

STATYTOJAS	Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla į.k. 190981194 Viršuliškių g. 103, LT-05115, Vilnius
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Į.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio paprastas remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	Reg. Nr. SPP 407/19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto vyriausias architektas Miesto plėtros departamento direktorius 18.131.SPPs 2019.05.28

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	

Vilnius, 2019 m.


STATYTOJAS	Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla į.k. 190981194 Viršuliškių g. 103, LT-05115, Vilnius
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Į.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio paprastasis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	18.131-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	

Vilnius, 2019 m.


Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	18.131-PP.BSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	18.131-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	18.131-PP.AR	Aiškinamasis raštas	14
B. BRĖŽINIAI			
5.	18.131-PP.SP.B-01	Sklypo planas	1
6.	18.131-PP-SA.B-01	Esamų, griaunamų pertvarų planas	1
7.	18.131-PP-SA.B-02	Projektuojamų pertvarų planas	1
8.	18.131-PP-SA.B-03	Pjūviai	1
9.	18.131-PP-SA.B-04	Apdailos planai - lubų, grindų, sienų	1
10.	18.131-PP-SA.B-05	Vaizdinė informacija	1

0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – Dirbtuvių Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo paprastojo remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			LAIDA
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO 18.131-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1	

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I SKYRIUS				
SKLYPAS unik. daikto Nr. 4400-0692-3831				
1. Sklypo plotas	m ²	35335	Rodikliai projekto metu - nekeičiami	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas		
3. Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas		
4. Želdiniai sklype	%	Esami		
10. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamos		
II SKYRIUS				
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
1. PASTATAS - DIRBTUVĖS, unik. daikto Nr. 1098-1012-5023				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esamas ir projekto metu nekeičiamas;			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1106,70	1107,09	Dėl pertvarų pakeitimų
2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	837,24	926,01	Dėl naujai numatomų klasių
4. Pastato tūris	m ³	4238		
5. Aukštų skaičius	vnt.	2		
6. Pastato aukštis	m	Esamas		

0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas;	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	LAIIDA	
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla		18.131-PP.BSR	LAPAS LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė	vnt.	Esama		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
Negyvenamoji patalpa – Dirbtuvės, unik. daikto Nr. 1098-1012-5023:0001				
Bendras plotas	m ²	380,53	379,96	Dėl naujai numatomų pertvarų
Pagrindinis plotas	m ²	306,82	294,01	Dėl atsirandančių koridorių
Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
Pastato aukštis.*	m	Esamas		
Energinio naudingumo klasė.		Esama		
Akustinio komforto sąlygų klasė		Esama		
Negyvenamoji patalpa – Dirbtuvės, unik. daikto Nr. 1098-1012-5023:0002				
Bendras plotas	m ²	726,17	724,56	Dėl naujai numatomų pertvarų
Pagrindinis plotas	m ²	530,42	521,15	Dėl atsirandančių koridorių
Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
Pastato aukštis.*	m	Esamas		
Energinio naudingumo klasė.		Esama		
Akustinio komforto sąlygų klasė		Esama		


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

18.131-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Aiškinamasis raštas

Norminiai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netėstai išduota statyba leidžianti dokumenta padarinių šalinimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 2.01.02:2016 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoniui su negalia reikmėms
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)
10. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotu ir turio skaičiavimo tvarka;
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
12. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
13. LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
14. PTR 2.01.01: 2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“;

0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksploit	Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt www.eksploit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – Dirbtuvių Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų paskirties keitimo į mokslo paprastojo remonto projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO 18.131-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 17

1. . Projekto dalyviai

a. Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Įm. kodas: 188710061

Tinklapis: <http://www.vilnius.lt>

Tel. (8 5) 211 2000

b. Projekto rengėjas

UAB „Eksplloit“, Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240

Įm. kodas: 302638855

Tinklapis: www.eksplloit.lt

Projekto vadovas Martynas Mačiulis, PV atestato Nr. 36890

c. Statytojas

Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla, Viršuliškių g. 103, LT-05115, Vilnius

Įm. kodas: 190981194

Tinklapis: <http://www.atgajos.vilnius.lm.lt>

Tel. (8 5) 241 6060

2. Projekto rengimo pagrindas

Dirbtuvių pastato, esančio Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Kadastro byla;
- Vizualiniu patalpų įvertinimu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

3. Trumpas statinio aprašymas

Objektas: Mokslo paskirties pastatas unik Nr. 1098-1012-5023;

Statinio vieta: Viršuliškių g. 103, Vilnius, sklypo unik. Nr. 0101/0029:328 Vilniaus m. k.v.

Statinio paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Mokslo paskirtis; **Remonto metu – nekeičiama paskirtis.**

Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“): statinio paprastas remontas;

Statinių kategorija (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingas statinys;

Statybos metai – 1981 m.;

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

PROJEKTO APIMTIS

Remontuojamos registruotos negyvenamos patalpos pastate, pirmame aukšte, keičiant patalpų paskirtį į mokslo:

- Negyvenamoji patalpa – Dirbtuvės, unik. Daikto Nr. 1098-1012-5023:0002
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros; **Remonto metu – nekeičiama paskirtis.**
- Žymėjimas plane: 1098-1012-5023, 2C1/b;
- **Nekilnojamieji daiktai – aprašymas: Patal.1-1, 1-5, 1-7 iki 1-10, 1-13, 1-14, 1-16 iki 1-25, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 1-40;**
- Bendras plotas – 726.17 kv.m.;
- Nuosavybė – Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla – Turto patikėjimo teise;

Ir

- Negyvenamoji patalpa – Dirbtuvės, unik. Daikto Nr. 1098-1012-5023:0001
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos; **Remonto metu – nekeičiama paskirtis.**
- Žymėjimas plane: 1098-1012-5023, 2C1/b;
- **Nekilnojamieji daiktai – aprašymas: Patalpos nuo 1-2 iki 1-4, 1-2a, 1-6, 1-11, 1-11a, 1-12, 1-15, 1-26 iki 1-35;**
- Bendras plotas – 380.53 kv.m.;
- Nuosavybė – Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokykla, į.k. 191709681 – Turto patikėjimo teise;

4. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,1 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 79%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

5. Esama padėtis

Viršuliškių g. 103, Vilniuje – sklypas yra Vilniaus mieste, Viršuliškių rajone. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Viršuliškių gatve. Rytinėje ir pietinėje pusėse – su želdiniams skirta teritorija. Vakarine puse - su Č. Sugiharos gatve.

Sklypo pagrindinė paskirtis – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Plotas – 3.5335 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0



PAV. 1. SKLYPO VIETA – PATALPŲ VIETA PASTATO IR SKLYPO ATŽVILGIU.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

KEIČIAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE



Remontuojamos patalptos šiaurinėje pastato dalyje – korpuse, kuris yra vieno aukšto.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

Sklype registruoti keletas esamų pastatų:

- Pastatas – dirbtuvės (unik. daikto Nr. 1098-1012-5023 (atliekamas remonto projektas))žym. 2C1/b;
- Pastatas – Mokykla (unik. daikto Nr. 1098-1012-5034), žym. 3C3/b;
- Pastatas – Mokykla (unik. daikto Nr. 1098-1012-5012), žym 1C4/bp;
- Pastatas – Administracinis pastatas (unik. daikto Nr. 1098-1012-5045), žym. 4B3/bp;
- Pastatas – Mokykla (unik. daikto Nr. 1098-1012-5056), žym. 5C4/bp;
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (unik. daikto Nr. 4400-2204-5772), žym. a1;
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (unik. daikto Nr. 4400-2204-5769), žym. a2;
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (unik. daikto Nr. 4400-2204-5747), žym. a3;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas (unik. daikto Nr. 4400-2204-5736), žym. a4, a5;

Remontas atliekamas pastato Unik. daikto Nr. 1098-1012-5023 registruotose patalpose, kurios kadastrų byloje žymimoms – **1-26, 1-27, 1-34, 1-35,1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33;**

Šiuo metu patalpos Statytojo nenaudojamos, pakeisti patalpose esantys langai, šildymo sistema. Esama apdaila nusidėvėjusi, patalpose yra neveikiančių inžinerinių sistemų. Esama apšvietimo sistema neatitinka naudotojo poreikių. Patalpos naudojamos laikyti daiktams, taip pat jose daug statybinių ir kitokių atliekų.



