiųjų perėjus. Pėsčiųjų perėjus projektuojamos pagal *Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių PPOT 20* (toliau – *PPOT 20*) keliamus reikalavimus.

Detalesni gatvių planiniai sprendiniai pateikti *Dangų plane* (žr. P22-084-PP.BR-01).

2.2. Įvažiavimai į greta esančias teritorijas

Pk 0+46 nuovaža projektuojama 6,50 m pločio. Pėsčiųjų takas ties įvažiavimu į šalia esančias teritoriją, projektuojami tame pačiame lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, pagal *R ISEP 10 III* skirsnio reikalavimus. Pėsčiųjų tako danga trapecinių kalnelių vietose įrengiama iš trinkelų dangos. Pk 0+70 nuovaža projektuojama 5,50 m pločio.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Dangų plane* (žr. P22-084-PP.BR-01).

2.3. Eismo intensyvumas

2.3.1. Esamas eismo intensyvumas

Šiuo metu Valtarkiemio g. atkarpoje tarp M. Mažvydo g. ir Pilaitės pr. taip pat ir jungiamojoje gatvėje nėra įrengtų dangų, bei pėsčiųjų takų todėl tiek transporto priemonių eismas tiek pėsčiųjų judėjimas šiomis gatvėmis nevyksta.

2.3.2. Prognozuojamas eismo intensyvumas

M. Mažvydo g. 28 sklype suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas kuriame planuojama įrengti 105 butus. Bendrai butuose planuojamas gyventojų skaičius ~210 vnt. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 55 vnt.

Sklype kurio unikalus Nr. 4400-1649-8596 projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas kuriame planuojama įrengti ~108 butus. Bendrai butuose planuojamas gyventojų skaičius ~216 vnt. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ~73 vnt. Taip pat numatomos ~9 komercinės paskirties patalpos.

M. Mažvydo g. 26 sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas kuriame planuojama įrengti ~120 butus. Bendrai butuose planuojamas gyventojų skaičius ~240 vnt. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ~115 vnt. Taip pat numatomos ~13 komercinės paskirties patalpos.

Valtarkiemio g. 2 sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas kuriame planuojama įrengti ~800 m² prekybos salės plotą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ~42 vnt.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P22-084-PP.AR	6	9	0

Daromos prielaidos automobilių eismui:

Daugiabučių gyvenamųjų namų visais automobiliais bus atliekama viena kelionė per dieną, išvažiuojama ir grįžtama į automobilių stovėjimo vietas, o piko metu per vieną valandą pusė transporto priemonės išvažiuos ar grįš į stovėjimo vietas. Prekybos paskirties pastate numatoma, jog piko metu 17 - 20 h visos automobilių stovėjimo vietos bus užimtoms, o kitu metu aikštelė bus užpildyta ne daugiau kaip 30 %. Daugiabučių gyvenamųjų pirmuose aukštuose esančiomis komercinės zonomis didžiąją dalimi naudosis aplinkiniai gyventojai ir į kiekvieną komercinės paskirties patalpą kas valandą atvyks po vieną transporto priemonę

Daromos prielaidos pėsčiųjų eismui:

Daroma prielaida, jog visi gyventojai vieną kartą per dieną išeis iš namų ir į juost grįš, o piko metu pėsčiomis judės trečdalis daugiabučių gyventojų. Prekybos paskirties pastate numatoma, jog piko 17 - 20 h metu parduotuvė bus maksimaliai užpildyta, o kitu metu pėsčiųjų judėjimas numatomas ne didesnis kaip 50 %. Daugiabučių gyvenamųjų pirmuose aukštuose esančiomis komercinės zonomis naudosis aplinkiniai gyventojai ir kiekvieną valandą į jas iš aplinkinių gatvių atvyks dar po 4 pėsčiuosius.

Planuojami eismo intensyvumų duomenys

	Intensyvumas piko metu	Intensyvumas per parą
Automobiliai	~211	~1097
Pėstieji	~369	~2163

*Eismo intensyvumo duomenų vertės taikytinos tik su sąlyga, kad bus išlaikytos daromos prielaidos. Eismo intensyvumas ženkliai sumažės įrengus Juodkrantės g.

Vadovaujantis Sklypo, Smalinės k. (kad.Nr. 0101/0167:1265), pilaitės sen., Vilniuje detalusis planas Valtarkiemio g. kategorija nustatyta – pagalbinė D kategorijos gatvė, skirta privažiavimui prie atskirų objektų. Remiantis detaliojo plano dokumentais projektuojama dviejų eismo juostų gatvė užtikrins tinkamą gatvės eismo pralaidumą. Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu lygiagrečiai Valtarkiemio g. yra numatyta Juodkrantės g. – pagalbinė D kategorijos gatvė, kurią įrengus dalis eismo intensyvumo pasiskirstytas į ją. Eismo intensyvumas ženkliai sumažės įrengus Juodkrantės g.

Remiantis pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų r PDTP 12 230 punkto reikalavimais vienos pėsčiųjų eismo juostos laidumas yra 600 žm./h. Kadangi abiejose gatvės pusėse projektuojami pėsčiųjų takai kurių plotis kinta nuo 2,25 – 3,00 m. galimas maksimalus eismo pralaidumas 2400 žm./h

Atsižvelgiant į tai, kad dviratininkai naudojami Pilaitės pr. ir M. Mažvydo g. įrengta dviratininkams skirta infrastruktūra, o Valtarkiemio g. ir jungiamąją gatve naudosis tik norėdami patekti į objektus, gatvėse dviratininkų eismo intensyvumas nevertinamas, dėl jo nedidelės įtakos.

