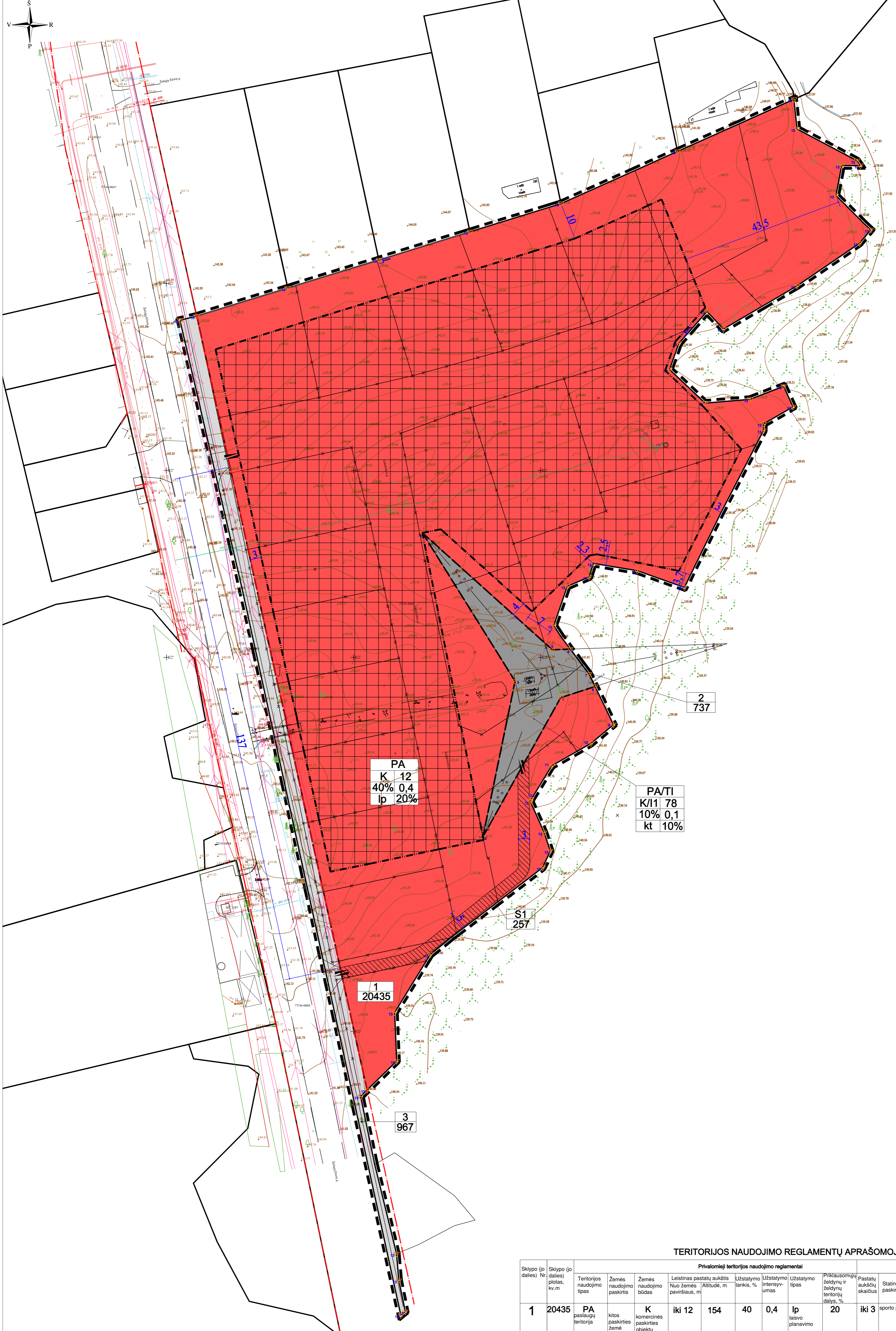


OBJEKTO VIETA



**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 6,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminio automobilio parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Servituto neužverti.
- Renigiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	20435	PA pastatų teritorija	komercinės paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 12	154	40	0,4	Ip laisvo planavimo	20	iki 3	sporto paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, VII skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, VIII skirsnis – Vandenies tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, IX skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	257											kelio servitutas	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
2	737	TI inžinerinė infrastruktūros paskirties teritorija	komercinės paskirties žemė	I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	78	221	10	0,1	kt kitas	10	1	elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio stotiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai) statiniai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, V skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
3	967	TK inžinerinės infrastruktūros paskirties koridorius	komercinės paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	statiniai gatvės raudonųjų linijų ribose	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

komercinės paskirties objektų teritorija	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	statybos zona	servitutas tinklams	detaliojo plano galiojimo riba	gatvės raudonoji linija	esamos sklypų ribos	naujos sklypų ribos	naikinamos sklypų ribos	įvažiuojamas į sklypą
esami statiniai	- sklypo numeris	- sklypo plotas	- sklypo naudojimo būdas	- sklypo paskirtis	- sklypo riba	- sklypo riba	- sklypo riba	- sklypo riba	- sklypo riba	- sklypo riba

ATESTATO NR.		SKLYPO BUVUSIAME KRYŽIOKŲ KAME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGUAVIMAS
A355	PR. VADOVAS   A. V. ARCHITEKTĖ   D. V.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		LAPAS LAPŲ
		1 2

DP 14/21