ESAMOS PATALPO NR. 1-29, 1-28

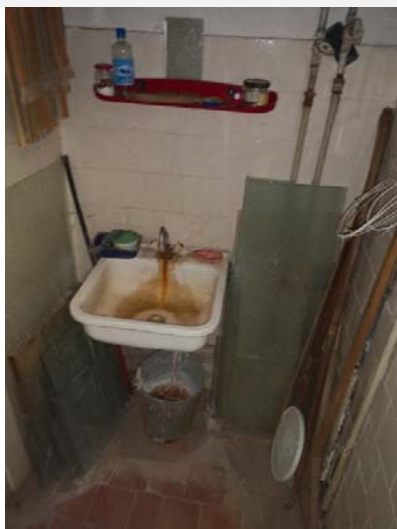


ESAMOS PATALPOS NR. 1-35

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	7	17	0



PATALPOS NR. 1-27



PATALPOS NR. 1-30, 1-31, 1-32

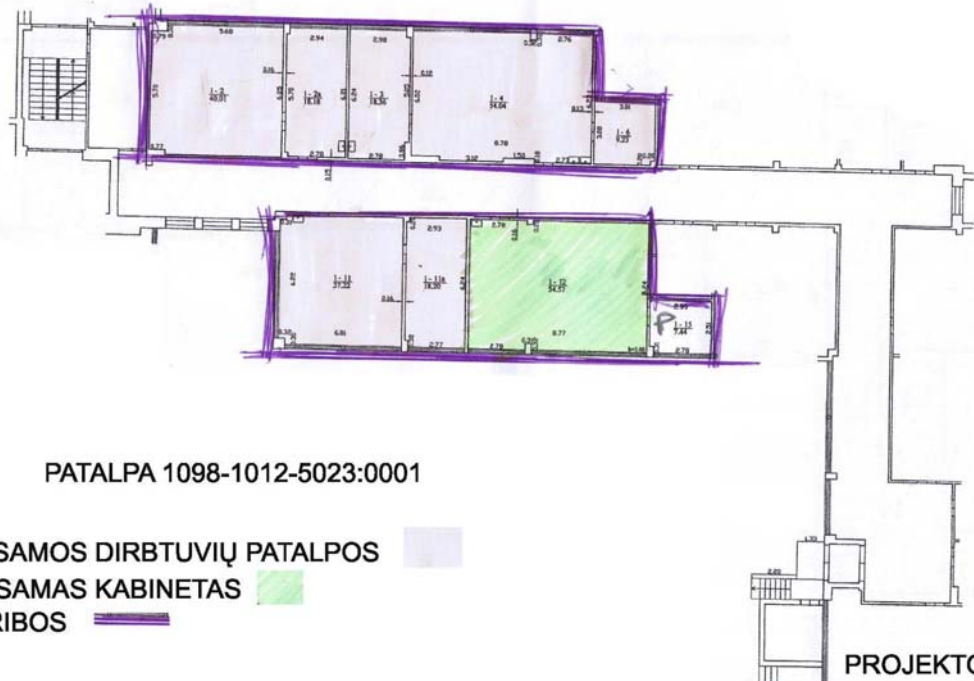
18.131-PP.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	8	17	0

6. Projekto darbų apimtys - SCHEMOS

1098-1012-5023:0001 – Gamybos paskirties patalpos

Patalpos paskirtis – nekeičiama. Tik dalies patalpų joje.

- Remontas apima šiuo metu esančias pagalbine ir san. mazgų patalpas, Nr. 1-27, 1-26, 1-35, 1-34, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32.
- Likusios šio turinio vieneto patalpos yra toliau nuo šių – kur numatomas projektavimas, jų paskirtis nekeičiama (1-2, 1-2a, 1-3, 1-4, 1-6, 1-11, 1-11a, 1-12, 1-15).
- Schemoje pateikiama remonto apimtis, atspindint esamą situaciją:



PATALPA 1098-1012-5023:0001

ESAMOS DIRBTUVIŲ PATALPOS
ESAMAS KABINETAS
RIBOS

PROJEKTO RIBOS

ULYKAVIMO PLANAS SKYRULYS TIARA Nr. 09/11	
Varnų apsaugos specialistas Olegas Valatkevičius	
Varnų apsaugos specialistas Vilius Štikas Varnų apsaugos specialistas Vilius Štikas	Data 2024-05-17

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

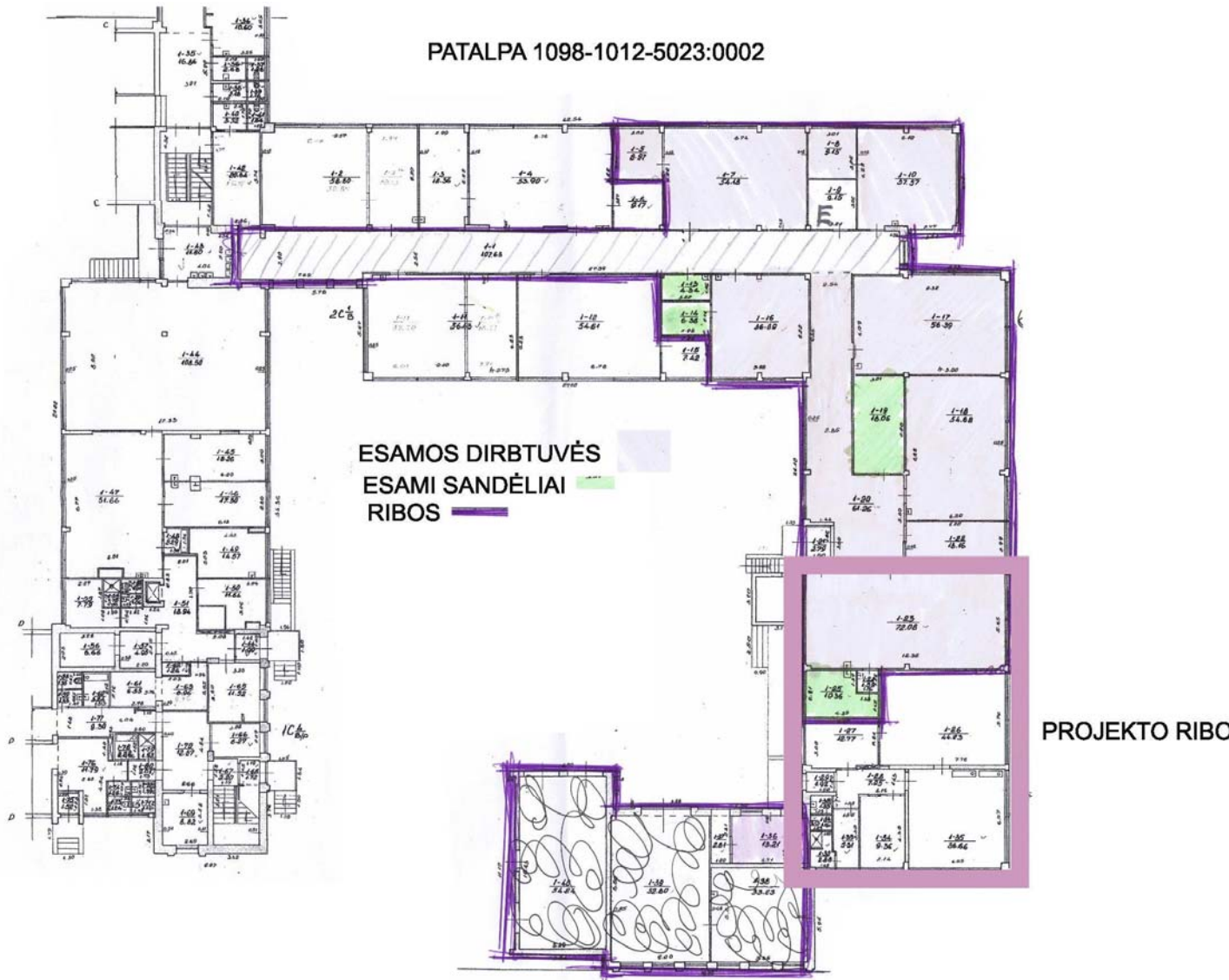
1098-1012-5023:0002 – Kultūros paskirties patalpos