2.4. Gatvės išilginis profilis

Gatvių išilginis profilis projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 X skyriaus, antro skirsnio reikalavimus. Išilginis gatvės nuolydis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, matomumo ir eismo saugos principus, tačiau ne mažesnis kaip 0,4 %. Mažiausias išilginis nuolydis 0,5 %, o didžiausias 3,25 %

2.5. Gatvių skersiniai profiliai

Valtarkiemio g. važiuojamoji dalis projektuojama 6,00 m pločio. Po vieną 3,00 m pločio juostą kiekviena eismo kryptimi. Jungiamosios gatvės važiuojamoji dalis projektuojama 5,50 m pločio, dvi eismo juostos po 2,75 m pločio. Gatvių važiuojamosios dalies skersiniai nuolydžiai projektuojami dvišlaičiai, 2,50 %. Skersinio profilio elementai projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 X skyriaus, pirmojo skirsnio reikalavimus. Visi projektuojami šaligatviai, pėsčiųjų takai ir dviračių takai projektuojami 2,00 % vienšlaičiu, į važiuojamosios dalies pusę nukreiptu,

Dokumento žymuo: P22-084-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

skersiniu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietos skersinis nuolydis projektuojamas vienslaidis, 2,00 %, nukreiptas į važiujamosios dalies pusę, pagal STR 2.06.04:2014 115 punkto reikalavimus.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P22-084-PP.BR-05).

2.6. Vertikalusis ženklėjimas

Gatvių vertikalusis ženklėjimas projektuojamas vadovaujantis *Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklėjimo taisyklėmis, Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12* bei *Kelių eismo taisyklėmis*.

Numatomi 1 ir 0 dydžio grupės kelio ženklai.

Kelio ženklai įrengiami ant plieninių atramų arba kabinami ant gatvių apšvietimo stulpų.

Tikslūs projektuojamos gatvės sprendiniai pateikti *Dangų plane* (žr. P21-084-PP.BR-01).

2.7. Horizontalusis ženklėjimas

Gatvių horizontalusis ženklėjimas projektuojamas pagal *Kelių horizontaliojo ženklėjimo taisykles* bei *kelių eismo taisykles*. Dviračių takų horizontalusis ženklėjimas projektuojamas vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų ženklėjimo atmintine*.

Tikslūs projektuojamos gatvės sprendiniai pateikti *Dangų plane* (žr. P22-084-PP.BR-01).

2.8. Gatvių apšvietimas

Projektuojamose gatvėse numatoma įrengti naują apšvietimo tinklą. Taip pat numatoma įrengti papildomą kryptinį apšvietimą ties pėsčiųjų perėjomis.

2.9. Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai bei jų susikirtimai su važiujamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatviuose montuojami objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Šaligatvių, pėsčiųjų takai nuovažose projektuojami viename lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, taip užtikrinant sklandų, patogų ir saugų judėjimą. Vietose, kur šaligatviai negali būti išlaikomi viename lygyje, yra nužeminami iki važiujamosios dalies lygio. Nužeminamo šaligatvio išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

Vietose, kur šaligatvis, pėsčiųjų takas kerta važiujamąją dalį, prieš pėsčiųjų perėjas, aukščių pasikeitimuose projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

2.10. Dangos konstrukcijos įrengimas

Naujai įrengiamų gatvių dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19“ (toliau – KPT SDK 19), „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELĖS 14“ (toliau – MN TRINKELĖS 14).

2.10.1. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos

Pėsčiųjų takų, šaligatvių ir dviračių takų dangos konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, pagal KPT SDK 19 133 punkto reikalavimus, esant F2 šalčiui jautrio klasės gruntams.

2.10.2. Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis

Projektuojamų gatvių dangų konstrukcijų sluoksniai, jų įrengimo medžiagos ir storiai parenkami pagal KPT SDK 19 9 lentelę. Atitinkamai pėsčiųjų ir dviračių takams – pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P22-084-PP.AR	8	9	0

Gatvės važiuojamosios dalies dangos konstrukcija (DK 0,3), h = 0,65 m

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) $\geq 0,39$ m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa);

Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų dangos konstrukcija (DK 0,1), h = 0,60 m

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) $\geq 0,34$ m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa);

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija, h = 0,45 m

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Dviračių takų dangos konstrukcija (atstatomai dangai), h = 0,45 m

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 8 VL (raudonų plytų spalvos) 0,03 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 16 PD 0,06 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,21 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa);

Dangų konstrukcijos tiksliau pateikiamos *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P22-084-PP.BR-05).

2.11. Vandens nuvedimas

Valtarkiemio g. ir jungiamojoje gatvėje numatoma suprojektuoti lietaus nuotekų tinklą, įrengti lietaus surinkimo groteles ir užtikrinti tinkamą paviršinio vandens nuvedimą nuo dangų, taip kad visu eksploataciniu laikotarpius teritorijoje nesusidarytų balos ir t.t. Vandens nuvedimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

2.12. Želdinių tvarkymas

Planuojamojoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių. Teritorijos rytinėje dalyje yra želdinių koncentracija. Teritorijoje nėra miško naudmenų bei saugomų gamtos paveldo objektų. Nauji želdiniai numatomi pagal bendrą Vilniaus miesto viziją ir parinkti tokie, kad neiškristų iš bendro miesto konteksto. Projektuojamas gatves numatoma apželdinti krūmais ir medžiais.

