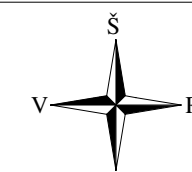


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2023 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m. | Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------|---|---------------------|------------------------|---|---|--------------------------|--------------------|---|
| | | Teritorijos naudojimo tipas | Zemės naudojimo paskirtis | Zemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukščių skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
| 1 | 633 | GV | KT | G1 | iki 11 | 202,5 | 30 | 0,4 | vd | 25 | nuo 1 iki 3 | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) |
| S1 | 53 | | | | | | | | vb | | | 215. Kėlo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 2 | 592 | GV | KT | G1 | iki 11 | 201,5 | 30 | 0,4 | vd | 25 | nuo 1 iki 3 | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) |
| S2 | 77 | | | | | | | | vb | | | 215. Kėlo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 3 | 743 | GV | KT | G1 | iki 11 | 200,0 | 30 | 0,4 | vd | 25 | nuo 1 iki 3 | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) |
| S3 | 85 | | | | | | | | vb | | | 215. Kėlo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 4 | 630 | GV | KT | G1 | iki 11 | 202,5 | 30 | 0,4 | vd | 25 | nuo 1 iki 3 | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7) |
| S4 | 54 | | | | | | | | vb | | | 215. Kėlo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

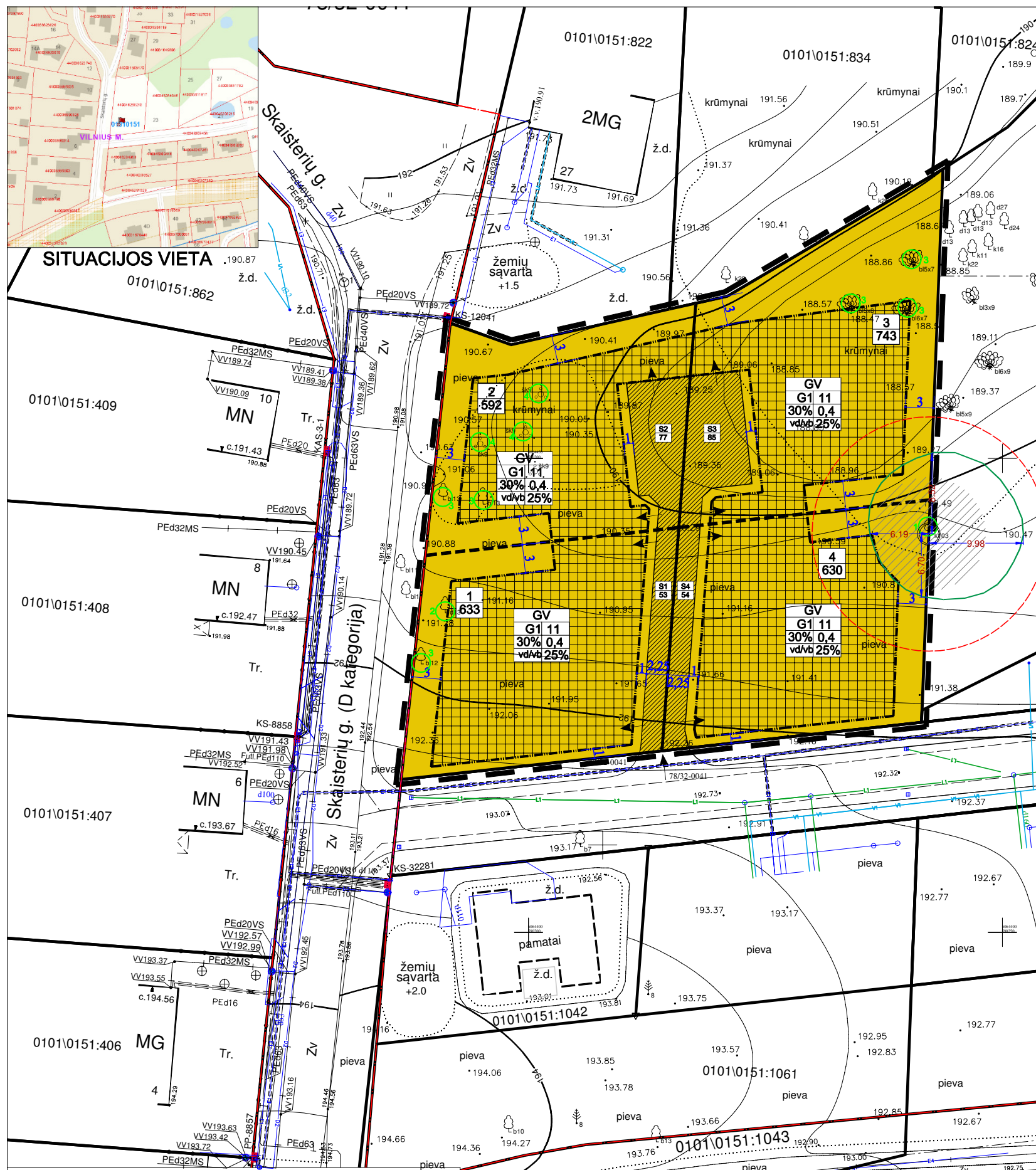
| | | | | | | |
|--|--|------------|------------------|--|---------------------------|--|
| | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 1 | - sklypo numeris | | esami medžiai | kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje |
| | statybos zona | 633 | - sklypo plotas | | kamieno kalkelio skersmuo | lajos projekcija |
| | servitutas | | | | šaknų apsaugos zona | |
| | esamos sklypų ribos | | | | | |
| | naujos sklypų ribos | | | | | |
| | statybos riba | | | | | |
| | detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų sklypų ribomis | | | | | |
| | gatvės raudonoji linija | | | | | maksimaliai saugomas pomedžio plotas Ø5 |

| | |
|--|--|
| T - teritorijos naudojimo tipas | 1 - žemės naudojimo būdas |
| 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | 5 - užstatymo tipas |
| 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | |

KLEVO INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų pločio spindulys (m) | Lajos projekcija nuo šiesės (S,R,P,V kryptimis) (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Silomoms/būtinoms arborinėms/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 103 | 120 | 12,36 | 8,5; 10; 6,7; 6,1 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

| | | | | |
|-----------------------------|------|---------------------------|--|----------------|
| ATESTATO NR. | | | TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:35, NR.0101/0151:17, NR. 0101/0151:18 NR. 0101/0151:281) BUVUSIAME PUPOJŲ KAIMĖ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ SKAIŠTERIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0151:1044) IR SKAIŠTERIŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0151:1041) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS | |
| | A335 | PR. VADOVAS ARCHITEKTĖ | A. V. D. V. | LAI DA |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB | | | DP 5/23 | LAPAS 2 LAPŲ 3 |



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

| Nr. plane | Augalo pavadinimas | Ar priskiriami saugotiniams | Pastaba | Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm | Kiekis vnt |
|-----------|--|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides) | + | išsaugoma | 103 | 1 |
| 2 | Drebulė (lot. Populus tremula) | - | išsaugoma | 13 | 1 |
| 3 | Blindė (lot. Salix caprea) | - | neišsaugoma | 5-13 | 6 |
| 4 | Pilkasis karklas (lot. Salix cinerea) | - | neišsaugomas | 9-10 | 3 |