Patalpos paskirtis – nekeičiama. Tik dalies patalpų joje.

- Remontas apima šiuo metu esančias patalpas, Nr. 1-23, patalpa dalijama naujai formuojamo koridoriaus, kuris sukuria išėjimą į patalpą 1-20, bei 1-21;
- Koridorius susijungia su kitame turtiniame vienete esančiu koridoriumi (formuojamu) – patalpos padavinimas Nr. 1-23 po remonto ir paskirties keitimo.
- Patalpos 1-25 ir nedidelis tambūras – lieka esamos, atsižvelgiant į Gaisrinius reikalavimus, pritaikomos šio korpuso remonto reikalavimams. Keičiamos durys, sienos atitinka gaisrinius reikalavimus – esamos.
- Likusios šio turtinio vieneto patalpos matomos schemoje, yra neliečiamos ir neapima projekto apimties – remiantis Projektavimo užduotimi.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

- Schema, kurioje matoma esama patalpų situacija:



18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

Remiantis Projektavimo užduotimi, projekto tikslai:

- Suprojektuoti dirbtuvių pastato (žymėjimas plane 2C1/b) pagalbinių patalpų Nr. 1-26, 1-27, 1-34, 1-35 paskirties keitimo į mokslo paskirties patalpas;
- Suprojektuoti patalpų Nr. 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33 ir kultūros paskirties patalpų – dirbtuvių patalpų Nr. 1-23 perplanavimą, paprastojo remonto bei pritaikymo žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikmėms sprendinius;
- Visi projekto sprendiniai paremti įvertinus esamas pastato inžinerines sistemas, jų galimą panaudojimą perplanuojant patalpas, remontuojant tik dalis, kurios susijusios su projektuojamomis patalpomis;
- Patalpose 1-35 projektuojama klasė, kuriose numatoma ugdyti po 10-12 mokinių (7-21 m. amžiaus) su specialiaisiais poreikiais (proto negalia, kitos negalios formos);
- Klasėje Nr. 1-26 mokinsis mokiniai, kurių amžius 10-21m., nebus pradinių, ikimokyklinio amžiaus vaikų.
- Mokslo paskirties pastatams keliamus papildomus reiklavimus, priklausinių reikalavimai yra užtikrinami esamose pastato dalyse, kurios remonto projektu neliečiamos.
- Projektuojamose patalpose numatomi visi privalomi elektrotechnikos įrenginiai, taip pat ten, kur privaloma, numatomas vėdinimas, šildymo sprendiniai prisijungiant prie esamos sistemos.
- Projektuojamose patalpose numatomi vandentiekio bei nuotekų sprendiniai prisijungiant prie esamų sistemų;
- Numatomi gaisrinės saugos sprendiniai, gaisrinės saugos signalizacija, prisijungiant prie esamos sistemos, bei nagrinėjant esamą pastato evakuacinę schemą;

7. Detalus sprendinių aprašymas:

Sprendiniai:

- Pertvarų, kurios skiria patalpas Nr. 1-31, 1-32, 1-33 ardymas, sujungiant į bendrą sanitarinio mazgo zoną – kur numatomas san. mazgas, pritaikytas ŽN poreikiams su dušu bei kita privaloma įranga. Šalia numatomas dar vienas san. mazgas su tualetu ir kriaukle.
- Patalpoje Nr. 1-27 projektuojama nusirengimo patalpa – rūbinė – su suolais atsistėti, rūmų pakabomis, bei avalynei pasidėti po suolais numatoma erdve.
- Patalpoje Nr. 1-34 projektuojamas mokytojo kabinetas – kuriame yra viena darbo vieta, galimybė priimti du lankytojus, kabinete numatomos spintos, kriauklės zona.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

- Pertvarų dalies, kurios skiria patalpas Nr. 1-23, 1-28, 1-23 ardymas ir naujų pertvarų koridoriui įrengimas, sujungiant patalpas ir koridorių į bendrą, likusio pastato koridoriaus sistemą.
- Patalpą Nr. 1-23 numatoma atskirti į dvi patalpas – kurios liks naudojamos dirbtuvių reikmėms.
- Naujai numatomam koridoriui formuojamas antrinis apšvietimas – pertvarose įrengiant vitrinas (aukštį tikslinti grafinėje dalyje);
- Patalpų Nr. 1-27, 1-26, 1-28, 1-35, 1-34 grindų remontas įrengiant PVC dangą.
- Patalpų Nr. 1-33, 1-32, 1-31, 1-30, 1-29 grindų remontas, įrengiant keraminių plytelių dangą;
- Patalpoje Nr. 1-35 naikinamas esamas pogrindžio kanalas, demontuojamas dangtis ir kanalo ertmė grindyse.
- Visos grindys, kur atliekamas remontas – apšiltinamos, pagal projekte pateiktas detales ir mazgus grafinėje dalyje;
- Patalpose Nr. 1-35, 1-26 vandentiekio vamzdynų įrengimas, jiems numatant apdailą. Visose klasėse numatomos kriauklės;
- Visos patalpos prijungiamos prie esamos gaisrinės signalizacijos sistemos;
- Numatomas sienų glaistymas ir dažymas (visose patalpose);
- Zonose, kur būtina, numatoma vertikali arba horizontali hidroizoliacija, sienų ir grindų sandūrų izoliavimas;
- Visų remonte numatomų patalpų paviršių valymas ir dažymas;

8. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato patalpos, pritaikomos žmonėms su negalia. Projektuojamos pastato durys, koridoriai – tenkina STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ galiojančios redakcijos reikalavimus.

Įėjimo į patalpas durys nenumatomos keisti, visos vidaus patalpų durys - be slenksčių. Koridoriai numatomi ne siauresni kaip 1500 mm, projektuojant durų varstymo kryptį – į patalpų vidų. Iškyrus san. mazgą. Visų projektuojamų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm

Sanitarinės patalpos įrengiamos:

- Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

- Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiamus horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.
- Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.
- Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- Dušo kabinoje įrengtas dušas, praustuvas ir suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų yra numayomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai;
- Ant ŽN pritaikytos dušo kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.
- Dušo čiaupai turi būti svirtiniai.
- Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai užtikrinami, rengiama gaisrinės saugos dalis, nagrinėjama pastato zonai, kurioje yra patalpos, kur atliekamas remontas.