Dokumento žymuo: P22-084-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 Vyresnysis patarėjas
 vykdamasis skyrius vedėjo funkcijas Arūnas
 Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400 1219-8733, statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „Minera“</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „Minera“</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „SRP Projektas“ El.paštas: elena.malciene@srp.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Susisiekimo komunikacijos (gatvės)</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatingasis statinys</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susijusieji su rengiamu projektu, nagrinėjama teritorija (jei yra parengti); - triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus); - duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji, automobiliai); - dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretimųjų teritorijų užstatymą, sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą); - skersiniai profiliai (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius); - apšvietimo pasiūlymai; - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai (pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą); - esamų medžių inventorizacija ir esamų gamtos elementų vertinimas; - apželdinimo pasiūlymai <p>(Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai prižiūrimos, įvairios augalų rūšys.</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - Teritorijų planavimo dokumentai (tpdr.lt; zpdris.lt; interaktyvūs žemėlapiai); - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-02-01 Nr. 23/63; - Statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviustandartas.pdf - Darnaus judumo planas https://drive.google.com/file/d/1r9xSEd6hsz4LDmMjklK-Ifql5BNgTDU6/view - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 patvirtintos Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2018/07/duratu.pdf - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų 2023-02-01 Nr. 23/63 ir susisiekiimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	- <i>Susisiekiimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</i> - <i>Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus</i> - <i>Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

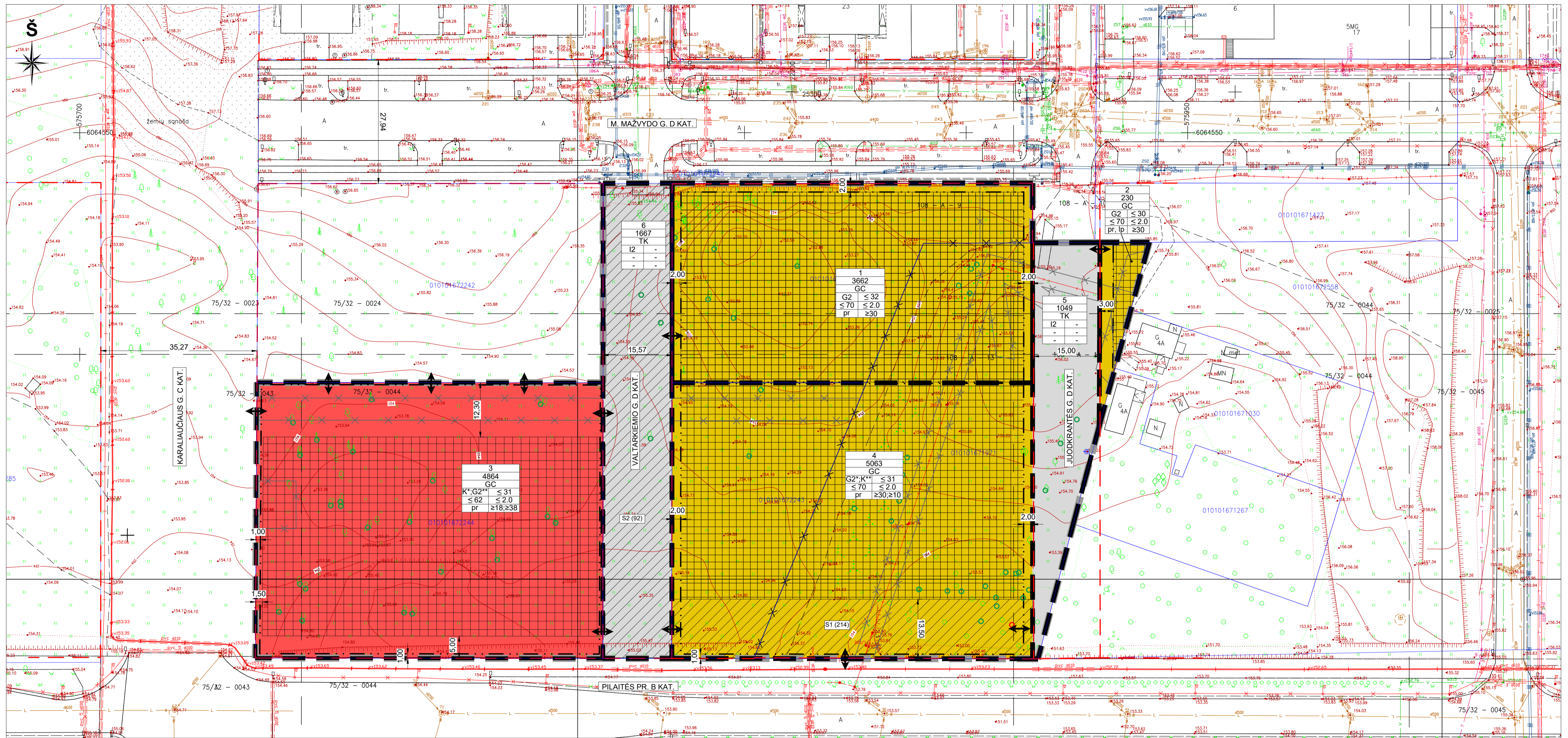
Pastaba: projektinių pasiūlymų 2022-10-18 užduotį Nr. A358-122/22(2.9.4.5E-INF) laikyti negaliojančia.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400 1219-8733, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-22 Nr. A358-21/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Infrastruktūros skyriaus vedėjo funkcijas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 10:08:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-02-22 10:09:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-22 10:21:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-22 10:21:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

PILAITĖS PR.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
m	• prioritetas naudojimo būdas;
1	• kitas galimas naudojimo būdas;
2	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	5 - užstatymo tipas;
5	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sujungta su sklypo ribomis)
- Esamo sklypo riba
- Projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos esamos sklypų ribos
- Naikinamos esamos servitutas
- Statybos riba
- Galvijų raudonosios linijos
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos zona
- Servitutas
- Esamas saugomas medis
- Esamas naikinamas medis