10. Higiena, sveikatos apsauga

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

11. Statinio naudojimo sauga

Pastato remontas atliekamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

12. Pastato energinis naudingumas

Šio projekto apimtimi nenumatoma padidinti esamos pastato energinio naudingumo klasės. Numatomi siūlomi konstrukciniai, pastato apšiltinimo bei inžinerinių sistemų sprendiniai atitinka B/C energinio naudingumo klasę.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

- Grindų ant grunto varžos skaičiavimas

Grindų ant grunto (apšiltintų visu plotu) konstrukcija skirta negyvenamosios paskirties pastatui.

- Grindų paviršiaus patalpoje šiluminė varža parenkama iš STR 2.01.09:2012 2.3 lentelės:
 $R_{si} = 0,17 \text{ (m}^2\text{K)/W}$;
- Grindų išorinio paviršiaus šiluminė varža parenkama irgi iš STR 2.01.09:2012 2.3 lentelės:
 $R_{se} = 0,04 \text{ (m}^2\text{K)/W}$;
- Armuotas betono sluoksnis $t=80\text{mm}$. Deklaruojamas armuoto betono, $\lambda, \text{dec} = 2,3 \text{ W/(mK)}$;
- Polistireninis putplastis visu plotu $t=100\text{mm}$. Deklaruojamas polistireninio putplasčio, $\lambda, \text{dec} = 0,033 \text{ W/(mK)}$.

Projektinis polistireninio putplasčio šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{1,ds}$ apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\lambda_{1,ds} = \lambda_{3,dec} + \Delta\lambda_w + \Delta\lambda_{cv}$$

Šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkimo grindyse $\Delta\lambda_w = 0,006 \text{ W/(mK)}$.

Šilumos konvekcijos poveikio koeficientas K_{cv} . Jei putplastis rūšio grindyse, $K_{cv} = 0,05$. Tada $\Delta\lambda_{cv} = 0,002$.

Polistireninio putplasčio šilumos laidumo koeficientas:

$$\lambda_{1,ds} = \lambda_{3,dec} + \Delta\lambda_w + \Delta\lambda_{cv} = 0,033 + 0,002 + 0,006 = 0,041 \text{ W/(mK)}$$

Apskaičiuojama grindų konstrukcijos šiluminė varža:

$$R = 0,17 + 0,08/2,3 + 0,1/0,041 + 0,04 = 2,683 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$$

$$U = 1/R;$$

$$U < U(A+);$$

$$U = 1/2,683 = 0,37$$

Sąlyga tenkinama: $U = 0,37 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - tenkina Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(C,B) \text{ (W/(m}^2\cdot\text{K))}$ vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui 3 lentelę (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“):

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16	0,20	0,25·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,30	0,40·κ ₁ ⁵⁾

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

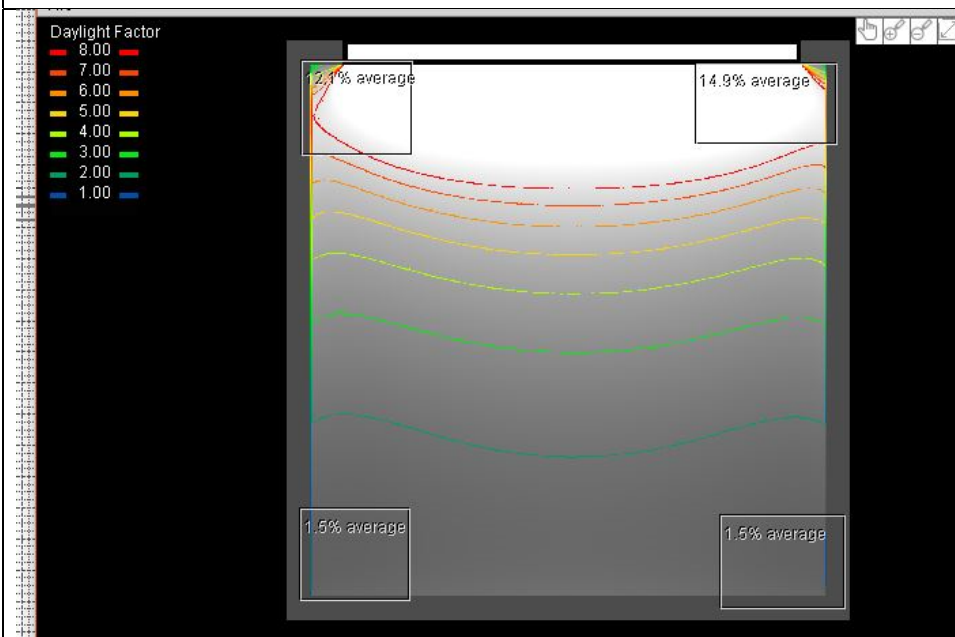
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,6 ⁴⁾	1,9·κ _l ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,6	1,6	1,9·κ _l ⁵⁾
<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_l = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.</p>				

13. Insoliacijos-apšvietimo skaičiavimas

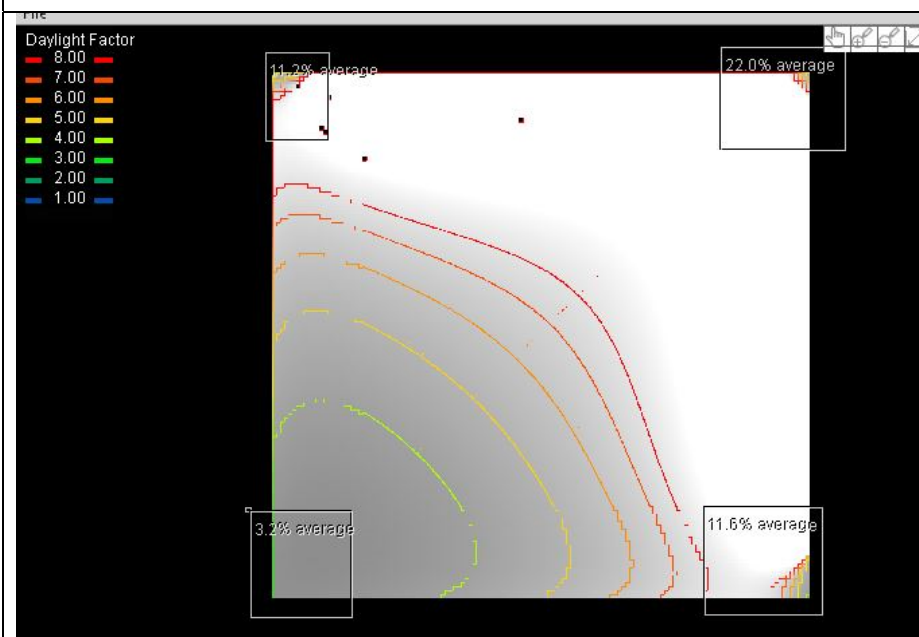
Klasėse numatomas pakankamas natūralus apšvietimas, paliekama esama situacija, remonto metu langai nekeičiami.