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				Užstatymo tipas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Statinų paskirtis	Automobilių statymo reglamentas	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
					Leistas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžmimo užstatymo tankis, %										Kilni reglamentai	Kiti reglamentai
1.	3662	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 32	≤ 189,00	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	-	≥ 30	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-
2.	230	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 30	≤ 188	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (p)	-	-	-	≥ 30	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-
3.	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (p)	-	-	-	≥ 18	-	1-7	Negyvenamųjų administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kitų negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-
4.	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (p)	-	-	-	≥ 38	-	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-
5.	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	-	≥ 30	-	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-
6.	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	-	≥ 10	-	1-7	Negyvenamųjų administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kitų negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-
7.	1049	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (92) - Kiti servitutas (tarnaujantis daiktas)	-	-	-	-
8.	1667	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (92) - Kiti servitutas (tarnaujantis daiktas) - 0,1667 ha	-	-	-	-

PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gausus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančių normatyvose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus bei pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrine sauga;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiavimą atliekų surinkimo vietoje numatomas prižiūrėti savininkas. Rengiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumo sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
- Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiurgingimą prie centralizuoti inžinerinių tinklų;
- Želdiniai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;
- Servitutai pravažiavimams ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektuojamų darbų metu, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, kurie bus tikslinami statinių projektavimo metu;
- Tikslų vaizdų aikštelės vieta parenkama projektuojamam žemės sklypui ir higienos reikalavimus;
- Pastatų aukštį skaičiuojama pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpus, antrosoles;
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančius dokumentais“, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besirodantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas žemės sklypo naudojimo tipas ir numodmi kiti galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyrniausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
- Techninio projekto metu saugomi želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarnybos nustatyta „Saugotųjų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo ir augimo vietos ar intensyvus gerinimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkurtumosis vertės kompensacijos dydžio perskaiciavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkurtumosis vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu“.

UAB „Regroup projektavimas“		Laida
Direktorius	T. Monkevičius	0
A 1903 PV	P. Kisielis	Mastelis
020974 Architektė	I. Vingelytė	1:500
Etapas	Iniciatoriaus: Juridinis asmuo	Lapas
DP	Organizatoriaus: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1

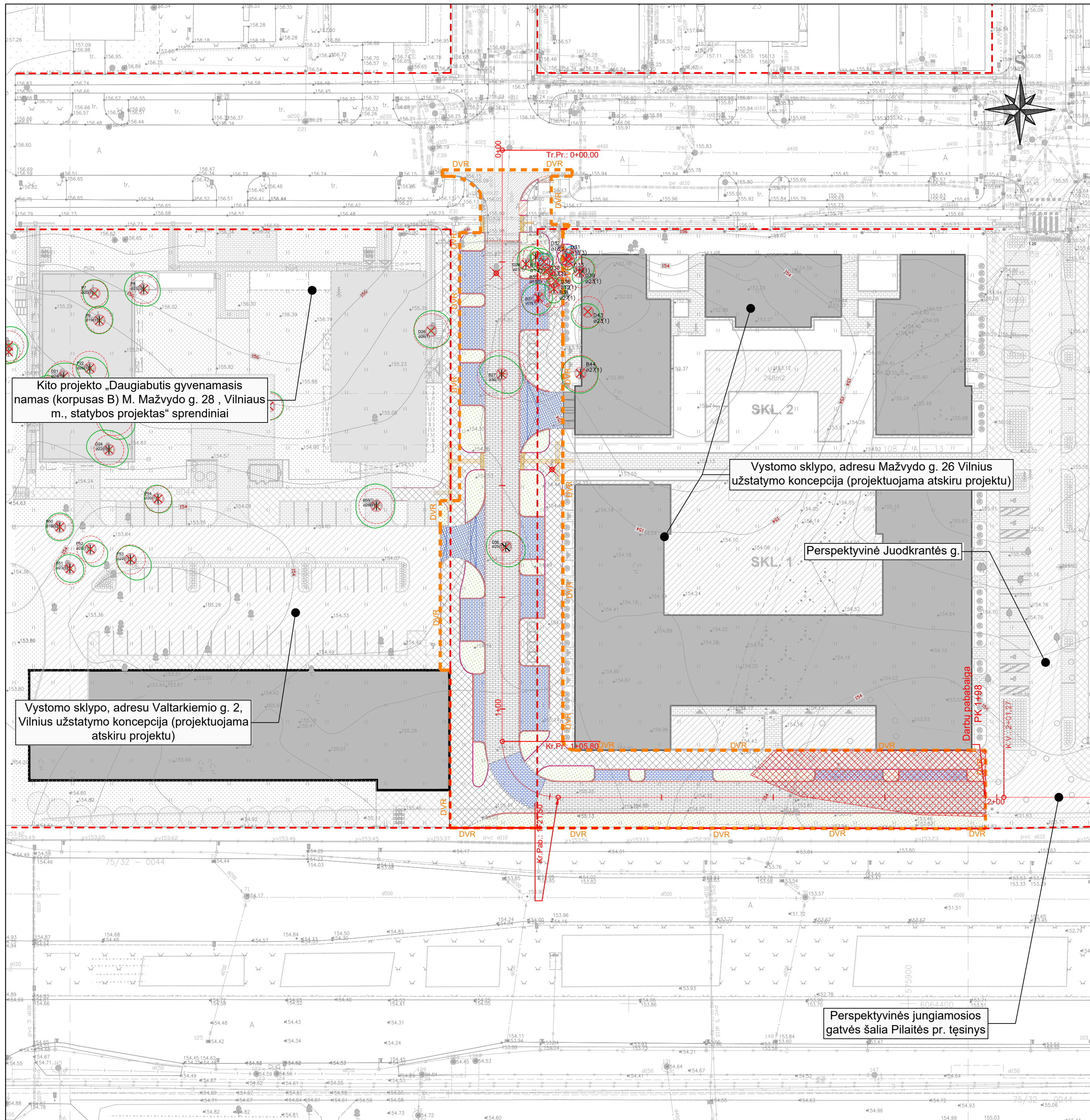
SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