18.131-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

Klasē Nr. 1-26, patalpos kampuose vidutinis natūralus apšvietimas 1,5%

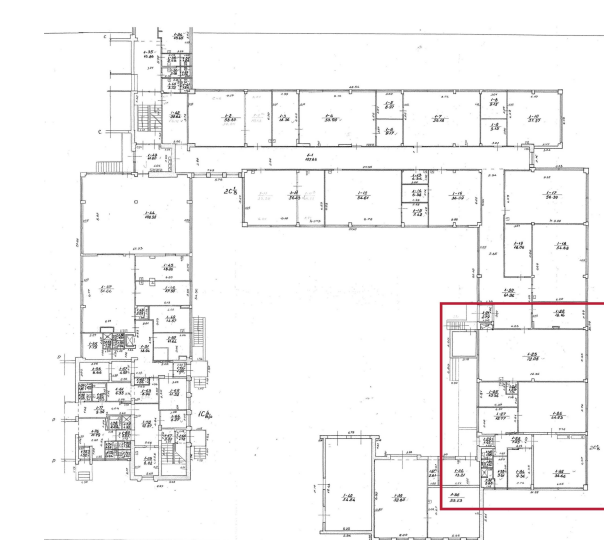
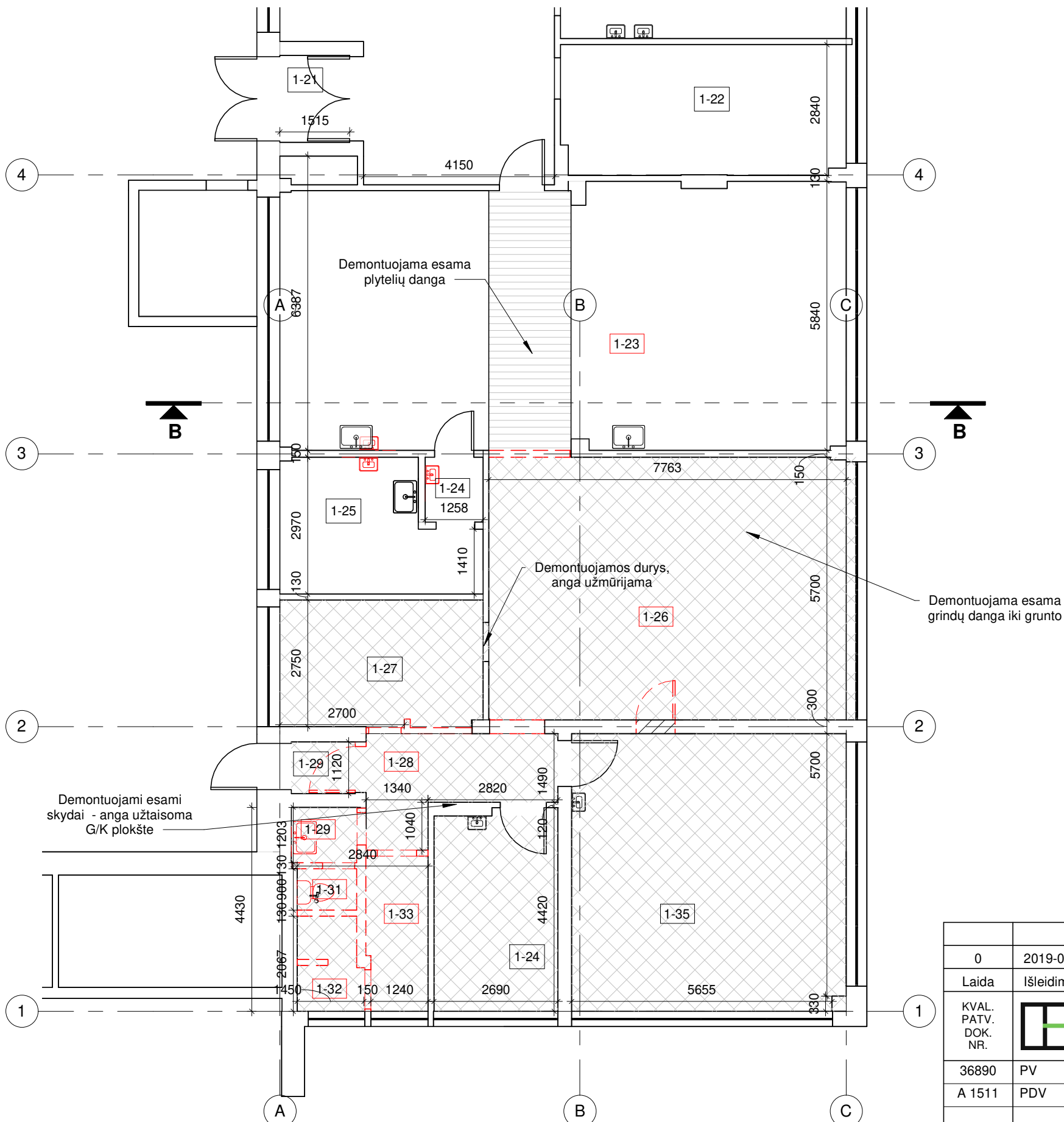


Klasē Nr. 1-32, patalpos tamsiausiamē kampe vidutinis natūralus apšvietimas 3,2 %



Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos sienos
	Esamos kolonos
	Naikinamos pertvaros
	Užmūrijama anga



PAPRASTOJO REMONTO APIMTIS - REMIANTIS PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA

PASTABOS:
 1. Kiekiai tikslinami rangos metu;
 2. Pakeitimus derinti su architektu;
 3. Matmenys pateikti milimetrais;

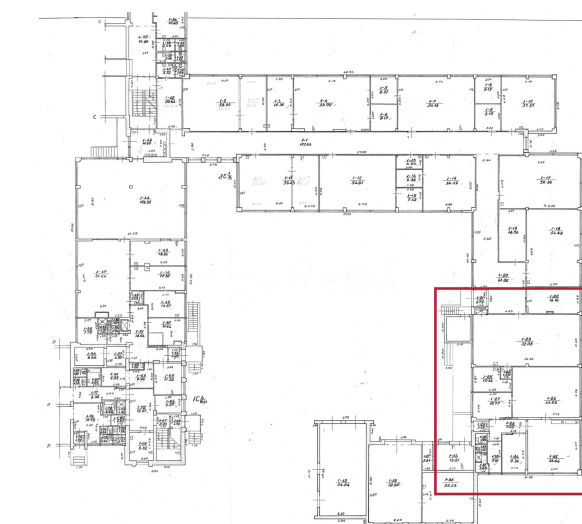
0	2019-01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas;
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1511	PDV	D. Kriaučionienė	Esamų, griaujamų pertvarų planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla		18.131-PP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 1