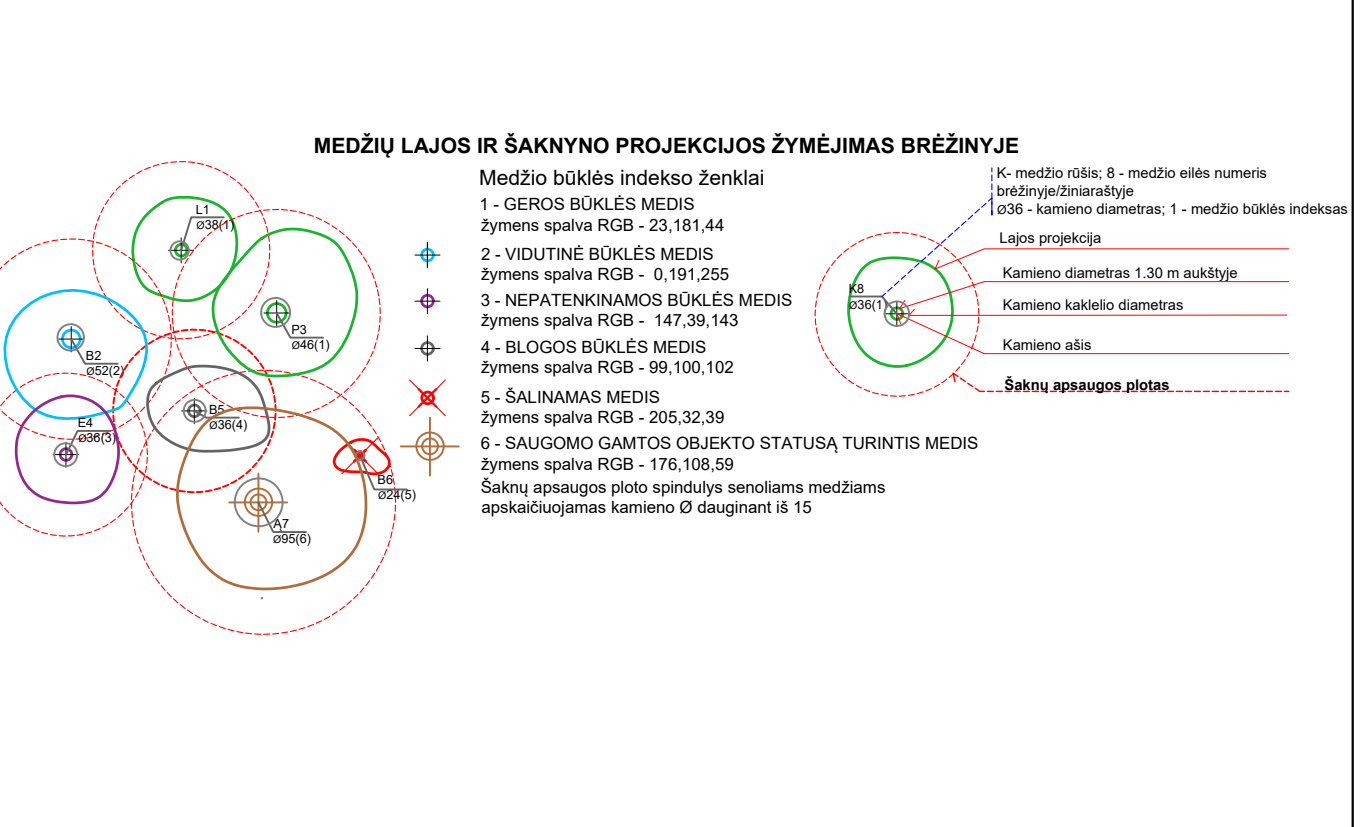
K-VT-13-23-34



BRÉŽINIAI




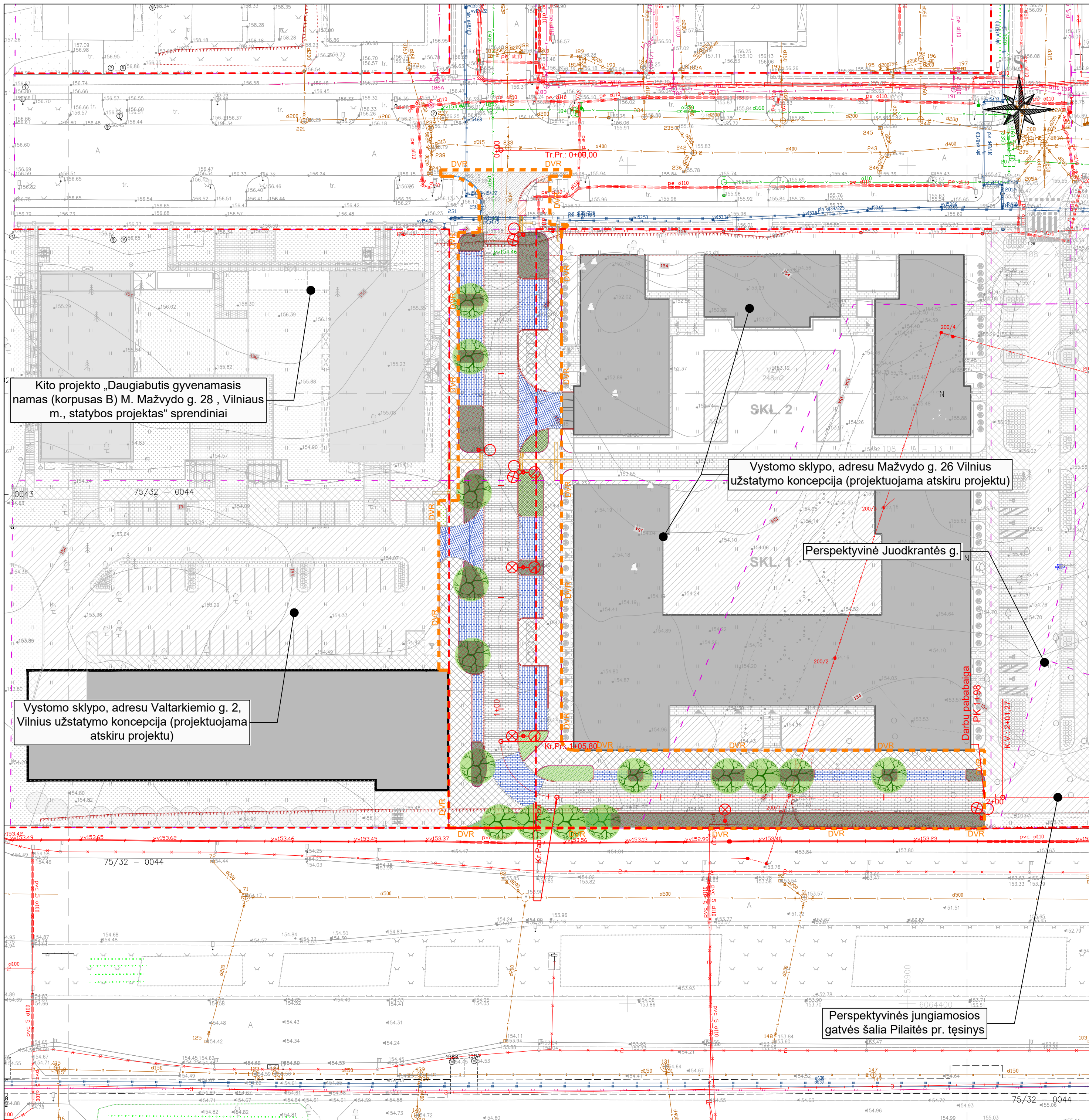
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- gatvės raudonosios linijos;
 - kadastrinio sklypo ribos;
 - darbų vykdymo riba;
 - šalinamų kūmynų masyvas;
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR KOMUNIKACIJOS**
- Esama 0,4 kV žemos įtampos elektros oro linija;
 - Esamas vandentiekio tinklas;
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas.



Darbu vykdymo ribose visi medžiai iškirsti įgyvendinant projektą „Daugiabutis gyvenamasis namas (kopasas B) M.Mažvydo g. 28 , Vilniaus m., statybos projektas“



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
29605	SPV	Darius Lukšys
26610	SPDV	Darius Lukšys
	PI	Lukas Kubertavičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Minera“
	Statinio projekto pavadinimas	Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas
	Dokumento pavadinimas	Esamų želdinių planas M 1:500
	Dokumento žymuo	P22-084-PP.BR-02
	Lapas	Lapų
	1	1



Kito projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas (korpusas B) M. Mažvydo g. 28, Vilnius m., statybos projektas“ sprendiniai

Vystomo sklypo, adresu Mažvydo g. 26 Vilnius užstatymo koncepcija (projektuojama atskiru projektu)

Perspektyvinė Juodkrantės g.

Vystomo sklypo, adresu Valtarkiemio g. 2, Vilnius užstatymo koncepcija (projektuojama atskiru projektu)


Perspektyvinės jungiamosios gatvės šalia Pilaitės pr. tęsinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- gatvės raudonosios linijos;