Aukšto patalpų eksplikacija

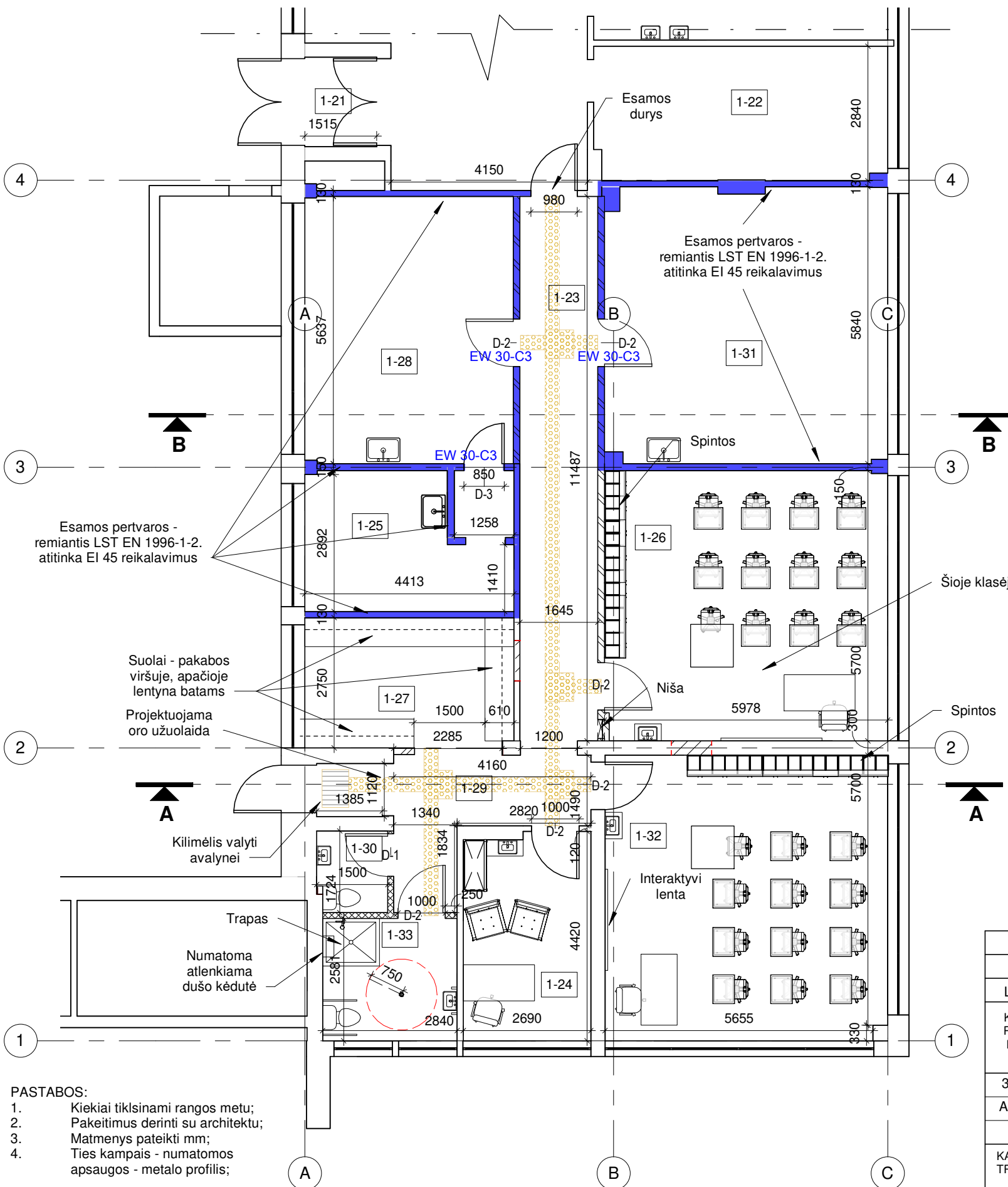
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-23	Koridorius	18.90 m ²
1-24	Specialisto kabinetas	11.66 m ²
1-25	Pagalbinė patalpa	12.79 m ²
1-26	Klasė	34.00 m ²
1-27	Drabužinė	12.39 m ²
1-28	Dirbtuvės	24.78 m ²
1-29	Koridorius	10.49 m ²
1-30	San. mazgas	2.53 m ²
1-31	Dirbtuvės	34.45 m ²
1-32	Klasė	35.87 m ²
1-33	San. mazgas ir dušas ŽN	7.33 m ²
		205.18 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos sienos
	Esamos kolonos
	Projektuojamos blokelių pertvaros
	Projektuojamos GK pertvaros
	Ispėjamieji/vedimo paviršiai
	Pertvaros EI 45

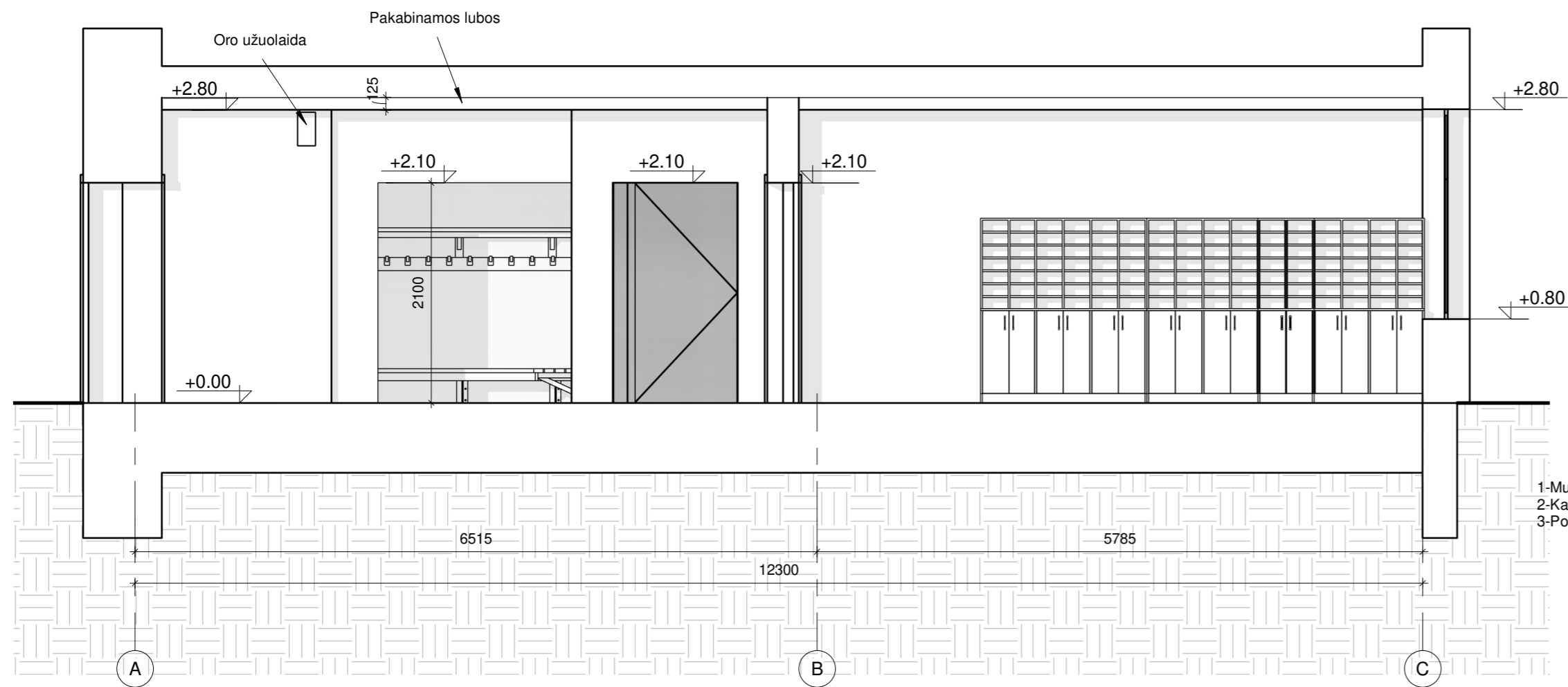


PAPRASTOJO REMONTO APIMTIS - REMIANTIS PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA

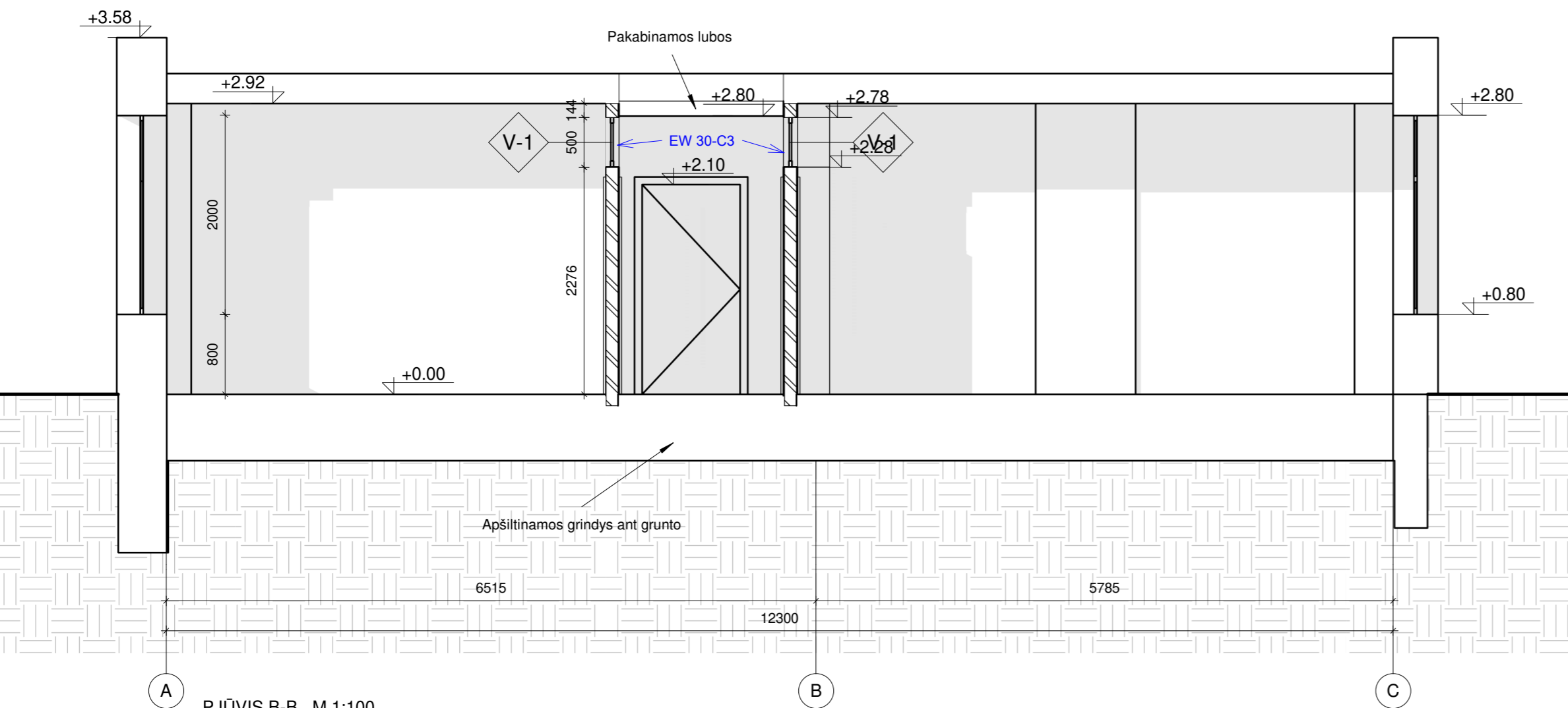


- PASTABOS:
- Kiekiai tikslinami rangos metu;
 - Pakeitimus derinti su architektu;
 - Matmenys pateikti mm;
 - Ties kampais - numatomos apsaugos - metalo profilis;

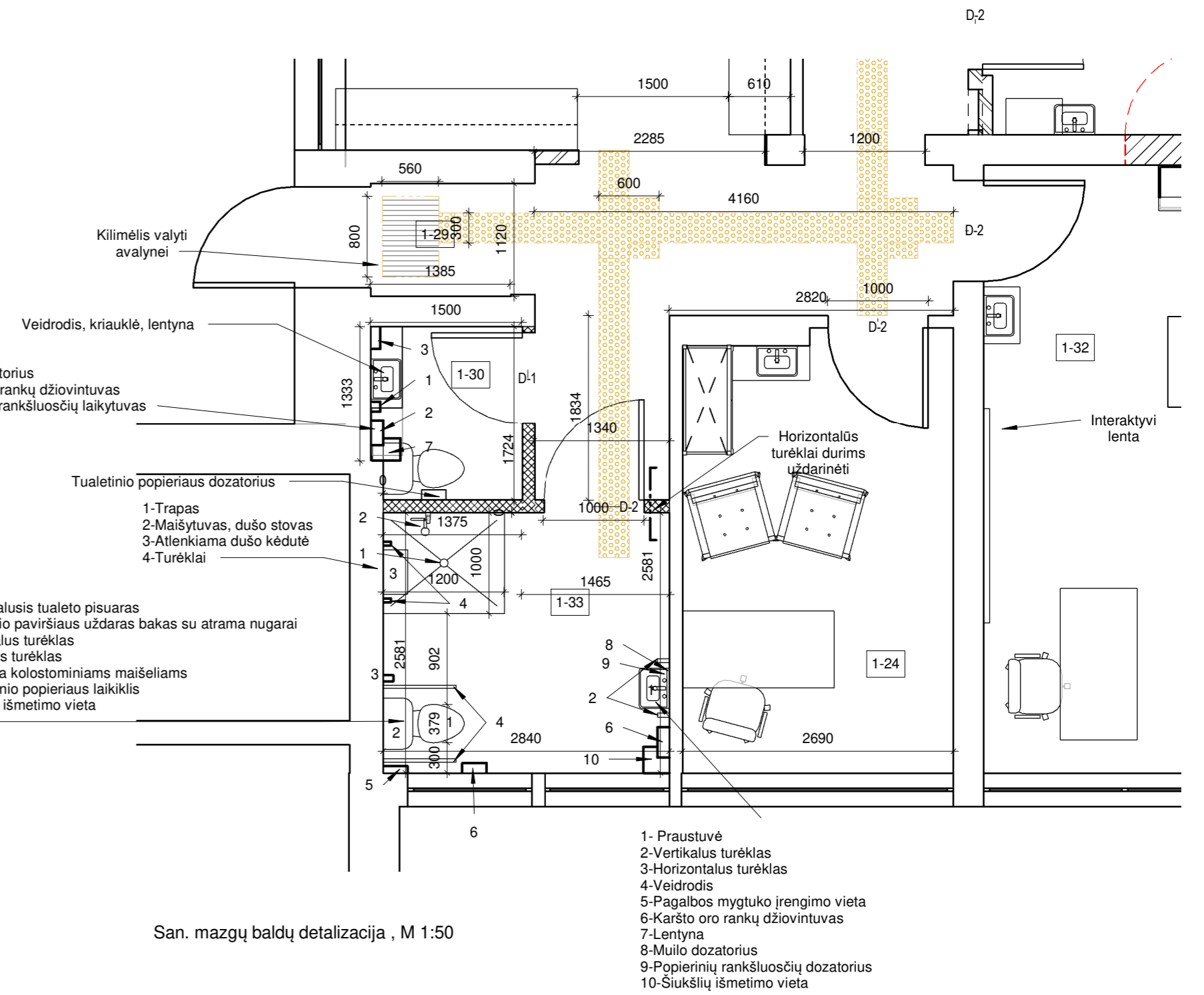
0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas;	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Projektuojamų pertvarų planas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			18.131-PP-SA.B-02	1 1