 - kadastrinio sklypo ribos;
 - darbų vykdymo riba;
 - projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bordiūrai (1,00 x 0,15 x 0,30 m);
 - projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai (1,00 x 0,15 x 0,30 m);
 - projektuojami betoniniai užpalvinti gatvės bordiūrai (1,00 x 0,15 x 0,25 m);
 - projektuojami betoniniai vejos bordiūrai (1,00 x 0,08 x 0,20 m);
 - esamas gatvės bordiūras;
 - projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelėlių danga (h=0,08 m);
 - projektuojamas dviračių takas (asfalto danga);
 - projektuojama betoninių trinkelėlių danga (h=0,08 m);
 - projektuojami šaligatviai/pėsčiųjų takai (betoninės plokštės/plytelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiniai silpnaregių vedamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiniai silpnaregių išpėjamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojamas horizontalusis gatvių dangos ženklinimas;
 - projektuojama kryptinio apšvietimo atrama;
 - projektuojama apšvietimo atrama;
 - atskiru projektu projektuojami požeminiai konteineriai.
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR KOMUNIKACIJOS**
- Esama 0,4 kV žemos įtampos elektros oro linija;
 - Esamas vandentiekio tinklas;
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas.
- Projektuojami apželdinimo sprendiniai**
- Sodinami krūmai (Lanksva japoninė/Spiraea japonica LITTLE PRINCESS, 3 vnt./m²);
 - Sodinami krūmai (Lanksvūnė šermukšnišlapė/Sorbaria sorbifolia SEM, 3 vnt./m²);
 - Sodinami medžiai (Klevas raudonasis/Acer rubrum RED SUNSET);

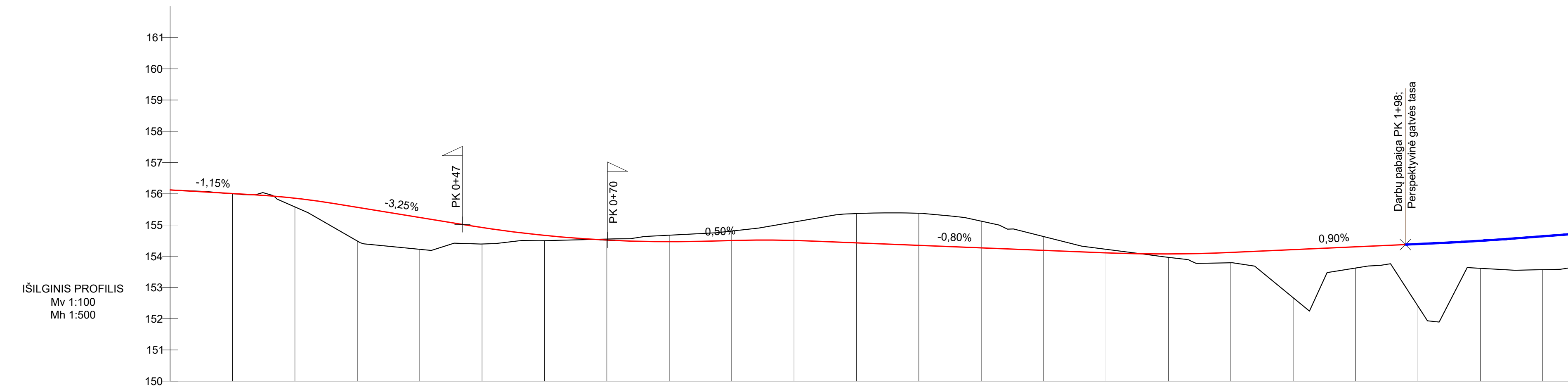


PASTABOS APŽELDINIMO SPRENDINIAMS:

- Apželdinimo sprendiniai (augalų rūšys) ir jų kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu;
- Krūmais apsodinami plotai padengiami natūralios spalvos medžio žievės mulču (tikslūs kiekiai pateikiami TP rengimo metu).


0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
29605	SPV	Darius Lukšys
26610	SPDV	Darius Lukšys
	PI	Lukas Kubertavičius
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT	UAB „Minera“	Želdinių planas M 1:500
		Dokumento žymuo
		P22-084-PP.BR-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

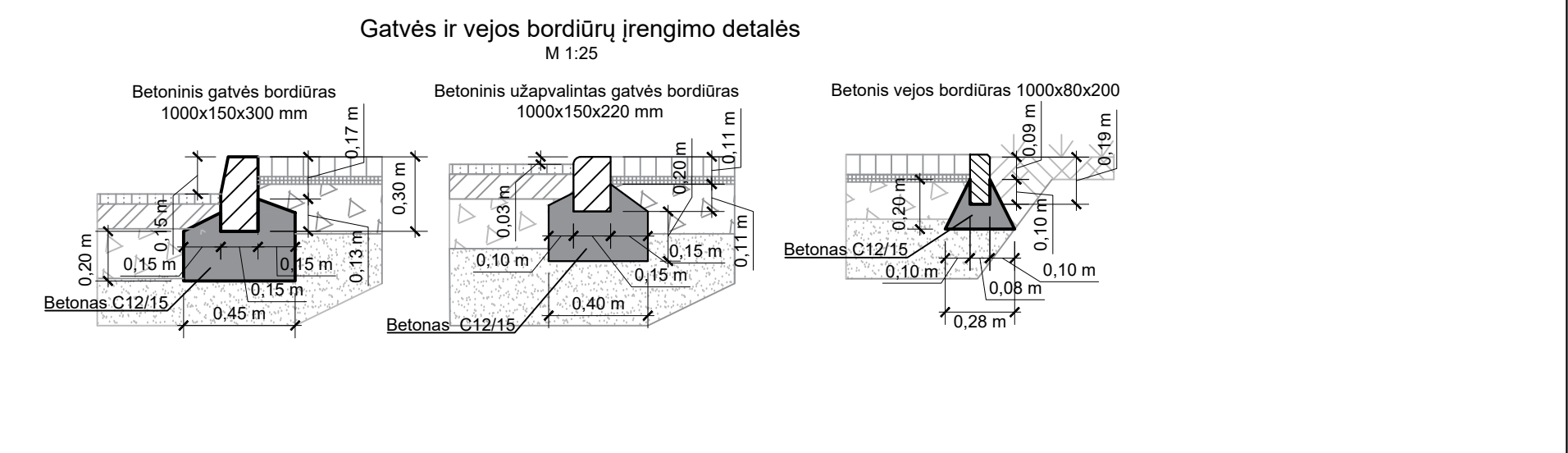
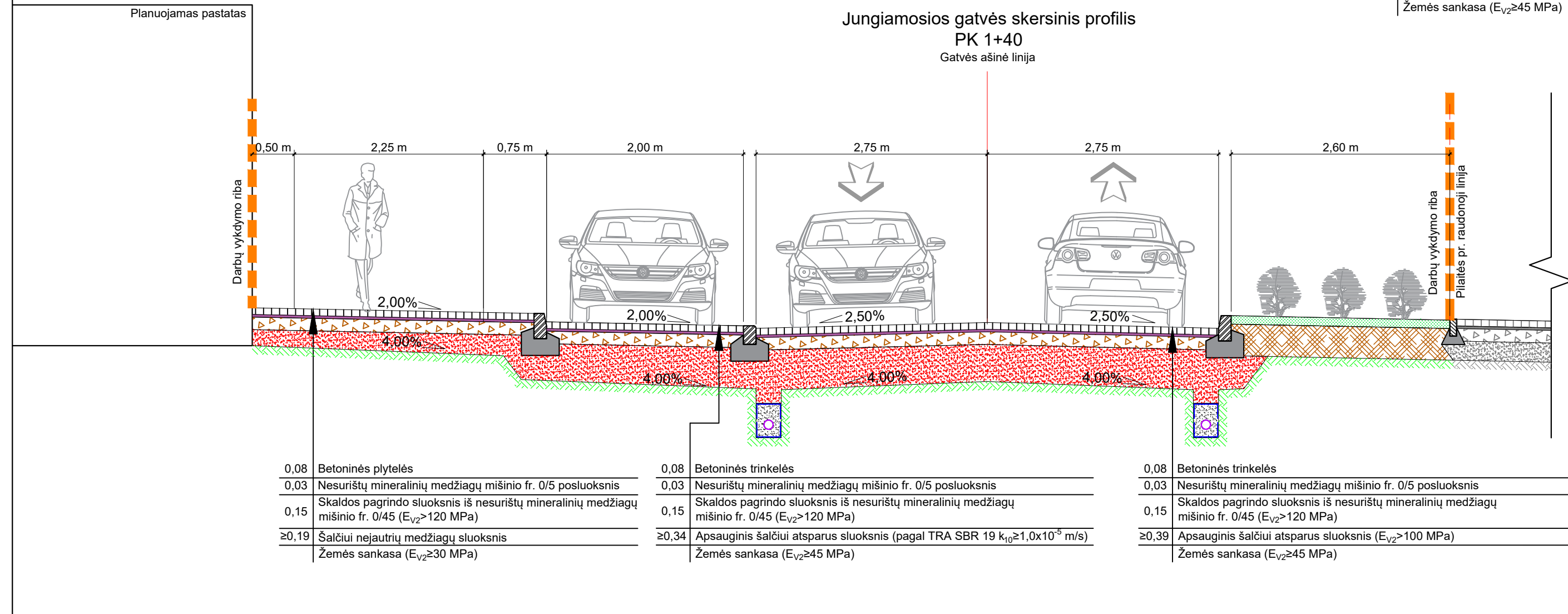
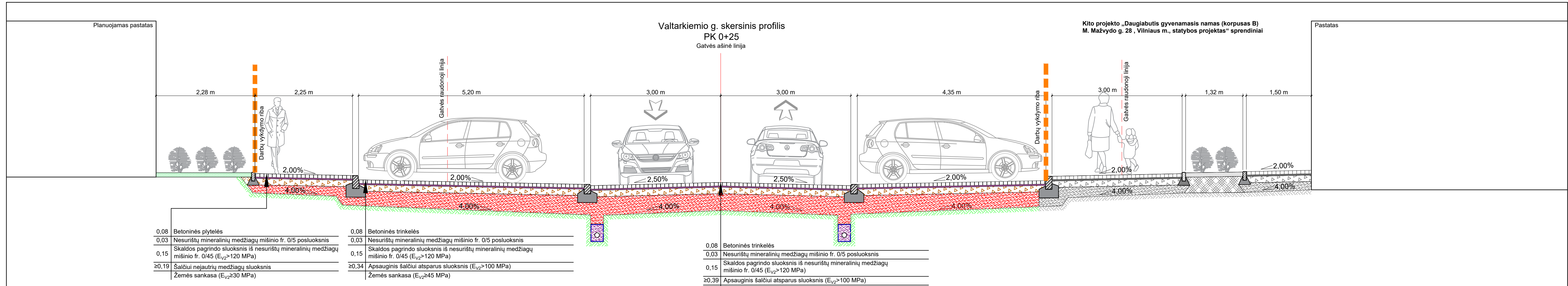
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektinės gatvės linija;
 - Esamo paviršiaus linija;
 - Perspektyvinė projektinė linija;
 - Projektuojama nuovaža;



IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

DARBŲ ŽYMĖ, m		0,01	0,28	1,08	1,02	0,53	0,17	-0,03	-0,21	-0,30	-0,59	-0,94	-1,03	-0,86	-0,44	-0,11	0,11	0,33	1,54	0,68	1,99	0,88	1,07	
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		156,00	155,68	154,49	154,22	154,39	154,50	154,55	154,67	154,81	155,10	155,37	155,38	155,12	154,63	154,22	153,96	153,79	152,67	153,62	152,40	153,61	153,57	
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	156,12	156,01	155,86	155,56	155,24	154,92	154,67	154,52	154,47	154,50	154,51	154,43	154,35	154,27	154,19	154,11	154,07	154,12	154,21	154,30	154,39	154,49	154,64
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	-1,2% L=13,6 m		R=600 m, L=12,57 m; KP Pk 0+14, H 155,97 m; AKT Pk 0+14, H 155,97 m; KG Pk 0+26, H 155,69 m.		-3,2% L=21,5 m		R=1000 m, L=37,46 m; KP Pk 0+48 m, H 154,99 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 0+85 m, H 154,48 m.		0,5% L=6,2 m		R=800 m, L=10,41 m; KP Pk 0+91, H 154,51 m; AKT Pk 0+95, H 154,52 m; KG Pk 1+02, H 154,49 m.		-0,8% L=47,8 m		R=1200 m, L=20,40 m; KP Pk 1+50 m, H 154,11 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 1+70 m, H 154,12 m.		0,9% L=33,3 m		R=1826 m, L=10,95 m; KP Pk 2+03 m, H 154,42 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 2+14 m, H 154,55 m.				
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	L=105,80 m										R=10 m L=15,7 m		L=79,77 m						L=16,48 m				
PIKETAI		0+0	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Statinio projekto pavadinimas Valterkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas					
29605			SPV	Darius Lukšys	Dokumentų pavadinimas	Laida
26610			SPDV	Darius Lukšys		
	PI	Lukas Kubertavičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumentų žymuo	Lapas	Lapų		
	UAB „Minera“	P22-084-PP.BR-04	1	1		



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas
29605	SPV Darius Lukšys	Dokumentu pavadinimas Skersiniai profiliai M 1:500
26610	SPDV Darius Lukšys	
	PI Lukas Kubertavičius	Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Minera“	Dokumentu žymuo P22-084-PP.BR-05
		Lapas
		1
		Lapų
		1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VALTARKIEMIO G. ATKARPOS IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS PALEI PILAITĖS PR.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-17 Nr. A51-84984/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-15 18:20:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-15 18:20:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-17 08:47:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-17 08:47:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“