PJŪVIS A-A, M 1:100



PJŪVIS B-B, M 1:100



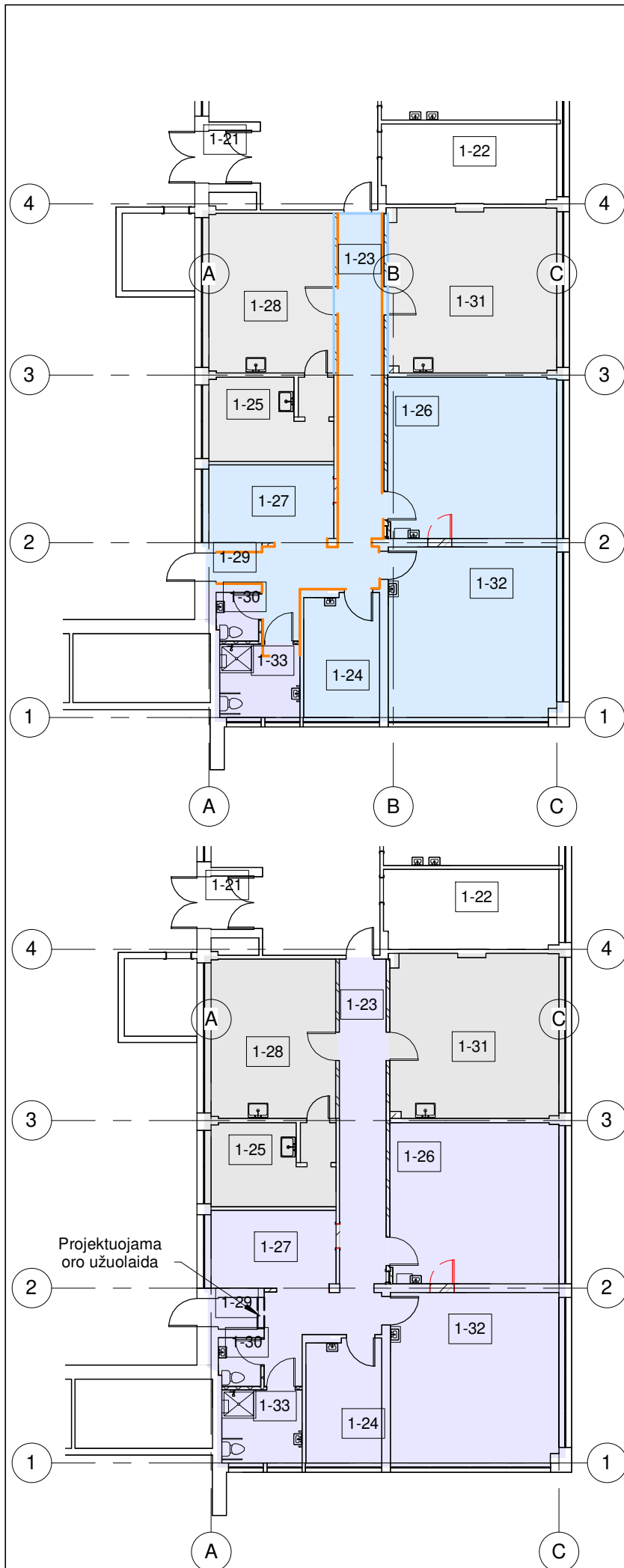
San. mazgų baldų detalizacija, M 1:50

- 1-Mušlo dozatorius
2-Karšto oro rankų džiovintuvas
3-Popierinių rankšluosčių laikytuvas
- Tualetinio popieriaus dozatorius
1-Trapas
2-Maišytuvas, dušo stovas
3-Atlenkiama dušo kėdutė
4-Turėklai
- 1- Specialusis tualeto pisuaras
2-Plokščio paviršiaus uždaras bakas su atrama nugarai
3-Vertikalus turėklas
4-Apatinis turėklas
5-Lentyna kolostominiams maišeliams
6-Tualetinio popieriaus laikiklis
7-Siušlių išmetimo vieta

- 1- Praustuvė
2-Vertikalus turėklas
3-Horizontalus turėklas
4-Veidrodis
5-Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
6-Karšto oro rankų džiovintuvas
7-Lentyna
8-Mušlo dozatorius
9-Popierinių rankšluosčių dozatorius
10-Siušlių išmetimo vieta

PASTABOS:
1. Kiekiai tikslinami rangos metu;
2. Pakeitimus derinti su architektu;
3. Matmenys pateikti milimetrais;

0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Eksploita UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas;		
36890 A 1511	PV PDV	M. Mačiulis D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla	DOKUMENTO ŽYMUO 18.131-PP-SA.B-03	1:50	LAPAS LAPŲ 1 1

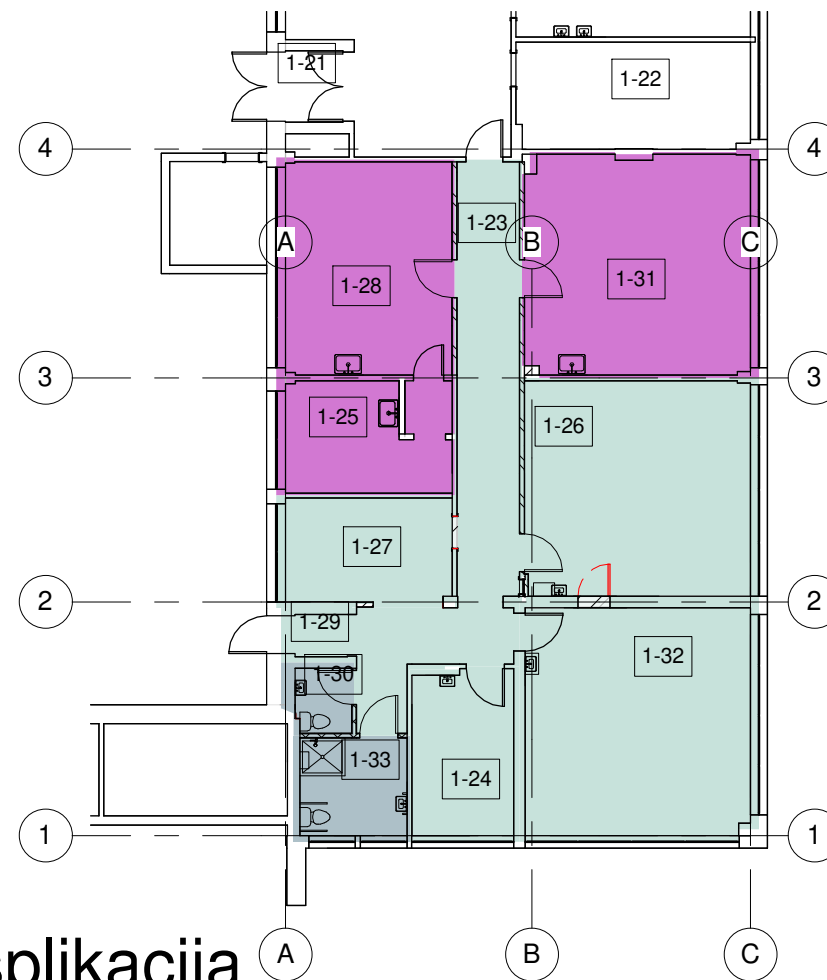


Sienų apdailos eksplikacija

- Dažomos
- Esama
- Keraminės plytelės
- (Numatoma sienų apsauga iš HPL plokščių)

Grindų eksplikacija

- Esama plytelių danga
- Keraminės plytelės
- PVC-projektuojama
- Calculating...



Lubų apdailos eksplikacija

- Dažytos - esama
- Pakabinamos lubos - projektuojama
- Calculating...


PASTABOS:
1. VISOMS APDAILOS MEDŽIAGOS TAIKOMAS GAISRINIO DEGUMO REIKALAVIMAS - NE MAŽIAU B KLASĖ.

0	2019-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Eksplait UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - Dirbtuvių, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų, dalies patalpų paskirties keitimo į mokslo, paprastojo remonto projektas;	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Apdailos planai - lubų, grindų, sienų 1 : 200	
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS us m Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO 18.131-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS -



REMONTUOJAMAS PASTATAS - ŠIAURINĖJE PASTATO KORPUSO DALYJE

0	2019-01	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksplloit UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – Dirbtuvių Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų paskirties keitimo į mokslo paprastojo remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė informacija	LAIDA 0	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
14189	PDV	A. Malinauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 18.131-TDP-SA-SK.B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1